# DATOS ESTADÍSTICOS DEL CATASTRO DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA AL 31/12/2020

Autor: Antonio Torres Espino
Octubre-2021

# DATOS ESTADÍSTICOS DEL CATASTRO DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA AL 31/12/2020

**Datos estadísticos del catastro de viviendas del municipio de Córdoba al 31/12/2020**

**Autor: Antonio Torres Espino**

**D.L. CO-166-21**

© del autor.

Esta licencia admite la mezcla, ajuste y construcción de un nuevo producto en base a la obra original solo para su uso no comercial. También se debe reconocer la autoría y los productos derivados deben ser compartidos bajo la misma licencia.

## ÍNDICE


| | | Página |
|---|---|---|
| 0. | Presentación. | 6 |
| 1. | Resumen | 7 |
| 2. | Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso. | 17 |
| 2.1 | Inmuebles por distrito según el tipo de uso. | 17 |
| 3. | Viviendas según año de inscripción en el Catastro | 21 |
| 3.1 | Antigüedad de las viviendas por distritos. | 24 |
| 4. | Viviendas según tipo de edificación. | 28 |
| 4.1 | Viviendas según tipo de edificación por distritos | 28 |
| 5. | Superficie de las viviendas del municipio de Córdoba. | 31 |
| 5.1 | Superficie de las viviendas por distrito. | 31 |
| 6. | Suelo sin edificar. | 34 |
| 7. | Población y vivienda. | 36 |
| 7.1 | Núcleos Familiares. | 38 |
| 7.2 | Personas que vivían solas. | 41 |
| 7.3 | Personas que vivían solas en un edificio. | 43 |
| 8. | El distrito Centro. | 45 |
| 8.0 | Resumen de las viviendas del distrito Centro. | 46 |
| 8.1 | Inmuebles por barrios del distrito Centro según el tipo de uso. | 48 |
| 8.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Centro. | 50 |
| 8.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Centro. | 55 |
| 8.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Centro. | 58 |
| 8.5 | Suelo sin edificar en el distrito Centro. | 61 |
| 8.6 | Población y vivienda en el distrito Centro. | 63 |
| 8.7 | Personas que vivían solas. | 66 |
| 9. | El distrito Sur. | 69 |
| 9.0 | Resumen de las viviendas del distrito Sur. | 70 |
| 9.1 | Inmuebles por barrios del distrito Sur según el tipo de uso. | 71 |
| 9.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sur. | 72 |
| 9.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sur. | 76 |
| 9.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sur. | 77 |
| 9.5 | Suelo sin edificar en el distrito Sur. | 78 |
| 9.6 | Población y vivienda en el distrito Sur. | 78 |
| 9.7 | Personas que vivían solas en el distrito Sur. | 80 |
| 10. | El distrito Sureste. | 82 |
| 10.0 | Resumen de las viviendas del distrito Sureste. | 83 |
| 10.1 | Inmuebles por barrios del distrito Sureste según el tipo de uso. | 85 |
| 10.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sureste. | 86 |
| 10.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sureste. | 89 |
| 10.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sureste. | 90 |
| 10.5 | Suelo sin edificar en el distrito Sureste. | 91 |
| 10.6 | Población y vivienda en el distrito Sureste. | 92 |
| 10.7 | Personas que vivían solas en el distrito Sureste. | 93 |

| | | |
|---|---|---|
| 11. | El distrito Levante. | 96 |
| 11.0 | Resumen de las viviendas del distrito Levante. | 97 |
| 11.1 | Inmuebles por barrios del distrito Levante según el tipo de uso. | 98 |
| 11.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Levante. | 99 |
| 11.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Levante. | 102 |
| 11.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Levante. | 103 |
| 11.5 | Suelo sin edificar en el distrito Levante. | 104 |
| 11.6 | Población y vivienda en el distrito Levante. | 105 |
| 11.7 | Personas que vivían solas en el distrito Levante. | 106 |
| 12. | El distrito Norte-Centro. | 109 |
| 12.0 | Resumen de las viviendas del distrito Norte-Centro. | 110 |
| 12.1 | Inmuebles por barrios del distrito Norte-Centro según el tipo de uso. | 111 |
| 12.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Norte-Centro. | 113 |
| 12.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Norte-Centro. | 116 |
| 12.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro. | 117 |
| 12.5 | Suelo sin edificar en el distrito Norte-Centro. | 118 |
| 12.6 | Población y vivienda en el distrito Norte-Centro. | 119 |
| 12.7 | Personas que vivían solas en el distrito Norte-Centro. | 121 |
| 13. | El distrito Poniente Norte. | 124 |
| 13.0 | Resumen de las viviendas del distrito Poniente Norte. | 125 |
| 13.1 | Inmuebles por barrios del distrito Poniente Norte según el tipo de uso. | 127 |
| 13.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Norte. | 128 |
| 13.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Norte. | 131 |
| 13.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte. | 133 |
| 13.5 | Suelo sin edificar en el distrito Poniente Norte. | 134 |
| 13.6 | Población y vivienda en el distrito Poniente Norte. | 136 |
| 13.7 | Personas que vivían solas en el distrito Poniente Norte. | 137 |
| 14. | El distrito Poniente Sur. | 140 |
| 14.0 | Resumen de las viviendas del distrito Poniente Sur. | 141 |
| 14.1 | Inmuebles por barrios del distrito Poniente Sur según el tipo de uso. | 143 |
| 14.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Sur. | 144 |
| 14.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Sur. | 147 |
| 14.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur. | 148 |
| 14.5 | Suelo sin edificar en el distrito Poniente Sur. | 149 |
| 14.6 | Población y vivienda en el distrito Poniente Sur. | 150 |
| 14.7 | Personas que vivían solas en el distrito Poniente Sur. | 151 |
| 15 | El distrito Periurbano Oeste. | 154 |
| 15.0 | Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Oeste. | 155 |
| 15.1 | Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Oeste según el tipo de uso. | 156 |
| 15.2 | Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Oeste. | 158 |
| 15.3 | Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Oeste. | 162 |
| 15.4 | Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste. | 163 |
| 15.5 | Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Oeste. | 165 |
| 15.6 | Población y vivienda en el distrito Periurbano Oeste. | 166 |
| 15.7 | Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Oeste. | 168 |

16. El distrito Periurbano Este. 172
16.0 Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Este. 173
16.1 Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Este según el tipo de uso. 175
16.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Este. 176
16.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Este. 180
16.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este. 181
16.5 Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Este. 182
16.6 Población y vivienda en el distrito Periurbano Este. 183
16.7 Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Este. 185
17. El distrito Sierra-Norte. 188
17.0 Las viviendas del distrito Sierra-Norte. 189
17.1 Inmuebles por barrios del distrito Sierra-Norte según el tipo de uso. 191
17.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sierra-Norte. 192
17.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sierra-Norte. 195
17.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte. 197
17.5 Suelo sin edificar en el distrito Sierra-Norte. 198
17.6 Población y vivienda en el distrito Sierra-Norte. 198
17.7 Personas que vivían solas en el distrito Sierra-Norte. 200
18. Los Polígonos Industriales. 203
18.0 Resumen de las industrias y viviendas de los Polígonos Industriales. 204
18.1 Inmuebles en Polígonos Industriales según el tipo de uso. 205
18.2 Antigüedad de las viviendas de los Polígonos Industriales. 207
18.3 Viviendas según tipo de edificación en los Polígonos Industriales. 211
18.4 Superficie de las viviendas de los Polígonos Industriales. 214
18.5 Suelo sin edificar en los Polígonos Industriales. 215
18.6 Población y vivienda en los Polígonos Industriales. 216
18.7 Personas que vivían solas en los Polígonos Industriales. 218
19. Mapas Temáticos 219
Índice de Tablas 247
Índice de gráficos 252
Índice de mapas temáticos 253
Fuentes de la información 253

# 0. PRESENTACIÓN.

A partir de la información catastral de los bienes inmuebles urbanos, relativa al municipio de Córdoba, con referencia al 31/12/2020, obtenida desde el servicio de consulta de datos no protegidos que la Dirección General del Catastro en adelante Catastro, pone a disposición de los ciudadanos y empresas a través de su página web, se ha realizado el presente documento cuyo objetivo es proporcionar una serie de datos estadísticos que faciliten el conocimiento del número de bienes inmuebles del municipio y su distribución sobre los diferentes distritos y barrios del mismo.

De la información alfanumérica obtenida del Catastro, se han tratado las siguientes variables:

- Dirección del bien inmueble (calle y número).
- Parcela catastral.
- Año de antigüedad.
- Código de uso y
- Superficie.

A partir de la dirección de los inmuebles, se han realizado los trabajos de codificación necesarios para la obtención de datos estadísticos, a nivel de municipio, distrito vecinal y barrio, de las mencionadas variables.

Asimismo, se ha complementado la información catastral, con la información procedente del Padrón Municipal de Habitantes, a fin establecer la relación entre el número de viviendas habitadas y las existentes en cada zona del municipio. En este caso, la información está referida al 1/1/2019 y se ha obtenido del Anuario demográfico del municipio de Córdoba.

En definitiva, los apartados de información estadística que se muestran a nivel del municipio, distritos y barrios, son los siguientes:

- Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso.
- Viviendas según años de antigüedad.
- Viviendas según tipo de edificación.
- Viviendas según superficie.
- Suelo sin edificar.
- Población y vivienda.
    - Viviendas habitadas.
    - Viviendas ocupadas por una sola persona.
    - Edificios ocupados por una sola persona.

# 1. RESUMEN.

El total de elementos inmuebles existentes en el municipio al 31/12/2020 era 255.891. El uso de estos destinado a vivienda, según la clasificación del Catastro, era el 59,49% del total, 152.242 viviendas, seguido a considerable distancia por los usos destinados a estación, aparcamiento y almacén, 27,24% y 69.701 elementos, y Comercio, 5,96% y 15.242 elementos. Los distritos con mayor número de inmuebles eran el distrito Centro, 47.749, y Poniente Sur, 41.006, distritos que albergaban asimismo el mayor número de viviendas, 23.881 y 23.042 respectivamente.

El número de elementos inmuebles clasificados como Suelo sin edificar, era 4.330 y se encontraban mayoritariamente en los distritos Periurbano Oeste, 1.365, Periurbano Este, 1.137, Sierra-Norte, 731, y Poniente Norte, 327.

Desde la mitad del siglo pasado, la evolución del número de viviendas del municipio ha estado marcada por tres indicadores: el crecimiento de la población, la intensidad de la actividad constructiva y la disponibilidad de suelo. De la totalidad de viviendas del municipio, solo el 2,91% figuran con una fecha de antigüedad anterior a 1950, es decir, el 97,09% de las viviendas fueron construidas o rehabilitadas con posterioridad, siendo a partir del año 1960 cuando se observa un mayor aumento del número de viviendas construidas, que vino a mitigar las condiciones de precariedad en la que vivía un elevado número de habitantes.

Si bien el proceso de construcción y rehabilitación de viviendas iniciado a partir del año 1940 se desarrolló con mayor o menor intensidad hasta la actualidad, hay periodos de especial significado por la creación de nuevos barrios en el municipio, así como la consolidación o renovación de otros existentes. Desde mediados el siglo veinte hasta finales de los años ochenta, la actividad de construcción de viviendas estuvo mayoritariamente en el distrito Centro y en la creación de nuevos barrios por las zonas de Levante, Sureste, Sur y Poniente Sur, produciéndose la expansión de la ciudad en las últimas tres décadas, hacía las zonas de poniente y norte de la ciudad, donde se ha centrado principalmente la construcción de nuevas viviendas.

Durante el periodo 2001-2020, la evolución del número de viviendas inscritas en el Catastro ha sido muy desigual, observándose en los primeros diez años de este periodo la inscripción de un importante número de viviendas, si bien lejos de las cifras alcanzadas en algunos años de las décadas de los sesenta y setenta del siglo pasado. A partir del año 2009 hasta el año 2019, con la excepción del año 2012, se produce un importante descenso de la cifra de viviendas. Los distritos que en el periodo 2001-2020 más han incrementado el número de viviendas fueron Norte-Centro, 6.377 viviendas, Periurbano Oste, 3.602 viviendas, Sierra-Norte, 3.178 viviendas, Poniente Sur, 3.125 viviendas, y Poniente Norte, 2.843 viviendas. En los últimos cinco años del periodo indicado, los distritos Poniente Norte y Poniente Sur, tuvieron el 51,04% y el 29,95% del total de las viviendas inscritas, con 1.451 viviendas el primero y 936 viviendas el segundo.

En el año 2020, se ha observado un significativo aumento respecto a años precedentes de las viviendas inscritas en el Catastro, 1.155, si bien lejos de las cifras de los primeros años del presente siglo. El mayor número de viviendas pertenecían a los distritos Poniente Norte, 555 viviendas, el 48,05% del total, Poniente Sur, 393 viviendas, el 34,03%, y Norte-Centro, 107 viviendas, el 9,26%. En el gráfico 0.1 siguiente se puede ver la evolución del número de viviendas construidas en el periodo 2001-2020.

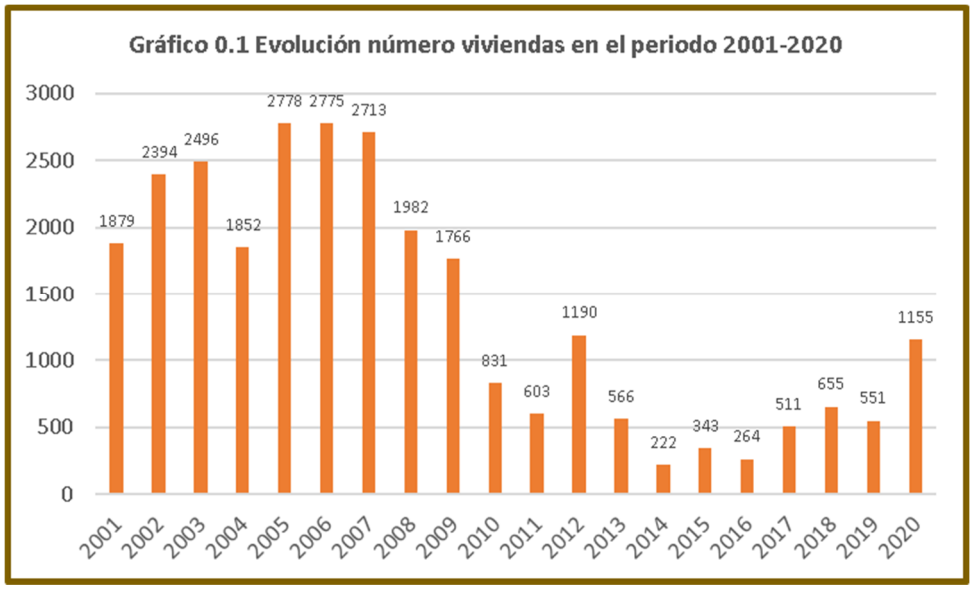



Gráfico 0.1. Evolución del número de viviendas en el periodo 2001-2020

**Tabla 1.1 Evolución de las viviendas que figuran inscritas en el Catastro en el periodo 2001-2020 por distritos municipales.**

| DISTRITO | Total | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO CENTRO | 2657 | 238 | 156 | 205 | 172 | 353 | 278 | 348 | 213 | 274 | 76 | 22 | 49 | 70 | 12 | 28 | 11 | 25 | 82 | 37 | 8 |
| DISTRITO SUR | 1869 | 227 | 94 | 71 | 269 | 265 | 110 | 132 | 118 | 366 | 96 | 32 | 14 | 17 | 16 | 7 | 10 | 13 | 4 | 3 | 5 |
| DISTRITO SURESTE | 487 | 47 | 30 | 13 | 46 | 25 | 40 | 61 | 24 | 13 | 4 | 106 | 21 | 8 | 4 | 6 | 7 | 10 | 8 | 9 | 5 |
| DISTRITO LEVANTE | 1024 | 167 | 160 | 37 | 87 | 47 | 118 | 154 | 75 | 56 | 11 | 76 | 4 | 7 | 1 | 1 | 3 | 12 | 4 | 2 | 2 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 6377 | 404 | 978 | 1462 | 330 | 578 | 484 | 486 | 549 | 162 | 40 | 11 | 460 | 77 | 74 | 33 | 28 | 68 | 44 | 2 | 107 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 2843 | 12 | 48 | 6 | 23 | 10 | 9 | 15 | 139 | 172 | 339 | 105 | 124 | 162 | 73 | 155 | 92 | 121 | 425 | 258 | 555 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 3125 | 94 | 113 | 84 | 51 | 230 | 305 | 399 | 180 | 7 | 97 | 117 | 421 | | | 91 | 76 | 182 | 77 | 208 | 393 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 2277 | 95 | 136 | 162 | 155 | 289 | 527 | 208 | 166 | 300 | 51 | 38 | 56 | 21 | 30 | 3 | 6 | 3 | 3 | 13 | 15 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 3602 | 276 | 330 | 288 | 367 | 826 | 560 | 275 | 290 | 162 | 85 | 39 | 26 | 10 | 3 | 14 | 14 | 5 | | 4 | 28 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 3178 | 315 | 327 | 165 | 340 | 143 | 335 | 622 | 225 | 248 | 30 | 57 | 15 | 194 | 9 | 5 | 17 | 71 | 8 | 15 | 37 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 87 | 4 | 22 | 3 | 12 | 12 | 9 | 13 | 3 | 6 | 2 | | | | | | | 1 | | | |
| Totales | 27526 | 1879 | 2394 | 2496 | 1852 | 2778 | 2775 | 2713 | 1982 | 1766 | 831 | 603 | 1190 | 566 | 222 | 343 | 264 | 511 | 655 | 551 | 1155 |

Hasta comienzos del siglo veinte[1], la superficie urbana de la ciudad de Córdoba permaneció prácticamente igual a la existente en siglos anteriores, tal como se puede deducir del plano conocido como de los franceses de 1811, realizado por el Barón de Karvinski y el ingeniero Joaquín Rillo, que refleja lo que debiera ser la

[1] Gran parte de la descripción de la evolución urbanística de la ciudad de Córdoba, que se refleja en este apartado se ha recogido de las clases impartidas por el Dr. D. Bartolomé Valle Buenestado en la Cátedra Intergeneracional de la Universidad de Córdoba, que han servido de motivación para la realización del presente documento.

ciudad ya desde los siglos X y XI, una ciudad encerrada entre murallas, así como del plano de 1884 realizado por D. Dionisio Casañal y Zapatero y del plano del Ayuntamiento de Córdoba realizado en 1910.

Los cambios más significativos del plano del Sr. Casañal respecto al de los franceses son:

- Apertura del primer tramo del Gran Capitán planteado en 1859 y materializado en el último cuarto del siglo diecinueve.
- La estación del ferrocarril inaugurada en abril de 1859.
- La plaza de toros de los Tejares inaugurada en 1846.

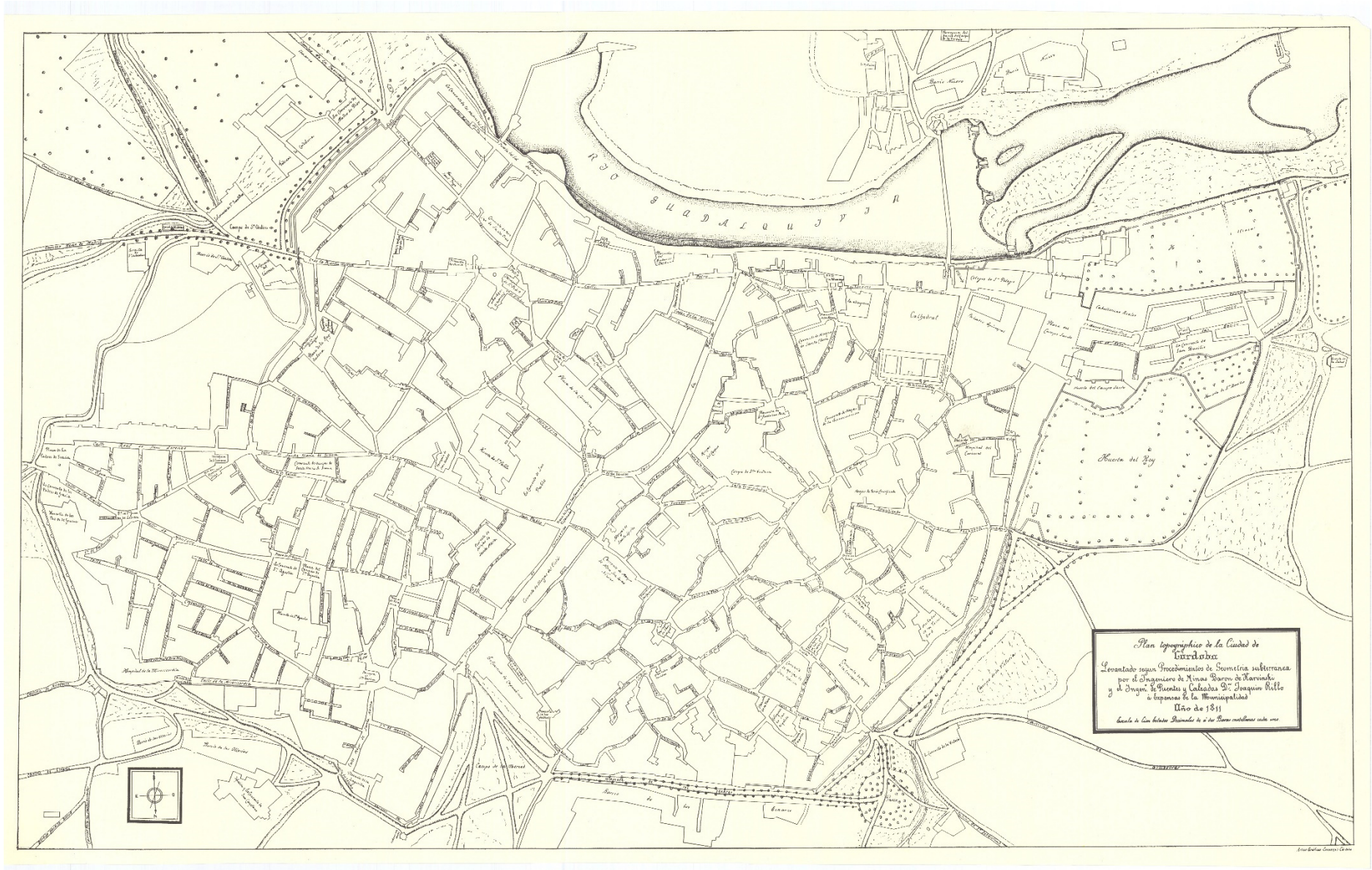
En el plano de 1910, lo más relevante que se observa en relación con el anterior es la construcción del antiguo Cuartel de artillería y el actual de la Guardia Civil ya señalada en el mapa del Sr. Casañal.

Como se puede deducir de los planos mencionados y fundamentalmente del plano del Barón de Karvinski, Córdoba era una ciudad con una estructura urbana medievalizante formada por un callejero lleno de callejones, adarves, casas de paso, sin grandes construcciones, ni calles despejadas. Era una ciudad en la que lo que llamaba la atención al viajero eran sus murallas y la Mezquita-Catedral. Fuera de las murallas, es decir extramuros, solo existía el Campo de la Verdad, una collación surgida a mediados del siglo XVI. En Córdoba, existieron quince collaciones que a finales del siglo XVIII quedaron reducidas a trece. Las collaciones, hoy conocidas como barrios, tenían como centro las parroquias que eran las que controlaban los nacimientos, defunciones, matrimonios, los diezmos y las levas. En la actualidad, la mayoría de los barrios del distrito Centro están delimitados por el ámbito territorial que cubrían las parroquias.

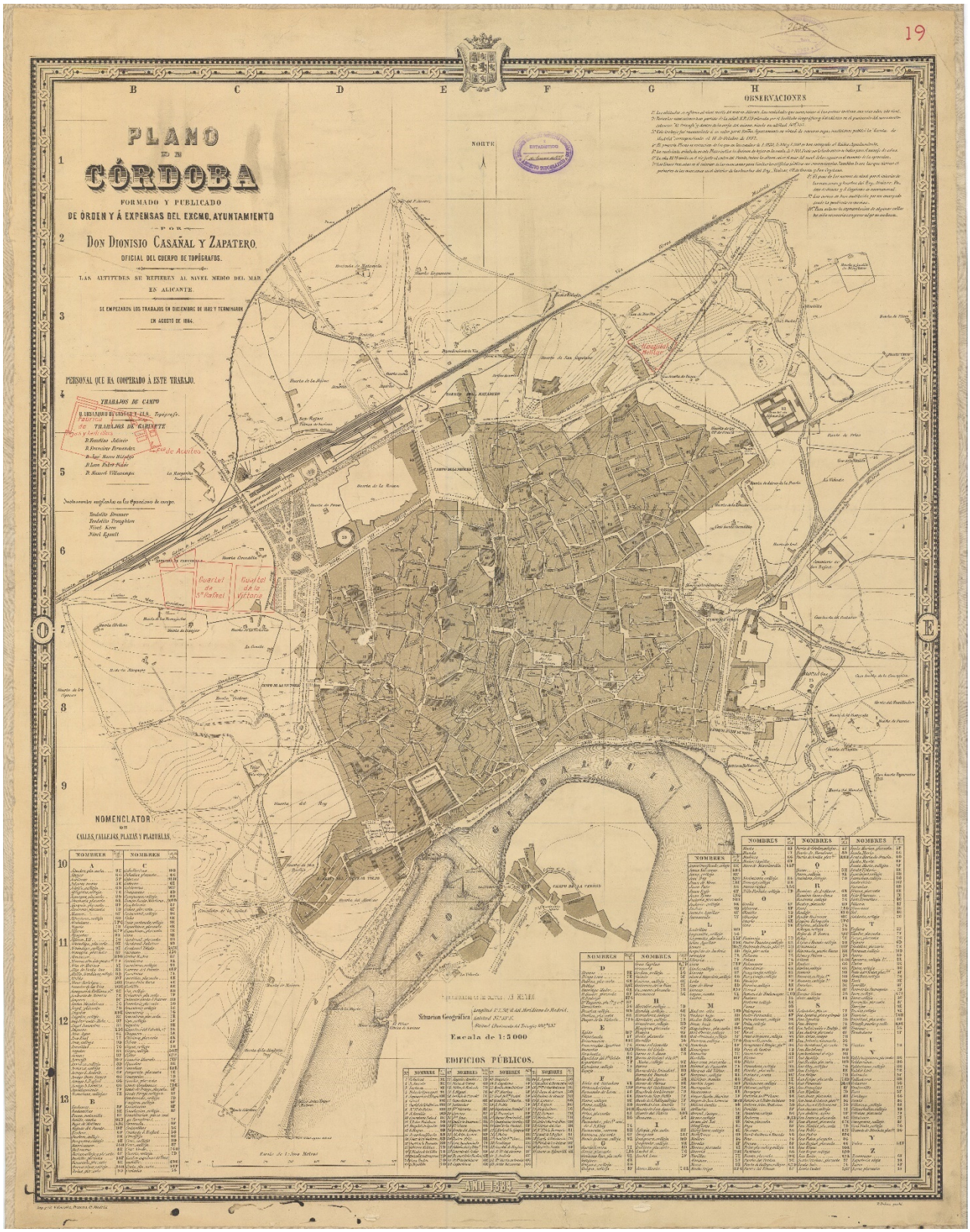
A lo largo de la historia, las órdenes religiosas y la nobleza obtuvieron grandes espacios de suelo en la ciudad. En el siglo XIX con motivo de la desamortización de Mendizábal se confiscó gran parte de los terrenos propiedad de los conventos, terrenos que permitieron cubrir las necesidades de espacio de la ciudad sin necesidad de expandirse extramuros, motivo por lo que no creció mucho durante el siglo XIX y primera mitad del XX. Hasta estas fechas, la ciudad comprendía parte del actual distrito Centro, dividida en dos partes tal como en la actualidad las conocemos, la Villa y la Axerquía, a la primera pertenecían las collaciones de Santa María (La Catedral), San Miguel, San Nicolás de la Villa, El Salvador, Santo Domingo de Silos, San Juan y Todos los Santos, y Omnium Sanctorun. A finales del siglo XVIII, debido al descenso de su población, se fusionan las collaciones de El Salvador y Santo Domingo de Silos por un lado y San Juan Todos los Santos con Omnium Sanctorum por otro. En la zona de la Axerquía estaban las collaciones de Santa Marina, Santiago, San Pedro, San Lorenzo, La Magdalena, actualmente sin culto y dedicada a actividades culturales, San Andrés, y San Nicolás y San Eulogio de la Axerquía, parroquia hoy desaparecida. Extramuros de la ciudad se encontraba la collación de Espíritu Santo en el Campo de la Verdad.

Durante el siglo XIX se derriba gran parte de las murallas de la ciudad, siendo la Puerta Osario, en el año 1905, la última puerta de muralla en derribarse, sin embargo, no es hasta la década de los años treinta cuando de forma incipiente comienza la construcción de viviendas en los primeros barrios extramuros de la ciudad: Cercadillas, Olivos Borrachos, Electromecánicas, Huerta de la Reina y El Naranjo.

En la década de los años cuarenta se construye gran parte de las viviendas del barrio de Fray Albino, así como el inicio de la construcción de viviendas en el barrio de Ciudad Jardín, de estos años aún figuran inscritas en el Catastro, 1.035 y 199 viviendas correspondientes a estos barrios. La actividad constructora en esta década también es significativa en los barrios del casco antiguo, sobresaliendo entre ellos la llevada a cabo en los barrios Centro Comercial y Catedral.




Plano de los franceses de 1811. Realizado por el Barón de Karvinski.



Mapa de 1884 realizado por D. Dionisio Casañal y Zapatero.

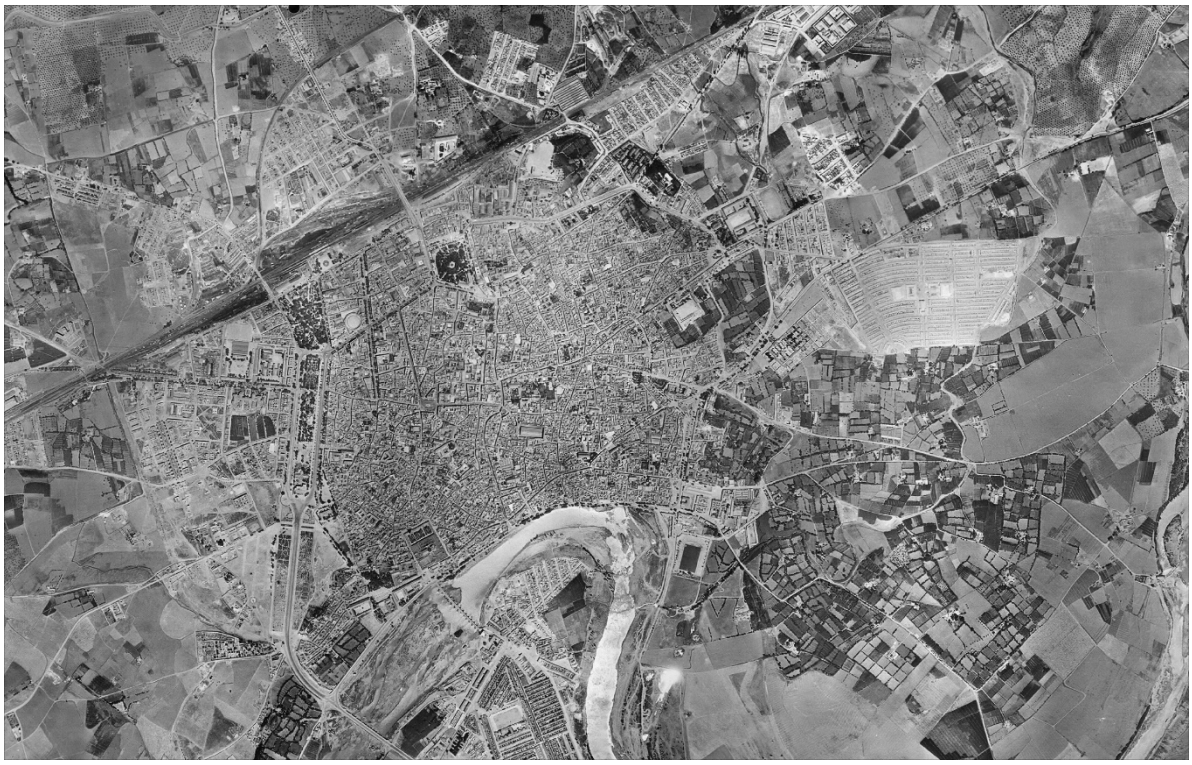


Mapa de 1910 del Ayuntamiento de Córdoba

En la siguiente fotografía cuya fecha de realización no ha podido ser determinada pero que puede ser fijada como muy tarde en los primeros años de la década de 1940, se representa la zona urbana existente en esas fechas. En ella se observa que aún no se ha construido el barrio Cañero y tampoco la construcción de viviendas en los barrios de Fray Albino y Ciudad Jardín, siendo las únicas construcciones existentes en esta zona los cuarteles de la Avda. Medina Azahara y el actual edificio del Rectorado de la Universidad de Córdoba. Igualmente, se ve totalmente desarrollado urbanísticamente el segundo tramo de Gran Capitán.


Fotografía de la ciudad de Córdoba hacía 1940

En la fotografía de 1956 perteneciente al conjunto de las realizadas por los americanos del territorio español, se aprecian las viviendas de los barrios de Cañero y Fray Albino, así como las primeras construcciones de Valdeolleros y Ciudad Jardín.



Fotografía de la ciudad de Córdoba de 1956

De la década de 1950 a 1959, aún figuran inscritas en el Catastro 6.780 viviendas, construidas en los diferentes distritos existentes en el municipio. En esta década en el distrito Sur se finalizó la construcción del barrio de Fray Albino y se inició la construcción del barrio del Sector Sur y en el distrito Sureste se construyó el barrio de Cañero. En el distrito Poniente Sur, en el barrio de Ciudad Jardín, cuyas primeras viviendas se construyeron a finales de la década anterior, se inicia un proceso de expansión cuyo mayor desarrollo tendrá lugar en la década de los años sesenta y continuará en las siguientes. También se producen actuaciones importantes en los barrios de Electromecánicas y Valdeolleros, así como en las diferentes barriadas periféricas, Alcolea, Villarrubia, Cerro Muriano y Santa Cruz. En esta década, las construcciones existentes en barrios como Zumbacón , Cerro de la Golondrina y Miraflores, estaban formadas en su mayor parte por chabolas y carecían de los suministros más elementales, situación que no se resolvería en su totalidad hasta la década de 1980.




De la década de 1960 a 1969 el número de viviendas inscritas que aún permanecen fue 27.083, cifra solo superada por las inscritas en la década siguiente; los barrios de Sector Sur y Ciudad Jardín experimentan el mayor crecimiento de viviendas, si bien Ciudad Jardín continuará su expansión en años posteriores, pero con un descenso en el número de viviendas construidas. En el distrito Levante, el barrio Viñuela-Rescatado, aumenta significativamente su número de viviendas consolidándose como tal barrio, que verá aumentar de manera importante el número de viviendas en la década siguiente, también en este distrito se inicia la construcción de los barrios de Fátima, Fuensantilla-Edisol, Sagunto y Levante. En el distrito Sureste, se inicia la construcción de viviendas del barrio Polígono de la Fuensanta, al igual que el barrio Parque Cruz Conde perteneciente al distrito Poniente Sur y los barrios Huerta San Rafael y Valdeolleros en el distrito Sierra-Norte, construcciones de todos ellos que se afianzarán durante los años setenta del siglo pasado.

En la década de 1970 a 1979 se produce la mayor inscripción de viviendas desde comienzos de 1900, de las que todavía figuran inscritas 37.943 viviendas, En estos años se consolidan los barrios cuya construcción se inició en décadas anteriores, observándose la mayor actividad constructora en los distritos Levante, Centro, Sureste y Poniente Sur. En este periodo, el barrio de Fátima aumenta de manera importante el número de viviendas y se construyen los nuevos barrios de Parque Figueroa y Huerta de la Marquesa.

En el periodo de 1980 a 1989 el número de viviendas cuya inscripción en el Catastro data de estos años es 23.054, destacando por cantidad de ellas las construidas en los distritos Centro, Levante y Poniente Sur. Durante este periodo se inicia la construcción o se consolidan de los barrios de Parque Fidiana, Palmeras, Miralbaida, Parque Azahara, Polígono de Poniente y Asomadilla.

En la etapa de los años 80, coincidente con el segundo Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento democrático, el objetivo era mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos actuando sobre las carencias existentes en los barrios del casco antiguo y en aquellos elementos que diferenciaban y limitaban la vida del vecindario como la división que sobre el territorio de la ciudad marcaban las vías del ferrocarril.

En la década de 1990 a 1999 el número de viviendas inscritas en el Catastro fue 22.887. En esta década, la eliminación de la barrera que suponía el trazado ferroviario propició el crecimiento de los barrios del distrito Norte-Centro y el comienzo de las construcciones en el distrito Poniente Norte; por lo demás, la construcción realizada en los diferentes distritos fue bastante uniforme, si bien en los distritos Poniente Sur y Centro, fue donde se finalizó el mayor número de viviendas. En este periodo se terminó prácticamente la construcción de los barrios Parque Fidiana, Fátima, Moreras, Palmeras, Miralbaida y Parque Azahara y se inició la construcción de los nuevos barrios de El Arenal, Arruzafilla, Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro.

A partir del año 1997, es cuando se fija la etapa que se ha dado en llamar de “burbuja inmobiliaria”, coincidente con el despegue económico que se inició en dicho año y simultánea con las reformas legales liberalizadoras del suelo, que duraría hasta su explosión en los años 2007 y 2008, con el inicio de la crisis económica de ámbito mundial.

La construcción de viviendas realizada durante la segunda mitad del siglo XX ha permitido la expansión de la ciudad con la creación de un número importante de nuevos barrios, y fue posible en gran medida por las políticas de “vivienda protegida” llevadas a cabo por los diferentes gobiernos.

Durante la década de 2000 a 2009, el número de viviendas inscritas en el Catastro, 23.167, es ligeramente superior al de las dos décadas anteriores, destacando sobre los demás distritos las construcciones realizadas en el distrito Norte-Centro, seguidas a considerable distancia las efectuadas en los distritos Periurbano Oeste, Sierra Norte y Centro.

Durante la década de los años noventa y primera del dos mil, el crecimiento y expansión de la ciudad ha estado marcado por la voracidad del mercado inmobiliario, que se ha justificado como un medio necesario para la mejora de las condiciones de vida de la ciudad, pero que ha incidido en la cohesión de la estructura urbana existente hasta esos años.

En la década de 2010 a 2019 el número de viviendas inscritas sufre un importante descenso, 5.736 viviendas, situándose a nivel incluso inferior al de la década de los años cincuenta del siglo pasado. En este periodo, las tres cuartas partes de las viviendas que se construyen se ubican en la zona de poniente y norte de la ciudad, quedando el veinticinco por ciento restantes distribuidas entre los demás distritos. La mayor cantidad de viviendas se realiza en el barrio Polígono de Poniente, seguido de Ciudad Jardín de Poniente, San Rafael de la Albaida, Camino de Turruñuelos y Huerta de San Rafael-Este.

Durante el año 2020, como ya se ha mencionado al principio las viviendas inscritas en el Catastro fueron 1.155, observándose un significativo aumento respecto a años precedentes de si bien lejos de las cifras de los primeros años del presente siglo. Los barrios con mayor número de viviendas inscritas en el año 2020 fueron Polígono de Poniente, 378 viviendas, Huerta de Santa Isabel, 321 viviendas, y Camino de Turruñuelos, y Ciudad Jardín de Poniente ambos con 117 viviendas cada uno.

Respecto al número de viviendas construidas durante el periodo 1980-2019, es decir desde la llegada de la constitución del primer Ayuntamiento democrático en 1979, alcanzó la cifra de 75.999 según las fechas de inscripción en el Catastro, lo que supone el 49,92% del parque de viviendas existente al 31-12-2020.

La antigüedad media de las viviendas del municipio de Córdoba al 31/12/2020 era de 40 años. El distrito Sur era el que tenía las viviendas con mayor antigüedad media, 48 años, seguido de los distritos Centro, Sureste y Levante, todos ellos con 44 años. Los barrios con mayor antigüedad media de sus viviendas eran Sector Sur y Cañero, con 56 y 54 años.

El número de viviendas en el municipio con antigüedad superior a cincuenta años era 47.286, el 31,06% del total de viviendas, correspondiendo las mayores cifras a los distritos Sur, 9.469 viviendas, el 58,44% del total del distrito, Poniente Sur, 8.401 viviendas, el 36,46%, y Centro, 7.466 viviendas, 31,26%.

La densidad de viviendas por hectárea de los distritos de la zona urbana era de 46,01 viviendas/Ha., siendo el distrito Levante el de mayor densidad, 118 viviendas/Ha. y el distrito Sierra-Norte con 16,04 viviendas/Ha. el de menor densidad. Los barrios con mayor densidad de viviendas/ha. eran al 31/12/2020, Viñuela-Rescatado, 219 viviendas/Ha., Ciudad Jardín, 214 viviendas/ha. y Santa Rosa, 200 viviendas/ha.

Según el tipo de edificación, el 74,82% de las parcelas edificadas estaban ocupadas por viviendas

unifamiliares, 24.419, que representaban el 16,04% de las viviendas del municipio, seguido del 8,79% de las parcelas, 2.870, con edificaciones de 11 a 25 viviendas que tenían 46.977 viviendas, que constituían el 30,86% del total del total de viviendas. El 3,66% de las parcelas tenían edificios con 26 o más viviendas, que suponían un total de 59.571 viviendas y que representaban el 39,13% el total. El resto de las edificaciones con un número de viviendas comprendido entre 2 y 10, constituían el 12,74% de las parcelas y el 13,97% de las viviendas, 21.275.

Atendiendo al tipo de edificación por distritos, las viviendas unifamiliares estaban distribuidas mayoritariamente en los dos distritos periurbanos, seguidos de los distritos Sur, Sierra-Norte, y Centro en este orden; las viviendas existentes en edificios con entre dos y diez viviendas, eran mayoritarias en el distrito Centro, seguido por los distritos Poniente Sur y Levante; el número de viviendas en edificios con entre once y veinticinco viviendas, eran mayoritarias en el distrito Levante, seguido de los distritos Centro y Poniente Sur. Por último, el distrito Poniente Sur era el que más viviendas tenía en edificios con más de veinticinco viviendas, seguido de los distritos Norte-Centro y Levante.

La superficie media de las viviendas del municipio era de 126 $m^2$, no obstante, el 67,05% de las viviendas del municipio tenían menos de 125 $m^2$, estando el 29,18% con una superficie inferior a los 80 $m^2$ y el 37,87% con una superficie entre 81 y 125 $m^2$. El 15,25% de las viviendas se encontraban en el tramo entre 125 m2 y 150 $m^2$. Las viviendas con superficie superior a los 150 $m^2$, representaban el 17,69% del total.

Los distritos con mayor superficie media por vivienda eran los dos distritos periurbanos, seguidos de Sierra-Norte y Centro. Por el contrario, los distritos con menor superficie media por vivienda eran Sur, Levante y Sureste. Los barrios con mayor superficie media construida por vivienda eran Brillante con 437 $m^2$, El Tablero, con 377 $m^2$, y El Patriarca, 341 $m^2$. Los barrios con menor superficie media construida por vivienda eran Parque Figueroa, 81 $m^2$, Santuario, 78 $m^2$, y Sector Sur, 68 $m^2$.

El número de parcelas sin edificar al 31/12/2020 era 4.331, correspondiendo el mayor número de ellas en lo referente a superficie a las mayores de 1.500 $m^2$, 2.160 parcelas, y a las comprendidas entre 1.000 y 1.500 $m^2$, 509 parcelas, que representaban el 49,87% y el 11,75% respectivamente. Los distritos con mayor número de parcelas sin edificar eran los distritos Periurbanos Oeste, 1.365 parcelas, Periurbano Este, 1.137 parcelas, y Sierra Norte, 731 parcelas.

El aumento de la población cordobesa desde comienzos del siglo pasado ha sido muy desigual, con periodos de fuerte crecimiento hasta finales de la década de los años cuarenta donde se alcanzó una población de 143.296 habitantes, continuando con un lento pero progresivo aumento de la población que permaneció hasta el año 1996, 306.248 habitantes, en que la curva de crecimiento se aplana alcanzando el número máximo de habitantes en el año 2011, 330.033 habitantes, fecha a partir de la cual el número de habitantes sufre un estancamiento con un ligero descenso, siendo la cifra al 1/1/2020, 329.145 habitantes según aparece en la web municipal del Ayuntamiento de Córdoba.

Hasta el año 1950, la mayor parte de la población del municipio residía en el actual distrito Centro y en algunos núcleos de población adyacentes, como las barriadas de Alcolea, Villarrubia y El Higuerón y otros formados mayoritariamente por chabolas o viviendas con alto nivel de deficiencias, como los existentes en dicha fecha en los actuales barrios de Zumbacón, Miraflores, Cerro de la Golondrina y barrio del Naranjo. Es a partir de 1950 cuando comienza la construcción de los barrios pertenecientes a los restantes distritos de la ciudad.

En los últimos diez años el número de habitantes del municipio de Córdoba ha sufrido un lento pero progresivo descenso, si bien parece ir recuperándose levemente en los último tres años. Según cifras del Padrón Municipal de Habitantes, desde el 1 de enero de 2011 al 1 de enero de 2020, la población cordobesa ha perdido 888 habitantes. El número estimado de viviendas ocupada según el Padrón Municipal de Habitantes al 31/1/2020, era 121.622, mientras que el número de viviendas al 31/12/2020, era 152.242, por

lo que la diferencia a favor de las viviendas ascendía a 30.620 unidades, lo que representa un porcentaje de viviendas potencialmente vacías del 20,11% del total, si bien parte de estas viviendas pueden estar ocupadas por habitantes no empadronados en el municipio, caso por ejemplo de estudiantes procedentes de otros municipios, la cifra es suficientemente elevada para deducir la existencia en la actualidad de un gran número de viviendas no habitadas.

**Tabla 1.2 Evolución del número de habitantes por vivienda ocupada según el Padrón municipal de habitantes. Periodo 1998-2021.**

| Año | Viviendas ocupadas | Población | Habit./ Dirección | Año | Viviendas ocupadas | Población | Habit./ Dirección |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1998 | 93980 | 311630 | 3,32 | 2010 | 112008 | 329723 | 2,94 |
| 1999 | 95765 | 313307 | 3,27 | 2011 | 113096 | 330033 | 2,92 |
| 2000 | 97669 | 315109 | 3,23 | 2012 | 113789 | 329712 | 2,90 |
| 2001 | 98887 | 316516 | 3,20 | 2013 | 114515 | 329618 | 2,88 |
| 2002 | 100220 | 317943 | 3,17 | 2014 | 115418 | 328999 | 2,85 |
| 2003 | 103559 | 320037 | 3,09 | 2015 | 116168 | 329183 | 2,83 |
| 2004 | 104823 | 321135 | 3,06 | 2016 | 116978 | 328666 | 2,81 |
| 2005 | 106298 | 323049 | 3,04 | 2017 | 117653 | 328448 | 2,79 |
| 2006 | 107447 | 324327 | 3,02 | 2018 | 118227 | 328503 | 2,78 |
| 2007 | 108890 | 325399 | 2,99 | 2019 | 119503 | 328718 | 2,75 |
| 2008 | 110022 | 327293 | 2,97 | 2020 (*) | 120423 | 329145 | 2,73 |
| 2009 | 110992 | 329249 | 2,97 | 2021 (*) | 121622 | 329921 | 2,71 |

(*) Viviendas ocupadas previstas.

El nacimiento de nuevos barrios está originando una atracción de población que a su vez está provocando un despoblamiento y aumento de viviendas vacías en algunos barrios de la ciudad, con la consiguiente degradación de estos y la desaparición de comercios y actividades profesionales vecinales. Con referencia al año 2019 según las cifras del Padrón Municipal de Habitantes y del Catastro, los distritos Centro y Poniente Sur eran los que tenían mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 5.836 y 5.745 respectivamente, 19,51% y 19,20% del total del municipio, y el 24,44% y 25,39% respecto al total de viviendas de cada distrito. También era significativo el número de viviendas potencialmente vacías de los distritos Periurbano Oeste, 4.144 y Periurbano Este, 2.849, que representaban el 13,85% y 9,52% del total, si bien en estos distritos gran número de sus viviendas tienen la consideración de segundas residencias.

Los distritos Centro, Sureste, Levante y Poniente Sur perdieron población en el periodo 1998-2019, siendo significativo el descenso de los distritos Levante y Centro, que sufrieron un descenso de 7.718 y 5.554 habitantes respectivamente.

El descenso del número de miembros por unidad familiar está originando que gran número de viviendas en algunos barrios de la ciudad estén sobredimensionadas para el número de personas que las ocupan, lo que a medio plazo provocará cambios de domicilio a viviendas más acogedoras y fácil de mantener. Si estos barrios no se dotan de los equipamientos adecuados para gozar del suficiente atractivo para ser habitados, sufrirán un aumento del número de viviendas vacías, esta situación se hace más evidente en el distrito Centro y particularmente en los barrios de las zonas de la Villa y de la Axerquía.

A comienzos del año 2019, el número de personas que vivían solas según el Padrón Municipal de Habitantes eran 31.289. de estas 13.633 superaban la edad de 64 años, siendo 6.198 las que superaban los 80 años. Asimismo, las personas que viviendo solas ocupaban la totalidad de un edificio eran 3.686, de las que 1.740 eran mayores de 64 años y 817 personas sobrepasaban los 80 años. Estas cifras pueden ser un indicador del número de viviendas que en los próximos años pueden quedar vacías.

## 2. Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso.

El número de elementos inmuebles del municipio de Córdoba al 31/12/2020 era 255.891. Según el tipo de uso de los bienes inmuebles inscritos en el Catastro a la fecha antes referenciada, el mayor número correspondía al uso destinado a vivienda con 152.242 inmuebles, el 59,49% del total, seguido del destinado a estación, aparcamiento y almacén, con 69.701 inmuebles, 27,24%, y Comercio, 15.242 inmuebles, 5,96%. Los usos de los restantes inmuebles representaban el 7,31% del total.

Respecto al año 2019, se produjo un incremento de 2.226 inmuebles, de ellos 1.155 destinados al uso como vivienda, el 51,89 % del total.

**Tabla 2.1. Resumen de bienes inmuebles según tipo de uso al 31/12/2020**

| Denominación | Número de Inmuebles | % s/Total 2020 | Inmuebles Año 2019 | % s/Total 2019 | Diferencia Inmuebles 2020-2019 | % s/Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Comercio | 15242 | 5,96% | 15239 | 6,01% | 3 | 0,13% |
| Deportivo | 242 | 0,09% | 242 | 0,10% | 0 | 0,00% |
| Enseñanza | 443 | 0,17% | 442 | 0,17% | 1 | 0,04% |
| Espectáculos | 12 | 0,00% | 12 | 0,00% | 0 | 0,00% |
| Estación, Aparcamiento, Almacén | 69701 | 27,24% | 68638 | 27,06% | 1063 | 47,75% |
| Hostelería | 519 | 0,20% | 516 | 0,20% | 3 | 0,13% |
| Industria | 4935 | 1,93% | 4934 | 1,95% | 1 | 0,04% |
| Oficina | 2887 | 1,13% | 2887 | 1,14% | 0 | 0,00% |
| Otros usos | 5147 | 2,01% | 5147 | 2,03% | 0 | 0,00% |
| Público | 56 | 0,02% | 56 | 0,02% | 0 | 0,00% |
| Religioso | 134 | 0,05% | 134 | 0,05% | 0 | 0,00% |
| Suelo sin edificar | 4331 | 1,69% | 4331 | 1,71% | 0 | 0,00% |
| Vivienda | 152242 | 59,49% | 151087 | 59,56% | 1155 | 51,89% |
| **Total** | **255891** | **100,00%** | **253665** | **100,00%** | **2226** | **100,00%** |

### 2.1 Inmuebles por distrito según el tipo de uso.

Atendiendo a la distribución de los bienes inmuebles dentro de los diferentes distritos del municipio que se muestra en la Tabla 2.2 que figura más adelante, el distrito Centro es el que mayor número de inmuebles tenía, 47.749, 18,66%, seguido de Poniente Sur, 41.006, 16,02%, Levante, 33.189, 12,97%, y Norte-Centro, 31.062, 12,14%. Los distritos con menor número de inmuebles, obviando los Polígonos Industriales, eran Periurbano Este, 11.795, 4,61%, y Poniente Norte, 12.509, 4,89%. El distrito Desconocido corresponde a aquellos inmuebles en los que no figura la dirección de estos y por tanto no es posible determinar el distrito ni el barrio de pertenencia.

A continuación, se comenta de forma resumida los usos con mayor número de inmuebles por distritos. En la referida Tabla 2.2, se puede ver que las mayores cifras de inmuebles destinados al uso como vivienda se encontraban en los distritos Centro, 23.881, Poniente Sur, 23.042, y Levante, 21.735. Por el contrario, los distritos con menor número de viviendas eran Periurbano Este, 6.702, Poniente Norte, 7.399, y Periurbano Oeste, 9. 345.Los bienes inmuebles destinados al uso de “Estación, aparcamiento y almacén” tenían su mayor número en los distritos Centro, 18.704, Poniente Sur, 14.569, y Norte-Centro, 11.880; siendo los distritos con menores cifras Periurbano Oeste, 595, Periurbano Este, 680, y Sureste, 2.238.

Los inmuebles cuyo uso está catalogado como destinados a “Comercio”, encontraban en su mayor parte en los distritos Levante, 3.347, Centro, 2.810, y Poniente Sur, 2.805; siendo los distritos con menor número de inmuebles destinados a Comercio, Periurbano Este, 120, Periurbano Oeste, 311, y Poniente Norte, 354.

Los inmuebles cuyo destino era la actividad industrial se encontraban preferentemente en los Polígonos Industriales, 1.762, Periurbano Este, 801, y Periurbano Oeste, 681. Asimismo, los destinado al uso de Oficina, se hallaban en el distrito Centro, 1.149, Polígonos Industriales, 775, y Periurbano Este, 267.

Los bienes inmuebles clasificados como “Suelo sin edificar”, se localizaban preferentemente en los distritos Periurbano Oeste, 1.365, Periurbano Este, 1.137, Sierra-Norte, 731, y Poniente Norte, 327. Igualmente, con valores por encima de cien se encontraban Polígonos Industriales, 179, Centro, 148, Norte-Centro, 126, y Poniente Sur, 119.

La distribución de los restantes inmuebles correspondientes a otros usos por distritos, puede observarse en la Tabla 2.2.

Los inmuebles inscritos durante el año 2020 según el uso al que se destinan se presentan en la Tabla 2.3, en ella se observa que, de los 2.226 inmuebles inscritos en dicho año, el número de los destinados a vivienda, 1.155, y los destinados a aparcamientos, almacén, etc., 1.063, cubren la práctica totalidad las nuevas inscripciones, pues solo restan ocho inmuebles para otros usos.

Durante el año 2020, el número de viviendas inscritas experimentó un aumento de 1.155 viviendas respecto al año 2019. En la Tabla 2.4 se presenta la distribución de viviendas por distritos municipales; los distritos que experimentaron mayor crecimiento fueron Poniente Norte con el 48,03% del total, Poniente Sur, 34,03%, Norte-Centro, 9,26% y Sierra-Norte, 3,20%. Por el contrario, los distritos Levante, 0,17%, Sur, 0,43, Sureste,0,43% y Centro, 0,69%, fueron los que tuvieron menor aumento de viviendas, todos ellos con cifras inferiores a 10 viviendas.

Del conjunto de viviendas con fecha de inscripción en el Catastro en el año 2020, 101 de ellas, el 8,74% del total, se deduce que correspondían a viviendas rehabilitadas, dado que su referencia catastral ya existía en el año 2019. En la Tabla 2.5 se presenta el número de viviendas rehabilitadas por distritos en el año 2020, en ella se observa que en el distrito Poniente Norte no hubo ninguna vivienda rehabilitada, siendo el distrito Norte-Centro con 38 viviendas, 36 de ellas en el barrio Arroyo del Moro, y el distrito Periurbano Oeste, con 28 viviendas, 24 en la barriada de Encinarejo, los distritos en los que la rehabilitación tuvo mayor incidencia; en el resto de los distritos el número de viviendas rehabilitadas fue inferior a diez. Las viviendas rehabilitadas por barrios se presentan en la Tabla 2.6.

**Tabla 2.2. Resumen por distritos según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| Uso | Total | DESCONOCIDO | DISTRITO CENTRO | DISTRITO SUR | DISTRITO SURESTE | DISTRITO LEVANTE | DISTRITO NORTE-CENTRO | DISTRITO PONIENTE-NORTE | DISTRITO PONIENTE-SUR | DISTRITO PERIURBANO ESTE | DISTRITO PERIURBANO OESTE | DISTRITO SIERRA-NORTE | POLIGONOS INDUSTRIALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Comercio | 15242 | | 2810 | 1088 | 1092 | 3347 | 1772 | 354 | 2805 | 120 | 311 | 1413 | 130 |
| Deportivo | 242 | 1 | 15 | 5 | 11 | 9 | 10 | 7 | 15 | 59 | 70 | 31 | 9 |
| Enseñanza | 443 | | 122 | 50 | 22 | 41 | 48 | 15 | 67 | 10 | 14 | 49 | 5 |
| Espectáculos | 12 | | 5 | 1 | 1 | | | | 1 | | 2 | 1 | 1 |
| Estación, Aparcamiento, Almacén | 69701 | | 18704 | 2908 | 2238 | 7523 | 11880 | 4257 | 14569 | 680 | 595 | 6145 | 202 |
| Hostelería | 519 | 1 | 287 | 24 | 8 | 29 | 14 | 2 | 61 | 19 | 26 | 33 | 15 |
| Industria | 4935 | 3 | 467 | 472 | 160 | 318 | 78 | 34 | 88 | 801 | 681 | 71 | 1762 |
| Oficina | 2887 | 1 | 1149 | 48 | 71 | 62 | 153 | 26 | 159 | 267 | 78 | 98 | 775 |
| Otros usos | 5147 | 48 | 78 | 18 | 15 | 44 | 77 | 85 | 65 | 1993 | 2522 | 85 | 117 |
| Público | 56 | | 25 | 2 | 3 | 3 | 5 | | 6 | 3 | 7 | 2 | |
| Religioso | 134 | | 58 | 16 | 8 | 10 | 11 | 3 | 9 | 4 | 6 | 9 | |
| Suelo sin edificar | 4331 | 1 | 148 | 90 | 40 | 68 | 126 | 327 | 119 | 1137 | 1365 | 731 | 179 |
| Vivienda | 152242 | 46 | 23881 | 16203 | 11948 | 21735 | 16888 | 7399 | 23042 | 6702 | 9345 | 14871 | 182 |
| **Totales** | **255891** | **101** | **47749** | **20925** | **15617** | **33189** | **31062** | **12509** | **41006** | **11795** | **15022** | **23539** | **3377** |

**Tabla 2.3 Inmuebles de nueva inscrpción en el Catastro durante el año 2020 por tipo de uso y distritos.**

| DISTRITO | Total inscripciones | Comercio | Enseñanza | Aparcamiento, Almacén, etc. | Hostelería | Industria | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO CENTRO | 10 | | | | 2 | | 8 |
| DISTRITO SUR | 6 | | | | 1 | | 5 |
| DISTRITO SURESTE | 5 | | | | | | 5 |
| DISTRITO LEVANTE | 2 | | | | | | 2 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 236 | | 1 | 128 | | | 107 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 863 | 2 | | 306 | | | 555 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 962 | | | 569 | | | 393 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 15 | | | | | | 15 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 28 | | | | | | 28 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 98 | 1 | | 60 | | | 37 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 1 | | | | | 1 | |
| **Totales** | **2226** | **3** | **1** | **1063** | **3** | **1** | **1155** |

**Tabla 2.4 Número de viviendas por distritos**

| DISTRITO | Año 2020 | % s/Total 2020 | Año 2019 | % s/Total 2019 | Diferencia 2020 - 2019 | % s/Total Diferenc. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 46 | 0,03% | 46 | 0,03% | 0 | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | 15,69% | 23873 | 15,80% | 8 | 0,69% |
| DISTRITO SUR | 16203 | 10,64% | 16198 | 10,72% | 5 | 0,43% |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | 7,85% | 11943 | 7,90% | 5 | 0,43% |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | 14,28% | 21733 | 14,38% | 2 | 0,17% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | 11,09% | 16781 | 11,11% | 107 | 9,26% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | 4,86% | 6844 | 4,53% | 555 | 48,05% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 15,14% | 22649 | 14,99% | 393 | 34,03% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 4,40% | 6687 | 4,43% | 15 | 1,30% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 6,14% | 9317 | 6,17% | 28 | 2,42% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 9,77% | 14834 | 9,82% | 37 | 3,20% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | 0,12% | 182 | 0,12% | 0 | 0,00% |
| **Total municipio** | **152242** | **100,00%** | **151087** | **100,00%** | **1155** | **100,00%** |

| Tabla 2.5 Viviendas rehabilitdas durante el año 2020 | | |
|---|---|---|
| Distrito | Viviendas | % |
| Centro | 8 | 7,92% |
| Sur | 5 | 4,95% |
| Sureste | 5 | 4,95% |
| Levante | 2 | 1,98% |
| Norte-Centro | 38 | 37,62% |
| Poniente Sur | 5 | 4,95% |
| Periurbano Oeste | 28 | 27,72% |
| Periurbano Este | 3 | 2,97% |
| Sierra-Norte | 7 | 6,93% |
| **Total** | **101** | 100,00% |

| Tabla 2.6 Número de viviendas rehabilitadas durante el año 2020 por barrios. | |
|---|---|
| BARRIO | Viviendas Rehabilitadas |
| SAN BASILIO | 1 |
| LA CATEDRAL | 1 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 1 |
| SANTA MARINA | 1 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 1 |
| OLLERÍAS | 1 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1 |
| ***Total DISTRITO CENTRO*** | ***8*** |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 1 |
| FRAY ALBINO | 4 |
| ***Total DISTRITO SUR*** | ***5*** |
| EL ARCANGEL | 1 |
| CAÑERO | 4 |
| ***Total DISTRITO SURESTE*** | ***5*** |
| ZUMBACON-GAVILAN | 2 |
| ***Total DISTRITO LEVANTE*** | ***2*** |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 1 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1 |
| ARROYO DEL MORO | 36 |
| ***Total DISTRITO NORTE-CENTRO*** | ***38*** |
| CIUDAD JARDIN | 5 |
| ***Total DISTRITO PONIENTE-SUR*** | ***5*** |
| Extrarradio Encinarejo | 24 |
| Extrarradio Villarrubia | 4 |
| ***Total DISTRITO PERIURBANO OESTE*** | ***28*** |
| Extrarradio Alcolea | 3 |
| ***Total DISTRITO PERIURBANO ESTE*** | ***3*** |
| BRILLANTE | 6 |
| EL PATRIARCA | 1 |
| ***Total DISTRITO SIERRA-NORTE*** | ***7*** |
| **Total general** | **101** |

# 3. Viviendas según año de inscripción en el Catastro

En el presenta apartado se analizan los inmuebles dedicados al uso como vivienda según el año de inscripción que figura en el Catastro. En la Tabla 3.1. Se muestra el número anual de viviendas inscritas a partir del año 1950, así como la totalidad de las inscritas en años anteriores. El año de inscripción hace referencia al año de construcción o rehabilitación de las viviendas.

En la Tabla 3.1 y Gráfico 1.1, se observa un primer periodo comprendido entre 1950 y 1959, con cifras irregulares en los diferentes años, destacando los años 1950 y 1953 con 1.502 y 1.923 viviendas. Entre el año 1960 y 1982, se produce un aumento en el número de inscripción de viviendas, llegándose a superar el número de 4.000 en algunos años y valores superiores a los 5.000 en el año 1970, 9.021 viviendas, en el año 1975, 5.100 viviendas, y en el año 1980, 5.459 viviendas. A partir del año 1982, se produce un descenso en el número de viviendas inscritas que dura hasta el año 1990, iniciándose un nuevo periodo expansivo que llega hasta el año 2007, año a partir del cual desciende de manera importante, si bien en esta etapa con cifras inferiores a las del año 1960 y posteriores, pues solo en el año 1994 con 3.154 viviendas se rebasa la cifra de tres mil. Desde el año 2008 hasta el año 2019, la inscripción de viviendas sufre una significativa bajada no alcanzando la cifra de 1000 viviendas en la mayoría de los años, cifra que se supera en el año 2020 con 1.155 nuevas viviendas.

Gr

**Tabla 3.1 Número de viviendas según año de inscripción en el catastro al 31/12/2020**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <1950 | 4437 | 2,91% | 2,91% | 1985 | 1599 | 1,05% | 61,81% |
| 1950 | 1502 | 0,99% | 3,90% | 1986 | 1050 | 0,69% | 62,50% |
| 1951 | 196 | 0,13% | 4,03% | 1987 | 1085 | 0,71% | 63,22% |
| 1952 | 731 | 0,48% | 4,51% | 1988 | 1564 | 1,03% | 64,24% |
| 1953 | 1923 | 1,26% | 5,77% | 1989 | 1492 | 0,98% | 65,22% |
| 1954 | 135 | 0,09% | 5,86% | 1990 | 1650 | 1,08% | 66,31% |
| 1955 | 539 | 0,35% | 6,22% | 1991 | 1731 | 1,14% | 67,44% |
| 1956 | 223 | 0,15% | 6,36% | 1992 | 2368 | 1,56% | 69,00% |
| 1957 | 164 | 0,11% | 6,47% | 1993 | 1812 | 1,19% | 70,19% |
| 1958 | 598 | 0,39% | 6,86% | 1994 | 3154 | 2,07% | 72,26% |
| 1959 | 769 | 0,51% | 7,37% | 1995 | 2612 | 1,72% | 73,98% |
| 1960 | 3425 | 2,25% | 9,62% | 1996 | 2347 | 1,54% | 75,52% |
| 1961 | 2049 | 1,35% | 10,96% | 1997 | 2495 | 1,64% | 77,16% |
| 1962 | 2805 | 1,84% | 12,81% | 1998 | 2710 | 1,78% | 78,94% |
| 1963 | 1585 | 1,04% | 13,85% | 1999 | 2008 | 1,32% | 80,26% |
| 1964 | 1781 | 1,17% | 15,02% | 2000 | 2532 | 1,66% | 81,92% |
| 1965 | 2802 | 1,84% | 16,86% | 2001 | 1879 | 1,23% | 83,15% |
| 1966 | 1948 | 1,28% | 18,14% | 2002 | 2394 | 1,57% | 84,73% |
| 1967 | 3244 | 2,13% | 20,27% | 2003 | 2496 | 1,64% | 86,37% |
| 1968 | 4010 | 2,63% | 22,90% | 2004 | 1852 | 1,22% | 87,58% |
| 1969 | 3434 | 2,26% | 25,16% | 2005 | 2778 | 1,82% | 89,41% |
| 1970 | 9021 | 5,93% | 31,08% | 2006 | 2775 | 1,82% | 91,23% |
| 1971 | 2591 | 1,70% | 32,78% | 2007 | 2713 | 1,78% | 93,01% |
| 1972 | 2780 | 1,83% | 34,61% | 2008 | 1982 | 1,30% | 94,31% |
| 1973 | 4026 | 2,64% | 37,26% | 2009 | 1766 | 1,16% | 95,47% |
| 1974 | 2577 | 1,69% | 38,95% | 2010 | 831 | 0,55% | 96,02% |
| 1975 | 5100 | 3,35% | 42,30% | 2011 | 603 | 0,40% | 96,42% |
| 1976 | 2482 | 1,63% | 43,93% | 2012 | 1190 | 0,78% | 97,20% |
| 1977 | 2599 | 1,71% | 45,64% | 2013 | 566 | 0,37% | 97,57% |
| 1978 | 2963 | 1,95% | 47,58% | 2014 | 222 | 0,15% | 97,71% |
| 1979 | 3804 | 2,50% | 50,08% | 2015 | 343 | 0,23% | 97,94% |
| 1980 | 5459 | 3,59% | 53,67% | 2016 | 264 | 0,17% | 98,11% |
| 1981 | 3550 | 2,33% | 56,00% | 2017 | 511 | 0,34% | 98,45% |
| 1982 | 3404 | 2,24% | 58,23% | 2018 | 655 | 0,43% | 98,88% |
| 1983 | 2256 | 1,48% | 59,72% | 2019 | 551 | 0,36% | 99,24% |
| 1984 | 1595 | 1,05% | 60,76% | 2020 | 1155 | 0,76% | 100,00% |
| | | | | **Total** | **152242** | | |

Gráfico 3.1 Evolución del número de viviendas según año de inscripción en el Catastro.

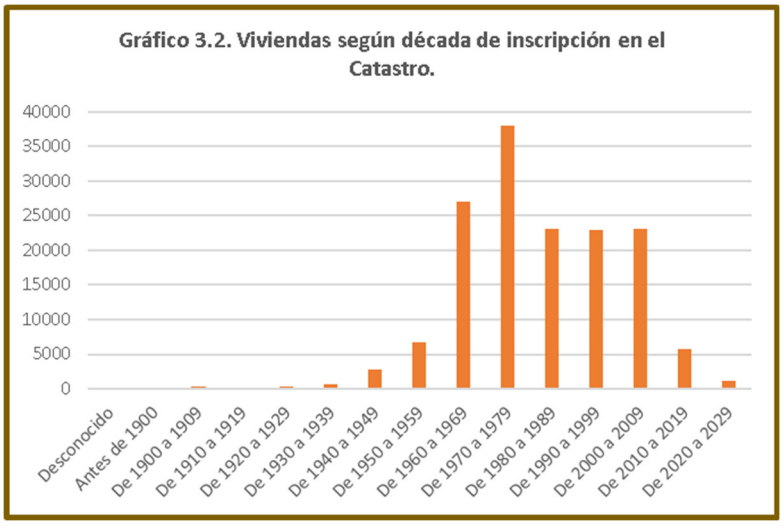



En la Tabla 3.2 y Gráfico 3.2 siguientes, se muestra el número de viviendas inscritas en cada década, en la que se puede observar que durante los años sesenta y setenta del siglo pasadose alcanzaron las mayores cifras, 27.083 y 37.943 viviendas respectivamente, produciéndose un importante descenso en la década 2010-2019, 5.704 viviendas, donde no llegó a alcanzarse el 25% de las viviendas inscritas en la década anterior. En el único año transcurrido de la década 2020 se observa un aumento del número de viviendas respecto a la evolución de los años anteriores.

**Tabla 3.2. Viviendas según década de inscripción en el Catastro**

| Periodo | Viviendas | % |
|---|---|---|
| Desconocido | 35 | 0,02% |
| Antes de 1900 | 5 | 0,00% |
| De 1900 a 1909 | 370 | 0,24% |
| De 1910 a 1919 | 132 | 0,09% |
| De 1920 a 1929 | 349 | 0,23% |
| De 1930 a 1939 | 694 | 0,46% |
| De 1940 a 1949 | 2852 | 1,87% |
| De 1950 a 1959 | 6780 | 4,45% |
| De 1960 a 1969 | 27083 | 17,79% |
| De 1970 a 1979 | 37943 | 24,92% |
| De 1980 a 1989 | 23054 | 15,14% |
| De 1990 a 1999 | 22887 | 15,03% |
| De 2000 a 2009 | 23167 | 15,22% |
| De 2010 a 2019 | 5736 | 3,77% |
| De 2020 a 2029 | 1155 | 0,76% |
| Total | 152242 | 100,00% |

Gráfico 3.2 Número de viviendas según década de inscripción en el Catastro.

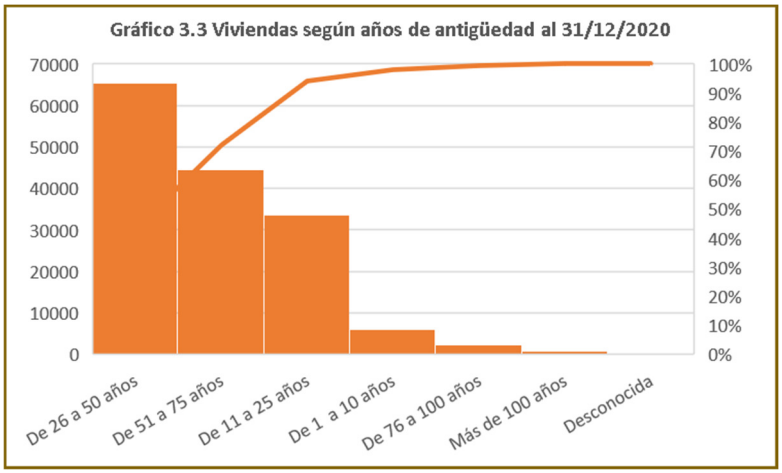



La antigüedad media de las viviendas del municipio de Córdoba según los años de inscripción de estas al 31/12/2020 era de 40 años. En la Tabla 3.3 y Gráfico 3.3 siguientes se presenta el número de viviendas por tramos de antigüedad, donde el mayor número de ellas se encuentra en el intervalo entre los 26 y 50 años, el 47,41% con 65.303 viviendas. Las viviendas con antigüedad superior a 50 años representan el 31,03% del total, 47.286, correspondiéndole a las de más de 75 años el 1,90%, 2.885 viviendas; las viviendas con diez o menos años son el 3,98% del total, 6.060 viviendas.

**Tabla 3.3. Viviendas según tramo de antigüedad**

| Antigüedad | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|
| Desconocida | 35 | 0,02% | 0,02% |
| De 1 a 10 años | 6060 | 3,98% | 4,00% |
| De 11 a 25 años | 33558 | 22,04% | 26,05% |
| De 26 a 50 años | 65303 | 42,89% | 68,94% |
| De 51 a 75 años | 44401 | 29,16% | 98,10% |
| De 76 a 100 años | 2209 | 1,45% | 99,56% |
| Más de 100 años | 676 | 0,44% | 100,00% |
| **Total** | **152242** | **100,00%** | |

Gráfico 3.3 Número de viviendas según años de antigüedad al 31/12/2020.



## 3.1 Antigüedad de las viviendas por distritos.

En la Tabla 3.4 y Gráfico 3.4 siguientes, se muestra la antigüedad media de las viviendas existentes en los diferentes distritos. El distrito Sur es el que tenía las viviendas con más antigüedad, 48 años de promedio, seguido de los distritos Centro, Sureste y Levante, todos ellos con 44 años de antigüedad. Los inmuebles con catalogación de viviendas del conjunto de Polígonos Industriales tenían el promedio de antigüedad más bajo, 23 años. Los distritos con un promedio de antigüedad menor eran Poniente Norte, 25 años, Periurbano Oeste, 30 años, y Norte-Centro, 31 años.

Asimismo, en la Tabla 3.4 se presenta la superficie de los distintos distritos y el número de viviendas existentes en ellos, la superficie de los distritos periurbanos solo contempla la superficie de algunos de los núcleos existentes en ellos. El promedio de viviendas por hectárea correspondiente al conjunto de los distritos del área urbana, era 52 viviendas/Ha., siendo el distrito Levante el de mayor densidad de viviendas por hectárea, 118 viviendas/Ha., seguido del distrito Centro con 81 viviendas/Ha.; por el contrario los distritos Sierra-Norte con 16 viviendas/Ha. y Poniente Norte con 22 viviendas/Ha. eran los distritos con menor densidad de viviendas/Ha.

En las Tabla 3.5 y 3.6 se observa como en el tramo entre los veintiséis y cincuenta años de antigüedad era donde se concentraba el mayor número de viviendas del municipio, 65.303, siendo los distritos que aportaban mayor número a dicho tramo, Centro, 12.625, Levante, 12.554, y Poniente Sur, 9.833. Los distritos con mayor número de viviendas con antigüedad inferior a 10 años se encontraban en Poniente Norte, 2.070, y Poniente Sur, 1.565, mientras que en el tramo de 51 a 75 años, eran los distritos Sur, 9.421, Poniente Sur, 8.030, Levante, 7.391, y Centro, 5.764, los que mayor número de viviendas albergaban. En los tramos de setenta y seis años en adelante, es el distrito Centro destacaba sobre los demás en número de viviendas con un total de 1.237.

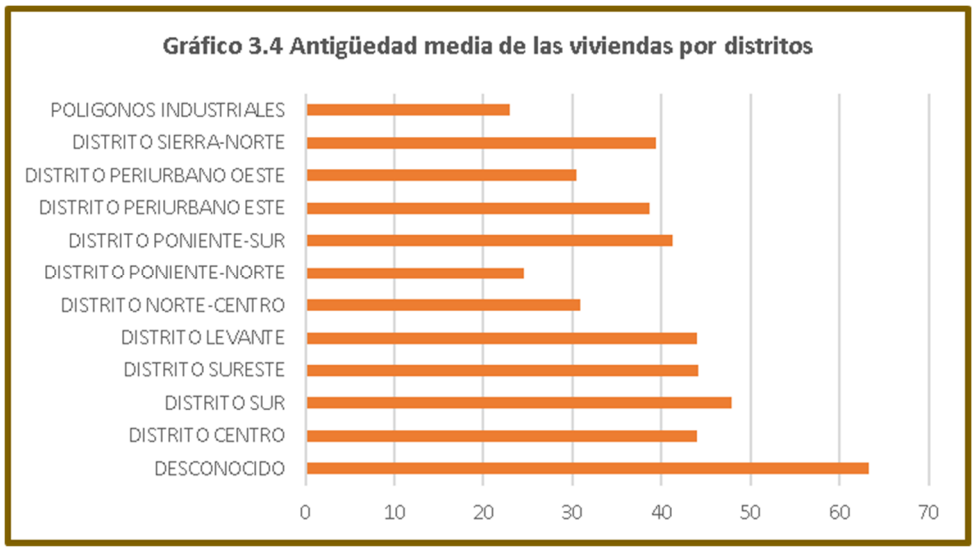
Los distritos con mayor número de viviendas con antigüedad superior a cincuenta años, Tabla 3.7, eran: Sur, 9.469 viviendas, 20,02% del total y 8,44% de las del distrito, Poniente Sur, 8.401 viviendas, 17,77% y 36,46%, Centro, 7.466 viviendas, 15,79% y 31,26%, y Levante, 7.429 viviendas, 15,71% y 34,18%.

Como se puede ver en las Tabla 3.8 y 3.9 la evolución del número de viviendas ha tenido un desarrollo desigual en los diferentes distritos, influenciado por el desarrollo en el tiempo de los diferentes planes de construcción de viviendas que han originado la creación de nuevos barrios o la expansión de los existentes. En otros casos, como en el del distrito Centro, la existencia de viviendas antiguas consolidadas en un espacio sin posibilidad de expansión y con carencias notables en muchos casos en las condiciones higiénico-sanitarias, dio lugar a un proceso de rehabilitación o nueva construcción fundamentalmente entre las décadas sesenta a ochenta del siglo pasado.

Si bien la construcción de nuevas viviendas se inicia de forma significativa en la década de los años cincuenta, es en las tres siguientes décadas cuando se produce la construcción del mayor número de aquellas. En los años sesenta, lo distritos con mayor número de viviendas con fecha de inscripción en dicha década que figuran en el Catastro al 31/12/2020, fueron: Sur, 6.132, Poniente Sur, 5.757, Levante, 4.714, y Centro, 4.014, y en la década de los años setenta, Levante, 9.311, Centro, 6.250, Sureste, 5.866, y Poniente Sur, 5.761. En la década de los años ochenta la mayor actividad constructora, por el número de inscripciones, se observa en los distritos Centro, 5.199, Levante, 4.285, y Poniente Sur, 3.165. Lógicamente, el número de viviendas construidas fue superior a las cifras indicadas con anterioridad al haberse podido producir rehabilitaciones en años posteriores que han alterado su fecha de inscripción.

| Tabla 3.4. Antigüedad media de las viviendas por distritos al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Promedio de Antiguedad | Número Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| DESCONOCIDO | 63 | 46 | 0 | |
| DISTRITO CENTRO | 44 | 23881 | 294 | 81 |
| DISTRITO SUR | 48 | 16203 | 274 | 59 |
| DISTRITO SURESTE | 44 | 11948 | 255 | 47 |
| DISTRITO LEVANTE | 44 | 21735 | 185 | 118 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 31 | 16888 | 293 | 58 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 25 | 7399 | 340 | 22 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 41 | 23042 | 387 | 60 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 39 | 6702 | | |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 30 | 9345 | | |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 39 | 14871 | 927 | 16 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 23 | 182 | | |
| Totales | 40 | 152242 | 2.955 | 52 |

Gráfico 3.4 Antigüedad media de las viviendas por distritos.




| Tabla 3.5. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2020 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO | Número Viviendas | Desconocida | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| DESCONOCIDO | 46 | | | 1 | 10 | 29 | 4 | 2 |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | | 344 | 3446 | 12625 | 5764 | 1237 | 465 |
| DISTRITO SUR | 16203 | 2 | 121 | 3179 | 3432 | 9421 | 41 | 7 |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | | 184 | 1408 | 7846 | 2493 | 16 | 1 |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | | 112 | 1640 | 12554 | 7391 | 38 | |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | | 904 | 7837 | 3976 | 4034 | 126 | 11 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | | 2070 | 1198 | 3707 | 369 | 55 | |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 6 | 1565 | 3237 | 9833 | 8030 | 326 | 45 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 16 | 188 | 3028 | 1745 | 1503 | 199 | 23 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 7 | 143 | 4952 | 3096 | 1082 | 54 | 11 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 4 | 428 | 3510 | 6428 | 4277 | 113 | 111 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | | 1 | 122 | 51 | 8 | | |
| **Totales** | **152242** | **35** | **6060** | **33558** | **65303** | **44401** | **2209** | **676** |

| Tabla 3.6. Resumen porcentual de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2020 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO | Número Viviendas | Desconocida | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| DESCONOCIDO | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 2,17% | 21,74% | 63,04% | 8,70% | 4,35% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 0,00% | 1,44% | 14,43% | 52,87% | 24,14% | 5,18% | 1,95% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 0,01% | 0,75% | 19,62% | 21,18% | 58,14% | 0,25% | 0,04% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 0,00% | 1,54% | 11,78% | 65,67% | 20,87% | 0,13% | 0,01% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 0,00% | 0,52% | 7,55% | 57,76% | 34,01% | 0,17% | 0,00% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 0,00% | 5,35% | 46,41% | 23,54% | 23,89% | 0,75% | 0,07% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 0,00% | 27,98% | 16,19% | 50,10% | 4,99% | 0,74% | 0,00% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 0,03% | 6,79% | 14,05% | 42,67% | 34,85% | 1,41% | 0,20% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 0,24% | 2,81% | 45,18% | 26,04% | 22,43% | 2,97% | 0,34% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 0,07% | 1,53% | 52,99% | 33,13% | 11,58% | 0,58% | 0,12% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 0,03% | 2,88% | 23,60% | 43,23% | 28,76% | 0,76% | 0,75% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 0,00% | 0,55% | 67,03% | 28,02% | 4,40% | 0,00% | 0,00% |
| Totales | 100,00% | 0,02% | 3,98% | 22,04% | 42,89% | 29,16% | 1,45% | 0,44% |

| Tabla 3.7. Resumen de viviendas con más de 50 años por distritos al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISTRITO | Número Viviendas | Viviendas > 50 años | % total > 50 años | % sobre Distrito |
| DESCONOCIDO | 46 | 35 | 0,07% | 76,09% |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | 7466 | 15,79% | 31,26% |
| DISTRITO SUR | 16203 | 9469 | 20,02% | 58,44% |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | 2510 | 5,31% | 21,01% |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | 7429 | 15,71% | 34,18% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | 4171 | 8,82% | 24,70% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | 424 | 0,90% | 5,73% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 8401 | 17,77% | 36,46% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 1725 | 3,65% | 25,74% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 1147 | 2,43% | 12,27% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 4501 | 9,52% | 30,27% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | 8 | 0,02% | 4,40% |
| **Totales** | **152242** | **47286** | **100,00%** | **31,06%** |

| Tabla 3.8. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por distrito al 31/12/2020 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | < 1950 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| DESCONOCIDO | 46 | 6 | 25 | 4 | | 5 | 5 | 1 | | |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | 1856 | 785 | 4014 | 6250 | 5199 | 2926 | 2431 | 412 | 8 |
| DISTRITO SUR | 16203 | 1112 | 1870 | 6132 | 1145 | 1849 | 2044 | 1834 | 212 | 5 |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | 23 | 1453 | 889 | 5866 | 1552 | 1547 | 430 | 183 | 5 |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | 44 | 265 | 4714 | 9311 | 4285 | 2030 | 963 | 121 | 2 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | 158 | 148 | 1564 | 3276 | 1253 | 3400 | 6145 | 837 | 107 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | 92 | 287 | 34 | 28 | 2150 | 1928 | 471 | 1854 | 555 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 477 | 955 | 5757 | 5761 | 3165 | 3587 | 1678 | 1269 | 393 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 338 | 491 | 520 | 751 | 729 | 1242 | 2392 | 224 | 15 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 78 | 233 | 606 | 1057 | 1175 | 2058 | 3910 | 200 | 28 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 253 | 267 | 2846 | 4491 | 1687 | 2064 | 2805 | 421 | 37 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | 0 | 1 | 3 | 7 | 5 | 56 | 107 | 3 | |
| **Totales** | **152242** | **4437** | **6780** | **27083** | **37943** | **23054** | **22887** | **23167** | **5736** | **1155** |

**Tabla 3.9. Resumen porcentual de viviendas según periodos de inscripción catastral por distrito al 31/12/2020**

| BARRIO | Total | < 1950 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 100,00% | 13,04% | 54,35% | 8,70% | 0,00% | 10,87% | 10,87% | 2,17% | 0,00% | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 7,77% | 3,29% | 16,81% | 26,17% | 21,77% | 12,25% | 10,18% | 1,73% | 0,03% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 6,86% | 11,54% | 37,84% | 7,07% | 11,41% | 12,61% | 11,32% | 1,31% | 0,03% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 0,19% | 12,16% | 7,44% | 49,10% | 12,99% | 12,95% | 3,60% | 1,53% | 0,04% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 0,20% | 1,22% | 21,69% | 42,84% | 19,71% | 9,34% | 4,43% | 0,56% | 0,01% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 0,94% | 0,88% | 9,26% | 19,40% | 7,42% | 20,13% | 36,39% | 4,96% | 0,63% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 1,24% | 3,88% | 0,46% | 0,38% | 29,06% | 26,06% | 6,37% | 25,06% | 7,50% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 2,07% | 4,14% | 24,98% | 25,00% | 13,74% | 15,57% | 7,28% | 5,51% | 1,71% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 5,04% | 7,33% | 7,76% | 11,21% | 10,88% | 18,53% | 35,69% | 3,34% | 0,22% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 0,83% | 2,49% | 6,48% | 11,31% | 12,57% | 22,02% | 41,84% | 2,14% | 0,30% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 1,70% | 1,80% | 19,14% | 30,20% | 11,34% | 13,88% | 18,86% | 2,83% | 0,25% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 0,00% | 0,55% | 1,65% | 3,85% | 2,75% | 30,77% | 58,79% | 1,65% | 0,00% |
| **Totales** | 100,00% | 2,91% | 4,45% | 17,79% | 24,92% | 15,14% | 15,03% | 15,22% | 3,77% | 0,76% |

# 4. Viviendas según tipo de edificación.

En la Tabla 4.1 siguiente, se presenta la distribución de viviendas del municipio según el tipo de construcción al 31/12/2020. El 74,82% del parcelario construido, correspondía a viviendas de tipo unifamiliar que representaban el 16,04% de la totalidad de viviendas. Las viviendas existentes en construcciones de entre once y veinticinco viviendas, 46.977, representaban el 30,86% del total con una ocupación del 8,79% de las parcelas construidas, siguiéndole en importancia en número de viviendas las construidas en edificaciones de más de 50 viviendas, 32.315 que representaban el 21,23% del total. El grupo de edificaciones con menor número de viviendas era el de menos de seis viviendas que contenía el 3,63% de estas, 5.523. En los gráficos 4.1 y 4.2 se muestra la distribución del número de viviendas y parcelas según tipo de construcción.

**Tabla 4.1. Resumen de viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020**

| Tipo de construcción | Viviendas | % Viviendas | Parcelas | % Parcelas |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliar | 24419 | 16,04% | 24419 | 74,82% |
| Menos de 6 viviendas | 5523 | 3,63% | 2001 | 6,13% |
| De 6 a 10 viviendas | 15752 | 10,35% | 2156 | 6,61% |
| De 11 a 25 viviendas | 46977 | 30,86% | 2870 | 8,79% |
| De 26 a 50 viviendas | 27256 | 17,90% | 825 | 2,53% |
| Mas de 50 viviendas | 32315 | 21,23% | 368 | 1,13% |
| Total | 152242 | 100,00% | 32639 | 100,00% |

Gráfico 4.1 Viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020

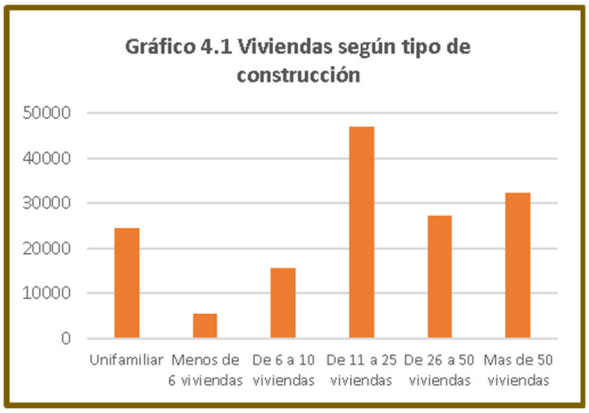






Gráfico 4.2 Parcelas según número de viviendas

## 4.1 Viviendas según tipo de edificación por distritos

Atendiendo a la tipología de edificación de las viviendas, las construcciones que tenían entre 11 y 25 viviendas eran las que mayor número de viviendas poseían en todos los distritos excepto en los dos distritos periurbanos donde predominaba la vivienda unifamiliar, Tabla 4.2. Porcentualmente sobre las viviendas de cada distrito, los distritos Levante y Sureste era donde más predominaban las construcciones con número de viviendas pertenecientes al tramo entre 11 y 25, Tabla 4.3. Los distritos en los que proporcionalmente había mayor número de edificaciones con más de veinticinco viviendas eran Norte-Centro, 59,02%, Poniente Norte, 55,08%, y Poniente Sur, 54,69%.

Las edificaciones con viviendas unifamiliares eran mayoritarias, en los distritos Periurbano Este y Periurbano Oeste, con un 66,03% y 65,28% respectivamente sobre el total de las existentes en cada distrito. Dentro de

la zona urbana, los distritos Sierra-Norte, 22,02%, Sur, 20,45%, y Sureste, 15,61%, eran los distritos con mayor proporción de vivienda unifamiliar.

Analizando las parcelas con viviendas, Tablas 4.4 y 4.5, las parcelas con viviendas unifamiliares eran mayoritarias en todos los distritos salvo en Levante, alcanzando los valores más elevados en los distritos periurbanos con porcentajes superiores al 92%, y en el resto con proporciones superiores al 50%, excepto en los distritos Levante, 31,34%, y Poniente Sur, 30,36%.

**Tabla 4.2. Resumen de viviendas según tipo de construcción por distritos al 31/12/2020**

| DISTRITO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 46 | 46 | | | | | |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | 2595 | 1994 | 5926 | 7193 | 3519 | 2654 |
| DISTRITO SUR | 16203 | 3314 | 303 | 1193 | 5792 | 1948 | 3653 |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | 1865 | 84 | 526 | 4359 | 3758 | 1356 |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | 557 | 367 | 1606 | 10520 | 4938 | 3747 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | 704 | 301 | 973 | 4942 | 2467 | 7501 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | 1013 | 27 | 20 | 2264 | 824 | 3251 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 497 | 342 | 2971 | 6630 | 5903 | 6699 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 4425 | 735 | 383 | 441 | 435 | 283 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 6100 | 975 | 571 | 633 | 305 | 761 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 3274 | 378 | 1559 | 4186 | 3132 | 2342 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | 29 | 17 | 24 | 17 | 27 | 68 |
| Totales | 152242 | 24419 | 5523 | 15752 | 46977 | 27256 | 32315 |

**Tabla 4.3. Resumen porcentual de viviendas según tipo de construcción por distritos al 31/12/2020**

| DISTRITO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 10,87% | 8,35% | 24,81% | 30,12% | 14,74% | 11,11% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 20,45% | 1,87% | 7,36% | 35,75% | 12,02% | 22,55% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 15,61% | 0,70% | 4,40% | 36,48% | 31,45% | 11,35% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 2,56% | 1,69% | 7,39% | 48,40% | 22,72% | 17,24% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 4,17% | 1,78% | 5,76% | 29,26% | 14,61% | 44,42% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 13,69% | 0,36% | 0,27% | 30,60% | 11,14% | 43,94% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 2,16% | 1,48% | 12,89% | 28,77% | 25,62% | 29,07% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 66,03% | 10,97% | 5,71% | 6,58% | 6,49% | 4,22% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 65,28% | 10,43% | 6,11% | 6,77% | 3,26% | 8,14% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 22,02% | 2,54% | 10,48% | 28,15% | 21,06% | 15,75% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 15,93% | 9,34% | 13,19% | 9,34% | 14,84% | 37,36% |
| Totales | 100,00% | 16,04% | 3,63% | 10,35% | 30,86% | 17,90% | 21,23% |

**Tabla 4.4. Resumen de parcelas con viviendas según número por distritos al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 46 | 46 | | | | | |
| DISTRITO CENTRO | 4690 | 2595 | 646 | 847 | 459 | 108 | 35 |
| DISTRITO SUR | 3990 | 3314 | 123 | 146 | 315 | 59 | 33 |
| DISTRITO SURESTE | 2380 | 1865 | 36 | 70 | 268 | 123 | 18 |
| DISTRITO LEVANTE | 1777 | 557 | 131 | 221 | 673 | 153 | 42 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 1388 | 704 | 104 | 140 | 286 | 67 | 87 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 1218 | 1013 | 12 | 3 | 141 | 21 | 28 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 1637 | 497 | 107 | 374 | 394 | 184 | 81 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 4826 | 4425 | 300 | 61 | 24 | 13 | 3 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 6637 | 6100 | 389 | 87 | 43 | 9 | 9 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 4010 | 3274 | 148 | 204 | 266 | 87 | 31 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 40 | 29 | 5 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Totales | 32639 | 24419 | 2001 | 2156 | 2870 | 825 | 368 |

| Tabla 4.5. Resumen porcentual de parcelas con viviendas según número por distritos al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| DESCONOCIDO | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 55,33% | 13,77% | 18,06% | 9,79% | 2,30% | 0,75% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 83,06% | 3,08% | 3,66% | 7,89% | 1,48% | 0,83% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 78,36% | 1,51% | 2,94% | 11,26% | 5,17% | 0,76% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 31,34% | 7,37% | 12,44% | 37,87% | 8,61% | 2,36% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 50,72% | 7,49% | 10,09% | 20,61% | 4,83% | 6,27% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 83,17% | 0,99% | 0,25% | 11,58% | 1,72% | 2,30% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 30,36% | 6,54% | 22,85% | 24,07% | 11,24% | 4,95% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 91,69% | 6,22% | 1,26% | 0,50% | 0,27% | 0,06% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 91,91% | 5,86% | 1,31% | 0,65% | 0,14% | 0,14% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 81,65% | 3,69% | 5,09% | 6,63% | 2,17% | 0,77% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 72,50% | 12,50% | 7,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| Totales | 100,00% | 74,82% | 6,13% | 6,61% | 8,79% | 2,53% | 1,13% |

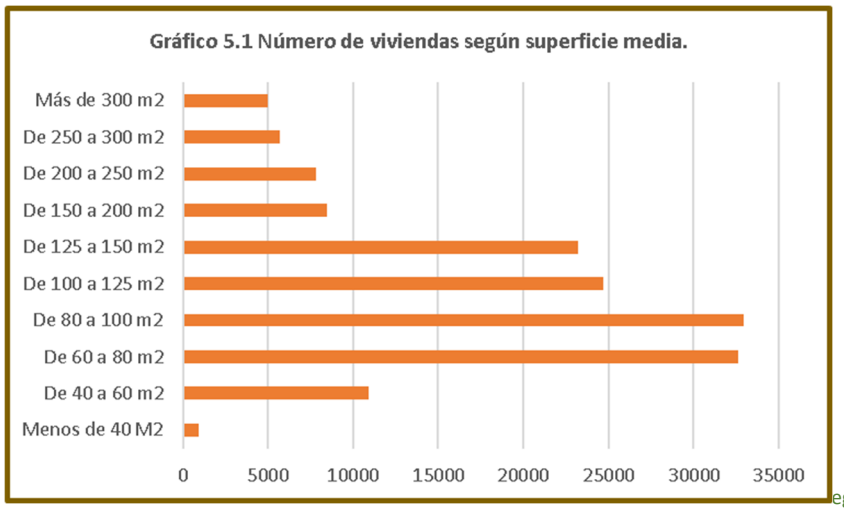
# 5. Superficie de las viviendas del municipio de Córdoba.

La superficie media de las viviendas del municipio al 31/12/2020 era de 126 m2, si bien el 67,05% de las viviendas tenía una superficie igual o inferior a la media. Los tramos de viviendas de 60 a 80 m2 y de 80 a 100 m2, eran los que mayor número de viviendas tenían, 21,41% y 21,65% del total respectivamente. En la Tabla 5.1 y Gráfico 5.1 siguientes se presenta la distribución de viviendas por tramos de superficie en metros cuadrados.

**Tabla 5.1. Superficies medias y viviendas por tramos de superficie**

| Tramo | Superficie Media | Viviendas | % Viviendas | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|
| Menos de 40 M2 | 30 | 902 | 0,59% | 0,59% |
| De 40 a 60 m2 | 53 | 10926 | 7,18% | 7,77% |
| De 60 a 80 m2 | 69 | 32602 | 21,41% | 29,18% |
| De 80 a 100 m2 | 89 | 32955 | 21,65% | 50,83% |
| De 100 a 125 m2 | 109 | 24696 | 16,22% | 67,05% |
| De 125 a 150 m2 | 132 | 23222 | 15,25% | 82,31% |
| De 150 a 200 m2 | 162 | 8451 | 5,55% | 87,86% |
| De 200 a 250 m2 | 209 | 7799 | 5,12% | 92,98% |
| De 250 a 300 m2 | 293 | 5716 | 3,75% | 96,73% |
| Más de 300 m2 | 604 | 4973 | 3,27% | 100,00% |
| **Total** | **126** | **152242** | **100,00%** | |

Gráfico 5.1 Número de viviendas según superficie.




## 5.1 Superficie de las viviendas por distrito.

En la Tabla 5.2 y en el gráfico 5.2, se presenta la distribución del número de viviendas por tramos de superficies, así como la superficie media de los diferentes distritos. Los distritos Periurbano Este, 250m2, Periurbano Oeste, 241 m2, y Sierra-Norte, 170 m2, eran los distritos con mayor superficie media por vivienda; por el contrario, los distritos con menor superficie media por vivienda eran Sureste, 95 m2, Levante, 88 m2, y Sur, 85 m2, que a su vez eran los que tenían mayor porcentaje de viviendas con superficie inferior a los 80 m2, Tabla 5.3, Sur, 58,83%, Levante, 41,30%, y Sureste, 32,15%. En los distritos periurbanos y Poniente Norte el porcentaje de viviendas con superficie inferior a los 80 m2 no superaban el 10%, distritos que, junto con Sierra Norte, Centro, Norte-Centro, Poniente Norte y Poniente Sur, tenían más del 50% de sus viviendas con superficies superiores a los 100 m2.

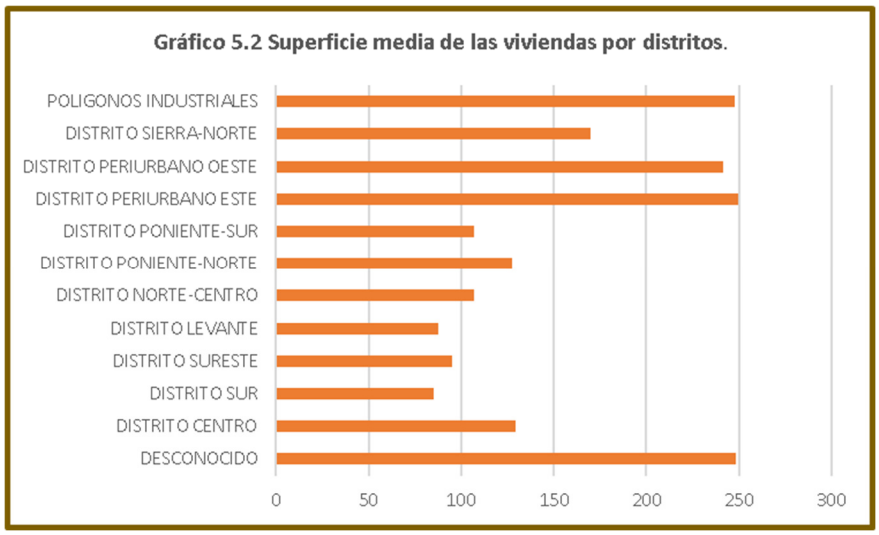
El mayor número de viviendas con superficie inferior a los 40 m2, se encontraba en los distritos Centro, 394 viviendas, Sur, 137, y Poniente Sur, 119 viviendas, si bien porcentualmente estas cifras eran poco

representativas en relación con el número total de viviendas que tenían. El total de viviendas del municipio, con superficie inferior a 40 metros cuadrados,902, representaban el 0,59% del total.

**Tabla 5.2. Resumen de viviendas por distritos según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020**

| DISTRITO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 46 | 248 | 3 | 3 | 2 | 3 | 7 | 4 | 6 | 8 | 2 | 8 |
| DISTRITO CENTRO | 23881 | 129 | 394 | 2081 | 3970 | 4361 | 4161 | 3770 | 1735 | 1807 | 804 | 798 |
| DISTRITO SUR | 16203 | 85 | 137 | 4031 | 5365 | 2583 | 1472 | 1822 | 388 | 298 | 76 | 31 |
| DISTRITO SURESTE | 11948 | 95 | 4 | 540 | 3297 | 4096 | 2126 | 1249 | 364 | 213 | 45 | 14 |
| DISTRITO LEVANTE | 21735 | 88 | 33 | 1475 | 7469 | 7252 | 3805 | 1338 | 173 | 101 | 56 | 33 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 16888 | 107 | 23 | 415 | 4598 | 3382 | 2869 | 3800 | 1133 | 413 | 215 | 40 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 7399 | 128 | 17 | 52 | 329 | 2026 | 1809 | 1783 | 692 | 355 | 278 | 58 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 23042 | 107 | 119 | 1310 | 4169 | 5377 | 4882 | 5423 | 1245 | 391 | 63 | 63 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 6702 | 250 | 57 | 176 | 431 | 416 | 460 | 667 | 649 | 1320 | 1465 | 1061 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 9345 | 241 | 64 | 139 | 369 | 850 | 817 | 1185 | 1157 | 2167 | 1367 | 1230 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 14871 | 170 | 49 | 700 | 2596 | 2593 | 2262 | 2165 | 889 | 687 | 1317 | 1613 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 182 | 247 | 2 | 4 | 7 | 16 | 26 | 16 | 20 | 39 | 28 | 24 |
| **Totales** | **152242** | **126** | **902** | **10926** | **32602** | **32955** | **24696** | **23222** | **8451** | **7799** | **5716** | **4973** |

Gráfico 5.2 Superficie media de las viviendas por distritos.



| Tabla 5.3. Resumen porcentual de viviendas por distritos según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO | Viviendas | < 40 m2 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 m2 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| DESCONOCIDO | 100,00% | 6,52% | 6,52% | 4,35% | 6,52% | 15,22% | 8,70% | 13,04% | 17,39% | 4,35% | 17,39% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 1,65% | 8,71% | 16,62% | 18,26% | 17,42% | 15,79% | 7,27% | 7,57% | 3,37% | 3,34% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 0,85% | 24,88% | 33,11% | 15,94% | 9,08% | 11,24% | 2,39% | 1,84% | 0,47% | 0,19% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 0,03% | 4,52% | 27,59% | 34,28% | 17,79% | 10,45% | 3,05% | 1,78% | 0,38% | 0,12% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 0,15% | 6,79% | 34,36% | 33,37% | 17,51% | 6,16% | 0,80% | 0,46% | 0,26% | 0,15% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 0,14% | 2,46% | 27,23% | 20,03% | 16,99% | 22,50% | 6,71% | 2,45% | 1,27% | 0,24% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 0,23% | 0,70% | 4,45% | 27,38% | 24,45% | 24,10% | 9,35% | 4,80% | 3,76% | 0,78% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 0,52% | 5,69% | 18,09% | 23,34% | 21,19% | 23,54% | 5,40% | 1,70% | 0,27% | 0,27% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 0,85% | 2,63% | 6,43% | 6,21% | 6,86% | 9,95% | 9,68% | 19,70% | 21,86% | 15,83% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 0,68% | 1,49% | 3,95% | 9,10% | 8,74% | 12,68% | 12,38% | 23,19% | 14,63% | 13,16% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 0,33% | 4,71% | 17,46% | 17,44% | 15,21% | 14,56% | 5,98% | 4,62% | 8,86% | 10,85% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 1,10% | 2,20% | 3,85% | 8,79% | 14,29% | 8,79% | 10,99% | 21,43% | 15,38% | 13,19% |
| **Totales** | 100,00% | 0,59% | 7,18% | 21,41% | 21,65% | 16,22% | 15,25% | 5,55% | 5,12% | 3,75% | 3,27% |

# 6. Suelo sin edificar.

El número de parcelas catalogadas como suelo sin edificar en el Catastro al 31/12/2020, era 4.331, con una superficie de 2.077 hectáreas, cuya distribución por distritos se presenta en la Tabla 6.1 siguiente. Los distritos con mayor número de parcelas sin edificar eran: Periurbano Oeste, 1.365 parcelas con 620,11 Has., Periurbano Este, 1.137 parcelas con 673,39 Has., y Sierra-Norte, 735 parcelas y 126,80 Has., siendo también significativos en lo relativo a superficie el distrito Poniente Norte, 327 parcelas y 226,53 Has, y los Polígonos Industriales, 179 parcelas y 216,67 Has.

En las Tablas 6.2 y 6.3, se presentan las parcelas, tanto en número como porcentualmente, por tramos de superficie. En ellas se puede observar que el mayor número de parcelas se encontraba en los tramos superiores, siendo los distritos periurbanos los que tenían mayor número de parcelas sin edificar, así como de parcelas con superficies superiores a los 1.000 m2. Dentro de la zona urbana, eran los distritos Sierra-Norte y Poniente Norte los que presentaban mayor número de parcelas sin edificar.

**Tabla 6.1. Parcelas sin edificar por distritos al 31/12/2020**

| DISTRITO | Número solares | % Solares | Superficie (Ha) | % Superficie |
|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 1 | 0,02% | 0,00 | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 148 | 3,42% | 6,37 | 0,31% |
| DISTRITO SUR | 90 | 2,08% | 31,61 | 1,52% |
| DISTRITO SURESTE | 40 | 0,92% | 13,21 | 0,64% |
| DISTRITO LEVANTE | 68 | 1,57% | 24,07 | 1,16% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 126 | 2,91% | 17,64 | 0,85% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 327 | 7,55% | 226,53 | 10,91% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 119 | 2,75% | 120,29 | 5,79% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 1137 | 26,25% | 673,39 | 32,43% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 1365 | 31,52% | 620,11 | 29,86% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 731 | 16,88% | 126,81 | 6,11% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 179 | 4,13% | 216,68 | 10,43% |
| **Totales** | **4331** | **100,00%** | **2076,70** | **100,00%** |

**Tabla 6.2. Parcelas sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020**

| DISTRITO | Número solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| DISTRITO CENTRO | 148 | 17 | 20 | 17 | 31 | 30 | 11 | 6 | 4 | 4 | 8 |
| DISTRITO SUR | 90 | 3 | 7 | 6 | 5 | 8 | 7 | 6 | 1 | 3 | 44 |
| DISTRITO SURESTE | 40 | | 9 | 3 | 3 | 2 | 1 | | 4 | 4 | 14 |
| DISTRITO LEVANTE | 68 | 1 | 42 | 9 | 2 | 2 | | 3 | 3 | 2 | 4 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 126 | | 29 | 17 | 21 | 13 | 3 | 3 | 5 | 3 | 32 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 327 | 2 | 42 | 11 | 11 | 4 | 4 | 4 | 18 | 17 | 214 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 119 | | 1 | 5 | 3 | 4 | 4 | 2 | 8 | 10 | 82 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 1137 | 18 | 48 | 73 | 63 | 32 | 33 | 72 | 57 | 56 | 685 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 1365 | 7 | 56 | 24 | 55 | 49 | 141 | 78 | 68 | 102 | 785 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 731 | 5 | 77 | 2 | 18 | 13 | 8 | 52 | 70 | 290 | 196 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 179 | 1 | 1 | | 1 | 36 | 5 | 14 | 7 | 18 | 96 |
| **Totales** | **4331** | **55** | **332** | **167** | **213** | **193** | **217** | **240** | **245** | **509** | **2160** |

| Tabla 6.3. Parcelas sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO | Número solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 m2 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| DESCONOCIDO | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| DISTRITO CENTRO | 100,00% | 11,49% | 13,51% | 11,49% | 20,95% | 20,27% | 7,43% | 4,05% | 2,70% | 2,70% | 5,41% |
| DISTRITO SUR | 100,00% | 3,33% | 7,78% | 6,67% | 5,56% | 8,89% | 7,78% | 6,67% | 1,11% | 3,33% | 48,89% |
| DISTRITO SURESTE | 100,00% | 0,00% | 22,50% | 7,50% | 7,50% | 5,00% | 2,50% | 0,00% | 10,00% | 10,00% | 35,00% |
| DISTRITO LEVANTE | 100,00% | 1,47% | 61,76% | 13,24% | 2,94% | 2,94% | 0,00% | 4,41% | 4,41% | 2,94% | 5,88% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 100,00% | 0,00% | 23,02% | 13,49% | 16,67% | 10,32% | 2,38% | 2,38% | 3,97% | 2,38% | 25,40% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 100,00% | 0,61% | 12,84% | 3,36% | 3,36% | 1,22% | 1,22% | 1,22% | 5,50% | 5,20% | 65,44% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 100,00% | 0,00% | 0,84% | 4,20% | 2,52% | 3,36% | 3,36% | 1,68% | 6,72% | 8,40% | 68,91% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 100,00% | 1,58% | 4,22% | 6,42% | 5,54% | 2,81% | 2,90% | 6,33% | 5,01% | 4,93% | 60,25% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 100,00% | 0,51% | 4,10% | 1,76% | 4,03% | 3,59% | 10,33% | 5,71% | 4,98% | 7,47% | 57,51% |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 100,00% | 0,68% | 10,53% | 0,27% | 2,46% | 1,78% | 1,09% | 7,11% | 9,58% | 39,67% | 26,81% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 100,00% | 0,56% | 0,56% | 0,00% | 0,56% | 20,11% | 2,79% | 7,82% | 3,91% | 10,06% | 53,63% |
| **Totales** | 100,00% | 1,27% | 7,67% | 3,86% | 4,92% | 4,46% | 5,01% | 5,54% | 5,66% | 11,75% | 49,87% |

# 7. Población y vivienda.

En la Tabla 7.0 y Gráfico 7.0 siguientes se presenta la evolución de la población de Córdoba desde 1857. Las cifras que se muestran han sido obtenidas de los Anuarios de Población existentes en el Instituto Nacional de Estadística hasta el año 1996, a partir de dicha fecha hasta el año 2019 tienen su origen en el Padrón Municipal de Habitantes del municipio de Córdoba.

En la evolución del número de habitantes del municipio desde comienzos del siglo pasado, se pueden distinguir varias etapas de crecimiento de la población., una primera con un fuerte crecimiento hasta el año 1930, año a partir del cual se observa un ligero estancamiento hasta mediada la década, para iniciar un fuerte ascenso del número de habitantes hasta finales de la década de 1940, fecha en la que se produce un crecimiento moderado pero continuo hasta el año 1996, en el que se produce un ligero descenso, resultado del ajuste motivado por la la revisión padronal realizada en dicho año. A partir del año 1996 el crecimiento de la población es relativamente más lento hasta el año 2011 en el que se alcanza la máxima cifra de población en el municipio, para a partir de dicho año entrar en una fase de estancamiento con un ligero descenso del número de habitantes hasta el final del periodo considerado.

La mayor parte de la población del municipio hasta la mitad de siglo pasado, fecha en que se construyen los barrios de Fray Albino y Cañero, residía en el actual distrito Centro y en algunos núcleos adyacentes como las barriadas de Alcolea, Villarrubia y El Higuerón y otros formados mayoritariamente por chabolas o viviendas con alto nivel de deficiencias, como los existentes en dicha fecha en los actuales barrios de Zumbacón, Miraflores, Cerro de la Golondrina y barrio del Naranjo. Es a partir de 1950 cuando comienza la construcción de los barrios pertenecientes a los restantes distritos de la ciudad como se ha podido ver en un apartado anterior.

**Tabla 7.0 Evolución de la población del municipio de Córdoba Periodo 1857-2020**

| Año | Población | Año | Población | Año | Población | Año | Población |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1857 | 36501 | 1958 | 188161 | 1980 | 266114 | 2002 | 317943 |
| 1860 | 41963 | 1959 | 189969 | 1981 | 280557 | 2003 | 320037 |
| 1877 | 49755 | 1960 | 198148 | 1982 | 284092 | 2004 | 321135 |
| 1887 | 55614 | 1961 | 191503 | 1983 | 287665 | 2005 | 323049 |
| 1897 | 57313 | 1962 | 195191 | 1984 | 291278 | 2006 | 324327 |
| 1900 | 58275 | 1963 | 199013 | 1985 | 294930 | 2007 | 325399 |
| 1910 | 66831 | 1964 | 215454 | 1986 | 295290 | 2008 | 327293 |
| 1920 | 73710 | 1965 | 207458 | 1987 | 298372 | 2009 | 329249 |
| 1930 | 103106 | 1966 | 211990 | 1988 | 302301 | 2010 | 329723 |
| 1932 | 109068 | 1967 | 216759 | 1989 | 304780 | 2011 | 330033 |
| 1933 | 112177 | 1968 | 221505 | 1990 | 307275 | 2012 | 329712 |
| 1940 | 143296 | 1969 | 225862 | 1991 | 302154 | 2013 | 329618 |
| 1947 | 157932 | 1970 | 230134 | 1992 | 305086 | 2014 | 328999 |
| 1949 | 164415 | 1971 | 233886 | 1993 | 311479 | 2015 | 329183 |
| 1950 | 165403 | 1972 | 237036 | 1994 | 315938 | 2016 | 328666 |
| 1951 | 168787 | 1973 | 240199 | 1995 | 318030 | 2017 | 328448 |
| 1952 | 171695 | 1974 | 243502 | 1996 | 306248 | 2018 | 328503 |
| 1953 | 178721 | 1975 | 246996 | 1997 | 307390 | 2019 | 328718 |
| 1954 | 180716 | 1976 | 251041 | 1998 | 311630 | 2020 | 329145 |
| 1955 | 182207 | 1977 | 255334 | 1999 | 313307 | | |
| 1956 | 185562 | 1978 | 259466 | 2000 | 315109 | | |
| 1957 | 186767 | 1979 | 262985 | 2001 | 316516 | | |

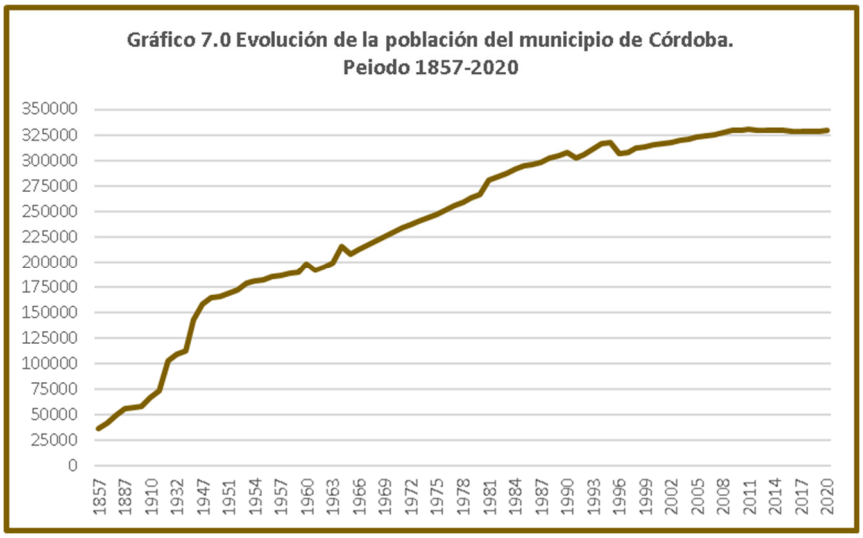



Gráfico 7.0. Evolución de la población del municipio de Córdoba periodo 1857-2020

La información demográfica proporcionada por el Ayuntamiento de Córdoba en su página web tiene importantes carencias, entre otras que no se ajusta a la delimitación de los distintos distritos y barrios municipales aprobados. Si bien se ofrece información por secciones censales, las demarcaciones que cubren no se ajustan a los límites de los barrios y distritos, pues su agregación supera o no llega al territorio que cubre cada barrio, por lo que no estaría en concordancia con la información que sobre vivienda se ofrece, por lo que se ha optado por ofrecer la información demográfica referida al 1/1/2019 sobre los diferentes barrios y distritos municipales, considerando además que el aumento de población en el año 2020 ha sido poco significativo, 427 habitantes, en relación a la población del municipio.

La evolución del número de habitantes del municipio ha sido muy desigual entre los diferentes distritos que lo componen, como se puede ver en la Tabla 7.1. Los distritos Centro, Sureste, Levante y Poniente Sur perdieron población en el periodo 1998-2019, siendo significativo el descenso de los distritos Levante y Centro, que sufrieron una reducción de 7.718 y 5.554 habitantes respectivamente. Los restantes distritos aumentaron su población, destacando el distrito Norte-Centro, con aumento de 15.040 habitantes y los distritos Periurbano Oeste y Periurbano Este con incrementos de 9.405 y 5.393 habitantes respectivamente.

Durante el periodo 1998-2019, los distritos Centro y Levante tuvieron una pérdida continuada de población durante todo el periodo, con cifras que llegaron a ser de 885 habitantes menos en el caso del distrito Centro durante el año 2013 y de 755 habitantes menos en el año 2007 en el distrito Levante. La pérdida de población del distrito Sureste se inicia en el año 2002, para continuar perdiendo población hasta el final del periodo considerado, siendo en el año 2005 cuando perdió mayor número de habitantes, 440. Por último, en el distrito Poniente Sur los descensos de población se producen mayoritariamente durante el periodo transcurrido entre el año 2001 y 2012, con dos años sin descenso de población en este intervalo, siendo la cifra mayor alcanzada de pérdida de habitantes 568, sufrida durante 2004, a partir del año 2012 la población permaneció estable con un ligero crecimiento en los tres últimos años del periodo.

**Tabla 7.1. Evolución de la población de Córdoba por distrito.**

| Año | Córdoba | DISTRITO CENTRO | DISTRITO SUR | DISTRITO SURESTE | DISTRITO LEVANTE | DISTRITO NORTE-CENTRO | DISTRITO PONIENTE-NORTE | DISTRITO PONIENTE-SUR | DISTRITO SIERRA-NORTE | DISTRITO PERIURBANO OESTE | DISTRITO PERIURBANO ESTE | POLIGONOS INDUSTRIALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1998 | 311630 | 50973 | 36200 | 31940 | 57420 | 25159 | 12705 | 43798 | 35017 | 10560 | 7632 | 226 |
| 1999 | 313307 | 50711 | 36303 | 32119 | 56784 | 25354 | 13017 | 44433 | 35299 | 11001 | 8073 | 213 |
| 2000 | 315109 | 50381 | 36613 | 32510 | 56465 | 25551 | 13324 | 44477 | 35972 | 11360 | 8251 | 205 |
| 2001 | 316516 | 50347 | 36600 | 32655 | 56231 | 26003 | 13474 | 44400 | 36281 | 11873 | 8446 | 206 |
| 2002 | 317943 | 50272 | 36716 | 32514 | 55813 | 26841 | 13505 | 44269 | 36527 | 12559 | 8709 | 218 |
| 2003 | 320037 | 49928 | 36761 | 32351 | 56038 | 28485 | 13711 | 44369 | 36443 | 13015 | 8707 | 229 |
| 2004 | 321135 | 49588 | 36822 | 32087 | 55513 | 29495 | 13780 | 44002 | 36852 | 13802 | 8959 | 235 |
| 2005 | 323049 | 49776 | 36697 | 31861 | 54903 | 31144 | 13707 | 43434 | 37088 | 14894 | 9304 | 241 |
| 2006 | 324327 | 49732 | 36647 | 31421 | 54448 | 31950 | 13549 | 42933 | 37938 | 15869 | 9597 | 243 |
| 2007 | 325399 | 49618 | 36773 | 31013 | 54080 | 32911 | 13438 | 42667 | 37977 | 16788 | 9893 | 241 |
| 2008 | 327293 | 49517 | 36704 | 30701 | 53325 | 34140 | 13382 | 42903 | 37954 | 17886 | 10540 | 241 |
| 2009 | 329249 | 49127 | 36939 | 30645 | 53134 | 35236 | 13457 | 42715 | 38570 | 18373 | 10789 | 264 |
| 2010 | 329723 | 48675 | 37106 | 30337 | 52893 | 35945 | 13538 | 42545 | 38621 | 18655 | 11168 | 240 |
| 2011 | 330033 | 48335 | 37060 | 30014 | 52513 | 36710 | 13644 | 42179 | 38654 | 19046 | 11624 | 254 |
| 2012 | 329712 | 47950 | 37061 | 29796 | 52082 | 37310 | 13822 | 41687 | 38167 | 19482 | 12094 | 261 |
| 2013 | 329618 | 47697 | 36874 | 29728 | 51727 | 37840 | 13995 | 41566 | 37950 | 19731 | 12260 | 250 |
| 2014 | 328999 | 46812 | 36858 | 29539 | 51182 | 38975 | 14332 | 41626 | 37453 | 19732 | 12290 | 200 |
| 2015 | 329183 | 46645 | 36882 | 29286 | 50961 | 39490 | 14593 | 41611 | 37328 | 19702 | 12480 | 205 |
| 2016 | 328666 | 46398 | 36730 | 29068 | 50542 | 39828 | 14671 | 41608 | 37263 | 19704 | 12611 | 243 |
| 2017 | 328448 | 46077 | 36544 | 28937 | 50196 | 39999 | 14939 | 41747 | 37266 | 19682 | 12782 | 279 |
| 2018 | 328503 | 45765 | 36484 | 28755 | 49969 | 40020 | 15376 | 41868 | 37355 | 19747 | 12859 | 305 |
| 2019 | 328718 | 45419 | 36397 | 28470 | 49702 | 40199 | 15856 | 41903 | 37375 | 19965 | 13025 | 407 |
| Diferencia 2019-1998 | 17088 | -5554 | 197 | -3470 | -7718 | 15040 | 3151 | -1895 | 2358 | 9405 | 5393 | 181 |
| % Diferencia | 5,48% | -10,90% | 0,54% | -10,86% | -13,44% | 59,78% | 24,80% | -4,33% | 6,73% | 89,06% | 70,66% | 80,09% |

## 7.1 Núcleos Familiares.

El número estimado de viviendas ocupada según el Padrón Municipal de Habitantes al 31/1/2020, era 121.622, mientras que el número de viviendas al 31/12/2020, era 152.242, por lo que la diferencia a favor de las viviendas ascendía a 30.620 unidades, lo que representa un porcentaje de viviendas potencialmente vacías del 20,11% del total, si bien parte de estas viviendas pueden estar ocupadas por habitantes no empadronados en el municipio, caso por ejemplo de estudiantes procedentes de otros municipios, la cifra es suficientemente elevada para deducir la existencia en la actualidad de un gran número de viviendas no habitadas.

Dada la carencia de información sobre el número de unidades familiares existentes en el municipio de Córdoba en el año 2020, se presenta a continuación la distribución por distritos existente en el año 2019 y su comparación con el número de viiendas existente en dicho año. Los distritos Centro y Poniente Sur eran los que tenían mayor número de viviendas potencialmente vacías, 5.836 y 5.745 respectivamente, 19,51% y 19,20% del total. También era significativo el número de viviendas potencialmente vacías de los distritos Periurbano Oeste, 4.144 y Periurbano Este, 2.849, que representaban el 13,85% y 9,52% del total. En términos porcentuales de las viviendas potencialmente vacías respecto al total de viviendas de cada distrito,

los distritos periurbanos, eran los que mayores porcentajes presentaban, 48,71% y 47,92%, seguido de los distritos Centro, 24,44%, y Poniente Sur, 25,39%.

**Tabla 7.4. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por distritos (Al 1/1/2019)**

| Distrito | Núcleos | Habitantes | Direcciones postales habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías sobre Total Vacias | % Viv. Pot. Vacías sobre Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DISTRITO CENTRO | 19492 | 45419 | 18042 | 2,33 | 2,52 | 23878 | 5836 | 19,51% | 24,44% |
| DISTRITO SUR | 14848 | 36397 | 13954 | 2,45 | 2,61 | 16201 | 2247 | 7,51% | 13,87% |
| DISTRITO SURESTE | 11415 | 28470 | 10704 | 2,49 | 2,66 | 11951 | 1247 | 4,17% | 10,43% |
| DISTRITO LEVANTE | 20086 | 49702 | 19117 | 2,47 | 2,6 | 21720 | 2603 | 8,70% | 11,98% |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 15395 | 40199 | 14723 | 2,61 | 2,73 | 16769 | 2046 | 6,84% | 12,20% |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 5841 | 15856 | 5503 | 2,71 | 2,88 | 6834 | 1331 | 4,45% | 19,48% |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 17973 | 41903 | 16884 | 2,33 | 2,48 | 22629 | 5745 | 19,20% | 25,39% |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 7595 | 19965 | 4364 | 2,63 | 4,57 | 8508 | 4144 | 13,85% | 48,71% |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 5024 | 13025 | 3096 | 2,59 | 4,21 | 5945 | 2849 | 9,52% | 47,92% |
| SIERRA-NORTE | 14044 | 37375 | 13062 | 2,66 | 2,86 | 14805 | 1743 | 5,83% | 11,77% |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 153 | 407 | 54 | 2,66 | 7,54 | 179 | 125 | 0,42% | 69,83% |
| Desconocido | | | | | | 1484 | 1.484 | | |
| **Córdoba** | **131866** | **328718** | **119503** | **2,49** | **2,75** | **150903** | **31400** | **100,00%** | **19,82%** |

Como se puede observar en la Tabla 7.4 anterior, el número de habitantes por núcleo familiar de los distritos Centro, Sur y Poniente Sur era inferior a la del municipio. siendo obviamente el de los restantes distritos igual o superior.

El progresivo descenso del número de habitantes por núcleo familiar, así como el aumento de personas que viven solas, son factores que incidirán cada vez más en las características de los edificios a construir. La evolución del número de miembros por unidad familiar, en el municipio de Córdoba, se muestra en la Tabla 7.5 siguiente y Gráfico 7.1, pasando de 3,20 miembros a comienzos de 1998 a 2,49 miembros al 1/1/2019.

En la Tabla 7.6 se presenta la distribución de núcleos familiares del municipio de Córdoba al 1/1/2019, según el número de miembros y menores de los mismos; en ella se puede ver como el mayor número de núcleos familiares están compuestos por un solo miembro, con un descenso progresivo del número de núcleos familiares según el número de miembros que los componen, lo que puede ser indicativo de las necesidades habitacionales futuras de nuevas viviendas. Considerando el número de menores por núcleo, son mayoritarios los núcleos constituidos por dos adultos y dos menores, 11.120, seguidos de los formados por dos adultos y un menor, 9.486.

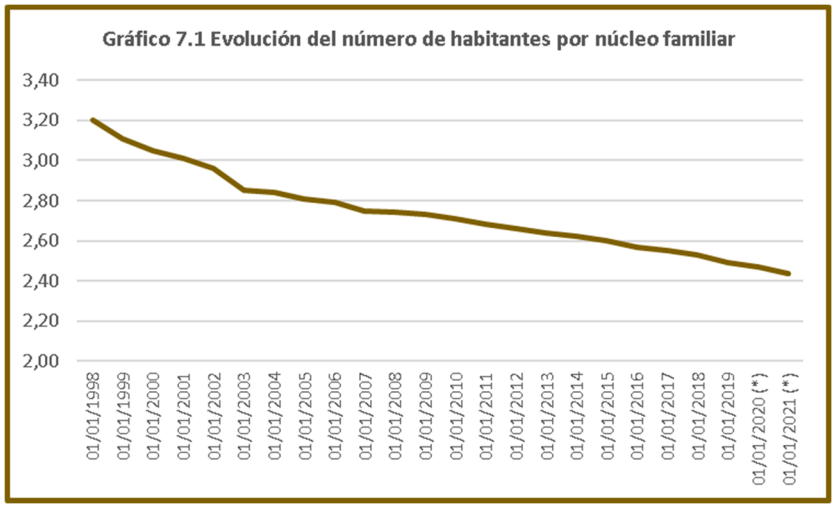
**Tabla 7.5. Evolución del número de habitantes por núcleo familiar**

| AÑO | Habitantes / Núcleo |
|---|---|
| 01/01/1998 | 3,20 |
| 01/01/1999 | 3,11 |
| 01/01/2000 | 3,05 |
| 01/01/2001 | 3,01 |
| 01/01/2002 | 2,96 |
| 01/01/2003 | 2,85 |
| 01/01/2004 | 2,84 |
| 01/01/2005 | 2,81 |
| 01/01/2006 | 2,79 |
| 01/01/2007 | 2,75 |
| 01/01/2008 | 2,74 |
| 01/01/2009 | 2,73 |
| 01/01/2010 | 2,71 |
| 01/01/2011 | 2,68 |
| 01/01/2012 | 2,66 |
| 01/01/2013 | 2,64 |
| 01/01/2014 | 2,62 |
| 01/01/2015 | 2,60 |
| 01/01/2016 | 2,57 |
| 01/01/2017 | 2,55 |
| 01/01/2018 | 2,53 |
| 01/01/2019 | 2,49 |
| 01/01/2020 (*) | 2,47 |
| 01/01/2021 (*) | 2,44 |

**Tabla 7.6. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición (Al 1/1/2019)**

| Número Miembros | Total Núcleos | Total Habitantes | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1 | 39440 | 39440 | 39068 | 372 | | | | | | | | | |
| 2 | 33705 | 67410 | 30439 | 3221 | 45 | | | | | | | | |
| 3 | 26218 | 78654 | 14892 | 9486 | 1838 | 2 | | | | | | | |
| 4 | 23919 | 95676 | 7938 | 4585 | 11120 | 275 | 1 | | | | | | |
| 5 | 5924 | 29620 | 1410 | 1403 | 1318 | 1757 | 36 | | | | | | |
| 6 | 1662 | 9972 | 261 | 377 | 575 | 209 | 230 | 10 | | | | | |
| 7 | 561 | 3927 | 60 | 112 | 170 | 117 | 52 | 47 | 3 | | | | |
| 8 | 225 | 1800 | 23 | 36 | 56 | 53 | 36 | 11 | 10 | | | | |
| 9 | 101 | 909 | 12 | 9 | 19 | 22 | 22 | 10 | 5 | 2 | | | |
| 10 | 51 | 510 | 4 | 3 | 6 | 14 | 8 | 8 | 2 | 3 | 3 | | |
| 11 | 25 | 275 | 2 | 1 | 2 | 4 | 5 | 2 | 4 | 1 | 2 | 2 | |
| 12 | 15 | 180 | 3 | 1 | 6 | | 1 | 2 | | 1 | 1 | | |
| 13 | 7 | 91 | 1 | 1 | | | 2 | 1 | | | | 1 | 1 |
| 14 | 6 | 84 | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| 15 | 2 | 30 | 1 | | | | | | | | 1 | | |
| 16 | 1 | 16 | | | | | | | | | 1 | | |
| 21 | 1 | 21 | 1 | | | | | | | | | | |
| 28 | 1 | 28 | 1 | | | | | | | | | | |
| 31 | 1 | 31 | 1 | | | | | | | | | | |
| 44 | 1 | 44 | 1 | | | | | | | | | | |
| **Totales** | **131866** | **328503** | **94118** | **19607** | **15155** | **2454** | **394** | **92** | **25** | **8** | **8** | **4** | **1** |

Gráfico 7.1 Evolución del número de habitantes por núcleo familiar.




En la Tabla 7.7 siguiente, se presenta el número de núcleos familiares según el número de componentes por distritos. El distrito Centro, es el que mayor número de núcleos unipersonales tenía, 7.186, seguido en número por Poniente Sur, 6.240, y Levante, 5.340. El distrito con mayor número de núcleos familiares era Levante, 20.086 núcleos, seguido de los distritos Centro, 19.492 núcleos, y Poniente Sur, 17.973 núcleos.

**Tabla 7.7 Número de núcleos familiares por tamaño, según distritos vecinales (Al 1/1/2019)**

| Tamaño del núcleo | Habitantes | Total Núcleos | DISTRITO CENTRO | DISTRITO LEVANTE | DISTRITO NORTE-CENTRO | DISTRITO PERIURBANO ESTE | DISTRITO PERIURBANO OESTE | DISTRITO PONIENTE-NORTE | DISTRITO PONIENTE-SUR | DISTRITO SIERRA-NORTE | DISTRITO SUR | DISTRITO SURESTE | POLIGONOS INDUSTRIALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 39440 | 39440 | 7186 | 5340 | 4222 | 1488 | 2079 | 1407 | 6240 | 3661 | 4652 | 3116 | 49 |
| 2 | 67410 | 33705 | 4759 | 5740 | 3636 | 1194 | 1841 | 1352 | 4813 | 3491 | 3741 | 3105 | 33 |
| 3 | 78654 | 26218 | 3442 | 4419 | 3126 | 959 | 1500 | 1266 | 3147 | 2876 | 2966 | 2495 | 22 |
| 4 | 95676 | 23919 | 2857 | 3691 | 3293 | 944 | 1566 | 1352 | 2800 | 2738 | 2537 | 2112 | 29 |
| 5 | 29620 | 5924 | 847 | 676 | 790 | 276 | 389 | 327 | 692 | 832 | 667 | 416 | 12 |
| 6 | 9972 | 1662 | 244 | 141 | 207 | 103 | 133 | 88 | 160 | 279 | 188 | 112 | 7 |
| 7 | 3927 | 561 | 89 | 52 | 62 | 29 | 46 | 33 | 66 | 90 | 60 | 34 | |
| 8 | 1800 | 225 | 31 | 16 | 40 | 14 | 25 | 7 | 24 | 38 | 18 | 11 | 1 |
| 9 | 909 | 101 | 16 | 6 | 7 | 8 | 5 | 5 | 16 | 21 | 9 | 8 | |
| 10 | 510 | 51 | 8 | 2 | 7 | 6 | 2 | 1 | 4 | 9 | 7 | 5 | |
| 11 | 275 | 25 | 6 | | 3 | 1 | 3 | 2 | 4 | 5 | | 1 | |
| 12 | 180 | 15 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | | |
| 13 | 91 | 7 | 2 | 1 | | | 1 | | 2 | | 1 | | |
| 14 | 84 | 6 | | | | | 2 | | 2 | 1 | 1 | | |
| 15 | 30 | 2 | 2 | | | | | | | | | | |
| 16 | 16 | 1 | | | | | | | 1 | | | | |
| 21 | 21 | 1 | 1 | | | | | | | | | | |
| 28 | 28 | 1 | | | | 1 | | | | | | | |
| 31 | 31 | 1 | | | 1 | | | | | | | | |
| 44 | 44 | 1 | | 1 | | | | | | | | | |
| Totales | 328718 | 131866 | 19492 | 20086 | 15395 | 5024 | 7595 | 5841 | 17973 | 14044 | 14848 | 11415 | 153 |

## 7.2 Personas que vivían solas.

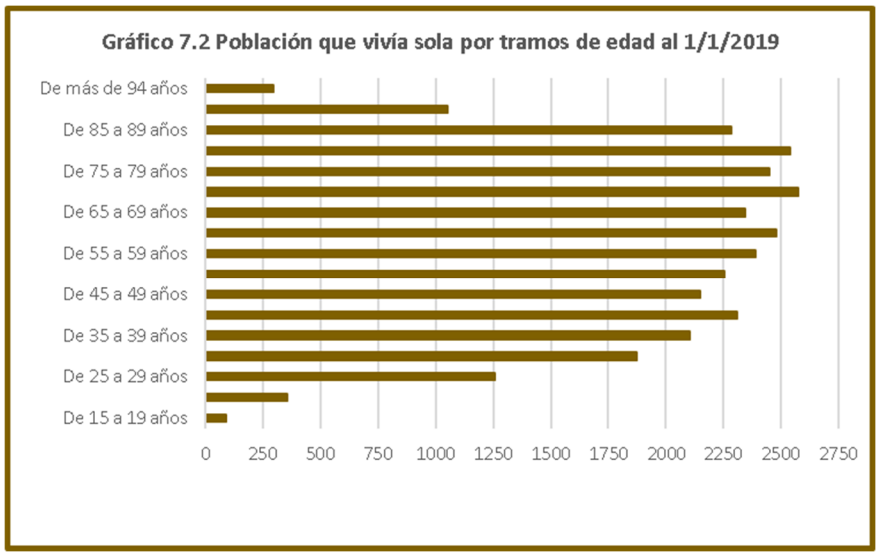
En la Tabla 7.8 siguiente y Gráfico 7.2, se presenta la distribución por edades de la población que vivía sola en una dirección postal del municipio de Córdoba al 1/1/2019. La cifra total era 31.289 habitantes, que representaban el 9,51% de la población y el 20,41% de las viviendas del municipio de Córdoba. Sobre la totalidad de personas que vivían solas al 1/1/2019, 13.633 tenía más de 64 años, el 43,57%, siendo mayoritario el número de mujeres, 10.590. Las personas con 80 o más años eran 6.198. Estas cifras ayudan a predecir el número de viviendas que en los próximos años pueden quedar vacías.

El distrito con mayor número de personas que vivían solas, Tabla 7.9, era Centro con 5.730, seguido de Poniente Sur, 5.175, y Levante, 4.435.

Grá

| Tabla 7.8. Población que vive sola por tramos de edad (Al 1/1/2019) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Intervalo | Total | % s/Total | % Acumulado | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| De 15 a 19 años | 93 | 0,30% | 0,30% | 48 | 45 | 51,61% | 48,39% |
| De 20 a 24 años | 354 | 1,15% | 1,45% | 167 | 187 | 47,18% | 52,82% |
| De 25 a 29 años | 1259 | 4,09% | 5,54% | 548 | 711 | 43,53% | 56,47% |
| De 30 a 34 años | 1875 | 6,09% | 11,62% | 798 | 1077 | 42,56% | 57,44% |
| De 35 a 39 años | 2102 | 6,82% | 18,45% | 763 | 1339 | 36,30% | 63,70% |
| De 40 a 44 años | 2309 | 7,50% | 25,94% | 872 | 1437 | 37,77% | 62,23% |
| De 45 a 49 años | 2147 | 6,97% | 32,91% | 827 | 1320 | 38,52% | 61,48% |
| De 50 a 54 años | 2255 | 7,32% | 40,23% | 971 | 1284 | 43,06% | 56,94% |
| De 55 a 59 años | 2389 | 7,76% | 47,99% | 1242 | 1147 | 51,99% | 48,01% |
| De 60 a 64 años | 2477 | 8,04% | 56,03% | 1543 | 934 | 62,29% | 37,71% |
| De 65 a 69 años | 2343 | 7,61% | 63,64% | 1644 | 699 | 70,17% | 29,83% |
| De 70 a 74 años | 2576 | 8,36% | 72,00% | 1964 | 612 | 76,24% | 23,76% |
| De 75 a 79 años | 2451 | 7,96% | 79,95% | 1921 | 530 | 78,38% | 21,62% |
| De 80 a 84 años | 2539 | 8,24% | 88,20% | 2080 | 459 | 81,92% | 18,08% |
| De 85 a 89 años | 2284 | 7,41% | 95,61% | 1826 | 458 | 79,95% | 20,05% |
| De 90 a 94 años | 1054 | 3,42% | 99,03% | 874 | 180 | 82,92% | 17,08% |
| De más de 94 años | 298 | 0,97% | 100,00% | 235 | 63 | 78,86% | 21,14% |
| **Total** | **30805** | **100,00%** | | **18323** | **12482** | **59,48%** | **40,52%** |

fico 7.2 Población que vive sola por tramos de edad.



| Tabla 7.9 Personas que vivían solas por distrito y tramos de edad al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Distrito | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
| DISTRITO CENTRO | 5749 | 29 | 77 | 240 | 334 | 359 | 440 | 385 | 431 | 477 | 492 | 443 | 480 | 439 | 438 | 391 | 235 | 59 |
| DISTRITO SUR | 3862 | 21 | 59 | 166 | 226 | 288 | 300 | 290 | 335 | 307 | 299 | 256 | 262 | 268 | 335 | 289 | 118 | 43 |
| DISTRITO SURESTE | 2497 | 8 | 17 | 70 | 115 | 155 | 139 | 135 | 165 | 194 | 171 | 192 | 256 | 241 | 265 | 237 | 111 | 26 |
| DISTRITO LEVANTE | 4437 | 8 | 40 | 185 | 281 | 240 | 291 | 254 | 279 | 291 | 350 | 396 | 441 | 406 | 411 | 370 | 156 | 38 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 3632 | 8 | 37 | 120 | 216 | 270 | 365 | 329 | 310 | 292 | 301 | 240 | 284 | 282 | 254 | 218 | 83 | 23 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 1114 | | 7 | 44 | 101 | 128 | 118 | 101 | 87 | 105 | 109 | 66 | 55 | 56 | 63 | 41 | 27 | 6 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 5185 | 15 | 86 | 257 | 326 | 337 | 321 | 344 | 321 | 390 | 414 | 400 | 453 | 404 | 417 | 424 | 214 | 62 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 991 | 25 | 16 | 57 | 74 | 86 | 98 | 79 | 109 | 95 | 71 | 56 | 61 | 48 | 48 | 38 | 18 | 12 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 922 | 6 | 15 | 56 | 68 | 80 | 75 | 82 | 67 | 87 | 71 | 62 | 76 | 50 | 60 | 42 | 21 | 4 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 2886 | 6 | 25 | 104 | 167 | 189 | 210 | 185 | 214 | 203 | 229 | 257 | 231 | 265 | 255 | 239 | 80 | 27 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 14 | | | 1 | 2 | 2 | 1 | | 2 | | 3 | | 1 | 2 | | | | |
| Totales | 31289 | 126 | 379 | 1300 | 1910 | 2134 | 2358 | 2184 | 2320 | 2441 | 2510 | 2368 | 2600 | 2461 | 2546 | 2289 | 1063 | 300 |

## 7.3 Personas que vivían solas en un edificio.

En este apartado, se presenta la información de las personas que viviendo solas ocupaban la totalidad de un edificio. En la Tabla 7.10, se presenta la distribución por edades y distritos de las personas que vivían solas en un edificio cuya cifra total al 1/1/2019, era 3.686, siendo los distritos Sur, Periurbano Oeste y Centro, en los que más habitantes vivían en soledad como únicos ocupantes de un edificio, con cifras de 764, 621 y 522 habitantes, respectivamente. En la Tabla 7.11, se muestra el número de personas por distritos, mayores de 64 años, que vivían solas, la cifra total de ellas era 1.740, siendo los distritos Sur, 398 habitantes, Sureste, 271 habitantes, y Centro, 229 habitantes, asimismo estos distritos, eran los que mayor número de personas de 80 o más años vivían solas en edificios, Tabla 7.12, siendo el número total de estos, 817.

| Tabla 7.10. Personas que vivían solas en un edificio por distrito y tramos de edad al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Distrito | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
| DISTRITO CENTRO | 522 | 1 | 5 | 10 | 30 | 31 | 41 | 39 | 40 | 43 | 53 | 48 | 42 | 41 | 35 | 38 | 22 | 3 |
| DISTRITO SUR | 764 | 1 | 5 | 27 | 26 | 36 | 34 | 44 | 65 | 63 | 65 | 64 | 64 | 78 | 86 | 65 | 25 | 16 |
| DISTRITO SURESTE | 428 | 1 | 1 | 9 | 15 | 22 | 13 | 11 | 19 | 34 | 32 | 30 | 52 | 45 | 49 | 51 | 40 | 4 |
| DISTRITO LEVANTE | 122 | 1 | 1 | 5 | 5 | 6 | 3 | 9 | 9 | 10 | 13 | 10 | 12 | 8 | 10 | 12 | 5 | 3 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 131 | | 4 | 4 | 9 | 9 | 10 | 9 | 6 | 10 | 10 | 4 | 12 | 16 | 7 | 13 | 5 | 3 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 171 | | | 3 | 3 | 8 | 4 | 12 | 6 | 11 | 23 | 13 | 11 | 15 | 26 | 17 | 14 | 5 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 68 | | 2 | 5 | 1 | 2 | 1 | 6 | 2 | 12 | 6 | 5 | 4 | 6 | 6 | 3 | 4 | 3 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 416 | 1 | 3 | 18 | 31 | 27 | 40 | 36 | 42 | 37 | 30 | 26 | 30 | 21 | 29 | 24 | 15 | 6 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 621 | 4 | 7 | 34 | 41 | 56 | 58 | 54 | 47 | 63 | 45 | 41 | 53 | 30 | 39 | 32 | 14 | 3 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 436 | 1 | 5 | 14 | 16 | 19 | 20 | 24 | 36 | 35 | 41 | 58 | 45 | 37 | 39 | 35 | 9 | 2 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 7 | | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | | 2 | | | | |
| **Totales** | **3686** | **10** | **33** | **129** | **178** | **217** | **225** | **244** | **273** | **318** | **319** | **299** | **325** | **299** | **326** | **290** | **153** | **48** |

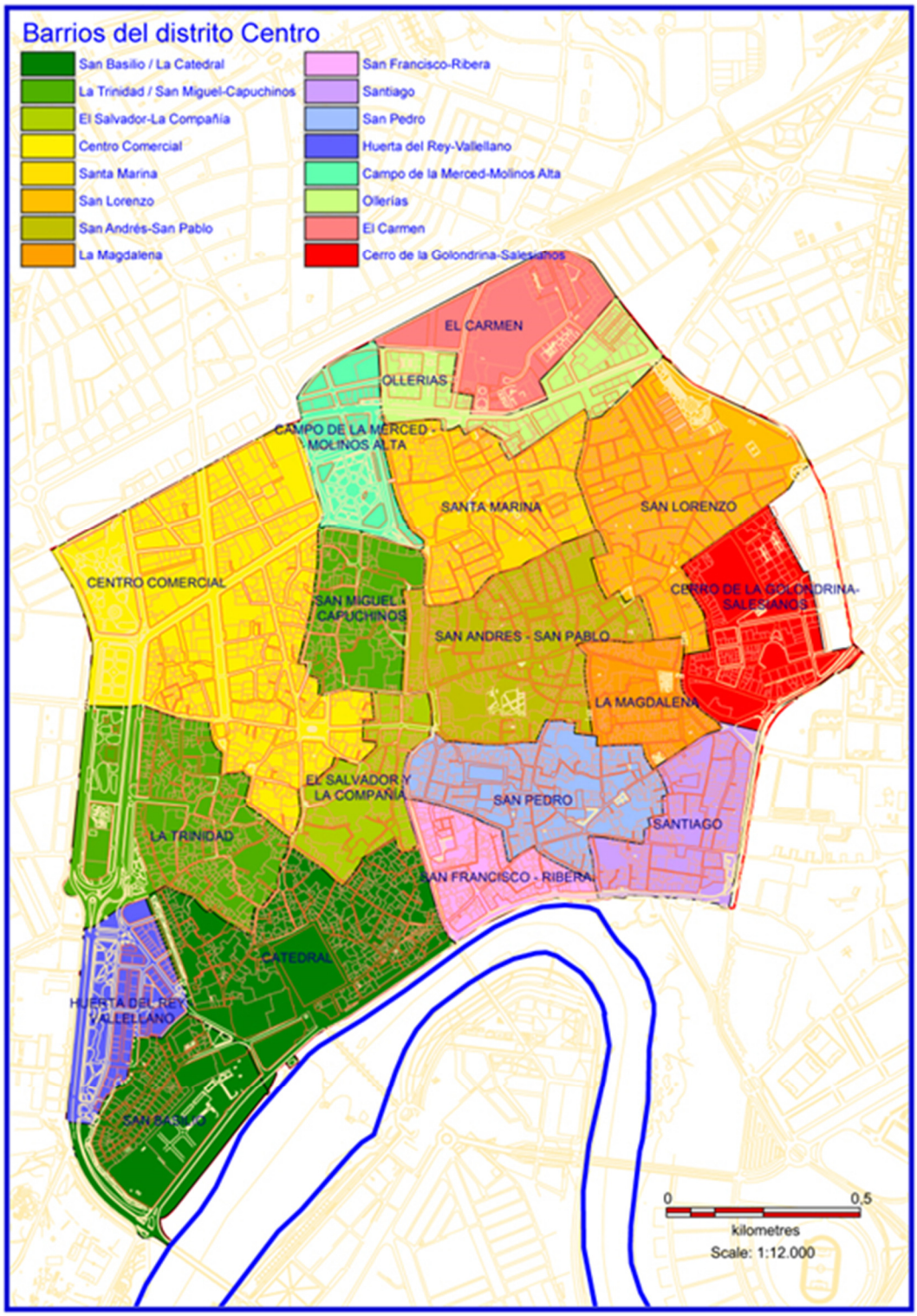
**Tabla 7.11. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2018**

| DISTRITO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| DISTRITO CENTRO | 229 | 148 | 81 |
| DISTRITO SUR | 398 | 306 | 92 |
| DISTRITO SURESTE | 271 | 223 | 48 |
| DISTRITO LEVANTE | 60 | 47 | 13 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 60 | 47 | 13 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 101 | 70 | 31 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 31 | 20 | 11 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 151 | 102 | 49 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 212 | 133 | 79 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 225 | 149 | 76 |
| POLIGONOS INDUSTRIALES | 2 | 1 | 1 |
| **Totales** | **1740** | **1246** | **494** |

**Tabla 7.12. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2019**

| DISTRITO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| DISTRITO CENTRO | 98 | 74 | 24 |
| DISTRITO SUR | 192 | 150 | 42 |
| DISTRITO SURESTE | 144 | 125 | 19 |
| DISTRITO LEVANTE | 30 | 24 | 6 |
| DISTRITO NORTE-CENTRO | 28 | 22 | 6 |
| DISTRITO PONIENTE-NORTE | 62 | 44 | 18 |
| DISTRITO PONIENTE-SUR | 16 | 10 | 6 |
| DISTRITO PERIURBANO ESTE | 74 | 53 | 21 |
| DISTRITO PERIURBANO OESTE | 88 | 61 | 27 |
| DISTRITO SIERRA-NORTE | 85 | 59 | 26 |
| **Totales** | **817** | **622** | **195** |

# 8. El distrito Centro.



## 8.0 Resumen de las viviendas del distrito Centro.

El distrito Centro se encuentra dividido en dieciocho barrios, de los cuales trece de ellos pertenecen a las zonas de la Villa y de la Axerquía que comprenden el casco antiguo del municipio y el Centro Comercial.

Hasta los años cincuenta del siglo pasado, los habitantes de los barrios de la Villa y de la Axerquía, componían la mayor parte de la población del municipio, siendo una característica la alta densificación existente, así como el deterioro y malas condiciones de habitabilidad que muchos de sus edificios presentaban en esas fechas debido a su antigüedad, existiendo un importante número de núcleos familiares habitando una sola habitación o a lo sumo dos en condiciones de hacinamiento. El desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana de 1958 propició el abandono de gran parte de la población del casco antiguo en las décadas de los años sesenta y setenta, que se trasladó a los nuevos barrios que surgieron en la ciudad. Desde finales de los años sesenta hasta mediados los ochenta, se produjo un significativo proceso de rehabilitación en algunos de los barrios del casco antiguo, así como la construcción de nuevas viviendas en el distrito, fundamentalmente en el Centro Comercial y zonas periféricas al casco antiguo, barrios de El Carmen, Campo de la Merced-Molinos Alta, Ollerías, Huerta del Rey-Vallellano y Cerro de la Golondrina, que propició que la antigüedad media de las viviendas experimentaran un importante rejuvenecimiento.

El número total de inmuebles del distrito Centro inscritos en el Catastro al 31/12/2020, era 47.850, de ellos 23.927 correspondían a viviendas, es decir el 50,00% del total, siguiéndole en importancia numérica los dedicados a Almacén y aparcamiento, 18.704, el 39,09%, Comercio, 2.810, el 5,87%, y Oficina, 1.150, 2,40%. Los barrios con mayor número de viviendas eran: Centro Comercial, 5.204 viviendas, San Lorenzo, 2.265, y San Andrés-San Pablo, 1.628.

El 92,22% de las viviendas, 22.025, del distrito Centro han sido inscritas en el Catastro desde los años cincuenta del siglo pasado hasta la actualidad. En la zona de la Axerquía los barrios que superaron la cifra de mil viviendas construidas o rehabilitadas desde los años antes indicados, fueron San Lorenzo, 2.117, San Andrés-San Pablo, 1.422, y Santa Marina, 1.269. En la zona de la Villa, solo La Trinidad, 1.166, superó el millar, mientras que en el resto del distrito Centro, formado por barrios surgidos a partir de la década antes mencionada, fueron Ollerías, 1.449 viviendas, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 1.229, Huerta del Rey-Vallellano, 1.172, y El Carmen,1.044, los que superaron el millar de viviendas, si bien Campo de la Merced-Molinos Alta con 824 viviendas se encontraba con una cifra próxima. La antigüedad media de las viviendas del distrito Centro era 44 años, siendo los barrios Huerta del Rey-Vallellano y Catedral, 52 y 51 años respectivamente, los que tenían un promedio de antigüedad mayor, siendo los de menor antigüedad El Carmen, 34 años, y Cerro de la Golondrina-Salesianos y Ollerías, ambos con una antigüedad media de 37 años.

La densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito era de 81viviendas/Ha., siendo los barrios de Ollerías, Centro Comercial y Huerta del Rey-Vallellano los que presentaban mayor densidad, 132, 116 y 114 viviendas/Ha. respectivamente; el barrio de San Francisco-Ribera tenía 101 viviendas/Ha. y los restante barrios del distrito cifras inferiores a 100 viviendas/Ha..

El 31,26% de viviendas, 7.466, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años. siendo este porcentaje del 34,28% en las viviendas de la zona de la Axerquía, 3.077, del 35,20% en la zona de la Villa, 3.292 viviendas y del 20,21% de las viviendas, 1.157, en la zona restante del distrito.

El número de viviendas por parcela en los barrios del distrito Centro difería por lo general según las zonas de pertenencia, así en la zonas de la Villa y el Resto del distrito Centro, son mayoría los barrios en los que el mayor número de viviendas se encuentran en edificaciones que alojan entre once y veinticinco viviendas, si bien los barrios de la Catedral y San Basilio, presentan la mayoría de sus edificaciones con un número de

viviendas inferior a once, siendo las más numerosas las de tipo unifamiliar en el caso de Catedral. En la zona de la Axerquía, la mayoría de los barrios tienen sus viviendas en edificios de seis a diez viviendas., representando las viviendas unifamiliares el 19,66% del total. Las parcelas con viviendas unifamiliares son mayoritarias en el distrito, representando el 55,33% del total.

La superficie media de las viviendas del distrito Centro era 129 $m^2$. Las viviendas de la zona de la Villa tenían la mayor superficie media, 141 $m^2$, siendo las superficies de las de la Axerquía y del resto del distrito Centro. 129 $m^2$ y 112 $m^2$ respectivamente. En la zona de la Villa, los barrios de La Catedral, 180 $m^2$, El Salvador y La Compañía, 148 $m^2$, y San Miguel-Capuchinos, 146 $m^2$, eran los de mayor superficie media por vivienda, siendo San Basilio con 115 $m^2$ el de menor superficie. Los barrios de San Pedro, 142 $m^2$, San Francisco-Ribera, 139 $m^2$, y San Andrés-San Pablo. 138 $m^2$, eran los de mayor superficie media por vivienda en la zona de la Axerquía, por el contrario, San Lorenzo con 117 $m^2$, era el de menor superficie. Entre los restantes barrios del distrito, Campo de la Merced-Molinos Alta, con 131 $m^2$, Huerta del Rey-Vallellano, 124 $m^2$, y Ollerías, 114 $m^2$, eran los de mayor superficie, siendo Cerro de la Golondrina-Salesianos, 91 $m^2$, el de menor superficie media.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 6,37 Has. distribuidas en 148 parcelas. La zona de la Axerquía, era la que tenía mayor número de parcelas sin edificar, 86 y 3,05 Has. de superficie, seguida de la zona de la Villa y 51 parcelas en 2,26 Has., la zona restante del distrito Centro, solo tenía 11 parcelas sin edificar con 1,06 Has de superficie. En la zona de la Villa, los barrios con más suelo sin edificar eran: La Catedral, 20 parcelas y 0,46 Has., Centro Comercial, 8 parcelas y 1,21 Has., y San Basilio, 7 parcelas y 0,18 Has.. En la zona de la Axerquía, los barrios con mayor número de parcelas sin edificar eran, San Francisco-Ribera, 19 parcelas y 0,91 Has., San Pedro, 15 parcelas y 0,53 Has., y Santa Marina, 14 parcelas y 0,42 Has.. El barrio de La Magdalena, si bien era el que menos parcelas sin edificar tenía, solo cinco, la superficie media de las mismas 0,44 Has., es superior a las del resto de los barrios.

Los datos de población que se presentan están referidos al 1/1/2019, al no haber sido posible obtenerlos según la delimitación de los distritos municipales a una fecha más reciente. La población del distrito Centro a la fecha indicada era de 45.419 habitantes, agrupados en 19.492 núcleos familiares que residían en 18.042 viviendas. El número total de viviendas del distrito en el año 2020 era 23.878, por lo que se deduce que 5.836 viviendas estaban potencialmente vacías o dedicadas a otras funciones, asimismo, 1.450 viviendas estaban habitadas por más de un núcleo familiar. La zona de la Axerquía con 18.599 habitantes y 8.965 viviendas era la que más población presentaba, seguida de la Villa, 15.168 habitantes y 9.181 viviendas, y la zona restante del distrito Centro, 11.652 habitantes y 5.732 viviendas. En términos porcentuales sobre el total de viviendas potencialmente vacías del distrito, la zona de la Villa tenía el 50,60% y 2.953 viviendas, de las viviendas, seguida de la Axerquía, 27,62% y 1.612 viviendas, y el resto del distrito el 21,78% y 1.271 viviendas. Respecto al total de viviendas de cada zona, las viviendas potencialmente vacías de la Villa, representaban el 32,16%, mientras que la Axerquía y el resto del distrito, tenían el 17,98% y 22.17% respectivamente.

El barrio Centro Comercial con 7.966 habitantes, era el de mayor población del distrito y el que tenía mayor número de viviendas potencialmente vacías, 1.890 viviendas que representaban el 32,39% del total del distrito y el 36,32% sobre el total de sus viviendas. Asimismo, los barrios de La Trinidad y San Lorenzo le seguían en importancia al Centro Comercial en cuanto al número de viviendas potencialmente vacías, con porcentajes del 33,78% y 15,44% sobre el total de viviendas de cada uno de ellos, con porcentajes significativos también se encontraban los barrios de San Francisco-Ribera, Campo de la Merced-Molinos Alta y El Carmen, con el 33,92%, 30,58% y 30,49% respectivamente.

El número de viviendas del distrito Centro ocupadas por una sola persona era al 1/1/2019, 5.749, de las cuales el 43,23% las ocupaban mayores de 64 años. Los barrios Centro Comercial, San Lorenzo, San Andrés-

San Pablo y Santa Marina, eran los que tenían mayor número de viviendas habitadas por una sola persona mayor de 64 años.

El número de edificios ocupados por una sola persona mayor de 64 años, era 229, siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina los que mayor número tenían.

Los edificios del distrito ocupados por una sola persona, de 80 o más años, eran 98, la zona de la Axerquía con 71 era la que mayor número de edificios tenía, seguida de la Villa, 21 edificios, y el resto del distrito con 6 edificios.

## 8.1 Inmuebles por barrios del distrito Centro según el tipo de uso.

En las Tablas 8.1 y 8.2 que se presentan más adelante, se muestran los inmuebles dedicados a los diferentes usos según la catalogación realizada por el Catastro. El número de inmuebles correspondientes al distrito Centro era 47.850, el 18,66% del total del municipio. Dentro del conjunto de las tres zonas en las que se agrupan los diferentes barrios del distrito, Villa, Axerquía y Resto del distrito, la zona de la Villa, es la que mayor número de inmuebles tenía con un total de 21.070, el 44,03% del total del distrito; le seguía en importancia, la zona de la Axerquía con 15.024, el 31,40% del total del distrito y por último la zona restante del distrito, con 11.756 inmuebles, el 24,57% del total.

Entre los diferentes barrios del distrito, destacaba sobre los demás por número de inmuebles el Centro Comercial, 13.405 inmuebles, el 63,62% de la zona y el 28,01% del total del distrito. Los restantes barrios, exceptuando San Basilio, 741 inmuebles, y El Salvador y La Compañía, 908 inmuebles, todos sobrepasaban la cifra del millar, siendo el barrio de San Lorenzo con 3.676 inmuebles el segundo en número de estos entre los diferentes barrios.

Atendiendo al uso de los inmuebles en el distrito, el 50,00% de los mismos estaba dedicado a vivienda, el 39,09% a aparcamiento y almacén, el 5,87% a comercio, el 2,40% a oficinas, estando los restantes usos con valores inferiores al 1%.

En lo referente al número de viviendas, el Centro Comercial con 5.204, San Lorenzo, 2.265, y San Andrés-San Pablo, 1.628, eran los barrios con mayor número. Siendo los barrios de El Salvador y La Compañía, 464, San Basilio, 480, y La Magdalena, 629, los que menor número de viviendas tenían al 31/12/2020. En términos porcentuales de viviendas sobre el total de inmuebles de cada barrio, Santa Marina con el 65,00%, San Basilio, 64,8% y San Pedro, 64,65%, ocupaban los primeros lugares, siendo el Centro Comercial, 38,82%, Campo de la Merced-Molinos Alta, 44,69%, y El Carmen, 44,94% los que menor porcentaje de viviendas poseían sobre el total de inmuebles.

Respecto al uso de los inmuebles como estacionamiento y almacén, en proporción al número de inmuebles de cada barrio, los barrios de El Carmen, 50,06%, Campo de la Merced-Molinos Alta, 48,81%, y Ollerías, 45,79%, eran los barrios con mayor porcentaje de inmuebles dedicado al referido uso. Por el contrario, La Catedral, 22,57%, San Pedro, 25,37%, y San Basilio, 28,21%, eran los que menor porcentaje tenían.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraba preferentemente en Centro Comercial, 1.151 inmuebles que representaban el 40,96% del total de inmuebles comerciales del distrito , los restantes inmuebles se encontraban distribuidos entre los diferentes barrios con cifras muy inferiores a las de aquél, siendo Huerta del Rey-Vallellano, 155 inmuebles, San Lorenzo, 152 inmuebles, y Cerro de la Golondrina-Salesianos, 141 inmuebles, los siguientes barrios con número de inmuebles dedicados al comercio. En valores porcentuales de los inmuebles dedicados al comercio respecto al total de inmuebles de cada barrio, El Salvador y La Compañía, 8,81%, Centro Comercial, 8,59%, y La Catedral, 7,48%, eran los barrios con porcentajes mayores.

Los inmuebles dedicados a oficina eran 1.150 y representaban el 2,4% del total de inmuebles del distrito. El Centro Comercial, 793 inmuebles y el 68,96% del total, concentraba el mayor número, seguido de los barrios San Miguel-Capuchinos, 67 inmuebles y El Salvador y La Compañía, 57 inmuebles. Proporcionalmente, los inmuebles dedicados al uso de oficina, respecto a los inmuebles de cada barrio, El Salvador y La Compañía, 6,28%, Centro Comercial, 5,92%, y San Miguel-Capuchinos, 3,71%, eran los barrios con mayor porcentaje.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, se presentan en las Tablas 8.1 y 8.2 que figuran a continuación.

**Tabla 8.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 101 | | 1 | | | | 1 | 3 | 1 | 48 | | | 1 | 46 |
| SAN BASILIO | 741 | 19 | | 4 | | 209 | 8 | 6 | 3 | | 2 | 3 | 7 | 480 |
| LA CATEDRAL | 1524 | 114 | 1 | 14 | | 344 | 83 | 7 | 14 | 2 | 3 | 12 | 20 | 910 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 2587 | 130 | | 11 | | 1077 | 20 | 13 | 36 | 10 | 4 | 2 | 3 | 1281 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 1804 | 86 | | 5 | 1 | 766 | 4 | 9 | 67 | 7 | | 9 | 7 | 843 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 908 | 80 | 4 | 7 | | 269 | 5 | 11 | 57 | | 3 | 2 | 6 | 464 |
| CENTRO COMERCIAL | 13405 | 1151 | 4 | 19 | 2 | 5964 | 36 | 190 | 793 | 22 | 9 | 3 | 8 | 5204 |
| SANTA MARINA | 2200 | 76 | | 4 | | 647 | 2 | 14 | 8 | 1 | | 4 | 14 | 1430 |
| SAN LORENZO | 3676 | 152 | 2 | 4 | | 1165 | 3 | 43 | 10 | 19 | | 3 | 10 | 2265 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 2900 | 137 | 1 | 6 | | 1054 | 14 | 21 | 20 | 3 | 1 | 3 | 12 | 1628 |
| LA MAGDALENA | 1144 | 36 | | 2 | | 465 | 1 | 3 | 5 | | | 1 | 2 | 629 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 1686 | 49 | | 7 | | 640 | 86 | 9 | 15 | 2 | | 3 | 19 | 856 |
| SANTIAGO | 1534 | 68 | | 6 | | 470 | 7 | 7 | 9 | | | 3 | 14 | 950 |
| SAN PEDRO | 1884 | 116 | | 7 | | 478 | 16 | 9 | 19 | 1 | 1 | 4 | 15 | 1218 |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 2336 | 155 | | 8 | 2 | 909 | 1 | 66 | 18 | 4 | 1 | | | 1172 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 1844 | 90 | 2 | 9 | | 900 | | 4 | 9 | 3 | | 2 | 1 | 824 |
| OLLERÍAS | 3079 | 138 | | 4 | | 1410 | 1 | 14 | 52 | 3 | 1 | | 7 | 1449 |
| EL CARMEN | 2323 | 72 | | 4 | | 1163 | | 32 | 4 | 1 | | 2 | 1 | 1044 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 2174 | 141 | 1 | 1 | | 774 | | 9 | 10 | | | 2 | 2 | 1234 |
| **Totales** | **47850** | **2810** | **16** | **122** | **5** | **18704** | **288** | **470** | **1150** | **126** | **25** | **58** | **149** | **23927** |

**Tabla 8.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCONOCIDO | 100,00% | 0,00% | 0,99% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,99% | 2,97% | 0,99% | 47,52% | 0,00% | 0,00% | 0,99% | 45,54% |
| SAN BASILIO | 100,00% | 2,56% | 0,00% | 0,54% | 0,00% | 28,21% | 1,08% | 0,81% | 0,40% | 0,00% | 0,27% | 0,40% | 0,94% | 64,78% |
| LA CATEDRAL | 100,00% | 7,48% | 0,07% | 0,92% | 0,00% | 22,57% | 5,45% | 0,46% | 0,92% | 0,13% | 0,20% | 0,79% | 1,31% | 59,71% |
| LA TRINIDAD | 100,00% | 5,03% | 0,00% | 0,43% | 0,00% | 41,63% | 0,77% | 0,50% | 1,39% | 0,39% | 0,15% | 0,08% | 0,12% | 49,52% |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 100,00% | 4,77% | 0,00% | 0,28% | 0,06% | 42,46% | 0,22% | 0,50% | 3,71% | 0,39% | 0,00% | 0,50% | 0,39% | 46,73% |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 100,00% | 8,81% | 0,44% | 0,77% | 0,00% | 29,63% | 0,55% | 1,21% | 6,28% | 0,00% | 0,33% | 0,22% | 0,66% | 51,10% |
| CENTRO COMERCIAL | 100,00% | 8,59% | 0,03% | 0,14% | 0,01% | 44,49% | 0,27% | 1,42% | 5,92% | 0,16% | 0,07% | 0,02% | 0,06% | 38,82% |
| SANTA MARINA | 100,00% | 3,45% | 0,00% | 0,18% | 0,00% | 29,41% | 0,09% | 0,64% | 0,36% | 0,05% | 0,00% | 0,18% | 0,64% | 65,00% |
| SAN LORENZO | 100,00% | 4,13% | 0,05% | 0,11% | 0,00% | 31,69% | 0,08% | 1,17% | 0,27% | 0,52% | 0,00% | 0,08% | 0,27% | 61,62% |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 100,00% | 4,72% | 0,03% | 0,21% | 0,00% | 36,34% | 0,48% | 0,72% | 0,69% | 0,10% | 0,03% | 0,10% | 0,41% | 56,14% |
| LA MAGDALENA | 100,00% | 3,15% | 0,00% | 0,17% | 0,00% | 40,65% | 0,09% | 0,26% | 0,44% | 0,00% | 0,00% | 0,09% | 0,17% | 54,98% |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 100,00% | 2,91% | 0,00% | 0,42% | 0,00% | 37,96% | 5,10% | 0,53% | 0,89% | 0,12% | 0,00% | 0,18% | 1,13% | 50,77% |
| SANTIAGO | 100,00% | 4,43% | 0,00% | 0,39% | 0,00% | 30,64% | 0,46% | 0,46% | 0,59% | 0,00% | 0,00% | 0,20% | 0,91% | 61,93% |
| SAN PEDRO | 100,00% | 6,16% | 0,00% | 0,37% | 0,00% | 25,37% | 0,85% | 0,48% | 1,01% | 0,05% | 0,05% | 0,21% | 0,80% | 64,65% |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 100,00% | 6,64% | 0,00% | 0,34% | 0,09% | 38,91% | 0,04% | 2,83% | 0,77% | 0,17% | 0,04% | 0,00% | 0,00% | 50,17% |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 100,00% | 4,88% | 0,11% | 0,49% | 0,00% | 48,81% | 0,00% | 0,22% | 0,49% | 0,16% | 0,00% | 0,11% | 0,05% | 44,69% |
| OLLERÍAS | 100,00% | 4,48% | 0,00% | 0,13% | 0,00% | 45,79% | 0,03% | 0,45% | 1,69% | 0,10% | 0,03% | 0,00% | 0,23% | 47,06% |
| EL CARMEN | 100,00% | 3,10% | 0,00% | 0,17% | 0,00% | 50,06% | 0,00% | 1,38% | 0,17% | 0,04% | 0,00% | 0,09% | 0,04% | 44,94% |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 100,00% | 6,49% | 0,05% | 0,05% | 0,00% | 35,60% | 0,00% | 0,41% | 0,46% | 0,00% | 0,00% | 0,09% | 0,09% | 56,76% |
| **Totales** | **100,00%** | **5,87%** | **0,03%** | **0,25%** | **0,01%** | **39,09%** | **0,60%** | **0,98%** | **2,40%** | **0,26%** | **0,05%** | **0,12%** | **0,31%** | **50,00%** |

## 8.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Centro.

El mayor número de viviendas del distrito Centro se construye o rehabilita entre los años sesenta y ochenta del pasado siglo, el número de viviendas superó las cuatro mil unidades por década, alcanzando la mayor cifra, 6.260 viviendas, durante los años setenta, siendo el año 1980 en el que figuran inscritas mayor número de viviendas en el Catastro, 1.320. En la década de los años noventa y los primeros diez del presente siglo, hay un descenso significativo en el número de inscripciones de viviendas, 2.926 y 2.431 viviendas respectivamente, para caer drásticamente en los últimos diez años, 412 viviendas. En el año 2020 solo figuran ocho viviendas construidas o rehabilitadas inscritas en el distrito, como se puede ver en la Tabla 8.3. Asimismo, en el gráfico 8.1 se presenta la evolución de las viviendas construidas cada año.

El Centro Comercial es el barrio que mayormente contribuye al crecimiento de viviendas del distrito Centro, alcanzando las mayores cifras en las décadas de los años setenta y ochenta, véase la Tabla 8.4, con valores de 1.486 y 1.570 viviendas respectivamente, descendiendo significativamente en los últimos años del siglo pasado y primeros de este, 353 y 238 viviendas, siendo prácticamente inapreciable las construidas en los últimos diez años, 14 viviendas y ninguna en el año 2020.

Desde la década de los años cincuenta a la actualidad, los barrios que superan la cifra de mil viviendas inscritas en la zona de la Axerquía, fueron San Lorenzo, 2.117, San Andrés-San Pablo, 1.422, y Santa Marina, 1.269. En la zona de la Villa, solo La Trinidad, 1.166, superó el millar, mientras que en el resto del distrito Centro, constituido por barrios surgidos a partir de la década de los años cincuenta, fueron los barrios de

Ollerías, 1.449 viviendas, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 1.229, Huerta del Rey-Vallellano, 1.172, y El Carmen, 1.044, los que superaron el millar de viviendas, si bien Campo de la Merced-Molinos Alta con 824 viviendas se encontraba con una cifra próxima.

La antigüedad media de las viviendas del distrito Centro era 44 años, Tabla 8.5, siendo los barrios Huerta del Rey-Vallellano y Catedral, 52 y 51 años respectivamente, los que tenían un promedio de antigüedad mayor siendo los de menor antigüedad, El Carmen, 34 años, y Cerro de la Golondrina-Salesianos y Ollerías, ambos con 37 años. En la Tabla 8.5 se figura también la densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito, siendo la de éste, 81,29 viviendas/Ha., siendo los barrios de Ollerías y Centro Comercial, los que presentan mayor densidad, 132 y 116 viviendas/Ha. respectivamente.

En la Tabla 8.6 se presenta la antigüedad de las viviendas por tramos de años. El tramo de antigüedad de veintiséis a cincuenta años es el que mayor número de viviendas tenía, 12.625, representando el 52,87% del total del distrito, siendo los barrios con más viviendas dentro de este tramo Centro Comercial, Ollerías y San Lorenzo, con 3.2062, 1.248 y 992 viviendas. El 31,26% de viviendas, 7.466, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, mientras que las viviendas con antigüedad inferior a los veinticinco años representaban el 15,87%, 3.790. Las viviendas con menos de diez años de antigüedad, 344, solo constituían el 1,44%.

El 34,28% de viviendas de la Axerquía, 3.077, tenían una antigüedad superior a 50 años, siendo los barrios de Santa Marina y San Pedro, con el 38,32% y 38,25%, los de mayor porcentaje, si bien en todos los barrios el 34,28%% de sus viviendas superaban los 50 año de antigüedad. La zona de la Villa presentaba un porcentaje de viviendas respecto a su total del 35,19%, 3.292 viviendas, con antigüedad superior a 50 años, siendo los barrios de Catedral, 49,78% y La Trinidad, 38,79% los que mayor porcentaje mostraban por dicho concepto. La zona restante del distrito tenía un 20,21% de viviendas con más de 50 años, sobresaliendo el barrio de Huerta del Rey-Vallellano con 794 viviendas, el 67,74% del total del barrio.

| Tabla 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| Antes de 1950 | 1856 | 7,77% | 7,77% | 1986 | 106 | 0,44% | 71,45% |
| 1950 | 192 | 0,80% | 8,58% | 1987 | 114 | 0,48% | 71,93% |
| 1951 | 31 | 0,13% | 8,71% | 1988 | 525 | 2,20% | 74,13% |
| 1952 | 29 | 0,12% | 8,83% | 1989 | 402 | 1,68% | 75,81% |
| 1953 | 107 | 0,45% | 9,28% | 1990 | 311 | 1,30% | 77,11% |
| 1954 | 36 | 0,15% | 9,43% | 1991 | 390 | 1,63% | 78,74% |
| 1955 | 91 | 0,38% | 9,81% | 1992 | 406 | 1,70% | 80,44% |
| 1956 | 60 | 0,25% | 10,06% | 1993 | 268 | 1,12% | 81,57% |
| 1957 | 40 | 0,17% | 10,23% | 1994 | 345 | 1,44% | 83,01% |
| 1958 | 158 | 0,66% | 10,89% | 1995 | 267 | 1,12% | 84,13% |
| 1959 | 41 | 0,17% | 11,06% | 1996 | 223 | 0,93% | 85,06% |
| 1960 | 624 | 2,61% | 13,67% | 1997 | 224 | 0,94% | 86,00% |
| 1961 | 75 | 0,31% | 13,99% | 1998 | 129 | 0,54% | 86,54% |
| 1962 | 187 | 0,78% | 14,77% | 1999 | 363 | 1,52% | 88,06% |
| 1963 | 148 | 0,62% | 15,39% | 2000 | 194 | 0,81% | 88,87% |
| 1964 | 233 | 0,98% | 16,36% | 2001 | 238 | 1,00% | 89,87% |
| 1965 | 709 | 2,97% | 19,33% | 2002 | 156 | 0,65% | 90,52% |
| 1966 | 419 | 1,75% | 21,09% | 2003 | 205 | 0,86% | 91,38% |
| 1967 | 910 | 3,81% | 24,90% | 2004 | 172 | 0,72% | 92,10% |
| 1968 | 509 | 2,13% | 27,03% | 2005 | 353 | 1,48% | 93,58% |
| 1969 | 200 | 0,84% | 27,87% | 2006 | 278 | 1,16% | 94,74% |
| 1970 | 811 | 3,40% | 31,26% | 2007 | 348 | 1,46% | 96,20% |
| 1971 | 611 | 2,56% | 33,82% | 2008 | 213 | 0,89% | 97,09% |
| 1972 | 350 | 1,47% | 35,29% | 2009 | 274 | 1,15% | 98,24% |
| 1973 | 585 | 2,45% | 37,74% | 2010 | 76 | 0,32% | 98,56% |
| 1974 | 388 | 1,62% | 39,36% | 2011 | 22 | 0,09% | 98,65% |
| 1975 | 926 | 3,88% | 43,24% | 2012 | 49 | 0,21% | 98,86% |
| 1976 | 496 | 2,08% | 45,32% | 2013 | 70 | 0,29% | 99,15% |
| 1977 | 462 | 1,93% | 47,25% | 2014 | 12 | 0,05% | 99,20% |
| 1978 | 791 | 3,31% | 50,56% | 2015 | 28 | 0,12% | 99,32% |
| 1979 | 830 | 3,48% | 54,04% | 2016 | 11 | 0,05% | 99,36% |
| 1980 | 1320 | 5,53% | 59,57% | 2017 | 25 | 0,10% | 99,47% |
| 1981 | 697 | 2,92% | 62,48% | 2018 | 82 | 0,34% | 99,81% |
| 1982 | 703 | 2,94% | 65,43% | 2019 | 37 | 0,15% | 99,97% |
| 1983 | 631 | 2,64% | 68,07% | 2020 | 8 | 0,03% | 100,00% |
| 1984 | 196 | 0,82% | 68,89% | | | | |
| 1985 | 505 | 2,11% | 71,01% | Total | 23881 | | |

Gráfico 8.1 Evolución del número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el Catastro.

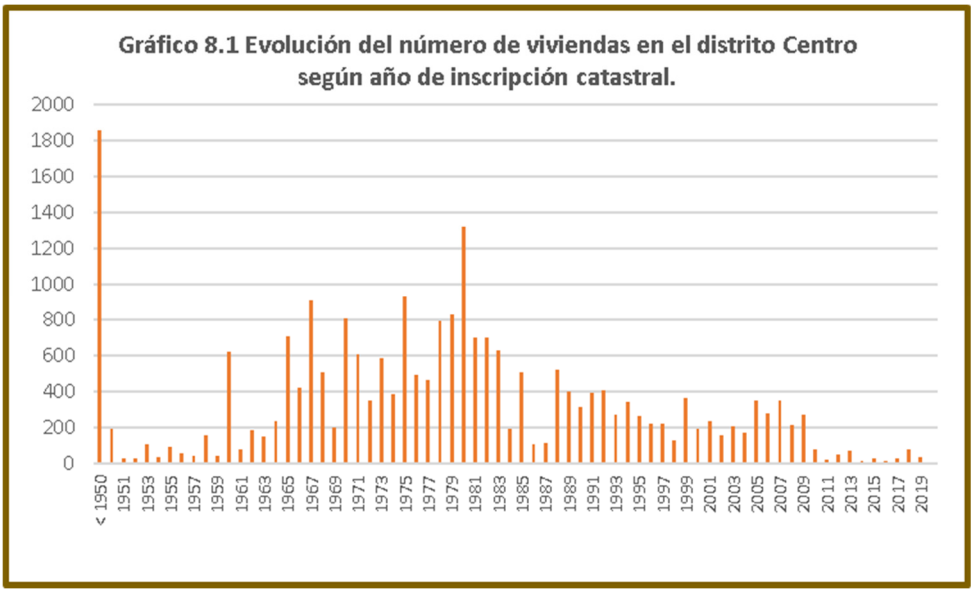


**Tabla 8.4. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Centro al 31/12/2020**

| BARRIO | Número Viviendas | Antes de 1900 | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 480 | 3 | 4 | 4 | 2 | 1 | 5 | 7 | 129 | 94 | 163 | 41 | 25 | 1 | 1 |
| LA CATEDRAL | 910 | | 13 | 5 | 33 | 40 | 114 | 72 | 143 | 100 | 112 | 203 | 63 | 11 | 1 |
| LA TRINIDAD | 1281 | | 2 | 6 | 13 | 45 | 49 | 22 | 243 | 517 | 173 | 144 | 60 | 7 | |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 843 | | 1 | | 11 | 5 | 39 | 16 | 122 | 284 | 243 | 76 | 44 | 1 | 1 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 464 | | 2 | 3 | 2 | 4 | 29 | 18 | 51 | 127 | 73 | 96 | 59 | | |
| CENTRO COMERCIAL | 5204 | | 4 | 6 | 56 | 59 | 217 | 217 | 972 | 1488 | 1570 | 363 | 238 | 14 | |
| SANTA MARINA | 1430 | | | 10 | 33 | 25 | 93 | 56 | 294 | 345 | 218 | 216 | 121 | 18 | 1 |
| SAN LORENZO | 2265 | | 3 | 4 | 21 | 26 | 94 | 65 | 438 | 491 | 288 | 393 | 374 | 68 | |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1628 | | 8 | 37 | 35 | 65 | 61 | 78 | 161 | 390 | 414 | 201 | 157 | 20 | 1 |
| LA MAGDALENA | 629 | | 6 | 19 | 17 | 3 | 13 | 16 | 128 | 116 | 76 | 58 | 159 | 18 | |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 856 | | 19 | 8 | 23 | 36 | 82 | 28 | 72 | 166 | 28 | 93 | 249 | 51 | 1 |
| SANTIAGO | 950 | | 57 | 7 | 14 | 4 | 28 | 29 | 126 | 228 | 71 | 167 | 164 | 55 | |
| SAN PEDRO | 1218 | 1 | 67 | 13 | 44 | 32 | 66 | 47 | 148 | 204 | 161 | 200 | 223 | 12 | |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 1172 | | | | | | | 60 | 720 | 267 | 101 | 24 | | | |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 824 | | | | | | | 2 | 34 | 340 | 349 | 38 | 25 | 36 | |
| OLLERÍAS | 1449 | | | | | | | 41 | 39 | 593 | 264 | 459 | 20 | 32 | 1 |
| EL CARMEN | 1044 | | | | | | | 1 | 104 | 147 | 481 | 56 | 231 | 24 | |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1234 | | | | | 3 | 2 | 10 | 90 | 353 | 414 | 98 | 219 | 44 | 1 |
| Totales | 23881 | 4 | 186 | 122 | 304 | 348 | 892 | 785 | 4014 | 6250 | 5199 | 2926 | 2431 | 412 | 8 |

**Tabla 8.5. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro al 31/12/2020**

| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 46 | 480 | 16,01 | 29,98 |
| LA CATEDRAL | 51 | 910 | 25,22 | 36,08 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 47 | 1281 | 22,81 | 56,15 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 44 | 843 | 10,24 | 82,29 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 42 | 464 | 9,44 | 49,17 |
| CENTRO COMERCIAL | 46 | 5204 | 45,02 | 115,60 |
| SANTA MARINA | 46 | 1430 | 17,37 | 82,32 |
| SAN LORENZO | 41 | 2265 | 23,80 | 95,16 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 46 | 1628 | 21,09 | 77,20 |
| LA MAGDALENA | 41 | 629 | 7,62 | 82,59 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 43 | 856 | 8,50 | 100,69 |
| SANTIAGO | 44 | 950 | 11,76 | 80,78 |
| SAN PEDRO | 47 | 1218 | 16,03 | 75,99 |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 52 | 1172 | 10,33 | 113,50 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 40 | 824 | 9,39 | 87,71 |
| OLLERÍAS | 37 | 1449 | 10,96 | 132,18 |
| EL CARMEN | 34 | 1044 | 13,16 | 79,32 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 37 | 1234 | 15,03 | 82,08 |
| **Total** | **44** | **23881** | **293,78** | **81,29** |

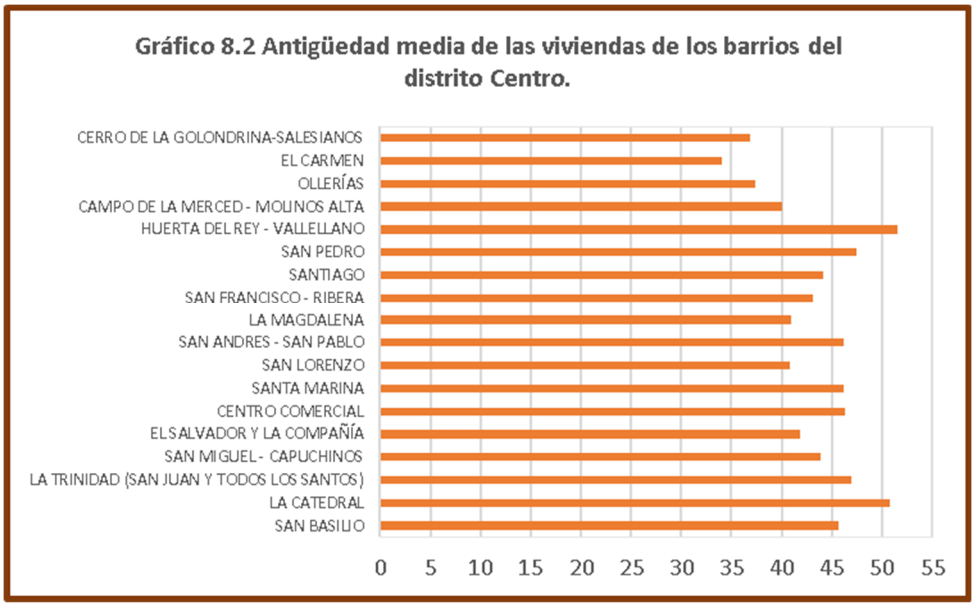



Gráfico 8.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro.

**Tabla 8.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 480 | 2 | 38 | 282 | 139 | 7 | 12 |
| LA CATEDRAL | 910 | 10 | 172 | 275 | 256 | 160 | 37 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 1281 | 7 | 132 | 645 | 385 | 92 | 20 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 843 | 2 | 60 | 573 | 157 | 47 | 4 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 464 | | 95 | 232 | 100 | 31 | 6 |
| CENTRO COMERCIAL | 5204 | 4 | 359 | 3062 | 1470 | 285 | 24 |
| ***Total Casco Histórico- Villa*** | ***9182*** | ***25*** | ***856*** | ***5069*** | ***2507*** | ***622*** | ***103*** |
| SANTA MARINA | 1430 | 7 | 238 | 637 | 415 | 95 | 38 |
| SAN LORENZO | 2265 | 51 | 488 | 992 | 597 | 112 | 25 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1628 | 20 | 232 | 880 | 301 | 136 | 59 |
| LA MAGDALENA | 629 | 10 | 196 | 220 | 147 | 25 | 31 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 856 | 50 | 314 | 148 | 190 | 119 | 35 |
| SANTIAGO | 950 | 33 | 236 | 395 | 185 | 33 | 68 |
| SAN PEDRO | 1218 | 12 | 240 | 500 | 269 | 91 | 106 |
| ***Total Casco Histórico- Axerquía*** | ***8976*** | ***183*** | ***1944*** | ***3772*** | ***2104*** | ***611*** | ***362*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 1172 | | 13 | 365 | 794 | | |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 824 | 36 | 39 | 696 | 53 | | |
| OLLERÍAS | 1449 | 31 | 80 | 1248 | 90 | | |
| EL CARMEN | 1044 | 24 | 231 | 684 | 105 | | |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1234 | 45 | 283 | 791 | 111 | 4 | |
| ***Total Resto Distrito Centro*** | ***5723*** | ***136*** | ***646*** | ***3784*** | ***1153*** | ***4*** | ***0*** |
| **Total Distrito Centro** | **23881** | **344** | **3446** | **12625** | **5764** | **1237** | **465** |

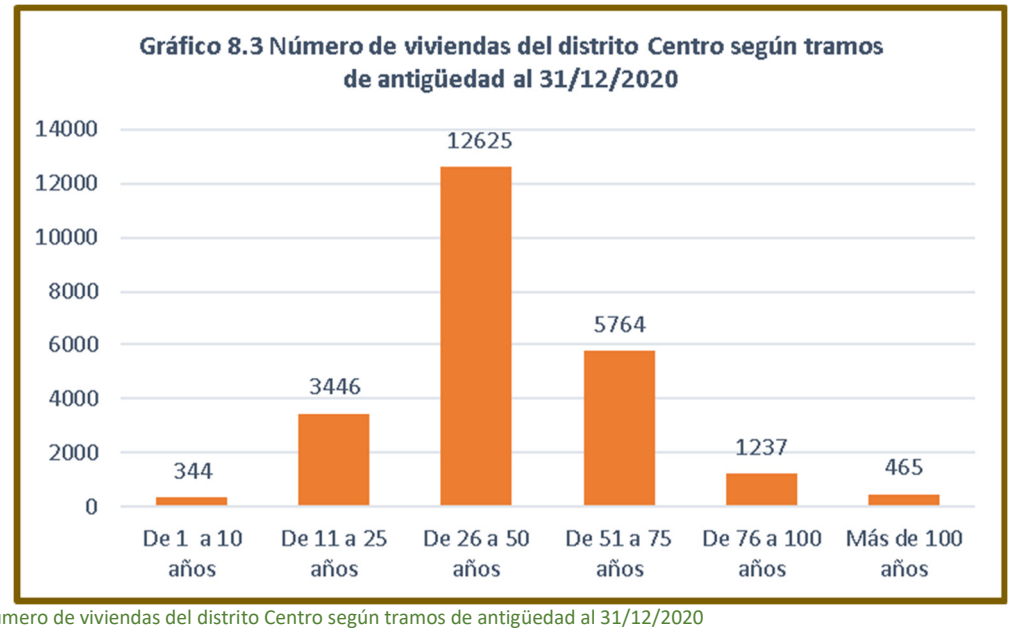



Gráfico 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según tramos de antigüedad al 31/12/2020

## 8.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Centro.

El número de viviendas por parcela en los barrios del distrito Centro varía por lo general según las zonas de pertenencia, así en las zonas de la Villa y el Resto del distrito Centro, son mayoría los barrios en los que predominan edificaciones que alojan entre once y veinticinco viviendas, mientras que en la zona de la Axerquía, la mayoría de los barrios tienen sus viviendas en edificios de seis a diez viviendas, como se puede observar en las Tablas 8.7 y 8.8.

En la zona de la Villa, los barrios de la Catedral y San Basilio presentan la mayoría de sus edificaciones con un número de viviendas inferior a once, siendo las más numerosas las de tipo unifamiliar en el caso de Catedral, 35,93%. Los restantes barrios de la zona tienen su mayor número de viviendas en edificaciones con más de 10 viviendas, 58,94%.

Las edificaciones predominantes en la zona de la Axerquía tienen un número de viviendas menor a once, el 62,39% del total, siendo el tramo de seis a diez el más numeroso, 29,97%, representando las viviendas unifamiliares el 19,66% del total. Los barrios con mayor porcentaje de viviendas unifamiliares eran al 31/12/2020, San Francisco-Ribera, 28,62%, San Pedro, 23,56%, y Santa Marina, 20,70%. En la Tabla 8.8 se presenta la distribución porcentual de edificaciones por barrios según tramos del número de viviendas contenidas.

Las viviendas existentes en la zona restante del distrito Centro corresponden mayoritariamente a edificaciones con más de once viviendas, 79.99%. Siendo las viviendas en edificaciones con entre 11 y 25 viviendas las más numerosas, 39,82%, destacando en este tramo los barrios de Cerro de la Golondrina-Salesianos, 56,32%, y Ollerías, 44,79%. Los barrios de la zona con porcentajes más altos en edificaciones de 26 a 50 viviendas, eran Huerta del Rey-Vallellano, 53,07%, y Campo de la Merced-Molinos Alta, 38,35%, siendo los barrios de Ollerías y Campo de la Merced-Molinos Alta, 26,29% y 16,75% de sus viviendas en edificaciones de más de 50 viviendas, los que mayor porcentaje de estas tenían.

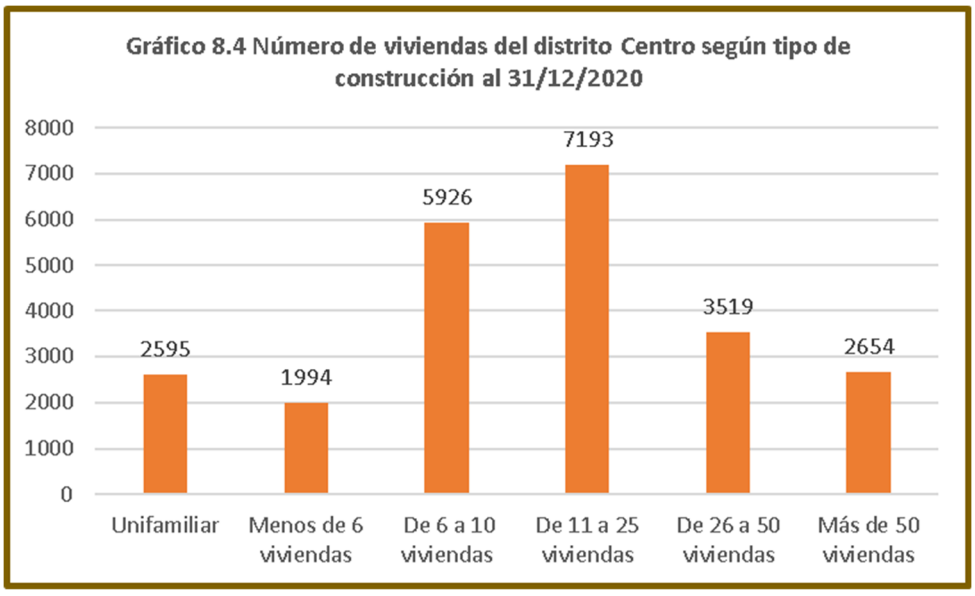
Las parcelas con viviendas unifamiliares son mayoritarias en el distrito, 2.595 representando el 55,33% del total. Los barrios de las zonas de la Villa y Axerquía, 719 y 1.765, tienen el mayor número de parcelas unifamiliares, mientras que los del Resto del Distrito son las parcelas correspondientes al tramo de 11 a 25 viviendas, 137, las mayoritarias. El barrio del distrito con mayor número de parcelas con viviendas unifamiliares es San Lorenzo con 384 viviendas.

En las Tabla 8.9 y 8.10, se muestran las parcelas según el número de viviendas en ellas construidas por barrios en valores absolutos y porcentuales.

**Tabla 8.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 480 | 84 | 73 | 152 | 113 | | 58 |
| LA CATEDRAL | 910 | 327 | 114 | 248 | 184 | 37 | |
| LA TRINIDAD | 1281 | 107 | 131 | 453 | 493 | 97 | |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 843 | 67 | 86 | 211 | 287 | 141 | 51 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 464 | 61 | 55 | 106 | 156 | 86 | |
| CENTRO COMERCIAL | 5204 | 73 | 271 | 1151 | 1432 | 857 | 1420 |
| ***Total Casco Histórico-Villa*** | ***9182*** | ***719*** | ***730*** | ***2321*** | ***2665*** | ***1218*** | ***1529*** |
| SANTA MARINA | 1430 | 296 | 179 | 489 | 278 | 66 | 122 |
| SAN LORENZO | 2265 | 384 | 318 | 665 | 653 | 245 | |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1628 | 299 | 228 | 508 | 491 | 102 | |
| LA MAGDALENA | 629 | 111 | 96 | 153 | 162 | 107 | |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 856 | 245 | 58 | 153 | 133 | 91 | 176 |
| SANTIAGO | 950 | 143 | 111 | 352 | 264 | | 80 |
| SAN PEDRO | 1218 | 287 | 155 | 370 | 268 | 138 | |
| ***Total Casco Histórico-Axerquía*** | ***8976*** | ***1765*** | ***1145*** | ***2690*** | ***2249*** | ***749*** | ***378*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 1172 | 2 | 14 | 213 | 250 | 622 | 71 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 824 | 2 | 13 | 63 | 292 | 316 | 138 |
| OLLERÍAS | 1449 | 75 | 28 | 102 | 649 | 214 | 381 |
| EL CARMEN | 1044 | 6 | 3 | 338 | 393 | 147 | 157 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1234 | 26 | 61 | 199 | 695 | 253 | |
| ***Total Resto Distrito Centro*** | ***5723*** | ***111*** | ***119*** | ***915*** | ***2279*** | ***1552*** | ***747*** |
| **Total Distrito Centro** | **23881** | **2595** | **1994** | **5926** | **7193** | **3519** | **2654** |

Gráfico 8.4. Número de viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020

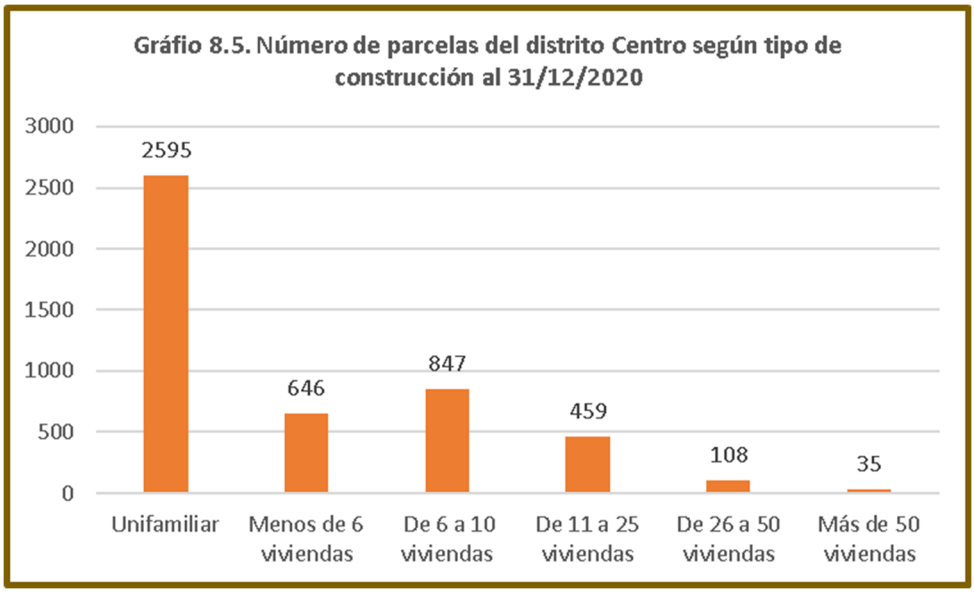


| Tabla 8.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| SAN BASILIO | 100,00% | 17,50% | 15,21% | 31,67% | 23,54% | 0,00% | 12,08% |
| LA CATEDRAL | 100,00% | 35,93% | 12,53% | 27,25% | 20,22% | 4,07% | 0,00% |
| LA TRINIDAD | 100,00% | 8,35% | 10,23% | 35,36% | 38,49% | 7,57% | 0,00% |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 100,00% | 7,95% | 10,20% | 25,03% | 34,05% | 16,73% | 6,05% |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 100,00% | 13,15% | 11,85% | 22,84% | 33,62% | 18,53% | 0,00% |
| CENTRO COMERCIAL | 100,00% | 1,40% | 5,21% | 22,12% | 27,52% | 16,47% | 27,29% |
| Total Casco Histórico- Villa | 100,00% | 7,83% | 7,95% | 25,28% | 29,02% | 13,27% | 16,65% |
| SANTA MARINA | 100,00% | 20,70% | 12,52% | 34,20% | 19,44% | 4,62% | 8,53% |
| SAN LORENZO | 100,00% | 16,95% | 14,04% | 29,36% | 28,83% | 10,82% | 0,00% |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 100,00% | 18,37% | 14,00% | 31,20% | 30,16% | 6,27% | 0,00% |
| LA MAGDALENA | 100,00% | 17,65% | 15,26% | 24,32% | 25,76% | 17,01% | 0,00% |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 100,00% | 28,62% | 6,78% | 17,87% | 15,54% | 10,63% | 20,56% |
| SANTIAGO | 100,00% | 15,05% | 11,68% | 37,05% | 27,79% | 0,00% | 8,42% |
| SAN PEDRO | 100,00% | 23,56% | 12,73% | 30,38% | 22,00% | 11,33% | 0,00% |
| Total Casco Histórico- Axerquía | 100,00% | 19,66% | 12,76% | 29,97% | 25,06% | 8,34% | 4,21% |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 100,00% | 0,17% | 1,19% | 18,17% | 21,33% | 53,07% | 6,06% |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 100,00% | 0,24% | 1,58% | 7,65% | 35,44% | 38,35% | 16,75% |
| OLLERÍAS | 100,00% | 5,18% | 1,93% | 7,04% | 44,79% | 14,77% | 26,29% |
| EL CARMEN | 100,00% | 0,57% | 0,29% | 32,38% | 37,64% | 14,08% | 15,04% |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 100,00% | 2,11% | 4,94% | 16,13% | 56,32% | 20,50% | 0,00% |
| Total Resto Distrito Centro | 100,00% | 1,94% | 2,08% | 15,99% | 39,82% | 27,12% | 13,05% |
| Total Distrito Centro | 100,00% | 10,87% | 8,35% | 24,81% | 30,12% | 14,74% | 11,11% |

| Tabla 8.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| SAN BASILIO | 137 | 84 | 23 | 20 | 9 | | 1 |
| LA CATEDRAL | 419 | 327 | 41 | 37 | 13 | 1 | |
| LA TRINIDAD | 255 | 107 | 47 | 67 | 31 | 3 | |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 149 | 67 | 29 | 31 | 17 | 4 | 1 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 107 | 61 | 18 | 15 | 10 | 3 | |
| CENTRO COMERCIAL | 452 | 73 | 86 | 156 | 93 | 26 | 18 |
| ***Total Casco Histórico- Villa*** | ***1519*** | ***719*** | ***244*** | ***326*** | ***173*** | ***37*** | ***20*** |
| SANTA MARINA | 445 | 296 | 56 | 70 | 19 | 2 | 2 |
| SAN LORENZO | 628 | 384 | 95 | 98 | 44 | 7 | |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 485 | 299 | 76 | 74 | 33 | 3 | |
| LA MAGDALENA | 177 | 111 | 30 | 24 | 9 | 3 | |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 303 | 245 | 20 | 25 | 8 | 3 | 2 |
| SANTIAGO | 250 | 143 | 36 | 53 | 17 | | 1 |
| SAN PEDRO | 417 | 287 | 52 | 55 | 19 | 4 | |
| ***Total Casco Histórico- Axerquía*** | ***2705*** | ***1765*** | ***365*** | ***399*** | ***149*** | ***22*** | ***5*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 71 | 2 | 4 | 27 | 17 | 20 | 1 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 42 | 2 | 5 | 7 | 16 | 10 | 2 |
| OLLERÍAS | 147 | 75 | 10 | 15 | 35 | 7 | 5 |
| EL CARMEN | 81 | 6 | 1 | 45 | 23 | 4 | 2 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 125 | 26 | 17 | 28 | 46 | 8 | |
| ***Total Resto Distrito Centro*** | ***466*** | ***111*** | ***37*** | ***122*** | ***137*** | ***49*** | ***10*** |
| **Total Distrito Centro** | **4690** | **2595** | **646** | **847** | **459** | **108** | **35** |

| Tabla 8.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| SAN BASILIO | 100,00% | 61,31% | 16,79% | 14,60% | 6,57% | 0,00% | 0,73% |
| LA CATEDRAL | 100,00% | 78,04% | 9,79% | 8,83% | 3,10% | 0,24% | 0,00% |
| LA TRINIDAD | 100,00% | 41,96% | 18,43% | 26,27% | 12,16% | 1,18% | 0,00% |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 100,00% | 44,97% | 19,46% | 20,81% | 11,41% | 2,68% | 0,67% |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 100,00% | 57,01% | 16,82% | 14,02% | 9,35% | 2,80% | 0,00% |
| CENTRO COMERCIAL | 100,00% | 16,15% | 19,03% | 34,51% | 20,58% | 5,75% | 3,98% |
| ***Total Casco Histórico- Villa*** | ***100,00%*** | ***47,33%*** | ***16,06%*** | ***21,46%*** | ***11,39%*** | ***2,44%*** | ***1,32%*** |
| SANTA MARINA | 100,00% | 66,52% | 12,58% | 15,73% | 4,27% | 0,45% | 0,45% |
| SAN LORENZO | 100,00% | 61,15% | 15,13% | 15,61% | 7,01% | 1,11% | 0,00% |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 100,00% | 61,65% | 15,67% | 15,26% | 6,80% | 0,62% | 0,00% |
| LA MAGDALENA | 100,00% | 62,71% | 16,95% | 13,56% | 5,08% | 1,69% | 0,00% |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 100,00% | 80,86% | 6,60% | 8,25% | 2,64% | 0,99% | 0,66% |
| SANTIAGO | 100,00% | 57,20% | 14,40% | 21,20% | 6,80% | 0,00% | 0,40% |
| SAN PEDRO | 100,00% | 68,82% | 12,47% | 13,19% | 4,56% | 0,96% | 0,00% |
| ***Total Casco Histórico- Axerquía*** | ***100,00%*** | ***65,25%*** | ***13,49%*** | ***14,75%*** | ***5,51%*** | ***0,81%*** | ***0,18%*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 100,00% | 2,82% | 5,63% | 38,03% | 23,94% | 28,17% | 1,41% |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 100,00% | 4,76% | 11,90% | 16,67% | 38,10% | 23,81% | 4,76% |
| OLLERÍAS | 100,00% | 51,02% | 6,80% | 10,20% | 23,81% | 4,76% | 3,40% |
| EL CARMEN | 100,00% | 7,41% | 1,23% | 55,56% | 28,40% | 4,94% | 2,47% |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 100,00% | 20,80% | 13,60% | 22,40% | 36,80% | 6,40% | 0,00% |
| ***Total Resto Distrito Centro*** | ***100,00%*** | ***23,82%*** | ***7,94%*** | ***26,18%*** | ***29,40%*** | ***10,52%*** | ***2,15%*** |
| **Total Distrito Centro** | **100,00%** | **55,33%** | **13,77%** | **18,06%** | **9,79%** | **2,30%** | **0,75%** |

Gráfico 8.5. Número de parcelas del distrito Centro según tipo de construcción al 31/12/2020




## 8.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Centro.

En las Tablas 8.11 y 8.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los diferentes barrios del distrito Centro. Las viviendas de la zona de la Villa eran las que tenían mayor superficie media del distrito, 141 $m^2$, siendo las superficies de las zonas de la Axerquía y del resto del distrito Centro. 129 $m^2$ y 112 $m^2$ respectivamente. La superficie media del distrito Centro era 129 $m^2$. El 26,65% de las viviendas de la Villa tenía menos de 80 $m^2$, mientras que, en la Axerquía y la zona restante del distrito, las viviendas menores de 80 $m^2$eran el 33,14% y 17,88% respectivamente.

En la zona de la Villa, los barrios de La Catedral, 180 $m^2$, El Salvador y La Compañía, 148 $m^2$, y San Miguel-Capuchinos, 146 $m^2$, eran los de mayor superficie media por vivienda, siendo San Basilio con 115 $m^2$ el de menor superficie. Los barrios con mayor porcentaje de viviendas con superficie media inferior a 80 metros, en la zona de la Villa eran San Basilio, 49,17%, y La Trinidad, 32,55%.

La superficie media de los barrios de San Pedro, 142 $m^2$, San Francisco-Ribera, 139 $m^2$, y San Andrés-San Pablo. 138 $m^2$, eran los que tenían mayor superficie media por vivienda en la zona de la Axerquía, por el contrario, Santiago con 114$m^2$, era el de menor superficie. El barrio de San Lorenzo junto con Santa Marina eran los que tenían mayor porcentaje de viviendas con superficie inferior a 80 $m^2$, el 37,57% y 36,43% respectivamente.

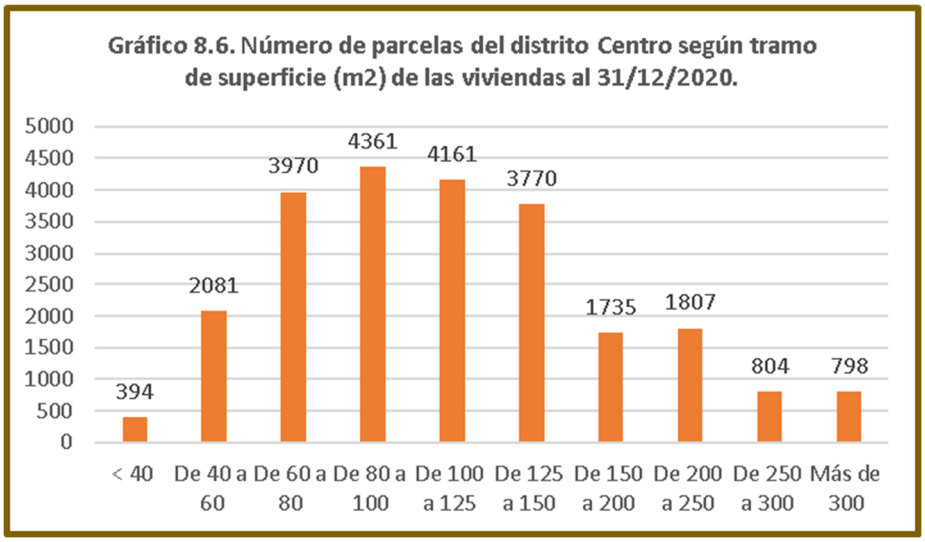
Entre los restantes barrios del distrito, Campo de la Merced-Molinos Alta, con 131 $m^2$, Huerta del Rey-Vallellano, 124 $m^2$, y Ollerías, 114 $m^2$, eran los de mayor superficie, siendo Cerro de la Golondrina-Salesianos, 91 $m^2$, el de menor superficie. Los barrios dentro de esta zona con mayor porcentaje de viviendas con superficie inferior a 80 $m^2$, eran Cerro de la Golondrina-Salesianos, 46,19%, y El Carmen 13,98%.

**Tabla 8.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020**

| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 480 | 115 | 11 | 96 | 129 | 78 | 52 | 32 | 14 | 23 | 21 | 24 |
| LA CATEDRAL | 910 | 180 | 27 | 74 | 173 | 115 | 115 | 97 | 58 | 81 | 75 | 95 |
| LA TRINIDAD | 1281 | 133 | 34 | 134 | 249 | 198 | 161 | 139 | 96 | 164 | 54 | 52 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 843 | 146 | 20 | 91 | 118 | 116 | 143 | 107 | 100 | 71 | 24 | 53 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 464 | 148 | 9 | 62 | 64 | 73 | 62 | 69 | 25 | 59 | 15 | 26 |
| CENTRO COMERCIAL | 5204 | 137 | 108 | 402 | 646 | 674 | 717 | 1039 | 623 | 720 | 179 | 96 |
| ***- CASCO HISTORICO: VILLA*** | ***9182*** | ***141*** | ***209*** | ***859*** | ***1379*** | ***1254*** | ***1250*** | ***1483*** | ***916*** | ***1118*** | ***368*** | ***346*** |
| SANTA MARINA | 1430 | 130 | 39 | 185 | 297 | 232 | 193 | 164 | 103 | 84 | 54 | 79 |
| SAN LORENZO | 2265 | 117 | 42 | 400 | 409 | 403 | 442 | 230 | 71 | 84 | 106 | 78 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1628 | 138 | 10 | 129 | 276 | 325 | 317 | 263 | 50 | 94 | 78 | 86 |
| LA MAGDALENA | 629 | 130 | 7 | 73 | 146 | 143 | 94 | 59 | 12 | 33 | 26 | 36 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 856 | 139 | 6 | 62 | 156 | 149 | 190 | 111 | 34 | 60 | 38 | 50 |
| SANTIAGO | 950 | 114 | 15 | 84 | 234 | 240 | 131 | 106 | 33 | 44 | 43 | 20 |
| SAN PEDRO | 1218 | 142 | 18 | 123 | 264 | 219 | 158 | 138 | 64 | 76 | 70 | 88 |
| ***- CASCO HISTORICO: AXERQUÍA*** | ***8976*** | ***129*** | ***137*** | ***1056*** | ***1782*** | ***1711*** | ***1525*** | ***1071*** | ***367*** | ***475*** | ***415*** | ***437*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 1172 | 124 | 3 | 18 | 69 | 286 | 272 | 212 | 248 | 57 | 6 | 1 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 824 | 131 | | 33 | 39 | 88 | 146 | 311 | 110 | 93 | 2 | 2 |
| OLLERÍAS | 1449 | 114 | 2 | 19 | 124 | 422 | 374 | 400 | 65 | 32 | 8 | 3 |
| EL CARMEN | 1044 | 104 | 43 | 19 | 84 | 268 | 343 | 248 | 20 | 18 | 1 | |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1234 | 91 | | 77 | 493 | 332 | 251 | 45 | 9 | 14 | 4 | 9 |
| ***- RESTO ZONA CENTRO*** | ***5723*** | ***112*** | ***48*** | ***166*** | ***809*** | ***1396*** | ***1386*** | ***1216*** | ***452*** | ***214*** | ***21*** | ***15*** |
| **Total Distrito Centro** | **23881** | **129** | **394** | **2081** | **3970** | **4361** | **4161** | **3770** | **1735** | **1807** | **804** | **798** |

| Tabla 8.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| SAN BASILIO | 100,00% | 2,29% | 20,00% | 26,88% | 16,25% | 10,83% | 6,67% | 2,92% | 4,79% | 4,38% | 5,00% |
| LA CATEDRAL | 100,00% | 2,97% | 8,13% | 19,01% | 12,64% | 12,64% | 10,66% | 6,37% | 8,90% | 8,24% | 10,44% |
| LA TRINIDAD | 100,00% | 2,65% | 10,46% | 19,44% | 15,46% | 12,57% | 10,85% | 7,49% | 12,80% | 4,22% | 4,06% |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 100,00% | 2,37% | 10,79% | 14,00% | 13,76% | 16,96% | 12,69% | 11,86% | 8,42% | 2,85% | 6,29% |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 100,00% | 1,94% | 13,36% | 13,79% | 15,73% | 13,36% | 14,87% | 5,39% | 12,72% | 3,23% | 5,60% |
| CENTRO COMERCIAL | 100,00% | 2,08% | 7,72% | 12,41% | 12,95% | 13,78% | 19,97% | 11,97% | 13,84% | 3,44% | 1,84% |
| ***- CASCO HISTORICO: VILLA*** | ***100,00%*** | ***2,28%*** | ***9,36%*** | ***15,02%*** | ***13,66%*** | ***13,61%*** | ***16,15%*** | ***9,98%*** | ***12,18%*** | ***4,01%*** | ***3,77%*** |
| SANTA MARINA | 100,00% | 2,73% | 12,94% | 20,77% | 16,22% | 13,50% | 11,47% | 7,20% | 5,87% | 3,78% | 5,52% |
| SAN LORENZO | 100,00% | 1,85% | 17,66% | 18,06% | 17,79% | 19,51% | 10,15% | 3,13% | 3,71% | 4,68% | 3,44% |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 100,00% | 0,61% | 7,92% | 16,95% | 19,96% | 19,47% | 16,15% | 3,07% | 5,77% | 4,79% | 5,28% |
| LA MAGDALENA | 100,00% | 1,11% | 11,61% | 23,21% | 22,73% | 14,94% | 9,38% | 1,91% | 5,25% | 4,13% | 5,72% |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 100,00% | 0,70% | 7,24% | 18,22% | 17,41% | 22,20% | 12,97% | 3,97% | 7,01% | 4,44% | 5,84% |
| SANTIAGO | 100,00% | 1,58% | 8,84% | 24,63% | 25,26% | 13,79% | 11,16% | 3,47% | 4,63% | 4,53% | 2,11% |
| SAN PEDRO | 100,00% | 1,48% | 10,10% | 21,67% | 17,98% | 12,97% | 11,33% | 5,25% | 6,24% | 5,75% | 7,22% |
| ***- CASCO HISTORICO: AXERQUÍA*** | ***100,00%*** | ***1,53%*** | ***11,76%*** | ***19,85%*** | ***19,06%*** | ***16,99%*** | ***11,93%*** | ***4,09%*** | ***5,29%*** | ***4,62%*** | ***4,87%*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 100,00% | 0,26% | 1,54% | 5,89% | 24,40% | 23,21% | 18,09% | 21,16% | 4,86% | 0,51% | 0,09% |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 100,00% | 0,00% | 4,00% | 4,73% | 10,68% | 17,72% | 37,74% | 13,35% | 11,29% | 0,24% | 0,24% |
| OLLERÍAS | 100,00% | 0,14% | 1,31% | 8,56% | 29,12% | 25,81% | 27,61% | 4,49% | 2,21% | 0,55% | 0,21% |
| EL CARMEN | 100,00% | 4,12% | 1,82% | 8,05% | 25,67% | 32,85% | 23,75% | 1,92% | 1,72% | 0,10% | 0,00% |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 100,00% | 0,00% | 6,24% | 39,95% | 26,90% | 20,34% | 3,65% | 0,73% | 1,13% | 0,32% | 0,73% |
| ***- RESTO ZONA CENTRO*** | ***100,00%*** | ***0,84%*** | ***2,90%*** | ***14,14%*** | ***24,39%*** | ***24,22%*** | ***21,25%*** | ***7,90%*** | ***3,74%*** | ***0,37%*** | ***0,26%*** |
| **Total Distrito Centro** | **100,00%** | **1,65%** | **8,71%** | **16,62%** | **18,26%** | **17,42%** | **15,79%** | **7,27%** | **7,57%** | **3,37%** | **3,34%** |

Gráfico 8.6. Número de parcelas del distrito Centro según tramo de superficie al 31/12/2020



## 8.5 Suelo sin edificar en el distrito Centro.

En la Tabla 8.13 siguiente, se presenta el número de parcelas y superficie de estas existentes en los barrios del distrito Centro. La superficie del suelo sin edificar de este distrito era 6,73 Has. distribuidas en 151 parcelas. La zona de la de la Axerquía, era la que contaba con mayor número de parcelas sin edificar, 89 y 3,41 Has. de superficie, seguida de la zona de la Villa con 51 parcelas y 2,26 Has., la zona restante del distrito Centro, solo tenía 11 parcelas sin edificar con 1,06 Has de superficie.

En la zona de la Villa, los barrios con más suelo sin edificar eran: La Catedral, 20 parcelas y 0,46 Has., Centro Comercial, 8 parcelas y 1,21 Has., y San Basilio, 7 parcelas y 0,18 Has. En la zona de la Axerquía, los barrios con mayor número de parcelas sin edificar eran, San Francisco-Ribera, 19 parcelas y 0,91 Has., San Pedro, 15 parcelas y 0,53 Has., y Santa Marina y Santiago, ambos con 14 parcelas y 0,42 Has. y 0,55 Has. respectivamente, el barrio de La Magdalena con solo cinco parcelas con 0,44 Has presentaba la mayor superficie media por parcela. En el resto del Distrito Centro, destacaba el barrio de Ollerías, 7 parcelas y 0,61 Has., mientras que los restantes barrios de la zona tenían entre una y dos parcelas.

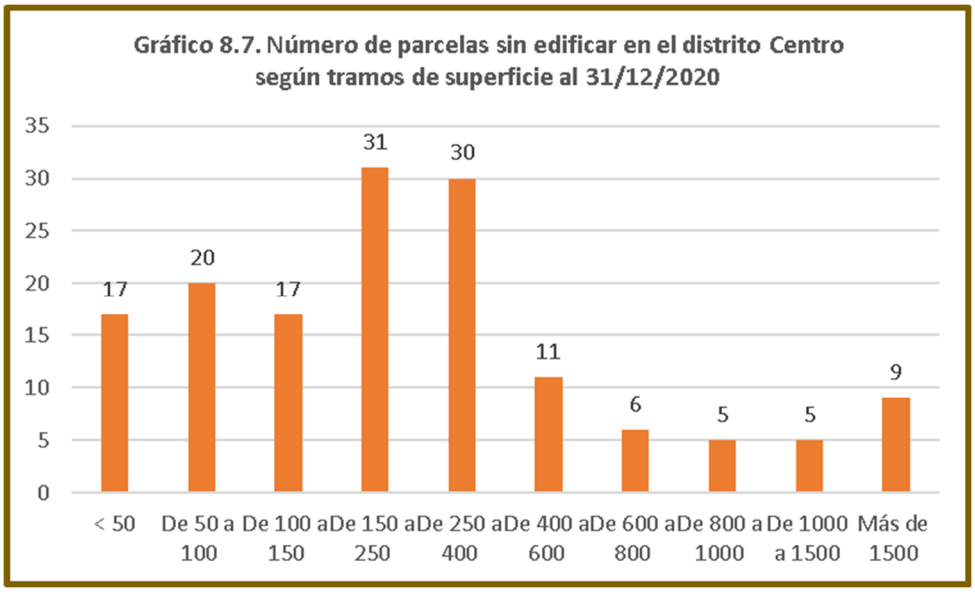
En la Tabla 8.14, se muestra la distribución del número de parcelas de los diferentes barrios del distrito Centro por tramos de superficie. Los barrios de las zonas de la Villa y La Axerquía, eran los que tenían mayor número de parcelas con superficie superior a los 600 $m^2$, nueve cada una, correspondiéndole cinco al resto del distrito. En el tramo de 1.000 a 1.500 $m^2$ existen cuatro parcelas en el distrito, una perteneciente al barrio de La Catedral, y las otras tres situadas en los barrios de Santa Marina, La Magdalena y Santiago. En el tramo de más de 1.500 $m^2$, existen nueve parcelas en el distrito, tres en cada una de las zonas, situadas en los siguientes barrios: tres en el Centro Comercial, y una en cada uno de los siguientes barrios, La Magdalena, Sanfrancisco-Ribera, San Pedro, Campo de la Merced-Molinos Alta, Ollerías y El Carmen.

**Tabla 8.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
|---|---|---|
| SAN BASILIO | 7 | 0,18 |
| LA CATEDRAL | 20 | 0,46 |
| LA TRINIDAD | 3 | 0,06 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 7 | 0,24 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 6 | 0,11 |
| CENTRO COMERCIAL | 8 | 1,21 |
| ***- CASCO HISTORICO: VILLA*** | ***51*** | ***2,26*** |
| SANTA MARINA | 14 | 0,42 |
| SAN LORENZO | 10 | 0,30 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 12 | 0,26 |
| LA MAGDALENA | 2 | 0,08 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 19 | 0,91 |
| SANTIAGO | 14 | 0,55 |
| SAN PEDRO | 15 | 0,53 |
| ***- CASCO HISTORICO: AXERQUÍA*** | ***86*** | ***3,05*** |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 1 | 0,17 |
| OLLERÍAS | 7 | 0,61 |
| EL CARMEN | 1 | 0,24 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 2 | 0,04 |
| ***- RESTO ZONA CENTRO*** | ***11*** | ***1,06*** |
| **Total Distrito Centro** | **148** | **6,37** |

| Tabla 8.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| SAN BASILIO | 7 | 2 | | 1 | 1 | 2 | | | 1 | | |
| LA CATEDRAL | 20 | 4 | 4 | 2 | 4 | 3 | 1 | 1 | | 1 | |
| LA TRINIDAD | 3 | | | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 7 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 2 | | | |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 6 | | 3 | | 2 | | 1 | | | | |
| CENTRO COMERCIAL | 8 | | | | 1 | 1 | 2 | 1 | | | 3 |
| ***- CASCO HISTORICO: VILLA*** | ***51*** | ***7*** | ***8*** | ***5*** | ***9*** | ***8*** | ***5*** | ***4*** | ***1*** | ***1*** | ***3*** |
| SANTA MARINA | 14 | 1 | | 2 | 4 | 6 | | | | 1 | |
| SAN LORENZO | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | | | | 1 | |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 12 | 1 | 2 | 1 | 5 | 1 | 2 | | | | |
| LA MAGDALENA | 2 | | | | | 1 | 1 | | | | |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 19 | 7 | 4 | 1 | 4 | 1 | 1 | | | | 1 |
| SANTIAGO | 14 | | | 5 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| SAN PEDRO | 15 | | 1 | 2 | 5 | 5 | | | 1 | | 1 |
| ***- CASCO HISTORICO: AXERQUÍA*** | ***86*** | ***10*** | ***8*** | ***12*** | ***21*** | ***21*** | ***6*** | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***2*** |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| OLLERÍAS | 7 | | 3 | | 1 | | | 1 | 1 | | 1 |
| EL CARMEN | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 2 | | 1 | | | 1 | | | | | |
| ***- RESTO ZONA CENTRO*** | ***11*** | ***0*** | ***4*** | ***0*** | ***1*** | ***1*** | ***0*** | ***1*** | ***1*** | ***0*** | ***3*** |
| **Total Distrito Centro** | **148** | **17** | **20** | **17** | **31** | **30** | **11** | **6** | **4** | **4** | **8** |

Gráfico 8.7. Número de parcelas sin edificar en el distrito Centro según tramos de superficie.



## 8.6 Población y vivienda en el distrito Centro.

Los datos de población que se presentan están referidos al 1/1/2019, al no haber sido posible obtenerlos por distritos como se ha comentado anteriormente. La población del distrito al 1/1/2019 era de 45.419 habitantes, agrupados en 19.492 núcleos familiares que residían en 18.042 viviendas. Durante el periodo 1998-2019, el distrito Centro experimentó una pérdida de población que afectó a catorce de los dieciocho barrios del distrito, Tabla 8.15, siendo las pérdidas más significativas las de los barrios Centro Comercial, 1.770 habitantes, Campo de la Merced-Molinos Alta, 617 habitantes, Ollerías, 584 habitantes, y Huerta del Rey-Vallellano, 580 habitantes. Los barrios que aumentaron su población fueron El Carmen, 248 habitantes, El Salvador y La Compañía, 97 habitantes, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 81 habitantes, y La Magdalena, 79 habitantes.

El número total de viviendas del distrito en el año 2019 era 23.878, por lo que se deduce que 5.836 viviendas estaban potencialmente vacías o dedicadas a otras funciones; asimismo, 1.450 viviendas estaban habitadas por más de un núcleo familiar. La zona de la Axerquía con 18.599 habitantes y 8.965 viviendas era la que más población presentaba, seguida de la Villa, 15.168 habitantes y 9.181 viviendas, y la zona restante del distrito Centro, 11.652 habitantes y 5.732 viviendas. En términos porcentuales sobre el total de viviendas potencialmente vacías del distrito, la zona de la Villa tenía el 50,60% y 2.953 viviendas, seguida de la Axerquía, 27,62% y 1.612 viviendas, y el resto del distrito el 21,78% y 1.271 viviendas. Respecto al total de viviendas de cada zona, las viviendas potencialmente vacías de la Villa representaban el 32,16%, mientras que la Axerquía y el resto del distrito, tenían el 17,98% y 22.17% respectivamente.

En la Tabla 8.16 se presenta un resumen de la población residente en los diferentes barrios del distrito Centro, así como de los núcleos familiares, viviendas existentes, viviendas habitadas y otros indicadores. Los datos de población están referidos al 1/1/2019, mientras que los datos de viviendas lo están al 31/12/2020.

Entre los barrios del distrito Centro, el Centro Comercial era el barrio con mayor población, 7.966 habitantes, teniendo asimismo el mayor número de viviendas potencialmente vacías, 1.890 viviendas que representaban el 32,39% del total del distrito y el 36,32% de las viviendas del barrio. En lo referente al número de viviendas potencialmente vacías, los barrios de La Trinidad, 433 viviendas y San Lorenzo, 349 viviendas, le seguían en número al Centro Comercial, representando sobre el número total de viviendas de cada uno de ellos, el 33,78% y 15,44%; con porcentajes importantes también se encontraban los barrios de San Francisco-Ribera, Campo de la Merced-Molinos Alta y El Carmen, con el 33,92%, 30,58% y 30,49% respectivamente.

Los núcleos familiares del distrito Centro formados por tres o menos miembros representaban el 59,51% de la población del distrito, llegando al 84,67% si se contemplaban también los núcleos de cuatro miembros. Del total de núcleos del distrito Centro, 19.492, solo en 4.534 núcleos habitaban menores, siendo el número de estos 17.010, siendo el promedio de menores por núcleo del distrito 0,87 menores y 3,75 habitantes por núcleo con menores, representando el 15,92% de la población total del distrito. En los núcleos donde residían menores, los formados por dos adultos y dos menores eran mayoría, 1.183, seguidos de los núcleos compuestos por dos adultos y un menor, 1.081 núcleos. Tabla 8.17.

Los barrios con mayor número de núcleos formado por uno o dos componentes, Tabla 8.18, eran Centro Comercial, 1.362 y 899 núcleos, San Lorenzo, 682 y 532 núcleos, y San Andrés-San Pablo, 542 y 375 núcleos; los barrios con menor número de núcleos familiares eran El Salvador y La Compañía, 173 núcleos, y La Magdalena, 187 núcleos.

| Tabla 8.15. Evolución de la población de los barrios del distrito Centro. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Diferencia 2019-1998 | % Diferencia |
| SAN BASILIO | 1123 | 1119 | 1071 | 1016 | 1002 | 1019 | 998 | 1013 | 1043 | 1022 | 1008 | 998 | 992 | 992 | 1004 | 1022 | 993 | 964 | 952 | 929 | 899 | 886 | -237 | -0,211 |
| LA CATEDRAL | 1990 | 1990 | 2019 | 1988 | 2013 | 2008 | 1965 | 1959 | 1926 | 1952 | 1933 | 1936 | 1910 | 1929 | 1900 | 1889 | 1789 | 1798 | 1732 | 1702 | 1686 | 1660 | -330 | -0,1658 |
| LA TRINIDAD | 2510 | 2480 | 2478 | 2519 | 2528 | 2438 | 2434 | 2490 | 2512 | 2451 | 2421 | 2416 | 2402 | 2392 | 2366 | 2370 | 2356 | 2355 | 2336 | 2307 | 2262 | 2229 | -281 | -0,112 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 1704 | 1676 | 1730 | 1735 | 1698 | 1701 | 1739 | 1718 | 1738 | 1703 | 1682 | 1627 | 1626 | 1605 | 1586 | 1602 | 1576 | 1590 | 1585 | 1564 | 1574 | 1563 | -141 | -0,0827 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 767 | 747 | 728 | 730 | 735 | 691 | 699 | 764 | 780 | 769 | 746 | 760 | 735 | 731 | 735 | 746 | 907 | 937 | 921 | 900 | 882 | 864 | 97 | 0,1265 |
| CENTRO COMERCIAL | 9736 | 9727 | 9702 | 9666 | 9566 | 9383 | 9192 | 9133 | 9015 | 8994 | 8942 | 8843 | 8676 | 8615 | 8535 | 8412 | 8122 | 8121 | 8078 | 8030 | 7982 | 7966 | -1770 | -0,1818 |
| *Total Casco Histórico-Villa* | *17830* | *17739* | *17728* | *17654* | *17542* | *17240* | *17027* | *17077* | *17014* | *16891* | *16732* | *16580* | *16341* | *16264* | *16126* | *16041* | *15743* | *15765* | *15604* | *15432* | *15285* | *15168* | *-2662* | *-0,1493* |
| SANTA MARINA | 3399 | 3362 | 3355 | 3380 | 3345 | 3360 | 3365 | 3411 | 3432 | 3435 | 3443 | 3373 | 3313 | 3245 | 3213 | 3161 | 3152 | 3143 | 3177 | 3153 | 3127 | 3071 | -328 | -0,0965 |
| SAN LORENZO | 5187 | 5155 | 5132 | 5098 | 5082 | 4972 | 5010 | 4965 | 4970 | 4978 | 4965 | 5017 | 4954 | 4898 | 4944 | 4906 | 4930 | 4921 | 4887 | 4884 | 4824 | 4836 | -351 | -0,0677 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 3697 | 3644 | 3569 | 3594 | 3589 | 3716 | 3721 | 3788 | 3789 | 3715 | 3743 | 3697 | 3637 | 3589 | 3531 | 3551 | 3520 | 3544 | 3517 | 3467 | 3487 | 3448 | -249 | -0,0674 |
| LA MAGDALENA | 1216 | 1229 | 1197 | 1171 | 1163 | 1173 | 1167 | 1190 | 1229 | 1219 | 1228 | 1202 | 1224 | 1282 | 1286 | 1307 | 1271 | 1279 | 1298 | 1288 | 1260 | 1295 | 79 | 0,065 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 1363 | 1381 | 1374 | 1345 | 1348 | 1362 | 1364 | 1411 | 1424 | 1406 | 1435 | 1435 | 1431 | 1420 | 1412 | 1410 | 1425 | 1394 | 1388 | 1345 | 1368 | 1342 | -21 | -0,0154 |
| SANTIAGO | 2105 | 2042 | 2007 | 1990 | 1999 | 2080 | 2027 | 2035 | 2041 | 2064 | 2047 | 2048 | 2041 | 2053 | 2073 | 2086 | 2094 | 2113 | 2123 | 2096 | 2089 | 2092 | -13 | -0,0062 |
| SAN PEDRO | 3072 | 3048 | 2992 | 3050 | 3043 | 3061 | 3006 | 3041 | 2983 | 3013 | 3046 | 3076 | 3044 | 2991 | 3007 | 3019 | 2611 | 2558 | 2559 | 2575 | 2549 | 2515 | -557 | -0,1813 |
| *Total Casco Histórico-Axerquía* | *20039* | *19861* | *19626* | *19628* | *19569* | *19724* | *19660* | *19841* | *19868* | *19830* | *19907* | *19848* | *19644* | *19478* | *19466* | *19440* | *19003* | *18952* | *18949* | *18808* | *18704* | *18599* | *-1440* | *-0,0719* |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 2864 | 2856 | 2842 | 2859 | 2839 | 2780 | 2687 | 2614 | 2620 | 2620 | 2548 | 2522 | 2498 | 2467 | 2370 | 2337 | 2286 | 2263 | 2240 | 2265 | 2292 | 2284 | -580 | -0,2025 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 2016 | 2027 | 1982 | 1973 | 1981 | 1894 | 1847 | 1803 | 1762 | 1727 | 1704 | 1698 | 1664 | 1639 | 1595 | 1548 | 1535 | 1500 | 1468 | 1438 | 1452 | 1399 | -617 | -0,3061 |
| OLLERÍAS | 3657 | 3696 | 3661 | 3670 | 3657 | 3571 | 3564 | 3616 | 3600 | 3541 | 3533 | 3461 | 3380 | 3342 | 3296 | 3237 | 3147 | 3087 | 3139 | 3106 | 3082 | 3073 | -584 | -0,1597 |
| EL CARMEN | 1830 | 1769 | 1782 | 1781 | 1833 | 1799 | 1829 | 1822 | 1810 | 1879 | 1941 | 1971 | 2095 | 2114 | 2083 | 2112 | 2124 | 2127 | 2082 | 2135 | 2089 | 2078 | 248 | 0,1355 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 2737 | 2763 | 2760 | 2782 | 2851 | 2920 | 2974 | 3003 | 3058 | 3130 | 3152 | 3047 | 3053 | 3031 | 3014 | 2982 | 2974 | 2951 | 2916 | 2893 | 2861 | 2818 | 81 | 0,0296 |
| *Total Resto Distrito Centro* | *13104* | *13111* | *13027* | *13065* | *13161* | *12964* | *12901* | *12858* | *12850* | *12897* | *12878* | *12699* | *12690* | *12593* | *12358* | *12216* | *12066* | *11928* | *11845* | *11837* | *11776* | *11652* | *-1452* | *-0,1108* |
| **Total Distrito Centro** | **50973** | **50711** | **50381** | **50347** | **50272** | **49928** | **49588** | **49776** | **49732** | **49618** | **49517** | **49127** | **48675** | **48335** | **47950** | **47697** | **46812** | **46645** | **46398** | **46077** | **45765** | **45419** | **-5554** | **-0,109** |

**Tabla 8.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Centro (Al 1/1/2019)**

| BARRIO | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías sobre Total Vac | % Viv. Pot. Vacías sobre Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAN BASILIO | 420 | 886 | 390 | 2,11 | 2,27 | 481 | 91 | 1,56% | 18,92% |
| LA CATEDRAL | 815 | 1660 | 684 | 2,04 | 2,43 | 911 | 227 | 3,89% | 24,92% |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 1021 | 2229 | 849 | 2,18 | 2,63 | 1282 | 433 | 7,42% | 33,78% |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 701 | 1563 | 632 | 2,23 | 2,47 | 839 | 207 | 3,55% | 24,67% |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 392 | 864 | 359 | 2,2 | 2,41 | 464 | 105 | 1,80% | 22,63% |
| CENTRO COMERCIAL | 3497 | 7966 | 3314 | 2,28 | 2,4 | 5204 | 1890 | 32,39% | 36,32% |
| ***Total Casco Histórico-Villa*** | ***6846*** | ***15168*** | ***6228*** | ***2,22*** | ***2,44*** | ***9181*** | ***2953*** | ***50,60%*** | ***32,16%*** |
| SANTA MARINA | 1292 | 3071 | 1219 | 2,38 | 2,52 | 1425 | 206 | 3,53% | 14,46% |
| SAN LORENZO | 2040 | 4836 | 1911 | 2,37 | 2,53 | 2260 | 349 | 5,98% | 15,44% |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1488 | 3448 | 1349 | 2,32 | 2,56 | 1631 | 282 | 4,83% | 17,29% |
| LA MAGDALENA | 549 | 1295 | 521 | 2,36 | 2,49 | 626 | 105 | 1,80% | 16,77% |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 612 | 1342 | 565 | 2,19 | 2,38 | 855 | 290 | 4,97% | 33,92% |
| SANTIAGO | 875 | 2092 | 765 | 2,39 | 2,73 | 951 | 186 | 3,19% | 19,56% |
| SAN PEDRO | 1106 | 2515 | 1023 | 2,27 | 2,46 | 1217 | 194 | 3,32% | 15,94% |
| ***Total Casco Histórico-Axerquía*** | ***7962*** | ***18599*** | ***7353*** | ***2,34*** | ***2,53*** | ***8965*** | ***1612*** | ***27,62%*** | ***17,98%*** |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 949 | 2284 | 907 | 2,41 | 2,52 | 1172 | 265 | 4,54% | 22,61% |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 589 | 1399 | 572 | 2,38 | 2,45 | 824 | 252 | 4,32% | 30,58% |
| OLLERÍAS | 1235 | 3073 | 1178 | 2,49 | 2,61 | 1447 | 269 | 4,61% | 18,59% |
| EL CARMEN | 760 | 2078 | 734 | 2,73 | 2,83 | 1056 | 322 | 5,52% | 30,49% |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1151 | 2818 | 1070 | 2,45 | 2,63 | 1233 | 163 | 2,79% | 13,22% |
| ***Total Resto Distrito Centro*** | ***4684*** | ***11652*** | ***4461*** | ***2,49*** | ***2,61*** | ***5732*** | ***1271*** | ***21,78%*** | ***22,17%*** |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **19492** | **45419** | **18042** | **2,33** | **2,52** | **23878** | **5836** | **100,00%** | **24,44%** |

**Tabla 8.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Centro al 1/1/2019.**

| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1 | 7186 | 118 | 7068 | 118 | | | | | | | | | |
| 2 | 4759 | 468 | 4291 | 455 | 13 | | | | | | | | |
| 3 | 3442 | 1311 | 2131 | 1081 | 229 | 1 | | | | | | | |
| 4 | 2857 | 1727 | 1130 | 503 | 1183 | 40 | 1 | | | | | | |
| 5 | 847 | 591 | 256 | 172 | 183 | 233 | 3 | | | | | | |
| 6 | 244 | 187 | 57 | 49 | 78 | 30 | 29 | 1 | | | | | |
| 7 | 89 | 78 | 11 | 25 | 23 | 16 | 4 | 9 | 1 | | | | |
| 8 | 31 | 26 | 5 | 4 | 10 | 8 | 3 | | 1 | | | | |
| 9 | 16 | 13 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| 10 | 8 | 7 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | | 1 | | 1 | | |
| 11 | 6 | 4 | 2 | | | | 1 | | 1 | | 2 | | |
| 12 | 2 | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | | |
| 13 | 2 | 2 | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| 15 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | | 1 | | |
| 21 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | | | |
| **Total Núcleos** | **19492** | **4534** | **14958** | **2410** | **1723** | **333** | **45** | **12** | **6** | **0** | **4** | **0** | **1** |
| **Total Habitantes** | **45419** | **17010** | **28409** | **7672** | **7109** | **1731** | **297** | **87** | **54** | **0** | **47** | **0** | **13** |
| % Habitantes | 100,00% | 37,45% | 62,55% | 16,89% | 15,65% | 3,81% | 0,65% | 0,19% | 0,12% | 0,00% | 0,10% | 0,00% | 0,03% |

| Tabla 8.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Centro. (Al 1/1/2019) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 21 |
| SAN BASILIO | 420 | 186 | 99 | 66 | 51 | 12 | 3 | 2 | 1 | | | | | | | |
| LA CATEDRAL | 815 | 404 | 174 | 116 | 78 | 30 | 8 | | 2 | 1 | 1 | | | | 1 | |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 1021 | 471 | 226 | 136 | 109 | 52 | 16 | 4 | 2 | 2 | | 1 | 1 | | | 1 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 701 | 296 | 174 | 89 | 83 | 44 | 12 | | 2 | | | | 1 | | | |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 392 | 173 | 85 | 60 | 55 | 7 | 5 | 3 | 1 | 3 | | | | | | |
| CENTRO COMERCIAL | 3497 | 1362 | 899 | 539 | 437 | 170 | 57 | 23 | 6 | | 4 | | | | | |
| SANTA MARINA | 1292 | 446 | 311 | 249 | 214 | 46 | 19 | 3 | 3 | | | 1 | | | | |
| SAN LORENZO | 2040 | 682 | 532 | 381 | 338 | 75 | 19 | 9 | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 1488 | 542 | 375 | 264 | 225 | 53 | 17 | 5 | 3 | 3 | | 1 | | | | |
| LA MAGDALENA | 549 | 187 | 132 | 108 | 98 | 20 | 1 | 2 | 1 | | | | | | | |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 612 | 258 | 154 | 91 | 74 | 23 | 4 | 3 | 2 | 2 | | | | 1 | | |
| SANTIAGO | 875 | 315 | 195 | 170 | 131 | 46 | 9 | 7 | | 1 | | 1 | | | | |
| SAN PEDRO | 1106 | 440 | 246 | 202 | 150 | 47 | 12 | 5 | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 949 | 322 | 244 | 175 | 130 | 58 | 12 | 4 | 2 | | 1 | | | 1 | | |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 589 | 187 | 166 | 116 | 86 | 22 | 6 | 6 | | | | | | | | |
| OLLERÍAS | 1235 | 374 | 294 | 272 | 219 | 52 | 18 | 3 | | 1 | 1 | 1 | | | | |
| EL CARMEN | 760 | 158 | 196 | 175 | 173 | 41 | 13 | 4 | | | | | | | | |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 1151 | 383 | 257 | 233 | 206 | 49 | 13 | 6 | 3 | 1 | | | | | | |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **19492** | **7186** | **4759** | **3442** | **2857** | **847** | **244** | **89** | **31** | **16** | **8** | **6** | **2** | **2** | **2** | **1** |

## 8.7 Personas que vivían solas.

El número de personas que vivían solas en el distrito Centro era 5.794. De los barrios del distrito Centro, como se puede ver en la Tabla 8.19 con su distribución por edad, el Centro Comercial es el que tenía mayor número de personas que vivían solas, 1.194, con un alto porcentaje de mayores de 64 años, 51,84%, seguido de los barrios de San Lorenzo, 565 habitantes, San Andrés-San Pablo, 404 habitantes, Santa Marina, 376 habitantes, todos ellos con porcentajes de mayores de 64 años superiores al 38%. En la Tabla 8.20 se muestra la población mayor de 64 años que vivía sola por barrios del distrito Centro.

| Tabla 8.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Centro al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
| SAN BASILIO | 142 | 1 | 3 | 10 | 9 | 13 | 9 | 10 | 11 | 12 | 12 | 11 | 15 | 9 | 6 | 5 | 5 | 1 |
| LA CATEDRAL | 266 | 1 | 4 | 4 | 16 | 13 | 30 | 22 | 25 | 33 | 27 | 14 | 19 | 18 | 17 | 14 | 7 | 2 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 309 | 3 | 4 | 11 | 28 | 21 | 20 | 17 | 25 | 22 | 26 | 24 | 27 | 22 | 19 | 22 | 15 | 3 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 218 | 1 | 4 | 9 | 16 | 13 | 14 | 15 | 18 | 14 | 22 | 11 | 23 | 15 | 18 | 12 | 11 | 2 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 135 | | 3 | 10 | 11 | 4 | 12 | 14 | 13 | 11 | 10 | 10 | 14 | 11 | 2 | 4 | 5 | 1 |
| CENTRO COMERCIAL | 1194 | 8 | 19 | 56 | 58 | 58 | 57 | 53 | 71 | 98 | 97 | 95 | 106 | 122 | 113 | 97 | 64 | 22 |
| SANTA MARINA | 376 | 2 | 3 | 12 | 20 | 20 | 40 | 25 | 29 | 28 | 26 | 26 | 35 | 31 | 24 | 37 | 16 | 2 |
| SAN LORENZO | 565 | 1 | 4 | 20 | 40 | 53 | 49 | 56 | 47 | 39 | 41 | 47 | 44 | 30 | 42 | 33 | 15 | 4 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 404 | 4 | 5 | 14 | 22 | 24 | 28 | 38 | 37 | 31 | 36 | 23 | 28 | 24 | 38 | 25 | 23 | 4 |
| LA MAGDALENA | 158 | | 2 | 13 | 12 | 13 | 19 | 9 | 13 | 12 | 14 | 5 | 10 | 10 | 12 | 6 | 7 | 1 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 201 | 1 | 2 | 12 | 7 | 13 | 34 | 21 | 19 | 27 | 14 | 9 | 11 | 8 | 7 | 11 | 3 | 2 |
| SANTIAGO | 208 | | 3 | 8 | 13 | 16 | 27 | 14 | 26 | 17 | 14 | 16 | 12 | 17 | 14 | 5 | 5 | 1 |
| SAN PEDRO | 371 | 2 | 10 | 16 | 27 | 35 | 40 | 36 | 28 | 51 | 31 | 28 | 18 | 15 | 14 | 14 | 4 | 2 |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 275 | | 1 | 8 | 10 | 12 | 14 | 6 | 14 | 14 | 26 | 23 | 27 | 36 | 25 | 38 | 16 | 5 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 171 | | 1 | 4 | 4 | 6 | 4 | 5 | 5 | 11 | 11 | 20 | 25 | 15 | 29 | 15 | 15 | 1 |
| OLLERÍAS | 317 | 2 | 5 | 12 | 14 | 9 | 15 | 11 | 19 | 24 | 44 | 39 | 36 | 22 | 23 | 27 | 11 | 4 |
| EL CARMEN | 140 | 1 | 1 | 6 | 4 | 12 | 6 | 14 | 9 | 14 | 15 | 15 | 10 | 10 | 12 | 9 | 2 | |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 299 | 2 | 3 | 15 | 23 | 24 | 22 | 19 | 22 | 19 | 26 | 27 | 20 | 24 | 23 | 17 | 11 | 2 |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **5749** | **29** | **77** | **240** | **334** | **359** | **440** | **385** | **431** | **477** | **492** | **443** | **480** | **439** | **438** | **391** | **235** | **59** |

| Tabla 8.20. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Centro (Al 1/1/2019) | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
| SAN BASILIO | 52 | 38 | 14 |
| LA CATEDRAL | 91 | 62 | 29 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 132 | 101 | 31 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 92 | 68 | 24 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 47 | 37 | 10 |
| CENTRO COMERCIAL | 619 | 490 | 129 |
| SANTA MARINA | 171 | 130 | 41 |
| SAN LORENZO | 215 | 165 | 50 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 165 | 135 | 30 |
| LA MAGDALENA | 51 | 36 | 15 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 51 | 38 | 13 |
| SANTIAGO | 70 | 57 | 13 |
| SAN PEDRO | 95 | 68 | 27 |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 170 | 135 | 35 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 120 | 93 | 27 |
| OLLERÍAS | 162 | 129 | 33 |
| EL CARMEN | 58 | 51 | 7 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 124 | 106 | 18 |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **2485** | **1939** | **546** |

En la Tabla 8.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Centro, en total 229 habitantes; siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina, en los que mayor número de mayores de 64 años habitaban en soledad, con 34 y 30 habitantes respectivamente.

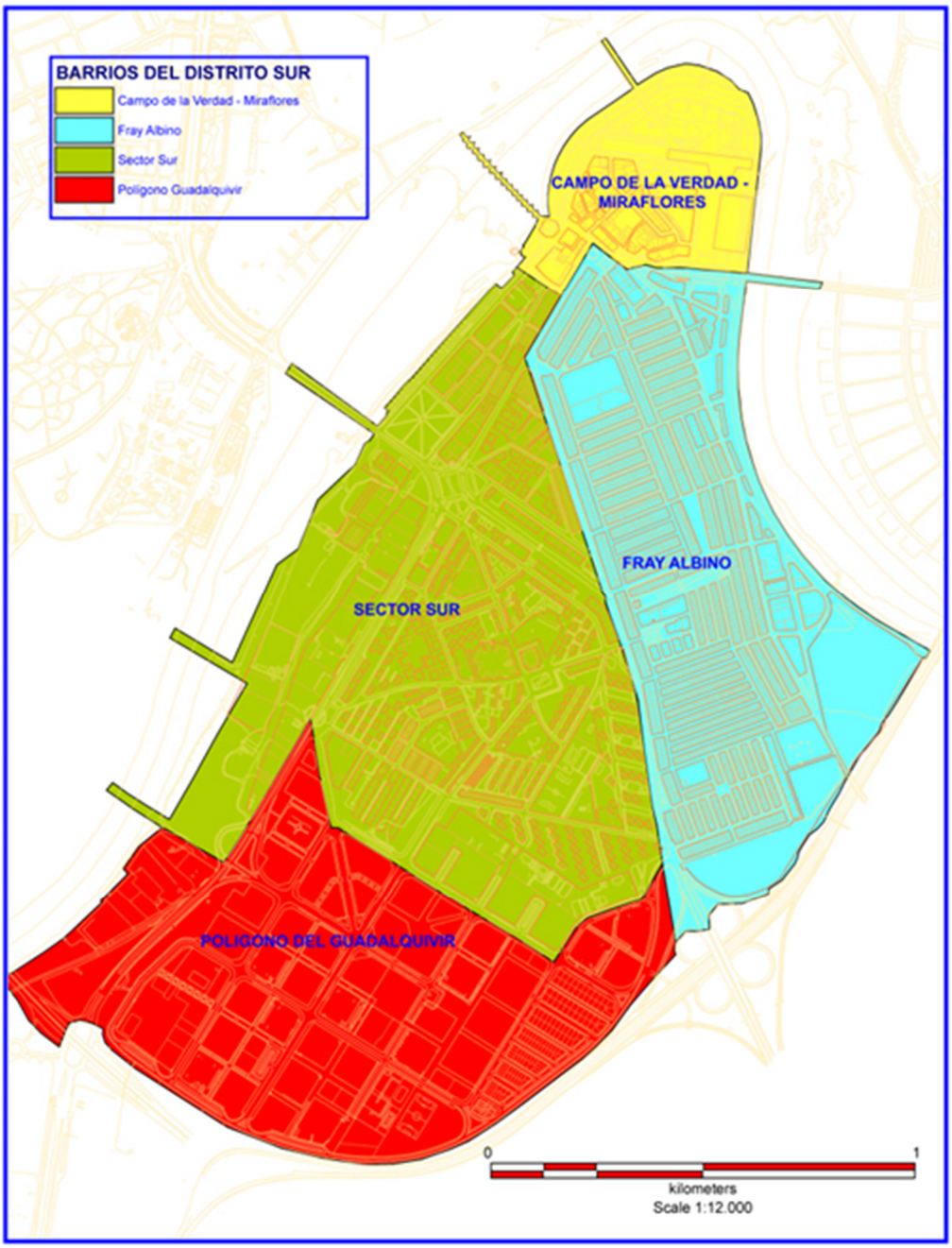
En la Tabla 8.22, se muestra una información similar a la de la Tabla 8.21, solo que referida a personas de 80 o más años, cuyo número en el distrito era 98, siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina con 16 y 12 habitantes respectivamente, en donde habitaban mayor número de habitantes viviendo como únicos ocupantes de un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Centro al 1/1/2019, era 82,9 años, siendo la de las mujeres 86,7 años y 78,8 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal de siete años, gran número de los 98 edificios ocupados por mayores de 80 años que vivían solos quedaran desocupados. Igualmente, si se considera la esperanza de vida a los 64 años, que era de 22,4 años, 24,7 años para las mujeres y 19,6 años para los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 2.913 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedaran vacías, las cuales suponen el 16,15% de las viviendas habitadas existentes en el distrito, 18.042 viviendas.

| Tabla 8.22. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019 | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
| SAN BASILIO | 2 | 1 | 1 |
| LA CATEDRAL | 11 | 8 | 3 |
| LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS) | 1 | 1 | |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 3 | 3 | |
| CENTRO COMERCIAL | 4 | 4 | |
| SANTA MARINA | 12 | 7 | 5 |
| SAN LORENZO | 16 | 14 | 2 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 12 | 12 | |
| LA MAGDALENA | 10 | 6 | 4 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 8 | 6 | 2 |
| SANTIAGO | 4 | 2 | 2 |
| SAN PEDRO | 9 | 6 | 3 |
| OLLERÍAS | 3 | 2 | 1 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 3 | 2 | 1 |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **98** | **74** | **24** |

| Tabla 8.21. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019 | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
| SAN BASILIO | 10 | 7 | 3 |
| LA CATEDRAL | 25 | 13 | 12 |
| LA TRINIDAD | 8 | 4 | 4 |
| SAN MIGUEL - CAPUCHINOS | 7 | 5 | 2 |
| EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA | 1 | | 1 |
| CENTRO COMERCIAL | 9 | 7 | 2 |
| SANTA MARINA | 30 | 17 | 13 |
| SAN LORENZO | 34 | 25 | 9 |
| SAN ANDRES - SAN PABLO | 23 | 17 | 6 |
| LA MAGDALENA | 16 | 10 | 6 |
| SAN FRANCISCO - RIBERA | 18 | 13 | 5 |
| SANTIAGO | 10 | 7 | 3 |
| SAN PEDRO | 24 | 13 | 11 |
| HUERTA DEL REY - VALLELLANO | 1 | | 1 |
| CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA | 1 | | 1 |
| OLLERÍAS | 8 | 7 | 1 |
| CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS | 4 | 3 | 1 |
| **Total DISTRITO CENTRO** | **229** | **148** | **81** |

# 9. El distrito Sur.



## 9.0 Resumen de las viviendas del distrito Sur.

Según la inscripción de viviendas en el Catastro, las primeras viviendas existentes en el distrito Sur se construyen en el barrio Campo de la Verdad-Miraflores, donde en la actualidad se encuentran las más antiguas del distrito construidas en la primera mitad del siglo pasado, si bien en la actualidad la antigüedad media de sus viviendas es la más baja de los barrios del distrito, debido al proceso de rehabilitación y ordenación urbana que ha sufrido este barrio desde la década de 1960.

En la formación de los barrios del distrito hay que distinguir tres periodos principales, el primero en la década de 1940, cuando se construyen las primeras viviendas del barrio de Fray Albino que se finalizaron en 1949, si bien la construcción del barrio continuó hasta 1956. El segundo periodo, comprende desde finales de los años cincuenta hasta comienzos de los años setenta del siglo pasado, cuando se construye el barrio de Sector Sur y por último la creación del barrio Polígono Guadalquivir, cuyas primeras viviendas se construyen en los últimos años de la década de 1970 para finalizarlas en 1980, si bien continuó la construcción de la mayoría de sus viviendas hasta comienzos del presente siglo.

El número de inmuebles del distrito Sur al 31/12/2020 era 20.925, el 8,18% del total del municipio. El barrio Sector Sur con 8.777 inmuebles, era el que mayor número tenía en el distrito, seguido de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, ambos con cifras similares, 5.717 y 5.710, respectivamente, por último el barrio de Campo de la Verdad-Miraflores era el que menor número de inmuebles tenía, 721.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 77,43% de los existentes en el distrito, 16.203, estaba destinado a vivienda, seguido de lo destinados a aparcamiento y almacén, 13,90%, 2.908 inmuebles, al comercio, 5,20%, 1.088 inmuebles y a industria, 472 inmuebles, 2,26% del total. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 48 años, siendo los barrios de Campo de la Verdad-Miraflores y Polígono Guadalquivir, los que presentaban menor antigüedad media en sus viviendas, 30 años cada uno. Los barrios con mayor antigüedad media en el distrito eran Sector Sur, 56 años, y Fray Albino, 51 años. Es de destacar los procesos de rehabilitación de viviendas de los barrios de Campo de la Verdad-Miraflores y Fray Albino, que han permitido bajar la edad media de sus viviendas.

El 58,43% de las viviendas, 9.469, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Sector Sur, 6.764 viviendas, y Fray Albino, 2.604 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas en el distrito era de 59,12 viviendas/Ha., siendo los barrios de Sector Sur, 73,99 viviendas/Ha., y Fray Albino, 62,67 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 35,75% y 5.792 viviendas, o más de 50 viviendas, 22,55% y 3.653 viviendas, así como en parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 20,45% y 3.314 viviendas, mientras los restantes tramos de viviendas se encontraban muy por debajo de lo anteriores. El número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 3.314, representaban el 83,06% de las existentes en el distrito, lógicamente con igual número de viviendas.

En los barrios de Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, la construcción predominante era la de tipo unifamiliar, con porcentajes de parcelas superiores al 69% de las existentes en dichos barrios.

El tipo de construcción predominante en el barrio Sector Sur, era el de parcelas con más de 11 viviendas, que representaban el 84,20% del total de sus viviendas, siendo el tramo de 11 a 25 viviendas el más numeroso con el 62,48% del total de las viviendas del barrio. El barrio Polígono Guadalquivir, se caracteriza por un tipo de construcción con más de 50 viviendas por parcela, que alcanzaba el 90,00% de las viviendas del barrio.

La superficie media de las viviendas del distrito era 85 m2. El barrio del Sector Sur, con una superficie media por vivienda de 68 $m^2$, era el que tenía el valor más bajo, seguido por Fray Albino, con una superficie media de 96 $m^2$, Polígono Guadalquivir con 102 $m^2$ y por último Campo de la Verdad-Miraflores, con 113 $m^2$.

El número de parcelas sin edificar existentes en el distrito era 90 que representaba una superficie de 31,61 Has. El barrio de Fray Albino era el que mayor número tenía de parcelas sin edificar, 33 parcelas con una superficie total de 16,26 Has., seguido del barrio de Campo de la Verdad-Miraflores en cuanto a número de parcelas, con 20 parcelas y 2,57 Has., Sector Sur, con 20 y 5,90 Has., y por último Polígono Guadalquivir con 17 parcelas y 6,87 Has. Las parcelas con superficie superior a 1.500 m2, se encontraban en mayor número en los barrios Polígono Guadalquivir, 17 parcelas, Fray Albino, 14 parcelas, y Sector Sur 10, el barrio Campo de la Verdad-Miraflores solo tenía 3 parcelas.

La población del distrito Sur al 1/1/2019 era de 36.397 habitantes, agrupados en 14.848 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.203, siendo 13.954 las viviendas habitadas, por lo que 2.249 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos. El barrio del Sector Sur, con 15.103 habitantes era el más poblado, seguido de Polígono Guadalquivir con 10.371 habitantes. Los barrios con menor número de habitantes eran Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, con 9.984 y 939 habitantes respectivamente. Los núcleos familiares formados por hasta tres miembros, representaban el 76,50% del total de los núcleos del distrito y el 57,78% de la población de este, llegando al 85,66% si se contemplan los núcleos de cuatro miembros.

El número de viviendas del distrito ocupadas por una sola persona era 3.862, siendo los barrios de Sector Sur y Fray Albino, con 1.980 y 1.037 viviendas respectivamente, los que mayor número tenían, seguidos de Polígono Guadalquivir, 750 viviendas, y Campo de la Verdad-Miraflores, 95 viviendas.

El 40,68% de la población que vivía sola en una vivienda, tenía una edad superior a los 64 años, 1.571 habitantes, siendo 785 el número de los habitantes con 80 o más años. Siendo los barrios de Sector Sur y Fray Albino los barrios con mayor número de viviendas ocupadas por una sola persona.

Los edificios ocupados por una sola persona mayor de 64 años eran 398, de estos 352 correspondían al barrio de Fray Albino. Asimismo, los edificios ocupados por una sola persona mayor de 79 años eran 192, de los que 172 pertenecían igualmente al barrio de Fray Albino.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sur al 1/1/2019, era 79,9 años, siendo la de las mujeres 83,8 años y 76,0 años la de los hombres, es probable que, en un horizonte temporal muy próximo, gran número de los 192 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados.

## 9.1 Inmuebles por barrios del distrito Sur según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sur era 20.925, el 8,18% del total del municipio. El barrio Sector Sur con 8.777 inmuebles y con el 41,95% del total del distrito, era el que más inmuebles tenía, seguido de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, ambos con cifras similares, 5.717 y 5.710, respectivamente, que representaban el 27,32% y 27,29%, del total. Por último, el barrio de Campo de la Verdad-Miraflores era el que menor número de inmuebles poseía, 721, que constituían el 3,45% del total del distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 77,43% de los existentes en el distrito, 16.203, estaba dedicado a vivienda, seguido de lo destinados a aparcamiento y almacén, 13,90%, 2.908 inmuebles, al comercio, 5,20%, 1.088 inmuebles y a industria, 472 inmuebles, 2,26% del total. El resto de los inmuebles dedicados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

En lo referente al número de viviendas por barrio, Sector Sur tenía 7.330 viviendas, el 45,24% del total, seguido de Fray Albino, 4.638 viviendas, el 28,62%, Polígono Guadalquivir, 3.830 viviendas, el 23,64%, y por último Campo de la Verdad-Mi8raflores, 405 viviendas que representaban el 2,50%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio Polígono Guadalquivir con 1.485 inmuebles que significaban el 51,07% del total del distrito y era el que mayor número de inmuebles tenia, seguido de Fray Albino, 656 inmuebles, 22,56%, Sector Sur, 503 inmuebles, 17,30%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 264 inmuebles, 9,08%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Sector Sur, 580 inmuebles que representaban el 53,31% del total de inmuebles comerciales del distrito , los restantes inmuebles, con cifras inferiores a las de aquel se encontraban distribuidos entre Polígono Guadalquivir, 261 inmuebles, 23,99%, Fray Albino, 224 inmuebles, 20,59%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 23 inmuebles, 2,11%.

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en Sector Sur, 282 inmuebles, seguido de Fray Albino, 120 inmuebles, Polígono Guadalquivir, 64 inmuebles y Campo de la Verdad-Miraflores, 6 inmuebles.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 9.1 y 9.2 que figuran a continuación.

**Tabla 9.1. Resumen por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 721 | 23 | | 1 | | 264 | 1 | 6 | | | | 1 | 20 | 405 |
| FRAY ALBINO | 5710 | 224 | | 9 | | 656 | 17 | 120 | 6 | 2 | | 5 | 33 | 4638 |
| SECTOR SUR | 8777 | 580 | 4 | 35 | 1 | 503 | 3 | 282 | 4 | 9 | 1 | 5 | 20 | 7330 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 5717 | 261 | 1 | 5 | | 1485 | 3 | 64 | 38 | 7 | 1 | 5 | 17 | 3830 |
| **Totales** | **20925** | **1088** | **5** | **50** | **1** | **2908** | **24** | **472** | **48** | **18** | **2** | **16** | **90** | **16203** |

**Tabla 9.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 100,00% | 3,19% | 0,00% | 0,14% | 0,00% | 36,62% | 0,14% | 0,83% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,14% | 2,77% | 56,17% |
| FRAY ALBINO | 100,00% | 3,92% | 0,00% | 0,16% | 0,00% | 11,49% | 0,30% | 2,10% | 0,11% | 0,04% | 0,00% | 0,09% | 0,58% | 81,23% |
| SECTOR SUR | 100,00% | 6,61% | 0,05% | 0,40% | 0,01% | 5,73% | 0,03% | 3,21% | 0,05% | 0,10% | 0,01% | 0,06% | 0,23% | 83,51% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 100,00% | 4,57% | 0,02% | 0,09% | 0,00% | 25,98% | 0,05% | 1,12% | 0,66% | 0,12% | 0,02% | 0,09% | 0,30% | 66,99% |
| **Totales** | **100,00%** | **5,20%** | **0,02%** | **0,24%** | **0,00%** | **13,90%** | **0,11%** | **2,26%** | **0,23%** | **0,09%** | **0,01%** | **0,08%** | **0,43%** | **77,43%** |

## 9.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sur.

Las primeras viviendas existentes en el distrito Sur, se construyen en el barrio Campo de la Verdad-Miraflores, donde en la actualidad se encuentran las más antiguas del distrito construidas en la primera mitad del siglo pasado, es a partir dela década de los años sesenta cuando se inicia un proceso de rehabilitación progresiva que en los primeros años del presente siglo alcanza su mayor actividad, si bien el número de viviendas de este barrio, 405 al 31/12/2020, es muy inferior al de los restantes barrios del distrito.

En el proceso de consolidación del distrito, se distinguen tres periodos concretos en los que surgen los principales barrios de este. En la década de los años cuarenta, se construye el barrio de Fray Albino, existiendo en la actualidad 1.024 viviendas inscritas en el Catastro en 1949, continuando la construcción de un número importante de viviendas hasta el año 1956, año a partir del cual se paraliza prácticamente la construcción, para volver a reactivarse fundamentalmente en los años setenta del siglo pasado y primera década del presente, al 31/12/2020 el número de viviendas de este barrio era 4.638.

El segundo hito importante en la construcción de viviendas dentro del distrito se produce desde finales de la década de los años cincuenta hasta comienzos de los años setenta con la creación del barrio del Sector Sur , periodo en el que constan actualmente inscritas en el Catastro 6.751 viviendas, alcanzando la cifra de 7.330 al 31/12/2020.

Por último, en los últimos años de la década de los setenta se construye el barrio Polígono Guadalquivir, con la finalización en 1980 de 1.339 viviendas, que constituyen el núcleo inicial de viviendas del barrio, si bien a finales del siglo pasado y comienzos del presente se llevan a cabo diferentes promociones de viviendas hasta alcanzar la cifra de 3.830 viviendas al final del año 2020.

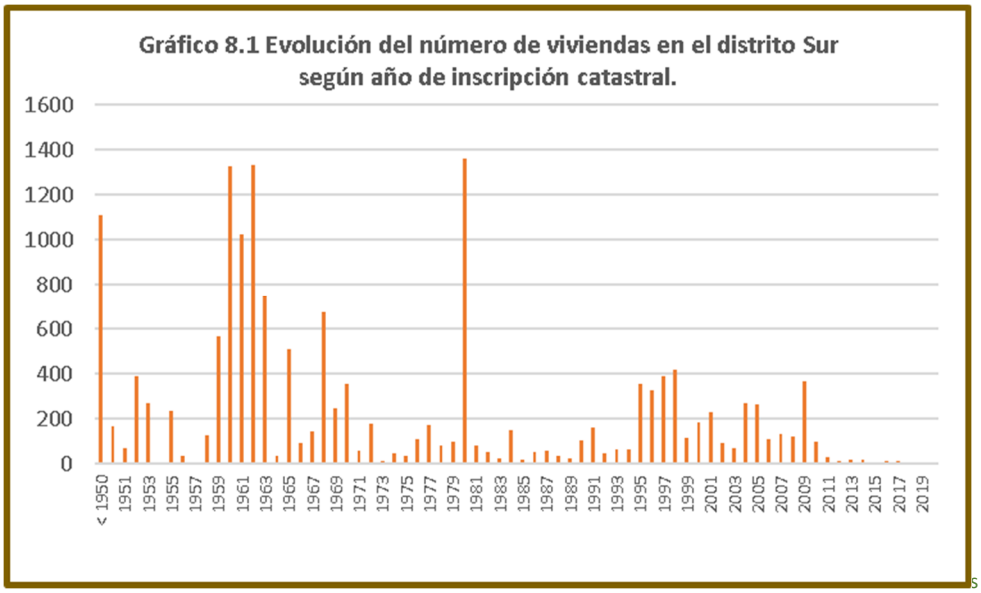
En la Tabla 9.3 siguiente, así como en el gráfico 9.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 48 años, siendo los barrios de Campo de la Verdad-Miraflores y Polígono Guadalquivir, los que presentaban la antigüedad media más baja en sus viviendas, 30 años cada uno. Los barrios con mayor antigüedad media en sus viviendas, eran Sector Sur, 56 años, y Fray Albino, 51 años, Tabla 9.4 y el Gráfico 9.2.

En la Tabla 9.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 59viviendas/Ha.. Los barrios de Sector Sur, 74 viviendas/Ha., y Fray Albino, 63 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Polígono Guadalquivir, 48 viviendas/Ha., y Campo de la Verdad-Miraflores, 19 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 9.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 9.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Sur. El 58,43% de las viviendas, 9.469, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Sector Sur, 6.664 viviendas, y Fray Albino, 2.604 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

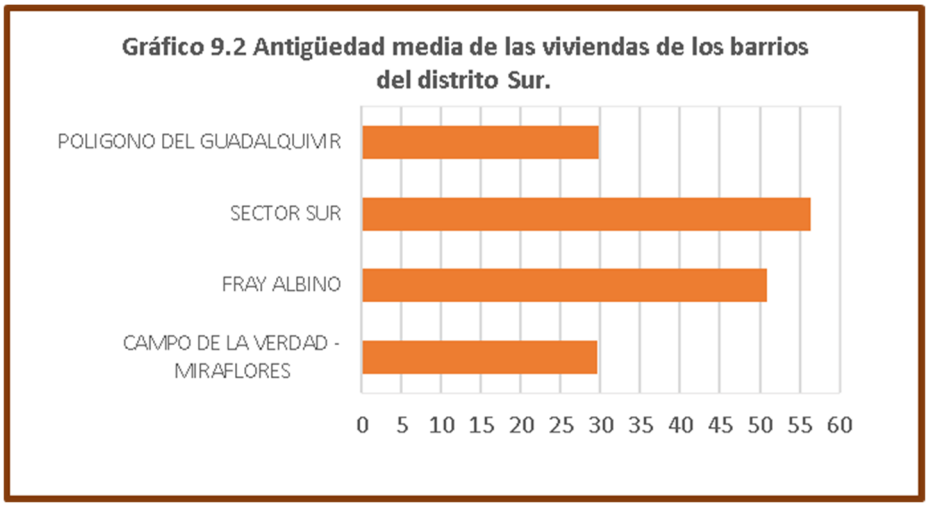
| Tabla 9.3. Número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción en el catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| Antes de 1950 | 1112 | 6,86% | 6,86% | 1986 | 54 | 0,33% | 74,02% |
| 1950 | 167 | 1,03% | 7,89% | 1987 | 59 | 0,36% | 74,39% |
| 1951 | 71 | 0,44% | 8,33% | 1988 | 34 | 0,21% | 74,60% |
| 1952 | 391 | 2,41% | 10,74% | 1989 | 21 | 0,13% | 74,73% |
| 1953 | 267 | 1,65% | 12,39% | 1990 | 106 | 0,65% | 75,38% |
| 1954 | 3 | 0,02% | 12,41% | 1991 | 160 | 0,99% | 76,37% |
| 1955 | 237 | 1,46% | 13,87% | 1992 | 49 | 0,30% | 76,67% |
| 1956 | 34 | 0,21% | 14,08% | 1993 | 64 | 0,39% | 77,07% |
| 1957 | 3 | 0,02% | 14,10% | 1994 | 62 | 0,38% | 77,45% |
| 1958 | 129 | 0,80% | 14,90% | 1995 | 354 | 2,18% | 79,63% |
| 1959 | 568 | 3,51% | 18,40% | 1996 | 327 | 2,02% | 81,65% |
| 1960 | 1330 | 8,21% | 26,61% | 1997 | 391 | 2,41% | 84,06% |
| 1961 | 1022 | 6,31% | 32,92% | 1998 | 416 | 2,57% | 86,63% |
| 1962 | 1334 | 8,23% | 41,15% | 1999 | 115 | 0,71% | 87,34% |
| 1963 | 749 | 4,62% | 45,78% | 2000 | 182 | 1,12% | 88,47% |
| 1964 | 33 | 0,20% | 45,98% | 2001 | 227 | 1,40% | 89,87% |
| 1965 | 507 | 3,13% | 49,11% | 2002 | 94 | 0,58% | 90,45% |
| 1966 | 91 | 0,56% | 49,67% | 2003 | 71 | 0,44% | 90,88% |
| 1967 | 143 | 0,88% | 50,55% | 2004 | 269 | 1,66% | 92,54% |
| 1968 | 674 | 4,16% | 54,71% | 2005 | 265 | 1,64% | 94,18% |
| 1969 | 249 | 1,54% | 56,25% | 2006 | 110 | 0,68% | 94,86% |
| 1970 | 357 | 2,20% | 58,45% | 2007 | 132 | 0,81% | 95,67% |
| 1971 | 56 | 0,35% | 58,80% | 2008 | 118 | 0,73% | 96,40% |
| 1972 | 178 | 1,10% | 59,90% | 2009 | 366 | 2,26% | 98,66% |
| 1973 | 11 | 0,07% | 59,96% | 2010 | 96 | 0,59% | 99,25% |
| 1974 | 47 | 0,29% | 60,25% | 2011 | 32 | 0,20% | 99,45% |
| 1975 | 36 | 0,22% | 60,48% | 2012 | 14 | 0,09% | 99,54% |
| 1976 | 109 | 0,67% | 61,15% | 2013 | 17 | 0,10% | 99,64% |
| 1977 | 173 | 1,07% | 62,22% | 2014 | 16 | 0,10% | 99,74% |
| 1978 | 83 | 0,51% | 62,73% | 2015 | 7 | 0,04% | 99,78% |
| 1979 | 95 | 0,59% | 63,32% | 2016 | 10 | 0,06% | 99,85% |
| 1980 | 1364 | 8,42% | 71,73% | 2017 | 13 | 0,08% | 99,93% |
| 1981 | 78 | 0,48% | 72,22% | 2018 | 4 | 0,02% | 99,95% |
| 1982 | 53 | 0,33% | 72,54% | 2019 | 3 | 0,02% | 99,97% |
| 1983 | 21 | 0,13% | 72,67% | 2020 | 5 | 0,03% | 100,00% |
| 1984 | 150 | 0,93% | 73,60% | | | | |
| 1985 | 15 | 0,09% | 73,69% | Total | 16203 | | |

Gráfico 9.1 Evolución del número de vivienda del distrito Sur según año de inscripción en el Catastro.



| Tabla 9.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 30 | 405 | 21,24 | 19,06 |
| FRAY ALBINO | 51 | 4638 | 74,01 | 62,67 |
| SECTOR SUR | 56 | 7330 | 99,07 | 73,99 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 30 | 3830 | 79,76 | 48,02 |
| **Total** | **48** | **16203** | **274,09** | **59,12** |

Gráfico 9.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur.




| Tabla 9.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sur al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | Desco-nocido | Antes de 1900 | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 405 | | | | | | 9 | 51 | 3 | 35 | | | 59 | 220 | 27 | 1 |
| FRAY ALBINO | 4638 | 2 | | 5 | 1 | | | 1035 | 1166 | 203 | 786 | 270 | 267 | 714 | 185 | 4 |
| SECTOR SUR | 7330 | | | | | | | 8 | 699 | 5894 | 329 | 95 | 153 | 152 | | |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3830 | | | | 1 | | | | 2 | | 30 | 1484 | 1565 | 748 | | |
| **Totales** | **16203** | **2** | **0** | **5** | **2** | **0** | **9** | **1094** | **1870** | **6132** | **1145** | **1849** | **2044** | **1834** | **212** | **5** |

| Tabla 9.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 405 | | 20 | 271 | 16 | 59 | 39 | |
| FRAY ALBINO | 4638 | 2 | 101 | 964 | 967 | 2597 | 1 | 6 |
| SECTOR SUR | 7330 | | | 251 | 315 | 6763 | 1 | |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3830 | | | 1693 | 2134 | 2 | | 1 |
| **Total Distrito Sur** | **16203** | **2** | **121** | **3179** | **3432** | **9421** | **41** | **7** |

## 9.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sur.

En las Tablas 9.7 y 9.8 se muestran en valores absolutos y relativos, las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito se encuentran en parcelas que contienen entre 11 y 25 viviendas, 35,75% y 5.792 viviendas, o más de 50 viviendas, 22,55% y 3.653 viviendas, así como en parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 20,45% y 3.314 viviendas, mientras los restantes tramos de viviendas se encuentran en cifras muy por debajo de lo anteriores. El número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 3.314, representan el 83,06% de las existentes en el distrito, como se puede ver en las Tabla 9.9 y 9.10, le sigue en número de importancia, las parcelas que contienen entre 11 y 25 viviendas con el 7,89% de las parcelas y ya a mayor distancia las parcelas conteniendo entre 6 y 10 viviendas y entre 2 y 6 viviendas, con porcentajes del 3,66% y 3,08%, y con porcentajes del 1,48% y 0,83% las parcelas que albergan entre 26 y 50 viviendas y más de 50 viviendas respectivamente.

Atendiendo a la distribución del tipo de construcción por barrios, el 95,69% de las parcelas existentes en Fray Albino son de tipo unifamiliar, 2.866, si bien en número de viviendas representan el 61,79% de las del barrio, las parcelas con entre 11 y 25 viviendas, 315, alcanzan el 2,27% con 1.083 viviendas y el 23,35% de la totalidad del barrio. Con valores inferiores en número de parcelas y viviendas se encuentran los restantes tramos como se puede observar en las Tablas anteriormente mencionadas.

El número de viviendas del barrio Polígono Guadalquivir, 3.830, representan el 23,64% de las viviendas del distrito. El tipo de construcción predominante se caracteriza por parcelas con más de 50 viviendas, que representan el 90,00% de las viviendas del barrio con 3.447 viviendas en solo 30 parcelas, siendo las parcelas del barrio,246 que son el 6,16% de las del distrito .

El barrio Sector Sur, con 7.330 viviendas, contiene el 45,23% de las viviendas del distrito; el tipo de construcción predominante es el de parcelas con más de 11 viviendas, 46,73% de parcelas que representan el 84,20% del total de las viviendas del barrio, siendo el tramo de 11 a 25 viviendas, 4.580 viviendas, el más numeroso con el 62,48% del total de las del barrio, poco significativo es el número de viviendas existentes en parcelas de más de 50 viviendas, 0,93%, pues solo existe una única parcela que cumpla este criterio. El número de viviendas unifamiliares en es 208, el 2,84% del total del barrio.

En el barrio Campo de la Verdad-Miraflores con 405 viviendas y 137 parcelas, predominan las parcelas con viviendas unifamiliares, 69,34%, si bien en cuanto al número de viviendas que estas representan, 95, solo alcanzan al 23,46% de las existentes en el barrio, porcentajes algo inferiores a las parcelas con número de viviendas comprendidas en los tramos de 11 a 25 viviendas, 27,90% de viviendas y 5,84% de parcelas, y de 6 a 10 viviendas, 26,67% de viviendas y 10,95% de parcelas, no existiendo ninguna construcción con más de 50 viviendas en este barrio.

**Tabla 9.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 405 | 95 | 53 | 108 | 113 | 36 | |
| FRAY ALBINO | 4638 | 2866 | 76 | 173 | 1083 | 302 | 138 |
| SECTOR SUR | 7330 | 208 | 38 | 912 | 4580 | 1524 | 68 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3830 | 145 | 136 | | 16 | 86 | 3447 |
| **Total Distrito Sur** | **16203** | **3314** | **303** | **1193** | **5792** | **1948** | **3653** |

**Tabla 9.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 100,00% | 23,46% | 13,09% | 26,67% | 27,90% | 8,89% | 0,00% |
| FRAY ALBINO | 100,00% | 61,79% | 1,64% | 3,73% | 23,35% | 6,51% | 2,98% |
| SECTOR SUR | 100,00% | 2,84% | 0,52% | 12,44% | 62,48% | 20,79% | 0,93% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 100,00% | 3,79% | 3,55% | 0,00% | 0,42% | 2,25% | 90,00% |
| **Total Distrito Sur** | **100,00%** | **20,45%** | **1,87%** | **7,36%** | **35,75%** | **12,02%** | **22,55%** |

| Tabla 9.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 137 | 95 | 18 | 15 | 8 | 1 | |
| FRAY ALBINO | 2995 | 2866 | 27 | 23 | 68 | 9 | 2 |
| SECTOR SUR | 612 | 208 | 10 | 108 | 238 | 47 | 1 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 246 | 145 | 68 | | 1 | 2 | 30 |
| **Total Distrito Sur** | **3990** | **3314** | **123** | **146** | **315** | **59** | **33** |

| Tabla 9.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 100,00% | 69,34% | 13,14% | 10,95% | 5,84% | 0,73% | 0,00% |
| FRAY ALBINO | 100,00% | 95,69% | 0,90% | 0,77% | 2,27% | 0,30% | 0,07% |
| SECTOR SUR | 100,00% | 33,99% | 1,63% | 17,65% | 38,89% | 7,68% | 0,16% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 100,00% | 58,94% | 27,64% | 0,00% | 0,41% | 0,81% | 12,20% |
| **Total Distrito Centro** | **100,00%** | **83,06%** | **3,08%** | **3,66%** | **7,89%** | **1,48%** | **0,83%** |

## 9.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sur.

En las Tablas 9.11 y 9.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Sur. La superficie media de las viviendas del distrito es 85 metros cuadrados. Las viviendas del barrio Sector Sur con una superficie media de 68 $m^2$ son las que menor superficie tienen dentro del distrito, el cual tiene una superficie media de 85 $m^2$. El barrio Campo de la Verdad-Miraflores, con una superficie media por vivienda de 113 $m^2$, es el que presenta la mayor cifra de superficie por vivienda, siguiéndole los barrios de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, con 102 $m^2$ y 96 $m^2$ respectivamente.

En el barrio Sector Sur el mayor número de viviendas se concentra en los tramos de 40 a 60 $m^2$ y de 60 a 80 $m^2$, 3.196 y 2.722 viviendas respectivamente y el 80,74% de la totalidad de viviendas del barrio, alcanzando solo el 0,05% las que superan los 150 $m^2$. En el barrio de Fray Albino, el mayor número de viviendas se concentra en los tramos de superficie de 40 a 100 $m^2$, el 63,84%, si bien existe un significativo número de viviendas con superficie superior a los 100 $m^2$, el 33,44%. El barrio Campo de la Verdad-Miraflores, presenta el mayor número de viviendas en el tramo de 100 a 125 $m^2$, 108, siendo el 49,88% las viviendas que superan los 100 $m^2$. Por último, el barrio Polígono Guadalquivir, tiene el mayor número de viviendas en los tramos de 60 a 80 $m^2$ y de 125 a 150 $m^2$, representando ambos el 54,93% del total de viviendas del barrio, no existiendo en el mismo ninguna vivienda con superficie inferior a 40 $m^2$.

| Tabla 9.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 405 | 113 | 3 | 47 | 71 | 82 | 108 | 41 | 18 | 14 | 14 | 7 |
| FRAY ALBINO | 4638 | 96 | 126 | 633 | 1469 | 859 | 473 | 549 | 207 | 254 | 54 | 14 |
| SECTOR SUR | 7330 | 68 | 8 | 3196 | 2722 | 922 | 198 | 231 | 44 | 5 | 1 | 3 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3830 | 102 | | 155 | 1103 | 720 | 693 | 1001 | 119 | 25 | 7 | 7 |
| **Total Distrito Sur** | **16203** | **85** | **137** | **4031** | **5365** | **2583** | **1472** | **1822** | **388** | **298** | **76** | **31** |

| Tabla 9.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 100,00% | 0,74% | 11,60% | 17,53% | 20,25% | 26,67% | 10,12% | 4,44% | 3,46% | 3,46% | 1,73% |
| FRAY ALBINO | 100,00% | 2,72% | 13,65% | 31,67% | 18,52% | 10,20% | 11,84% | 4,46% | 5,48% | 1,16% | 0,30% |
| SECTOR SUR | 100,00% | 0,11% | 43,60% | 37,14% | 12,58% | 2,70% | 3,15% | 0,60% | 0,07% | 0,01% | 0,04% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 100,00% | 0,00% | 4,05% | 28,80% | 18,80% | 18,09% | 26,14% | 3,11% | 0,65% | 0,18% | 0,18% |
| **Total Distrito Sur** | **100,00%** | **0,85%** | **24,88%** | **33,11%** | **15,94%** | **9,08%** | **11,24%** | **2,39%** | **1,84%** | **0,47%** | **0,19%** |

## 9.5 Suelo sin edificar en el distrito Sur.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 31,61 Has. distribuidas en 90 parcelas. En la Tabla 9.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios. El barrio de Fray Albino era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 16,26 Has. distribuidas en 33 parcelas. Seguido del barrio Polígono Guadalquivir con 6,87 Has., repartidas en 17 parcelas, y por último los barrios de Sector Sur y Campo de la Verdad Miraflores, con 5,90 Has. en 20 parcelas y 2,57 Has. en 20 parcelas, respectivamente.

En la Tabla 9.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sur por tramos de superficie. El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m2, era el que contaba con mayor número de ellas, ubicada en los barrios Polígono Guadalquivir, 17 parcelas, Fray Albino, 14 parcelas, y Sector Sur 10, el barrio Campo de la Verdad-Miraflores solo tenía 3 parcelas en el referido tramo. El barrio Polígono Guadalquivir no tenía ninguna parcela fuera del tramo de los 1.500 m2. El resto de las parcelas se encuentran muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Fray Albino el que cuenta con mayor número de ellas, 19 parcelas, seguido de Campo de la Verdad-Miraflores, con 17 parcelas y Sector Sur con 10 parcelas.

| Tabla 9.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 20 | 2,57 |
| FRAY ALBINO | 33 | 16,26 |
| SECTOR SUR | 20 | 5,90 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 17 | 6,87 |
| **Total Distrito Sur** | **90** | **31,61** |

| Tabla 9.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 20 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 5 | | | | 3 |
| FRAY ALBINO | 33 | 1 | 4 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 14 |
| SECTOR SUR | 20 | | | 1 | | 3 | | 4 | | 2 | 10 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 17 | | | | | | | | | | 17 |
| **Total Distrito Sur** | **90** | **3** | **7** | **6** | **5** | **8** | **7** | **6** | **1** | **3** | **44** |

## 9.6 Población y vivienda en el distrito Sur.

La población del distrito Sur al 1/1/2019 era de 36.397 habitantes, agrupados en 14.848 núcleos familiares.

El número total de viviendas del distrito era 16.203, siendo 13.954 las viviendas habitadas, por lo que 2.249 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos. El barrio del Sector Sur, con 15.103

habitantes y 6.609 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono Guadalquivir con 10.371 habitantes y 3.811 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, con 9.984 y 939 habitantes y 4.072 y 356 Núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 9.15. Los barrios Sector Sur y Fray Albino eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.228 y 758, que representaban el 54,65% y 33,64% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 9.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares formados por hasta tres miembros, representan el 76,50% del total de los núcleos del distrito y el 57,78% de la población de este, llegando al 85,66% si se contempla los núcleos de cuatro miembros. Solo en el 30,33% de los núcleos, 4.503, habitaban menores, cuya cifra era 16.910, siendo el promedio de 1,14 menores por núcleo. Los núcleos formados por un solo miembro eran los más numerosos en el distrito, 4.652, seguidos de los formados por dos miembros. En los núcleos con menores, los formados por dos adultos y dos menores eran mayoría, 1.243, seguidos de los núcleos compuestos por dos adultos y un menor, 1.159 núcleos.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 9.17, era Sector Sur con 1.804 núcleos, el 27,30% del total de núcleos del barrio, si bien en valores porcentuales los barrios Polígono Guadalquivir y Campo de la Verdad-Miraflores, con el 38,89% y 37,92%, respectivamente eran los que mayores porcentajes presentaban.

En la Tabla 9.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos. El barrio Sector Sur, era el que mayor número de núcleos tenía con un solo miembro, 2.446 núcleos, seguido del barrio de Fray Albino, 1.224 núcleos, y Campo de la Verdad-Miraflores, 104 núcleos. En el barrio Polígono Guadalquivir los núcleos con dos habitantes son los más numerosos, 941 núcleos.

**Tabla 9.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sur.**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 356 | 939 | 341 | 2,64 | 2,75 | 405 | 64 | 2,89% | 0,40% |
| FRAY ALBINO | 4072 | 9984 | 3880 | 2,45 | 2,57 | 4638 | 758 | 33,64% | 4,67% |
| SECTOR SUR | 6609 | 15103 | 6102 | 2,29 | 2,48 | 7330 | 1228 | 54,65% | 7,58% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3811 | 10371 | 3631 | 2,72 | 2,86 | 3830 | 199 | 8,81% | 1,22% |
| **Total distrito Sur** | **14848** | **36397** | **13954** | **2,45** | **2,61** | **16203** | **2249** | **100,00%** | **13,87%** |

**Tabla 9.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sur al 1/1/2019.**

| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | Número de menores por núcleo | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 4652 | 36 | 4616 | 36 | | | | | | | |
| 2 | 3741 | 407 | 3334 | 404 | 3 | | | | | | |
| 3 | 2966 | 1400 | 1566 | 1159 | 241 | | | | | | |
| 4 | 2537 | 1850 | 687 | 566 | 1243 | 41 | | | | | |
| 5 | 667 | 553 | 114 | 154 | 146 | 246 | 7 | | | | |
| 6 | 188 | 167 | 21 | 37 | 61 | 28 | 37 | 4 | | | |
| 7 | 60 | 58 | 2 | 11 | 16 | 12 | 13 | 6 | | | |
| 8 | 18 | 16 | 2 | | 3 | 7 | 3 | 2 | 1 | | |
| 9 | 9 | 7 | 2 | | 1 | 1 | 2 | 3 | | | |
| 10 | 7 | 7 | | | 2 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | |
| 13 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | |
| 14 | 1 | 1 | | | | | | 1 | | | |
| **Total Núcleos** | **14848** | **4503** | **10345** | **2367** | **1717** | **336** | **62** | **17** | **2** | **1** | **1** |
| **Total Habitantes** | **36397** | **16910** | **19487** | **7654** | **6974** | **1721** | **390** | **133** | **18** | **10** | **10** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **46,46%** | **53,54%** | **21,03%** | **19,16%** | **4,73%** | **1,07%** | **0,37%** | **0,05%** | **0,03%** | **0,03%** |

| Tabla 9.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sur al 1/1/2019. | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 356 | 135 | 221 | 65 | 62 | 7 | 1 | | | | |
| FRAY ALBINO | 4072 | 1082 | 2990 | 573 | 416 | 75 | 15 | 2 | | 1 | |
| SECTOR SUR | 6609 | 1804 | 4805 | 984 | 651 | 136 | 25 | 6 | 2 | | |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3811 | 1482 | 2329 | 745 | 588 | 118 | 21 | 9 | | | 1 |
| **Total distrito Sur** | **14848** | **4503** | **10345** | **2367** | **1717** | **336** | **62** | **17** | **2** | **1** | **1** |

| Tabla 9.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sur según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 356 | 104 | 68 | 76 | 83 | 17 | 3 | 4 | 1 | | | | | | |
| FRAY ALBINO | 4072 | 1224 | 1087 | 820 | 688 | 184 | 48 | 14 | 2 | 1 | 3 | | | 1 | |
| SECTOR SUR | 6609 | 2446 | 1645 | 1221 | 936 | 259 | 71 | 20 | 4 | 5 | 1 | | 1 | | |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 3811 | 878 | 941 | 849 | 830 | 207 | 66 | 22 | 11 | 3 | 3 | | | | 1 |
| **Total Núcleos** | **14848** | **4652** | **3741** | **2966** | **2537** | **667** | **188** | **60** | **18** | **9** | **7** | **0** | **1** | **1** | **1** |
| **Habitantes** | **36397** | **4652** | **7482** | **8898** | **10148** | **3335** | **1128** | **420** | **144** | **81** | **70** | **0** | **12** | **13** | **14** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **12,78%** | **20,56%** | **24,45%** | **27,88%** | **9,16%** | **3,10%** | **1,15%** | **0,40%** | **0,22%** | **0,19%** | **0,00%** | **0,03%** | **0,04%** | **0,04%** |

## 9.7 Personas que vivían solas en el distrito Sur.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sur, al 1/1/2019, eran 3.862, lo que suponía el 10,61% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Sector Sur, 1.980 habitantes y 13,11% de su población, y Fray Albino, 1.037 habitantes y el 10,38% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Polígono Guadalquivir, 750 habitantes y 7,23%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 95 habitantes y 10,12% de su población.

En las Tablas 9.19 y 9.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 40,68% tenían una edad superior a los 64 años y que el 20,33% de las personas que vivían solas tenían una edad de 80 o más años. Por barrios, Fray Albino, tenía el porcentaje más alto de población mayor de 64 años, 47,83%, seguido de Sector Sur, 44,49%, Campo de la Verdad-Miraflores, 33,68%, y Polígono Guadalquivir, 21,60%. El barrio Sector Sur tenía el 25,10% de la población que vivía sola, mayor de 80 años, seguido de los barrios Fray Albino, 22,57%, Campo de la Verdad-Miraflores, 17,89%, y Polígono Guadalquivir, 4,93%.

En la Tabla 9.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.571; la cifra de mujeres, 1.253 y el 79,76%, era muy superior a la de los hombres, 318 y el 20,24%. Igualmente en la Tabla 9.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 785, siendo el número de mujeres, 650 y el 82,80%, y el de hombres, 135 y el 17,20%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sur mayores de 64 años eran 398, Tabla 9.23, siendo el barrio de Fray Albino con 352 personas, que representaban el 88,44% del total, el que mayor cifra mostraba. Igualmente, en la Tabla 9.24, se presenta el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 192 el número total de ellas, perteneciendo 172 al barrio de Fray Albino.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sur al 1/1/2019, era 79,9 años, siendo la de las mujeres 83,8 años y 76,0 años la de los hombres, es probable que, en un horizonte temporal de cinco años, gran número de los 192 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados. Igualmente, si se

considera la esperanza de vida a los 64 años que era de 19,9años, 23,2 años para las mujeres y 16,4 años para los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 1.571 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedaran vacías, las cuales suponen el 11,25% de las viviendas habitadas existentes en el distrito, 13.954 viviendas, y el 9,70% del total, 16.201.

**Tabla 9.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a | De 20 a | De 25 a | De 30 a | De 35 a | De 40 a | De 45 a | De 50 a | De 55 a | De 60 a | De 65 a | De 70 a | De 75 a | De 80 a | De 85 a | De 90 a | Más de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 95 | | | 5 | 5 | 9 | 10 | 8 | 13 | 7 | 6 | 6 | 5 | 4 | 7 | 7 | 2 | 1 |
| FRAY ALBINO | 1037 | 2 | 7 | 39 | 62 | 66 | 66 | 65 | 77 | 80 | 77 | 88 | 86 | 88 | 99 | 78 | 41 | 16 |
| SECTOR SUR | 1980 | 7 | 36 | 88 | 112 | 134 | 134 | 127 | 166 | 155 | 140 | 111 | 125 | 148 | 213 | 188 | 71 | 25 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 750 | 12 | 16 | 34 | 47 | 79 | 90 | 90 | 79 | 65 | 76 | 51 | 46 | 28 | 16 | 16 | 4 | 1 |
| **Total distrito Sur** | **3862** | **21** | **59** | **166** | **226** | **288** | **300** | **290** | **335** | **307** | **299** | **256** | **262** | **268** | **335** | **289** | **118** | **43** |

**Tabla 9.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 100 | 0 | 0 | 5,3 | 5,3 | 9,5 | 10,5 | 8,4 | 13,7 | 7,4 | 6,3 | 6,3 | 5,3 | 4,2 | 7,4 | 7,4 | 2,1 | 1,1 |
| FRAY ALBINO | 100 | 0,2 | 0,7 | 3,8 | 6 | 6,4 | 6,4 | 6,3 | 7,4 | 7,7 | 7,4 | 8,5 | 8,3 | 8,5 | 9,5 | 7,5 | 4 | 1,5 |
| SECTOR SUR | 100 | 0,4 | 1,8 | 4,4 | 5,7 | 6,8 | 6,8 | 6,4 | 8,4 | 7,8 | 7,1 | 5,6 | 6,3 | 7,5 | 10,8 | 9,5 | 3,6 | 1,3 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 100 | 1,6 | 2,1 | 4,5 | 6,3 | 10,5 | 12 | 12 | 10,5 | 8,7 | 10,1 | 6,8 | 6,1 | 3,7 | 2,1 | 2,1 | 0,5 | 0,1 |
| **Total distrito Sur** | **100** | **0,5** | **1,5** | **4,3** | **5,9** | **7,5** | **7,8** | **7,5** | **8,7** | **7,9** | **7,7** | **6,6** | **6,8** | **6,9** | **8,7** | **7,5** | **3,1** | **1,1** |

**Tabla 9. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 64 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 95 | 32 | 23 | 9 | 71,88% | 28,13% |
| FRAY ALBINO | 1037 | 496 | 379 | 117 | 76,41% | 23,59% |
| SECTOR SUR | 1980 | 881 | 717 | 164 | 81,38% | 18,62% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 750 | 162 | 134 | 28 | 82,72% | 17,28% |
| **Total distrito Sur** | **3862** | **1571** | **1253** | **318** | **79,76%** | **20,24%** |

**Tabla 9.22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 79 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 95 | 17 | 11 | 6 | 64,71% | 35,29% |
| FRAY ALBINO | 1037 | 234 | 188 | 46 | 80,34% | 19,66% |
| SECTOR SUR | 1980 | 497 | 420 | 77 | 84,51% | 15,49% |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 750 | 37 | 31 | 6 | 83,78% | 16,22% |
| **Total distrito Sur** | **3862** | **785** | **650** | **135** | **82,80%** | **17,20%** |

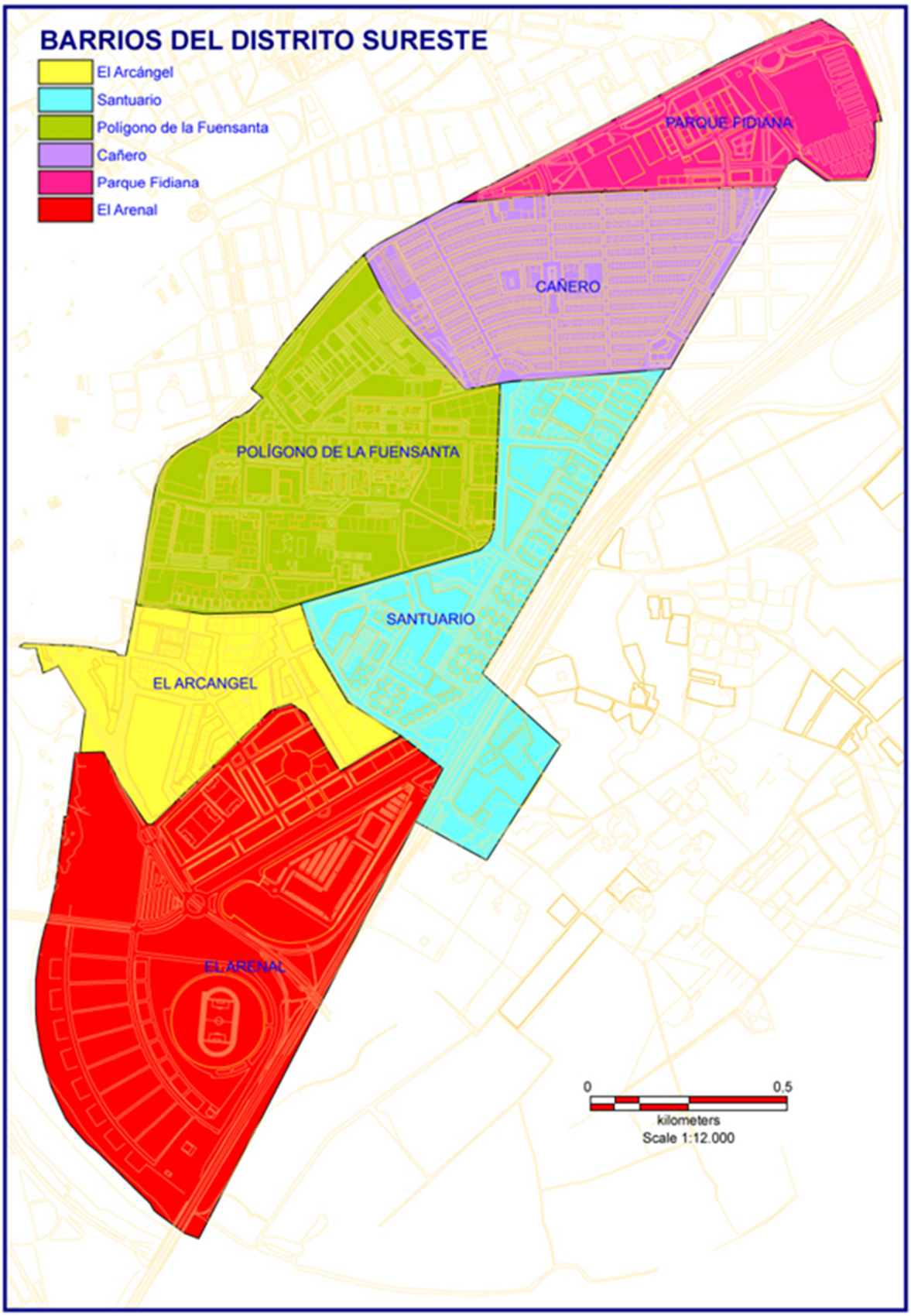
**Tabla 9.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 10 | 7 | 3 |
| FRAY ALBINO | 352 | 269 | 83 |
| SECTOR SUR | 34 | 28 | 6 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 2 | 2 | |
| **Total distrito Sur** | **398** | **306** | **92** |

**Tabla 9.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES | 5 | 3 | 2 |
| FRAY ALBINO | 172 | 134 | 38 |
| SECTOR SUR | 15 | 13 | 2 |
| POLIGONO DEL GUADALQUIVIR | 0 | 0 | 0 |
| **Total distrito Sur** | **192** | **150** | **42** |

# 10. El distrito Sureste.



## 10.0 Resumen de las viviendas del distrito Sureste.

En los primeros años de la década de 1950, se construye el barrio Cañero, el primero de los que componen el distrito Sureste, al que le sigue la construcción de las primeras viviendas del barrio del Arcángel a finales de la mencionada década.

En las décadas de los años sesenta y setenta del siglo pasado se finaliza la mayor parte de las viviendas del Polígono de la Fuensanta, si bien las últimas promociones de viviendas de este barrio continúan hasta la década de 1990, teniendo a finales de 2020 inscritas en el Catastro 3.484 viviendas, En la década de 1970, se finaliza la construcción de todas las viviendas existentes en el barrio Santuario, iniciándose la construcción en la siguiente década del barrio Parque Fidiana. Por último, en la última década del siglo pasado se inicia la construcción de las primeras viviendas del barrio El Arenal.

El número de inmuebles del distrito Sureste era 15.617, el 6,11% del total del municipio. Los barrios El Arcángel, con 4.130 inmuebles, el 26,45% del total del distrito, y Polígono de la Fuensanta, 3.878 inmuebles, el 24,83%, eran los que mayor número de inmuebles tenían, siendo por el contrario Parque Fidiana y El Arenal, con 1.516 y 1.313 inmuebles respectivamente, 9,71% y 8,41%, los que menos.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 76,51% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 11.948, seguido de los dedicados a aparcamiento y almacén, 2.238 inmuebles, 14,33%, al comercio, 1.092 inmuebles, 6,99%, y a industria, 160 inmuebles, 1,02%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Polígono de la Fuensanta, 3.484 viviendas, 29,16% de las viviendas del distrito, El Arcángel, 2.543 viviendas, 21,28%, y Cañero, 2.341 viviendas, 19,59%. El barrio con menor número de viviendas era El Arenal, con 778 viviendas que representaban el 6,51% del total del distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 44 años, siendo los barrios de Cañero y Santuario, los que presentan mayor antigüedad media en sus viviendas, 54 y 47 años respectivamente. Los barrios con menor antigüedad media en sus viviendas eran El Arenal, 22 años, y Parque Fidiana, 33 años.

El 21,00% de las viviendas del distrito, 2.510, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios con mayor número, Cañero, 1.541 viviendas, Polígono de la Fuensanta, 504 viviendas, y El Arcángel, 465 viviendas, el resto de los barrios no tenía ninguna vivienda con antigüedad superior a cincuenta años.

La densidad de viviendas en el distrito era de 46,87 viviendas/Ha., teniendo los barrios El Arcángel, 102viviendas/Ha., Polígono de la Fuensanta, 69 viviendas/Ha. y Cañero, 63 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito se encuentran en parcelas que tienen entre 11 y 25 viviendas, 36,48% del total y 4.359 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 31,45% y 3.758 viviendas. Las parcelas con viviendas unifamiliares, 1.868, representan el 15,61% del total de viviendas del distrito. Las parcelas con más de 50 viviendas contenían 1.356 viviendas, el 11,35% del total, mientras que las construcciones con entre 6 y 10 viviendas, solo tenían 526 viviendas, el 4,40%, y las parcelas con entre 2 y 6 viviendas, tenían 84 viviendas, el 0,70% del total.

El tipo de construcción mayoritario en el barrio Polígono de la Fuensanta es el de edificios con un número de viviendas entre 26 y 50, 69,03%. En el barrio El Arcángel, segundo en número de viviendas, el 91,11% de estas se encuentran construidas en edificaciones con más de 11 viviendas.

El barrio de Cañero ocupaba el 79,02% de las parcelas del distrito, siendo la mayoría de sus construcciones de tipo unifamiliar, que representaban el 77,74% de las viviendas existentes en el barrio.

La mayor parte de las viviendas del barrio Santuario, el 97,89%, se encontraban construidas en edificaciones de entre 11 y 25 viviendas, siendo el número total de viviendas del barrio, 1.953, que representaban el 16,34% del total del distrito siendo el porcentaje de sus parcelas sobre el total del distrito el 5,25%. Por último, los barrios Parque Fidiana y El Arenal, tenían prácticamente la totalidad de sus viviendas en

construcciones con más de 11 viviendas, estando el 46,84% de las viviendas del primero en construcciones de entre 11 y 25 viviendas y el 68,38% de las viviendas del segundo en construcciones de más de 50 viviendas.

La superficie media de las viviendas del distrito era 95 $m^2$. Las viviendas del barrio Santuario con una superficie media de 78 $m^2$, eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, a continuación, les seguían los barrios Polígono de la Fuensanta y El Arcángel, con 89 y 97 $m^2$. El barrio El Arenal, con una superficie media por vivienda de 126 $m^2$, era el que presentaba la mayor superficie media por vivienda, siguiéndole los barrios de Cañero y Parque Fidiana, con 104 $m^2$ y 101 $m^2$ respectivamente.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito es de 13,21 Has. distribuidas en 40 parcelas. El barrio El Arcángel era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 8,27 Has. distribuidas en 11 parcelas, seguido del barrio Santuario con 2,67 Has., repartidas en 6 parcelas, y por último los barrios de Polígono de la Fuensanta, Cañero y El Arenal, con 1,78 Has., 0,28 Has. y 0,21 Has. respectivamente, repartidas correspondientemente en 5, 16 y 2 parcelas. El barrio Parque Fidiana no tenía suelo sin edificar.

El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m2, es el que contaba con mayor número de parcelas, distribuidas entre los barrios El Arcángel, 8 parcelas, Santuario, 5 parcelas, y Polígono de la Fuensanta, 1 parcela. Los restantes barrios no tenían ninguna parcela en el tramo anteriormente referido. El resto de las parcelas se encontraban muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Cañero el que poseía mayor número de ellas, 16 parcelas.

La población del distrito Sureste al 1/1/2019 era de 28.470 habitantes, agrupados en 11.415 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 11.948, siendo 10.704 las viviendas habitadas, por lo que 1.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Polígono de la Fuensanta, con 7.821 habitantes y 3.267 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de El Arcángel con 6.328 habitantes y 2.534 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Parque Fidiana y El Arenal, con 2.255 y2.185 habitantes y 802 y 750 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Cañero y Polígono de la Fuensanta eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 350 y 346, que representaban el 28,07% y 27,75% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sureste, al 1/1/2019, eran 2.497, lo que suponía el 8,77% de la población total del distrito. Los barrios del distrito donde vivía mayor número de personas solas eran Polígono de la Fuensanta, 844 habitantes, el 10,71% de su población, y Cañero, 511 habitantes y el 10,02% de su población, seguidos de El Arcángel, 489 habitantes, 7,73%, y Santuario, 440 habitantes, 9,21% de su población. Con porcentajes inferiores de población que vivía sola, se encontraban El Arenal y Parque Fidiana, 5,13% y 4,48%, y 112 y 101 habitantes respectivamente.

De la población que vivía sola, el 53,18%, 1.328 habitantes, tenía una edad superior a los 64 años y el 25,59%, 639 habitantes, una edad de 80 o más años. Por barrios, Cañero, presentaba los porcentajes más altos de población que vivía sola de mayores de 64 años y de mayores de 80 años, 58,90% y 30,92% respectivamente, seguido de Polígono de la Fuensanta, 57,58% y 31,28%, y Santuario, 55,91% y 24,09%.

Entre los mayores de 64 años que vivían solos, el 79,22% eran mujeres y un porcentaje ligeramente superior en las mujeres de más de 79 años, 81,22%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sureste mayores de 64 años eran 271, siendo en el barrio de Cañero donde habitaban prácticamente la totalidad, 268 personas, el 98,89% del total, y la totalidad de los mayores de 79 años que vivían solos en edificios.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sureste al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 80,5 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal próximo gran número de los 144 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados.

## 10.1 Inmuebles por barrios del distrito Sureste según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sureste era 15.617, el 6,11% del total del municipio. Los barrios El Arcángel, con 4.130 inmuebles, el 26,45% del total del distrito, y Polígono de la Fuensanta, 3.878 inmuebles, y el 24,83%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Parque Fidiana y El Arenal, con 1.516 y 1.313 inmuebles respectivamente, 9,71% y 8,41%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 76,51% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 11.948, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 2.238 inmuebles, 14,33%, al comercio, 1.092 inmuebles, 6,99%, y a industria, 160 inmuebles, 1,02%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Polígono de la Fuensanta, 3.484 viviendas, 29,16% de las viviendas del distrito, El Arcángel, 2.543 viviendas, 21,28%, y Cañero, 2.341 viviendas, 19,59%. El barrio con menor número de viviendas era El Arenal, con 778 viviendas que representaban 6,51% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio El Arcángel con 1.027 inmuebles que representaban el 45,89% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Parque Fidiana, 592 inmuebles, 26,45%, El Arenal, 358 inmuebles, 16,00%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes inferiores al 6% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se concentraban en mayor número en El Arcángel, 426 inmuebles, que representaban el 39,01% del total, seguido Polígono de la Fuensanta, 216 inmuebles y el 19,78%, Cañero, 174 inmuebles y el 15,93%, y El Arenal, 164 inmuebles y el 15,02%. Con cifras muy distantes de los anteriores barrios, se encontraban, Parque Fidiana, 88 inmuebles y el 8,06%, y Santuario, 24 inmuebles y el 2,20%.

**Tabla 10.1. Resumen por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 4130 | 426 | 6 | 6 | | 1027 | 1 | 40 | 59 | 7 | 2 | 2 | 11 | 2543 |
| SANTUARIO | 2074 | 24 | 1 | 5 | | 34 | | 4 | | 2 | 1 | 2 | 6 | 1995 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3878 | 216 | 2 | 6 | | 96 | 2 | 61 | 2 | 2 | | 2 | 5 | 3484 |
| CAÑERO | 2706 | 174 | 1 | 2 | 1 | 131 | 5 | 28 | 4 | 1 | | 2 | 16 | 2341 |
| PARQUE FIDIANA | 1516 | 88 | 1 | 1 | | 592 | | 26 | | 1 | | | | 807 |
| EL ARENAL | 1313 | 164 | | 2 | | 358 | | 1 | 6 | 2 | | | 2 | 778 |
| **Totales** | **15617** | **1092** | **11** | **22** | **1** | **2238** | **8** | **160** | **71** | **15** | **3** | **8** | **40** | **11948** |

**Tabla 10.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 100,00% | 10,31% | 0,15% | 0,15% | 0,00% | 24,87% | 0,02% | 0,97% | 1,43% | 0,17% | 0,05% | 0,05% | 0,27% | 61,57% |
| SANTUARIO | 100,00% | 1,16% | 0,05% | 0,24% | 0,00% | 1,64% | 0,00% | 0,19% | 0,00% | 0,10% | 0,05% | 0,10% | 0,29% | 96,19% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 100,00% | 5,57% | 0,05% | 0,15% | 0,00% | 2,48% | 0,05% | 1,57% | 0,05% | 0,05% | 0,00% | 0,05% | 0,13% | 89,84% |
| CAÑERO | 100,00% | 6,43% | 0,04% | 0,07% | 0,04% | 4,84% | 0,18% | 1,03% | 0,15% | 0,04% | 0,00% | 0,07% | 0,59% | 86,51% |
| PARQUE FIDIANA | 100,00% | 5,80% | 0,07% | 0,07% | 0,00% | 39,05% | 0,00% | 1,72% | 0,00% | 0,07% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 53,23% |
| EL ARENAL | 100,00% | 12,49% | 0,00% | 0,15% | 0,00% | 27,27% | 0,00% | 0,08% | 0,46% | 0,15% | 0,00% | 0,00% | 0,15% | 59,25% |
| **Totales** | **100,00%** | **6,99%** | **0,07%** | **0,14%** | **0,01%** | **14,33%** | **0,05%** | **1,02%** | **0,45%** | **0,10%** | **0,02%** | **0,05%** | **0,26%** | **76,51%** |

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en Polígono de la Fuensanta y Arcángel, 61 y 40 inmuebles que representaban el 38,13% y 25,00%, respectivamente. Con cifra similar se encontraban Cañero y Parque Fidiana, 28 y 26 inmuebles, 17,50% y 16,25%. Siendo prácticamente inexistentes los inmuebles con uso industrial en los barrios Santuario y Arenal, con 4 y 1 inmuebles respectivamente.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 10.1 y 10.2 que figuran a continuación.

## 10.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sureste.

En la formación de los barrios del distrito Sureste se distinguen varias etapas, el primer barrio que se construye es Cañero en los primeros años de la década de 1950, de esta década aún están inscritas 1.399 viviendas en el Catastro, ampliándose y rehabilitándose nuevas viviendas en décadas posteriores hasta alcanzar la cifra de 2.341 viviendas.

A finales de los años cincuenta del siglo pasado se construyen las primeras viviendas del barrio del Arcángel, ampliando su número en la mayor parte de las viviendas del barrio en la década de 1970 y posteriores hasta alcanzar la cifra actual de 2.543 viviendas.

En las décadas de los años sesenta y setenta se finaliza la mayor parte de las viviendas del barrio Polígono de la Fuensanta, 3.123 viviendas inscritas actualmente inscritas pertenecientes a esos años, si bien las últimas promociones de viviendas de este barrio continúan hasta la década de 1990, con una ampliación de 361 viviendas, alcanzando la cifra de 3.484.

En la década de 1970, se finaliza la construcción de todas las viviendas existentes en el barrio Santuario, 1.995 viviendas, no produciéndose ninguna nueva construcción en los años posteriores.

La formación del barrio Parque Fidiana, comienza en la década de 1980 y finaliza en la de 1990, con un total de 765 viviendas construidas, si bien durante los últimos diez años se ha incrementado en 42 viviendas. En la década de 1990 se inicia la construcción del barrio El Arenal, 696 viviendas, ampliando su número en los primeros años de este siglo en 82 viviendas más.

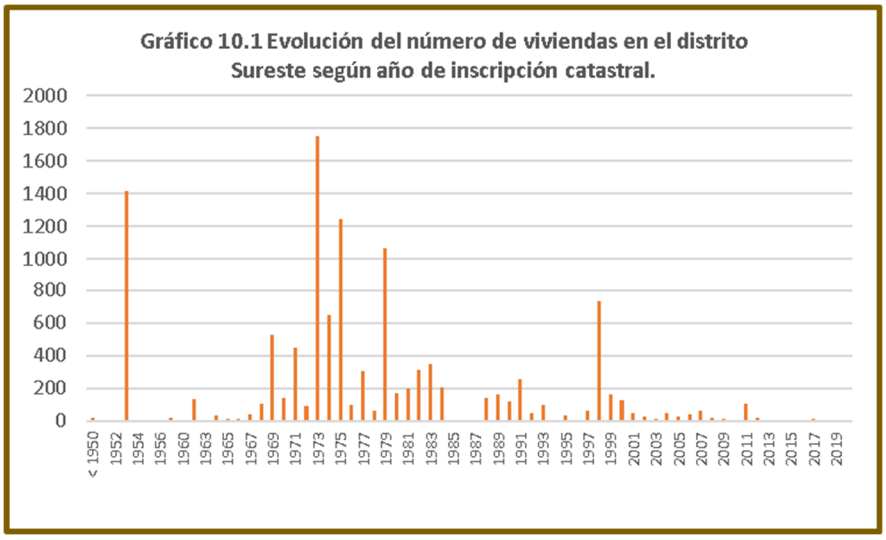
En la Tabla 10.3 siguiente, así como en el gráfico 10.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito es 44 años, siendo los barrios de Cañero y Santuario, los que presentaban mayor antigüedad media en sus viviendas, 54 y 47 años respectivamente. Los barrios con menor antigüedad media en sus viviendas eran El Arenal, 22 años, y Parque Fidiana, 33 años. Véase la Tabla 10.4 y el Gráfico 10.2.

En la Tabla 10.4, se muestran las viviendas por hectárea de los barrios del distrito, teniendo estas 47 viviendas/Ha. Los barrios El Arcángel, 102 viviendas/Ha., Polígono de la Fuensanta, 69 viviendas/Ha. y Cañero, 63 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Parque Fidiana, 34 viviendas/Ha., y El Arenal, 10 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 10.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 10.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Sureste. El 21,00% de las viviendas, 2.510, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Cañero, 1.541 viviendas, Polígono de la Fuensanta, 504 viviendas, y El Arcángel, 465 viviendas, los que presentaban mayores cifras, el resto de los barrios no tenía ninguna vivienda con antigüedad superior a cincuenta años.

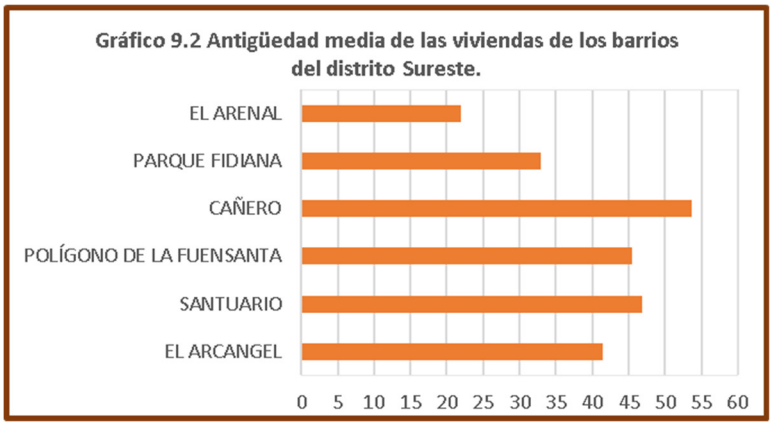
| Tabla 10.3. Número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción en el catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| Antes de 1950 | 23 | 0,19% | 0,19% | 1988 | 143 | 1,20% | 80,54% |
| 1950 | 6 | 0,05% | 0,24% | 1989 | 160 | 1,34% | 81,88% |
| 1952 | 2 | 0,02% | 0,26% | 1990 | 122 | 1,02% | 82,90% |
| 1953 | 1412 | 11,82% | 12,08% | 1991 | 258 | 2,16% | 85,06% |
| 1954 | 6 | 0,05% | 12,13% | 1992 | 47 | 0,39% | 85,45% |
| 1955 | 2 | 0,02% | 12,14% | 1993 | 101 | 0,85% | 86,30% |
| 1956 | 1 | 0,01% | 12,15% | 1994 | 9 | 0,08% | 86,37% |
| 1958 | 24 | 0,20% | 12,35% | 1995 | 36 | 0,30% | 86,68% |
| 1960 | 8 | 0,07% | 12,42% | 1996 | 8 | 0,07% | 86,74% |
| 1962 | 135 | 1,13% | 13,55% | 1997 | 66 | 0,55% | 87,29% |
| 1963 | 4 | 0,03% | 13,58% | 1998 | 738 | 6,18% | 93,47% |
| 1964 | 33 | 0,28% | 13,86% | 1999 | 162 | 1,36% | 94,83% |
| 1965 | 16 | 0,13% | 13,99% | 2000 | 131 | 1,10% | 95,92% |
| 1966 | 16 | 0,13% | 14,13% | 2001 | 47 | 0,39% | 96,32% |
| 1967 | 41 | 0,34% | 14,47% | 2002 | 30 | 0,25% | 96,57% |
| 1968 | 107 | 0,90% | 15,37% | 2003 | 13 | 0,11% | 96,68% |
| 1969 | 529 | 4,43% | 19,79% | 2004 | 46 | 0,39% | 97,06% |
| 1970 | 145 | 1,21% | 21,01% | 2005 | 25 | 0,21% | 97,27% |
| 1971 | 451 | 3,77% | 24,78% | 2006 | 40 | 0,33% | 97,61% |
| 1972 | 92 | 0,77% | 25,55% | 2007 | 61 | 0,51% | 98,12% |
| 1973 | 1750 | 14,65% | 40,20% | 2008 | 24 | 0,20% | 98,32% |
| 1974 | 646 | 5,41% | 45,61% | 2009 | 13 | 0,11% | 98,43% |
| 1975 | 1245 | 10,42% | 56,03% | 2010 | 4 | 0,03% | 98,46% |
| 1976 | 100 | 0,84% | 56,86% | 2011 | 106 | 0,89% | 99,35% |
| 1977 | 309 | 2,59% | 59,45% | 2012 | 21 | 0,18% | 99,52% |
| 1978 | 62 | 0,52% | 59,97% | 2013 | 8 | 0,07% | 99,59% |
| 1979 | 1066 | 8,92% | 68,89% | 2014 | 4 | 0,03% | 99,62% |
| 1980 | 171 | 1,43% | 70,32% | 2015 | 6 | 0,05% | 99,67% |
| 1981 | 197 | 1,65% | 71,97% | 2016 | 7 | 0,06% | 99,73% |
| 1982 | 314 | 2,63% | 74,60% | 2017 | 10 | 0,08% | 99,82% |
| 1983 | 351 | 2,94% | 77,54% | 2018 | 8 | 0,07% | 99,88% |
| 1984 | 203 | 1,70% | 79,24% | 2019 | 9 | 0,08% | 99,96% |
| 1985 | 3 | 0,03% | 79,26% | 2020 | 5 | 0,04% | 100,00% |
| 1986 | 7 | 0,06% | 79,32% | | | | |
| 1987 | 3 | 0,03% | 79,34% | Total | 11948 | | |

Gráfico 10.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción catastral.



| Tabla 10.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| EL ARCANGEL | 42 | 2543 | 24,91 | 102,09 |
| SANTUARIO | 47 | 1995 | 39,99 | 49,89 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 45 | 3484 | 50,72 | 68,69 |
| CAÑERO | 54 | 2341 | 36,92 | 63,41 |
| PARQUE FIDIANA | 33 | 807 | 24,02 | 33,59 |
| EL ARENAL | 22 | 778 | 78,37 | 9,93 |
| **Totales** | **44** | **11948** | **254,93** | **46,87** |

Gráfico 10.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste.




| Tabla 10.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | Antes de 1900 | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| EL ARCANGEL | 2543 | | | 1 | 1 | 3 | 8 | 54 | 254 | 1173 | 574 | 300 | 160 | 14 | 1 |
| SANTUARIO | 1995 | | | | | | | | | 1995 | | | | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3484 | | | | | | | | 504 | 2619 | 238 | 123 | | | |
| CAÑERO | 2341 | | | | | 3 | 7 | 1399 | 131 | 79 | 286 | 117 | 242 | 73 | 4 |
| PARQUE FIDIANA | 807 | | | | | | | | | | 454 | 311 | | 42 | |
| EL ARENAL | 778 | | | | | | | | | | | 696 | 28 | 54 | |
| **Totales** | **11948** | **0** | **0** | **1** | **1** | **6** | **15** | **1453** | **889** | **5866** | **1552** | **1547** | **430** | **183** | **5** |

| Tabla 10.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| EL ARCANGEL | 2543 | 15 | 405 | 1658 | 458 | 6 | 1 |
| SANTUARIO | 1995 | | | 1995 | | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3484 | | | 2980 | 504 | | |
| CAÑERO | 2341 | 73 | 282 | 445 | 1531 | 10 | |
| PARQUE FIDIANA | 807 | 42 | | 765 | | | |
| EL ARENAL | 778 | 54 | 721 | 3 | | | |
| **Totales** | **11948** | **184** | **1408** | **7846** | **2493** | **16** | **1** |

## 10.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sureste.

En las Tablas 10.7 y 10.8 se muestran en valores absolutos y relativos, las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito se encontraban en parcelas con entre 11 y 25 viviendas, 36,48% del total y 4.359 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 31,45% y 3.758 viviendas. Las parcelas con viviendas unifamiliares eran 1.868, el 15,61% del total de viviendas del distrito. Las parcelas con más de 50 viviendas contenían 1.356 viviendas, el 11,35% del total, mientras que las construcciones con entre 6 y 10 viviendas, tenían 526 viviendas, el 4,40%, y las parcelas con entre 2 y 6 viviendas, solo contenían 84 viviendas, el ,70% del total.

En las Tablas 10.9 y 10.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El barrio Polígono de la Fuensanta, con el 7,52% de las parcelas del distrito, era el que tenía el mayor número de viviendas, 3.484, que representaban el 29,16% del total del distrito, estando el 64,00% de las viviendas del barrio construidas en parcelas que tenían entre 25 y 50 viviendas. El barrio El Arcángel, con 2.543 viviendas y el 21,28% del total del distrito, ocupaba el 6,22% de las parcelas, estando el 60,81% de sus viviendas en parcelas con más de 11 viviendas.

El barrio de Cañero, tercero en importancia en número de viviendas en el distrito, con 2.341 y el 19,59%, ocupaba el 78,99% de las parcelas del distrito, al ser la mayoría de sus construcciones de tipo unifamiliar, 1.820 viviendas que representaban el 77,74% de las existentes en el barrio.

La mayor parte de las viviendas del barrio Santuario, el 97,89%, se encontraban construidas en edificaciones de entre 11 y 25 viviendas. El número total de viviendas del barrio, 1.995, representaban el 16,70% del total del distrito, siendo el porcentaje de sus parcelas sobre el total de estas el 5,55%.

Por último, lo barrios Parque Fidiana y El Arenal, con 807 y 778 viviendas y el 6,75% y 6,51% respectivamente sobre el total de viviendas del distrito, tenían prácticamente la totalidad de sus viviendas en construcciones con más de 11 viviendas, estando el 46,84% de las viviendas del primero en construcciones de entre 11 y 25 viviendas y el 68,38% de las viviendas del segundo en construcciones de más de 50 viviendas. El número de parcelas construidas de estos barrios representaban el 1,09% el primero y el 0,63% el segundo.

**Tabla 10.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Suresteal 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 2543 | 27 | 7 | 192 | 948 | 880 | 489 |
| SANTUARIO | 1995 | 2 | | 40 | 1953 | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3484 | 16 | | 248 | 754 | 2405 | 61 |
| CAÑERO | 2341 | 1820 | 74 | 46 | 326 | 75 | |
| PARQUE FIDIANA | 807 | | | | 378 | 155 | 274 |
| EL ARENAL | 778 | | 3 | | | 243 | 532 |
| **Totales** | **11948** | **1865** | **84** | **526** | **4359** | **3758** | **1356** |

**Tabla 10.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Sureste al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 100,00% | 1,06% | 0,28% | 7,55% | 37,28% | 34,60% | 19,23% |
| SANTUARIO | 100,00% | 0,10% | 0,00% | 2,01% | 97,89% | 0,00% | 0,00% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 100,00% | 0,46% | 0,00% | 7,12% | 21,64% | 69,03% | 1,75% |
| CAÑERO | 100,00% | 77,74% | 3,16% | 1,96% | 13,93% | 3,20% | 0,00% |
| PARQUE FIDIANA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 46,84% | 19,21% | 33,95% |
| EL ARENAL | 100,00% | 0,00% | 0,39% | 0,00% | 0,00% | 31,23% | 68,38% |
| **Totales** | **100,00%** | **15,61%** | **0,70%** | **4,40%** | **36,48%** | **31,45%** | **11,35%** |

| Tabla 10.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| EL ARCANGEL | 148 | 27 | 3 | 28 | 58 | 25 | 7 |
| SANTUARIO | 132 | 2 | | 5 | 125 | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 179 | 16 | | 30 | 47 | 85 | 1 |
| CAÑERO | 1880 | 1820 | 32 | 7 | 19 | 2 | |
| PARQUE FIDIANA | 26 | | | | 19 | 4 | 3 |
| EL ARENAL | 15 | | 1 | | | 7 | 7 |
| **Totales** | **2380** | **1865** | **36** | **70** | **268** | **123** | **18** |

| Tabla 10.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| EL ARCANGEL | 100,00% | 18,24% | 2,03% | 18,92% | 39,19% | 16,89% | 4,73% |
| SANTUARIO | 100,00% | 1,52% | 0,00% | 3,79% | 94,70% | 0,00% | 0,00% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 100,00% | 8,94% | 0,00% | 16,76% | 26,26% | 47,49% | 0,56% |
| CAÑERO | 100,00% | 96,81% | 1,70% | 0,37% | 1,01% | 0,11% | 0,00% |
| PARQUE FIDIANA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 73,08% | 15,38% | 11,54% |
| EL ARENAL | 100,00% | 0,00% | 6,67% | 0,00% | 0,00% | 46,67% | 46,67% |
| **Totales** | **100,00%** | **78,36%** | **1,51%** | **2,94%** | **11,26%** | **5,17%** | **0,76%** |

## 10.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sureste.

En las Tablas 10.11 y 10.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Sureste. Las viviendas del barrio Santuario con una superficie media de 78 $m^2$ son las que menor superficie tienen dentro del distrito, a continuación, les siguen los barrios Polígono de la Fuensanta y El Arcángel, con 89 y 97 $m^2$, la superficie media de las viviendas del distrito era 95 $m^2$.

El barrio El Arenal, con una superficie media por vivienda de 126 $m^2$, es el que presenta la mayor cifra de superficie por vivienda, siguiéndole los barrios de Cañero y Parque Fidiana, con 104 $m^2$ y 101 $m^2$ respectivamente.

El barrio Santuario tenía el mayor número de viviendas en el tramo de 60 a 80 $m^2$, mientras que los restantes barrios tenían el mayor número de viviendas en los tramos de 80 a 100 $m^2$ y de 100 a 125 $m^2$ .

| Tabla 10.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| EL ARCANGEL | 2543 | 97 | 1 | 71 | 694 | 824 | 529 | 359 | 42 | 10 | 7 | 6 |
| SANTUARIO | 1995 | 78 | | | 1140 | 806 | 2 | 12 | 35 | | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3484 | 89 | | 6 | 914 | 1601 | 827 | 110 | 23 | 3 | | |
| CAÑERO | 2341 | 104 | 3 | 462 | 463 | 545 | 235 | 196 | 192 | 199 | 38 | 8 |
| PARQUE FIDIANA | 807 | 101 | | 1 | 86 | 245 | 401 | 73 | | 1 | | |
| EL ARENAL | 778 | 126 | | | | 75 | 132 | 499 | 72 | | | |
| **Totales** | **11948** | **95** | **4** | **540** | **3297** | **4096** | **2126** | **1249** | **364** | **213** | **45** | **14** |

| Tabla 10.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| EL ARCANGEL | 100,00% | 0,04% | 2,79% | 27,29% | 32,40% | 20,80% | 14,12% | 1,65% | 0,39% | 0,28% | 0,24% |
| SANTUARIO | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 57,14% | 40,40% | 0,10% | 0,60% | 1,75% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 100,00% | 0,00% | 0,17% | 26,23% | 45,95% | 23,74% | 3,16% | 0,66% | 0,09% | 0,00% | 0,00% |
| CAÑERO | 100,00% | 0,13% | 19,74% | 19,78% | 23,28% | 10,04% | 8,37% | 8,20% | 8,50% | 1,62% | 0,34% |
| PARQUE FIDIANA | 100,00% | 0,00% | 0,12% | 10,66% | 30,36% | 49,69% | 9,05% | 0,00% | 0,12% | 0,00% | 0,00% |
| EL ARENAL | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 9,64% | 16,97% | 64,14% | 9,25% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,03%** | **4,52%** | **27,59%** | **34,28%** | **17,79%** | **10,45%** | **3,05%** | **1,78%** | **0,38%** | **0,12%** |

## 10.5 Suelo sin edificar en el distrito Sureste.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 13,21 Has. distribuidas en 40 parcelas. En la Tabla 10.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio El Arcángel es el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 8,27 Has. distribuidas en 11 parcelas, seguido del barrio Santuario con 2,67 Has., repartidas en 6 parcelas, y por último los barrios de Polígono de la Fuensanta, Cañero y El Arenal, con 1,78 Has., 0,28 Has. y 0,21 Has. respectivamente, repartidas correspondientemente en 5, 16 y 2 parcelas. El barrio Parque Fidiana no tenía suelo sin edificar.

En la Tabla 10.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sureste por tramos de superficie. El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m2, era el que contaba con mayor número de ellas, distribuidas en los barrios El Arcángel, 8 parcelas, Santuario, 5 parcelas, y Polígono de la Fuensanta, 1 parcela. Los restantes barrios no tenían ninguna parcela en el tramo anteriormente referido.

El resto de las parcelas se encuentran muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Cañero el que cuenta con mayor número de ellas, 16 parcelas.

| Tabla 10.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| EL ARCANGEL | 11 | 8,27 |
| SANTUARIO | 6 | 2,67 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 5 | 1,78 |
| CAÑERO | 16 | 0,28 |
| EL ARENAL | 2 | 0,21 |
| **Totales** | **40** | **13,21** |

| Tabla 10.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| EL ARCANGEL | 11 | | | 1 | | | 1 | | 1 | | 8 |
| SANTUARIO | 6 | | | | | | | | | 1 | 5 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 5 | | | | | 1 | | | 1 | 2 | 1 |
| CAÑERO | 16 | | 9 | 2 | 3 | 1 | | | 1 | | |
| EL ARENAL | 2 | | | | | | | | 1 | 1 | |
| **Totales** | **40** | **0** | **9** | **3** | **3** | **2** | **1** | **0** | **4** | **4** | **14** |

## 10.6 Población y vivienda en el distrito Sureste.

La población del distrito Sureste al 1/1/2019 era de 28.470 habitantes, agrupados en 11.415 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 11.948, siendo 10.704 las viviendas habitadas, por lo que 1.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Polígono de la Fuensanta, con 7.821 habitantes y 3.267 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de El Arcángel con 6.328 habitantes y 2.534 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Parque Fidiana y El Arenal, con 2.255 y2.185 habitantes y 802 y 750 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 10.15. Los barrios Cañero y Polígono de la Fuensanta eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 350 y 346, que representaban el 28,07% y 27,75% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 10.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, representando el 59,03% del total y 16.805 habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 20,0% y 5.694 habitantes, y con dos menores, 17,77% y 5.059 habitantes. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 3.096, seguido de los de dos miembros, 2.836.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 10.17, era Polígono de la Fuensanta con 804 núcleos, seguido de El Arcángel con 746 núcleos.

En la Tabla 10.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 3.116. El barrio Polígono de la Fuensanta, era el que mayor número de núcleos con un solo miembro tenía, 962 núcleos, seguido del barrio de El Arcángel, 709 núcleos, y Cañero, 614 núcleos.

**Tabla 10.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sureste.**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 2534 | 6328 | 2269 | 2,5 | 2,79 | 2543 | 274 | 21,97% | 2,31% |
| SANTUARIO | 1960 | 4780 | 1805 | 2,44 | 2,65 | 1995 | 190 | 15,24% | 1,59% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3267 | 7821 | 3138 | 2,39 | 2,49 | 3484 | 346 | 27,75% | 2,90% |
| CAÑERO | 2102 | 5101 | 1991 | 2,43 | 2,56 | 2341 | 350 | 28,07% | 2,95% |
| PARQUE FIDIANA | 802 | 2255 | 775 | 2,81 | 2,91 | 807 | 32 | 2,57% | 0,27% |
| EL ARENAL | 750 | 2185 | 726 | 2,91 | 3,01 | 778 | 52 | 4,17% | 0,43% |
| **Total distrito Sureste** | **11415** | **28470** | **10704** | **2,49** | **2,66** | **11951** | **1247** | **100,00%** | **10,43%** |

**Tabla 10.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sureste al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 3116 | 20 | 3096 | 20 | | | | |
| 2 | 3105 | 269 | 2836 | 268 | 1 | | | |
| 3 | 2495 | 1022 | 1473 | 877 | 145 | | | |
| 4 | 2112 | 1354 | 758 | 411 | 927 | 16 | | |
| 5 | 416 | 323 | 93 | 120 | 104 | 99 | | |
| 6 | 112 | 96 | 16 | 29 | 45 | 12 | 9 | 1 |
| 7 | 34 | 33 | 1 | 9 | 13 | 6 | 3 | 2 |
| 8 | 11 | 10 | 1 | 1 | 3 | 5 | 1 | |
| 9 | 8 | 8 | | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 |
| 10 | 5 | 4 | 1 | | | 1 | 1 | 2 |
| 11 | 1 | 1 | | | | | | 1 |
| **Total Núcleos** | **11415** | **3140** | **8275** | **1737** | **1239** | **141** | **16** | **7** |
| **Total Habitantes** | **28470** | **11665** | **16805** | **5694** | **5059** | **741** | **111** | **60** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **40,97%** | **59,03%** | **20,00%** | **17,77%** | **2,60%** | **0,39%** | **0,21%** |

| Tabla 10.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019. | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| EL ARCANGEL | 2534 | 746 | 1788 | 404 | 303 | 34 | 4 | 1 |
| SANTUARIO | 1960 | 525 | 1435 | 272 | 217 | 33 | 2 | 1 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3267 | 804 | 2463 | 474 | 287 | 34 | 5 | 4 |
| CAÑERO | 2102 | 519 | 1583 | 297 | 199 | 19 | 3 | 1 |
| PARQUE FIDIANA | 802 | 189 | 613 | 116 | 68 | 5 | | |
| EL ARENAL | 750 | 357 | 393 | 174 | 165 | 16 | 2 | |
| **Total distrito Sureste** | **11415** | **3140** | **8275** | **1737** | **1239** | **141** | **16** | **7** |

| Tabla 10.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sureste según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| EL ARCANGEL | 2534 | 709 | 659 | 549 | 491 | 92 | 19 | 8 | 4 | 2 | 1 | |
| SANTUARIO | 1960 | 575 | 537 | 412 | 331 | 72 | 23 | 8 | 1 | 1 | | |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3267 | 962 | 954 | 701 | 495 | 107 | 30 | 6 | 3 | 4 | 4 | 1 |
| CAÑERO | 2102 | 614 | 587 | 440 | 357 | 71 | 23 | 9 | | 1 | | |
| PARQUE FIDIANA | 802 | 122 | 212 | 215 | 211 | 34 | 7 | | 1 | | | |
| EL ARENAL | 750 | 134 | 156 | 178 | 227 | 40 | 10 | 3 | 2 | | | |
| **Total distrito Sureste** | **11415** | **3116** | **3105** | **2495** | **2112** | **416** | **112** | **34** | **11** | **8** | **5** | **1** |

## 10.7 Personas que vivían solas en el distrito Sureste.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sureste, al 1/1/2019, eran 2.497, lo que suponía el 8,77% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Polígono de la Fuensanta, 844 habitantes y 10,71% de su población, y Cañero, 511 habitantes y el 10,02% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del El Arcángel, 489 habitantes y 7,73%, y Santuario, 440 habitantes y 9,21% de su población. Con porcentajes inferiores de población que vivía sola, se encontraban El Arenal y Parque Fidiana, 5,13% y 4,48%, y 112 y 101 habitantes respectivamente.

En las Tablas 10.19 y 10.20, se presentan en valores absolutos y relativos la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 53,18% tenían una edad superior a los 64 años y que el 25,59% de las personas que vivían solas tenían una edad de 80 o más años.

El barrio Cañero, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola tanto de mayores de 64 años como de mayores de 80 años, 58,90% y 30,92% respectivamente, seguido de Polígono de la Fuensanta, 57,58% y 31,28%, y Santuario, 55,91% y 24,09%.

En la Tabla 10.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.328; la cifra de mujeres, 1.052 y el 79,22%, era muy superior a la de los hombres, 276 y el 20,78%. Igualmente, en la Tabla 10.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 639, siendo el número de mujeres, 519 y el 81,22%, y el de hombres, 120 y el 18,78%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sureste mayores de 64 años eran 271, Tabla 10.24, siendo el barrio de Cañero con 268 personas, que representaban el 98,89% del total, el que prácticamente tenía la totalidad, ya que, de los restantes barrios, solo tenía el barrio Polígono de la Fuensanta con tres habitantes.

Igualmente, en la Tabla 10.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 144 el número total de ellas, perteneciendo la totalidad al barrio de Cañero.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sureste al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 80,5 años la de los hombres, es probable que, en un horizonte temporal cercano, gran número de los 144 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados. Igualmente, si se considera la esperanza de vida a los 64 años, que era de 22 años, 23,3 años para las mujeres y 20,5 años para

los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 271 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedaran vacías.

**Tabla 10.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 489 | 2 | 4 | 19 | 28 | 33 | 27 | 38 | 36 | 38 | 39 | 39 | 42 | 50 | 33 | 29 | 24 | 8 |
| SANTUARIO | 440 | 1 | 4 | 9 | 25 | 29 | 31 | 18 | 24 | 24 | 29 | 45 | 44 | 51 | 51 | 40 | 10 | 5 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 844 | 3 | 5 | 23 | 28 | 50 | 40 | 34 | 57 | 63 | 55 | 52 | 91 | 79 | 119 | 104 | 33 | 8 |
| CAÑERO | 511 | 2 | 2 | 11 | 26 | 27 | 19 | 16 | 25 | 45 | 37 | 40 | 54 | 49 | 53 | 58 | 43 | 4 |
| PARQUE FIDIANA | 101 | | 1 | 3 | 5 | 10 | 12 | 7 | 5 | 10 | 8 | 6 | 15 | 7 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| EL ARENAL | 112 | | 1 | 5 | 3 | 6 | 10 | 22 | 18 | 14 | 3 | 10 | 10 | 5 | 4 | 1 | | |
| **Total distrito Sureste** | **2497** | **8** | **17** | **70** | **115** | **155** | **139** | **135** | **165** | **194** | **171** | **192** | **256** | **241** | **265** | **237** | **111** | **26** |

**Tabla 10.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 100 | 0,4 | 0,8 | 3,9 | 5,7 | 6,7 | 5,5 | 7,8 | 7,4 | 7,8 | 8 | 8 | 8,6 | 10,2 | 6,7 | 5,9 | 4,9 | 1,6 |
| SANTUARIO | 100 | 0,2 | 0,9 | 2 | 5,7 | 6,6 | 7 | 4,1 | 5,5 | 5,5 | 6,6 | 10,2 | 10 | 11,6 | 11,6 | 9,1 | 2,3 | 1,1 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 100 | 0,4 | 0,6 | 2,7 | 3,3 | 5,9 | 4,7 | 4 | 6,8 | 7,5 | 6,5 | 6,2 | 10,8 | 9,4 | 14,1 | 12,3 | 3,9 | 0,9 |
| CAÑERO | 100 | 0,4 | 0,4 | 2,2 | 5,1 | 5,3 | 3,7 | 3,1 | 4,9 | 8,8 | 7,2 | 7,8 | 10,6 | 9,6 | 10,4 | 11,4 | 8,4 | 0,8 |
| PARQUE FIDIANA | 100 | 0 | 1 | 3 | 5 | 9,9 | 11,9 | 6,9 | 5 | 9,9 | 7,9 | 5,9 | 14,9 | 6,9 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| EL ARENAL | 100 | 0 | 0,9 | 4,5 | 2,7 | 5,4 | 8,9 | 19,6 | 16,1 | 12,5 | 2,7 | 8,9 | 8,9 | 4,5 | 3,6 | 0,9 | 0 | 0 |
| **Total distrito Sureste** | **100** | **0,3** | **0,7** | **2,8** | **4,6** | **6,2** | **5,6** | **5,4** | **6,6** | **7,8** | **6,8** | **7,7** | **10,3** | **9,7** | **10,6** | **9,5** | **4,4** | **1** |

**Tabla 10. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 64 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| EL ARCANGEL | 489 | 225 | 164 | 61 | 72,89% | 27,11% |
| SANTUARIO | 440 | 246 | 199 | 47 | 80,89% | 19,11% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 844 | 486 | 385 | 101 | 79,22% | 20,78% |
| CAÑERO | 511 | 301 | 246 | 55 | 81,73% | 18,27% |
| PARQUE FIDIANA | 101 | 40 | 33 | 7 | 82,50% | 17,50% |
| EL ARENAL | 112 | 30 | 25 | 5 | 83,33% | 16,67% |
| **Total distrito Sureste** | **2497** | **1328** | **1052** | **276** | **79,22%** | **20,78%** |

**Tabla 10. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 79 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| EL ARCANGEL | 489 | 94 | 72 | 22 | 76,60% | 23,40% |
| SANTUARIO | 440 | 106 | 86 | 20 | 81,13% | 18,87% |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 844 | 264 | 214 | 50 | 81,06% | 18,94% |
| CAÑERO | 511 | 158 | 134 | 24 | 84,81% | 15,19% |
| PARQUE FIDIANA | 101 | 12 | 9 | 3 | 75,00% | 25,00% |
| EL ARENAL | 112 | 5 | 4 | 1 | 80,00% | 20,00% |
| **Total distrito Sureste** | **2497** | **639** | **519** | **120** | **81,22%** | **18,78%** |

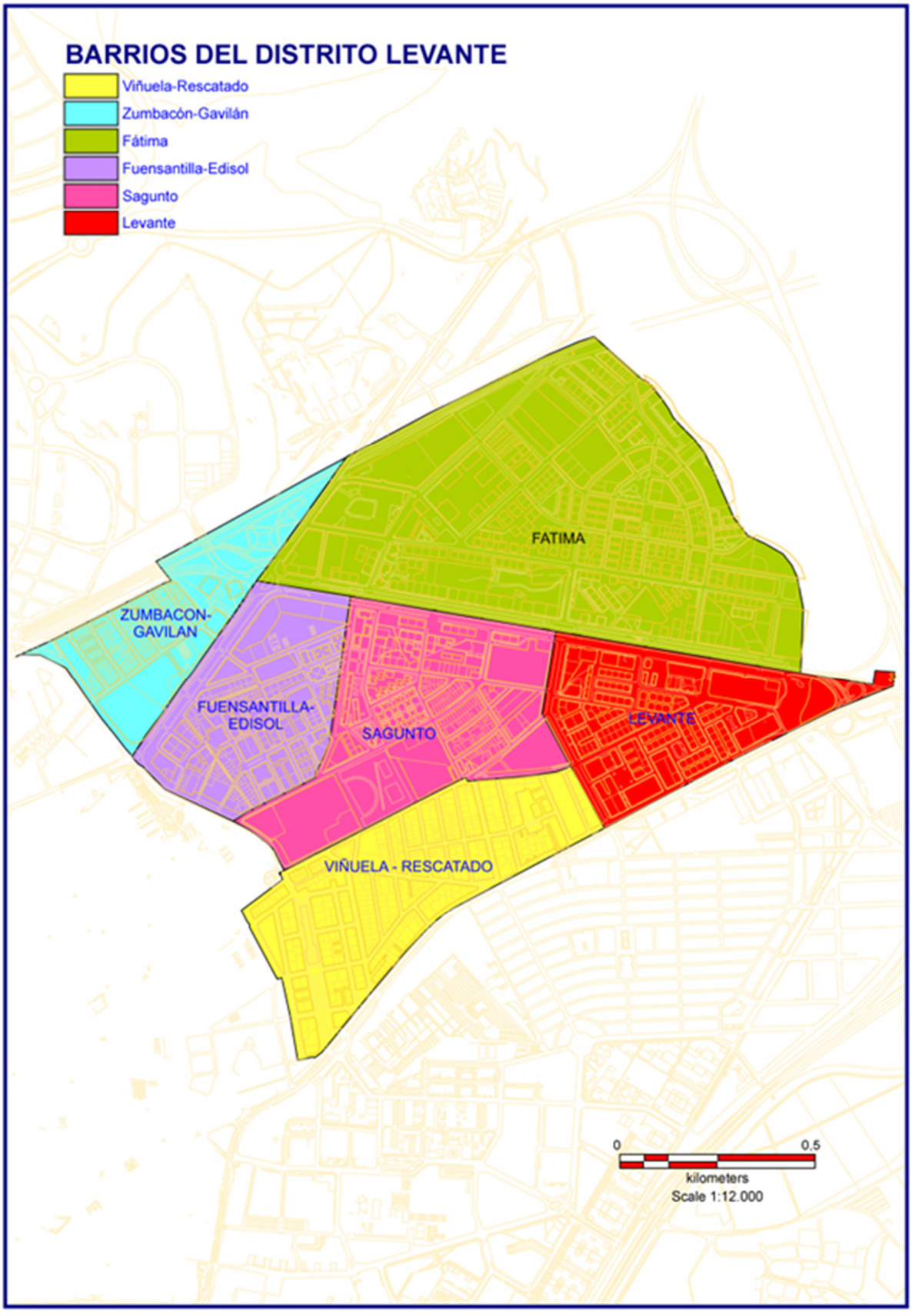
**Tabla 10.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 0 | 0 | 0 |
| SANTUARIO | 0 | 0 | 0 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 3 | 3 | 0 |
| CAÑERO | 268 | 220 | 48 |
| PARQUE FIDIANA | 0 | 0 | 0 |
| EL ARENAL | 0 | 0 | 0 |
| **Total distrito Sureste** | **271** | **223** | **48** |

**Tabla 10.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| EL ARCANGEL | 0 | 0 | 0 |
| SANTUARIO | 0 | 0 | 0 |
| POLÍGONO DE LA FUENSANTA | 0 | 0 | 0 |
| CAÑERO | 144 | 125 | 19 |
| PARQUE FIDIANA | 0 | 0 | 0 |
| EL ARENAL | 0 | 0 | 0 |
| **Total distrito Sureste** | **144** | **125** | **19** |

# 11. El distrito Levante.



## 11.0 Resumen de las viviendas del distrito Levante.

El número de inmuebles del distrito Levante era 33.189, el 12,98% del total del municipio. Los barrios de Fátima, con 10.725 inmuebles, el 32,31% del total del distrito, y Viñuela-Rescatado, 9.140 inmuebles, y el 27,54%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 840 y 3.271 inmuebles respectivamente, 2,53% y 9,86%, eran los que menos.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 65,49% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 21.735, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 7.253 inmuebles, 22,67%, al comercio, 3.347 inmuebles, 10,08%, y a industria, 318 inmuebles, 0,96%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Fátima, 6.798 viviendas, 31,28% de las viviendas del distrito, Viñuela-Rescatado, 6.184 viviendas, 28,45%, y Fuensantilla-Edisol, 5.084 viviendas, 14,44%. El barrio con menor número de viviendas era Zumbacón-Gavilán, con 575viviendas que representaban 2,65% del total del distrito.

El barrio más antiguo del distrito Levante es el barrio de Zumbacón-Gavilán, formado durante los años cuarenta y cincuenta del siglo pasado. Es en la década de 1960 cuando se inicia la construcción de viviendas en los restantes barrios del distrito, figurando en la actualidad inscritas en dicha década 4.714 viviendas. siendo los barrios con mayor número de estas, Viñuela-Rescatado y Sagunto. En las décadas siguientes hasta el año 2000, se construye un importante número de viviendas en los diferentes barrios, si bien destaca el número de viviendas construidas en el barrio de Fátima.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 44 años, siendo los barrios Zumbacón-Gavilán y Viñuela-Rescatado, los que presentaban mayor antigüedad media en sus viviendas, 51 y 47 años respectivamente. El barrio con menor antigüedad media en sus viviendas era Fátima, 40 años.

El 34,17% de las viviendas, 7.429, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Viñuela-Rescatado con 3.100 viviendas, Sagunto, 1.184 viviendas y Fátima, 891 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas en el distrito era de 118 viviendas/Ha., siendo los barrios Viñuela-Rescatado, 219 viviendas/Ha., Fuensantilla-Edisol, 149 viviendas/Ha., y Levante, 124 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 48,40% del total y 10.520 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 22,72% y 4.938 viviendas. Las construcciones con más de 50 viviendas representaban el 17,24% de las viviendas del distrito, 3.747 viviendas. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,64%, de ellas el 7,39%, 1.606 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,69%, 367 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y, por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 2,56%, 557 viviendas.

El barrio de Fátima, con el 19,58% de las parcelas del distrito, tenía el mayor porcentaje de las viviendas del distrito, 31,28% y 6.798 viviendas; el 68,39% de las parcelas del barrio de Fátima, estaban con construcciones de entre 11 y 25 viviendas. La mayor desproporción entre número de viviendas y parcelas se encontraba en el barrio de Zumbacón-Gavilán que con el 16,21% de las parcelas del distrito tenía el 2,65% de las viviendas, debido a que la mayor parte de las viviendas de este barrio eran de tipo unifamiliar, 254 viviendas que representan el 44,17% del total del barrio.

La superficie media de las viviendas del distrito era 88 $m^2$. Las viviendas del barrio Viñuela-Rescatado con una superficie media de 84 $m^2$ eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, siendo Zumbacón-Gavilan, con 112 $m^2$ el que tenía mayor superficie media en sus viviendas. En el tramo entre 60 y 80 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 7.469 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 $m^2$,

7.252 viviendas, entre ambos tramos de superficie, cubrían el 67,73% de la totalidad de viviendas, siendo el barrio de Fátima el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 24,07 Has. distribuidas en 68 parcelas. El barrio de Fátima es el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 23,58 Has., el 97,96% del total de la superficie, distribuida en 13 parcelas. Los restantes barrios, excepto Sagunto en el que no existía ninguna parcela sin edificar, tenían una superficie de suelo sin edificar inferior a 0,5 Has. cada uno, distribuidas en menos de 5 parcelas, excepto el barrio Zumbacón-Gavilán que tenía 0,39 Has. distribuidas entre 47 parcelas.

El tramo de 50 a 100 $m^2$, con 42 parcelas, es el que contaba con mayor número de ellas, de las que 40 correspondían al barrio Zumbacón-Gavilán y los 2 restantes a Fuensantilla-Edisol. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 100 a 150 $m^2$, siendo el barrio Zumbacón-Gavilán el que también tenía el mayor número de aquellas, 6 parcelas. Las parcelas con superficie superior a 600 $m^2$ se encontraban todas en el barrio de Fátima.

La población del distrito Levante al 1/1/2019 era de 49.702 habitantes, agrupados en 20.086 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 21.735, siendo 19.117 las viviendas habitadas, por lo que 2.618 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio de Fátima, con 17.100 habitantes y 6.531 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Viñuela-Rescatado con 12.765 habitantes y 5.462 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 1.382 y 5.028 habitantes y 562 y 2.098 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Viñuela-Rescatado y Fátima eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.019 y 571, que representaban el 38,92% y 21,81% respectivamente de las existentes en el distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Levante, al 1/1/2019, eran 4.437, lo que suponía el 8,93% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Viñuela-Rescatado, 1.478 habitantes y 11,58% de su población, y Fátima, 1.122 habitantes y el 6,56% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Fuensantilla-Edisol, 679 habitantes y 9,49%, Levante, 513 habitantes y 8,18%, y Sagunto, 509 habitantes y 10,12% de su población. Con una cifra muy inferior se encontraba Zumbacón-Gavilán, 136 habitantes y el 9,84%.

De la población que vivía sola, el 49,99% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,97% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Sagunto, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola de mayores de 64 años y de mayores de 80 años, 52,06% y 27,31% respectivamente, seguido de Fuensantilla-Edisol, 51,55% y 21,65%, y Levante, 51,07% y 22,03%.

## 11.1 Inmuebles por barrios del distrito Levante según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Levante era 33.189, el 12,98% del total del municipio. Los barrios Fátima, con 10.725 inmuebles, el 32,31% del total del distrito, y Viñuela-Rescatado, 9.140 inmuebles, y el 27,54%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Sagunto y Zumbacón-Gavilán, con 3.271 y 840 inmuebles respectivamente, 9,86% y 2,53%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 65,49% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 21.735, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 7.523 inmuebles, 22,67%, al comercio, 3.347 inmuebles, 10,08%, y a industria, 318 inmuebles, 0,96%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,5%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Fátima, 6.798 viviendas, 31,28% de las viviendas del distrito, Viñuela-Rescatado, 6.184 viviendas, 28,45%, y Fuensantilla-Edisol, 3.138 viviendas, 14,44%. El barrio con menor número de viviendas era Zumbacón-Gavilám, con 575 viviendas que representaban 2,65% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Fátima con 2.917 inmuebles que representaban el 38,77% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles

destinados a estacionamiento tenía, seguido de Viñuela-Rescatado, 1.889 inmuebles, 25,11%, y Fuensantilla-Edisol, 1.379 inmuebles, 18,33%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se concentraban en mayor número en Viñuela-Rescatado, 994 inmuebles, que suponían el 29,70% del total, seguido de Fátima, 902 inmuebles y el 26,95%, Levante, 609 inmuebles y el 18,20%, y Fuensantilla-Edisol, 478 inmuebles y el 14,28%. Con cifras muy distantes de los anteriores barrios, se encontraban, Sagunto, 310 inmuebles y el 9,26%, y Zumbacón-Gavilán, 54 inmuebles y el 1,61%.

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en el barrio de Sagunto y Zumbacón-Gavilán, 128 y 66 inmuebles que representaban el 39,62% y 20,75%, respectivamente. Con cifras inferiores se encontraban Fuensantilla-Edisol y Fátima, 52 y 39 inmuebles, 16,35% y 12,26%. Los barrios Levante y Viñuela-Rescatado, con 23 y 12 inmuebles respectivamente eran los que menor número de inmuebles destinados a industria tenían dentro del distrito.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 11.1 y 11.2 que figuran a continuación.

**Tabla 11.1. Resumen por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 9140 | 994 | 2 | 5 | | 1889 | 13 | 12 | 23 | 10 | 2 | 3 | 3 | 6184 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 840 | 54 | 2 | 3 | | 80 | 2 | 66 | 10 | | | 1 | 47 | 575 |
| FATIMA | 10725 | 902 | 3 | 20 | | 2917 | 10 | 39 | 10 | 9 | 1 | 3 | 13 | 6798 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 5084 | 478 | 1 | 5 | | 1379 | | 52 | 6 | 19 | | 2 | 4 | 3138 |
| SAGUNTO | 3271 | 310 | 1 | 5 | | 532 | 4 | 126 | 6 | 3 | | | | 2284 |
| LEVANTE | 4129 | 609 | | 3 | | 726 | | 23 | 7 | 3 | | 1 | 1 | 2756 |
| **Totales** | **33189** | **3347** | **9** | **41** | **0** | **7523** | **29** | **318** | **62** | **44** | **3** | **10** | **68** | **21735** |

**Tabla 11.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 100,00% | 10,88% | 0,02% | 0,05% | 0,00% | 20,67% | 0,14% | 0,13% | 0,25% | 0,11% | 0,02% | 0,03% | 0,03% | 67,66% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 100,00% | 6,43% | 0,24% | 0,36% | 0,00% | 9,52% | 0,24% | 7,86% | 1,19% | 0,00% | 0,00% | 0,12% | 5,60% | 68,45% |
| FATIMA | 100,00% | 8,41% | 0,03% | 0,19% | 0,00% | 27,20% | 0,09% | 0,36% | 0,09% | 0,08% | 0,01% | 0,03% | 0,12% | 63,38% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 100,00% | 9,40% | 0,02% | 0,10% | 0,00% | 27,12% | 0,00% | 1,02% | 0,12% | 0,37% | 0,00% | 0,04% | 0,08% | 61,72% |
| SAGUNTO | 100,00% | 9,48% | 0,03% | 0,15% | 0,00% | 16,26% | 0,12% | 3,85% | 0,18% | 0,09% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 69,83% |
| LEVANTE | 100,00% | 14,75% | 0,00% | 0,07% | 0,00% | 17,58% | 0,00% | 0,56% | 0,17% | 0,07% | 0,00% | 0,02% | 0,02% | 66,75% |
| **Totales** | **100,00%** | **10,08%** | **0,03%** | **0,12%** | **0,00%** | **22,67%** | **0,09%** | **0,96%** | **0,19%** | **0,13%** | **0,01%** | **0,03%** | **0,20%** | **65,49%** |

## 11.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Levante.

El barrio más antiguo del distrito Levante es el barrio de Zumbacón-Gavilán, formado durante los años cuarenta y cincuenta del siglo pasado. Es en la década de 1960 cuando se inicia la construcción de viviendas en los restantes barrios del distrito, figurando en la actualidad inscritas en dicha década 4.714 viviendas. siendo los barrios con mayor número de estas, Viñuela-Rescatado y Sagunto. En las décadas siguientes hasta

el año 2000, se construye un importante número de viviendas en los diferentes barrios, si bien destaca el número de viviendas construidas en el barrio de Fátima.

En la Tabla 11.3 siguiente, así como en el gráfico 11.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 44 años, siendo el barrio de Zumbacón-Gavilán el que presenta mayor antigüedad media, 51 años. El barrio de Fátima con una antigüedad media de sus viviendas de 40 años es el que muestra el valor más bajo, mientras que en los restantes barrios del distrito la antigüedad de sus viviendas oscilaba entre los 44 y 47 años, como se puede ver en la Tabla 11.4 siguiente y el Gráfico 11.2.

En la Tabla 11.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 118 viviendas/Ha. Los barrios de Viñuela-Rescatado, 218 viviendas/Ha., Fuensantilla-Edisol, 149 viviendas/Ha., y Levante, 124 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Zumbacón-Gavilán, 34 viviendas/Ha., y Sagunto, 77 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 11.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 11.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Levante. El 34,18% de las viviendas, 7.429, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Viñuela-Rescatado, 3.100 viviendas, Fuensantilla-Edisol, 1.319, y Sagunto, 1.013 viviendas los que presentaban mayores cifras.

**Tabla 11.3. Número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el catastro**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1950 | 189 | 0,87% | 0,87% | 1986 | 318 | 1,47% | 84,15% |
| 1951 | 11 | 0,05% | 0,92% | 1987 | 67 | 0,31% | 84,45% |
| 1952 | 1 | 0,00% | 0,93% | 1988 | 107 | 0,49% | 84,95% |
| 1953 | 18 | 0,08% | 1,01% | 1989 | 149 | 0,69% | 85,63% |
| 1954 | 4 | 0,02% | 1,03% | 1990 | 98 | 0,45% | 86,09% |
| 1955 | 5 | 0,02% | 1,05% | 1991 | 130 | 0,60% | 86,69% |
| 1956 | 19 | 0,09% | 1,14% | 1992 | 43 | 0,20% | 86,88% |
| 1957 | 6 | 0,03% | 1,17% | 1993 | 123 | 0,57% | 87,45% |
| 1958 | 6 | 0,03% | 1,19% | 1994 | 848 | 3,91% | 91,36% |
| 1959 | 6 | 0,03% | 1,22% | 1995 | 122 | 0,56% | 91,92% |
| 1960 | 189 | 0,87% | 2,09% | 1996 | 53 | 0,24% | 92,17% |
| 1961 | 501 | 2,31% | 4,40% | 1997 | 338 | 1,56% | 93,73% |
| 1962 | 46 | 0,21% | 4,61% | 1998 | 97 | 0,45% | 94,17% |
| 1963 | 42 | 0,19% | 4,81% | 1999 | 178 | 0,82% | 94,99% |
| 1964 | 444 | 2,05% | 6,86% | 2000 | 62 | 0,29% | 95,28% |
| 1965 | 302 | 1,39% | 8,25% | 2001 | 167 | 0,77% | 96,05% |
| 1966 | 374 | 1,72% | 9,97% | 2002 | 160 | 0,74% | 96,79% |
| 1967 | 752 | 3,47% | 13,44% | 2003 | 37 | 0,17% | 96,96% |
| 1968 | 1382 | 6,37% | 19,81% | 2004 | 87 | 0,40% | 97,36% |
| 1969 | 682 | 3,14% | 22,95% | 2005 | 47 | 0,22% | 97,58% |
| 1970 | 2406 | 11,09% | 34,05% | 2006 | 118 | 0,54% | 98,12% |
| 1971 | 494 | 2,28% | 36,32% | 2007 | 154 | 0,71% | 98,83% |
| 1972 | 686 | 3,16% | 39,49% | 2008 | 75 | 0,35% | 99,17% |
| 1973 | 868 | 4,00% | 43,49% | 2009 | 56 | 0,26% | 99,43% |
| 1974 | 940 | 4,33% | 47,82% | 2010 | 11 | 0,05% | 99,48% |
| 1975 | 889 | 4,10% | 51,92% | 2011 | 76 | 0,35% | 99,83% |
| 1976 | 760 | 3,50% | 55,42% | 2012 | 4 | 0,02% | 99,85% |
| 1977 | 964 | 4,44% | 59,87% | 2013 | 7 | 0,03% | 99,88% |
| 1978 | 460 | 2,12% | 61,99% | 2014 | 1 | 0,00% | 99,89% |
| 1979 | 844 | 3,89% | 65,88% | 2015 | 1 | 0,00% | 99,89% |
| 1980 | 715 | 3,30% | 69,18% | 2016 | 3 | 0,01% | 99,91% |
| 1981 | 1359 | 6,27% | 75,44% | 2017 | 12 | 0,06% | 99,96% |
| 1982 | 475 | 2,19% | 77,63% | 2018 | 4 | 0,02% | 99,98% |
| 1983 | 602 | 2,78% | 80,41% | 2019 | 2 | 0,01% | 99,99% |
| 1984 | 237 | 1,09% | 81,50% | 2020 | 2 | 0,01% | 100,00% |
| 1985 | 256 | 1,18% | 82,68% | Total | 21691 | | |

Gráfico 11.1 Evolución del número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción catastral.

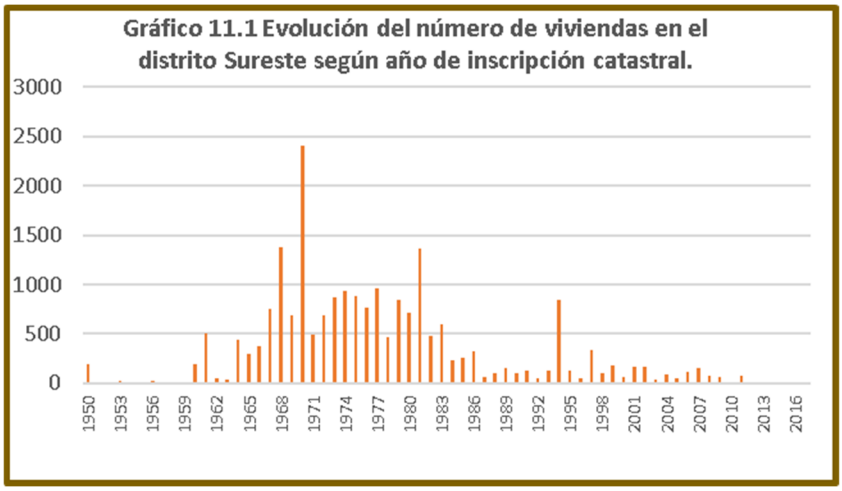



**Tabla 11.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante al 31/12/2020**

| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 47 | 6184 | 28,21 | 219,19 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 51 | 575 | 16,72 | 34,38 |
| FATIMA | 40 | 6798 | 67,08 | 101,33 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 44 | 3138 | 21,04 | 149,14 |
| SAGUNTO | 46 | 2284 | 29,61 | 77,13 |
| LEVANTE | 44 | 2756 | 22,26 | 123,82 |
| Totales | 44 | 21735 | 184,93 | 117,53 |

Gráfico 11.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante.

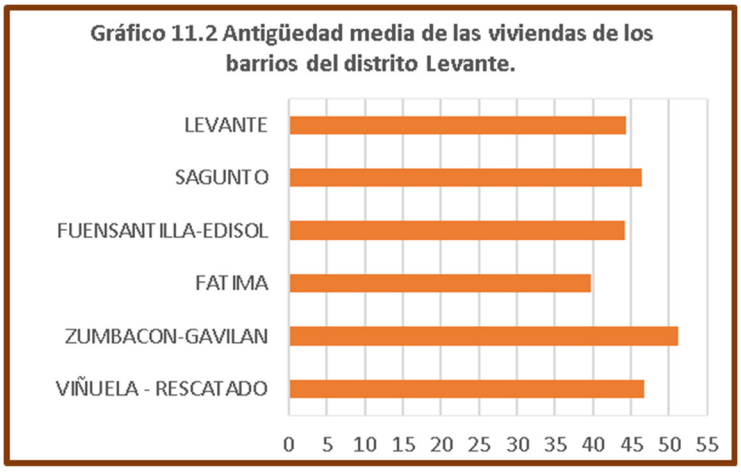



**Tabla 11.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Levante al 31/12/2020**

| BARRIO | Número Viviendas | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 6184 | | 4 | 25 | 31 | 2450 | 2474 | 541 | 182 | 461 | 16 | |
| ZUMBACON-GAVILAN | 575 | | 2 | 4 | 147 | 239 | 21 | 7 | 15 | 125 | 13 | 2 |
| FATIMA | 6798 | | | | 36 | 322 | 3012 | 1691 | 1673 | 63 | 1 | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 3138 | 1 | 3 | | 16 | 315 | 1531 | 1049 | 13 | 122 | 88 | |
| SAGUNTO | 2284 | | | 5 | 35 | 972 | 700 | 347 | 33 | 189 | 3 | |
| LEVANTE | 2756 | | | | | 416 | 1573 | 650 | 114 | 3 | | |
| **Totales** | **21735** | **1** | **9** | **34** | **265** | **4714** | **9311** | **4285** | **2030** | **963** | **121** | **2** |

| Tabla 11.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Leante al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| VIÑUELA - RESCATADO | 6184 | 15 | 547 | 2522 | 3075 | 25 | |
| ZUMBACON-GAVILAN | 575 | 11 | 137 | 16 | 405 | 6 | |
| FATIMA | 6798 | 1 | 610 | 5296 | 891 | | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 3138 | 84 | 127 | 1608 | 1315 | 4 | |
| SAGUNTO | 2284 | 1 | 198 | 899 | 1183 | 3 | |
| LEVANTE | 2756 | | 21 | 2213 | 522 | | |
| Totales | **21735** | **112** | **1640** | **12554** | **7391** | **38** | **0** |

## 11.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Levante.

En las Tablas 11.7 y 11.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 48,40% del total y 10.520 viviendas, y en parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 22,72% y 4.938 viviendas. Las construcciones con más de 50 viviendas representan el 17,24% de las viviendas del distrito, 3.747 viviendas. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,64%, de ellas el 7,39%, 1.605 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,69%, 367 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 2,56%, 557 viviendas.

En las Tablas 11.9 y 11.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El barrio de Fátima, con 348 parcelas y el 19,58% del total, tenía el 31,28%, de las viviendas del distrito con 6.798 viviendas; el 53,08% de las parcelas del barrio de Fátima, estaban con construcciones de entre 11 y 25 viviendas. La mayor desproporción entre número de viviendas y parcelas se encontraba en el barrio de Zumbacón-Gavilán que con el 16,21% de las parcelas del distrito tenía el 2,65% de las viviendas, debido a que la mayor parte de las viviendas de este barrio son de tipo unifamiliar, 254 viviendas que representan el 45,60% del total del barrio.

| Tabla 11.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levanteal 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VIÑUELA - RESCATADO | 6184 | 111 | 164 | 711 | 3071 | 1517 | 610 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 575 | 254 | 65 | 6 | 13 | 41 | 196 |
| FATIMA | 6798 | 32 | | 144 | 3663 | 1524 | 1435 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 3138 | 83 | 41 | 372 | 1148 | 613 | 881 |
| SAGUNTO | 2284 | 77 | 94 | 252 | 978 | 632 | 251 |
| LEVANTE | 2756 | | 3 | 121 | 1647 | 611 | 374 |
| **Totales** | **21735** | **557** | **367** | **1606** | **10520** | **4938** | **3747** |

| Tabla 11.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Levante al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VIÑUELA - RESCATADO | 100,00% | 1,79% | 2,65% | 11,50% | 49,66% | 24,53% | 9,86% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 100,00% | 44,17% | 11,30% | 1,04% | 2,26% | 7,13% | 34,09% |
| FATIMA | 100,00% | 0,47% | 0,00% | 2,12% | 53,88% | 22,42% | 21,11% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 100,00% | 2,64% | 1,31% | 11,85% | 36,58% | 19,53% | 28,08% |
| SAGUNTO | 100,00% | 3,37% | 4,12% | 11,03% | 42,82% | 27,67% | 10,99% |
| LEVANTE | 100,00% | 0,00% | 0,11% | 4,39% | 59,76% | 22,17% | 13,57% |
| **Totales** | **100,00%** | **2,56%** | **1,69%** | **7,39%** | **48,40%** | **22,72%** | **17,24%** |

| Tabla 11.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VIÑUELA - RESCATADO | 504 | 111 | 54 | 100 | 183 | 47 | 9 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 288 | 254 | 30 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| FATIMA | 348 | 32 | | 20 | 238 | 47 | 11 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 248 | 83 | 13 | 48 | 74 | 18 | 12 |
| SAGUNTO | 235 | 77 | 33 | 37 | 62 | 22 | 4 |
| LEVANTE | 154 | | 1 | 15 | 115 | 18 | 5 |
| **Totales** | **1777** | **557** | **131** | **221** | **673** | **153** | **42** |

| Tabla 11.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VIÑUELA - RESCATADO | 100,00% | 22,02% | 10,71% | 19,84% | 36,31% | 9,33% | 1,79% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 100,00% | 88,19% | 10,42% | 0,35% | 0,35% | 0,35% | 0,35% |
| FATIMA | 100,00% | 9,20% | 0,00% | 5,75% | 68,39% | 13,51% | 3,16% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 100,00% | 33,47% | 5,24% | 19,35% | 29,84% | 7,26% | 4,84% |
| SAGUNTO | 100,00% | 32,77% | 14,04% | 15,74% | 26,38% | 9,36% | 1,70% |
| LEVANTE | 100,00% | 0,00% | 0,65% | 9,74% | 74,68% | 11,69% | 3,25% |
| **Totales** | **100,00%** | **31,34%** | **7,37%** | **12,44%** | **37,87%** | **8,61%** | **2,36%** |

## 11.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Levante.

En las Tablas 11.11 y 11.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Levante. La superficie media de las viviendas del distrito era 88 $m^2$. Las viviendas del barrio Viñuela-Rescatado con una superficie media de 84 $m^2$ eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, siendo Zumbacón-Gavilan, con 112 $m^2$ el que presentaba mayor superficie media, los restantes barrios se encontraban con cifras de 88 y 89 $m^2$ como se puede ver en la Tabla 11.11.

El tramo entre 60 y 80 $m^2$, comprendía el mayor número de viviendas del distrito, 7.469 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 $m^2$, 7.252 viviendas, entre ambos tramos de superficie, cubrían el 67,73% de la totalidad de viviendas del distrito, siendo el barrio de Fátima el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

| Tabla 11.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| VIÑUELA - RESCATADO | 6184 | 84 | 4 | 863 | 2498 | 1430 | 824 | 430 | 85 | 24 | 14 | 12 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 575 | 112 | 14 | 37 | 182 | 78 | 115 | 53 | 25 | 48 | 15 | 8 |
| FATIMA | 6798 | 89 | 5 | 149 | 2024 | 2809 | 1475 | 330 | 3 | 3 | | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 3138 | 89 | 4 | 190 | 1192 | 814 | 649 | 225 | 27 | 15 | 16 | 6 |
| SAGUNTO | 2284 | 88 | 5 | 224 | 851 | 710 | 278 | 155 | 32 | 11 | 11 | 7 |
| LEVANTE | 2756 | 88 | 1 | 12 | 722 | 1411 | 464 | 145 | 1 | | | |
| **Totales** | **21735** | **88** | **33** | **1475** | **7469** | **7252** | **3805** | **1338** | **173** | **101** | **56** | **33** |

| Tabla 11.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| VIÑUELA - RESCATADO | 100,00% | 0,06% | 13,96% | 40,39% | 23,12% | 13,32% | 6,95% | 1,37% | 0,39% | 0,23% | 0,19% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 100,00% | 2,43% | 6,43% | 31,65% | 13,57% | 20,00% | 9,22% | 4,35% | 8,35% | 2,61% | 1,39% |
| FATIMA | 100,00% | 0,07% | 2,19% | 29,77% | 41,32% | 21,70% | 4,85% | 0,04% | 0,04% | 0,00% | 0,00% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 100,00% | 0,13% | 6,05% | 37,99% | 25,94% | 20,68% | 7,17% | 0,86% | 0,48% | 0,51% | 0,19% |
| SAGUNTO | 100,00% | 0,22% | 9,81% | 37,26% | 31,09% | 12,17% | 6,79% | 1,40% | 0,48% | 0,48% | 0,31% |
| LEVANTE | 100,00% | 0,04% | 0,44% | 26,20% | 51,20% | 16,84% | 5,26% | 0,04% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,15%** | **6,79%** | **34,36%** | **33,37%** | **17,51%** | **6,16%** | **0,80%** | **0,46%** | **0,26%** | **0,15%** |

## 11.5 Suelo sin edificar en el distrito Levante.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 24,07 Has. distribuidas en 68 parcelas. En la Tabla 11.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio de Fátima era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 23,58 Has., con el 97,94% de la superficie de suelo sin edificar, distribuida en 13 parcelas, como se puede ver en la Tabla 11.13. Los restantes barrios, excepto Sagunto en el que no existía ninguna parcela sin edificar, tenían una superficie inferior a 0,5 Has. cada uno, distribuidas en menos de 5 parcelas, excepto el barrio Zumbacón-Gavilán con 47 parcelas y 0,39 Has.

En la Tabla 11.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Levante según tramos de superficie. El tramo de 50 a 100 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 42 parcelas, de las que 40 correspondían al barrio Zumbacón-Gavilán y los 2 restantes a Fuensantilla-Edisol. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 100 a 150 $m^2$, 9 parcelas, en el que el barrio Zumbacón-Gavilán era el que también tenía el mayor número de aquellas, 6 parcelas. Las parcelas con superficie superior a 600 $m^2$ se encontraban todas en el barrio de Fátima.

| Tabla 11.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| VIÑUELA - RESCATADO | 3 | 0,05 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 47 | 0,39 |
| FATIMA | 13 | 23,58 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 4 | 0,04 |
| LEVANTE | 1 | 0,02 |
| **Totales** | **68** | **24,07** |

| Tabla 11.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| VIÑUELA - RESCATADO | 3 | | | 2 | | 1 | | | | | |
| ZUMBACON-GAVILAN | 47 | | 40 | 6 | 1 | | | | | | |
| FATIMA | 13 | | | | | 1 | | 3 | 3 | 2 | 4 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 4 | 1 | 2 | 1 | | | | | | | |
| LEVANTE | 1 | | | | 1 | | | | | | |
| **Totales** | **68** | **1** | **42** | **9** | **2** | **2** | **0** | **3** | **3** | **2** | **4** |

## 11.6 Población y vivienda en el distrito Levante.

La población del distrito Levante al 1/1/2019 era de 49.702 habitantes, agrupados en 20.086 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 21.735, siendo 19.117 las viviendas habitadas, por lo que 2.618 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio de Fátima, con 17.100 habitantes y 6.531 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Viñuela-Rescatado con 12.765 habitantes y 5.462 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 1.382 y 5.028 habitantes y 562 y 2.098 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 11.15. Los barrios Viñuela-Rescatado y Fátima eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.019 y 571, que representaban el 38,92% y 21,81% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 11.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, representando el 72,24% del total y 29.299 habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 15,48%% y 10.108 habitantes, y con dos menores, 10,91% y 8.842 habitantes. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 5.309, seguido de los de dos miembros, 5.270.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 11.17, era Fátima con 2.031 núcleos, Seguido de Viñuela-Rescatado con 1.456 núcleos.

En la Tabla 11.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 5.340. El barrio Viñuela-Rescatado, era el que mayor número de núcleos con un solo miembro tenía, 1.789 núcleos, seguido del barrio de Fátima, 1.378 núcleos, y Fuensantilla-Edisol, 781 núcleos.

**Tabla 11.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Levante**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 5462 | 12765 | 5165 | 2,34 | 2,47 | 6175 | 1010 | 38,80% | 4,65% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 562 | 1382 | 512 | 2,46 | 2,7 | 574 | 62 | 2,38% | 0,29% |
| FATIMA | 6531 | 17100 | 6227 | 2,62 | 2,75 | 6798 | 571 | 21,94% | 2,63% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 2919 | 7153 | 2803 | 2,45 | 2,55 | 3134 | 331 | 12,72% | 1,52% |
| SAGUNTO | 2098 | 5028 | 1990 | 2,4 | 2,53 | 2285 | 295 | 11,33% | 1,36% |
| LEVANTE | 2514 | 6274 | 2420 | 2,5 | 2,59 | 2754 | 334 | 12,83% | 1,54% |
| **Total distrito Levante** | **20086** | **49702** | **19117** | **2,47** | **2,6** | **21720** | **2603** | **100,00%** | **11,98%** |

| Tabla 11.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Levante al 1/1/2019. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | |
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 |
| 1 | 5340 | 31 | 5309 | 31 | | | | | |
| 2 | 5740 | 470 | 5270 | 468 | 2 | | | | |
| 3 | 4419 | 1898 | 2521 | 1639 | 259 | | | | |
| 4 | 3691 | 2462 | 1229 | 727 | 1705 | 30 | | | |
| 5 | 676 | 518 | 158 | 178 | 152 | 182 | 6 | | |
| 6 | 141 | 123 | 18 | 49 | 46 | 13 | 15 | | |
| 7 | 52 | 49 | 3 | 12 | 22 | 9 | 6 | | |
| 8 | 16 | 15 | 1 | 6 | 3 | 4 | 2 | | |
| 9 | 6 | 6 | | | 3 | 1 | 1 | 1 | |
| 10 | 2 | 2 | | | | | | 2 | |
| 12 | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
| 13 | 1 | 1 | | | | | | | 1 |
| 44 | 1 | 0 | 1 | | | | | | |
| **Total Núcleos** | **20086** | **5576** | **14510** | **3110** | **2192** | **239** | **30** | **4** | **1** |
| **Total Habitantes** | **49702** | **20403** | **29299** | **10108** | **8842** | **1212** | **187** | **41** | **13** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **41,05%** | **58,95%** | **20,34%** | **17,79%** | **2,44%** | **0,38%** | **0,08%** | **0,03%** |

| Tabla 11.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Levante al 1/1/2019. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 |
| VIÑUELA - RESCATADO | 5462 | 1456 | 4006 | 801 | 585 | 55 | 13 | 1 | 1 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 562 | 152 | 410 | 96 | 43 | 11 | 1 | 1 | |
| FATIMA | 6531 | 2031 | 4500 | 1139 | 795 | 88 | 7 | 2 | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 2919 | 725 | 2194 | 398 | 296 | 29 | 2 | | |
| SAGUNTO | 2098 | 552 | 1546 | 308 | 219 | 23 | 2 | | |
| LEVANTE | 2514 | 660 | 1854 | 368 | 254 | 33 | 5 | | |
| **Total distrito Levante** | **20086** | **5576** | **14510** | **3110** | **2192** | **239** | **30** | **4** | **1** |

| Tabla 11.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Levante según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 44 |
| VIÑUELA - RESCATADO | 5462 | 1789 | 1519 | 1040 | 874 | 166 | 42 | 25 | 3 | 2 | 1 | | 1 | |
| ZUMBACON-GAVILAN | 562 | 186 | 140 | 119 | 79 | 30 | 5 | 1 | | | | 1 | | 1 |
| FATIMA | 6531 | 1378 | 1867 | 1545 | 1441 | 239 | 43 | 12 | 3 | 2 | 1 | | | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 2919 | 781 | 831 | 670 | 523 | 87 | 20 | 3 | 4 | | | | | |
| SAGUNTO | 2098 | 610 | 606 | 442 | 353 | 65 | 15 | 3 | 4 | | | | | |
| LEVANTE | 2514 | 596 | 777 | 603 | 421 | 89 | 16 | 8 | 2 | 2 | | | | |
| **Total distrito Levante** | **20086** | **5340** | **5740** | **4419** | **3691** | **676** | **141** | **52** | **16** | **6** | **2** | **1** | **1** | **1** |

## 11.7 Personas que vivían solas en el distrito Levante.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Levante, al 1/1/2019, eran 4.437, lo que suponía el 8,93% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Viñuela-Rescatado, 1.478 habitantes y 11,58% de su población, y Fátima, 1.122 habitantes y el 6,56% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Fuensantilla-Edisol, 679 habitantes y 9,49%, Levante, 513 habitantes y 8,18%, y Sagunto, 509 habitantes y 10,12% de su población. Con una cifra muy inferior se encontraba Zumbacón-Gavilán, 136 habitantes y el 9,84%.

En las Tablas 11.19 y 11.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 49,99% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,97% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Sagunto, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola mayor de 64 y 80 años, 52,06% y 27,31% respectivamente, seguido de Fuensantilla-Edisol, 51,55% y 21,65%, y Levante, 51,07% y 22,03%.

En la Tabla 11.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 2.218; la cifra de mujeres, 1.752 y el 75,95%, era muy superior a la de los hombres, 466 y el 21,01%. Igualmente en la Tabla 11.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 975, siendo el número de mujeres, 780 y el 80,00%, y el de hombres, 195 y el 20,00%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Levante mayores de 64 años eran 60, Tabla 11.23, siendo el barrio de Zumbacón-Gavilán el que mayor cifra mostraba con 28 personas, que representaban el 46,67% del total, seguido de Viñuela-Rescatado, 14 personas y el 23,33%.

Igualmente, en la Tabla 11.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 30 el número total de ellas, siendo el barrio con mayor número Zumbacón-Gavilán con 14 personas y el 46,67% del total.

La esperanza de vida al nacer del distrito Levante al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 85,8 años y 79,6 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 30 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 11.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 1478 | 1 | 18 | 78 | 87 | 75 | 88 | 95 | 100 | 93 | 99 | 105 | 144 | 143 | 143 | 137 | 58 | 14 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 136 | | 4 | 5 | 13 | 9 | 11 | 10 | 11 | 5 | 17 | 9 | 12 | 5 | 10 | 11 | 3 | 1 |
| FATIMA | 1122 | 3 | 8 | 44 | 68 | 66 | 58 | 61 | 75 | 95 | 98 | 130 | 117 | 100 | 92 | 67 | 30 | 10 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 679 | | 8 | 24 | 45 | 34 | 54 | 32 | 31 | 42 | 59 | 76 | 72 | 55 | 64 | 54 | 24 | 5 |
| SAGUNTO | 509 | 4 | 1 | 14 | 35 | 25 | 41 | 32 | 36 | 30 | 26 | 31 | 45 | 50 | 57 | 53 | 25 | 4 |
| LEVANTE | 513 | | 1 | 20 | 33 | 31 | 39 | 24 | 26 | 26 | 51 | 45 | 51 | 53 | 45 | 48 | 16 | 4 |
| **Total distrito Levante** | **4437** | **8** | **40** | **185** | **281** | **240** | **291** | **254** | **279** | **291** | **350** | **396** | **441** | **406** | **411** | **370** | **156** | **38** |

**Tabla 11.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 100 | 0,1 | 1,2 | 5,3 | 5,9 | 5,1 | 6 | 6,4 | 6,8 | 6,3 | 6,7 | 7,1 | 9,7 | 9,7 | 9,7 | 9,3 | 3,9 | 0,9 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 100 | 0 | 2,9 | 3,7 | 9,6 | 6,6 | 8,1 | 7,4 | 8,1 | 3,7 | 12,5 | 6,6 | 8,8 | 3,7 | 7,4 | 8,1 | 2,2 | 0,7 |
| FATIMA | 100 | 0,3 | 0,7 | 3,9 | 6,1 | 5,9 | 5,2 | 5,4 | 6,7 | 8,5 | 8,7 | 11,6 | 10,4 | 8,9 | 8,2 | 6 | 2,7 | 0,9 |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 100 | 0 | 1,2 | 3,5 | 6,6 | 5 | 8 | 4,7 | 4,6 | 6,2 | 8,7 | 11,2 | 10,6 | 8,1 | 9,4 | 8 | 3,5 | 0,7 |
| SAGUNTO | 100 | 0,8 | 0,2 | 2,8 | 6,9 | 4,9 | 8,1 | 6,3 | 7,1 | 5,9 | 5,1 | 6,1 | 8,8 | 9,8 | 11,2 | 10,4 | 4,9 | 0,8 |
| LEVANTE | 100 | 0 | 0,2 | 3,9 | 6,4 | 6 | 7,6 | 4,7 | 5,1 | 5,1 | 9,9 | 8,8 | 9,9 | 10,3 | 8,8 | 9,4 | 3,1 | 0,8 |
| **Total distrito Levante** | **100** | **0,2** | **0,9** | **4,2** | **6,3** | **5,4** | **6,6** | **5,7** | **6,3** | **6,6** | **7,9** | **8,9** | **9,9** | **9,2** | **9,3** | **8,3** | **3,5** | **0,9** |

**Tabla 11. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 64 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VIÑUELA - RESCATADO | 1478 | 744 | 594 | 150 | 79,84% | 20,16% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 136 | 51 | 36 | 15 | 70,59% | 29,41% |
| FATIMA | 1122 | 546 | 427 | 119 | 78,21% | 21,79% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 679 | 350 | 280 | 70 | 80,00% | 20,00% |
| SAGUNTO | 509 | 265 | 216 | 49 | 81,51% | 18,49% |
| LEVANTE | 513 | 262 | 199 | 63 | 75,95% | 24,05% |
| **Total distrito Levante** | **4437** | **2218** | **1752** | **466** | **78,99%** | **21,01%** |

**Tabla 11. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.**

| | | Mayores de 79 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VIÑUELA - RESCATADO | 1478 | 352 | 279 | 73 | 79,26% | 20,74% |
| ZUMBACON-GAVILAN | 136 | 25 | 17 | 8 | 68,00% | 32,00% |
| FATIMA | 1122 | 199 | 159 | 40 | 79,90% | 20,10% |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 679 | 147 | 124 | 23 | 84,35% | 15,65% |
| SAGUNTO | 509 | 139 | 113 | 26 | 81,29% | 18,71% |
| LEVANTE | 513 | 113 | 88 | 25 | 77,88% | 22,12% |
| **Total distrito Levante** | **4437** | **975** | **780** | **195** | **80,00%** | **20,00%** |

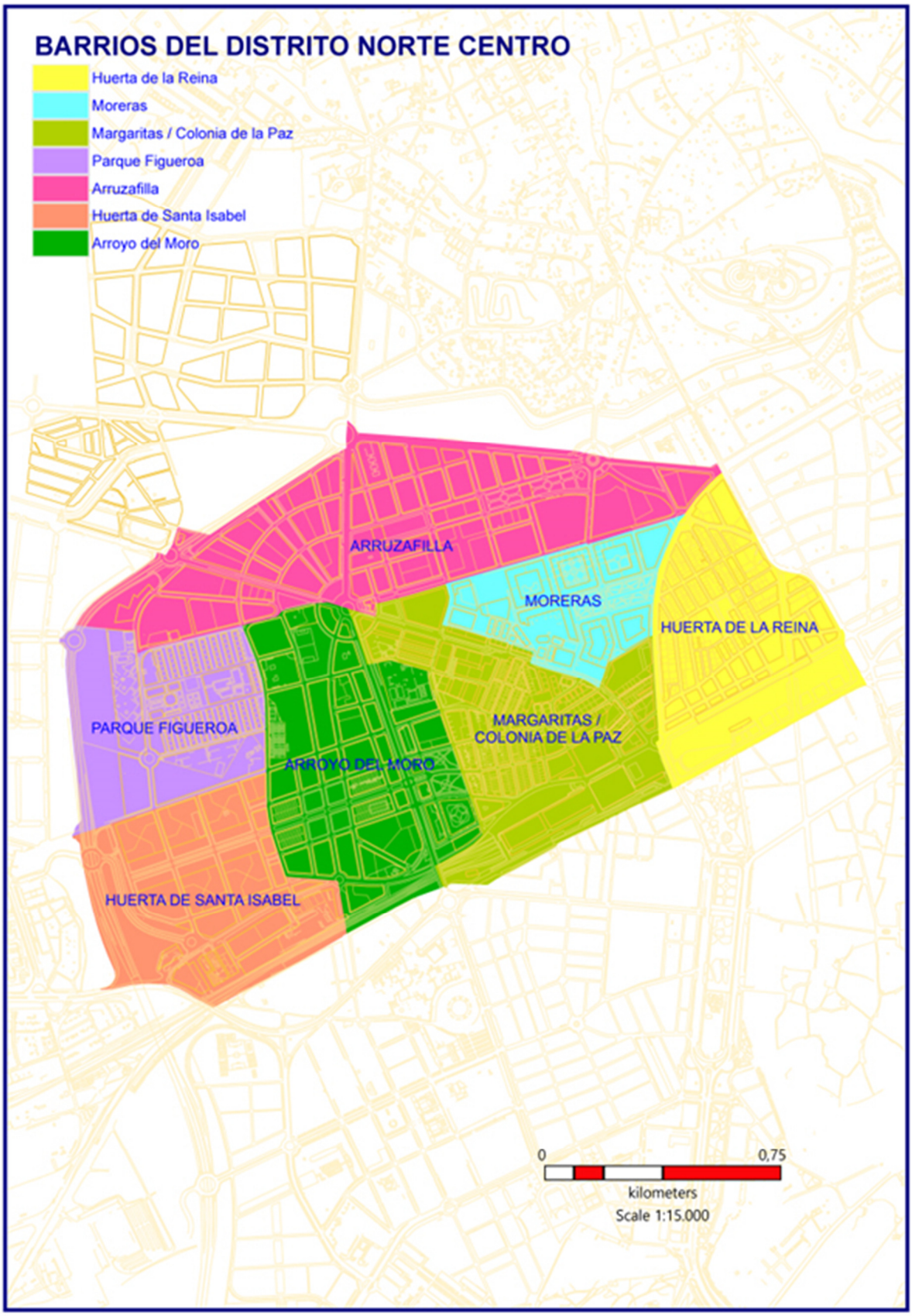
**Tabla 11.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 14 | 12 | 2 |
| ZUMBACON-GAVILAN | 28 | 20 | 8 |
| FATIMA | 5 | 5 | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 7 | 5 | 2 |
| SAGUNTO | 5 | 4 | 1 |
| LEVANTE | 1 | 1 | |
| **Total distrito Levante** | **60** | **47** | **13** |

**Tabla 11.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres |
|---|---|---|---|
| VIÑUELA - RESCATADO | 7 | 7 | |
| ZUMBACON-GAVILAN | 14 | 9 | 5 |
| FATIMA | 2 | 2 | |
| FUENSANTILLA-EDISOL | 5 | 4 | 1 |
| SAGUNTO | 2 | 2 | |
| **Total distrito Levante** | **30** | **24** | **6** |

# 12. El distrito Norte-Centro.



## 12.0 Resumen de las viviendas del distrito Norte-Centro.

Los barrios más antiguos del distrito son el barrio Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz. Los primeros núcleos de viviendas de estos barrios ya aparecen en las décadas de 1920 y 1930 del siglo pasado, consolidándose en las décadas posteriores hasta alcanzar las 3.116 y 2.963 viviendas respectivamente que tenían al 31/12/2020. Las primeras viviendas del barrio de Moreras se construyen en los años sesenta del siglo pasado, continuándose la construcción en los años setenta, en los que se consolida la totalidad de viviendas del barrio, 1.889. En la década de 1970, se forma el barrio de Parque Figueroa ampliándose el número de viviendas en el presente siglo hasta las 2.958 viviendas que tenía al 31/12/2020.

Los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro se forman en la última década del siglo pasado con la construcción de 1.108 y 241 viviendas respectivamente, cifra que se aumenta en los últimos veinte años hasta alcanzar las 2.365 viviendas el primero y 2.074 el segundo. El último barrio en formarse dentro del distrito es Huerta de Santa Isabel, que se consolida en los primeros años del presente siglo, alcanzando el número de 1.523 al 31/12/2020.

El número de inmuebles del distrito Norte-Centro era 31.062, el 12,14% del total del municipio. Los barrios Arruzafilla, con 6.751 inmuebles, el 21,73% del total del distrito, y Huerta de la Reina, 5.959 inmuebles, y el 19,18%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Huerta Santa Isabel y Moreras, con 2.755 y 2.486 inmuebles respectivamente, 8,87% y 8,00%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 54,37% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 16.888, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 11.880 inmuebles, 38,25%, al comercio, 1.772 inmuebles, 5,70%, y a oficina, 153 inmuebles, 0,49%. Los inmuebles destinados a oficina y suelo sin edificar, 153 y 126 parcelas respectivamente representaban el 0,49 y 0,41% cada uno. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,30%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 31 años, siendo el barrio de Parque Figueroa el que presentaba mayor antigüedad media, 40 años. Los barrios de Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro, eran los que presentaban el valor más bajo, 16 y 19 años respectivamente.

El 24,69% de las viviendas, 4.171, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Parque Figueroa, 2.134 viviendas, Huerta de la Reina, 1.138 viviendas, y Margaritas-Colonia de la Paz, 702 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito, era de 58 viviendas/Ha.. Los barrios Parque Figueroa, 92viviendas/Ha., Moreras, 89 viviendas/Ha., y Huerta de la Reina, 80viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 7.501 y el 44,42% del total de viviendas del distrito. A continuación, el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 4.942 viviendas, 29,26%, y el tramo de 26 a 50 viviendas con 2.467 viviendas y 14,61%. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,71%, de ellas el 5,76%, 973 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,78%, 301 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 4,01%, 704 viviendas.

El barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 574 parcelas y el 41,35% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 411 de ellas tenían construcciones con viviendas de tipo unifamiliar; el barrio Huerta de la Reina, le seguía en número de parcelas, 411 y el 29,61%. Los barrios con menor número de parcelas en el distrito eran Moreras y Arruzafilla, con 47 y 48 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 107 $m^2$. Las viviendas de los barrios Parque Figueroa y Moreras, con 81 $m^2$ y 94 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo Arroyo del Moro y Arruzafilla, con 133 $m^2$ y 126 $m^2$ los que tenían mayor superficie media en sus viviendas, los restantes barrios tenían 100 $m^2$ y 123 $m^2$ .

En el tramo entre 125 y 150 $m^2$, de superficie de vivienda, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 3.800 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 $m^2$, 3.382 viviendas.

La población del distrito Norte-Centro al 1/1/2019 era de 40.199 habitantes, agrupados en 15.395 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.888, siendo 14.516 las viviendas habitadas, por lo que 2.372 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Parque Figueroa, con 6.547 habitantes y 2.672 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Margaritas-Colonia de la Paz, con 6.216 habitantes y 2.553 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel y Arroyo del Moro, con 4.818 y 5.257 habitantes y 1.691 y 1.848 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 800 y 500, que representaban el 33.73% y 21,08% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Norte-Centro, al 1/1/2019, eran 3.632, lo que suponía el 9,04% de la población total del distrito, siendo en los barrios de huerta de la Reina, 785 habitantes y 14,14% de su población, y Parque Figueroa, 704 habitantes y el 10,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Margaritas-Colonia de la Paz, 661 habitantes y 10,63%. Los restantes barrios del distrito se encontraban con porcentajes de personas que vivían solas en torno al 7% de su población.

De la población que vivía sola, el 38,11% tenían una edad superior a los 64 años y el 15,91% tenían una edad de 80 o más años. Por barrios, Moreras, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 48,42%, 199 habitantes, seguido de Parque Figueroa, 46,02%, 324 habitantes, y Margaritas-Colonia de la Paz, 44,02%, 291 habitantes.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Norte-Centro mayores de 64 años eran 60, siendo el barrio de Margaritas-Colonia de la Paz el de mayor número con 40 personas, que representaban el 66,67% del total, seguido de Huerta de la Reina, 14 personas y el 21,67%.

Los mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda eran 28, siendo Margaritas-Colonia de la Paz con 18 personas el barrio con mayor número, seguido de los barrios Huerta de la Reina con 9 y Huerta Santa Isabel con 1 persona. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Norte-Centro al 1/1/2019, era 82,1 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 79,0 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 28 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

## 12.1 Inmuebles por barrios del distrito Norte-Centro según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Norte-Centro era 31.062, el 12,14% del total del municipio. Los barrios Arruzafilla, con 6.751 inmuebles, el 21,73% del total del distrito, y Huerta de la Reina, 5.959 inmuebles, y el 19,18%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Huerta Santa Isabel y Moreras, con 2.755 y 2.486 inmuebles respectivamente, 8,67% y 8,00%, eran los de menor número de inmuebles en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 54,37% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 16.888, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 11.880 inmuebles, 38,25%, al comercio, 1.772 inmuebles, 5,70%, y a oficina, 153 inmuebles, 0,49%. El suelo sin edificar, 126 parcelas, representaba el 0,41%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,30%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Huerta de la Reina, 3.116 viviendas, el 18,45% de las viviendas del distrito, Margaritas-Colonia de la Paz, 2.963 viviendas, 17,55% y Parque Figueroa, 2.958 viviendas, 17,52%. El barrio con menor número de viviendas era Huerta Santa Isabel, con 1.523 viviendas que representaban el 9,02% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Arruzafilla con 3.923 inmuebles, el 33,61% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a

estacionamiento tenía, seguido de Huerta de la Reina, 2.288 inmuebles, 19,61%, y Arroyo del Moro, 1.641 inmuebles, 13,88%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes iguales o inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se concentraban en mayor número en Margaritas–Colonia de la Paz, 466 inmuebles, que suponían el 26,30% del total, seguido de Huerta de la Reina, 431 inmuebles, 24,32%, Arruzafilla, 271 inmuebles, 15,29%, y Arroyo del Moro, 254 inmuebles, 14,33%. El barrio del distrito con menor número de inmuebles destinados al comercio era Huerta Santa Isabel, 79 inmuebles, 4,46% del total del distrito.

Los inmuebles destinados a oficina, 153, estaban principalmente en el barrio Arruzafilla, 73 inmuebles y el 47,71%, Huerta de la Reina, 34 inmuebles, 22,22%, y Margaritas-Colonia de la Paz, 17 inmuebles, 11,11%. El barrio de Moreras no tenía ningún inmueble destinado a oficina y los restantes barrios cifras inferiores a 10 inmuebles.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 12.1 y 12.2 que figuran a continuación.

**Tabla 12.1. Resumen por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 5959 | 431 | | 6 | | 2288 | 5 | 33 | 34 | 27 | | 1 | 18 | 3116 |
| MORERAS | 2486 | 118 | 1 | 2 | | 473 | | 2 | | | | 1 | | 1889 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 4756 | 466 | 2 | 6 | | 1213 | 7 | 28 | 17 | 8 | | 6 | 40 | 2963 |
| PARQUE FIGUEROA | 4329 | 153 | 2 | 9 | | 1178 | 1 | 1 | 11 | 5 | 1 | 1 | 9 | 2958 |
| ARRUZAFILLA | 6751 | 271 | 3 | 12 | | 3993 | | | 73 | 17 | 3 | 1 | 13 | 2365 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 2755 | 79 | | 2 | | 1094 | 1 | 12 | 9 | 5 | | | 30 | 1523 |
| ARROYO DEL MORO | 4026 | 254 | 2 | 11 | | 1641 | | 2 | 9 | 15 | 1 | 1 | 16 | 2074 |
| **Totales** | **31062** | **1772** | **10** | **48** | **0** | **11880** | **14** | **78** | **153** | **77** | **5** | **11** | **126** | **16888** |

**Tabla 12.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 100,00% | 7,23% | 0,00% | 0,10% | 0,00% | 38,40% | 0,08% | 0,55% | 0,57% | 0,45% | 0,00% | 0,02% | 0,30% | 52,29% |
| MORERAS | 100,00% | 4,75% | 0,04% | 0,08% | 0,00% | 19,03% | 0,00% | 0,08% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,04% | 0,00% | 75,99% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 100,00% | 9,80% | 0,04% | 0,13% | 0,00% | 25,50% | 0,15% | 0,59% | 0,36% | 0,17% | 0,00% | 0,13% | 0,84% | 62,30% |
| PARQUE FIGUEROA | 100,00% | 3,53% | 0,05% | 0,21% | 0,00% | 27,21% | 0,02% | 0,02% | 0,25% | 0,12% | 0,02% | 0,02% | 0,21% | 68,33% |
| ARRUZAFILLA | 100,00% | 4,01% | 0,04% | 0,18% | 0,00% | 59,15% | 0,00% | 0,00% | 1,08% | 0,25% | 0,04% | 0,01% | 0,19% | 35,03% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 100,00% | 2,87% | 0,00% | 0,07% | 0,00% | 39,71% | 0,04% | 0,44% | 0,33% | 0,18% | 0,00% | 0,00% | 1,09% | 55,28% |
| ARROYO DEL MORO | 100,00% | 6,31% | 0,05% | 0,27% | 0,00% | 40,76% | 0,00% | 0,05% | 0,22% | 0,37% | 0,02% | 0,02% | 0,40% | 51,52% |
| **Totales** | **100,00%** | **5,70%** | **0,03%** | **0,15%** | **0,00%** | **38,25%** | **0,05%** | **0,25%** | **0,49%** | **0,25%** | **0,02%** | **0,04%** | **0,41%** | **54,37%** |

## 12.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Norte-Centro.

Los barrios más antiguos del distrito eran el barrio Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz. Los primeros núcleos de viviendas de estos barrios ya aparecen en las décadas de 1920 y 1930 del siglo pasado, consolidándose en las décadas posteriores, siendo en las décadas de 1960 y 1970 cuando se produce la mayor construcción de viviendas en ellos. Al 31/12/2020, el barrio Huerta de la Reina tenía 3.116 viviendas y el barrio Margaritas-Colonia de la Paz 2.963 viviendas.

Las primeras viviendas del barrio de Moreras se construyen en los años sesenta del siglo pasado, continuándose la construcción en los años setenta, consolidándose la totalidad del barrio, que al 31/12/2020, tenía 1.889 viviendas. En la década de 1970, se forma el barrio de Parque Figueroa con 2.134 viviendas, ampliándose en el presente siglo su número hasta 2.958 al 31/12/2020.

La formación de los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro tiene lugar en la última década del siglo pasado con la construcción de 1.108 y 241 viviendas respectivamente, cifra que se aumenta en el presente siglo hasta alcanzar las 2.365 viviendas el primero y 2.074 el segundo. El último barrio en crearse dentro del distrito es Huerta de Santa Isabel, que se consolida en los primeros años del presente siglo, alcanzando el número de 1.523 viviendas al 31/12/2020.

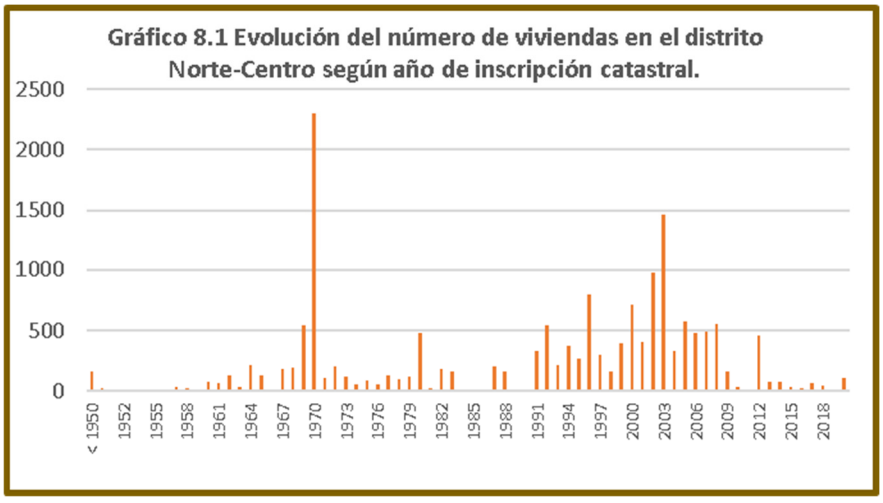
En la Tabla 12.3 siguiente, así como en el gráfico 12.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 31 años, siendo el barrio de Parque Figueroa el que presentaba mayor antigüedad media, 40 años. Los barrios de Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro, eran los que tenían el valor más bajo, 17 y 19 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 12.4 siguiente y el Gráfico 12.2.

En la Tabla 12.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 58 viviendas/Ha. Los barrios Parque Figueroa, 92 viviendas/Ha., Moreras, 89 viviendas/Ha., y Huerta de la Reina, 80 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Huerta de Santa Isabel, 39 viviendas/Ha., y Arruzafilla, 35 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 12.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 12.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Norte-Centro. El 24,69% de las viviendas, 4.171, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Parque Figueroa, 2.134 viviendas, Huerta de la Reina, 1.138 viviendas, y Margaritas-Colonia de la Paz, 702 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

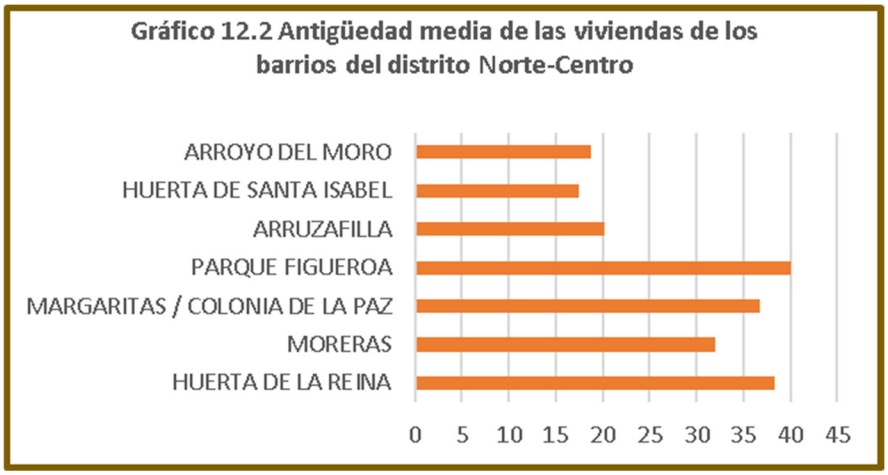
| Tabla 12.3. Número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| < 1950 | 158 | 0,94% | 0,94% | 1986 | 5 | 0,03% | 35,66% |
| 1950 | 29 | 0,17% | 1,11% | 1987 | 208 | 1,23% | 36,89% |
| 1951 | 3 | 0,02% | 1,13% | 1988 | 164 | 0,97% | 37,86% |
| 1952 | 11 | 0,07% | 1,19% | 1989 | 5 | 0,03% | 37,89% |
| 1953 | 7 | 0,04% | 1,23% | 1990 | 9 | 0,05% | 37,94% |
| 1954 | 8 | 0,05% | 1,28% | 1991 | 334 | 1,98% | 39,92% |
| 1955 | 9 | 0,05% | 1,33% | 1992 | 547 | 3,24% | 43,16% |
| 1956 | 17 | 0,10% | 1,43% | 1993 | 217 | 1,28% | 44,45% |
| 1957 | 31 | 0,18% | 1,62% | 1994 | 371 | 2,20% | 46,64% |
| 1958 | 29 | 0,17% | 1,79% | 1995 | 270 | 1,60% | 48,24% |
| 1959 | 4 | 0,02% | 1,81% | 1996 | 798 | 4,73% | 52,97% |
| 1960 | 72 | 0,43% | 2,24% | 1997 | 295 | 1,75% | 54,71% |
| 1961 | 62 | 0,37% | 2,61% | 1998 | 163 | 0,97% | 55,68% |
| 1962 | 127 | 0,75% | 3,36% | 1999 | 396 | 2,34% | 58,02% |
| 1963 | 32 | 0,19% | 3,55% | 2000 | 712 | 4,22% | 62,24% |
| 1964 | 218 | 1,29% | 4,84% | 2001 | 404 | 2,39% | 64,63% |
| 1965 | 129 | 0,76% | 5,60% | 2002 | 978 | 5,79% | 70,42% |
| 1966 | 9 | 0,05% | 5,65% | 2003 | 1462 | 8,66% | 79,08% |
| 1967 | 181 | 1,07% | 6,73% | 2004 | 330 | 1,95% | 81,03% |
| 1968 | 195 | 1,15% | 7,88% | 2005 | 578 | 3,42% | 84,46% |
| 1969 | 539 | 3,19% | 11,07% | 2006 | 484 | 2,87% | 87,32% |
| 1970 | 2301 | 13,63% | 24,70% | 2007 | 486 | 2,88% | 90,20% |
| 1971 | 112 | 0,66% | 25,36% | 2008 | 549 | 3,25% | 93,45% |
| 1972 | 201 | 1,19% | 26,55% | 2009 | 162 | 0,96% | 94,41% |
| 1973 | 120 | 0,71% | 27,26% | 2010 | 40 | 0,24% | 94,65% |
| 1974 | 55 | 0,33% | 27,59% | 2011 | 11 | 0,07% | 94,71% |
| 1975 | 84 | 0,50% | 28,09% | 2012 | 460 | 2,72% | 97,44% |
| 1976 | 55 | 0,33% | 28,41% | 2013 | 77 | 0,46% | 97,89% |
| 1977 | 129 | 0,76% | 29,17% | 2014 | 74 | 0,44% | 98,33% |
| 1978 | 100 | 0,59% | 29,77% | 2015 | 33 | 0,20% | 98,53% |
| 1979 | 119 | 0,70% | 30,47% | 2016 | 28 | 0,17% | 98,69% |
| 1980 | 482 | 2,85% | 33,33% | 2017 | 68 | 0,40% | 99,09% |
| 1981 | 28 | 0,17% | 33,49% | 2018 | 44 | 0,26% | 99,35% |
| 1982 | 178 | 1,05% | 34,55% | 2019 | 2 | 0,01% | 99,37% |
| 1983 | 164 | 0,97% | 35,52% | 2020 | 107 | 0,63% | 100,00% |
| 1984 | 6 | 0,04% | 35,55% | | | | |
| 1985 | 13 | 0,08% | 35,63% | Total | 16888 | | |

Gráfico12.1 Evolución del número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el Catastro.



| Tabla 12.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| HUERTA DE LA REINA | 38 | 3116 | 38,75 | 80,42 |
| MORERAS | 32 | 1889 | 21,18 | 89,17 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 37 | 2963 | 45,70 | 64,83 |
| PARQUE FIGUEROA | 40 | 2958 | 32,05 | 92,29 |
| ARRUZAFILLA | 20 | 2365 | 67,33 | 35,12 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 17 | 1523 | 39,45 | 38,61 |
| ARROYO DEL MORO | 19 | 2074 | 48,81 | 42,49 |
| Totales | 31 | 16888 | 293,27 | 57,58 |

Gráfico 12.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro.




| Tabla 12.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| HUERTA DE LA REINA | 3116 | 1 | 4 | 18 | 46 | 53 | 43 | 851 | 502 | 300 | 241 | 1007 | 44 | 6 |
| MORERAS | 1889 | | | | | | | 145 | | 490 | 1253 | | 1 | |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2963 | 2 | | 1 | 9 | 23 | 93 | 566 | 599 | 463 | 525 | 481 | 200 | 1 |
| PARQUE FIGUEROA | 2958 | | | | | | | | 2134 | | | 436 | 388 | |
| ARRUZAFILLA | 2365 | | | | | | 1 | | 36 | | 1108 | 1046 | 111 | 63 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1523 | | | | | 1 | 11 | 2 | 5 | | 32 | 1464 | 7 | 1 |
| ARROYO DEL MORO | 2074 | | | | | | | | | | 241 | 1711 | 86 | 36 |
| **Totales** | **16888** | **3** | **4** | **19** | **55** | **77** | **148** | **1564** | **3276** | **1253** | **3400** | **6145** | **837** | **107** |

| Tabla 12.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| HUERTA DE LA REINA | 3116 | 33 | 1217 | 728 | 1023 | 107 | 8 |
| MORERAS | 1889 | 1 | 245 | 1498 | 145 | | |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2963 | 200 | 632 | 1429 | 681 | 18 | 3 |
| PARQUE FIGUEROA | 2958 | 388 | 436 | | 2134 | | |
| ARRUZAFILLA | 2365 | 152 | 2132 | 44 | 37 | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1523 | 8 | 1464 | 36 | 14 | 1 | |
| ARROYO DEL MORO | 2074 | 122 | 1711 | 241 | | | |
| **Totales** | **16888** | **904** | **7837** | **3976** | **4034** | **126** | **11** |

## 12.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Norte-Centro.

En las Tablas 12.7 y 12.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 7.501 y el 44,42% del total de viviendas del distrito. A continuación, el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 4.942 viviendas, 29,26%, y el tramo de 26 a 50 viviendas con 2.467 viviendas y el 14,61% del total.

Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,71%, de ellas el 5,76%, 973 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,78%, 301 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y las viviendas de tipo unifamiliar del distrito, 704, que representaban el 4,17%.

En las Tablas 12.9 y 12.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 704 parcelas que representaban el 50.72% del total; el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas le seguían en cifras con 286 parcelas y el 20,61%. Las parcelas con construcciones de 26 a 50 viviendas y de más de 50 viviendas, eran las menos numerosas, representando el 4,83% y 6,27% respectivamente, sobre el total de parcelas del distrito.

El barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 574 parcelas y el 41,35% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 411 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio Huerta de la Reina, le seguía en número de parcelas, 411 y el 29,61%. Los barrios con menor número de parcelas en el distrito eran Moreras y Arruzafilla, con 47 y 48 parcelas respectivamente.

| Tabla 12.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| HUERTA DE LA REINA | 3116 | 146 | 192 | 727 | 1101 | 614 | 336 |
| MORERAS | 1889 | 2 | | | 421 | 85 | 1381 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2963 | 411 | 107 | 240 | 1019 | 651 | 535 |
| PARQUE FIGUEROA | 2958 | 9 | | | 2149 | 114 | 686 |
| ARRUZAFILLA | 2365 | 11 | | | 163 | 281 | 1910 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1523 | 28 | 2 | | | 162 | 1331 |
| ARROYO DEL MORO | 2074 | 97 | | 6 | 89 | 560 | 1322 |
| **Totales** | **16888** | **704** | **301** | **973** | **4942** | **2467** | **7501** |

| Tabla 12.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| HUERTA DE LA REINA | 100,00% | 4,69% | 6,16% | 23,33% | 35,33% | 19,70% | 10,78% |
| MORERAS | 100,00% | 0,11% | 0,00% | 0,00% | 22,29% | 4,50% | 73,11% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 100,00% | 13,87% | 3,61% | 8,10% | 34,39% | 21,97% | 18,06% |
| PARQUE FIGUEROA | 100,00% | 0,30% | 0,00% | 0,00% | 72,65% | 3,85% | 23,19% |
| ARRUZAFILLA | 100,00% | 0,47% | 0,00% | 0,00% | 6,89% | 11,88% | 80,76% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 100,00% | 1,84% | 0,13% | 0,00% | 0,00% | 10,64% | 87,39% |
| ARROYO DEL MORO | 100,00% | 4,68% | 0,00% | 0,29% | 4,29% | 27,00% | 63,74% |
| **Totales** | **100,00%** | **4,17%** | **1,78%** | **5,76%** | **29,26%** | **14,61%** | **44,42%** |

| Tabla 12.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| HUERTA DE LA REINA | 411 | 146 | 62 | 108 | 71 | 19 | 5 |
| MORERAS | 47 | 2 | | | 27 | 3 | 15 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 574 | 411 | 41 | 31 | 66 | 17 | 8 |
| PARQUE FIGUEROA | 127 | 9 | | | 109 | 3 | 6 |
| ARRUZAFILLA | 48 | 11 | | | 9 | 8 | 20 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 50 | 28 | 1 | | | 4 | 17 |
| ARROYO DEL MORO | 131 | 97 | | 1 | 4 | 13 | 16 |
| **Totales** | **1388** | **704** | **104** | **140** | **286** | **67** | **87** |

| Tabla 12.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| HUERTA DE LA REINA | 100,00% | 35,52% | 15,09% | 26,28% | 17,27% | 4,62% | 1,22% |
| MORERAS | 100,00% | 4,26% | 0,00% | 0,00% | 57,45% | 6,38% | 31,91% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 100,00% | 71,60% | 7,14% | 5,40% | 11,50% | 2,96% | 1,39% |
| PARQUE FIGUEROA | 100,00% | 7,09% | 0,00% | 0,00% | 85,83% | 2,36% | 4,72% |
| ARRUZAFILLA | 100,00% | 22,92% | 0,00% | 0,00% | 18,75% | 16,67% | 41,67% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 100,00% | 56,00% | 2,00% | 0,00% | 0,00% | 8,00% | 34,00% |
| ARROYO DEL MORO | 100,00% | 74,05% | 0,00% | 0,76% | 3,05% | 9,92% | 12,21% |
| **Totales** | **100,00%** | **50,72%** | **7,49%** | **10,09%** | **20,61%** | **4,83%** | **6,27%** |

## 12.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro.

En las Tablas 12.11 y 12.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Norte-Centro. La superficie media de las viviendas del distrito era 107 $m^2$. Las viviendas de los barrios Parque Figueroa y Moreras, con 81 $m^2$ y 94 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo Arroyo del Moro y Arruzafilla, con 133 $m^2$ y 126 $m^2$ los de mayor superficie media en sus viviendas, los restantes barrios tenían entre 100 $m^2$ y 123 $m^2$ como se puede ver en la Tabla 12.11.

En el tramo entre 125 y 150 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 3.800 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 $m^2$, 3.382 viviendas.

| Tabla 12.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| HUERTA DE LA REINA | 3116 | 100 | 20 | 299 | 992 | 702 | 429 | 304 | 156 | 151 | 52 | 11 |
| MORERAS | 1889 | 94 | 1 | 50 | 512 | 993 | 313 | 15 | 4 | | | 1 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2963 | 108 | 1 | 46 | 830 | 932 | 392 | 409 | 173 | 78 | 80 | 22 |
| PARQUE FIGUEROA | 2958 | 81 | | 9 | 2130 | 44 | 151 | 445 | 138 | 37 | 2 | 2 |
| ARRUZAFILLA | 2365 | 126 | | 2 | 75 | 332 | 716 | 811 | 304 | 108 | 17 | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1523 | 123 | | 4 | 50 | 113 | 430 | 829 | 91 | 3 | 2 | 1 |
| ARROYO DEL MORO | 2074 | 133 | 1 | 5 | 9 | 266 | 438 | 987 | 267 | 36 | 62 | 3 |
| **Totales** | **16888** | **107** | **23** | **415** | **4598** | **3382** | **2869** | **3800** | **1133** | **413** | **215** | **40** |

| Tabla 12.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| HUERTA DE LA REINA | 100,00% | 0,64% | 9,60% | 31,84% | 22,53% | 13,77% | 9,76% | 5,01% | 4,85% | 1,67% | 0,35% |
| MORERAS | 100,00% | 0,05% | 2,65% | 27,10% | 52,57% | 16,57% | 0,79% | 0,21% | 0,00% | 0,00% | 0,05% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 100,00% | 0,03% | 1,55% | 28,01% | 31,45% | 13,23% | 13,80% | 5,84% | 2,63% | 2,70% | 0,74% |
| PARQUE FIGUEROA | 100,00% | 0,00% | 0,30% | 72,01% | 1,49% | 5,10% | 15,04% | 4,67% | 1,25% | 0,07% | 0,07% |
| ARRUZAFILLA | 100,00% | 0,00% | 0,08% | 3,17% | 14,04% | 30,27% | 34,29% | 12,85% | 4,57% | 0,72% | 0,00% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 100,00% | 0,00% | 0,26% | 3,28% | 7,42% | 28,23% | 54,43% | 5,98% | 0,20% | 0,13% | 0,07% |
| ARROYO DEL MORO | 100,00% | 0,05% | 0,24% | 0,43% | 12,83% | 21,12% | 47,59% | 12,87% | 1,74% | 2,99% | 0,14% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,14%** | **2,46%** | **27,23%** | **20,03%** | **16,99%** | **22,50%** | **6,71%** | **2,45%** | **1,27%** | **0,24%** |

## 12.5 Suelo sin edificar en el distrito Norte-Centro.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 17,64 Has. distribuidas en 126 parcelas. En la Tabla 12.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

Los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro eran los de mayor superficie en parcelas sin edificar, 6,11 Has. y 4,77 Has. respectivamente, distribuidas entre 13 y 16 parcelas, como se puede ver en la Tabla 12.13. Los restantes barrios, tenían una superficie de suelo sin edificar inferior a 3 Has. cada uno, siendo el barrio con mayor número de parcelas sin edificar Margaritas-Colonia de la Paz con 40 parcelas.

En la Tabla 12.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Norte-Centro según tramos de superficie. El tramo con mayor número de parcelas es el de más de 1.500 $m^2$, 32 parcelas, siendo Arruzafilla el barrio que tenía el mayor número de aquellas, 10 parcelas. El siguiente tramo de superficie con más parcelas era el de 50 a 100 $m^2$, 29 parcelas, pertenecientes a los barrios de Huerta Santa Isabel, 15 parcelas, Margaritas-Colonia de la Paz, 13 parcelas, y Arruzafilla, 1 parcela. Las restantes parcelas, pertenecientes a los distintos tramos de superficie, se encuentran muy distribuidas entre los diferentes barrios.

| Tabla 12.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| HUERTA DE LA REINA | 18 | 1,55 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 40 | 2,07 |
| PARQUE FIGUEROA | 9 | 1,37 |
| ARRUZAFILLA | 13 | 6,11 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 30 | 1,77 |
| ARROYO DEL MORO | 16 | 4,77 |
| Totales | 126 | 17,64 |

| Tabla 12.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| HUERTA DE LA REINA | 18 | | | 4 | 6 | 4 | | 1 | | | 3 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 40 | | 13 | 6 | 9 | 4 | 3 | | 1 | | 4 |
| PARQUE FIGUEROA | 9 | | | | 1 | | | 1 | 3 | 1 | 3 |
| ARRUZAFILLA | 13 | | 1 | | | | | | | 2 | 10 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 30 | | 15 | 7 | | 2 | | 1 | 1 | | 4 |
| ARROYO DEL MORO | 16 | | | | 5 | 3 | | | | | 8 |
| **Totales** | **126** | **0** | **29** | **17** | **21** | **13** | **3** | **3** | **5** | **3** | **32** |

## 12.6 Población y vivienda en el distrito Norte-Centro.

La población del distrito Norte-Centro al 1/1/2019 era de 40.199 habitantes, agrupados en 15.395 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.888, siendo 14.516 las viviendas habitadas, por lo que 2.372 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Parque Figueroa, con 6.547 habitantes y 2.672 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Margaritas-Colonia de la Paz, con 6.216 habitantes y 2.553 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel y Arroyo del Moro, con 4.818 y 5.257 habitantes y 1.691 y 1.848 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 12.15. Los barrios Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 800 y 500, que representaban el 33,73% y 21,08% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 12.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores, con una población de 19.245 habitantes, eran los predominantes en el distrito, representando el 63,94% del total de núcleos y el 47,87% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor con 8.438 habitantes, el 17,13% de los núcleos y el 20,99% de los habitantes del distrito, y con dos menores, 15,76% de los núcleos, 9.823 habitantes que suponían el 24,44% de los del distrito. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 4.190, seguido de los de dos miembros, 3.167.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 12.17, era Arruzafilla con 924 núcleos, cifra muy similar a la de los barrios Huerta Santa Isabel y Parque Figueroa, 919 y 916 núcleos respectivamente.

En la Tabla 12.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante son los más numerosos, 4.222. El barrio Huerta de la Reina, era el de mayor número de núcleos con un solo miembro, 924 núcleos, seguido del barrio de Parque Figueroa, 815 núcleos, y Margaritas-Colonia de la Paz, 748 núcleos.

**Tabla 12.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Norte-Centro**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitan-tes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Vivien-das IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 2460 | 5553 | 2316 | 2,26 | 2,4 | 3116 | 800 | 33,73% | 4,74% |
| MORERAS | 2066 | 5908 | 1889 | 2,86 | 2,99 | 1889 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2553 | 6216 | 2463 | 2,43 | 2,52 | 2963 | 500 | 21,08% | 2,96% |
| PARQUE FIGUEROA | 2672 | 6547 | 2560 | 2,45 | 2,56 | 2958 | 398 | 16,78% | 2,36% |
| ARRUZAFILLA | 2105 | 5900 | 1986 | 2,8 | 2,97 | 2365 | 379 | 15,98% | 2,24% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1691 | 4818 | 1522 | 2,85 | 2,93 | 1523 | 1 | 0,04% | 0,01% |
| ARROYO DEL MORO | 1848 | 5257 | 1780 | 2,84 | 2,95 | 2074 | 294 | 12,39% | 1,74% |
| **Total distrito Norte-Centro** | **15395** | **40199** | **14516** | **2,61** | **2,77** | **16888** | **2372** | **100,00%** | **14,05%** |

**Tabla 12.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 4222 | 32 | 4190 | 32 | | | | | | | | |
| 2 | 3636 | 469 | 3167 | 461 | 8 | | | | | | | |
| 3 | 3126 | 1656 | 1470 | 1376 | 280 | | | | | | | |
| 4 | 3293 | 2452 | 841 | 549 | 1858 | 45 | | | | | | |
| 5 | 790 | 651 | 139 | 173 | 183 | 288 | 7 | | | | | |
| 6 | 207 | 180 | 27 | 35 | 73 | 30 | 41 | 1 | | | | |
| 7 | 62 | 57 | 5 | 4 | 14 | 23 | 7 | 9 | | | | |
| 8 | 40 | 37 | 3 | 6 | 7 | 13 | 9 | 1 | 1 | | | |
| 9 | 7 | 7 | | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | | | | |
| 10 | 7 | 7 | | | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| 11 | 3 | 3 | | | | | 1 | | | 1 | | 1 |
| 12 | 1 | 1 | | | | | | | | | 1 | |
| 31 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | | |
| **Total Núcleos** | **15395** | **5552** | **9843** | **2637** | **2426** | **402** | **69** | **14** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **Total Habitantes** | **40199** | **20954** | **19245** | **8438** | **9823** | **2094** | **451** | **106** | **8** | **11** | **12** | **11** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **52,13%** | **47,87%** | **20,99%** | **24,44%** | **5,21%** | **1,12%** | **0,26%** | **0,02%** | **0,03%** | **0,03%** | **0,03%** |

**Tabla 12.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| HUERTA DE LA REINA | 2460 | 607 | 1853 | 312 | 246 | 42 | 5 | 2 | | | | |
| MORERAS | 2066 | 692 | 1374 | 307 | 235 | 108 | 36 | 6 | | | | |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2553 | 662 | 1891 | 362 | 264 | 33 | 3 | | | | | |
| PARQUE FIGUEROA | 2672 | 916 | 1756 | 451 | 400 | 55 | 8 | 1 | | | | 1 |
| ARRUZAFILLA | 2105 | 924 | 1181 | 419 | 417 | 76 | 6 | 4 | 1 | 1 | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1691 | 919 | 772 | 403 | 459 | 49 | 7 | | | | 1 | |
| ARROYO DEL MORO | 1848 | 832 | 1016 | 383 | 405 | 39 | 4 | 1 | | | | |
| **Total distrito Norte-Centro** | **15395** | **5552** | **9843** | **2637** | **2426** | **402** | **69** | **14** | **1** | **1** | **1** | **1** |

| Tabla 12.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Norte-Centro según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 31 |
| HUERTA DE LA REINA | 2460 | 924 | 664 | 392 | 348 | 92 | 24 | 5 | 7 | 3 | | 1 | | |
| MORERAS | 2066 | 468 | 532 | 421 | 343 | 164 | 80 | 33 | 19 | 2 | 4 | | | |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 2553 | 748 | 726 | 500 | 438 | 104 | 26 | 4 | 5 | | 2 | | | |
| PARQUE FIGUEROA | 2672 | 815 | 674 | 540 | 506 | 103 | 22 | 7 | 3 | 1 | | 1 | | |
| ARRUZAFILLA | 2105 | 505 | 404 | 441 | 586 | 144 | 12 | 5 | 4 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1691 | 364 | 304 | 397 | 508 | 95 | 18 | 4 | | | | | 1 | |
| ARROYO DEL MORO | 1848 | 398 | 332 | 435 | 564 | 88 | 25 | 4 | 2 | | | | | |
| **Total distrito Norte-Centro** | **15395** | **4222** | **3636** | **3126** | **3293** | **790** | **207** | **62** | **40** | **7** | **7** | **3** | **1** | **1** |

## 12.7 Personas que vivían solas en el distrito Norte-Centro.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Norte-Centro, al 1/1/2019, eran 3.632, lo que suponía el 9,04% de la población total del distrito, siendo en los barrios de huerta de la Reina, 785 habitantes y 14,14% de su población, y Parque Figueroa, 704 habitantes y el 10,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Margaritas-Colonia de la Paz, 661 habitantes y 10,63%. Los restantes barrios del distrito se encontraban con porcentajes de personas que vivían solas en torno al 7% de su población.

En las Tablas 12.19 y 12.20, se muestran en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 38,11% tenían una edad superior a los 64 años y que el 15,91% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Moreras, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años sobre la población que vivía sola en el barrio, 48,42% y 199 habitantes, seguido de Parque Figueroa, 46,02%, 324 habitantes, y Margaritas-Colonia de la Paz, 44,02%, 291 habitantes.

En la Tabla 12.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.384; la cifra de mujeres, 1.064 y el 76,88%, era muy superior a la de los hombres, 320 y el 23,12%. Igualmente, en la Tabla 12.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 578, siendo el número de mujeres, 466 y el 80,62%, y el de hombres, 112 y el 19,38%.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Norte-Centro mayores de 64 años, eran 60, Tabla 12.23, siendo el barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 40 personas con mayor número, que representaban el 66,67% del total, seguido de Huerta de la Reina, 14 personas y el 21,67%.

Igualmente, en la Tabla 12.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 28 el número total de ellas, siendo Margaritas-Colonia de la Paz con 18 personas el barrio con mayor número, seguido de los barrios Huerta de la Reina con 9 y Huerta Santa Isabel con 1 persona. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Norte-Centro al 1/1/2019, era 82,1 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 79,0 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 28 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

## Tabla 12.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 785 | 3 | 8 | 39 | 60 | 50 | 69 | 51 | 61 | 57 | 70 | 65 | 49 | 61 | 47 | 68 | 23 | 4 |
| MORERAS | 411 | 3 | 7 | 11 | 18 | 17 | 24 | 22 | 37 | 37 | 36 | 39 | 47 | 50 | 39 | 19 | 1 | 4 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 661 | 1 | 5 | 21 | 49 | 41 | 51 | 51 | 48 | 53 | 50 | 38 | 48 | 58 | 54 | 55 | 30 | 8 |
| PARQUE FIGUEROA | 704 | 1 | 10 | 27 | 46 | 76 | 62 | 40 | 39 | 42 | 37 | 42 | 79 | 63 | 67 | 45 | 23 | 5 |
| ARRUZAFILLA | 403 | | 3 | 14 | 17 | 26 | 47 | 34 | 47 | 43 | 53 | 25 | 31 | 23 | 23 | 13 | 2 | 2 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 321 | | 1 | 3 | 10 | 40 | 66 | 67 | 36 | 26 | 21 | 11 | 12 | 12 | 7 | 7 | 2 | |
| ARROYO DEL MORO | 347 | | 3 | 5 | 16 | 20 | 46 | 64 | 42 | 34 | 34 | 20 | 18 | 15 | 17 | 11 | 2 | |
| **Total distrito Norte-Centro** | **3632** | **8** | **37** | **120** | **216** | **270** | **365** | **329** | **310** | **292** | **301** | **240** | **284** | **282** | **254** | **218** | **83** | **23** |

## Tabla 12.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 100 | 0,4 | 1 | 5 | 7,6 | 6,4 | 8,8 | 6,5 | 7,8 | 7,3 | 8,9 | 8,3 | 6,2 | 7,8 | 6 | 8,7 | 2,9 | 0,5 |
| MORERAS | 100 | 0,7 | 1,7 | 2,7 | 4,4 | 4,1 | 5,8 | 5,4 | 9 | 9 | 8,8 | 9,5 | 11,4 | 12,2 | 9,5 | 4,6 | 0,2 | 1 |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 100 | 0,2 | 0,8 | 3,2 | 7,4 | 6,2 | 7,7 | 7,7 | 7,3 | 8 | 7,6 | 5,7 | 7,3 | 8,8 | 8,2 | 8,3 | 4,5 | 1,2 |
| PARQUE FIGUEROA | 100 | 0,1 | 1,4 | 3,8 | 6,5 | 10,8 | 8,8 | 5,7 | 5,5 | 6 | 5,3 | 6 | 11,2 | 8,9 | 9,5 | 6,4 | 3,3 | 0,7 |
| ARRUZAFILLA | 100 | 0 | 0,7 | 3,5 | 4,2 | 6,5 | 11,7 | 8,4 | 11,7 | 10,7 | 13,2 | 6,2 | 7,7 | 5,7 | 5,7 | 3,2 | 0,5 | 0,5 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 100 | 0 | 0,3 | 0,9 | 3,1 | 12,5 | 20,6 | 20,9 | 11,2 | 8,1 | 6,5 | 3,4 | 3,7 | 3,7 | 2,2 | 2,2 | 0,6 | 0 |
| ARROYO DEL MORO | 100 | 0 | 0,9 | 1,4 | 4,6 | 5,8 | 13,3 | 18,4 | 12,1 | 9,8 | 9,8 | 5,8 | 5,2 | 4,3 | 4,9 | 3,2 | 0,6 | 0 |
| **Total distrito Norte-Centro** | **100** | **0,2** | **1** | **3,3** | **5,9** | **7,4** | **10** | **9,1** | **8,5** | **8** | **8,3** | **6,6** | **7,8** | **7,8** | **7** | **6** | **2,3** | **0,6** |

## Tabla 12. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.

| BARRIO | Total | Mayores de 64 años Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 785 | 317 | 239 | 78 | 75,39% | 24,61% |
| MORERAS | 411 | 199 | 135 | 64 | 67,84% | 32,16% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 661 | 291 | 234 | 57 | 80,41% | 19,59% |
| PARQUE FIGUEROA | 704 | 324 | 259 | 65 | 79,94% | 20,06% |
| ARRUZAFILLA | 403 | 119 | 95 | 24 | 79,83% | 20,17% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 321 | 51 | 34 | 17 | 66,67% | 33,33% |
| ARROYO DEL MORO | 347 | 83 | 68 | 15 | 81,93% | 18,07% |
| **Total distrito Norte-Centro** | **3632** | **1384** | **1064** | **320** | **76,88%** | **23,12%** |

## Tabla 12. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.

| BARRIO | Total | Mayores de 79 años Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 785 | 142 | 123 | 19 | 86,62% | 13,38% |
| MORERAS | 411 | 63 | 49 | 14 | 77,78% | 22,22% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 661 | 147 | 122 | 25 | 82,99% | 17,01% |
| PARQUE FIGUEROA | 704 | 140 | 109 | 31 | 77,86% | 22,14% |
| ARRUZAFILLA | 403 | 40 | 26 | 14 | 65,00% | 35,00% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 321 | 16 | 11 | 5 | 68,75% | 31,25% |
| ARROYO DEL MORO | 347 | 30 | 26 | 4 | 86,67% | 13,33% |
| **Total distrito Norte-Centro** | **3632** | **578** | **466** | **112** | **80,62%** | **19,38%** |

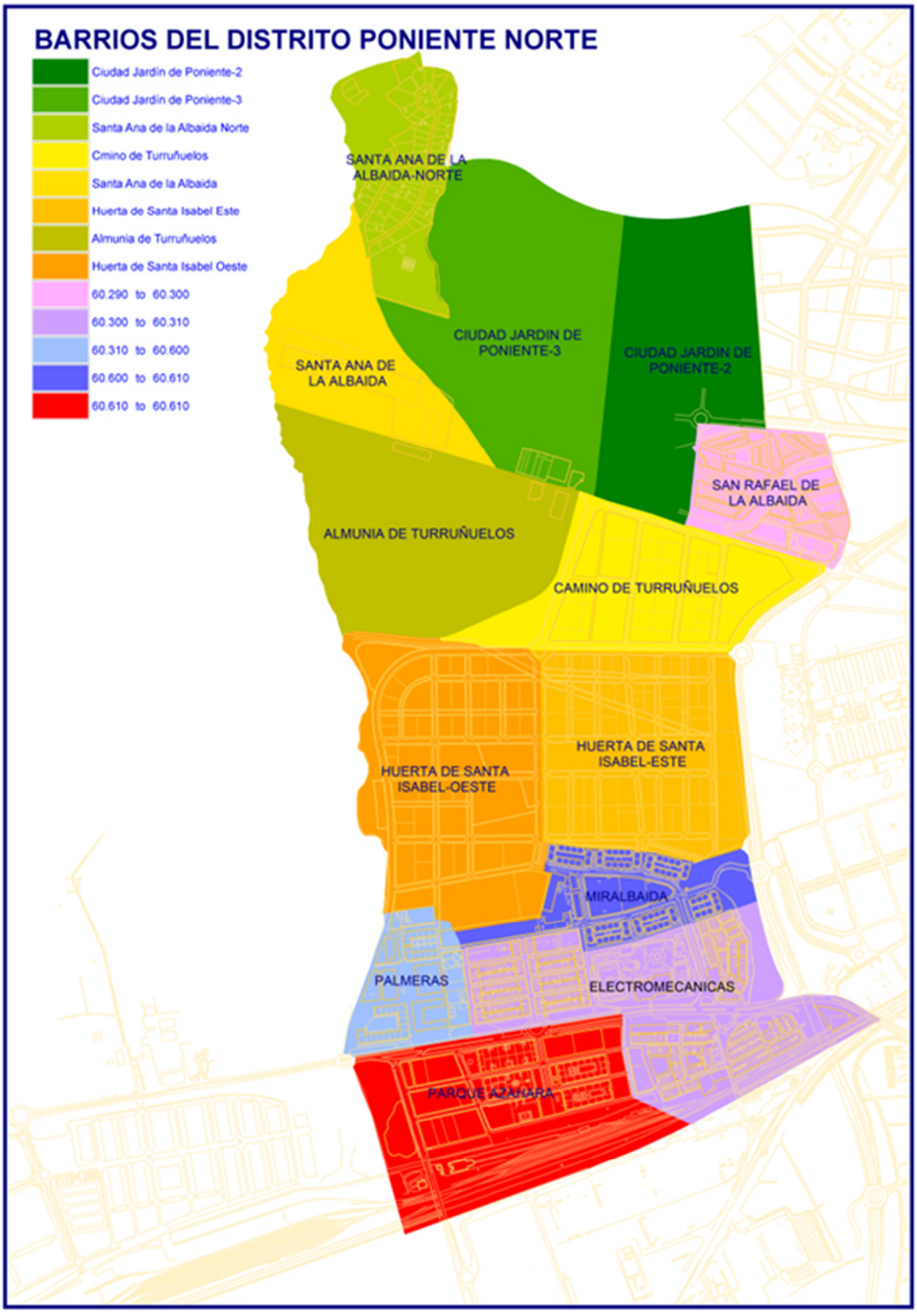
**Tabla 12.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 13 | 10 | 3 | 76,92% | 23,08% |
| MORERAS | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 40 | 34 | 6 | 85,00% | 15,00% |
| PARQUE FIGUEROA | 1 | 0 | 1 | 0,00% | 100,00% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| ARROYO DEL MORO | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| **Total distrito Norte-Centro** | **60** | **47** | **13** | **78,33%** | **21,67%** |

**Tabla 12.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|
| HUERTA DE LA REINA | 9 | 7 | 2 | 77,78% | 22,22% |
| MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ | 18 | 15 | 3 | 83,33% | 16,67% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| **Total distrito Norte-Centro** | **28** | **22** | **6** | **78,57%** | **21,43%** |

# 13. El distrito Poniente Norte.



## 13.0 Resumen de las viviendas del distrito Poniente Norte.

El barrio más antiguo del distrito Poniente Norte es el barrio de Electromecánicas, cuya construcción fue promovida por la empresa del mismo nombre a partir de los años veinte del siglo pasado, terminándose su construcción en la década de 1950, si bien aumentó el número de viviendas a partir de 1980, hasta alcanzar la cifra de 677 viviendas al 31/12/2020.

En la década de 1960, el barrio San Rafael de la Albaida empieza a consolidar el primer núcleo de viviendas, con ampliaciones sucesivas en las décadas posteriores, si bien es a partir de 1990 cuando el número de sus viviendas aumenta de forma significativa hasta las 1.161 viviendas existentes al 31/12/2020.

A finales de los años cincuenta del pasado siglo, se construye el barrio de Palmeras, con construcciones de tipo provisional que permanecieron hasta la década de 1980, cuando se construye el barrio actual, alcanzando la cifra de 734 viviendas; también en la década de 1980, comienza la construcción de los barrios de Miralbaida y Parque Azahara que a fecha 31/12/2020 alcanzan las cifras de 1.572 y 1.406 viviendas respectivamente.

La construcción de viviendas de los barrios, Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, se inicia en la segunda década del presente siglo, encontrándose en la actualidad en pleno proceso expansivo de viviendas.

El número de inmuebles del distrito Poniente Norte era 12.509, el 4,89% del total del municipio. Los barrios San Rafael de la Albaida, con 3.203 inmuebles, el 25,60% del total del distrito, y Parque Azahara, 2.253 inmuebles, y el 18,01%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Santa Ana de la Albaida-Norte y Ciudad Jardín de Poniente, con 30 y 15 inmuebles respectivamente, 0,24% y 0,11%, eran los que menor número de inmuebles poseían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 59,15% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 7.399, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 4.257 inmuebles, 34,03%, al comercio, 354 inmuebles, 3,83%, y a suelo sin edificar, 327 parcelas, que representaban el 2,61%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 25 años, siendo el barrio Electromecánicas el que presenta mayor antigüedad media, 51 años. Los barrios de Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, son los que presentaban el valor más bajo, al encontrarse en fase de construcción.

El 5,73% de las viviendas, 424, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Electromecánicas, 362 viviendas, y San Rafael de la Albaida, 44 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito, era de 22 viviendas/Ha. Los barrios de Miralbaida, 86 viviendas/Ha., y San Rafael de la Albaida, 65 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con más de 50 viviendas, 3.251 y el 43,94% del total de viviendas del distrito. A continuación, el tramo entre 11 y 25 viviendas tenía 2.264 viviendas 30,60%, y las viviendas de tipo unifamiliar, 1.013 viviendas con el 13,69% del total del distrito.

El barrio de Electromecánicas con 545 parcelas y el 44,75% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 537 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio San Rafael de la Albaida, le seguía en número de parcelas, 462 y el 37,93%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Huerta de Santa Isabel Este y Ciudad Jardín de Poniente, con 12 y 23 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 128 $m^2$. Las viviendas de los barrios Palmeras y Parque Azahara, con 89 $m^2$ y 100 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Ciudad Jardín de Poniente, 175 $m^2$ , Electromecánicas, 151 $m^2$ y San Rafael de la Albaida, 150 $m^2$.

En el tramo entre 81 a 100 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.026 viviendas, seguido del tramo entre 100 y 125 $m^2$, 1.809 viviendas

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 226,53 Has. distribuidas en 327 parcelas Los tres barrios de Ciudad Jardín de Poniente eran los que tenían mayor superficie en parcelas sin edificar, en total 132,75 Has., con un total de 82 parcelas, si bien Ciudad Jardín de Poniente-2 comprendía 60,45 Has. repartidas en 4 parcelas, del total anterior. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Parque Azahara, 5,77 Has., Santa Ana de la Albaida Norte, 2,98 Has., Palmeras, 0,756 Has. y Electromecánicas, 0,79 Has. La superficie de suelo sin edificar de los restantes barrios oscilaba entre 15 y 27 Has.

La población del distrito Poniente Norte al 1/1/2019 era de 15.856 habitantes, agrupados en 5.841 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 7.399, siendo 5.503 las viviendas habitadas, por lo que 1.896 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, no obstante, el importante número de viviendas construidas desde el 1/1/2019 al 31/12/2020 en este distrito, habrá supuesto un incremento del número de viviendas habitadas por lo que la cifra de viviendas potencialmente vacías debe ser inferior.

El barrio Miralbaida, con 4.174 habitantes y 1.512 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Parque Azahara, con 3.500 habitantes y 1.320 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel Este, 133 habitantes y 51 núcleos familiares, Ciudad Jardín de Poniente, 460 habitantes y 215 núcleos familiares, y Camino de Turruñuelos, 563 habitantes y 232 núcleos familiares. Los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Huerta Santa Isabel Este, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 571 y 580, que representaban el 30,12% y 30,59% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Norte, al 1/1/2019, eran 1.114, lo que suponía el 7,02% de la población total del distrito, siendo en los barrios Parque Azahara, 259 habitantes y 7,40% de su población, y Miralbaida, 233 habitantes y el 5,58% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de San Rafael de la Albaida, 180 habitantes y 6,40%. En términos porcentuales los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Camino de Turruñuelos, con un 20,00% y 10,46%, respectivamente eran los que mayores porcentajes tenían, si bien sus cifras de las personas que vivían solas eran 92 y 59.

De la población que vivía sola en el distrito, el 28,19% tenían una edad superior a los 64 años y el 12,30% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Electromecánicas, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 60,39%, 93 habitantes, seguido de Miralbaida, 31,33%, 73 habitantes, y Parque Azahara, 29,73%, 77 habitantes.

Las personas que vivían solas, ocupando totalmente un edificio en los diferentes barrios del distrito mayores de 64 años eran 101, siendo los barrios con mayor número Electromecánicas con 81 personas, que representaban el 80,20% del total, seguido de San Rafael de la Albaida, 15 personas y el 14,85%.

Los mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, eran 62, siendo Electromecánicas con 54 personas el barrio con mayor número, seguido de San Rafael de la Albaida con 5 y Palmeras y Parque Azahara con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 83,2 años, siendo la de las mujeres 82,6 años y 83,2 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 62 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

## 13.1 Inmuebles por barrios del distrito Poniente Norte según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Poniente Norte era 12.509, el 4,89% del total del municipio. Los barrios San Rafael de la Albaida, con 3.203 inmuebles, el 25,60% del total del distrito, y Parque Azahara, 2.253 inmuebles, y el 18,01%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Santa Ana de la Albaida-Norte y Ciudad Jardín de Poniente, con 30 y 15 inmuebles respectivamente, 0,24% y 0,11%, eran los que menor número de inmuebles poseían en el distrito. Según el uso destinado a los inmuebles, el 59,15% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 7.399, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 4.257 inmuebles, 34,03%, al comercio, 354 inmuebles, 2,83%, y a suelo sin edificar, 327 parcelas, que representaban el 2,61%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Miralbaida, 1.572 viviendas, 21,24%, Parque Azahara, 1.406 viviendas, 19,00%, y San Rafael de la Albaida, 1.161 viviendas, el 15,69% de las viviendas del distrito. Los barrios Huerta Santa Isabel Oeste y Ciudad Jardín de Poniente 2, no tenían ninguna vivienda inscrita en el Catastro al 31/12/2020, de los restantes barrios consolidados los que poseían menor número de viviendas eran Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, 434 y 631 viviendas respectivamente, que representaban el 5,87% y 8,53% de las existentes en el distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de San Rafael de la Albaida con 1.889 inmuebles que representaban el 44,37% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Parque Azahara, 776 inmuebles, 18,23%, y Ciudad Jardín de Poniente, 680 inmuebles, 15,97%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se concentraban en mayor número en Miralbaida, 146 inmuebles, que suponían el 41,24% del total, seguido de Electromecánicas, 58 inmuebles y el 16,38%, Parque Azahara, 53 inmuebles y el 14,97%, Palmeras, 43 inmuebles y el 12,14% y San Rafael de la Albaida, 33 inmuebles, el 9,32%. En el resto de los barrios el número de inmuebles destinados a comercio era nulo exceptuando Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta Santa Isabel Este, 14, 5 y 2 inmuebles respectivamente, que representaban el 3,95%, 1,41% y 0,5%.

Los barrios con mayor número de inmuebles de suelo sin edificar eran San Rafael de la Albaida, 74 inmuebles, el 22,63%, Ciudad Jardín de Poniente, 69 inmuebles, el 21,10% de las unidades de suelo sin edificar existentes en el distrito y Huerta Santa Isabel Oeste, 49 inmuebles, 14,98%. Miralbaida, sin ningún inmueble de suelo sin edificar y Palmeras con 1 inmueble, eran los barrios con menor número de inmuebles en esta categoría.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 13.1 y 13.2 que figuran a continuación.

**Tabla 13.1. Resumen por barrios del distrito Poniente Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 1552 | 14 | | 1 | | 680 | | 1 | 5 | | | | 69 | 782 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 | |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 11 | | | | | 1 | | | | 2 | | | 7 | 1 |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 30 | | | | | | | | | 1 | | | 28 | 1 |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 789 | 5 | 2 | | | 248 | | 4 | | 68 | | | 28 | 434 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 1079 | 2 | | | | 406 | | | | | | | 40 | 631 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE | 49 | | | | | | | | | | | | 49 | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 3203 | 33 | 2 | 1 | | 1889 | 2 | 15 | 18 | 8 | | | 74 | 1161 |
| ELECTROMECANICAS | 769 | 58 | 1 | 4 | | 1 | | 6 | 3 | 2 | | 1 | 16 | 677 |
| PALMERAS | 786 | 43 | 2 | 4 | | | | | | 1 | | 1 | 1 | 734 |
| MIRALBAIDA | 1984 | 146 | | 3 | | 256 | | 4 | | 2 | | 1 | | 1572 |
| PARQUE AZAHARA | 2253 | 53 | | 2 | | 776 | | 4 | | 1 | | | 11 | 1406 |
| **Totales** | **12509** | **354** | **7** | **15** | **0** | **4257** | **2** | **34** | **26** | **85** | **0** | **3** | **327** | **7399** |

**Tabla 13.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 100,00% | 0,90% | 0,00% | 0,06% | 0,00% | 43,81% | 0,00% | 0,06% | 0,32% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 4,45% | 50,39% |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2 | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | ###### | 0,00% |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 9,09% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 18,18% | 0,00% | 0,00% | ###### | 9,09% |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,33% | 0,00% | 0,00% | ###### | 3,33% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 100,00% | 0,63% | 0,25% | 0,00% | 0,00% | 31,43% | 0,00% | 0,51% | 0,00% | 8,62% | 0,00% | 0,00% | 3,55% | 55,01% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 100,00% | 0,19% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 37,63% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,71% | 58,48% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | ###### | 0,00% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 100,00% | 1,03% | 0,06% | 0,03% | 0,00% | 58,98% | 0,06% | 0,47% | 0,56% | 0,25% | 0,00% | 0,00% | 2,31% | 36,25% |
| ELECTROMECANICAS | 100,00% | 7,54% | 0,13% | 0,52% | 0,00% | 0,13% | 0,00% | 0,78% | 0,39% | 0,26% | 0,00% | 0,13% | 2,08% | 88,04% |
| PALMERAS | 100,00% | 5,47% | 0,25% | 0,51% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,13% | 0,00% | 0,13% | 0,13% | 93,38% |
| MIRALBAIDA | 100,00% | 7,36% | 0,00% | 0,15% | 0,00% | 12,90% | 0,00% | 0,20% | 0,00% | 0,10% | 0,00% | 0,05% | 0,00% | 79,23% |
| PARQUE AZAHARA | 100,00% | 2,35% | 0,00% | 0,09% | 0,00% | 34,44% | 0,00% | 0,18% | 0,00% | 0,04% | 0,00% | 0,00% | 0,49% | 62,41% |
| Totales | 100,00% | 2,83% | 0,06% | 0,12% | 0,00% | 34,03% | 0,02% | 0,27% | 0,21% | 0,68% | 0,00% | 0,02% | 2,61% | 59,15% |

## 13.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Norte.

El barrio más antiguo del distrito era Electromecánicas, surgido al amparo de la antigua empresa Electromecánicas que lo promovió a partir del inicio de su actividad en 1917, la construcción del barrio, que se desarrolló en tres fases a ambas márgenes de la carretera de Palma del Rio, terminándose su construcción en los años cincuenta del siglo pasado, si bien a partir de 1980 aumentó el número de sus viviendas; actualmente, las viviendas más antiguas del barrio datan de la década de 1930, siendo 677 las viviendas del barrio al 31/12/2020.

El primer núcleo significativo de viviendas del barrio San Rafael de la Albaida surge en la década de 1960, con ligeras ampliaciones del número de aquellas en las dos décadas posteriores, siendo a partir de 1990 hasta la actualidad cuando el barrio aumenta significativamente el número de viviendas hasta alcanzar la cifra de 1.161 viviendas al 31/12/2020.

En la década de 1980 se construyen los barrios de Palmeras, Miralbáida y Parque Azahara, si bien el barrio de Palmeras existía desde finales de la década de 1950, cuando se instalaron las llamadas “casitas portátiles” las cuales fueron derribadas para dar origen en la década de 1980 al nuevo barrio que al 31/12/2020 tenía la cifra de 734 viviendas; también en la década de 1980, comienza la construcción de los barrios de Miralbaida y Parque Azahara que a fecha 31/12/2020 alcanzan las cifras de 1.572 y 1.406 viviendas respectivamente.

La construcción de viviendas de los barrios, Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, se inicia en los últimos diez años, encontrándose en la actualidad en plena expansión. El conjunto de estos barrios alcanzaba la cifra de 1.218 viviendas al 31/12/2020.

En la Tabla 13.3 siguiente, así como en el gráfico 13.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 25 años, siendo el barrio de Electromecánicas el que presenta mayor antigüedad media, 51 años. Los barrios de Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, son los que presentaban el valor más bajo,

5, 5 y 2 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 13.4 siguiente y el Gráfico 13.2.

En la Tabla 13.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 21,77 viviendas/Ha. Los barrios de Miralbaida, 86 viviendas/Ha., y San Rafael de la Albaida, 65 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Camino de Turruñuelos, 13 viviendas/Ha., Electromecánicas 15 viviendas/Ha., y Huerta de Santa Isabel-Este, 16 viviendas/Ha.  los de menor densidad.

En la Tabla 14.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 14.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 5,73% de las viviendas, 424, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Electromecánicas, 362 viviendas, y San Rafael de la Albaida, 44 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

**Tabla 13.3. Número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el Catastro**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 1950 | 92 | 1,24% | 1,24% | 1991 | 119 | 1,61% | 39,02% |
| 1950 | 71 | 0,96% | 2,20% | 1992 | 213 | 2,88% | 41,90% |
| 1951 | 32 | 0,43% | 2,64% | 1993 | 181 | 2,45% | 44,34% |
| 1952 | 36 | 0,49% | 3,12% | 1994 | 340 | 4,60% | 48,94% |
| 1953 | 51 | 0,69% | 3,81% | 1995 | 510 | 6,89% | 55,83% |
| 1954 | 21 | 0,28% | 4,10% | 1996 | 200 | 2,70% | 58,53% |
| 1955 | 30 | 0,41% | 4,50% | 1997 | 66 | 0,89% | 59,43% |
| 1956 | 20 | 0,27% | 4,77% | 1998 | 105 | 1,42% | 60,85% |
| 1957 | 7 | 0,09% | 4,87% | 1999 | 17 | 0,23% | 61,08% |
| 1958 | 15 | 0,20% | 5,07% | 2000 | 37 | 0,50% | 61,58% |
| 1959 | 4 | 0,05% | 5,12% | 2001 | 12 | 0,16% | 61,74% |
| 1960 | 21 | 0,28% | 5,41% | 2002 | 48 | 0,65% | 62,39% |
| 1962 | 3 | 0,04% | 5,45% | 2003 | 6 | 0,08% | 62,47% |
| 1964 | 1 | 0,01% | 5,46% | 2004 | 23 | 0,31% | 62,78% |
| 1965 | 6 | 0,08% | 5,54% | 2005 | 10 | 0,14% | 62,91% |
| 1966 | 1 | 0,01% | 5,55% | 2006 | 9 | 0,12% | 63,04% |
| 1968 | 2 | 0,03% | 5,58% | 2007 | 15 | 0,20% | 63,24% |
| 1970 | 11 | 0,15% | 5,73% | 2008 | 139 | 1,88% | 65,12% |
| 1972 | 7 | 0,09% | 5,83% | 2009 | 172 | 2,32% | 67,44% |
| 1974 | 1 | 0,01% | 5,84% | 2010 | 339 | 4,58% | 72,02% |
| 1975 | 8 | 0,11% | 5,95% | 2011 | 105 | 1,42% | 73,44% |
| 1976 | 1 | 0,01% | 5,96% | 2012 | 124 | 1,68% | 75,12% |
| 1980 | 8 | 0,11% | 6,07% | 2013 | 162 | 2,19% | 77,31% |
| 1981 | 289 | 3,91% | 9,97% | 2014 | 73 | 0,99% | 78,29% |
| 1982 | 1001 | 13,53% | 23,50% | 2015 | 155 | 2,09% | 80,39% |
| 1983 | 17 | 0,23% | 23,73% | 2016 | 92 | 1,24% | 81,63% |
| 1984 | 152 | 2,05% | 25,79% | 2017 | 121 | 1,64% | 83,27% |
| 1985 | 267 | 3,61% | 29,40% | 2018 | 425 | 5,74% | 89,01% |
| 1987 | 184 | 2,49% | 31,88% | 2019 | 258 | 3,49% | 92,50% |
| 1988 | 104 | 1,41% | 33,29% | 2020 | 555 | 7,50% | 100,00% |
| 1989 | 128 | 1,73% | 35,02% | | | | |
| 1990 | 177 | 2,39% | 37,41% | **Total** | **7399** | | |

Gráfico 13.1 Evolución del número de viviendas en el distrito Poniente Norte según año de inscripción catastral.

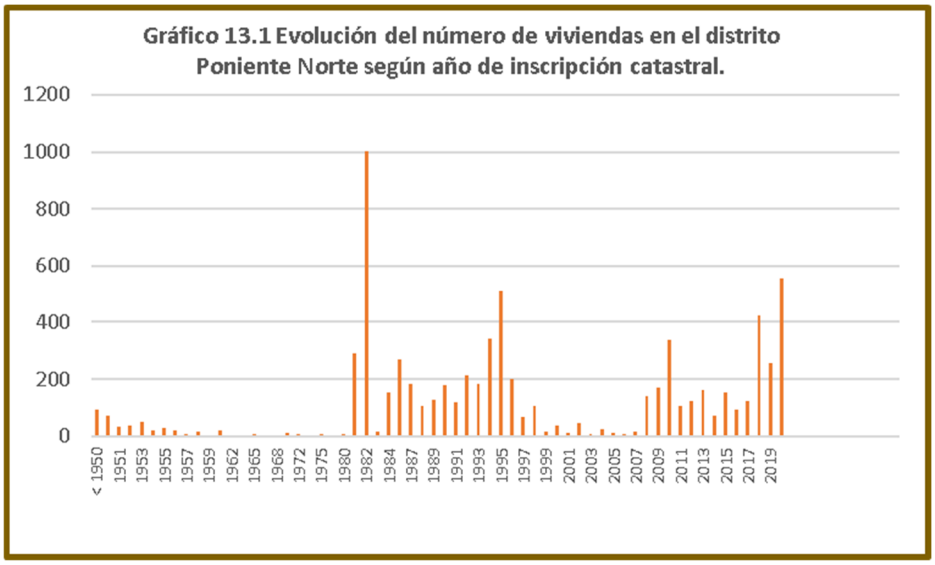
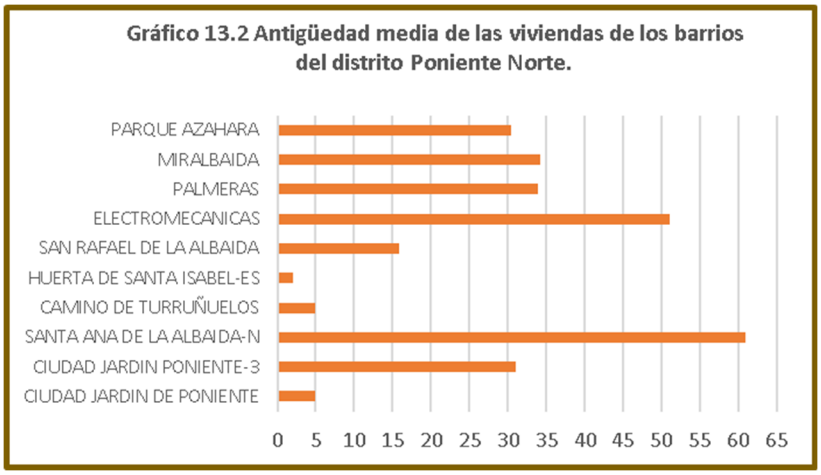



**Tabla 13.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020**

| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 5 | 782 | 54,37 | 14,38 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 31 | 1 | 52,51 | 0,02 |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 61 | 1 | 21,45 | 0,05 |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 5 | 434 | 32,37 | 13,41 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 2 | 631 | 40,59 | 15,55 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 16 | 1161 | 17,95 | 64,69 |
| ELECTROMECANICAS | 51 | 677 | 45,47 | 14,89 |
| PALMERAS | 34 | 734 | 13,69 | 53,61 |
| MIRALBAIDA | 34 | 1572 | 18,23 | 86,22 |
| PARQUE AZAHARA | 30 | 1406 | 43,24 | 32,52 |
| **Totales** | **25** | **7399** | **339,86** | **21,77** |

Gráfico 13.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.



| Tabla 13.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 782 | | | | | | | | | | 665 | 117 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 1 | | | | | | | | 1 | | | |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 1 | | | | | 1 | | | | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 434 | | | | 1 | | 2 | 1 | 7 | 6 | 300 | 117 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 631 | | | | | | | | | | 310 | 321 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 1161 | | | 3 | 6 | 28 | 21 | 13 | 156 | 426 | 508 | |
| ELECTROMECANICAS | 677 | 1 | 40 | 45 | 268 | 5 | 5 | 92 | 172 | 38 | 11 | |
| PALMERAS | 734 | | | 3 | 12 | | | 544 | 175 | | | |
| MIRALBAIDA | 1572 | | | | | | | 1024 | 547 | 1 | | |
| PARQUE AZAHARA | 1406 | | | | | | | 476 | 870 | | 60 | |
| **Totales** | **7399** | **1** | **40** | **51** | **287** | **34** | **28** | **2150** | **1928** | **471** | **1854** | **555** |

| Tabla 13.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 782 | 760 | 22 | | | | |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 1 | | | 1 | | | |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 1 | | | | 1 | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 434 | 417 | 6 | 9 | 2 | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 631 | 631 | | | | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 1161 | 192 | 802 | 123 | 42 | 2 | |
| ELECTROMECANICAS | 677 | 10 | 131 | 174 | 309 | 53 | |
| PALMERAS | 734 | | | 719 | 15 | | |
| MIRALBAIDA | 1572 | | 65 | 1507 | | | |
| PARQUE AZAHARA | 1406 | 60 | 172 | 1174 | | | |
| **Totales** | **7399** | **2070** | **1198** | **3707** | **369** | **55** | **0** |

## 13.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Norte.

En las Tablas 13.7 y 13.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 3.251 y el 43,94% del total de las del distrito. A continuación, el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 2.264 viviendas, 30,60%, y las viviendas de tipo unifamiliar, 1.013 viviendas con el 13,69% del total del distrito.

En las Tablas 13.9 y 13.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 1.013 parcelas que representaban el 83,17%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 141 parcelas con el 11,58%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas y de 26 a 50 viviendas, 28 y 21 parcelas respectivamente representaban el 2,30% y el 1,72%del

total. Por último, las parcelas con construcciones entre 2 y 5 viviendas y entre 6 y 10 viviendas, 12 y 3 parcelas respectivamente constituían el 0,99% y 0,25%.

El barrio de Electromecánicas con 545 parcelas y el 44,75% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 537 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio San Rafael de la Albaida, le seguía en número de parcelas, 462 y el 37,93%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Huerta de Santa Isabel Este, Ciudad Jardín de Poniente y Camino de Turruñuelos, con 12, 22 y 26 parcelas respectivamente.

**Tabla 13.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 782 | | | 8 | 197 | 172 | 405 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 1 | 1 | | | | | |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 1 | 1 | | | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 434 | 17 | | | 48 | 193 | 176 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 631 | | | | 43 | 202 | 386 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 1161 | 441 | 25 | 12 | | 123 | 560 |
| ELECTROMECANICAS | 677 | 537 | 2 | | 102 | 36 | |
| PALMERAS | 734 | 15 | | | 438 | 50 | 231 |
| MIRALBAIDA | 1572 | 1 | | | 1024 | 48 | 499 |
| PARQUE AZAHARA | 1406 | | | | 412 | | 994 |
| **Totales** | **7399** | **1013** | **27** | **20** | **2264** | **824** | **3251** |

**Tabla 13.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Poniente Norte al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 1,02% | 25,19% | 21,99% | 51,79% |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 100,00% | 3,92% | 0,00% | 0,00% | 11,06% | 44,47% | 40,55% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 6,81% | 32,01% | 61,17% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 100,00% | 37,98% | 2,15% | 1,03% | 0,00% | 10,59% | 48,23% |
| ELECTROMECANICAS | 100,00% | 79,32% | 0,30% | 0,00% | 15,07% | 5,32% | 0,00% |
| PALMERAS | 100,00% | 2,04% | 0,00% | 0,00% | 59,67% | 6,81% | 31,47% |
| MIRALBAIDA | 100,00% | 0,06% | 0,00% | 0,00% | 65,14% | 3,05% | 31,74% |
| PARQUE AZAHARA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 29,30% | 0,00% | 70,70% |
| **Totales** | **100,00%** | **13,69%** | **0,36%** | **0,27%** | **30,60%** | **11,14%** | **43,94%** |

**Tabla 13.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 22 | | | 1 | 11 | 5 | 5 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 1 | 1 | | | | | |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 1 | 1 | | | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 26 | 17 | | | 2 | 5 | 2 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 12 | | | | 2 | 5 | 5 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 462 | 441 | 11 | 2 | | 3 | 5 |
| ELECTROMECANICAS | 545 | 537 | 1 | | 6 | 1 | |
| PALMERAS | 47 | 15 | | | 29 | 1 | 2 |
| MIRALBAIDA | 69 | 1 | | | 64 | 1 | 3 |
| PARQUE AZAHARA | 33 | | | | 27 | | 6 |
| **Totales** | **1218** | **1013** | **12** | **3** | **141** | **21** | **28** |

| Tabla 13.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 4,55% | 50,00% | 22,73% | 22,73% |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 100,00% | 65,38% | 0,00% | 0,00% | 7,69% | 19,23% | 7,69% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 16,67% | 41,67% | 41,67% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 100,00% | 95,45% | 2,38% | 0,43% | 0,00% | 0,65% | 1,08% |
| ELECTROMECANICAS | 100,00% | 98,53% | 0,18% | 0,00% | 1,10% | 0,18% | 0,00% |
| PALMERAS | 100,00% | 31,91% | 0,00% | 0,00% | 61,70% | 2,13% | 4,26% |
| MIRALBAIDA | 100,00% | 1,45% | 0,00% | 0,00% | 92,75% | 1,45% | 4,35% |
| PARQUE AZAHARA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 81,82% | 0,00% | 18,18% |
| **Totales** | **100,00%** | **83,17%** | **0,99%** | **0,25%** | **11,58%** | **1,72%** | **2,30%** |

## 13.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.

En las Tablas 13.11 y 13.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie en los barrios del distrito Poniente Norte. La superficie media de las viviendas del distrito era 128 $m^2$. Las viviendas de los barrios Palmeras y Parque Azahara, con 89 $m^2$ y 100 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Ciudad Jardín de Poniente, 175 $m^2$, Electromecánicas, 151 $m^2$ y San Rafael de la Albaida, 150 $m^2$, como se puede ver en la Tabla 13.11.

En el tramo entre 81 a 100 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.026 viviendas, seguido del tramo entre 100 y 125 $m^2$, 1.809 viviendas.

| Tabla 13.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 782 | 175 | 5 | 1 | 2 | 26 | 189 | 247 | 97 | 72 | 120 | 23 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 1 | 124 | | | | | | 1 | | | | |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 1 | 2246 | | | | | | | | | | 1 |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 434 | 148 | | 1 | 2 | 6 | 12 | 308 | 80 | 17 | 2 | 6 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 631 | 140 | | | | 11 | 85 | 333 | 176 | 26 | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 1161 | 150 | 1 | 2 | 47 | 227 | 198 | 232 | 194 | 169 | 65 | 26 |
| ELECTROMECANICAS | 677 | 151 | 7 | 3 | 20 | 112 | 105 | 131 | 137 | 69 | 91 | 2 |
| PALMERAS | 734 | 89 | | 45 | 174 | 315 | 181 | 10 | 7 | 2 | | |
| MIRALBAIDA | 1572 | 107 | | | 4 | 794 | 382 | 391 | 1 | | | |
| PARQUE AZAHARA | 1406 | 100 | 4 | | 80 | 535 | 657 | 130 | | | | |
| **Totales** | **7399** | **128** | **17** | **52** | **329** | **2026** | **1809** | **1783** | **692** | **355** | **278** | **58** |

| Tabla 13.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 100,00% | 0,64% | 0,13% | 0,26% | 3,32% | 24,17% | 31,59% | 12,40% | 9,21% | 15,35% | 2,94% |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 100,00% | 0,00% | 0,23% | 0,46% | 1,38% | 2,76% | 70,97% | 18,43% | 3,92% | 0,46% | 1,38% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,74% | 13,47% | 52,77% | 27,89% | 4,12% | 0,00% | 0,00% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 100,00% | 0,09% | 0,17% | 4,05% | 19,55% | 17,05% | 19,98% | 16,71% | 14,56% | 5,60% | 2,24% |
| ELECTROMECANICAS | 100,00% | 1,03% | 0,44% | 2,95% | 16,54% | 15,51% | 19,35% | 20,24% | 10,19% | 13,44% | 0,30% |
| PALMERAS | 100,00% | 0,00% | 6,13% | 23,71% | 42,92% | 24,66% | 1,36% | 0,95% | 0,27% | 0,00% | 0,00% |
| MIRALBAIDA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,25% | 50,51% | 24,30% | 24,87% | 0,06% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| PARQUE AZAHARA | 100,00% | 0,28% | 0,00% | 5,69% | 38,05% | 46,73% | 9,25% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,23%** | **0,70%** | **4,45%** | **27,38%** | **24,45%** | **24,10%** | **9,35%** | **4,80%** | **3,76%** | **0,78%** |

## 13.5 Suelo sin edificar en el distrito Poniente Norte.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 226,53 Has. distribuidas en 327 parcelas. En la Tabla 13.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

Los tres barrios de Ciudad Jardín de Poniente eran los que tenían mayor superficie en parcelas sin edificar, en total 132,75 Has., con un total de 80 parcelas, si bien Ciudad Jardín de Poniente-2 comprendía 60,45 Has. repartidas en 4 parcelas, del total anterior, como se puede ver en la Tabla 13.13.

Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Parque Azahara, 5,77 Has., Santa Ana de la Albaida Norte, 2,98 Has., Palmeras, 0,75 Has. y Electromecánicas, 0,75 Has. La superficie de suelo sin edificar de los restantes barrios oscilaba entre 15 y 27 Has.

En la Tabla 13.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Poniente Norte según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 $m^2$. es el que cuenta con mayor número de ellas, 214 parcelas, de las que 78 correspondían a los barrios de Ciudad Jardín de Poniente. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas es el de 50 a 100 $m^2$, 42 parcelas, todas ellas en los barrios de San Rafael de la Albaida, 37 parcelas, y Electromecánicas, 5 parcelas. Las parcelas entre 800 y 1500 $m^2$, 5 parcelas se encontraban mayoritariamente en el barrio de Santa Ana de la Albaida.

| Tabla 13.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 69 | 45,46 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2 | 4 | 60,45 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 7 | 26,84 |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 28 | 2,98 |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 28 | 22,85 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 40 | 18,73 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE | 49 | 26,94 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 74 | 14,97 |
| ELECTROMECANICAS | 16 | 0,79 |
| PALMERAS | 1 | 0,75 |
| PARQUE AZAHARA | 11 | 5,77 |
| **Totales** | **327** | **226,53** |

| Tabla 13.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 69 | | | | | | | | | | 69 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2 | 4 | | | | | | | 2 | | | 2 |
| CIUDAD JARDIN PONIENTE-3 | 7 | | | | | | | | | | 7 |
| SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N | 28 | | | | | | | | 17 | 11 | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 28 | | | | | | 1 | | | 1 | 26 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 40 | | | | | | | | | 5 | 35 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE | 49 | | | | | | | | | | 49 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 74 | 2 | 37 | 11 | 3 | 4 | 2 | 2 | 1 | | 12 |
| ELECTROMECANICAS | 16 | | 5 | | 8 | | 1 | | | | 2 |
| PALMERAS | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| PARQUE AZAHARA | 11 | | | | | | | | | | 11 |
| **Totales** | **327** | **2** | **42** | **11** | **11** | **4** | **4** | **4** | **18** | **17** | **214** |

## 13.6 Población y vivienda en el distrito Poniente Norte.

La población del distrito Poniente Norte al 1/1/2019 era de 15.856 habitantes, agrupados en 5.841 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 7.399, siendo 5.503 las viviendas habitadas, por lo que 1.896 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, no obstante, el importante número de viviendas construidas desde el 1/1/2019 al 31/12/2020 en este distrito, habrá supuesto un incremento del número de viviendas habitadas por lo que la cifra de viviendas potencialmente vacías debe ser inferior.

El barrio Miralbaida, con 4.174 habitantes y 1.512 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Parque Azahara, con 3.500 habitantes y 1.320 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel Este, 133 habitantes y 51 núcleos familiares, Ciudad Jardín de Poniente, 460 habitantes y 215 núcleos familiares, y Camino de Turruñuelos, 563 habitantes y 232 núcleos familiares. Los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Huerta Santa Isabel Este, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 571 y 580, que representaban el 30,12% y 30,59% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 13.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 3.728, representando el 36,18% del total de núcleos y el 48,94% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 1.042 y el 17,84% con el 21,87% de los habitantes, y con dos menores, 14,76% con el 22,13% de habitantes, 3.509 habitantes.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 13.17, eran Miralbaida con 543 núcleos y San Rafael de la Albaida, 469 núcleos familiares.

En la Tabla 13.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 1.407. Los barrios Parque Azahara, 325 núcleos, y Miralbaida, 310 núcleos, eran los que mayor número de núcleos con un solo miembro tenían, seguidos de Electromecánicas, 233 núcleos, y San Rafael de la Albaida, 205 núcleos.

| Tabla 13.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Norte | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 215 | 460 | 213 | 2,14 | 2,16 | 667 | 452 | 34,01% | 67,77% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 232 | 563 | 231 | 2,43 | 2,44 | 302 | 71 | 5,34% | 23,51% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 51 | 133 | 51 | 2,61 | 2,61 | 310 | 259 | 19,49% | 83,55% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 983 | 2812 | 947 | 2,86 | 2,97 | 1165 | 218 | 16,40% | 18,71% |
| ELECTROMECANICAS | 771 | 1894 | 657 | 2,46 | 2,88 | 677 | 20 | 1,50% | 2,95% |
| PALMERAS | 757 | 2320 | 718 | 3,06 | 3,23 | 735 | 17 | 1,28% | 2,31% |
| MIRALBAIDA | 1512 | 4174 | 1436 | 2,76 | 2,91 | 1572 | 136 | 10,23% | 8,65% |
| PARQUE AZAHARA | 1320 | 3500 | 1250 | 2,65 | 2,8 | 1406 | 156 | 11,74% | 11,10% |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **5841** | **15856** | **5503** | **2,71** | **2,88** | **6834** | **1329** | **100,00%** | **19,45%** |

| Tabla 13.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | |
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |
| 1 | 1407 | 9 | 1398 | 9 | | | | | | |
| 2 | 1352 | 152 | 1200 | 151 | 1 | | | | | |
| 3 | 1266 | 606 | 660 | 510 | 96 | | | | | |
| 4 | 1352 | 956 | 396 | 274 | 653 | 29 | | | | |
| 5 | 327 | 268 | 59 | 73 | 73 | 120 | 2 | | | |
| 6 | 88 | 78 | 10 | 17 | 33 | 9 | 18 | 1 | | |
| 7 | 33 | 31 | 2 | 5 | 4 | 7 | 5 | 9 | 1 | |
| 8 | 7 | 6 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| 9 | 5 | 4 | 1 | 1 | | | 1 | | 2 | |
| 10 | 1 | 1 | | | | | 1 | | | |
| 11 | 2 | 2 | | 1 | | | | | | 1 |
| 12 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| **Total Núcleos** | **5841** | **2113** | **3728** | **1042** | **862** | **166** | **28** | **11** | **3** | **1** |
| **Total Habitantes** | **15856** | **8096** | **7760** | **3467** | **3509** | **827** | **180** | **77** | **25** | **11** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **51,06%** | **48,94%** | **21,87%** | **22,13%** | **5,22%** | **1,14%** | **0,49%** | **0,16%** | **0,07%** |

| Tabla 13.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 215 | 71 | 144 | 40 | 22 | 7 | 2 | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 232 | 107 | 125 | 62 | 39 | 6 | | | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 51 | 23 | 28 | 13 | 10 | | | | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 983 | 469 | 514 | 193 | 231 | 40 | 1 | 3 | | 1 |
| ELECTROMECANICAS | 771 | 161 | 610 | 86 | 61 | 10 | 4 | | | |
| PALMERAS | 757 | 335 | 422 | 130 | 122 | 56 | 17 | 7 | 3 | |
| MIRALBAIDA | 1512 | 543 | 969 | 295 | 217 | 27 | 3 | 1 | | |
| PARQUE AZAHARA | 1320 | 404 | 916 | 223 | 160 | 20 | 1 | | | |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **5841** | **2113** | **3728** | **1042** | **862** | **166** | **28** | **11** | **3** | **1** |

| Tabla 13.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Norte según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 215 | 95 | 52 | 26 | 28 | 13 | 1 | | | | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 232 | 61 | 66 | 61 | 36 | 6 | 1 | 1 | | | | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 51 | 12 | 11 | 13 | 15 | | | | | | | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 983 | 205 | 206 | 205 | 287 | 64 | 10 | 3 | 1 | | | 1 | 1 |
| ELECTROMECANICAS | 771 | 233 | 214 | 150 | 121 | 33 | 14 | 3 | 1 | | 1 | 1 | |
| PALMERAS | 757 | 166 | 161 | 144 | 138 | 82 | 38 | 19 | 4 | 5 | | | |
| MIRALBAIDA | 1512 | 310 | 355 | 355 | 397 | 75 | 14 | 6 | | | | | |
| PARQUE AZAHARA | 1320 | 325 | 287 | 312 | 330 | 54 | 10 | 1 | 1 | | | | |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **5841** | **1407** | **1352** | **1266** | **1352** | **327** | **88** | **33** | **7** | **5** | **1** | **2** | **1** |

## 13.7 Personas que vivían solas en el distrito Poniente Norte.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Norte, al 1/1/2019, eran 1.114, lo que suponía el 7,02% de la población total del distrito, siendo en los barrios Parque Azahara, 259 habitantes y 7,40% de su población, y Miralbaida, 233 habitantes y el 5,58% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de San Rafael de la Albaida, 180 habitantes y 6,40%. En términos porcentuales los barrios Ciudad Jardín de Poniente Camino de Turruñuelos, con un 20,00% y 10,46%, respectivamente eran los que mayores porcentajes tenían. Si bien sus cifras de las personas que vivían solas eran 92 y 59.

En las Tablas 13.19 y 13.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 28,19% tenían una edad superior a los 64 años y que el 12,30% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Electromecánicas, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 60,39%, 93 habitantes, seguido de Miralbaida, 31,33%, 73 habitantes, y Parque Azahara, 29,73%, 77 habitantes.

En la Tabla 13.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 314; la cifra de mujeres, 222 y el 70,70%, era muy superior a la de los hombres, 92 y el 29,30%. Igualmente en la Tabla 13.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 137, siendo el número de mujeres, 104 y el 75,91%, y el de hombres, 33 y el 24,09%.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio, en los diferentes barrios del distrito Poniente Norte, mayores de 64 años, eran 101, Tabla 13.23, siendo los barrios con mayor número de aquellas, Electromecánicas con 81 personas y el 80,20% del total, seguido de San Rafael de la Albaida, 15 personas y el 14,85%.

Igualmente, en la Tabla 13.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 62 el número total de ellas, siendo Electromecánicas con 54 personas el barrio con mayor número, seguido del barrio San Rafael de la Albaida con 5 y Palmeras y Parque Azahara con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 83,2 años, siendo la de las mujeres 82,6 años y 83,2 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 62 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 13.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 92 | | | 3 | 17 | 22 | 21 | 14 | 6 | 5 | 1 | 1 | 2 | | | | | |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 59 | | | 5 | 15 | 21 | 12 | 4 | | | 1 | 1 | | | | | | |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 12 | | | | 2 | 3 | 3 | 4 | | | | | | | | | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 180 | | 2 | 7 | 21 | 32 | 24 | 24 | 11 | 9 | 19 | 8 | 8 | 6 | 4 | 3 | 2 | |
| ELECTROMECANICAS | 154 | | | 1 | 3 | 6 | 5 | 8 | 7 | 12 | 19 | 15 | 9 | 10 | 22 | 19 | 13 | 5 |
| PALMERAS | 125 | | 2 | 6 | 8 | 8 | 6 | 11 | 16 | 16 | 16 | 10 | 6 | 9 | 6 | 4 | 1 | |
| MIRALBAIDA | 233 | | 1 | 11 | 19 | 19 | 21 | 13 | 22 | 28 | 26 | 17 | 15 | 17 | 13 | 5 | 5 | 1 |
| PARQUE AZAHARA | 259 | | 2 | 11 | 16 | 17 | 26 | 23 | 25 | 35 | 27 | 14 | 15 | 14 | 18 | 10 | 6 | |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **1114** | **0** | **7** | **44** | **101** | **128** | **118** | **101** | **87** | **105** | **109** | **66** | **55** | **56** | **63** | **41** | **27** | **6** |

**Tabla 13.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 100 | 0 | 0 | 3,3 | 18,5 | 23,9 | 22,8 | 15,2 | 6,5 | 5,4 | 1,1 | 1,1 | 2,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 100 | 0 | 0 | 8,5 | 25,4 | 35,6 | 20,3 | 6,8 | 0 | 0 | 1,7 | 1,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 100 | 0 | 0 | 0 | 16,7 | 25 | 25 | 33,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 100 | 0 | 1,1 | 3,9 | 11,7 | 17,8 | 13,3 | 13,3 | 6,1 | 5 | 10,6 | 4,4 | 4,4 | 3,3 | 2,2 | 1,7 | 1,1 | 0 |
| ELECTROMECANICAS | 100 | 0 | 0 | 0,6 | 1,9 | 3,9 | 3,2 | 5,2 | 4,5 | 7,8 | 12,3 | 9,7 | 5,8 | 6,5 | 14,3 | 12,3 | 8,4 | 3,2 |
| PALMERAS | 100 | 0 | 1,6 | 4,8 | 6,4 | 6,4 | 4,8 | 8,8 | 12,8 | 12,8 | 12,8 | 8 | 4,8 | 7,2 | 4,8 | 3,2 | 0,8 | 0 |
| MIRALBAIDA | 100 | 0 | 0,4 | 4,7 | 8,2 | 8,2 | 9 | 5,6 | 9,4 | 12 | 11,2 | 7,3 | 6,4 | 7,3 | 5,6 | 2,1 | 2,1 | 0,4 |
| PARQUE AZAHARA | 100 | 0 | 0,8 | 4,2 | 6,2 | 6,6 | 10 | 8,9 | 9,7 | 13,5 | 10,4 | 5,4 | 5,8 | 5,4 | 6,9 | 3,9 | 2,3 | 0 |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **100** | **0** | **0,6** | **3,9** | **9,1** | **11,5** | **10,6** | **9,1** | **7,8** | **9,4** | **9,8** | **5,9** | **4,9** | **5** | **5,7** | **3,7** | **2,4** | **0,5** |

**Tabla 13.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.**

| BARRIO | Total | Mayores de 64 años Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 92 | 3 | 1 | 2 | 33,33% | 66,67% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 59 | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 12 | | | | | |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 180 | 31 | 15 | 16 | 48,39% | 51,61% |
| ELECTROMECANICAS | 154 | 93 | 68 | 25 | 73,12% | 26,88% |
| PALMERAS | 125 | 36 | 29 | 7 | 80,56% | 19,44% |
| MIRALBAIDA | 233 | 73 | 52 | 21 | 71,23% | 28,77% |
| PARQUE AZAHARA | 259 | 77 | 56 | 21 | 72,73% | 27,27% |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **1114** | **314** | **222** | **92** | **70,70%** | **29,30%** |

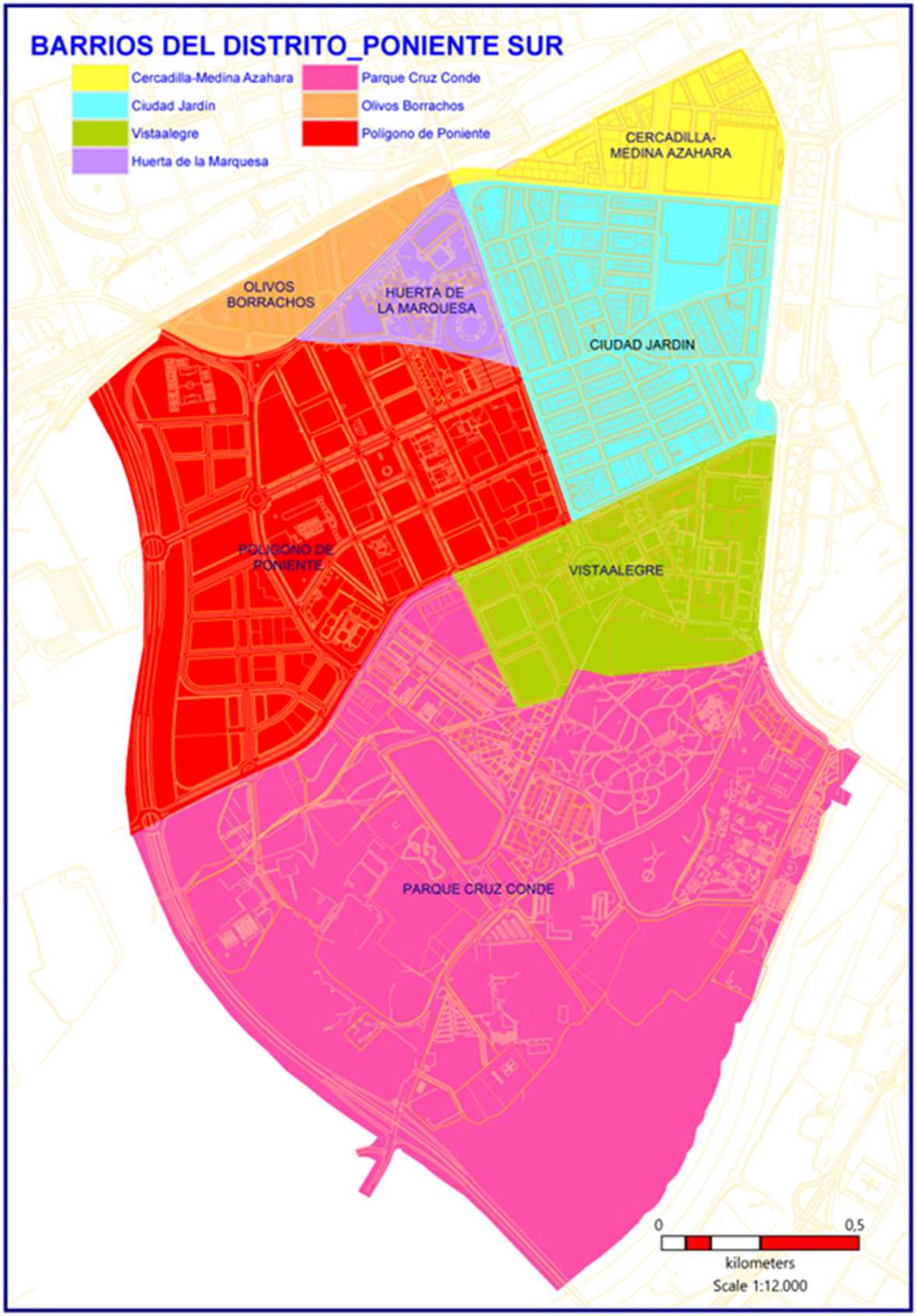
**Tabla 13. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.**

| BARRIO | Total | Mayores de 79 años Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CIUDAD JARDIN DE PONIENTE | 92 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| CAMINO DE TURRUÑUELOS | 59 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| HUERTA DE SANTA ISABEL-ES | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 180 | 9 | 6 | 3 | 66,67% | 33,33% |
| ELECTROMECANICAS | 154 | 59 | 43 | 16 | 72,88% | 27,12% |
| PALMERAS | 125 | 11 | 10 | 1 | 90,91% | 9,09% |
| MIRALBAIDA | 233 | 24 | 18 | 6 | 75,00% | 25,00% |
| PARQUE AZAHARA | 259 | 34 | 27 | 7 | 79,41% | 20,59% |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **1114** | **137** | **104** | **33** | **75,91%** | **24,09%** |

| Tabla 13.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 15 | 9 | 6 | 60,00% | 40,00% |
| ELECTROMECANICAS | 81 | 57 | 24 | 70,37% | 29,63% |
| PALMERAS | 4 | 4 | | 100,00% | 0,00% |
| PARQUE AZAHARA | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **86** | **61** | **25** | **70,93%** | **29,07%** |

| Tabla 13.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA | 5 | 4 | 1 | 80,00% | 20,00% |
| ELECTROMECANICAS | 54 | 38 | 16 | 70,37% | 29,63% |
| PALMERAS | 2 | 2 | | 100,00% | 0,00% |
| PARQUE AZAHARA | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| **Total Distrito Poniente Norte** | **62** | **44** | **18** | **70,97%** | **29,03%** |

# 14. El distrito Poniente Sur.



## 14.0 Resumen de las viviendas del distrito Poniente Sur.

Los barrios más antiguos del distrito son Cercadillas-Medina Azahara y Olivos Borrachos, en los que en la década de 1930 ya existía un significativo número de viviendas. El primer grupo importante de viviendas del barrio Ciudad Jardín surge en la década de 1940, experimentando importantes ampliaciones hasta el año 2009, si bien fue en los años sesenta y setenta del siglo pasado, cuando se construyó el mayor número de viviendas del barrio.

En la década de 1960 es cuando se construyen las primeras viviendas de los restantes barrios del distrito. La construcción de la mayor parte de las viviendas del Parque Cruz Conde se produce durante las décadas de 1960 y 1970; los barrios Vistaalegre, Huerta de la Marquesa y Polígono de Poniente, experimentan un proceso de construcción de viviendas similar al Parque Cruz Conde, finalizando la construcción a finales de los años noventa, si bien en Polígono de Poniente, se ha construido durante la última década un importante número de viviendas.

El número de inmuebles del distrito Poniente Sur era 41.006, el 16,03% del total del municipio. Los barrios Ciudad Jardín, con 15.573 inmuebles, el 37,98% del total del distrito, y Polígono de Poniente, 8.642 inmuebles, y el 21,07%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los barrios Olivos Borrachos y Huerta de la Marquesa, con 714 y 2.950 inmuebles respectivamente, 1,74%% y 7,19%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,19% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 23.042, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 14.519 inmuebles, 35,53%, y al comercio, 2.805 inmuebles, 6,84%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo los barrios de Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde los que presentan mayor antigüedad media, 50 y 45 años respectivamente; el valor más bajo lo presentaba Polígono de Poniente con 22 años de antigüedad media.

El 36,45% de las viviendas, 8.401, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Ciudad Jardín, 6.349 viviendas, y Parque Cruz Conde, 1.013 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur, era de 60 viviendas/Ha. Los barrios de Ciudad Jardín, 214 viviendas/Ha., y Cercadilla-Medina Azahara, 148 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de más de 50 viviendas, 6.699, el 29,07%, seguido de edificaciones entre 11 y 25 viviendas, 6.630 viviendas, el 28,77%, y de construcciones de entre 26 a 50 viviendas, 5.903 viviendas, el 25,62%.

El barrio con mayor número de viviendas en construcciones de más de 50 viviendas era Polígono de Poniente, 2.786 viviendas, siendo Ciudad Jardín, el barrio con más viviendas en construcciones de los tramos entre 11 y 25 viviendas, 3.547.

El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 497 parcelas que representaban el 30,36%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 394 parcelas con el 24,07%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas, 81 parcelas, representaban el 4,95% del total.

El barrio de Ciudad Jardín era el que tenía mayor número de parcelas dentro del distrito, 772 parcelas, la mayoría de ellas con construcciones de entre 6 y 25 viviendas. Los barrios de Olivos Borrachos con 265 parcelas y Huerta de la Marquesa, 210 parcelas, eran los barrios con mayor número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 249 y 160 parcelas cada uno. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Vistaalegre y Polígono de Poniente, con 49 y 77 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 107 $m^2$. Las viviendas de los barrios Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde, con 94 $m^2$ y 96 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del

distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Huerta de la Marquesa, 129 $m^2$, y Olivos Borrachos, 141 $m^2$, como se puede ver en la Tabla 14.11.

En el tramo entre 81 a 100 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 5.377 viviendas, seguido del tramo entre 125 y 150 $m^2$, 5.423 viviendas.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 120,29 Has. distribuidas en 119 parcelas. El 86,19% de dicha superficie, 103,67 Has., se encontraba en el barrio Polígono de Poniente, repartida entre 64 parcelas. Entre los restantes barrios, Parque Cruz Conde era el que mayor superficie de suelo sin edificar tenía, 10,11 Has. en 18 parcelas, seguido Huerta de la Marquesa, 3,74 Has. en 16 parcelas, y Vistaalegre, 1,82 Has. en 7 parcelas. El resto de los barrios tenían una superficie igual o inferior a 0,5Has. de suelo sin edificar.

El mayor número de parcelas dentro del distrito corresponde a parcelas de más de 1.500 $m^2$, 82 parcelas, de las que 54 correspondían al barrio Polígono de Poniente, siguiéndole en número las parcelas con superficie entre 800 y 1.500 $m^2$, 18 parcelas pertenecientes a los barrios de Polígono de Poniente, Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa.

La población del distrito Poniente Sur al 1/1/2019 era de 41.903 habitantes, agrupados en 17.973 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 23.042, siendo 16.884 las viviendas habitadas, por lo que 6.158viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Ciudad Jardín, con 16.628 habitantes y 7.707 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono de Poniente, con 7.240 habitantes y 2.761 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Olivos Borrachos, 1.533 habitantes y 563 núcleos familiares y Huerta de la Marquesa, 2.892 habitantes y 1.201 núcleos familiares. Los barrios Ciudad Jardín y Polígono de Poniente, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 3.040 y 1.091, que representaban el 49,37% y 17,72% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Sur, al 1/1/2019, eran 5.185, lo que suponía el 12,37% de la población total del distrito, siendo en los barrios Ciudad Jardín, 2.640 habitantes y 15,88% de su población, y Parque Cruz Conde, 637 habitantes y el 12,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de Polígono de Poniente, 589 habitantes y 8,14%.

De la población que vivía sola, el 45,79% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,54% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Huerta de la Marquesa, presentaba el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio, 49,50%, 149 habitantes, seguido de Cercadillas-Medina Azahara, 47,25%, 266 habitantes, y Parque Cruz Conde, 46,94%, 299 habitantes.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio, en los diferentes barrios del distrito Poniente Sur, mayores de 64 años, eran 31, siendo el barrio de Olivos Borrachos con 13 personas, y el 41,93% del total, seguido de Ciudad Jardín, 12 personas y el 38,70%.

Los mayores de 79 años del distrito que habitaban en solitario una vivienda eran 16, siendo Ciudad Jardín con 7 personas el barrio con mayor número, seguido del barrio Olivos Borrachos con 6 y Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Sur al 1/1/2019, era 84,7 años, siendo la de las mujeres 87,1 años y 81,9 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 16 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

## 14.1 Inmuebles por barrios del distrito Poniente Sur según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Poniente Sur era 41.006, el 16,03% del total del municipio. Los barrios Ciudad Jardín, con 15.573 inmuebles, el 37,98% del total del distrito, y Polígono de Poniente, 8.642 inmuebles, y el 21,07%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los barrios Olivos Borrachos y Huerta de la Marquesa, con 714 y 2.950 inmuebles respectivamente, 1,74%% y 7,19%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,19% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 23.042, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 14.569 inmuebles, 35,53%, y al comercio, 2.805 inmuebles, 6,84%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Ciudad Jardín, 10.176 viviendas, el 44,16% de las viviendas del distrito, Polígono de Poniente, 3.747 viviendas, 16,26%, Parque Cruz Conde, 2.713 viviendas, 11,77%, y Cercadillas-Medina Azahara, 2.439 viviendas, 10,59%. Los restantes barrios tenían menos del 10% de las viviendas cada uno, siendo Olivos Borrachos con 612 viviendas, 2,65%, el barrio con menos viviendas en el distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Polígono de Poniente con 4.208 inmuebles que representaban el 28,88% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Ciudad Jardín, 4.133 inmuebles, 28,37%, Vistaalegre, 2.196 inmuebles, 15,07%, y Cercadilla-Medina Azahara, 1.929 inmuebles, 13,24%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes iguales o inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Ciudad Jardín, 1.094 inmuebles, que suponían el 39,00% del total, seguido de Parque Cruz Conde, 684 inmuebles, el 24,39%, y Polígono de Poniente, 529 inmuebles, el 18,86%. En el resto de los barrios el número de inmuebles destinados a comercio tenían porcentajes inferiores al 10% cada uno, siendo Olivos Borrachos el barrio con menor número, 20 inmuebles, el O,71% del total.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 14.1 y 14.2 que figuran a continuación.

**Tabla 14.1. Resumen por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 4605 | 169 | | 1 | | 1929 | 24 | 14 | 19 | 6 | 2 | 1 | 1 | 2439 |
| CIUDAD JARDIN | 15573 | 1094 | 2 | 24 | | 4133 | 19 | 42 | 51 | 18 | 1 | 3 | 10 | 10176 |
| VISTAALEGRE | 4284 | 203 | 3 | 7 | | 2196 | | | 30 | 10 | 3 | | 7 | 1825 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 2950 | 106 | 4 | 4 | | 1279 | 3 | 4 | 3 | 1 | | | 16 | 1530 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 4238 | 684 | 3 | 23 | 1 | 752 | 13 | 17 | 5 | 8 | | 1 | 18 | 2713 |
| OLIVOS BORRACHOS | 714 | 20 | | 2 | | 72 | 2 | 1 | | 1 | | 1 | 3 | 612 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 8642 | 529 | 3 | 6 | | 4208 | | 10 | 51 | 21 | | 3 | 64 | 3747 |
| **Totales** | **41006** | **2805** | **15** | **67** | **1** | **14569** | **61** | **88** | **159** | **65** | **6** | **9** | **119** | **23042** |

**Tabla 14.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 100,00% | 3,67% | 0,00% | 0,02% | 0,00% | 41,89% | 0,52% | 0,30% | 0,41% | 0,13% | 0,04% | 0,02% | 0,02% | 52,96% |
| CIUDAD JARDIN | 100,00% | 7,02% | 0,01% | 0,15% | 0,00% | 26,54% | 0,12% | 0,27% | 0,33% | 0,12% | 0,01% | 0,02% | 0,06% | 65,34% |
| VISTAALEGRE | 100,00% | 4,74% | 0,07% | 0,16% | 0,00% | 51,26% | 0,00% | 0,00% | 0,70% | 0,23% | 0,07% | 0,00% | 0,16% | 42,60% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 100,00% | 3,59% | 0,14% | 0,14% | 0,00% | 43,36% | 0,10% | 0,14% | 0,10% | 0,03% | 0,00% | 0,00% | 0,54% | 51,86% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 100,00% | 16,14% | 0,07% | 0,54% | 0,02% | 17,74% | 0,31% | 0,40% | 0,12% | 0,19% | 0,00% | 0,02% | 0,42% | 64,02% |
| OLIVOS BORRACHOS | 100,00% | 2,80% | 0,00% | 0,28% | 0,00% | 10,08% | 0,28% | 0,14% | 0,00% | 0,14% | 0,00% | 0,14% | 0,42% | 85,71% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 100,00% | 6,12% | 0,03% | 0,07% | 0,00% | 48,69% | 0,00% | 0,12% | 0,59% | 0,24% | 0,00% | 0,03% | 0,74% | 43,36% |
| **Totales** | **100,00%** | **6,84%** | **0,04%** | **0,16%** | **0,00%** | **35,53%** | **0,15%** | **0,21%** | **0,39%** | **0,16%** | **0,01%** | **0,02%** | **0,29%** | **56,19%** |

## 14.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Sur.

Los barrios más antiguos del distrito eran Cercadillas-Medina Azahara y Olivos Borrachos, en los que en la década de 1930 ya existía un significativo número de viviendas; en el primero de ellos se construyó un importante número de viviendas desde 1970 hasta 2009, alcanzando la cifra actual de 2.439. En Olivos Borrachos, el desarrollo de la construcción fue menor, siendo en el transcurso del periodo de 1990 a 2009, cuando experimentó el mayor crecimiento, siendo 612 el número total de viviendas del barrio al 31/12/2020.

El primer grupo importante de viviendas del barrio Ciudad Jardín surge en la década de 1940, experimentando importantes ampliaciones hasta el año 2009, si bien fue en los años sesenta y setenta del siglo pasado, cuando se construyó el mayor número de viviendas del barrio, siendo 10.176 las viviendas existentes al 31/12/2020.

En la década de 1960 es cuando se construyen las primeras viviendas de los restantes barrios del distrito. La construcción de la mayor parte de las viviendas del Parque Cruz Conde se produce durante las décadas de 1960 y 1970, si bien continuó su construcción en menor medida hasta 1999, volviéndose a reactivar la construcción en los últimos diez años, al 31/12/2020, la cifra de viviendas del barrio era 2.713. Los barrios Vistaalegre, Huerta de la Marquesa y Polígono de Poniente, experimentan un proceso de construcción de viviendas similar al Parque Cruz Conde, finalizando la construcción a finales de los años noventa, si bien en Polígono de Poniente, se ha construido durante la última década un importante número de viviendas.

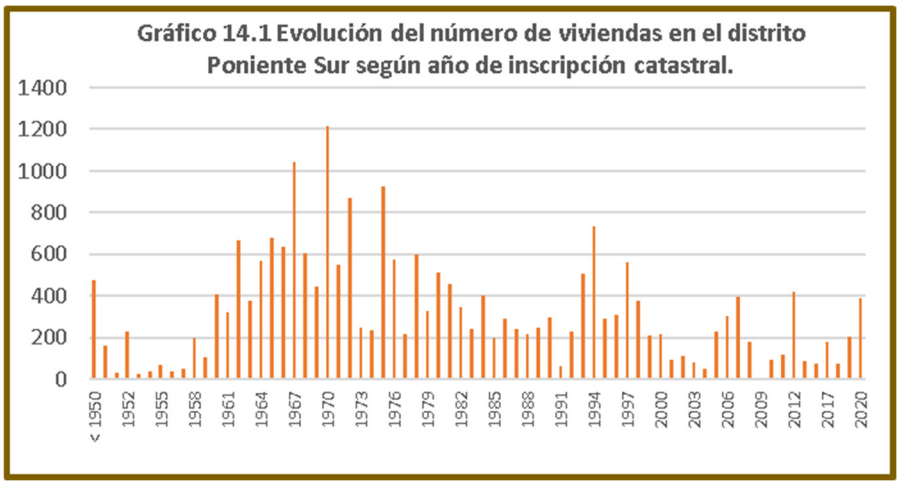
En la Tabla 14.3 siguiente, así como en el gráfico 14.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo los barrios de Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde los que presentan mayor antigüedad media, 50 y 45 años respectivamente; el valor más bajo lo presentaba Polígono de Poniente con 22 años de antigüedad media. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 14.4 siguiente y el Gráfico 14.2.

En la Tabla 14.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur, siendo la de éste de 60 viviendas/Ha. Los barrios de Ciudad Jardín, 214 viviendas/Ha., y Cercadilla-Medina Azahara, 148 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Polígono de Poniente, 42 viviendas/Ha., y Parque Cruz Conde, 15 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 14.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 14.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 36,46% de las viviendas, 8.401, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Ciudad Jardín, 6.349 viviendas, y Parque Cruz Conde, 1.013 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

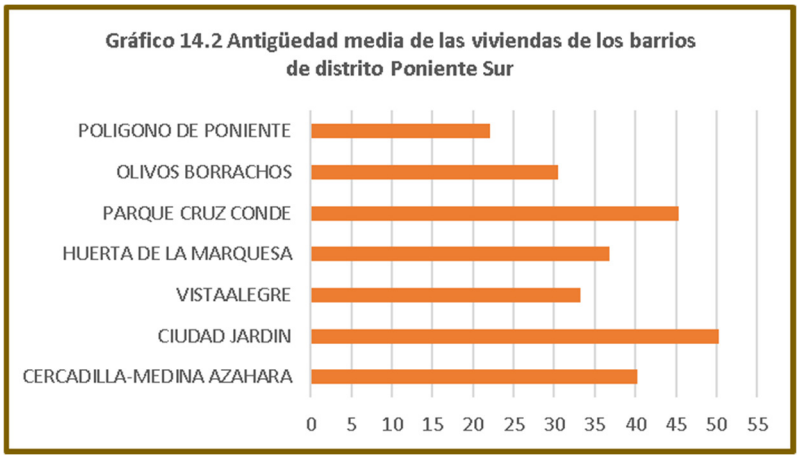
| Tabla 14.3. Número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el Catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| < 1950 | 477 | 2,07% | 2,07% | 1985 | 198 | 0,86% | 65,58% |
| 1950 | 162 | 0,70% | 2,77% | 1986 | 294 | 1,28% | 66,86% |
| 1951 | 32 | 0,14% | 2,91% | 1987 | 242 | 1,05% | 67,91% |
| 1952 | 230 | 1,00% | 3,91% | 1988 | 218 | 0,95% | 68,85% |
| 1953 | 25 | 0,11% | 4,02% | 1989 | 250 | 1,08% | 69,94% |
| 1954 | 41 | 0,18% | 4,20% | 1990 | 297 | 1,29% | 71,23% |
| 1955 | 72 | 0,31% | 4,51% | 1991 | 66 | 0,29% | 71,51% |
| 1956 | 37 | 0,16% | 4,67% | 1992 | 230 | 1,00% | 72,51% |
| 1957 | 54 | 0,23% | 4,90% | 1993 | 505 | 2,19% | 74,70% |
| 1958 | 197 | 0,85% | 5,76% | 1994 | 733 | 3,18% | 77,88% |
| 1959 | 105 | 0,46% | 6,21% | 1995 | 294 | 1,28% | 79,16% |
| 1960 | 409 | 1,78% | 7,99% | 1996 | 310 | 1,35% | 80,51% |
| 1961 | 321 | 1,39% | 9,38% | 1997 | 565 | 2,45% | 82,96% |
| 1962 | 669 | 2,90% | 12,29% | 1998 | 376 | 1,63% | 84,59% |
| 1963 | 377 | 1,64% | 13,92% | 1999 | 211 | 0,92% | 85,50% |
| 1964 | 568 | 2,47% | 16,39% | 2000 | 215 | 0,93% | 86,44% |
| 1965 | 680 | 2,95% | 19,34% | 2001 | 94 | 0,41% | 86,85% |
| 1966 | 635 | 2,76% | 22,09% | 2002 | 113 | 0,49% | 87,34% |
| 1967 | 1042 | 4,52% | 26,62% | 2003 | 84 | 0,36% | 87,70% |
| 1968 | 608 | 2,64% | 29,26% | 2004 | 51 | 0,22% | 87,92% |
| 1969 | 448 | 1,94% | 31,20% | 2005 | 230 | 1,00% | 88,92% |
| 1970 | 1218 | 5,29% | 36,49% | 2006 | 305 | 1,32% | 90,24% |
| 1971 | 551 | 2,39% | 38,88% | 2007 | 399 | 1,73% | 91,98% |
| 1972 | 868 | 3,77% | 42,64% | 2008 | 180 | 0,78% | 92,76% |
| 1973 | 247 | 1,07% | 43,72% | 2009 | 7 | 0,03% | 92,79% |
| 1974 | 234 | 1,02% | 44,73% | 2010 | 97 | 0,42% | 93,21% |
| 1975 | 926 | 4,02% | 48,75% | 2011 | 117 | 0,51% | 93,72% |
| 1976 | 572 | 2,48% | 51,23% | 2012 | 421 | 1,83% | 95,54% |
| 1977 | 215 | 0,93% | 52,17% | 2015 | 91 | 0,39% | 95,94% |
| 1978 | 602 | 2,61% | 54,78% | 2016 | 76 | 0,33% | 96,27% |
| 1979 | 328 | 1,42% | 56,20% | 2017 | 182 | 0,79% | 97,06% |
| 1980 | 515 | 2,24% | 58,44% | 2018 | 77 | 0,33% | 97,39% |
| 1981 | 456 | 1,98% | 60,42% | 2019 | 208 | 0,90% | 98,29% |
| 1982 | 346 | 1,50% | 61,92% | 2020 | 393 | 1,71% | 100,00% |
| 1983 | 241 | 1,05% | 62,96% | | | | |
| 1984 | 405 | 1,76% | 64,72% | **Total** | **23042** | | |

Gráfico 14.1 Evolución del número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el Catastro.



| Tabla 14.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 40 | 2439 | 16,45 | 148,28 |
| CIUDAD JARDIN | 50 | 10176 | 47,47 | 214,35 |
| VISTAALEGRE | 33 | 1825 | 32,81 | 55,62 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 37 | 1530 | 11,76 | 130,14 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 45 | 2713 | 179,16 | 15,14 |
| OLIVOS BORRACHOS | 31 | 612 | 10,44 | 58,63 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 22 | 3747 | 89,09 | 42,06 |
| Totales | 41 | 23042 | 387,17 | 59,51 |

Gráfico 14.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur.




| Tabla 14.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | Desconocido | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 2439 | 6 | | | 1 | 83 | 42 | 50 | 164 | 547 | 764 | 270 | 508 | | 4 |
| CIUDAD JARDIN | 10176 | | 42 | | | 11 | 199 | 886 | 4695 | 2466 | 823 | 363 | 626 | 54 | 11 |
| VISTAALEGRE | 1825 | | | | | | | | 93 | 350 | 468 | 834 | 80 | | |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1530 | | | | | 1 | 4 | 9 | 30 | 725 | 31 | 631 | 96 | 3 | |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2713 | | 1 | | | | | 1 | 599 | 1568 | 238 | 161 | 23 | 122 | |
| OLIVOS BORRACHOS | 612 | | | | 4 | 74 | 9 | 9 | 13 | 12 | 36 | 104 | 344 | 7 | |
| POLIGONO DE PONIENTE | 3747 | | | | | | | | 163 | 93 | 805 | 1224 | 1 | 1083 | 378 |
| **Totales** | **23042** | **6** | **43** | **0** | **5** | **169** | **254** | **955** | **5757** | **5761** | **3165** | **3587** | **1678** | **1269** | **393** |

| Tabla 14.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 2439 | 6 | 4 | 625 | 1207 | 482 | 115 | |
| CIUDAD JARDIN | 10176 | | 38 | 806 | 2983 | 6178 | 129 | 42 |
| VISTAALEGRE | 1825 | | | 515 | 1217 | 93 | | |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1530 | | 3 | 382 | 1069 | 72 | 4 | |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2713 | | 122 | 101 | 1477 | 1012 | | 1 |
| OLIVOS BORRACHOS | 612 | | 7 | 370 | 125 | 30 | 78 | 2 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 3747 | | 1391 | 438 | 1755 | 163 | | |
| **Totales** | **23042** | **6** | **1565** | **3237** | **9833** | **8030** | **326** | **45** |

## 14.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Sur.

En las Tablas 14.7 y 14.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de más de 50 viviendas, 6.669 viviendas, el 29,07%, seguido de edificaciones de entre 11 a 25 viviendas, 6.630 viviendas, el 28,77%, y de construcciones de entre 26 a 50 viviendas, 5.903 viviendas, el 25,62%.

El barrio con mayor número de viviendas en construcciones de más de 50 viviendas era Polígono de Poniente, 2.786 viviendas, siendo Ciudad Jardín, el barrio con más viviendas en construcciones de los tramos entre 6 y 50 viviendas.

En las Tablas 14.9 y 14.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 497 parcelas que representaban el 30,36%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 394 parcelas con el 24,07%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas, 81 parcelas, representaban el 4,95% del total.

El barrio de Ciudad Jardín era el que tenía mayor número de parcelas dentro del distrito, 772 parcelas, la mayoría de ellas con construcciones de entre 6 y 25 viviendas. Los barrios de Olivos Borrachos con 265 parcelas y Huerta de la Marquesa, 210 parcelas, eran los barrios con mayor número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 249 y 160 parcelas cada uno. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Vistaalegre y Polígono de Poniente, con 49 y 74 parcelas respectivamente.

**Tabla 14.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 2439 | 7 | 27 | 349 | 811 | 487 | 758 |
| CIUDAD JARDIN | 10176 | 68 | 264 | 2529 | 3547 | 2349 | 1419 |
| VISTAALEGRE | 1825 | | | 18 | 237 | 753 | 817 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1530 | 160 | 33 | | 66 | 889 | 382 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2713 | 5 | | 50 | 1484 | 847 | 327 |
| OLIVOS BORRACHOS | 612 | 249 | 18 | 15 | | 120 | 210 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 3747 | 8 | | 10 | 485 | 458 | 2786 |
| **Totales** | **23042** | **497** | **342** | **2971** | **6630** | **5903** | **6699** |

**Tabla 14.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Poniente Sur al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 100,00% | 0,29% | 1,11% | 14,31% | 33,25% | 19,97% | 31,08% |
| CIUDAD JARDIN | 100,00% | 0,67% | 2,59% | 24,85% | 34,86% | 23,08% | 13,94% |
| VISTAALEGRE | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,99% | 12,99% | 41,26% | 44,77% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 100,00% | 10,46% | 2,16% | 0,00% | 4,31% | 58,10% | 24,97% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 100,00% | 0,18% | 0,00% | 1,84% | 54,70% | 31,22% | 12,05% |
| OLIVOS BORRACHOS | 100,00% | 40,69% | 2,94% | 2,45% | 0,00% | 19,61% | 34,31% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 100,00% | 0,21% | 0,00% | 0,27% | 12,94% | 12,22% | 74,35% |
| **Totales** | **100,00%** | **2,16%** | **1,48%** | **12,89%** | **28,77%** | **25,62%** | **29,07%** |

| Tabla 14.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 130 | 7 | 8 | 45 | 46 | 16 | 8 |
| CIUDAD JARDIN | 772 | 68 | 79 | 316 | 220 | 71 | 18 |
| VISTAALEGRE | 49 | | | 2 | 13 | 22 | 12 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 210 | 160 | 13 | | 3 | 29 | 5 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 134 | 5 | | 7 | 88 | 29 | 5 |
| OLIVOS BORRACHOS | 265 | 249 | 7 | 3 | | 3 | 3 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 77 | 8 | | 1 | 24 | 14 | 30 |
| **Totales** | **1637** | **497** | **107** | **374** | **394** | **184** | **81** |

| Tabla 14.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 100,00% | 5,38% | 6,15% | 34,62% | 35,38% | 12,31% | 6,15% |
| CIUDAD JARDIN | 100,00% | 8,81% | 10,23% | 40,93% | 28,50% | 9,20% | 2,33% |
| VISTAALEGRE | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 4,08% | 26,53% | 44,90% | 24,49% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 100,00% | 76,19% | 6,19% | 0,00% | 1,43% | 13,81% | 2,38% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 100,00% | 3,73% | 0,00% | 5,22% | 65,67% | 21,64% | 3,73% |
| OLIVOS BORRACHOS | 100,00% | 93,96% | 2,64% | 1,13% | 0,00% | 1,13% | 1,13% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 100,00% | 10,39% | 0,00% | 1,30% | 31,17% | 18,18% | 38,96% |
| **Totales** | **100,00%** | **30,36%** | **6,54%** | **22,85%** | **24,07%** | **11,24%** | **4,95%** |

## 14.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur.

En las Tablas 14.11 y 14.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Poniente Sur. La superficie media de las viviendas del distrito era 107 $m^2$. Las viviendas de los barrios Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde, con 94 $m^2$ y 96 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Huerta de la Marquesa, 129 $m^2$, y Olivos Borrachos, 141 $m^2$, como se puede ver en la Tabla 14.11.

En el tramo entre 125 y 150 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 5.423 viviendas, seguido del tramo entre 80 y 100 $m^2$, 5.377 viviendas.

| Tabla 14.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 2439 | 113 | 46 | 119 | 258 | 342 | 568 | 922 | 144 | 34 | 2 | 4 |
| CIUDAD JARDIN | 10176 | 94 | 51 | 1117 | 2589 | 2897 | 1626 | 1293 | 454 | 123 | 13 | 13 |
| VISTAALEGRE | 1825 | 124 | 7 | 25 | 43 | 200 | 495 | 809 | 199 | 46 | 1 | |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1530 | 129 | 1 | 8 | 192 | 576 | 253 | 314 | 69 | 53 | 25 | 39 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2713 | 96 | 8 | 23 | 1031 | 849 | 526 | 234 | 33 | 5 | 2 | 2 |
| OLIVOS BORRACHOS | 612 | 141 | 6 | 9 | 22 | 53 | 104 | 207 | 121 | 70 | 19 | 1 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 3747 | 125 | | 9 | 34 | 460 | 1310 | 1644 | 225 | 60 | 1 | 4 |
| **Totales** | **23042** | **107** | **119** | **1310** | **4169** | **5377** | **4882** | **5423** | **1245** | **391** | **63** | **63** |

| Tabla 14.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 100,00% | 1,89% | 4,88% | 10,58% | 14,02% | 23,29% | 37,80% | 5,90% | 1,39% | 0,08% | 0,16% |
| CIUDAD JARDIN | 100,00% | 0,50% | 10,98% | 25,44% | 28,47% | 15,98% | 12,71% | 4,46% | 1,21% | 0,13% | 0,13% |
| VISTAALEGRE | 100,00% | 0,38% | 1,37% | 2,36% | 10,96% | 27,12% | 44,33% | 10,90% | 2,52% | 0,05% | 0,00% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 100,00% | 0,07% | 0,52% | 12,55% | 37,65% | 16,54% | 20,52% | 4,51% | 3,46% | 1,63% | 2,55% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 100,00% | 0,29% | 0,85% | 38,00% | 31,29% | 19,39% | 8,63% | 1,22% | 0,18% | 0,07% | 0,07% |
| OLIVOS BORRACHOS | 100,00% | 0,98% | 1,47% | 3,59% | 8,66% | 16,99% | 33,82% | 19,77% | 11,44% | 3,10% | 0,16% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 100,00% | 0,00% | 0,24% | 0,91% | 12,28% | 34,96% | 43,88% | 6,00% | 1,60% | 0,03% | 0,11% |
| Totales | 100,00% | 0,52% | 5,69% | 18,09% | 23,34% | 21,19% | 23,54% | 5,40% | 1,70% | 0,27% | 0,27% |

## 14.5 Suelo sin edificar en el distrito Poniente Sur.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 120,29 Has. distribuidas en 119 parcelas. El 86,19% de dicha superficie, 103,67 Has., se encontraba en el barrio Polígono de Poniente, repartida entre 64 parcelas. En la Tabla 14.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios. Entre los restantes barrios, Parque Cruz Conde era el que mayor superficie de suelo sin edificar tenía, 10,11 Has. en 18 parcelas, seguido Huerta de la Marquesa, 3,74 Has. en 16 parcelas, y Vistaalegre, 1,82 Has. en 7 parcelas. El resto de los barrios tenían superficies igual o inferior a 0,5Has. de suelo sin edificar.

En la Tabla 14.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 82 parcelas, de las que 54 correspondían al barrio Polígono de Poniente. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 800 a 1000 $m^2$ y el de 1.000 a 1.500 $m^2$, con 8 y 10 parcelas cada uno, pertenecientes a los barrios de Polígono de Poniente, Parque Cruz Conde, Huerta de la Marquesa y Ciudad Jardín.

| Tabla 14.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 1 | 0,17 |
| CIUDAD JARDIN | 10 | 0,28 |
| VISTAALEGRE | 7 | 1,82 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 16 | 3,74 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 18 | 10,11 |
| OLIVOS BORRACHOS | 3 | 0,50 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 64 | 103,67 |
| **Totales** | **119** | **120,29** |

| Tabla 14.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 1 | | | | | | | | | | 1 |
| CIUDAD JARDIN | 10 | | | 5 | 2 | | 2 | | 1 | | |
| VISTAALEGRE | 7 | | | | | 1 | 1 | | | | 5 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 16 | | | | | | | | 2 | 4 | 10 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 18 | | | | | 1 | | 1 | 2 | 3 | 11 |
| OLIVOS BORRACHOS | 3 | | 1 | | 1 | | | | | | 1 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 64 | | | | | 2 | 1 | 1 | 3 | 3 | 54 |
| **Totales** | **119** | **0** | **1** | **5** | **3** | **4** | **4** | **2** | **8** | **10** | **82** |

## 14.6 Población y vivienda en el distrito Poniente Sur.

La población del distrito Poniente Sur al 1/1/2019 era de 41.903 habitantes, agrupados en 17.973 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 22.629, siendo 16.884 las viviendas habitadas, por lo que 6.158 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Ciudad Jardín, con 16.628 habitantes y 7.707 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono de Poniente, con 7.240 habitantes y 2.761 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Olivos Borrachos, 1.533 habitantes y 563 núcleos familiares y Huerta de la Marquesa, 2.892 habitantes y 1.201 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 14.15. Los barrios Ciudad Jardín y Polígono de Poniente, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 3.040 y 1.091, que representaban el 49,37% y 17.72% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 14.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 13.860 núcleos, representando el 77,12% del total de núcleos y el 63,25% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 2.264 y el 12,60% del total de núcleos con el 17,58% de los habitantes y con dos menores, 1.579 núcleos, 8,79% del total de núcleos y el 15,46% de los habitantes del distrito.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 14.17, eran Ciudad Jardín con 1.520 núcleos y Polígono de Poniente, 786 núcleos familiares.

En la Tabla 14.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 6.240. Los barrios Ciudad Jardín, 3.173 núcleos, Parque Cruz Conde, 768 núcleos, y Polígono de Poniente, 695 núcleos, eran los que mayor número de núcleos con un solo miembro tenían.

**Tabla 14.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Sur**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 1926 | 4450 | 1830 | 2,3104881 | 2,431694 | 2439 | 609 | 0,1051 | 0,2482 |
| CIUDAD JARDIN | 7707 | 16628 | 7136 | 2,1575191 | 2,330157 | 10176 | 3040 | 0,5252 | 0,2972 |
| VISTAALEGRE | 1627 | 4165 | 1560 | 2,5599262 | 2,6698718 | 1825 | 265 | 0,0456 | 0,1438 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1201 | 2892 | 1123 | 2,4079933 | 2,5752449 | 1530 | 407 | 0,0714 | 0,2674 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2188 | 4995 | 2046 | 2,2829068 | 2,441349 | 2713 | 667 | 0,1158 | 0,2453 |
| OLIVOS BORRACHOS | 563 | 1533 | 533 | 2,722913 | 2,8761726 | 612 | 79 | 0,0138 | 0,1291 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 2761 | 7240 | 2656 | 2,6222383 | 2,7259036 | 3747 | 1091 | 0,1232 | 0,2105 |
| **Total distrito Poniente Sur** | **17973** | **41903** | **16884** | **2,3314416** | **2,4818171** | **23042** | **6158** | **1** | **0,2539** |

| Tabla 14.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | |
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 6240 | 52 | 6188 | 52 | | | | | | | | |
| 2 | 4813 | 423 | 4390 | 418 | 5 | | | | | | | |
| 3 | 3147 | 1229 | 1918 | 1022 | 207 | | | | | | | |
| 4 | 2800 | 1689 | 1111 | 540 | 1126 | 23 | | | | | | |
| 5 | 692 | 482 | 210 | 172 | 153 | 155 | 2 | | | | | |
| 6 | 160 | 134 | 26 | 39 | 54 | 24 | 17 | | | | | |
| 7 | 66 | 55 | 11 | 15 | 23 | 10 | 3 | 4 | | | | |
| 8 | 24 | 22 | 2 | 4 | 6 | 3 | 5 | 4 | | | | |
| 9 | 16 | 14 | 2 | | 4 | 4 | 5 | 1 | | | | |
| 10 | 4 | 3 | 1 | 1 | | 2 | | | | | | |
| 11 | 4 | 4 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| 12 | 2 | 1 | 1 | | | | 1 | | | | | |
| 13 | 2 | 2 | | 1 | | | 1 | | | | | |
| 14 | 2 | 2 | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 16 | 1 | 1 | | | | | | | | | 1 | |
| **Total Núcleos** | **17973** | **4113** | **13860** | **2264** | **1579** | **222** | **35** | **9** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| **Total Habitantes** | **41903** | **15398** | **26505** | **7368** | **6480** | **1172** | **254** | **69** | **11** | **14** | **16** | **14** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **36,75%** | **63,25%** | **17,58%** | **15,46%** | **2,80%** | **0,61%** | **0,16%** | **0,03%** | **0,03%** | **0,04%** | **0,03%** |
| **% Núcleos** | **100,00%** | **22,88%** | **77,12%** | **12,60%** | **8,79%** | **1,24%** | **0,19%** | **0,05%** | **0,01%** | **0,01%** | **0,01%** | **0,01%** |

| Tabla 14.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 1926 | 409 | 1517 | 225 | 153 | 27 | 3 | | 1 | | | |
| CIUDAD JARDIN | 7707 | 1520 | 6187 | 855 | 561 | 84 | 15 | 4 | | 1 | | |
| VISTAALEGRE | 1627 | 352 | 1275 | 177 | 148 | 22 | 3 | 2 | | | | |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1201 | 286 | 915 | 176 | 87 | 17 | 5 | 1 | | | | |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2188 | 555 | 1633 | 304 | 221 | 24 | 4 | 1 | | | 1 | |
| OLIVOS BORRACHOS | 563 | 205 | 358 | 108 | 86 | 8 | 1 | 1 | | | | 1 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 2761 | 786 | 1975 | 419 | 323 | 40 | 4 | | | | | |
| **Total distrito Poniente Sur** | **17973** | **4113** | **13860** | **2264** | **1579** | **222** | **35** | **9** | **1** | **1** | **1** | **1** |

| Tabla 14.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Sur según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 16 |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 1926 | 655 | 547 | 326 | 306 | 70 | 13 | 6 | 1 | | 1 | 1 | | | | |
| CIUDAD JARDIN | 7707 | 3173 | 2079 | 1198 | 863 | 253 | 76 | 30 | 18 | 9 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | |
| VISTAALEGRE | 1627 | 435 | 432 | 321 | 327 | 89 | 14 | 7 | 1 | 1 | | | | | | |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1201 | 386 | 303 | 239 | 210 | 48 | 9 | 2 | 1 | 3 | | | | | | |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2188 | 768 | 615 | 387 | 318 | 68 | 18 | 10 | 1 | | | 2 | | | | 1 |
| OLIVOS BORRACHOS | 563 | 128 | 134 | 133 | 133 | 21 | 9 | 2 | | 1 | 1 | | | | 1 | |
| POLIGONO DE PONIENTE | 2761 | 695 | 703 | 543 | 643 | 143 | 21 | 9 | 2 | 2 | | | | | | |
| **Total distrito Poniente Sur** | **17973** | **6240** | **4813** | **3147** | **2800** | **692** | **160** | **66** | **24** | **16** | **4** | **4** | **2** | **2** | **2** | **1** |

## 14.7 Personas que vivían solas en el distrito Poniente Sur.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Sur, al 1/1/2019, eran 5.185, lo que suponía el 12,37% de la población total del distrito, siendo en los barrios Ciudad Jardín, 2.640 habitantes y 15,88% de su población, y Parque Cruz Conde, 637 habitantes y el 12,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de Polígono de Poniente, 589 habitantes y 8,14%.

En las Tablas 14.19 y 14.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 45,79% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,54% tenía una edad de 80 o más años.

Por barrios, Huerta de la Marquesa, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 49,50%, 149 habitantes, seguido de Cercadillas-Medina Azahara, 47,25%, 266 habitantes, y Parque Cruz Conde, 46,94%, 299 habitantes.

En la Tabla 14.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 2.374; la cifra de mujeres, 1.874 y el 78,94%, era muy superior a la de los hombres, 500 y el 21,06%.Igualmente en la Tabla 14.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 1.117, siendo el número de mujeres, 922 y el 82,54%, y el de hombres, 195 y el 17,46%.

Las personas que vivían solas como únicas habitantes de un edificio mayores de 64 años, en los diferentes barrios del distrito Poniente Sur, eran 31, Tabla 14.23, siendo los barrios con mayor número, Olivos Borrachos con 13 personas, que representaban el 41,93% del total, y Ciudad Jardín con 12 personas y el 38,70%.

Igualmente, en la Tabla 14.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 16 el número total de ellas, siendo Ciudad Jardín con 7 personas el barrio con mayor número, seguido del barrio Olivos Borrachos con 6 y Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Sur al 1/1/2019, era 84,7 años, siendo la de las mujeres 87,1 años y 81,9 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 16 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 14.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 563 | 2 | 4 | 33 | 26 | 39 | 29 | 38 | 35 | 44 | 47 | 55 | 53 | 45 | 54 | 36 | 17 | 6 |
| CIUDAD JARDIN | 2640 | 7 | 55 | 153 | 180 | 161 | 155 | 195 | 169 | 168 | 172 | 188 | 220 | 205 | 215 | 229 | 123 | 45 |
| VISTAALEGRE | 360 | 1 | 6 | 7 | 19 | 12 | 17 | 14 | 18 | 45 | 57 | 33 | 51 | 26 | 20 | 25 | 8 | 1 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 301 | | 7 | 5 | 12 | 11 | 12 | 15 | 23 | 32 | 35 | 30 | 29 | 24 | 26 | 25 | 12 | 3 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 637 | 3 | 9 | 30 | 40 | 39 | 60 | 43 | 43 | 40 | 31 | 34 | 46 | 56 | 59 | 69 | 31 | 4 |
| OLIVOS BORRACHOS | 95 | | 2 | 3 | 1 | 7 | 2 | 8 | 6 | 15 | 11 | 8 | 5 | 11 | 9 | 1 | 5 | 1 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 589 | 2 | 3 | 26 | 48 | 68 | 46 | 31 | 27 | 46 | 61 | 52 | 49 | 37 | 34 | 39 | 18 | 2 |
| **Total distrito Poniente Sur** | **5185** | **15** | **86** | **257** | **326** | **337** | **321** | **344** | **321** | **390** | **414** | **400** | **453** | **404** | **417** | **424** | **214** | **62** |

**Tabla 14.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 100,00 | 0,40 | 0,70 | 5,90 | 4,60 | 6,90 | 5,20 | 6,70 | 6,20 | 7,80 | 8,30 | 9,80 | 9,40 | 8,00 | 9,60 | 6,40 | 3,00 | 1,10 |
| CIUDAD JARDIN | 100,00 | 0,30 | 2,10 | 5,80 | 6,80 | 6,10 | 5,90 | 7,40 | 6,40 | 6,40 | 6,50 | 7,10 | 8,30 | 7,80 | 8,10 | 8,70 | 4,70 | 1,70 |
| VISTAALEGRE | 100,00 | 0,30 | 1,70 | 1,90 | 5,30 | 3,30 | 4,70 | 3,90 | 5,00 | 12,50 | 15,80 | 9,20 | 14,20 | 7,20 | 5,60 | 6,90 | 2,20 | 0,30 |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 100,00 | 0,00 | 2,30 | 1,70 | 4,00 | 3,70 | 4,00 | 5,00 | 7,60 | 10,60 | 11,60 | 10,00 | 9,60 | 8,00 | 8,60 | 8,30 | 4,00 | 1,00 |
| PARQUE CRUZ CONDE | 100,00 | 0,50 | 1,40 | 4,70 | 6,30 | 6,10 | 9,40 | 6,80 | 6,80 | 6,30 | 4,90 | 5,30 | 7,20 | 8,80 | 9,30 | 10,80 | 4,90 | 0,60 |
| OLIVOS BORRACHOS | 100,00 | 0,00 | 2,10 | 3,20 | 1,10 | 7,40 | 2,10 | 8,40 | 6,30 | 15,80 | 11,60 | 8,40 | 5,30 | 11,60 | 9,50 | 1,10 | 5,30 | 1,10 |
| POLIGONO DE PONIENTE | 100,00 | 0,30 | 0,50 | 4,40 | 8,10 | 11,50 | 7,80 | 5,30 | 4,60 | 7,80 | 10,40 | 8,80 | 8,30 | 6,30 | 5,80 | 6,60 | 3,10 | 0,30 |
| **Total distrito Poniente Sur** | **100,00** | **0,30** | **1,70** | **5,00** | **6,30** | **6,50** | **6,20** | **6,60** | **6,20** | **7,50** | **8,00** | **7,70** | **8,70** | **7,80** | **8,00** | **8,20** | **4,10** | **1,20** |

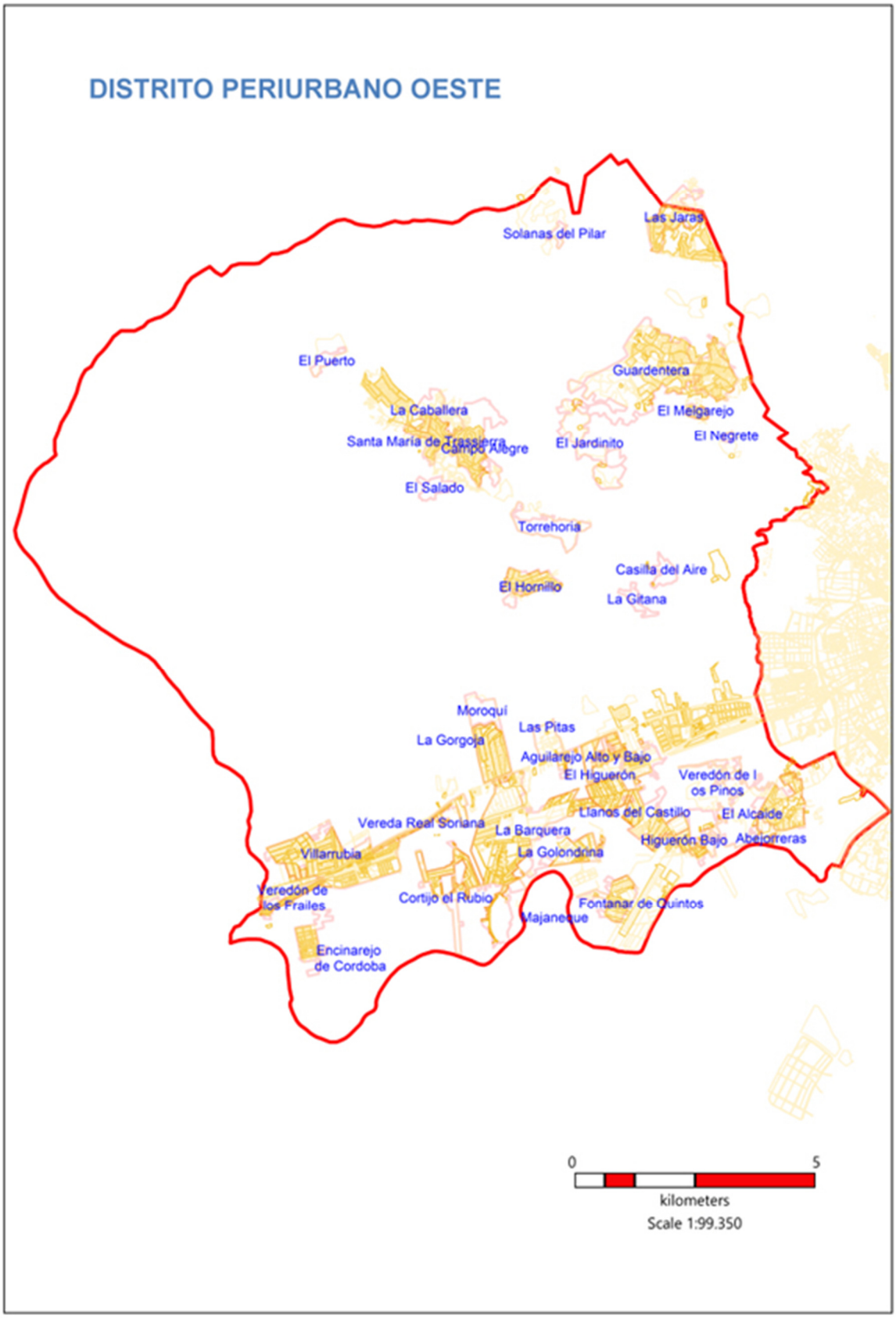
| Tabla 14.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Mayores de 64 años | | | | |
| BARRIO | Total solos | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 563 | 266 | 204 | 62 | 76,69% | 23,31% |
| CIUDAD JARDIN | 2640 | 1225 | 1003 | 222 | 81,88% | 18,12% |
| VISTAALEGRE | 360 | 164 | 125 | 39 | 76,22% | 23,78% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 301 | 149 | 115 | 34 | 77,18% | 22,82% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 637 | 299 | 223 | 76 | 74,58% | 25,42% |
| OLIVOS BORRACHOS | 95 | 40 | 26 | 14 | 65,00% | 35,00% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 589 | 231 | 178 | 53 | 77,06% | 22,94% |
| **Total distrito Poniente Sur** | **5185** | **2374** | **1874** | **500** | **78,94%** | **21,06%** |

| Tabla 14. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Mayores de 79 años | | | | |
| BARRIO | Total solos | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CERCADILLA-MEDINA AZAHARA | 563 | 113 | 90 | 23 | 79,65% | 20,35% |
| CIUDAD JARDIN | 2640 | 612 | 528 | 84 | 86,27% | 13,73% |
| VISTAALEGRE | 360 | 54 | 41 | 13 | 75,93% | 24,07% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 301 | 66 | 50 | 16 | 75,76% | 24,24% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 637 | 163 | 126 | 37 | 77,30% | 22,70% |
| OLIVOS BORRACHOS | 95 | 16 | 9 | 7 | 56,25% | 43,75% |
| POLIGONO DE PONIENTE | 589 | 93 | 78 | 15 | 83,87% | 16,13% |
| **Total distrito Poniente Sur** | **5185** | **1117** | **922** | **195** | **82,54%** | **17,46%** |

| Tabla 14.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CIUDAD JARDIN | 12 | 7 | 5 | 58,33% | 41,67% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 4 | 4 | | 100,00% | 0,00% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| OLIVOS BORRACHOS | 13 | 8 | 5 | 61,54% | 38,46% |
| **Total distrito Poniente Sur** | **31** | **20** | **11** | **64,52%** | **35,48%** |

| Tabla 14.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| CIUDAD JARDIN | 7 | 5 | 2 | 71,43% | 28,57% |
| HUERTA DE LA MARQUESA | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| PARQUE CRUZ CONDE | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| OLIVOS BORRACHOS | 6 | 3 | 3 | 50,00% | 50,00% |
| **Total distrito Poniente Sur** | **16** | **10** | **6** | **62,50%** | **37,50%** |

# 15 El distrito Periurbano Oeste.



## 15.0 Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Oeste.

Las viviendas más antiguas del distrito Periurbano Oeste se encontraban en las barriadas de Villarrubia y Alcolea, barriadas cuya formación como tales surge a principios del siglo veinte, el resto del distrito estaba dedicado a explotaciones agrarias. En la década de 1950 se crea por el Instituto Nacional de Colonización la barriada de Encinarejo, hoy declarada Entidad Local Autónoma, siendo a partir de esta década cuando se van formando los restantes núcleos y barriadas del distrito, repartidos en diferentes parcelaciones con un crecimiento progresivo de viviendas en las posteriores décadas hasta la primera década del presente siglo, a partir de la cual se observa una paralización en la construcción de nuevas viviendas

El número de inmuebles del distrito Periurbano Oeste era 15.022, el 5,87% del total del municipio. Las barriadas de Villarrubia, con 3.149 inmuebles, el 20,96% del total del distrito, Majaneque, 3.026 inmuebles y el 20,14%, Higuerón, 2.381 inmuebles y el 15,85%, Santa María de Trassierra, 1.819 inmuebles y el 12,11% y Las Ermitas, 1005 inmuebles y el 6,69% , eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los restantes núcleos y barriadas tenían menos de 1.000 inmuebles.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 62,21% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 9.345, seguido de los inmuebles calificados como “Otros usos”, 2.522 inmuebles, 16,79%. así como de los inmuebles calificados como “Suelo sin edificar”, 1.365 inmuebles, 9,09%. Los inmuebles destinados a “Industria” eran 681, 4,53%, y los destinados a “Aparcamiento y almacén” y a Comercio, eran 595 y 311 inmuebles respectivamente, que representaban el 3,96% y 2,07% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Villarrubia, con 2.030 viviendas, el 21,72% del total del distrito, Majaneque, 1.834 viviendas, el 19,63%, Higuerón, 1.262 viviendas, el 13,50%, Santa María de Trassierra, 1.177 viviendas, el 12,59%, y Las Ermitas, 678 viviendas, el 7,26%. Los restantes barrios tenían menos del 7% de las viviendas cada uno, siendo el núcleo de Castillo de la Albaida con 108 viviendas, el 1,16%, el de menor número de viviendas del distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo el núcleo de Santo Domingo el que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 57 años. La antigüedad de las viviendas de las restantes barriadas y núcleos oscilaba entre los 21 y 35 años. Las barriadas de Villarrubia, Majaneque, El Higuerón y Santa María de Trassierra son las que experimentan mayores crecimientos en el número de viviendas.

El 12,27% de viviendas, 1.147, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Villarrubia, 403 viviendas, El Higuerón, 193 viviendas, y Majaneque, 138 viviendas, los que presentaban mayores cifras..

La densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito sobre los que se ha podido calcular la superficie, era de 0,46 viviendas/Ha., siendo las barriadas de Villarrubia y Encinarejo, las que presentan mayor densidad, 1,34 y 1,74 viviendas/Ha. respectivamente.

El mayor número de viviendas del distrito se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, el 65,28% del total de viviendas, 6.100 viviendas, seguido de construcciones con menos de seis viviendas, 10,43%, 975 viviendas. Las barriadas de Villarrubia, El Higuerón, Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

El número de parcelas del distrito con construcciones de tipo unifamiliar era 6.100. Las parcelas con construcciones de 25 a 50 y de más de 50 viviendas eran 9, que eran las que menos representación tenían en el distrito con el 0,14% cada tramo del total de parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 241 $m^2$. La barriada de Villarrubia era la que menor superficie media por vivienda tenía, 183 $m^2$, siendo las viviendas de los núcleos de Santo Domingo y Los Morales con 392 y 388 $m^2$ respectivamente, las que tenían mayor superficie. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 $m^2$ se encontraban mayoritariamente en las barriadas de Villarrubia, El Higuerón y Majaneque, si bien en éstas también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 $m^2$.

En el tramo entre 200 a 250 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.167 viviendas, seguido de los tramos entre 251 y 300 $m^2$, 1.367 viviendas, y de más de 300 $m^2$, 1.230 viviendas.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 620,11 Has. distribuidas en 1.365 parcelas. Las barriadas de Majaneque, 265,40 Has., y El Higuerón 118,06 Has., distribuidas en 195 y 434 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. Encinarejo y el núcleo de Castillo de la Albaida, eran los que disponían de menor superficie sin edificar, 0,65 Has. y 2,37 Has..

El tramo de parcelas de más de 1.500 $m^2$. era el que tenía mayor número de ellas, 785 parcelas, de las que 159 correspondían a la barriada del Higuerón y 154 parcelas a la de Majaneque. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran el de 400 a 600 $m^2$ con 141 parcelas, de la que 117 correspondían a El Higuerón, y el tramo de 1.000 a 1.500 $m^2$, con 102 parcelas, las cuales se encontraban muy repartidas entre las diferentes barriadas y núcleos.

La población del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 era de 19.965 habitantes, agrupados en 7.595 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 9.345, siendo 4.364 las viviendas habitadas, por lo que 4.981 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

La barriada más poblada era Villarrubia, con 5.048 habitantes y 1.912 núcleos familiares, seguida de El Higuerón, con 4.393 habitantes y 1.626 núcleos familiares, y Majaneque. 4.284 habitantes y 1.665 núcleos familiares. Los núcleos de población de Santo Domingo, 86 habitantes y 34 núcleos familiares, y Los Morales, 217 habitantes y 80 núcleos familiares, eran los menos poblados, exceptuando la población diseminada, 27 habitantes en 12 núcleos familiares.

Las barriadas de Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.088 y 922 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban los núcleos de Las Ermitas, 637 vivienda, Los Arenales, 452 viviendas, y Villarrubia, 528, viviendas.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Oeste, al 1/1/2019, eran 922, lo que suponía el 4,62% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Villarrubia, 302 habitantes, Majaneque, 192 habitantes, y El Higuerón, 179 habitantes, donde se concentraba el mayor número. El 34,16% de las personas que vivían solas en el distrito, tenían una edad superior a los 64 años y el 13,77% tenía una edad de 80 o más años.

Del total de personas mayores de 64 años que vivían solas, 315, el número de mujeres era 201, el 63,81%, y el de hombres, 114, el 36,19%.La cifra de mayores de 79 años era, 127, siendo el número de mujeres, 90 el 70,87%, y el de hombres, 37, el 29,13%.

Por barriadas, Villarrubia tenía la cifra más alta tanto de mayores de 64 años como de mayores de 79 años, seguida de El Higuerón y Majaneque.

Las personas que vivían solas mayores de 64 años, ocupando un edificio, en los diferentes barrios del distrito Periurbano Oeste eran 212, siendo las barriadas con mayores cifras Villarrubia con 85 personas, y El Higuerón, 39 personas. El número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda era 88, siendo Villarrubia con 48 personas la barriada con mayor número, seguida de El Higuerón con 18 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019, era 85,3 años, siendo la de las mujeres 87,3 años y 83,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 88 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

## 15.1 Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Oeste según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Oeste era 15.022, el 5,87% del total del municipio. Las barriadas de Villarrubia, con 3.149 inmuebles, el 22,96% del total del distrito, Majaneque, 3.026 inmuebles y el 20,14%, Higuerón, 2.381 inmuebles y el 15,85%, Santa María de Trassierra, 1.819 y el 12,11%, y Las Ermitas,

1.005 inmuebles y el 6,69%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los restantes núcleos y barriadas tenían menos de 1.000 inmuebles.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 62,21% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 9.345, seguido de los inmuebles calificados como "Otros usos", 2.522 inmuebles, 16,79% así como de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.365 inmuebles, el 9,09%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 681, 4,53%, y los destinados a "Aparcamiento y almacén" y a Comercio, eran 595 y 311 inmuebles respectivamente, que representaban el 3,96% y 2,07% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Villarrubia, con 2.030 viviendas, el 21,72% del total del distrito, Majaneque, 1.834 viviendas, el 19,63%, Higuerón, 1.262 viviendas, el 13,50%, Santa María de Trassierra, 1.177 viviendas, el 12,59%, y Las Ermitas, 678 viviendas, el 7,26%. Los restantes barrios tenían menos del 7% de las viviendas cada uno, siendo el núcleo de Castillo de la Albaida con 108 viviendas, el 1,16%, el de menor número de viviendas del distrito.

El mayor número de inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", correspondía a las barriadas y núcleos de El Higuerón, 434 y el 31,79%, Villarrubia, 229 y el 16,78%, Majaneque, 195 y el 14,29%, Santa María de Trassierra, 132 y el 9,67%, y Los Arenales, 127 y el 9,30%. Los demás núcleos tenían cifras inferiores a 100 inmuebles.

Respecto a los inmuebles destinados al concepto "Otros usos", la barriada de Majaneque con 650 inmuebles y el 25,77%, era la que tenía mayor número. Los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén tenían su mayor número en las barriadas de El Higuerón y Villarrubia, con 225 y 214 inmuebles, 37,82 y 35,97 respectivamente.

Los inmuebles destinados al uso como "Industria" estaban ubicados mayoritariamente en las barriadas de Majaneque, 191 inmuebles, Villarrubia, 166 inmuebles, El Higuerón, 151 inmuebles y Alameda del Obispo, 53 inmuebles. En las restantes barriadas y núcleos el número de inmuebles destinados a industria era inferior a 50.

La mayoría de los inmuebles destinados a la actividad comercial se encontraban en la barriada de Villarrubia, 234 inmuebles y el 75,24%, El Higuerón, 55 inmuebles y el 17,68%, Encinarejo, 10 inmuebles, 3,22%, y Majaneque, 7 inmuebles y el 2,25%. Los cinco restantes inmuebles dedicados al comercio en el distrito, se encontraban en Santa María de Trassierra, 2 inmuebles, y Median Azahara, Alameda del Obispo y Las Ermitas, cada uno con un inmueble.

**Tabla 15.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 957 | 1 | 3 | 1 | | 22 | | 53 | | 258 | | | 36 | 583 |
| Extrarradio Los Arenales | 683 | | 4 | | 1 | 1 | 2 | 6 | | 33 | | | 127 | 509 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 182 | | 1 | | | 5 | | 7 | | 48 | | | 13 | 108 |
| Extrarradio Encinarejo | 713 | 10 | 4 | 2 | | 5 | 1 | 13 | 1 | 103 | 3 | | 10 | 561 |
| Extrarradio Las Ermitas | 1005 | 1 | 3 | | 1 | 10 | 1 | 20 | | 219 | | 1 | 71 | 678 |
| Extrarradio El Higuerón | 2381 | 55 | 10 | 2 | | 225 | 2 | 151 | 6 | 231 | 1 | 2 | 434 | 1262 |
| Extrarradio Majaneque | 3026 | 7 | 13 | 2 | | 78 | 6 | 191 | 50 | 650 | | | 195 | 1834 |
| Extrarradio Medina Azahara | 585 | 1 | | | | 4 | 1 | 23 | | 237 | | | 18 | 301 |
| Extrarradio Los Morales | 252 | | 3 | | | 2 | 1 | 7 | 1 | 50 | | 1 | 55 | 132 |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 1819 | 2 | 15 | | | 26 | 4 | 39 | 1 | 422 | 1 | | 132 | 1177 |
| Extrarradio Santo Domingo | 249 | | | | | 2 | 2 | 3 | 1 | 36 | | | 45 | 160 |
| Extrarradio Villarrubia | 3149 | 234 | 14 | 7 | | 214 | 6 | 166 | 18 | 227 | 2 | 2 | 229 | 2030 |
| Córdoba Diseminado | 21 | | | | | 1 | | 2 | | 8 | | | | 10 |
| **Totales** | **15022** | **311** | **70** | **14** | **2** | **595** | **26** | **681** | **78** | **2522** | **7** | **6** | **1365** | **9345** |

**Tabla 15.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 100,00% | 0,10% | 0,31% | 0,10% | 0,00% | 2,30% | 0,00% | 5,54% | 0,00% | 26,96% | 0,00% | 0,00% | 3,76% | 60,92% |
| Extrarradio Los Arenales | 100,00% | 0,00% | 0,59% | 0,00% | 0,15% | 0,15% | 0,29% | 0,88% | 0,00% | 4,83% | 0,00% | 0,00% | 18,59% | 74,52% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 100,00% | 0,00% | 0,55% | 0,00% | 0,00% | 2,75% | 0,00% | 3,85% | 0,00% | 26,37% | 0,00% | 0,00% | 7,14% | 59,34% |
| Extrarradio Encinarejo | 100,00% | 1,40% | 0,56% | 0,28% | 0,00% | 0,70% | 0,14% | 1,82% | 0,14% | 14,45% | 0,42% | 0,00% | 1,40% | 78,68% |
| Extrarradio Las Ermitas | 100,00% | 0,10% | 0,30% | 0,00% | 0,10% | 1,00% | 0,10% | 1,99% | 0,00% | 21,79% | 0,00% | 0,10% | 7,06% | 67,46% |
| Extrarradio El Higuerón | 100,00% | 2,31% | 0,42% | 0,08% | 0,00% | 9,45% | 0,08% | 6,34% | 0,25% | 9,70% | 0,04% | 0,08% | 18,23% | 53,00% |
| Extrarradio Majaneque | 100,00% | 0,23% | 0,43% | 0,07% | 0,00% | 2,58% | 0,20% | 6,31% | 1,65% | 21,48% | 0,00% | 0,00% | 6,44% | 60,61% |
| Extrarradio Medina Azahara | 100,00% | 0,17% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,68% | 0,17% | 3,93% | 0,00% | 40,51% | 0,00% | 0,00% | 3,08% | 51,45% |
| Extrarradio Los Morales | 100,00% | 0,00% | 1,19% | 0,00% | 0,00% | 0,79% | 0,40% | 2,78% | 0,40% | 19,84% | 0,00% | 0,40% | 21,83% | 52,38% |
| Extrarradio Sta-Maria de Trassierra | 100,00% | 0,11% | 0,82% | 0,00% | 0,00% | 1,43% | 0,22% | 2,14% | 0,05% | 23,20% | 0,05% | 0,00% | 7,26% | 64,71% |
| Extrarradio Santo Domingo | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,80% | 0,80% | 1,20% | 0,40% | 14,46% | 0,00% | 0,00% | 18,07% | 64,26% |
| Extrarradio Villarrubia | 100,00% | 7,43% | 0,44% | 0,22% | 0,00% | 6,80% | 0,19% | 5,27% | 0,57% | 7,21% | 0,06% | 0,06% | 7,27% | 64,46% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 4,76% | 0,00% | 9,52% | 0,00% | 38,10% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 47,62% |
| **Totales** | **100,00%** | **2,07%** | **0,47%** | **0,09%** | **0,01%** | **3,96%** | **0,17%** | **4,53%** | **0,52%** | **16,79%** | **0,05%** | **0,04%** | **9,09%** | **62,21%** |

## 15.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Oeste.

La barriada más antigua del distrito Periurbano Oeste es Villarrubia, cuya formación es anterior a los años cuarenta del siglo pasado, pues el resto del distrito estaba destinado a explotaciones agrarias. En la década de 1950 se crea por el Instituto Nacional de Colonización la barriada de Encinarejo, hoy declarada Entidad Local Autónoma, siendo a partir de esta década cuando se van formando los restantes núcleos y barriadas del distrito, repartidos en diferentes parcelaciones con un crecimiento progresivo de viviendas en las posteriores décadas hasta la primera década del presente siglo, a partir de la cual se observa una paralización en la construcción de nuevas viviendas. En la Tabla 15.3 y Gráfico 15.1, se presenta la evolución anual del número de viviendas inscritas en el Catastro correspondientes al distrito.

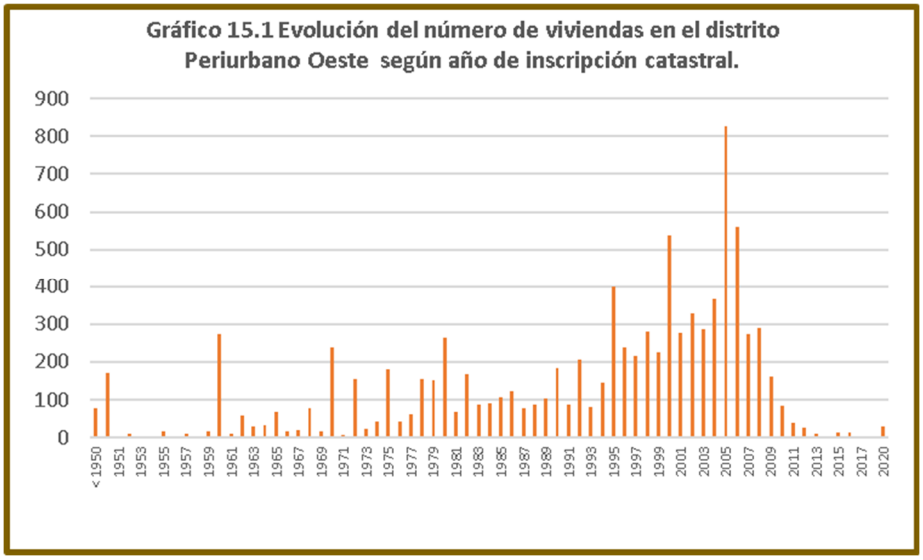
La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo el núcleo de Santo Domingo el que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 57 años. La antigüedad de las viviendas de las restantes barriadas y núcleos oscilaba entre los 20 y 35 años, como se puede observar en la Tabla 15.4 y Gráfico 15.2

En la Tabla 15.4 se presenta la densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito sobre los que se ha obtenido la superficie, siendo la densidad promedio de éstos, 0,46 viviendas/Ha.

. Las barriadas de Villarrubia, Majaneque, El Higuerón y Santa María de Trassierra son las que experimentan mayores crecimientos en el número de viviendas, como se puede observar en la Tabla 15.5 donde se muestra la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 15.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 12,27% de viviendas, 1.147, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Villarrubia, 403 viviendas, El Higuerón, 193 viviendas, y Majaneque, 138 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

| Tabla 15.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| < 1950 | 78 | 0,83% | 0,83% | 1985 | 106 | 1,13% | 29,49% |
| 1950 | 171 | 1,83% | 2,66% | 1986 | 124 | 1,33% | 30,82% |
| 1951 | 2 | 0,02% | 2,69% | 1987 | 77 | 0,82% | 31,64% |
| 1952 | 9 | 0,10% | 2,78% | 1988 | 88 | 0,94% | 32,58% |
| 1953 | 2 | 0,02% | 2,80% | 1989 | 104 | 1,11% | 33,70% |
| 1954 | 1 | 0,01% | 2,81% | 1990 | 183 | 1,96% | 35,66% |
| 1955 | 17 | 0,18% | 3,00% | 1991 | 86 | 0,92% | 36,58% |
| 1956 | 3 | 0,03% | 3,03% | 1992 | 205 | 2,19% | 38,77% |
| 1957 | 9 | 0,10% | 3,12% | 1993 | 81 | 0,87% | 39,64% |
| 1958 | 3 | 0,03% | 3,16% | 1994 | 146 | 1,56% | 41,20% |
| 1959 | 16 | 0,17% | 3,33% | 1995 | 400 | 4,28% | 45,48% |
| 1960 | 273 | 2,92% | 6,25% | 1996 | 239 | 2,56% | 48,04% |
| 1961 | 9 | 0,10% | 6,35% | 1997 | 215 | 2,30% | 50,34% |
| 1962 | 59 | 0,63% | 6,98% | 1998 | 279 | 2,99% | 53,32% |
| 1963 | 30 | 0,32% | 7,30% | 1999 | 224 | 2,40% | 55,72% |
| 1964 | 34 | 0,36% | 7,66% | 2000 | 536 | 5,74% | 61,46% |
| 1965 | 69 | 0,74% | 8,40% | 2001 | 276 | 2,95% | 64,41% |
| 1966 | 18 | 0,19% | 8,59% | 2002 | 330 | 3,53% | 67,94% |
| 1967 | 19 | 0,20% | 8,80% | 2003 | 288 | 3,08% | 71,02% |
| 1968 | 77 | 0,82% | 9,62% | 2004 | 367 | 3,93% | 74,95% |
| 1969 | 18 | 0,19% | 9,81% | 2005 | 826 | 8,84% | 83,79% |
| 1970 | 237 | 2,54% | 12,35% | 2006 | 560 | 5,99% | 89,78% |
| 1971 | 8 | 0,09% | 12,43% | 2007 | 275 | 2,94% | 92,72% |
| 1972 | 155 | 1,66% | 14,09% | 2008 | 290 | 3,10% | 95,83% |
| 1973 | 24 | 0,26% | 14,35% | 2009 | 162 | 1,73% | 97,56% |
| 1974 | 42 | 0,45% | 14,80% | 2010 | 85 | 0,91% | 98,47% |
| 1975 | 182 | 1,95% | 16,75% | 2011 | 39 | 0,42% | 98,89% |
| 1976 | 41 | 0,44% | 17,19% | 2012 | 26 | 0,28% | 99,17% |
| 1977 | 61 | 0,65% | 17,84% | 2013 | 10 | 0,11% | 99,27% |
| 1978 | 155 | 1,66% | 19,50% | 2014 | 3 | 0,03% | 99,30% |
| 1979 | 152 | 1,63% | 21,12% | 2015 | 14 | 0,15% | 99,45% |
| 1980 | 263 | 2,81% | 23,94% | 2016 | 14 | 0,15% | 99,60% |
| 1981 | 68 | 0,73% | 24,67% | 2017 | 5 | 0,05% | 99,66% |
| 1982 | 167 | 1,79% | 26,45% | 2019 | 4 | 0,04% | 99,70% |
| 1983 | 87 | 0,93% | 27,38% | 2020 | 28 | 0,30% | 100,00% |
| 1984 | 91 | 0,97% | 28,36% | **Total** | **9345** | | |

Gráfico 15.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el Catastro.



| Tabla 15.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 25 | 583 | 511,98 | 1,14 |
| Extrarradio Los Arenales | 21 | 509 | | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 32 | 108 | | |
| Extrarradio Encinarejo | 28 | 561 | 322,57 | 1,74 |
| Extrarradio Las Ermitas | 31 | 678 | | |
| Extrarradio El Higuerón | 35 | 1262 | 1839,37 | 0,69 |
| Extrarradio Majaneque | 28 | 1834 | 268,55 | 6,83 |
| Extrarradio Medina Azahara | 29 | 301 | | |
| Extrarradio Los Morales | 31 | 132 | | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 28 | 1177 | 15690,29 | 0,08 |
| Extrarradio Santo Domingo | 57 | 160 | | |
| Extrarradio Villarrubia | 34 | 2030 | 1512,34 | 1,34 |
| Córdoba Diseminado | 15 | 10 | | |
| **Total** | **41** | **9345** | **20145,09** | **0,46** |

Gráfico 15.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste.

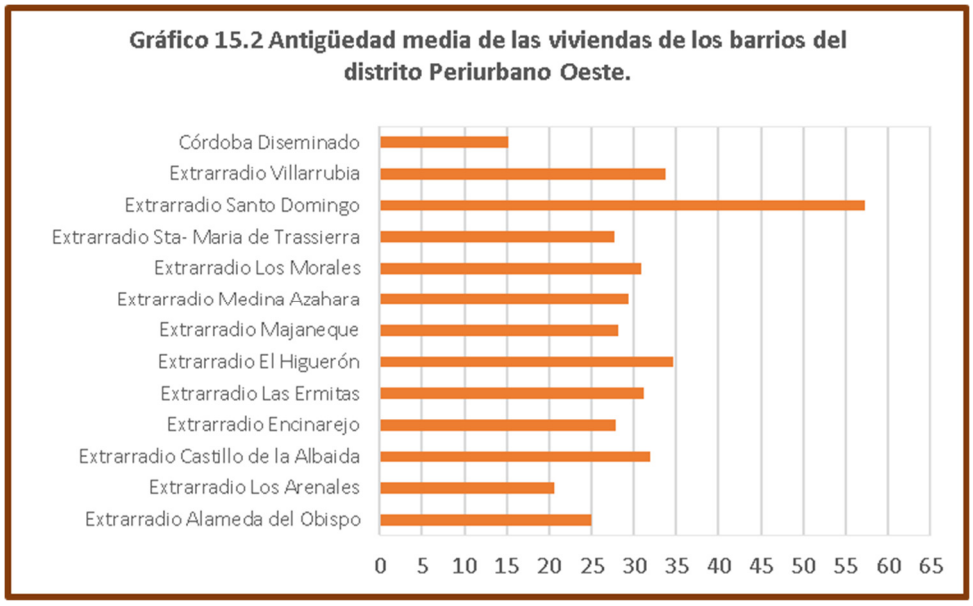


**Tabla 15.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2020**

| BARRIO | Número Viviendas | Desconocido | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 583 | | | | | 1 | 3 | 5 | 9 | 42 | 68 | 136 | 308 | 11 | |
| Extrarradio Los Arenales | 509 | | | | | | | | 2 | 20 | 50 | 97 | 331 | 9 | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 108 | | | | | | 1 | 6 | 11 | 8 | 10 | 41 | 27 | 4 | |
| Extrarradio Encinarejo | 561 | 1 | 1 | | 1 | | | 44 | 1 | 7 | 38 | 138 | 301 | 5 | 24 |
| Extrarradio Las Ermitas | 678 | | | | | | | 1 | 17 | 169 | 157 | 77 | 245 | 12 | |
| Extrarradio El Higuerón | 1262 | 2 | | | | 1 | 1 | 26 | 117 | 200 | 164 | 351 | 378 | 22 | |
| Extrarradio Majaneque | 1834 | 2 | 1 | | | 1 | 7 | 21 | 102 | 99 | 217 | 450 | 893 | 41 | |
| Extrarradio Medina Azahara | 301 | 1 | | | 1 | | | 3 | | 2 | 8 | 125 | 157 | 4 | |
| Extrarradio Los Morales | 132 | | | | | 1 | 1 | 3 | 5 | 18 | 25 | 41 | 33 | 5 | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 1177 | | 2 | | | | | 7 | 51 | 180 | 114 | 269 | 531 | 23 | |
| Extrarradio Santo Domingo | 160 | 1 | 2 | | 1 | | 7 | 28 | 54 | 17 | 11 | 9 | 28 | 2 | |
| Extrarradio Villarrubia | 2030 | | 1 | 1 | 1 | 2 | 33 | 89 | 237 | 295 | 313 | 324 | 669 | 61 | 4 |
| Córdoba Diseminado | 10 | | | | | | | | | | | | 9 | 1 | |
| **Totales** | **9345** | **7** | **7** | **1** | **4** | **6** | **53** | **233** | **606** | **1057** | **1175** | **2058** | **3910** | **200** | **28** |

**Tabla 15.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total viviendas | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 583 | | 7 | 380 | 169 | 23 | 4 | |
| Extrarradio Los Arenales | 509 | | 9 | 384 | 114 | 2 | | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 108 | | 3 | 46 | 39 | 20 | | |
| Extrarradio Encinarejo | 561 | 1 | 27 | 384 | 101 | 46 | | 2 |
| Extrarradio Las Ermitas | 678 | | 6 | 270 | 339 | 63 | | |
| Extrarradio El Higuerón | 1262 | 2 | 16 | 477 | 574 | 191 | 2 | |
| Extrarradio Majaneque | 1834 | 2 | 22 | 1177 | 495 | 130 | 7 | 1 |
| Extrarradio Medina Azahara | 301 | 1 | 4 | 250 | 41 | 4 | | 1 |
| Extrarradio Los Morales | 132 | | 4 | 61 | 54 | 12 | 1 | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 1177 | | 19 | 655 | 374 | 127 | | 2 |
| Extrarradio Santo Domingo | 160 | 1 | 1 | 30 | 22 | 96 | 8 | 2 |
| Extrarradio Villarrubia | 2030 | | 24 | 829 | 774 | 368 | 32 | 3 |
| Córdoba Diseminado | 10 | | 1 | 9 | | | | |
| **Total Distrito** | **9345** | **7** | **143** | **4952** | **3096** | **1082** | **54** | **11** |

## 15.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Oeste.

En las Tablas 15.7 y 15.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes en el distrito según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, 6.100 viviendas, el 65,28% del total de viviendas del distrito, seguido de construcciones con entre dos y seis viviendas, 975, el 10,43%. Las barriadas de Villarrubia, 1.505 viviendas, El Higuerón, 913 viviendas, Majaneque, 875 viviendas, y Santa María de Trassierra, 832 viviendas, eran las barriadas que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

En las Tablas 15.9 y 15.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 6.100 parcelas. Las parcelas con construcciones de 25 a 50 viviendas y de más de 50 viviendas, con 9 parcelas en cada tramo, eran las que menos representación tenían en el distrito con el 0,14% del total de parcelas respectivamente.

**Tabla 15.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 583 | 310 | 81 | 74 | 61 | | 57 |
| Extrarradio Los Arenales | 509 | 226 | 18 | 32 | 23 | 101 | 109 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 108 | 81 | 12 | 15 | | | |
| Extrarradio Encinarejo | 561 | 473 | 33 | 8 | 47 | | |
| Extrarradio Las Ermitas | 678 | 480 | 42 | 36 | 49 | | 71 |
| Extrarradio El Higuerón | 1262 | 913 | 122 | 50 | 83 | | 94 |
| ***Extrarradio Majaneque*** | ***1834*** | ***875*** | ***334*** | ***152*** | ***100*** | ***111*** | ***262*** |
| Extrarradio Medina Azahara | 301 | 137 | 62 | 12 | | 33 | 57 |
| Extrarradio Los Morales | 132 | 106 | 26 | | | | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 1177 | 832 | 132 | 71 | 82 | 60 | |
| Extrarradio Santo Domingo | 160 | 157 | 3 | | | | |
| Extrarradio Villarrubia | 2030 | 1505 | 110 | 116 | 188 | | 111 |
| Córdoba Diseminado | 10 | 5 | | 5 | | | |
| **Total Distrito** | **9345** | **6100** | **975** | **571** | **633** | **305** | **761** |

**Tabla 15.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 100,00% | 53,17% | 13,89% | 12,69% | 10,46% | 0,00% | 9,78% |
| Extrarradio Los Arenales | 100,00% | 44,40% | 3,54% | 6,29% | 4,52% | 19,84% | 21,41% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 100,00% | 75,00% | 11,11% | 13,89% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 100,00% | 84,31% | 5,88% | 1,43% | 8,38% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Ermitas | 100,00% | 70,80% | 6,19% | 5,31% | 7,23% | 0,00% | 10,47% |
| Extrarradio El Higuerón | 100,00% | 72,35% | 9,67% | 3,96% | 6,58% | 0,00% | 7,45% |
| Extrarradio Majaneque | 100,00% | 47,71% | 18,21% | 8,29% | 5,45% | 6,05% | 14,29% |
| Extrarradio Medina Azahara | 100,00% | 45,51% | 20,60% | 3,99% | 0,00% | 10,96% | 18,94% |
| Extrarradio Los Morales | 100,00% | 80,30% | 19,70% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 100,00% | 70,69% | 11,21% | 6,03% | 6,97% | 5,10% | 0,00% |
| Extrarradio Santo Domingo | 100,00% | 98,13% | 1,88% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 100,00% | 74,14% | 5,42% | 5,71% | 9,26% | 0,00% | 5,47% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 50,00% | 0,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **65,28%** | **10,43%** | **6,11%** | **6,77%** | **3,26%** | **8,14%** |

| Tabla 15.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 356 | 310 | 31 | 10 | 4 | | 1 |
| Extrarradio Los Arenales | 244 | 226 | 9 | 4 | 1 | 3 | 1 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 87 | 81 | 4 | 2 | | | |
| Extrarradio Encinarejo | 492 | 473 | 15 | 1 | 3 | | |
| Extrarradio Las Ermitas | 507 | 480 | 17 | 6 | 3 | | 1 |
| Extrarradio El Higuerón | 979 | 913 | 49 | 9 | 7 | | 1 |
| Extrarradio Majaneque | 1040 | 875 | 130 | 23 | 7 | 3 | 2 |
| Extrarradio Medina Azahara | 166 | 137 | 25 | 2 | | 1 | 1 |
| Extrarradio Los Morales | 118 | 106 | 12 | | | | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 901 | 832 | 52 | 10 | 5 | 2 | |
| Extrarradio Santo Domingo | 158 | 157 | 1 | | | | |
| Extrarradio Villarrubia | 1583 | 1505 | 44 | 19 | 13 | | 2 |
| Córdoba Diseminado | 6 | 5 | | 1 | | | |
| **Total Distrito Centro** | **6637** | **6100** | **389** | **87** | **43** | **9** | **9** |

| Tabla 15.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 100,00% | 87,08% | 8,71% | 2,81% | 1,12% | 0,00% | 0,28% |
| Extrarradio Los Arenales | 100,00% | 92,62% | 3,69% | 1,64% | 0,41% | 1,23% | 0,41% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 100,00% | 93,10% | 4,60% | 2,30% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 100,00% | 96,14% | 3,05% | 0,20% | 0,61% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Ermitas | 100,00% | 94,67% | 3,35% | 1,18% | 0,59% | 0,00% | 0,20% |
| Extrarradio El Higuerón | 100,00% | 93,26% | 5,01% | 0,92% | 0,72% | 0,00% | 0,10% |
| Extrarradio Majaneque | 100,00% | 84,13% | 12,50% | 2,21% | 0,67% | 0,29% | 0,19% |
| Extrarradio Medina Azahara | 100,00% | 82,53% | 15,06% | 1,20% | 0,00% | 0,60% | 0,60% |
| Extrarradio Los Morales | 100,00% | 89,83% | 10,17% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 100,00% | 92,34% | 5,77% | 1,11% | 0,55% | 0,22% | 0,00% |
| Extrarradio Santo Domingo | 100,00% | 99,37% | 0,63% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 100,00% | 95,07% | 2,78% | 1,20% | 0,82% | 0,00% | 0,13% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 83,33% | 0,00% | 16,67% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Distrito Centro** | **100,00%** | **91,91%** | **5,86%** | **1,31%** | **0,65%** | **0,14%** | **0,14%** |

## 15.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste.

En las Tablas 15.11 y 15.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Periurbano Oeste. La superficie media de las viviendas del distrito era 241 $m^2$. La barriada de Villarrubia era la que menor superficie media por vivienda tenía, 183 $m^2$, siendo las viviendas del núcleo de Los Morales con 388 $m^2$ las que tenían mayor superficie. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 $m^2$ se encontraban mayoritariamente en las barriadas de Villarrubia, El Higuerón y Majaneque, si bien en éstas también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 $m^2$.

En el tramo entre 200 a 250 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.167 viviendas, 23,19%, seguido de los tramos entre 251 y 300 $m^2$, 1.367 viviendas, 14,63%, y de más de 300 $m^2$, 1.230 viviendas, 13,16%.

| Tabla 15.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 583 | 294 | 11 | 10 | 11 | 25 | 26 | 48 | 51 | 140 | 114 | 147 |
| Extrarradio Los Arenales | 509 | 198 | | 2 | 8 | 15 | 36 | 85 | 80 | 204 | 57 | 22 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 108 | 276 | 3 | 4 | 4 | 6 | 1 | 4 | 4 | 24 | 28 | 30 |
| Extrarradio Encinarejo | 561 | 205 | 2 | | 8 | 36 | 25 | 106 | 126 | 167 | 50 | 41 |
| Extrarradio Las Ermitas | 678 | 222 | 4 | 13 | 31 | 48 | 63 | 95 | 82 | 160 | 89 | 93 |
| Extrarradio El Higuerón | 1262 | 244 | 3 | 16 | 83 | 195 | 144 | 144 | 138 | 210 | 152 | 177 |
| Extrarradio Majaneque | 1834 | 299 | 21 | 29 | 72 | 117 | 125 | 234 | 203 | 432 | 331 | 270 |
| Extrarradio Medina Azahara | 301 | 251 | 2 | 7 | 11 | 11 | 16 | 37 | 40 | 69 | 52 | 56 |
| Extrarradio Los Morales | 132 | 388 | | 1 | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 | 14 | 31 | 60 |
| Extrarradio Sta-Maria de Trassierra | 1177 | 229 | 6 | 19 | 44 | 84 | 79 | 118 | 174 | 273 | 220 | 160 |
| Extrarradio Santo Domingo | 160 | 392 | 1 | 6 | 8 | 11 | 13 | 18 | 10 | 23 | 17 | 53 |
| Extrarradio Villarrubia | 2030 | 183 | 11 | 32 | 83 | 297 | 283 | 288 | 241 | 450 | 225 | 120 |
| Córdoba Diseminado | 10 | 221 | | | 1 | | | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| **Total Distrito** | **9345** | **241** | **64** | **139** | **369** | **850** | **817** | **1185** | **1157** | **2167** | **1367** | **1230** |

| Tabla 15.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 100,00% | 1,89% | 1,72% | 1,89% | 4,29% | 4,46% | 8,23% | 8,75% | 24,01% | 19,55% | 25,21% |
| Extrarradio Los Arenales | 100,00% | 0,00% | 0,39% | 1,57% | 2,95% | 7,07% | 16,70% | 15,72% | 40,08% | 11,20% | 4,32% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 100,00% | 2,78% | 3,70% | 3,70% | 5,56% | 0,93% | 3,70% | 3,70% | 22,22% | 25,93% | 27,78% |
| Extrarradio Encinarejo | 100,00% | 0,36% | 0,00% | 1,43% | 6,42% | 4,46% | 18,89% | 22,46% | 29,77% | 8,91% | 7,31% |
| Extrarradio Las Ermitas | 100,00% | 0,59% | 1,92% | 4,57% | 7,08% | 9,29% | 14,01% | 12,09% | 23,60% | 13,13% | 13,72% |
| Extrarradio El Higuerón | 100,00% | 0,24% | 1,27% | 6,58% | 15,45% | 11,41% | 11,41% | 10,94% | 16,64% | 12,04% | 14,03% |
| Extrarradio Majaneque | 100,00% | 1,15% | 1,58% | 3,93% | 6,38% | 6,82% | 12,76% | 11,07% | 23,56% | 18,05% | 14,72% |
| Extrarradio Medina Azahara | 100,00% | 0,66% | 2,33% | 3,65% | 3,65% | 5,32% | 12,29% | 13,29% | 22,92% | 17,28% | 18,60% |
| Extrarradio Los Morales | 100,00% | 0,00% | 0,76% | 3,79% | 3,79% | 4,55% | 3,79% | 3,79% | 10,61% | 23,48% | 45,45% |
| Extrarradio Sta-Maria de Trassierra | 100,00% | 0,51% | 1,61% | 3,74% | 7,14% | 6,71% | 10,03% | 14,78% | 23,19% | 18,69% | 13,59% |
| Extrarradio Santo Domingo | 100,00% | 0,63% | 3,75% | 5,00% | 6,88% | 8,13% | 11,25% | 6,25% | 14,38% | 10,63% | 33,13% |
| Extrarradio Villarrubia | 100,00% | 0,54% | 1,58% | 4,09% | 14,63% | 13,94% | 14,19% | 11,87% | 22,17% | 11,08% | 5,91% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 30,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% |
| **Total Distrito Centro** | **100,00%** | **0,68%** | **1,49%** | **3,95%** | **9,10%** | **8,74%** | **12,68%** | **12,38%** | **23,19%** | **14,63%** | **13,16%** |

## 15.5 Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Oeste.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 620,11 Has. distribuidas en 1.365 parcelas, como se muestra en la Tabla 15.13. Las barriadas de Majaneque, 265,40 Has., y El Higuerón 118,06 Has., distribuidas entre 195 y 434 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. Encinarejo y el núcleo de Castillo de la Albaida, eran los que disponían de menor superficie sin edificar, 0,65 Has. y 2,37 Has.

En la Tabla 15.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 $m^2$, es el que cuenta con mayor número de ellas, 785 parcelas, de las que 159 correspondían a la barriada del Higuerón y 149 parcelas a la de Majaneque. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 400 a 600 $m^2$ con 141 parcelas, de la que 117 correspondían a El Higuerón, y el tramo de 1.000 a 1.500 $m^2$, con 102 parcelas, las cuales se encontraban muy repartidas entre las diferentes barriadas y núcleos.

**Tabla 15.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 36 | 49,93 |
| Extrarradio Los Arenales | 127 | 33,21 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 13 | 2,37 |
| Extrarradio Encinarejo | 10 | 0,65 |
| Extrarradio Las Ermitas | 71 | 33,15 |
| Extrarradio El Higuerón | 434 | 118,06 |
| Extrarradio Majaneque | 195 | 265,40 |
| Extrarradio Medina Azahara | 18 | 14,18 |
| Extrarradio Los Morales | 55 | 9,22 |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 132 | 30,68 |
| Extrarradio Santo Domingo | 45 | 15,68 |
| Extrarradio Villarrubia | 229 | 47,57 |
| **Total Distrito Centro** | **1365** | **620,11** |

**Tabla 15.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 36 | | | | | | 1 | | 1 | 2 | 32 |
| Extrarradio Los Arenales | 127 | | | | | 1 | 3 | 5 | 6 | 8 | 104 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 13 | 1 | | 1 | 2 | | 1 | | | 3 | 5 |
| Extrarradio Encinarejo | 10 | | 3 | 1 | | 1 | | | 3 | 1 | 1 |
| Extrarradio Las Ermitas | 71 | | | | 1 | | | | | | 70 |
| Extrarradio El Higuerón | 434 | 2 | 34 | 10 | 29 | 28 | 117 | 18 | 21 | 16 | 159 |
| Extrarradio Majaneque | 195 | | 5 | 3 | 3 | 6 | 4 | 3 | 1 | 16 | 154 |
| Extrarradio Medina Azahara | 18 | | | | | | | | | | 18 |
| Extrarradio Los Morales | 55 | | | | | | 1 | | | 13 | 41 |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 132 | 3 | 2 | 1 | | 3 | 2 | 12 | 8 | 21 | 80 |
| Extrarradio Santo Domingo | 45 | | | | | | | | | 1 | 44 |
| Extrarradio Villarrubia | 229 | 1 | 12 | 8 | 20 | 10 | 12 | 40 | 28 | 21 | 77 |
| **Total Distrito** | **1365** | **7** | **56** | **24** | **55** | **49** | **141** | **78** | **68** | **102** | **785** |

## 15.6 Población y vivienda en el distrito Periurbano Oeste.

La población del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 era de 19.965 habitantes, agrupados en 7.595 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 9.345, siendo 4.364 las viviendas habitadas, por lo que 4.981 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, cifra lógica dado el carácter de segunda residencia que tienen muchas de las viviendas existentes en las diferentes parcelaciones existentes en el distrito. Tabla 15.15.

La barriada más poblada era Villarrubia, con 5.048 habitantes y 1.912 núcleos familiares, seguida de El Higuerón, con 4.393 habitantes y 1.626 núcleos familiares, y Majaneque. 4.284 habitantes y 1.665 núcleos familiares. Los núcleos de población de Santo Domingo, 86 habitantes y 34 núcleos familiares, y Los Morales, 217 habitantes y 80 núcleos familiares, eran los menos poblados, exceptuando la población diseminada, 27 habitantes en 12 núcleos familiares.

Las barriadas de Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.088 y 922 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban los núcleos de Las Ermitas, 637 vivienda, Los Arenales, 452 viviendas, y Villarrubia, 528, viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,63, y de habitantes por vivienda habitada, 4,57, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, están compuestas por más de un núcleo familiar.

En la Tabla 15.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 5.201 núcleos, representando el 68,48% del total de núcleos y el 52,73% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 1.189 y el 15,66% del total de núcleos con el 20,58% de los habitantes y con dos menores, 1.024 núcleos, 13,48% del total de núcleos y el 21,52% de los habitantes del distrito.

Las barriadas con mayor número de núcleos con menores, Tabla 15.17, eran Villarrubia con 626 núcleos, El Higuerón, 536 núcleos, y Majaneque, 502 núcleos familiares.

En la Tabla 15.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 2.079, siendo en las barriadas de Majaneque con 510 núcleos, Villarrubia, 457 núcleos, y El Higuerón. 421 núcleos, donde mayor número de núcleos con un solo miembro había.

| Tabla 15.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Oeste | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 565 | 1576 | 154 | 2,79 | 10,23 | 583 | 429 | 8,61% | 4,59% |
| Extrarradio Los Arenales | 225 | 533 | 57 | 2,37 | 9,35 | 509 | 452 | 9,07% | 4,84% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 120 | 316 | 70 | 2,63 | 4,51 | 108 | 38 | 0,76% | 0,41% |
| Extrarradio Encinarejo | 558 | 1649 | 487 | 2,96 | 3,39 | 561 | 74 | 1,49% | 0,79% |
| Extrarradio Las Ermitas | 177 | 374 | 41 | 2,11 | 9,12 | 678 | 637 | 12,79% | 6,82% |
| Extrarradio El Higuerón | 1626 | 4393 | 891 | 2,7 | 4,93 | 1262 | 371 | 7,45% | 3,97% |
| Extrarradio Majaneque | 1665 | 4284 | 746 | 2,57 | 5,74 | 1834 | 1088 | 21,84% | 11,64% |
| Extrarradio Medina Azahara | 269 | 667 | 82 | 2,48 | 8,13 | 301 | 219 | 4,40% | 2,34% |
| Extrarradio Los Morales | 80 | 217 | 50 | 2,71 | 4,34 | 132 | 82 | 1,65% | 0,88% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 352 | 795 | 255 | 2,26 | 3,12 | 1177 | 922 | 18,51% | 9,87% |
| Extrarradio Santo Domingo | 34 | 86 | 21 | 2,53 | 4,1 | 160 | 139 | 2,79% | 1,49% |
| Extrarradio Villarrubia | 1912 | 5048 | 1502 | 2,64 | 3,36 | 2030 | 528 | 10,60% | 5,65% |
| Córdoba Diseminado | 12 | 27 | 8 | 2,25 | 3,38 | 10 | 2 | 0,04% | 0,02% |
| Total distrito Periurbano Oeste | 7595 | 19965 | 4364 | 2,63 | 4,57 | 9345 | 4981 | 100,00% | 53,30% |

| Tabla 15.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | |
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 2079 | 12 | 2067 | 12 | | | | | |
| 2 | 1841 | 156 | 1685 | 152 | 4 | | | | |
| 3 | 1500 | 632 | 868 | 518 | 114 | | | | |
| 4 | 1566 | 1100 | 466 | 358 | 722 | 20 | | | |
| 5 | 389 | 305 | 84 | 103 | 99 | 100 | 3 | | |
| 6 | 133 | 112 | 21 | 33 | 56 | 12 | 10 | 1 | |
| 7 | 46 | 42 | 4 | 10 | 17 | 9 | 4 | 2 | |
| 8 | 25 | 19 | 6 | 3 | 8 | 2 | 4 | 1 | 1 |
| 9 | 5 | 5 | | | | 1 | 3 | 1 | |
| 10 | 2 | 2 | | | 1 | | 1 | | |
| 11 | 3 | 3 | | | 1 | | 1 | 1 | |
| 12 | 3 | 3 | | | 2 | | | 1 | |
| 13 | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
| 14 | 2 | 2 | | | | 1 | 1 | | |
| **Total Núcleos** | **7595** | **2394** | **5201** | **1189** | **1024** | **145** | **27** | **8** | **1** |
| **Total Habitantes** | **19965** | **9438** | **10527** | **4109** | **4297** | **754** | **197** | **73** | **8** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **47,27%** | **52,73%** | **20,58%** | **21,52%** | **3,78%** | **0,99%** | **0,37%** | **0,04%** |
| **% Núcleos** | **100,00%** | **31,52%** | **68,48%** | **15,66%** | **13,48%** | **1,91%** | **0,36%** | **0,11%** | **0,01%** |

| Tabla 15.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 565 | 183 | 382 | 92 | 73 | 13 | 3 | 2 | |
| Extrarradio Los Arenales | 225 | 80 | 145 | 36 | 35 | 8 | 1 | | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 120 | 34 | 86 | 14 | 15 | 4 | 1 | | |
| Extrarradio Encinarejo | 558 | 210 | 348 | 109 | 89 | 10 | 2 | | |
| Extrarradio Las Ermitas | 177 | 35 | 142 | 18 | 15 | 1 | 1 | | |
| Extrarradio El Higuerón | 1626 | 536 | 1090 | 272 | 229 | 30 | 3 | 1 | 1 |
| Extrarradio Majaneque | 1665 | 502 | 1163 | 233 | 225 | 37 | 6 | 1 | |
| Extrarradio Medina Azahara | 269 | 72 | 197 | 34 | 35 | 2 | 1 | | |
| Extrarradio Los Morales | 80 | 14 | 66 | 9 | 3 | | 2 | | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 352 | 86 | 266 | 47 | 31 | 8 | | | |
| Extrarradio Santo Domingo | 34 | 12 | 22 | 6 | 6 | | | | |
| Extrarradio Villarrubia | 1912 | 626 | 1286 | 317 | 266 | 32 | 7 | 4 | |
| Córdoba Diseminado | 12 | 4 | 8 | 2 | 2 | | | | |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **7595** | **2394** | **5201** | **1189** | **1024** | **145** | **27** | **8** | **1** |

| Tabla 15.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 565 | 155 | 121 | 110 | 116 | 40 | 11 | 4 | | 2 | 1 | 2 | | 1 | 2 |
| Extrarradio Los Arenales | 225 | 80 | 51 | 41 | 40 | 10 | 3 | | | | | | | | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 120 | 35 | 29 | 21 | 21 | 9 | 4 | 1 | | | | | | | |
| Extrarradio Encinarejo | 558 | 92 | 129 | 122 | 168 | 33 | 7 | 3 | 3 | 1 | | | | | |
| Extrarradio Las Ermitas | 177 | 78 | 48 | 25 | 16 | 6 | | 1 | 3 | | | | | | |
| Extrarradio El Higuerón | 1626 | 421 | 376 | 311 | 374 | 96 | 33 | 11 | 3 | | | | 1 | | |
| Extrarradio Majaneque | 1665 | 510 | 367 | 335 | 320 | 81 | 32 | 11 | 6 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Extrarradio Medina Azahara | 269 | 72 | 85 | 54 | 41 | 11 | 3 | 2 | | | | | 1 | | |
| Extrarradio Los Morales | 80 | 25 | 21 | 13 | 9 | 4 | 4 | 1 | 3 | | | | | | |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 352 | 138 | 85 | 58 | 51 | 14 | 4 | 1 | 1 | | | | | | |
| Extrarradio Santo Domingo | 34 | 11 | 8 | 7 | 6 | | 1 | | 1 | | | | | | |
| Extrarradio Villarrubia | 1912 | 457 | 519 | 401 | 401 | 85 | 31 | 11 | 5 | 2 | | | | | |
| Córdoba Diseminado | 12 | 5 | 2 | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **7595** | **2079** | **1841** | **1500** | **1566** | **389** | **133** | **46** | **25** | **5** | **2** | **3** | **3** | **1** | **2** |

## 15.7 Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Oeste.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Oeste, al 1/1/2019, eran 922, lo que suponía el 4,62% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Villarrubia, 302 habitantes, Majaneque, 192 habitantes, y El Higuerón, 179 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 15.19 y 15.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 34,16% tenían una edad superior a los 64 años y el 13,77% tenía una edad de 80 o más años.

Por barriadas, Villarrubia tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 129 habitantes, seguida de El Higuerón, 57 habitantes, y Majaneque, 48 habitantes.

En la Tabla 15.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 315; la cifra de mujeres, 201 y el 63,81%, era superior a la de los hombres, 114 y el 36,19%. Igualmente, en la Tabla 15.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 127, siendo el número de mujeres, 90 y el 70,87%, y el de hombres, 37 y el 29,13%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Periurbano Oeste mayores de 64 años eran 212, Tabla 15.23, siendo las barriadas con mayores cifras Villarrubia con 85 personas, que representaban el 40,09% del total, y El Higuerón, 39 personas y el 18,40%.

Igualmente, en la Tabla 15.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 88 el número total de ellas, siendo Villarrubia con 48 personas la barriada con mayor número, seguida de El Higuerón con 18 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019, era 85,3 años, siendo la de las mujeres 87,3 años y 83,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 88 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 15.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 34 | 1 | | 2 | 1 | 7 | 7 | 3 | | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | |
| Extrarradio Los Arenales | 15 | | | 3 | | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 13 | | | 3 | | 1 | | 2 | | | 3 | | 3 | | | | 1 | |
| Extrarradio Encinarejo | 57 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | 5 | 7 | 5 | 4 | 3 | | |
| Extrarradio Las Ermitas | 14 | | 1 | 1 | | | | 1 | 2 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | | | | |
| Extrarradio El Higuerón | 179 | | 4 | 11 | 16 | 14 | 21 | 22 | 11 | 12 | 11 | 10 | 13 | 11 | 15 | 5 | 2 | 1 |
| Extrarradio Majaneque | 192 | 3 | 3 | 15 | 10 | 21 | 10 | 22 | 21 | 22 | 17 | 9 | 19 | 8 | 4 | 4 | 4 | |
| Extrarradio Medina Azahara | 22 | | | 1 | 3 | 1 | | 4 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | |
| Extrarradio Los Morales | 12 | | | 1 | 1 | 1 | | 2 | 1 | | | 2 | 1 | | 2 | | | 1 |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 76 | | 1 | 3 | 7 | 8 | 6 | 3 | 9 | 12 | 5 | 9 | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| Extrarradio Santo Domingo | 3 | | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | 1 | | |
| Extrarradio Villarrubia | 302 | 1 | 5 | 14 | 27 | 24 | 23 | 16 | 13 | 25 | 25 | 17 | 25 | 18 | 31 | 25 | 12 | 1 |
| Córdoba Diseminado | 3 | | | | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **922** | **6** | **15** | **56** | **68** | **80** | **75** | **82** | **67** | **87** | **71** | **62** | **76** | **50** | **60** | **42** | **21** | **4** |

**Tabla 15.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alameda del Obispo | 100 | 2,9 | 0 | 5,9 | 2,9 | 20,6 | 20,6 | 8,8 | 0 | 8,8 | 2,9 | 5,9 | 5,9 | 5,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 0 |
| Extrarradio Los Arenales | 100 | 0 | 0 | 20 | 0 | 13,3 | 13,3 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 13,3 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 100 | 0 | 0 | 23,1 | 0 | 7,7 | 0 | 15,4 | 0 | 0 | 23,1 | 0 | 23,1 | 0 | 0 | 0 | 7,7 | 0 |
| Extrarradio Encinarejo | 100 | 1,8 | 1,8 | 3,5 | 5,3 | 1,8 | 7 | 8,8 | 12,3 | 10,5 | 5,3 | 8,8 | 12,3 | 8,8 | 7 | 5,3 | 0 | 0 |
| Extrarradio Las Ermitas | 100 | 0 | 7,1 | 7,1 | 0 | 0 | 0 | 7,1 | 14,3 | 21,4 | 7,1 | 21,4 | 7,1 | 7,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio El Higuerón | 100 | 0 | 2,2 | 6,1 | 8,9 | 7,8 | 11,7 | 12,3 | 6,1 | 6,7 | 6,1 | 5,6 | 7,3 | 6,1 | 8,4 | 2,8 | 1,1 | 0,6 |
| Extrarradio Majaneque | 100 | 1,6 | 1,6 | 7,8 | 5,2 | 10,9 | 5,2 | 11,5 | 10,9 | 11,5 | 8,9 | 4,7 | 9,9 | 4,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 0 |
| Extrarradio Medina Azahara | 100 | 0 | 0 | 4,5 | 13,6 | 4,5 | 0 | 18,2 | 4,5 | 13,6 | 13,6 | 9,1 | 9,1 | 4,5 | 4,5 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Los Morales | 100 | 0 | 0 | 8,3 | 8,3 | 8,3 | 0 | 16,7 | 8,3 | 0 | 0 | 16,7 | 8,3 | 0 | 16,7 | 0 | 0 | 8,3 |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 100 | 0 | 1,3 | 3,9 | 9,2 | 10,5 | 7,9 | 3,9 | 11,8 | 15,8 | 6,6 | 11,8 | 2,6 | 5,3 | 2,6 | 3,9 | 1,3 | 1,3 |
| Extrarradio Santo Domingo | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,3 | 0 | 0 | 33,3 | 0 | 0 |
| Extrarradio Villarrubia | 100 | 0,3 | 1,7 | 4,6 | 8,9 | 7,9 | 7,6 | 5,3 | 4,3 | 8,3 | 8,3 | 5,6 | 8,3 | 6 | 10,3 | 8,3 | 4 | 0,3 |
| Córdoba Diseminado | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,3 | 33,3 | 33,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **100** | **0,7** | **1,6** | **6,1** | **7,4** | **8,7** | **8,1** | **8,9** | **7,3** | **9,4** | **7,7** | **6,7** | **8,2** | **5,4** | **6,5** | **4,6** | **2,3** | **0,4** |

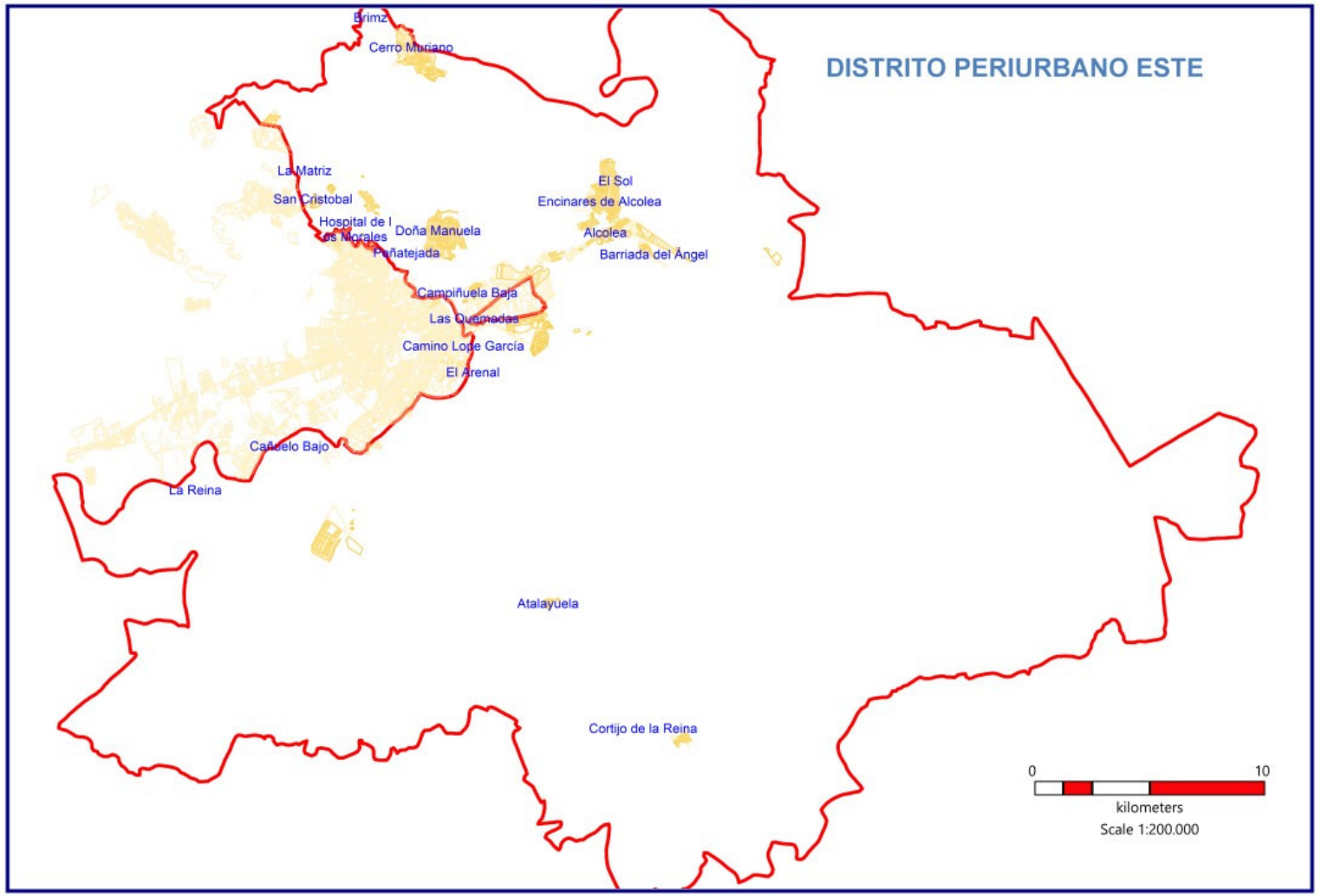
| Tabla 15.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Mayores de 64 años | | | | |
| BARRIO | Total solos | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 34 | 9 | 4 | 5 | 44,44% | 55,56% |
| Extrarradio Los Arenales | 15 | 3 | | 3 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 13 | 4 | 3 | 1 | 75,00% | 25,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 57 | 24 | 17 | 7 | 70,83% | 29,17% |
| Extrarradio Las Ermitas | 14 | 5 | 1 | 4 | 20,00% | 80,00% |
| Extrarradio El Higuerón | 179 | 57 | 40 | 17 | 70,18% | 29,82% |
| Extrarradio Majaneque | 192 | 48 | 26 | 22 | 54,17% | 45,83% |
| Extrarradio Medina Azahara | 22 | 6 | | 6 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Los Morales | 12 | 6 | 4 | 2 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 76 | 22 | 6 | 16 | 27,27% | 72,73% |
| Extrarradio Santo Domingo | 3 | 2 | | 2 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 302 | 129 | 100 | 29 | 77,52% | 22,48% |
| Córdoba Diseminado | 3 | 0 | 0 | 0 | | |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **922** | **315** | **201** | **114** | **63,81%** | **36,19%** |

| Tabla 15. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 3 | 2 | 1 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Castillo de la Albaida | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 7 | 4 | 3 | 57,14% | 42,86% |
| Extrarradio El Higuerón | 23 | 17 | 6 | 73,91% | 26,09% |
| Extrarradio Majaneque | 12 | 8 | 4 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Medina Azahara | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Los Morales | 3 | 2 | 1 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 7 | 2 | 5 | 28,57% | 71,43% |
| Extrarradio Santo Domingo | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 69 | 54 | 15 | 78,26% | 21,74% |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **127** | **90** | **37** | **70,87%** | **29,13%** |

| Tabla 15.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 6 | 2 | 4 | 33,33% | 66,67% |
| Extrarradio Los Arenales | 3 | | 3 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 14 | 10 | 4 | 71,43% | 28,57% |
| Extrarradio Las Ermitas | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio El Higuerón | 39 | 28 | 11 | 71,79% | 28,21% |
| Extrarradio Majaneque | 33 | 20 | 13 | 60,61% | 39,39% |
| Extrarradio Medina Azahara | 4 | | 4 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Los Morales | 3 | 2 | 1 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 21 | 6 | 15 | 28,57% | 71,43% |
| Extrarradio Santo Domingo | 2 | | 2 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 85 | 64 | 21 | 75,29% | 24,71% |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **212** | **133** | **79** | **62,74%** | **37,26%** |

| Tabla 15.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alameda del Obispo | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Encinarejo | 3 | 2 | 1 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio El Higuerón | 18 | 13 | 5 | 72,22% | 27,78% |
| Extrarradio Majaneque | 7 | 6 | 1 | 85,71% | 14,29% |
| Extrarradio Medina Azahara | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Los Morales | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Sta- Maria de Trassierra | 7 | 2 | 5 | 28,57% | 71,43% |
| Extrarradio Santo Domingo | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Villarrubia | 48 | 37 | 11 | 77,08% | 22,92% |
| **Total distrito Periurbano Oeste** | **88** | **61** | **27** | **69,32%** | **30,68%** |

# 16. El distrito Periurbano Este.



## 16.0 Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Este.

Los núcleos de población más antiguos del distrito Periurbano Este son Alcolea, Cerro Muriano, Santa Cruz y Torres Cabrera, los cuales a partir de la década de 1940 se consolidan como tales con un crecimiento del número de habitantes y viviendas continuado en las décadas posteriores. En la década de 1970 se inicia la formación del núcleo de Nuestra Señora de Linares que en la actualidad alcanza un importante número de viviendas.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 39 años, siendo la barriada de Santa Cruz, la que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 54 años. Las viviendas con menor antigüedad correspondían a los núcleos de Nuestra Señora de Linares y Pedroches, ambos con 23 años de antigüedad media.

El 25,74% de viviendas, 1.725, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Alcolea, 691 viviendas, Cerro Muriano, 271 viviendas, Las Quemadas, 247 viviendas, y Santa Cruz, 222 viviendas, las que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito, sobre los que se ha obtenido la superficie, tenía una densidad promedio de 0,11 viviendas/Ha., siendo la barriada de Santa Cruz y el núcleo de Pedroches, los que presentan mayor densidad, 6,63 y 1,59 viviendas/Ha. respectivamente.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Este era 11.795, el 4,61% del total del municipio. La barriada de Alcolea, con 5.040 inmuebles, el 53,33% del total del distrito, y los núcleos de Las Quemadas, 2.072 inmuebles, el 17,57%, Nuestra Señora de Linares, 1.016 inmuebles, el 8,61%, y Cerro Muriano, 869, el 7,37%, eran los que mayor número de inmuebles tenían.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,82% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 6.702, seguido de los inmuebles calificados como “Otros usos”, 1.993 inmuebles, 16,90%, así como de los inmuebles calificados como “Suelo sin edificar”, 1.137 inmuebles, 9,64%. Los inmuebles destinados a “Industria” eran 801, 6,79%, los consignados a “Aparcamiento y almacén” y a Oficina, eran 680 y 267 inmuebles respectivamente, que representaban el 5,77% y 2,26% cada uno y los dedicados a “Comercio”, 120 inmuebles, 1,06%. Los demás tipos de inmuebles tenían porcentajes inferiores al 1%.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Alcolea, con 2.937 viviendas, el 58,27% del total del distrito, Las Quemadas, 1.025 viviendas y el 14,63%, y Nuestra Señora de Linares, 880 viviendas y el 13,13%.

El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, 4.425 viviendas, el 66,03% del total del distrito, seguido de construcciones de entre dos y cinco viviendas, 735 viviendas, el 10,97%. Las barriadas de Alcolea y los núcleos de Las Quemadas y Nuestra Señora de Linares eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

El mayor número de parcelas del distrito pertenecían a las construcciones de tipo unifamiliar, 4.425 parcelas, el 91,69% del total y a las parcelas con construcciones de 2 a 5 viviendas, 300 parcelas, el 6,22%. Las parcelas con construcciones de más de cinco viviendas representaban el 2,09% del total.

La superficie media de las viviendas del distrito era 250 $m^2$. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 $m^2$ se encontraban mayoritariamente en la barriada de Alcolea, si bien en ésta también era importante el número de viviendas con superficies superiores. En el tramo entre 251 a 300 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 1.465viviendas, 21,86%, seguido de los tramos entre 200 y 250 $m^2$, 1.320 viviendas, 19,70%, y de más de 300 $m^2$, 1.061 viviendas, 15,83%.

Las viviendas con mayor superficie del distrito se encontraban en los núcleos de Los Cansinos, 341 $m^2$, Nuestra Señora de Linares, 313 $m^2$ y Pedroches, 296 $m^2$, respectivamente. Las viviendas de la barriada de Cerro Muriano, 208 $m^2$ y Torres Cabrera, 198 $m^2$ eran las que tenían menor superficie media, siendo la superficie media de las barriadas de Alcolea y Santa Cruz, 225 $m^2$ y 232 $m^2$ .

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 673,39 Has. distribuidas en 1.137 parcelas. Las barriadas de Alcolea, 369,90 Has., y el núcleo de Puente Viejo, 132,63 Has., distribuidas entre 418 y 299 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. El tramo de parcelas de más de 1.500 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 685 parcelas, de las que 294 correspondían al núcleo de Puente Viejo y 217 a la barriada de Alcolea. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 100 a 150 $m^2$ con 73 parcelas.

La población del distrito Periurbano Este al 1/1/2019 era de 13.025 habitantes, agrupados en 5.024 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 6.702, siendo 3.096 las viviendas habitadas, por lo que 3.606 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

La barriada más poblada era Alcolea, con 6.112 habitantes y 2.346 núcleos familiares, seguida de Nuestra Señora de Linares, con 2.571 habitantes y 843 núcleos familiares, y Las Quemadas, 2.029 habitantes y 784 núcleos familiares. Otras barriadas y núcleos con un importante número de habitantes eran Cerro Muriano, 895 habitantes, Pedroches, 680 habitantes, y Santa Cruz, 636 habitantes.

Las barriadas de Alcolea y Las Quemadas eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.311 y 838 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban Cerro Muriano, 313 vivienda, Pedroches, 305 viviendas, y Nuestra Señora de Linares, 272 viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,59, y de habitantes por vivienda habitada, 4,21, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, estaban compuestas por más de un núcleo familiar.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Este, al 1/1/2019, eran 991, lo que suponía el 7,61% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Alcolea, 374 habitantes, y Las Quemadas, 362 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

El 28,35% de las personas que vivían solas en el distrito tenían una edad superior a los 64 años y el 11,70% tenía una edad de 80 o más años.

Del total de personas mayores de 64 años que vivían solas, 281, el número de mujeres era 186, el 66,19%, y el de hombres, 95, el 33,81%. La cifra de mayores de 79 años era, 116, siendo el número de mujeres, 83 el 71,55%, y el de hombres, 33, el 28,45% restante. Por barriadas, Alcolea tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 148 habitantes, seguida de Las Quemadas, 62 habitantes, y Santa Cruz, 29 habitantes.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Periurbano Este mayores de 64 años eran 151, siendo las barriadas con mayores cifras Alcolea, con 82 personas que representaban el 54,30% del total, y Santa Cruz, 29 personas y el 19,21%. Los mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda eran 74, siendo Alcolea con 45 personas la barriada con mayor número, seguida de Santa Cruz con 17 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Este al 1/1/2019, era 83,5 años, siendo la de las mujeres 87,8 años y 80,1 años la de los hombres.

## 16.1 Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Este según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Este era 11.795, el 5,87% del total del municipio. La barriada de Alcolea, con 5.040 inmuebles, el 42,73% del total del distrito, y los núcleos de Las Quemadas, 2.072 inmuebles y el 17,57%, Nuestra Señora de Linares, 1.016 inmuebles y el 8,61%, y Cerro Muriano, 869 y el 7,37%, eran los que mayor número de inmuebles tenían.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,82% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 6.702, seguido de los inmuebles calificados como "Otros usos", 1.993 inmuebles, 16,90%, así como de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.137 inmuebles, 9,64%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 801, 6,79%, los consignados a "Aparcamiento y almacén" y a Oficina, eran 680 y 267 inmuebles respectivamente, que representaban el 5,77% y 2,26% cada uno y los dedicados a "Comercio", 120 inmuebles, 1,06%. Los demás tipos de inmuebles tenían porcentajes inferiores al 1%.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Alcolea, con 2.937 viviendas, el 58,27% del total del distrito, Las Quemadas, 1.025 viviendas y el 14,63%, y Nuestra Señora de Linares, 880 viviendas y el 13,13%.

Respecto a los inmuebles destinados al concepto "Otros usos",1.993 inmuebles, la barriada de Alcolea con 1.097 inmuebles y el 55,04%, era la que tenía mayor número. El mayor número de inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.197 inmuebles, correspondía a la barriada de Alcolea, 418 y el 36,76%, el núcleo de Puente Viejo, 299 y el 26,30%, y Cerro Muriano, 120 y el 10,55%. Los demás núcleos tenían cifras inferiores a 70 inmuebles en este tipo de uso.

Los inmuebles destinados al uso como "Industria", 801 inmueble, estaban ubicados mayoritariamente en Las Quemadas, 387 inmuebles, el 48,31%, Alcolea, 202 inmuebles, el 25,22%, y Santa Cruz, 53 inmuebles, el 8,05% del total. Los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, 680 inmuebles, tenían su mayor número en la barriada de Alcolea, 273 inmuebles y el 40,15%, y Los Cansinos, 255 inmuebles y el 37,50% del total.

La mayoría de los inmuebles destinados a la actividad comercial, 120 inmuebles, se encontraban en la barriada de Alcolea, 64 inmuebles y el 53,33%, Los Cansinos, 18 inmuebles, el 15,00%, y Cerro Muriano, 15 inmuebles, el 12,50%. Los restantes inmuebles dedicados al comercio en el distrito, se encontraban en Nuestra Señora de Linares, 12 inmuebles, Las Quemadas, 7 inmuebles, Santa Cruz, 3 inmuebles, y Pedroches, 1 inmueble. El resto de los núcleos del distrito no tenían ningún inmueble destinado al comercio.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 16.1 y 16.2 que figuran a continuación.

**Tabla 16.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 5040 | 64 | 25 | 4 | | 273 | 4 | 202 | 11 | 1097 | 2 | 3 | 418 | 2937 |
| Extrarradio Los Cansinos | 520 | 18 | | | | 255 | | 36 | 145 | 29 | | | 9 | 28 |
| Extrarradio Cerro Muriano | 869 | 15 | 10 | 3 | | 17 | 4 | 17 | 1 | 103 | | | 120 | 579 |
| Córdoba Diseminado | 41 | | 1 | | | 1 | | 18 | | 13 | | | 2 | 6 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 1016 | 12 | 2 | | | 16 | 2 | 21 | 1 | 13 | | | 69 | 880 |
| Extrarradio Pedroches | 475 | 1 | 5 | | | 9 | 1 | 5 | 2 | 2 | | | 29 | 421 |
| Extrarradio Puente Viejo | 655 | | 3 | | | 2 | 4 | 20 | 1 | 76 | | | 299 | 250 |
| Extrarradio Las Quemadas | 2072 | 7 | 5 | 1 | | 77 | 1 | 387 | 101 | 417 | | | 51 | 1025 |
| Extrarradio Pragdena | 63 | | 1 | | | | | | | 32 | | | 1 | 29 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 215 | | 1 | | | 10 | 1 | 18 | | 44 | | | 35 | 106 |
| Extrarradio Valchillón | 171 | | 1 | | | | | 24 | 3 | 83 | | | 5 | 55 |
| Extrarradio Santa Cruz | 658 | 3 | 5 | 2 | | 20 | 2 | 53 | 2 | 84 | 1 | 1 | 99 | 386 |
| **Totales** | **11795** | **120** | **59** | **10** | **0** | **680** | **19** | **801** | **267** | **1993** | **3** | **4** | **1137** | **6702** |

**Tabla 16.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 100,00% | 1,27% | 0,50% | 0,08% | 0,00% | 5,42% | 0,08% | 4,01% | 0,22% | 21,77% | 0,04% | 0,06% | 8,29% | 58,27% |
| Extrarradio Los Cansinos | 100,00% | 3,46% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 49,04% | 0,00% | 6,92% | 27,88% | 5,58% | 0,00% | 0,00% | 1,73% | 5,38% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 100,00% | 1,73% | 1,15% | 0,35% | 0,00% | 1,96% | 0,46% | 1,96% | 0,12% | 11,85% | 0,00% | 0,00% | 13,81% | 66,63% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 0,00% | 2,44% | 0,00% | 0,00% | 2,44% | 0,00% | 43,90% | 0,00% | 31,71% | 0,00% | 0,00% | 4,88% | 14,63% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 100,00% | 1,18% | 0,20% | 0,00% | 0,00% | 1,57% | 0,20% | 2,07% | 0,10% | 1,28% | 0,00% | 0,00% | 6,79% | 86,61% |
| Extrarradio Pedroches | 100,00% | 0,21% | 1,05% | 0,00% | 0,00% | 1,89% | 0,21% | 1,05% | 0,42% | 0,42% | 0,00% | 0,00% | 6,11% | 88,63% |
| Extrarradio Puente Viejo | 100,00% | 0,00% | 0,46% | 0,00% | 0,00% | 0,31% | 0,61% | 3,05% | 0,15% | 11,60% | 0,00% | 0,00% | 45,65% | 38,17% |
| Extrarradio Las Quemadas | 100,00% | 0,34% | 0,24% | 0,05% | 0,00% | 3,72% | 0,05% | 18,68% | 4,87% | 20,13% | 0,00% | 0,00% | 2,46% | 49,47% |
| Extrarradio Pragdena | 100,00% | 0,00% | 1,59% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,79% | 0,00% | 0,00% | 1,59% | 46,03% |
| Extrarradio Torres Cabrera | 100,00% | 0,00% | 0,47% | 0,00% | 0,00% | 4,65% | 0,47% | 8,37% | 0,00% | 20,47% | 0,00% | 0,00% | 16,28% | 49,30% |
| Extrarradio Valchillón | 100,00% | 0,00% | 0,58% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 14,04% | 1,75% | 48,54% | 0,00% | 0,00% | 2,92% | 32,16% |
| Extrarradio Santa Cruz | 100,00% | 0,46% | 0,76% | 0,30% | 0,00% | 3,04% | 0,30% | 8,05% | 0,30% | 12,77% | 0,15% | 0,15% | 15,05% | 58,66% |
| **Totales** | **100,00%** | **1,02%** | **0,50%** | **0,08%** | **0,00%** | **5,77%** | **0,16%** | **6,79%** | **2,26%** | **16,90%** | **0,03%** | **0,03%** | **9,64%** | **56,82%** |

## 16.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Este.

En la década de 1940 del siglo pasado, se consolidan las barriadas de Alcolea, Cerro Muriano, Santa Cruz y Torres Cabrera, que tendrían un importante crecimiento en las siguientes décadas; en esta misma década, se construyen las primeras viviendas de Las Quemadas, cuyo número se incrementaría sensiblemente en las décadas posteriores. En la década de 1970 se inicia la formación del núcleo de Nuestra Señora de Linares, cuyo mayor aumento del número de sus viviendas se produce en el periodo 2000-2009, con la construcción de 643 viviendas; en este último periodo es cuando el distrito experimenta el mayor crecimiento en el número de sus viviendas, decayendo de manera importante en los últimos diez años.

En la Tabla 16.3 y Gráfico 16.1, se presenta la evolución anual del número de viviendas inscritas en el Catastro correspondientes al distrito.

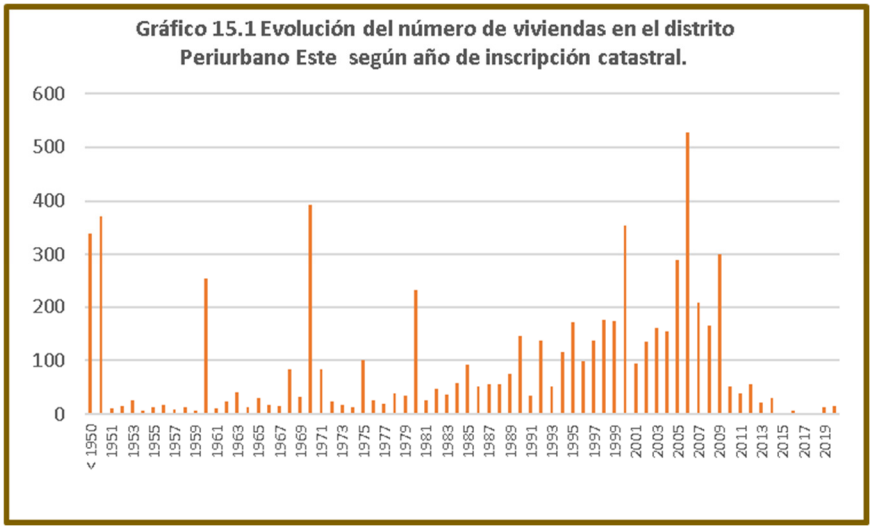
La antigüedad media de las viviendas del distrito era 39 años, siendo la barriada de Santa Cruz, la que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 54 años. Las viviendas con menor antigüedad correspondían a los núcleos de Nuestra Señora de Linares y Pedroches, ambos con 23 años de antigüedad media. En la Tabla 16.4 y Gráfico 16.2, se puede observar la antigüedad media de las viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito.

En la Tabla 16.4 se muestra también la densidad de viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito sobre los que se ha obtenido la superficie, siendo la densidad promedio 0,11 viviendas/Ha., siendo la barriada de Santa Cruz y el núcleo de Pedroches, los que presentan mayor densidad, 6,63 y 1,59 viviendas/Ha. respectivamente.

En la Tabla 16.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 16.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 25,74% de viviendas, 1.725, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Alcolea, 691 viviendas, Cerro Muriano, 271 viviendas, Las Quemadas, 247 viviendas, y Santa Cruz, 222 viviendas, las que presentaban mayores cifras.

| Tabla 16.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción en el Catastro | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
| < 1950 | 338 | 5,04% | 5,04% | 1986 | 51 | 0,76% | 39,44% |
| 1950 | 372 | 5,55% | 10,59% | 1987 | 56 | 0,84% | 40,27% |
| 1951 | 11 | 0,16% | 10,76% | 1988 | 55 | 0,82% | 41,09% |
| 1952 | 16 | 0,24% | 11,00% | 1989 | 75 | 1,12% | 42,21% |
| 1953 | 26 | 0,39% | 11,38% | 1990 | 145 | 2,16% | 44,37% |
| 1954 | 6 | 0,09% | 11,47% | 1991 | 35 | 0,52% | 44,90% |
| 1955 | 14 | 0,21% | 11,68% | 1992 | 138 | 2,06% | 46,96% |
| 1956 | 18 | 0,27% | 11,95% | 1993 | 51 | 0,76% | 47,72% |
| 1957 | 8 | 0,12% | 12,07% | 1994 | 116 | 1,73% | 49,45% |
| 1958 | 13 | 0,19% | 12,26% | 1995 | 172 | 2,57% | 52,01% |
| 1959 | 7 | 0,10% | 12,37% | 1996 | 98 | 1,46% | 53,48% |
| 1960 | 253 | 3,77% | 16,14% | 1997 | 137 | 2,04% | 55,52% |
| 1961 | 11 | 0,16% | 16,31% | 1998 | 177 | 2,64% | 58,16% |
| 1962 | 23 | 0,34% | 16,65% | 1999 | 173 | 2,58% | 60,74% |
| 1963 | 40 | 0,60% | 17,25% | 2000 | 354 | 5,28% | 66,03% |
| 1964 | 13 | 0,19% | 17,44% | 2001 | 95 | 1,42% | 67,44% |
| 1965 | 31 | 0,46% | 17,91% | 2002 | 136 | 2,03% | 69,47% |
| 1966 | 18 | 0,27% | 18,17% | 2003 | 162 | 2,42% | 71,89% |
| 1967 | 15 | 0,22% | 18,40% | 2004 | 155 | 2,31% | 74,20% |
| 1968 | 83 | 1,24% | 19,64% | 2005 | 289 | 4,31% | 78,51% |
| 1969 | 33 | 0,49% | 20,13% | 2006 | 527 | 7,86% | 86,38% |
| 1970 | 392 | 5,85% | 25,98% | 2007 | 208 | 3,10% | 89,48% |
| 1971 | 84 | 1,25% | 27,23% | 2008 | 166 | 2,48% | 91,96% |
| 1972 | 23 | 0,34% | 27,57% | 2009 | 300 | 4,48% | 96,43% |
| 1973 | 18 | 0,27% | 27,84% | 2010 | 51 | 0,76% | 97,19% |
| 1974 | 13 | 0,19% | 28,04% | 2011 | 38 | 0,57% | 97,76% |
| 1975 | 102 | 1,52% | 29,56% | 2012 | 56 | 0,84% | 98,60% |
| 1976 | 27 | 0,40% | 29,96% | 2013 | 21 | 0,31% | 98,91% |
| 1977 | 19 | 0,28% | 30,24% | 2014 | 30 | 0,45% | 99,36% |
| 1978 | 38 | 0,57% | 30,81% | 2015 | 3 | 0,04% | 99,40% |
| 1979 | 35 | 0,52% | 31,33% | 2016 | 6 | 0,09% | 99,49% |
| 1980 | 231 | 3,45% | 34,78% | 2017 | 3 | 0,04% | 99,54% |
| 1981 | 26 | 0,39% | 35,17% | 2018 | 3 | 0,04% | 99,58% |
| 1982 | 47 | 0,70% | 35,87% | 2019 | 13 | 0,19% | 99,78% |
| 1983 | 37 | 0,55% | 36,42% | 2020 | 15 | 0,22% | 100,00% |
| 1984 | 59 | 0,88% | 37,30% | | | | |
| 1985 | 92 | 1,37% | 38,68% | **Total** | **6702** | | |

Gráfico 16.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción catastral.



| Tabla 16.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2020 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
| Extrarradio Alcolea | 34 | 2937 | 14157,47 | 0,21 |
| Extrarradio Los Cansinos | 55 | 28 | 42508,81 | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 50 | 579 | 6131,28 | |
| Córdoba Diseminado | 56 | 6 | 329,24 | 0,02 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 23 | 880 | | |
| Extrarradio Pedroches | 23 | 421 | 264,17 | 1,59 |
| Extrarradio Puente Viejo | 37 | 250 | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 45 | 1025 | | |
| Extrarradio Pragdena | 60 | 29 | | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 123 | 106 | 39249,60 | 0,00 |
| Extrarradio Valchillón | 113 | 55 | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 54 | 386 | 58,22 | 6,63 |
| **Total** | **39** | **6702** | **102698,77** | **0,07** |

Gráfico 16.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este.

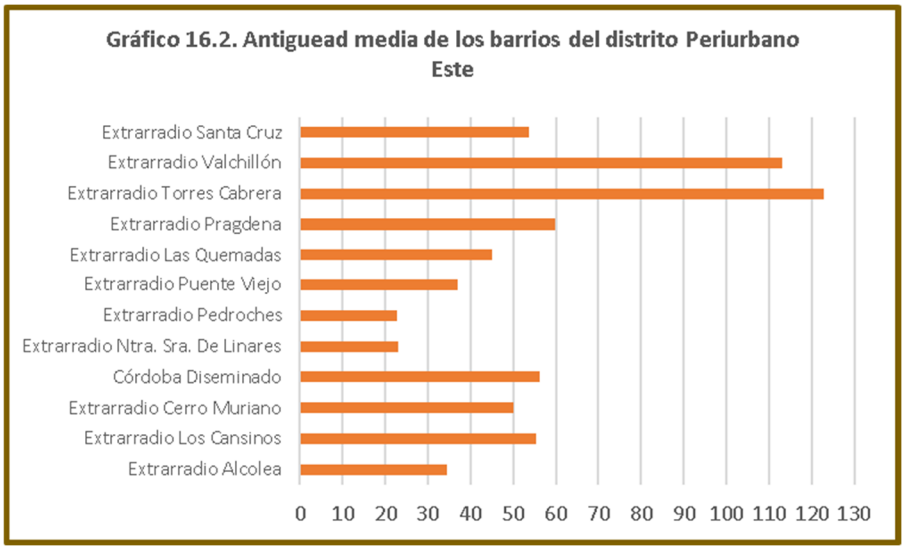


**Tabla 16.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2020**

| BARRIO | Número Viviendas | Desco-nocido | Antes de 1900 | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 2937 | 2 | | 1 | | 3 | 10 | 79 | 132 | 263 | 378 | 374 | 603 | 994 | 95 | 3 |
| Extrarradio Los Cansinos | 28 | | | | | | | 2 | 12 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 579 | 1 | | 2 | | 1 | | 56 | 118 | 71 | 44 | 82 | 117 | 82 | 5 | |
| Córdoba Diseminado | 6 | | | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 880 | 1 | | 1 | | | | | 1 | 2 | 88 | 24 | 101 | 646 | 16 | |
| Extrarradio Pedroches | 421 | | | 1 | | | | | | 8 | 75 | 19 | 55 | 186 | 65 | 12 |
| Extrarradio Puente Viejo | 250 | 1 | | 1 | | | | 2 | 24 | 9 | 8 | 8 | 85 | 107 | 5 | |
| Extrarradio Las Quemadas | 1025 | 5 | | 2 | 2 | | | 32 | 86 | 110 | 112 | 132 | 214 | 302 | 28 | |
| Extrarradio Pragdena | 29 | | | | | | | 3 | 12 | 5 | 4 | 2 | 2 | 1 | | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 106 | 4 | 1 | | | | 1 | 15 | 23 | 4 | 4 | 21 | 17 | 13 | 3 | |
| Extrarradio Valchillón | 55 | 2 | | 1 | | | | 2 | 9 | 6 | 4 | 10 | 13 | 7 | 1 | |
| Extrarradio Santa Cruz | 386 | | | 6 | | 5 | 9 | 82 | 72 | 39 | 32 | 53 | 33 | 49 | 6 | |
| Total distrito | 6702 | 16 | 1 | 15 | 2 | 9 | 20 | 275 | 491 | 520 | 751 | 729 | 1242 | 2392 | 224 | 15 |

**Tabla 16.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total viviendas | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 2937 | 2 | 69 | 1347 | 828 | 633 | 54 | 4 |
| Extrarradio Los Cansinos | 28 | | | 3 | 6 | 17 | 2 | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 579 | 1 | 5 | 135 | 167 | 213 | 55 | 3 |
| Córdoba Diseminado | 6 | | | 2 | | 2 | 2 | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 880 | 1 | 13 | 682 | 113 | 70 | | 1 |
| Extrarradio Pedroches | 421 | | 74 | 209 | 63 | 74 | | 1 |
| Extrarradio Puente Viejo | 250 | 1 | 5 | 157 | 50 | 34 | 2 | 1 |
| Extrarradio Las Quemadas | 1025 | 5 | 17 | 399 | 357 | 235 | 8 | 4 |
| Extrarradio Pragdena | 29 | | | 1 | 7 | 18 | 3 | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 106 | 4 | 3 | 17 | 36 | 35 | 10 | 1 |
| Extrarradio Valchillón | 55 | 2 | | 10 | 22 | 18 | 2 | 1 |
| Extrarradio Santa Cruz | 386 | | 2 | 66 | 96 | 154 | 61 | 7 |
| **Total Distrito** | **6702** | **16** | **188** | **3028** | **1745** | **1503** | **199** | **23** |

## 16.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Este.

En las Tablas 16.7 y 16.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes en el distrito según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, 4.425 viviendas, el 66,03% del total del distrito, seguido de construcciones de entre dos y cinco viviendas, 735 viviendas, el 10,97%. Las barriadas de Alcolea y los núcleos de Las Quemadas y Nuestra Señora de Linares eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

En las Tablas 16.9 y 16.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito pertenecían a las construcciones de tipo unifamiliar, 4.425 parcelas, el 91,69% del total y a las parcelas con construcciones de 2 a 5 viviendas, 300 parcelas, el 6,22%. Las parcelas con construcciones de más de cinco viviendas representaban el 2,09% del total.

**Tabla 16.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 2937 | 1588 | 376 | 184 | 311 | 195 | 283 |
| Extrarradio Los Cansinos | 28 | 24 | 4 | | | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 579 | 494 | 13 | 27 | 12 | 33 | |
| Córdoba Diseminado | 6 | 6 | | | | | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 880 | 650 | 75 | 24 | 44 | 87 | |
| Extrarradio Pedroches | 421 | 257 | 51 | 6 | 74 | 33 | |
| ***Extrarradio Puente Viejo*** | ***250*** | ***190*** | ***41*** | ***19*** | | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 1025 | 683 | 146 | 109 | | 87 | |
| Extrarradio Pragdena | 29 | 26 | 3 | | | | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 106 | 103 | 3 | | | | |
| Extrarradio Valchillón | 55 | 41 | 7 | 7 | | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 386 | 363 | 16 | 7 | | | |
| Total Distrito | 6702 | 4425 | 735 | 383 | 441 | 435 | 283 |

**Tabla 16.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 100,00% | 54,07% | 12,80% | 6,26% | 10,59% | 6,64% | 9,64% |
| Extrarradio Los Cansinos | 100,00% | 85,71% | 14,29% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 100,00% | 85,32% | 2,25% | 4,66% | 2,07% | 5,70% | 0,00% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 100,00% | 73,86% | 8,52% | 2,73% | 5,00% | 9,89% | 0,00% |
| Extrarradio Pedroches | 100,00% | 61,05% | 12,11% | 1,43% | 17,58% | 7,84% | 0,00% |
| Extrarradio Puente Viejo | 100,00% | 76,00% | 16,40% | 7,60% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 100,00% | 66,63% | 14,24% | 10,63% | 0,00% | 8,49% | 0,00% |
| Extrarradio Pragdena | 100,00% | 89,66% | 10,34% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Torres Cabrera | 100,00% | 97,17% | 2,83% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Valchillón | 100,00% | 74,55% | 12,73% | 12,73% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 100,00% | 94,04% | 4,15% | 1,81% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **66,03%** | **10,97%** | **5,71%** | **6,58%** | **6,49%** | **4,22%** |

| Tabla 16.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Extrarradio Alcolea | 1798 | 1588 | 156 | 28 | 17 | 6 | 3 |
| Extrarradio Los Cansinos | 25 | 24 | 1 | | | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 505 | 494 | 5 | 4 | 1 | 1 | |
| Córdoba Diseminado | 6 | 6 | | | | | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 690 | 650 | 31 | 4 | 2 | 3 | |
| Extrarradio Pedroches | 281 | 257 | 18 | 1 | 4 | 1 | |
| Extrarradio Puente Viejo | 210 | 190 | 17 | 3 | | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 765 | 683 | 61 | 19 | | 2 | |
| Extrarradio Pragdena | 27 | 26 | 1 | | | | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 104 | 103 | 1 | | | | |
| Extrarradio Valchillón | 45 | 41 | 3 | 1 | | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 370 | 363 | 6 | 1 | | | |
| Total Distrito | 4826 | 4425 | 300 | 61 | 24 | 13 | 3 |

| Tabla 16.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Extrarradio Alcolea | 100,00% | 88,32% | 8,68% | 1,56% | 0,95% | 0,33% | 0,17% |
| Extrarradio Los Cansinos | 100,00% | 96,00% | 4,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 100,00% | 97,82% | 0,99% | 0,79% | 0,20% | 0,20% | 0,00% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 100,00% | 94,20% | 4,49% | 0,58% | 0,29% | 0,43% | 0,00% |
| Extrarradio Pedroches | 100,00% | 91,46% | 6,41% | 0,36% | 1,42% | 0,36% | 0,00% |
| Extrarradio Puente Viejo | 100,00% | 90,48% | 8,10% | 1,43% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 100,00% | 89,28% | 7,97% | 2,48% | 0,00% | 0,26% | 0,00% |
| Extrarradio Pragdena | 100,00% | 96,30% | 3,70% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Torres Cabrera | 100,00% | 99,04% | 0,96% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Valchillón | 100,00% | 91,11% | 6,67% | 2,22% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 100,00% | 98,11% | 1,62% | 0,27% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **91,69%** | **6,22%** | **1,26%** | **0,50%** | **0,27%** | **0,06%** |

## 16.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este.

En las Tablas 16.11 y 16.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este. La superficie media de las viviendas del distrito era 250 $m^2$. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 $m^2$ se encontraban mayoritariamente en la barriada de Alcolea, si bien en ésta también era importante el número de viviendas con superficies superiores. En el tramo entre 251 a 300 $m^2$, se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 1.465viviendas, 21,86%, seguido de los tramos entre 200 y 250 $m^2$, 1.320 viviendas, 19,70%, y de más de 300 $m^2$, 1.061 viviendas, 15,83%.

Las viviendas con mayor superficie del distrito se encontraban en los núcleos de Los Cansinos, 341 $m^2$, Nuestra Señora de Linares, 313 $m^2$ y Pedroches, 296 $m^2$, respectivamente. Las viviendas de la barriada de Cerro Muriano, 208 $m^2$ y Torres Cabrera, 198 $m^2$ eran las que tenían menor superficie media, siendo la superficie media de las barriadas de Alcolea y Santa Cruz, 225 $m^2$ y 232 $m^2$.

| Tabla 16.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Extrarradio Alcolea | 2937 | 225 | 29 | 100 | 278 | 231 | 301 | 366 | 259 | 473 | 533 | 367 |
| Extrarradio Los Cansinos | 28 | 341 | 1 | 2 | 3 | | 2 | 1 | 1 | 6 | 5 | 7 |
| Extrarradio Cerro Muriano | 579 | 208 | 6 | 20 | 69 | 79 | 38 | 71 | 40 | 120 | 82 | 54 |
| Córdoba Diseminado | 6 | 353 | | | 2 | | | | | | 2 | 2 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 880 | 313 | | 1 | 5 | 10 | 9 | 14 | 61 | 252 | 358 | 170 |
| Extrarradio Pedroches | 421 | 296 | 2 | 1 | 2 | 4 | 16 | 18 | 59 | 57 | 164 | 98 |
| Extrarradio Puente Viejo | 250 | 247 | 4 | 8 | 12 | 11 | 6 | 17 | 35 | 61 | 48 | 48 |
| Extrarradio Las Quemadas | 1025 | 283 | 14 | 22 | 30 | 42 | 50 | 101 | 124 | 221 | 186 | 235 |
| Extrarradio Pragdena | 29 | 198 | | 6 | 2 | 1 | 1 | 6 | | 3 | 6 | 4 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 106 | 198 | | 6 | 6 | 12 | 9 | 17 | 12 | 17 | 18 | 9 |
| Extrarradio Valchillón | 55 | 222 | | 3 | 4 | 9 | 1 | 8 | 4 | 11 | 7 | 8 |
| Extrarradio Santa Cruz | 386 | 232 | 1 | 7 | 18 | 17 | 27 | 48 | 54 | 99 | 56 | 59 |
| **Total Distrito** | **6702** | **250** | **57** | **176** | **431** | **416** | **460** | **667** | **649** | **1320** | **1465** | **1061** |

| Tabla 16.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Extrarradio Alcolea | 100,00% | 0,99% | 3,40% | 9,47% | 7,87% | 10,25% | 12,46% | 8,82% | 16,10% | 18,15% | 12,50% |
| Extrarradio Los Cansinos | 100,00% | 3,57% | 7,14% | 10,71% | 0,00% | 7,14% | 3,57% | 3,57% | 21,43% | 17,86% | 25,00% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 100,00% | 1,04% | 3,45% | 11,92% | 13,64% | 6,56% | 12,26% | 6,91% | 20,73% | 14,16% | 9,33% |
| Córdoba Diseminado | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 33,33% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 33,33% | 33,33% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 100,00% | 0,00% | 0,11% | 0,57% | 1,14% | 1,02% | 1,59% | 6,93% | 28,64% | 40,68% | 19,32% |
| Extrarradio Pedroches | 100,00% | 0,48% | 0,24% | 0,48% | 0,95% | 3,80% | 4,28% | 14,01% | 13,54% | 38,95% | 23,28% |
| Extrarradio Puente Viejo | 100,00% | 1,60% | 3,20% | 4,80% | 4,40% | 2,40% | 6,80% | 14,00% | 24,40% | 19,20% | 19,20% |
| Extrarradio Las Quemadas | 100,00% | 1,37% | 2,15% | 2,93% | 4,10% | 4,88% | 9,85% | 12,10% | 21,56% | 18,15% | 22,93% |
| Extrarradio Pragdena | 100,00% | 0,00% | 20,69% | 6,90% | 3,45% | 3,45% | 20,69% | 0,00% | 10,34% | 20,69% | 13,79% |
| Extrarradio Torres Cabrera | 100,00% | 0,00% | 5,66% | 5,66% | 11,32% | 8,49% | 16,04% | 11,32% | 16,04% | 16,98% | 8,49% |
| Extrarradio Valchillón | 100,00% | 0,00% | 5,45% | 7,27% | 16,36% | 1,82% | 14,55% | 7,27% | 20,00% | 12,73% | 14,55% |
| Extrarradio Santa Cruz | 100,00% | 0,26% | 1,81% | 4,66% | 4,40% | 6,99% | 12,44% | 13,99% | 25,65% | 14,51% | 15,28% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **0,85%** | **2,63%** | **6,43%** | **6,21%** | **6,86%** | **9,95%** | **9,68%** | **19,70%** | **21,86%** | **15,83%** |

## 16.5 Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Este.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 673,39 Has. distribuidas en 1.137 parcelas. Las barriadas de Alcolea, 369,90 Has., y el núcleo de Puente Viejo, 132,63 Has., distribuidas entre 418 y 299 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. El tramo de parcelas de más de 1.500 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 685 parcelas, de las que 294 correspondían al núcleo de Puente Viejo y 217 a la barriada de Alcolea. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 100 a 150 $m^2$ con 73 parcelas.

En la Tabla 16.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 671 parcelas, de las que 294 correspondían al núcleo de Puente Viejo y 214 a la barriada de Alcolea. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 100 a 150 $m^2$ con 67 parcelas.

| Tabla 16.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| Extrarradio Alcolea | 418 | 369,90 |
| Extrarradio Los Cansinos | 9 | 77,04 |
| Extrarradio Cerro Muriano | 120 | 20,64 |
| Córdoba Diseminado | 2 | 0,75 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 69 | 25,13 |
| Extrarradio Pedroches | 29 | 9,04 |
| Extrarradio Puente Viejo | 299 | 132,63 |
| Extrarradio Las Quemadas | 51 | 19,84 |
| Extrarradio Pragdena | 1 | 0,01 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 35 | 1,36 |
| Extrarradio Valchillón | 5 | 2,66 |
| Extrarradio Santa Cruz | 99 | 14,40 |
| **Total Distrito Centro** | **1137** | **673,39** |

| Tabla 16.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| Extrarradio Alcolea | 418 | 6 | 32 | 15 | 47 | 17 | 11 | 28 | 24 | 21 | 217 |
| Extrarradio Los Cansinos | 9 | | | 2 | 1 | | | | | | 6 |
| Extrarradio Cerro Muriano | 120 | 1 | 3 | 6 | 3 | 1 | 10 | 31 | 23 | 13 | 29 |
| Córdoba Diseminado | 2 | | | | | | | | | | 2 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 69 | 7 | 1 | | | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 47 |
| Extrarradio Pedroches | 29 | 1 | | | | | 1 | | 1 | 3 | 23 |
| Extrarradio Puente Viejo | 299 | 1 | | 2 | | 1 | | 1 | | | 294 |
| Extrarradio Las Quemadas | 51 | | | | | 1 | 5 | 1 | 3 | 8 | 33 |
| Extrarradio Pragdena | 1 | | | 1 | | | | | | | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 35 | | 5 | 19 | 5 | 1 | | | | 3 | 2 |
| Extrarradio Valchillón | 5 | 2 | | 1 | | | | | | | 2 |
| Extrarradio Santa Cruz | 99 | | 7 | 27 | 7 | 9 | 4 | 9 | 2 | 4 | 30 |
| **Total Distrito** | **1137** | **18** | **48** | **73** | **63** | **32** | **33** | **72** | **57** | **56** | **685** |

## 16.6 Población y vivienda en el distrito Periurbano Este.

La población del distrito Periurbano Este al 1/1/2019 era de 13.025 habitantes, agrupados en 5.024 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 6.702, siendo 3.096 las viviendas habitadas, por lo que 3.606 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, cifra lógica dado el carácter de segunda residencia que tienen muchas de las viviendas existentes en las diferentes parcelaciones existentes en el distrito. Tabla 16.15.

La barriada más poblada era Alcolea, con 6.112 habitantes y 2.346 núcleos familiares, seguida de Nuestra Señora de Linares, con 2.571 habitantes y 843 núcleos familiares, y Las Quemadas, 2.029 habitantes y 784 núcleos familiares. Otras barriadas y núcleos con un importante número de habitantes eran Cerro Muriano, 895 habitantes, Pedroches, 680 habitantes, y Santa Cruz, 636 habitantes.

Las barriadas de Alcolea y Las Quemadas eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.311 y 838 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban Cerro Muriano, 313 viviendas, Pedroches, 305 viviendas, y Nuestra Señora de Linares, 272 viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,59, y de habitantes por vivienda habitada, 4,21, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, estaban compuestas por más de un núcleo familiar.

En la Tabla 16.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 3.458 núcleos, representando el 68,83% del total de núcleos y el 52,47% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 765 y el 15,23% del total de núcleos con el 20,05% de los habitantes y con dos menores, 678 núcleos, 13,50% del total de núcleos y el 21,99% de los habitantes del distrito.

Las barriadas con mayor número de núcleos con menores, Tabla 16.17, eran Alcolea con 711 núcleos, Nuestra Señora de Linares, 368 núcleos, y Las Quemadas, 240 núcleos familiares.

En la Tabla 16.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante son los más numerosos, 1.488, siendo en las barriadas de Alcolea con 656 núcleos, Cerro Muriano, 245 núcleos, y Las Quemadas, 239 núcleos, donde mayor número de núcleos familiares con un solo miembro había.

**Tabla 16.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Este**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 2346 | 6112 | 1626 | 2,61 | 3,76 | 2937 | 1311 | 36,36% | 19,56% |
| Extrarradio Los Cansinos | 11 | 27 | 9 | 2,45 | 3 | 28 | 19 | 0,53% | 0,28% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 465 | 895 | 266 | 1,92 | 3,36 | 579 | 313 | 8,68% | 4,67% |
| Córdoba Diseminado | 2 | 6 | 2 | 3 | 3 | 6 | 4 | 0,11% | 0,06% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 843 | 2571 | 608 | 3,05 | 4,23 | 880 | 272 | 7,54% | 4,06% |
| Extrarradio Pedroches | 246 | 680 | 116 | 2,76 | 5,86 | 421 | 305 | 8,46% | 4,55% |
| Extrarradio Puente Viejo | 11 | 22 | 6 | 2 | 3,67 | 250 | 244 | 6,77% | 3,64% |
| Extrarradio Las Quemadas | 784 | 2029 | 216 | 2,59 | 9,39 | 1054 | 838 | 23,24% | 12,50% |
| Extrarradio Torres Cabrera | 21 | 39 | 9 | 1,86 | 4,33 | 106 | 97 | 2,69% | 1,45% |
| Extrarradio Valchillón | 4 | 8 | 4 | 2 | 2 | 55 | 51 | 1,41% | 0,76% |
| Extrarradio Santa Cruz | 291 | 636 | 234 | 2,19 | 2,72 | 386 | 152 | 4,22% | 2,27% |
| **Total distrito Periurbano Este** | **5024** | **13025** | **3096** | **2,59** | **4,21** | **6702** | **3606** | **100,00%** | **53,80%** |

**Tabla 16.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1488 | 23 | 1465 | 23 | | | | | | |
| 2 | 1194 | 107 | 1087 | 106 | 1 | | | | | |
| 3 | 959 | 402 | 557 | 334 | 67 | 1 | | | | |
| 4 | 944 | 670 | 274 | 190 | 473 | 7 | | | | |
| 5 | 276 | 224 | 52 | 77 | 76 | 71 | | | | |
| 6 | 103 | 87 | 16 | 23 | 45 | 10 | 9 | | | |
| 7 | 29 | 24 | 5 | 6 | 10 | 6 | 1 | 1 | | |
| 8 | 14 | 14 | | 4 | 5 | 2 | 2 | | 1 | |
| 9 | 8 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | | | |
| 10 | 6 | 6 | | | | 4 | 2 | | | |
| 11 | 1 | 1 | | | | | 1 | | | |
| 12 | 1 | 1 | | | | | | | | 1 |
| 28 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | |
| **Total Núcleos** | **5024** | **1566** | **3458** | **765** | **678** | **103** | **17** | **1** | **1** | **1** |
| **Total Habitantes** | **13025** | **6191** | **6834** | **2612** | **2864** | **562** | **126** | **7** | **8** | **12** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **47,53%** | **52,47%** | **20,05%** | **21,99%** | **4,31%** | **0,97%** | **0,05%** | **0,06%** | **0,09%** |
| **% Núcleos** | **100,00%** | **31,17%** | **68,83%** | **15,23%** | **13,50%** | **2,05%** | **0,34%** | **0,02%** | **0,02%** | **0,02%** |

| Tabla 16.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Extrarradio Alcolea | 2346 | 711 | 1635 | 362 | 298 | 44 | 6 | | 1 | |
| Extrarradio Los Cansinos | 11 | 3 | 8 | | 3 | | | | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 465 | 92 | 373 | 51 | 36 | 5 | | | | |
| Córdoba Diseminado | 2 | 0 | 2 | | | | | | | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 843 | 368 | 475 | 157 | 177 | 29 | 5 | | | |
| Extrarradio Pedroches | 246 | 91 | 155 | 43 | 37 | 8 | 3 | | | |
| Extrarradio Puente Viejo | 11 | 2 | 9 | 1 | 1 | | | | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 784 | 240 | 544 | 118 | 102 | 15 | 3 | 1 | | 1 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 21 | 6 | 15 | 4 | 2 | | | | | |
| Extrarradio Valchillón | 4 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 291 | 51 | 240 | 27 | 22 | 2 | | | | |
| **Total distrito Periurbano Este** | **5024** | **1566** | **3458** | **765** | **678** | **103** | **17** | **1** | **1** | **1** |

| Tabla 16.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Este según número de miembros al 1/1/2019 | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 28 |
| Extrarradio Alcolea | 2346 | 656 | 599 | 461 | 415 | 131 | 54 | 15 | 8 | 4 | 2 | 1 | | |
| Extrarradio Los Cansinos | 11 | 6 | 1 | | 2 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 465 | 245 | 97 | 64 | 42 | 13 | 2 | | | 1 | 1 | | | |
| Córdoba Diseminado | 2 | | | 2 | | | | | | | | | | |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 843 | 153 | 160 | 185 | 250 | 64 | 20 | 6 | 3 | 1 | | | | 1 |
| Extrarradio Pedroches | 246 | 65 | 52 | 56 | 44 | 17 | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| Extrarradio Puente Viejo | 11 | 4 | 4 | 2 | 1 | | | | | | | | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 784 | 239 | 186 | 144 | 143 | 46 | 13 | 7 | 2 | 1 | 2 | | 1 | |
| Extrarradio Torres Cabrera | 21 | 13 | 3 | 2 | 2 | | 1 | | | | | | | |
| Extrarradio Valchillón | 4 | 1 | 2 | 1 | | | | | | | | | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 291 | 106 | 90 | 42 | 45 | 4 | 4 | | | | | | | |
| **Total distrito Periurbano Este** | **5024** | **1488** | **1194** | **959** | **944** | **276** | **103** | **29** | **14** | **8** | **6** | **1** | **1** | **1** |

## 16.7 Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Este.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Este, al 1/1/2019, eran 991, lo que suponía el 7,61% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Alcolea, 374 habitantes, y Las Quemadas, 362 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 16.19 y 16.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 28,35% tenían una edad superior a los 64 años y el 11,70% tenía una edad de 80 o más años.

Por barriadas, Alcolea tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 148 habitantes, seguida de Las Quemadas, 62 habitantes, y Santa Cruz, 29 habitantes.

En la Tabla 16.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 281; la cifra de mujeres, 186 y el 66,19%, era superior a la de los hombres, 95 y el 33,81%. Igualmente, en la Tabla 16.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 116, siendo el número de mujeres, 83 y el 71,55%, y el de hombres, 33 y el 28,45%.

Las personas mayores de 64 años que habitaban en solitario un edificio en las diferentes barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este eran 151, Tabla 16.23, siendo las barriadas con mayores cifras Alcolea con 82 personas, que representaban el 54,30% del total, y Santa Cruz, 29 personas y el 19,21%.

Igualmente, en la Tabla 16.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 74 el número total de ellas, siendo Alcolea con 45 personas la barriada con mayor número, seguida de Santa Cruz con 17 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Este al 1/1/2019, era 83,5 años, siendo la de las mujeres 87,8 años y 80,1 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de las 74 edificaciones pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 16.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 374 | 1 | 2 | 20 | 27 | 31 | 24 | 24 | 29 | 35 | 33 | 15 | 28 | 26 | 34 | 26 | 12 | 7 |
| Extrarradio Los Cansinos | 4 | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | | 1 | | | | |
| Extrarradio Cerro Muriano | 65 | | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 6 | 4 | 3 | 4 | 5 | 4 | 7 | 4 | 4 | 1 | 1 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 83 | | | 3 | 6 | 8 | 15 | 11 | 16 | 9 | 3 | 7 | 3 | 1 | | | | 1 |
| Extrarradio Pedroches | 27 | | | | 4 | 9 | 3 | 5 | 2 | 2 | | | 1 | | | 1 | | |
| Extrarradio Puente Viejo | 2 | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | |
| Extrarradio Las Quemadas | 362 | 23 | 11 | 25 | 26 | 27 | 40 | 25 | 51 | 41 | 31 | 23 | 21 | 10 | 5 | 2 | | 1 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 4 | | | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| Extrarradio Valchillón | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | |
| Extrarradio Santa Cruz | 69 | 1 | 1 | 5 | 6 | 5 | 6 | 6 | 5 | 5 | | 5 | 4 | 3 | 5 | 5 | 5 | 2 |
| **Total distrito Periurbano Este** | **991** | **25** | **16** | **57** | **74** | **86** | **98** | **79** | **109** | **95** | **71** | **56** | **61** | **48** | **48** | **38** | **18** | **12** |

**Tabla 16.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extrarradio Alcolea | 100 | 0,3 | 0,5 | 5,3 | 7,2 | 8,3 | 6,4 | 6,4 | 7,8 | 9,4 | 8,8 | 4 | 7,5 | 7 | 9,1 | 7 | 3,2 | 1,9 |
| Extrarradio Los Cansinos | 100 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Cerro Muriano | 100 | 0 | 3,1 | 4,6 | 6,2 | 9,2 | 10,8 | 9,2 | 6,2 | 4,6 | 6,2 | 7,7 | 6,2 | 10,8 | 6,2 | 6,2 | 1,5 | 1,5 |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 100 | 0 | 0 | 3,6 | 7,2 | 9,6 | 18,1 | 13,3 | 19,3 | 10,8 | 3,6 | 8,4 | 3,6 | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 1,2 |
| Extrarradio Pedroches | 100 | 0 | 0 | 0 | 14,8 | 33,3 | 11,1 | 18,5 | 7,4 | 7,4 | 0 | 0 | 3,7 | 0 | 0 | 3,7 | 0 | 0 |
| Extrarradio Puente Viejo | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Las Quemadas | 100 | 6,4 | 3 | 6,9 | 7,2 | 7,5 | 11 | 6,9 | 14,1 | 11,3 | 8,6 | 6,4 | 5,8 | 2,8 | 1,4 | 0,6 | 0 | 0,3 |
| Extrarradio Torres Cabrera | 100 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 25 | 25 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Valchillón | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extrarradio Santa Cruz | 100 | 1,4 | 1,4 | 7,2 | 8,7 | 7,2 | 8,7 | 8,7 | 7,2 | 7,2 | 0 | 7,2 | 5,8 | 4,3 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 2,9 |
| Total distrito Periurbano Este | 100 | 2,5 | 1,6 | 5,8 | 7,5 | 8,7 | 9,9 | 8 | 11 | 9,6 | 7,2 | 5,7 | 6,2 | 4,8 | 4,8 | 3,8 | 1,8 | 1,2 |

**Tabla 16.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.**

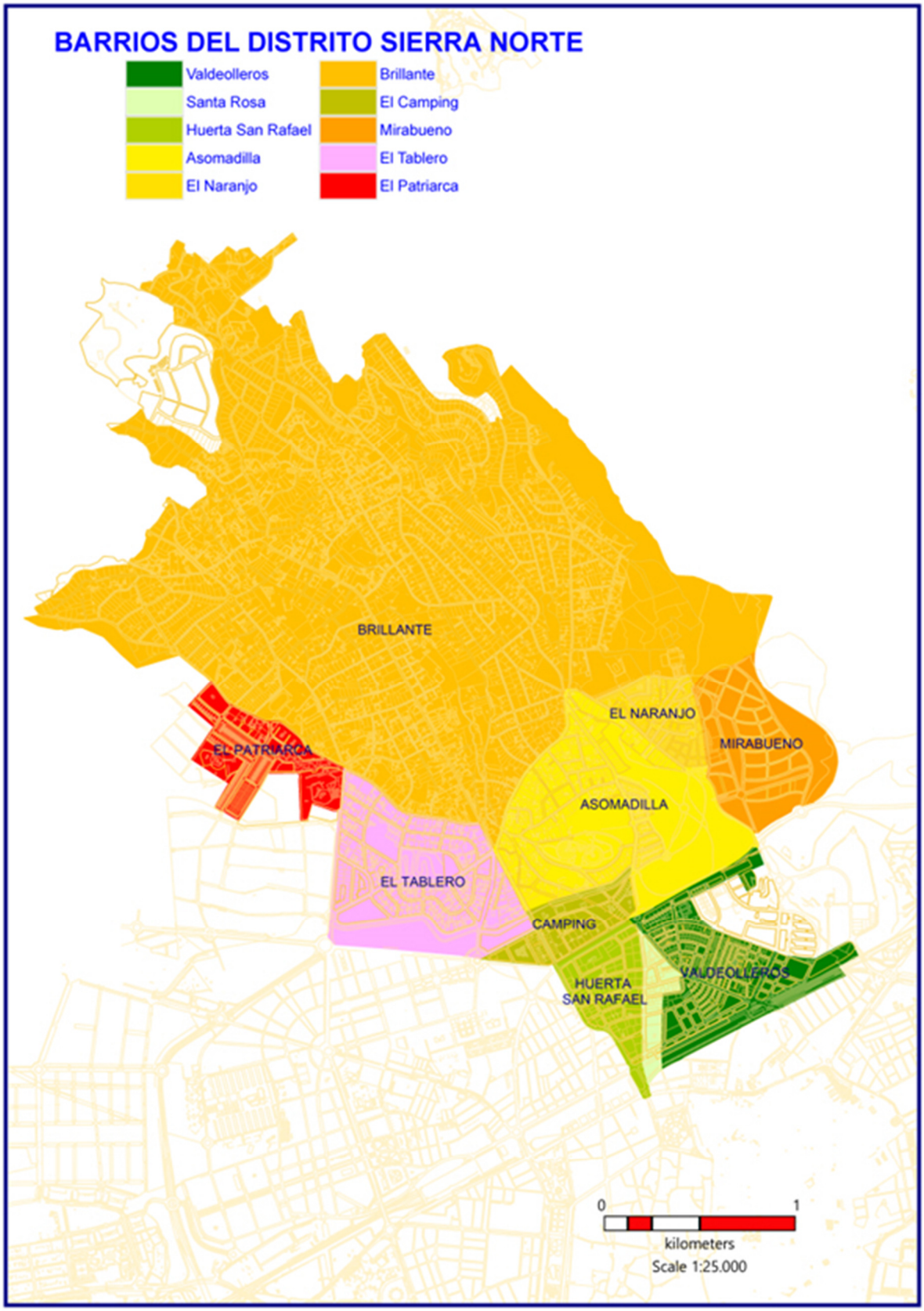
| BARRIO | Total solos | Mayores de 64 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alcolea | 374 | 148 | 118 | 30 | 79,73% | 20,27% |
| Extrarradio Los Cansinos | 4 | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 65 | 26 | 16 | 10 | 61,54% | 38,46% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 83 | 12 | 6 | 6 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Pedroches | 27 | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 362 | 62 | 31 | 31 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 69 | 29 | 13 | 16 | 44,83% | 55,17% |
| **Total distrito Periurbano Este** | **984** | **281** | **186** | **95** | **66,19%** | **33,81%** |

| Tabla 16. 22. Población mayor de 79 años que viven solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alcolea | 79 | 62 | 17 | 78,48% | 21,52% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 10 | 6 | 4 | 60,00% | 40,00% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Extrarradio Pedroches | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 8 | 4 | 4 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 17 | 9 | 8 | 52,94% | 47,06% |
| **Total distrito Periurbano Este** | **116** | **83** | **33** | **71,55%** | **28,45%** |

| Tabla 16.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alcolea | 82 | 67 | 15 | 81,71% | 18,29% |
| Extrarradio Los Cansinos | 2 | 1 | 1 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 22 | 14 | 8 | 63,64% | 36,36% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 7 | 3 | 4 | 42,86% | 57,14% |
| Extrarradio Pedroches | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 8 | 4 | 4 | 50,00% | 50,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 29 | 13 | 16 | 44,83% | 55,17% |
| **Total distrito Periurbano Este** | **151** | **102** | **49** | **67,55%** | **32,45%** |

| Tabla 16.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Extrarradio Alcolea | 45 | 37 | 8 | 82,22% | 17,78% |
| Extrarradio Cerro Muriano | 9 | 6 | 3 | 66,67% | 33,33% |
| Extrarradio Ntra. Sra. De Linares | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Extrarradio Las Quemadas | 2 | | 2 | 0,00% | 100,00% |
| Extrarradio Santa Cruz | 17 | 9 | 8 | 52,94% | 47,06% |
| **Total distrito Periurbano Este** | **74** | **53** | **21** | **71,62%** | **28,38%** |

## 17. El distrito Sierra-Norte.



## 17.0 Las viviendas del distrito Sierra-Norte.

De la información que figura en el Catastro, se desprende que en los primeros años del siglo veinte ya existía un núcleo de viviendas en el barrio de El Naranjo, que permaneció estable hasta la década de 1930 en que de forma progresiva fue aumentando el número de aquellas en las siguientes décadas, siendo en los años sesenta y setenta del siglo pasado cuando se construyó el mayor número de viviendas de este barrio

En las décadas de 1940 y siguientes, en los barrios de Brillante y Valdeolleros, se inicia la construcción de los primeros núcleos de viviendas que consolidarían estos barrios como tales en años posteriores; en la década de 1970 se construye el mayor número de viviendas en Valdeolleros de las que aún se encuentran inscritas en el Catastro, 2.243, al igual que en el barrio de Brillante, si bien con cifras más modestas con solo 346 viviendas.

En la década de 1960 se forman los restantes barrios del distrito, con la excepción de El Patriarca, cuya consolidación como barrio se realiza en la década de 1990, y Mirabueno, que surge en los primeros años del presente siglo.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 39 años, siendo Los barrios de El Naranjo y Huerta San Rafael, ambos con 46 años de antigüedad media en sus viviendas y Valdeolleros con 41 años, los que tenían los valores más elevados.

El 30,27% de las viviendas, 4.501, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Valdeolleros, 1.785 viviendas, Huerta San Rafael, 990 viviendas, y El Naranjo, 601 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito era de 16,04 viviendas/Ha. Los barrios de Santa Rosa, 200,49 viviendas/Ha., Valdeolleros, 108,26, El Naranjo, 97,69 viviendas/Ha., y Huerta San Rafael, 87,75 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El número de inmuebles del distrito Sierra-Norte era 23.539, el 9,20% del total del municipio. Los barrios Valdeolleros, con 7.535 inmuebles, el 32,01% del total del distrito, Santa Rosa, 3.562 inmuebles, el 15,13%, y Huerta San Rafael, 3.375 inmuebles, el 14,34%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. El Patriarca y El Tablero, con 353 y 410 inmuebles respectivamente, 1,50% y 1,74%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 63,18% del total del distrito estaba dedicado a vivienda, 14.871, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 6.145 inmuebles, el 26,08%, al comercio, 1.413 inmuebles, 6,00%, y a suelo sin edificar, 731 parcelas, que representaban el 3,11%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Valdeolleros, 5.035 viviendas, el 33,86% de las viviendas del distrito, Huerta San Rafael, 1.908 viviendas, el 12,83%, Brillante, 1.839 viviendas, el 12,37%, y Santa Rosa, 1763 viviendas, el 11,86%. Los barrios con menor número de viviendas eran Asomadilla, 492 viviendas, 3,31%, El Parriarca, 340 viviendas, 2,29%, y El Tablero, 314 viviendas, 2,11%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, 1.419 inmuebles, se concentraban en mayor número en Valdeolleros, 640 inmuebles, que suponían el 45,29% del total, seguido de Santa Rosa, 275 inmuebles, 19,46%, Huerta San Rafael, 187 inmuebles 13,23%, El Naranjo, 154 inmuebles, 10,90% y Camping, 98 inmuebles, el 6,94%. El barrio de El Tablero tenía 43 inmuebles y los restantes barrios del distrito cifras inferiores a 10 inmuebles.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con construcciones comprendidas en el tramo de entre 11 y 25 viviendas, 4.186 viviendas, seguido de construcciones de tipo unifamiliar, 3.274 viviendas, y construcciones con un número de viviendas entre 26 y 50, 3.132 viviendas.

El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 3.274 parcelas que representaban el 81,65%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 266 parcelas con el 6,63%. Las parcelas con un número de viviendas entre 6 y

10, eran 204, el 5,09%. El menor número de parcelas correspondía a construcciones con más de 50 viviendas, 30 parcelas, el 0,77%.

El barrio de Brillante con 1.719 parcelas y el 42,87% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 1.693 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio El Naranjo, le seguía en número de parcelas, 442 y el 13,50%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Mirabueno y Camping, con 26 y 50 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 170 $m^2$. Las viviendas de los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, con 96 $m^2$ y 98 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Brillante, 437 $m^2$, El Tablero, 377 $m^2$ y El Patriarca, 341 $m^{2.}$.

En los tramos entre 81 a 100 $m^2$ y 60 a 80 $m^2$ se encontraban las mayores cifras de viviendas del distrito, 2.593 y 2.596 viviendas respectivamente, seguidos del tramo entre 100 y 125 $m^2$, 2.262 viviendas, siendo el barrio de Valdeolleros el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 126,81 Has. distribuidas en 731 parcelas. El barrio de Brillante era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 95,38 Has., con un total de 608 parcelas, seguido de Mirabueno, 10,87 Has. en 18 parcelas, El Patriarca, 6,15 Has. en 8 parcelas, y Asomadilla, 5,36 Has. en 46 parcelas, como se puede ver en la Tabla 17.13. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Santa Rosa, 0,23 Has., El Naranjo, 1,07 Has., y Camping, 1,10 Has.

Las parcelas con superficie entre 1000 y 1.500 $m^2$, eran las más numerosas, 290 parcelas, de las que 272 correspondían al barrio Brillante. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de más de 1.500 $m^2$, 196 parcelas, de ellas 156 pertenecientes también al barrio de Brillante.

La población del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 era de 37.375 habitantes, agrupados en 14.044 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 14.871, siendo 13.062 las viviendas habitadas, por lo que 1.809 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Valdeolleros, con 11.788 habitantes y 4.708 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Brillante, con 6.024 habitantes y 1.911 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran El Tablero, 1.025 habitantes y 351 núcleos familiares, El Patriarca, 1.111 habitantes y 335 núcleos familiares, y Asomdilla, 1.279 habitantes y 483 núcleos familiares. Los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 574 y 379, que representaban el 31,73% y 20.95% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sierra-Norte, al 1/1/2019, eran 2.886, lo que suponía el 7,72% de la población total del distrito, siendo en los barrios Valdeolleros, 1.081 habitantes y 9,17% de su población, Huerta San Rafael, 462 habitantes, 12,12% de su población, y Santa Rosa, 386 habitantes, el 9,16% de su población, donde se concentraba el mayor número. El 46,92% tenían una edad superior a los 64 años, siendo los barrios de Valdeolleros con 507 habitantes, Huerta San Rafael, 246 habitantes, y Santa Rosa, 194 habitantes, los barrios con mayor número. Los mayores de 80 años, representaban el 20,82% de los que vivían solos, siendo los barrios anteriormente citados los que tenían el mayor número de personas.

Las personas mayores de 64 años, que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Sierra-Norte, eran 225, siendo en los barrios de Brillante con 96 personas, que representaban el 42,67% del total, y El Naranjo con 34 personas, el 15,11% del total, los que mayor número tenían.

El número de personas mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda era 85, siendo el barrio del Brillante con 33 personas el de mayor número, seguido del barrio Valdeolleros con 18 personas y El Naranjo con 16 personas**.**

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 84 años, siendo la de las mujeres 86,5 años y 81,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo, parte de los edificios pertenecientes a mayores de 64 y 80 años quedarán vacíos.

## 17.1 Inmuebles por barrios del distrito Sierra-Norte según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sierra-Norte era 23.539, el 9,20% del total del municipio. Los barrios Valdeolleros, con 7.535 inmuebles, el 32,01% del total del distrito, Santa Rosa, 3.562 inmuebles, el 15,13%, y Huerta San Rafael, 3.375 inmuebles, el 14,34%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. El Patriarca y El Tablero, con 353 y 410 inmuebles respectivamente, 1,50% y 1,74%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 63,18% del total del distrito estaba dedicado a vivienda, 14.871, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 6.145 inmuebles, el 26,08%, al comercio, 1.413 inmuebles, 6,00%, y a suelo sin edificar, 731 parcelas, que representaban el 3,11%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Valdeolleros, 5.035 viviendas, el 33,86% de las viviendas del distrito, Huerta San Rafael, 1.908 viviendas, el 12,83%, Brillante, 1.839 viviendas, el 12,37%, y Santa Rosa, 1763 viviendas, el 11,86%. Los barrios con menor número de viviendas eran Asomadilla, 492 viviendas, 3,31%, El Parriarca, 340 viviendas, 2,29%, y El Tablero, 314 viviendas, 2,11%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Valdeolleros con 1.740 inmuebles que representaban el 28,32% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Santa Rosa, 1.472 inmuebles, 23,95%, y Huerta San Rafael, 1.255 inmuebles, 20,42%. Los barrios con menor número de inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén eran El Patriarca, que no tenía ningún inmueble y El Tablero con solamente 8 inmuebles.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, 1.419 inmuebles, se concentraban en mayor número en Valdeolleros, 640 inmuebles, que suponían el 45,29% del total, seguido de Santa Rosa, 275 inmuebles, 19,46%, Huerta San Rafael, 187 inmuebles 13,23%, El Naranjo, 154 inmuebles, 10,90% y Camping, 98 inmuebles, el 6,94%. El barrio de El Tablero tenía 43 inmuebles y los restantes barrios del distrito cifras inferiores a 10 inmuebles.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el barrio de Brillante, 608 inmuebles, 80,17%, seguido de Asomadilla, 45 inmuebles, 6,16%, y Valdeolleros, 24 inmuebles, 3,28%. Los barrios con menor suelo sin edificar eran Huerta San Rafael que no tenía ninguno, y Santa Rosa y Camping, con 3 y 4 inmuebles respectivamente.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, inferiores al 0,50% de inmuebles del distrito, pueden ser analizados en las Tablas 17.1 y 17.2 que figuran a continuación.

| Tabla 17.1. Resumen por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
| VALDEOLLEROS | 7535 | 640 | 2 | 15 | | 1740 | 4 | 40 | 24 | 9 | | 2 | 24 | 5035 |
| SANTA ROSA | 3562 | 275 | | 2 | | 1472 | 2 | 1 | 38 | 5 | 1 | | 3 | 1763 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 3375 | 187 | | 5 | | 1255 | 1 | 2 | 11 | 6 | | | | 1908 |
| ASOMADILLA | 701 | 5 | 4 | 4 | | 130 | 1 | 5 | 3 | 12 | | | 45 | 492 |
| EL NARANJO | 2115 | 154 | | 4 | | 355 | 4 | 2 | 5 | 1 | | 4 | 9 | 1577 |
| BRILLANTE | 2719 | 3 | 17 | 12 | | 182 | 16 | 14 | 6 | 20 | | 2 | 608 | 1839 |
| CAMPING | 1758 | 98 | 1 | | | 731 | 2 | | 4 | 4 | | | 4 | 914 |
| MIRABUENO | 1011 | 7 | 3 | | | 272 | | | 2 | 20 | | | 18 | 689 |
| EL TABLERO | 410 | 43 | 4 | 6 | 1 | 8 | 3 | 4 | 5 | 8 | 1 | 1 | 12 | 314 |
| EL PATRIARCA | 353 | 1 | | 1 | | | | 3 | | | | | 8 | 340 |
| **Totales** | **23539** | **1413** | **31** | **49** | **1** | **6145** | **33** | **71** | **98** | **85** | **2** | **9** | **731** | **14871** |

| Tabla 17.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
| VALDEOLLEROS | 100,00% | 8,49% | 0,03% | 0,20% | 0,00% | 23,09% | 0,05% | 0,53% | 0,32% | 0,12% | 0,00% | 0,03% | 0,32% | 66,82% |
| SANTA ROSA | 100,00% | 7,72% | 0,00% | 0,06% | 0,00% | 41,33% | 0,06% | 0,03% | 1,07% | 0,14% | 0,03% | 0,00% | 0,08% | 49,49% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 100,00% | 5,54% | 0,00% | 0,15% | 0,00% | 37,19% | 0,03% | 0,06% | 0,33% | 0,18% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 56,53% |
| ASOMADILLA | 100,00% | 0,71% | 0,57% | 0,57% | 0,00% | 18,54% | 0,14% | 0,71% | 0,43% | 1,71% | 0,00% | 0,00% | 6,42% | 70,19% |
| EL NARANJO | 100,00% | 7,28% | 0,00% | 0,19% | 0,00% | 16,78% | 0,19% | 0,09% | 0,24% | 0,05% | 0,00% | 0,19% | 0,43% | 74,56% |
| BRILLANTE | 100,00% | 0,11% | 0,63% | 0,44% | 0,00% | 6,69% | 0,59% | 0,51% | 0,22% | 0,74% | 0,00% | 0,07% | 22,36% | 67,64% |
| CAMPING | 100,00% | 5,57% | 0,06% | 0,00% | 0,00% | 41,58% | 0,11% | 0,00% | 0,23% | 0,23% | 0,00% | 0,00% | 0,23% | 51,99% |
| MIRABUENO | 100,00% | 0,69% | 0,30% | 0,00% | 0,00% | 26,90% | 0,00% | 0,00% | 0,20% | 1,98% | 0,00% | 0,00% | 1,78% | 68,15% |
| EL TABLERO | 100,00% | 10,49% | 0,98% | 1,46% | 0,24% | 1,95% | 0,73% | 0,98% | 1,22% | 1,95% | 0,24% | 0,24% | 2,93% | 76,59% |
| EL PATRIARCA | 100,00% | 0,28% | 0,00% | 0,28% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,85% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2,27% | 96,32% |
| Totales | 100,00% | 6,00% | 0,13% | 0,21% | 0,00% | 26,11% | 0,14% | 0,30% | 0,42% | 0,36% | 0,01% | 0,04% | 3,11% | 63,18% |

## 17.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sierra-Norte.

De los datos sobre fecha de construcción de las viviendas del distrito que figura en el Catastro, en el barrio de El Naranjo ya existía en los primeros años del siglo veinte un núcleo de viviendas, que permaneció estable hasta la década de 1930 en que de forma progresiva fue aumentando en las siguientes décadas el número de aquellas, siendo en los años sesenta y setenta del siglo pasado cuando se construyó el mayor número de viviendas.

En las décadas de 1940 y siguientes, en los barrios de Brillante y Valdeolleros, se inicia la construcción de los primeros núcleos de viviendas que consolidarían estos barrios como tales, siendo en la década de 1970 cuando en Valdeolleros se construye el mayor número, 2.243 viviendas, al igual que ocurre en Brillante, si bien con cifras más modestas en el número de viviendas.

En la década de 1960 se forman los restantes barrios del distrito, con la excepción de El Patriarca, cuya consolidación como barrio se realiza en la década de 1990, y Mirabueno, que surge en los primeros años del presente siglo.

En la Tabla 17.3 siguiente, así como en el gráfico 17.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 39 años, siendo Los barrios de El Naranjo y Huerta San Rafael, ambos con 46 años de antigüedad media en sus viviendas y Valdeolleros con 41 años, los que tenían los valores más elevados. Los barrios de Mirabueno y El Patriarca, son los que presentaban menor antigüedad media en sus viviendas, 16 y 26 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 17.4 siguiente y el Gráfico 17.2.

En la Tabla 17.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 16,04 viviendas/Ha.. Los barrios de Santa Rosa, 200,49 viviendas/Ha., Valdeolleros, 108,26, El Naranjo, 97,69 viviendas/Ha., y Huerta San Rafael, 87,75 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Asomadilla, 5,34 viviendas/Ha., El Tablero, 4,61 viviendas/Ha. y Brillante, 3,14 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 17.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 17.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito. El 30,27% de las viviendas, 4.501, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Valdeolleros, 1.785 viviendas, Huerta San Rafael, 990 viviendas, y El Naranjo, 601 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

**Tabla 17.3. Número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 1950 | 253 | 1,70% | 1,70% | 1985 | 143 | 0,96% | 60,90% |
| 1950 | 119 | 0,80% | 2,50% | 1986 | 91 | 0,61% | 61,52% |
| 1951 | 3 | 0,02% | 2,52% | 1987 | 73 | 0,49% | 62,01% |
| 1952 | 6 | 0,04% | 2,56% | 1988 | 126 | 0,85% | 62,85% |
| 1953 | 8 | 0,05% | 2,62% | 1989 | 197 | 1,32% | 64,18% |
| 1954 | 9 | 0,06% | 2,68% | 1990 | 200 | 1,34% | 65,52% |
| 1955 | 60 | 0,40% | 3,08% | 1991 | 153 | 1,03% | 66,55% |
| 1956 | 14 | 0,09% | 3,17% | 1992 | 461 | 3,10% | 69,65% |
| 1957 | 6 | 0,04% | 3,21% | 1993 | 219 | 1,47% | 71,13% |
| 1958 | 24 | 0,16% | 3,38% | 1994 | 179 | 1,20% | 72,33% |
| 1959 | 18 | 0,12% | 3,50% | 1995 | 177 | 1,19% | 73,52% |
| 1960 | 241 | 1,62% | 5,12% | 1996 | 91 | 0,61% | 74,13% |
| 1961 | 48 | 0,32% | 5,44% | 1997 | 189 | 1,27% | 75,40% |
| 1962 | 221 | 1,49% | 6,93% | 1998 | 229 | 1,54% | 76,94% |
| 1963 | 163 | 1,10% | 8,02% | 1999 | 166 | 1,12% | 78,06% |
| 1964 | 204 | 1,37% | 9,39% | 2000 | 85 | 0,57% | 78,63% |
| 1965 | 353 | 2,37% | 11,77% | 2001 | 315 | 2,12% | 80,75% |
| 1966 | 367 | 2,47% | 14,24% | 2002 | 327 | 2,20% | 82,95% |
| 1967 | 140 | 0,94% | 15,18% | 2003 | 165 | 1,11% | 84,06% |
| 1968 | 373 | 2,51% | 17,69% | 2004 | 340 | 2,29% | 86,34% |
| 1969 | 736 | 4,95% | 22,63% | 2005 | 143 | 0,96% | 87,30% |
| 1970 | 1139 | 7,66% | 30,29% | 2006 | 335 | 2,25% | 89,56% |
| 1971 | 223 | 1,50% | 31,79% | 2007 | 622 | 4,18% | 93,74% |
| 1972 | 220 | 1,48% | 33,27% | 2008 | 225 | 1,51% | 95,25% |
| 1973 | 403 | 2,71% | 35,98% | 2009 | 248 | 1,67% | 96,92% |
| 1974 | 211 | 1,42% | 37,40% | 2010 | 30 | 0,20% | 97,12% |
| 1975 | 702 | 4,72% | 42,12% | 2011 | 57 | 0,38% | 97,51% |
| 1976 | 320 | 2,15% | 44,27% | 2012 | 15 | 0,10% | 97,61% |
| 1977 | 266 | 1,79% | 46,06% | 2013 | 194 | 1,30% | 98,91% |
| 1978 | 672 | 4,52% | 50,58% | 2014 | 9 | 0,06% | 98,97% |
| 1979 | 335 | 2,25% | 52,83% | 2015 | 5 | 0,03% | 99,00% |
| 1980 | 387 | 2,60% | 55,44% | 2016 | 17 | 0,11% | 99,12% |
| 1981 | 352 | 2,37% | 57,80% | 2017 | 71 | 0,48% | 99,60% |
| 1982 | 117 | 0,79% | 58,59% | 2018 | 8 | 0,05% | 99,65% |
| 1983 | 105 | 0,71% | 59,30% | 2019 | 15 | 0,10% | 99,75% |
| 1984 | 96 | 0,65% | 59,94% | 2020 | 37 | 0,25% | 100,00% |
| | | | | **Total** | **14871** | | |

Gráfico 17.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro.

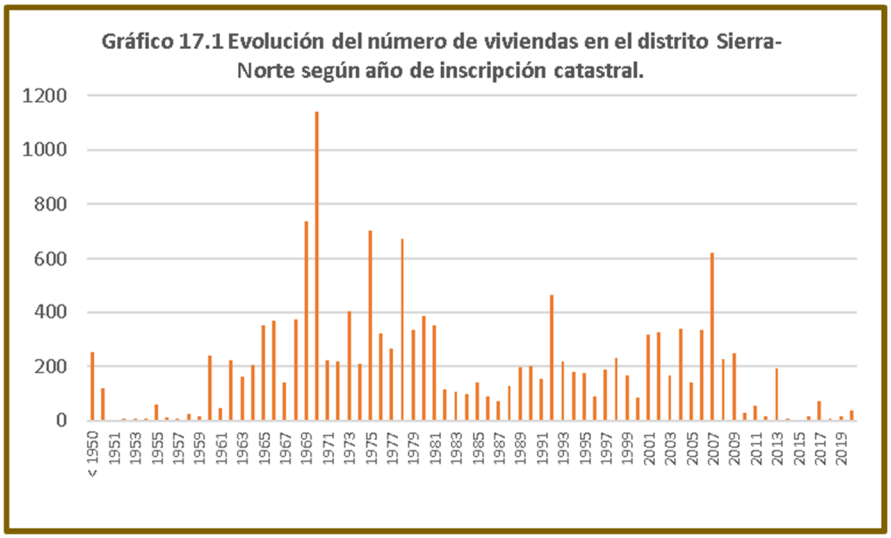
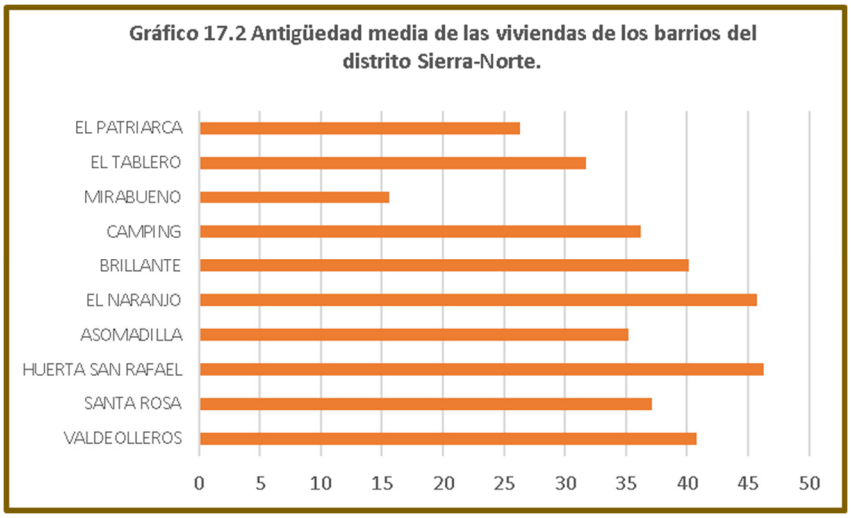



**Tabla 17.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020**

| BARRIO | Antigüedad Media | Viviendas | Superficie (Has.) | Viviendas / Ha |
|---|---|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 41 | 5035 | 46,51 | 108,26 |
| SANTA ROSA | 37 | 1763 | 8,79 | 200,49 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 46 | 1908 | 21,74 | 87,75 |
| ASOMADILLA | 35 | 492 | 92,15 | 5,34 |
| EL NARANJO | 46 | 1577 | 16,14 | 97,69 |
| BRILLANTE | 40 | 1839 | 585,80 | 3,14 |
| CAMPING | 36 | 914 | 18,27 | 50,04 |
| MIRABUENO | 16 | 689 | 42,92 | 16,05 |
| EL TABLERO | 32 | 314 | 68,16 | 4,61 |
| EL PATRIARCA | 26 | 340 | 26,82 | 12,68 |
| **Totales** | **39** | **14871** | **927,32** | **16,04** |

Gráfico 17.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte.



| Tabla 17.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | Desconocido | De 1900 a 1909 | De 1910 a 1919 | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
| VALDEOLLEROS | 5035 | | | | | 4 | 37 | 85 | 935 | 2243 | 326 | 462 | 874 | 69 | |
| SANTA ROSA | 1763 | | | | | | | | 391 | 277 | 480 | 148 | 467 | | |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1908 | | | | | | | | 794 | 813 | 29 | 27 | 237 | 8 | |
| ASOMADILLA | 492 | | 2 | | | 3 | 5 | 21 | 51 | 44 | 150 | 175 | 37 | 4 | |
| EL NARANJO | 1577 | | 103 | | 4 | 23 | 24 | 43 | 357 | 385 | 141 | 202 | 190 | 105 | |
| BRILLANTE | 1839 | 3 | 5 | | | 2 | 34 | 113 | 260 | 346 | 255 | 326 | 381 | 108 | 6 |
| CAMPING | 914 | | | | | | 1 | 1 | 33 | 348 | 181 | 350 | | | |
| MIRABUENO | 689 | 1 | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 8 | 590 | 57 | 30 |
| EL TABLERO | 314 | | | | | | 2 | 3 | 24 | 30 | 122 | 63 | 28 | 42 | |
| EL PATRIARCA | 340 | | | | | | | 1 | | 4 | 2 | 303 | 1 | 28 | 1 |
| **Totales** | **14871** | **4** | **110** | **0** | **4** | **32** | **103** | **267** | **2846** | **4491** | **1687** | **2064** | **2805** | **421** | **37** |

| Tabla 17.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años | Más de 100 años |
| VALDEOLLEROS | 5035 | | 63 | 930 | 2257 | 1764 | 21 | |
| SANTA ROSA | 1763 | | | 615 | 670 | 478 | | |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1908 | | 8 | 237 | 673 | 990 | | |
| ASOMADILLA | 492 | | 2 | 194 | 202 | 84 | 8 | 2 |
| EL NARANJO | 1577 | | 102 | 232 | 642 | 450 | 47 | 104 |
| BRILLANTE | 1839 | 3 | 97 | 502 | 757 | 441 | 34 | 5 |
| CAMPING | 914 | | | 145 | 733 | 35 | 1 | |
| MIRABUENO | 689 | 1 | 87 | 590 | 9 | 2 | | |
| EL TABLERO | 314 | | 41 | 61 | 178 | 32 | 2 | |
| EL PATRIARCA | 340 | | 28 | 4 | 307 | 1 | | |
| **Totales** | **14871** | **4** | **428** | **3510** | **6428** | **4277** | **113** | **111** |

## 17.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sierra-Norte.

En las Tablas 17.7 y 17.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con construcciones comprendidas en el tramo de entre 11 y 25 viviendas, 4.186 viviendas, seguido de construcciones de tipo unifamiliar, 3.274 viviendas, y construcciones con un número de viviendas entre 26 y 50, 3.132 viviendas.

En las Tablas 17.9 y 17.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 3.274 parcelas que representaban el 81,65%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 266 parcelas con el 6,63%. Las parcelas con un número de viviendas entre 6 y 10, eran 204, el 5,09%. El menor número de parcelas correspondía a construcciones con más de 50 viviendas, 30 parcelas, el 0,77%.

El barrio de Brillante con 1.719 parcelas y el 42,87% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 1.693 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio El Naranjo, le seguía en número de parcelas, 442 y el 13,50%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito eran Mirabueno y Camping, con 26 y 50 parcelas respectivamente.

| Tabla 17.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VALDEOLLEROS | 5035 | 232 | 112 | 1053 | 1986 | 778 | 874 |
| SANTA ROSA | 1763 | 2 | 16 | 115 | 686 | 356 | 588 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1908 | 3 | | 127 | 559 | 907 | 312 |
| ASOMADILLA | 492 | 369 | 7 | | | | 116 |
| EL NARANJO | 1577 | 442 | 192 | 247 | 474 | 131 | 91 |
| BRILLANTE | 1839 | 1693 | 47 | 10 | 53 | 36 | |
| CAMPING | 914 | 21 | 2 | | 269 | 336 | 286 |
| MIRABUENO | 689 | 5 | | 7 | 141 | 461 | 75 |
| EL TABLERO | 314 | 278 | 2 | | | 34 | |
| EL PATRIARCA | 340 | 229 | | | 18 | 93 | |
| **Totales** | **14871** | **3274** | **378** | **1559** | **4186** | **3132** | **2342** |

| Tabla 17.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VALDEOLLEROS | 100,00% | 4,61% | 2,22% | 20,91% | 39,44% | 15,45% | 17,36% |
| SANTA ROSA | 100,00% | 0,11% | 0,91% | 6,52% | 38,91% | 20,19% | 33,35% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 100,00% | 0,16% | 0,00% | 6,66% | 29,30% | 47,54% | 16,35% |
| ASOMADILLA | 100,00% | 75,00% | 1,42% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 23,58% |
| EL NARANJO | 100,00% | 28,03% | 12,18% | 15,66% | 30,06% | 8,31% | 5,77% |
| BRILLANTE | 100,00% | 92,06% | 2,56% | 0,54% | 2,88% | 1,96% | 0,00% |
| CAMPING | 100,00% | 2,30% | 0,22% | 0,00% | 29,43% | 36,76% | 31,29% |
| MIRABUENO | 100,00% | 0,73% | 0,00% | 1,02% | 20,46% | 66,91% | 10,89% |
| EL TABLERO | 100,00% | 88,54% | 0,64% | 0,00% | 0,00% | 10,83% | 0,00% |
| EL PATRIARCA | 100,00% | 67,35% | 0,00% | 0,00% | 5,29% | 27,35% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **22,02%** | **2,54%** | **10,48%** | **28,15%** | **21,06%** | **15,75%** |

| Tabla 17.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VALDEOLLEROS | 566 | 232 | 42 | 131 | 130 | 20 | 11 |
| SANTA ROSA | 87 | 2 | 6 | 17 | 44 | 10 | 8 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 86 | 3 | | 17 | 35 | 26 | 5 |
| ASOMADILLA | 373 | 369 | 3 | | | | 1 |
| EL NARANJO | 590 | 442 | 74 | 37 | 32 | 4 | 1 |
| BRILLANTE | 1719 | 1693 | 21 | 1 | 3 | 1 | |
| CAMPING | 50 | 21 | 1 | | 15 | 9 | 4 |
| MIRABUENO | 26 | 5 | | 1 | 6 | 13 | 1 |
| EL TABLERO | 280 | 278 | 1 | | | 1 | |
| EL PATRIARCA | 233 | 229 | | | 1 | 3 | |
| **Totales** | **4010** | **3274** | **148** | **204** | **266** | **87** | **31** |

| Tabla 17.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| VALDEOLLEROS | 100,00% | 40,99% | 7,42% | 23,14% | 22,97% | 3,53% | 1,94% |
| SANTA ROSA | 100,00% | 2,30% | 6,90% | 19,54% | 50,57% | 11,49% | 9,20% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 100,00% | 3,49% | 0,00% | 19,77% | 40,70% | 30,23% | 5,81% |
| ASOMADILLA | 100,00% | 98,93% | 0,80% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,27% |
| EL NARANJO | 100,00% | 74,92% | 12,54% | 6,27% | 5,42% | 0,68% | 0,17% |
| BRILLANTE | 100,00% | 98,49% | 1,22% | 0,06% | 0,17% | 0,06% | 0,00% |
| CAMPING | 100,00% | 42,00% | 2,00% | 0,00% | 30,00% | 18,00% | 8,00% |
| MIRABUENO | 100,00% | 19,23% | 0,00% | 3,85% | 23,08% | 50,00% | 3,85% |
| EL TABLERO | 100,00% | 99,29% | 0,36% | 0,00% | 0,00% | 0,36% | 0,00% |
| EL PATRIARCA | 100,00% | 98,28% | 0,00% | 0,00% | 0,43% | 1,29% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **81,65%** | **3,69%** | **5,09%** | **6,63%** | **2,17%** | **0,77%** |

## 17.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte.

En las Tablas 17.11 y 17.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Sierra-Norte. La superficie media de las viviendas del distrito era 170 $m^2$. Las viviendas de los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, con 96 $m^2$ y 98 $m^2$ respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Brillante, 437 $m^2$, El Tablero, 377 $m^2$ y El Patriarca, 341 $m^2$. cómo se puede ver en la Tabla 17.11.

En los tramos entre 81 a 100 $m^2$ y 60 a 80 $m^2$ se encontraban las mayores cifras de viviendas del distrito, 2.593 y 2.596 viviendas respectivamente, seguidos del tramo entre 100 y 125 $m^2$, 2.262 viviendas, siendo el barrio de Valdeolleros el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

| Tabla 17.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| VALDEOLLEROS | 5035 | 96 | 13 | 280 | 1582 | 1383 | 723 | 772 | 199 | 56 | 18 | 9 |
| SANTA ROSA | 1763 | 114 | | 42 | 254 | 278 | 472 | 475 | 224 | 17 | | 1 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1908 | 98 | 9 | 154 | 301 | 518 | 594 | 251 | 62 | 16 | | 3 |
| ASOMADILLA | 492 | 258 | | 15 | 73 | 26 | 5 | 10 | 30 | 114 | 106 | 113 |
| EL NARANJO | 1577 | 113 | 17 | 187 | 329 | 308 | 236 | 195 | 141 | 94 | 55 | 15 |
| BRILLANTE | 1839 | 437 | 2 | 11 | 21 | 4 | 11 | 25 | 45 | 176 | 390 | 1154 |
| CAMPING | 914 | 139 | 8 | 11 | 33 | 69 | 183 | 323 | 136 | 133 | 11 | 7 |
| MIRABUENO | 689 | 261 | | | 3 | 7 | 38 | 102 | 9 | 2 | 501 | 27 |
| EL TABLERO | 314 | 377 | | | | | | 11 | 28 | 38 | 74 | 163 |
| EL PATRIARCA | 340 | 341 | | | | | | 1 | 15 | 41 | 162 | 121 |
| **Totales** | **14871** | **170** | **49** | **700** | **2596** | **2593** | **2262** | **2165** | **889** | **687** | **1317** | **1613** |

| Tabla 17.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| VALDEOLLEROS | 100,00% | 0,26% | 5,56% | 31,42% | 27,47% | 14,36% | 15,33% | 3,95% | 1,11% | 0,36% | 0,18% |
| SANTA ROSA | 100,00% | 0,00% | 2,38% | 14,41% | 15,77% | 26,77% | 26,94% | 12,71% | 0,96% | 0,00% | 0,06% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 100,00% | 0,47% | 8,07% | 15,78% | 27,15% | 31,13% | 13,16% | 3,25% | 0,84% | 0,00% | 0,16% |
| ASOMADILLA | 100,00% | 0,00% | 3,05% | 14,84% | 5,28% | 1,02% | 2,03% | 6,10% | 23,17% | 21,54% | 22,97% |
| EL NARANJO | 100,00% | 1,08% | 11,86% | 20,86% | 19,53% | 14,97% | 12,37% | 8,94% | 5,96% | 3,49% | 0,95% |
| BRILLANTE | 100,00% | 0,11% | 0,60% | 1,14% | 0,22% | 0,60% | 1,36% | 2,45% | 9,57% | 21,21% | 62,75% |
| CAMPING | 100,00% | 0,88% | 1,20% | 3,61% | 7,55% | 20,02% | 35,34% | 14,88% | 14,55% | 1,20% | 0,77% |
| MIRABUENO | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,44% | 1,02% | 5,52% | 14,80% | 1,31% | 0,29% | 72,71% | 3,92% |
| EL TABLERO | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,50% | 8,92% | 12,10% | 23,57% | 51,91% |
| EL PATRIARCA | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,29% | 4,41% | 12,06% | 47,65% | 35,59% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,33%** | **4,71%** | **17,46%** | **17,44%** | **15,21%** | **14,56%** | **5,98%** | **4,62%** | **8,86%** | **10,85%** |

## 17.5 Suelo sin edificar en el distrito Sierra-Norte.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 126,81 Has. distribuidas en 731 parcelas. En la Tabla 17.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio de Brillante era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 95,38 Has., con un total de 608 parcelas, seguido de Mirabueno, 10,87 Has. en 18 parcelas, El Patriarca, 6,15 Has. en 8 parcelas, y Asomadilla, 5,36 Has. en 46 parcelas, como se puede ver en la Tabla 17.13. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Santa Rosa, 0,23 Has., El Naranjo, 1,07 Has., y Camping, 1,10 Has.

En la Tabla 17.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie. Las parcelas con superficie entre 1000 y 1.500 $m^2$, eran las más numerosas, 290 parcelas, de las que 272 correspondían al barrio Brillante. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de más de 1.500 $m^2$, 196 parcelas, de ellas 156 pertenecientes también al barrio de Brillante.

**Tabla 17.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020**

| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 24 | 4,77 |
| SANTA ROSA | 3 | 0,23 |
| ASOMADILLA | 45 | 5,36 |
| EL NARANJO | 9 | 1,07 |
| BRILLANTE | 608 | 95,38 |
| CAMPING | 4 | 1,10 |
| MIRABUENO | 18 | 10,87 |
| EL TABLERO | 12 | 1,88 |
| EL PATRIARCA | 8 | 6,15 |
| **Totales** | **731** | **126,81** |

**Tabla 17.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 24 | 2 | 7 | 1 | 1 | 3 | | | | 2 | 8 |
| SANTA ROSA | 3 | | | | | | | 2 | 1 | | |
| ASOMADILLA | 45 | | | | 14 | | 2 | 9 | 6 | 7 | 7 |
| EL NARANJO | 9 | 1 | 1 | | 1 | 4 | | | | 1 | 1 |
| BRILLANTE | 608 | 2 | 69 | 1 | 2 | 6 | 4 | 34 | 62 | 272 | 156 |
| CAMPING | 4 | | | | | | 1 | | | 1 | 2 |
| MIRABUENO | 18 | | | | | | | 1 | | 2 | 15 |
| EL TABLERO | 12 | | | | | | | 6 | 1 | 4 | 1 |
| EL PATRIARCA | 8 | | | | | | 1 | | | 1 | 6 |
| **Totales** | **731** | **5** | **77** | **2** | **18** | **13** | **8** | **52** | **70** | **290** | **196** |

## 17.6 Población y vivienda en el distrito Sierra-Norte.

La población del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 era de 37.375 habitantes, agrupados en 14.044 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 14.871, siendo 13.062 las viviendas habitadas, por lo que 1.809 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Valdeolleros, con 11.788 habitantes y 4.708 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Brillante, con 6.024 habitantes y 1.911 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran El Tablero, 1.025 habitantes y 351 núcleos familiares, El Patriarca, 1.111 habitantes y 335 núcleos familiares, y Asomdilla, 1.279 habitantes y 483 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 17.15. Los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 574 y 379, que representaban el 31,73% y 20,95% respectivamente del total existente en el distrito. En el barrio

de El Tablero, existía mayor número de viviendas habitadas que viviendas que figuran en el IBI, lo que puede ser debido a un desfase en la inscripción de viviendas en el Catastro.

En la Tabla 17.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 9.845, representando el 70,10% del total de núcleos y el 55,93% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 2.060 y el 14,67% con el 18,47% de los habitantes, 6.904, y los núcleos con dos menores, 1.695, 12,07% y el 18,86% de habitantes, 7.050 habitantes.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 17.17, eran Valdeolleros con 1.350 núcleos y Brillante, 627 núcleos familiares.

En la Tabla 17.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 3.661. Los barrios con mayor número de núcleos de un solo miembro eran Valdeolleros, 1.314 núcleos, y Huerta San Rafael, 594 núcleos.

**Tabla 17.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sierra-Norte**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitantes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Viviendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 4708 | 11788 | 4461 | 2,5 | 2,64 | 5035 | 574 | 31,73% | 3,86% |
| SANTA ROSA | 1653 | 4213 | 1573 | 2,55 | 2,68 | 1763 | 190 | 10,50% | 1,28% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1672 | 3813 | 1529 | 2,28 | 2,49 | 1908 | 379 | 20,95% | 2,55% |
| ASOMADILLA | 483 | 1279 | 434 | 2,65 | 2,95 | 492 | 58 | 3,21% | 0,39% |
| EL NARANJO | 1454 | 3729 | 1375 | 2,56 | 2,71 | 1577 | 202 | 11,17% | 1,36% |
| BRILLANTE | 1911 | 6024 | 1645 | 3,15 | 3,66 | 1839 | 194 | 10,72% | 1,30% |
| CAMPING | 868 | 2356 | 821 | 2,71 | 2,87 | 914 | 93 | 5,14% | 0,63% |
| MIRABUENO | 609 | 2037 | 589 | 3,34 | 3,46 | 689 | 100 | 5,53% | 0,67% |
| EL TABLERO | 351 | 1025 | 325 | 2,92 | 3,15 | 314 | -11 | -0,61% | -0,07% |
| EL PATRIARCA | 335 | 1111 | 310 | 3,32 | 3,58 | 340 | 30 | 1,66% | 0,20% |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **14044** | **37375** | **13062** | **2,66** | **2,86** | **14871** | **1809** | **100,00%** | **12,16%** |

**Tabla 17.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3661 | 39 | 3622 | 39 | | | | | | | |
| 2 | 3491 | 337 | 3154 | 330 | 7 | | | | | | |
| 3 | 2876 | 1157 | 1719 | 961 | 196 | | | | | | |
| 4 | 2738 | 1701 | 1037 | 460 | 1217 | 24 | | | | | |
| 5 | 832 | 590 | 242 | 180 | 147 | 257 | 6 | | | | |
| 6 | 279 | 230 | 49 | 65 | 83 | 38 | 43 | 1 | | | |
| 7 | 90 | 74 | 16 | 15 | 28 | 19 | 6 | 5 | 1 | | |
| 8 | 38 | 36 | 2 | 7 | 9 | 8 | 6 | 2 | 4 | | |
| 9 | 21 | 18 | 3 | 1 | 5 | 7 | 2 | | 1 | 2 | |
| 10 | 9 | 8 | 1 | 1 | 1 | 2 | | 1 | | 2 | 1 |
| 11 | 5 | 5 | | | | 3 | | | 2 | | |
| 12 | 3 | 3 | | 1 | 2 | | | | | | |
| 14 | 1 | 1 | | | | | | | 1 | | |
| **Total Núcleos** | **14044** | **4199** | **9845** | **2060** | **1695** | **358** | **63** | **9** | **9** | **4** | **1** |
| **Total Habitantes** | **37375** | **16471** | **20904** | **6904** | **7050** | **1922** | **396** | **67** | **84** | **38** | **10** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **44,07%** | **55,93%** | **18,47%** | **18,86%** | **5,14%** | **1,06%** | **0,18%** | **0,22%** | **0,10%** | **0,03%** |
| **% Núcleos** | **100,00%** | **29,90%** | **70,10%** | **14,67%** | **12,07%** | **2,55%** | **0,45%** | **0,06%** | **0,06%** | **0,03%** | **0,01%** |

| Tabla 17.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | | | |
| Barrio | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| VALDEOLLEROS | 4708 | 1350 | 3358 | 722 | 529 | 82 | 15 | | 1 | 1 | |
| SANTA ROSA | 1653 | 455 | 1198 | 229 | 191 | 28 | 6 | | | 1 | |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1672 | 420 | 1252 | 216 | 172 | 31 | 1 | | | | |
| ASOMADILLA | 483 | 108 | 375 | 61 | 36 | 8 | 2 | 1 | | | |
| EL NARANJO | 1454 | 419 | 1035 | 219 | 170 | 23 | 4 | 1 | 1 | 1 | |
| BRILLANTE | 1911 | 627 | 1284 | 293 | 216 | 90 | 17 | 7 | 4 | | |
| CAMPING | 868 | 225 | 643 | 89 | 98 | 26 | 8 | | 3 | | 1 |
| MIRABUENO | 609 | 383 | 226 | 150 | 188 | 39 | 5 | | | 1 | |
| EL TABLERO | 351 | 105 | 246 | 48 | 43 | 12 | 2 | | | | |
| EL PATRIARCA | 335 | 107 | 228 | 33 | 52 | 19 | 3 | | | | |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **14044** | **4199** | **9845** | **2060** | **1695** | **358** | **63** | **9** | **9** | **4** | **1** |

| Tabla 17.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sierra-Norte según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 |
| VALDEOLLEROS | 4708 | 1314 | 1258 | 1005 | 859 | 188 | 53 | 15 | 8 | 4 | 1 | 2 | 1 | |
| SANTA ROSA | 1653 | 453 | 424 | 366 | 303 | 71 | 22 | 6 | 3 | 3 | 1 | | 1 | |
| HUERTA SAN RAFAEL | 1672 | 594 | 458 | 296 | 247 | 49 | 20 | 5 | 2 | | | 1 | | |
| ASOMADILLA | 483 | 128 | 127 | 101 | 75 | 31 | 13 | 4 | 3 | 1 | | | | |
| EL NARANJO | 1454 | 384 | 401 | 287 | 286 | 62 | 20 | 6 | 6 | 2 | | | | |
| BRILLANTE | 1911 | 388 | 381 | 353 | 410 | 225 | 87 | 39 | 12 | 8 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| CAMPING | 868 | 211 | 214 | 189 | 167 | 59 | 19 | 4 | 3 | | 1 | 1 | | |
| MIRABUENO | 609 | 77 | 70 | 135 | 237 | 78 | 10 | 1 | | | 1 | | | |
| EL TABLERO | 351 | 73 | 93 | 67 | 62 | 34 | 14 | 4 | 1 | 3 | | | | |
| EL PATRIARCA | 335 | 39 | 65 | 77 | 92 | 35 | 21 | 6 | | | | | | |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **14044** | **3661** | **3491** | **2876** | **2738** | **832** | **279** | **90** | **38** | **21** | **9** | **5** | **3** | **1** |

## 17.7 Personas que vivían solas en el distrito Sierra-Norte.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sierra-Norte, al 1/1/2019, eran 2.886, lo que suponía el 7,72% de la población total del distrito, siendo en los barrios Valdeolleros, 1.081 habitantes y 9,17% de su población, Huerta San Rafael, 462 habitantes, 12,12% de su población, y Santa Rosa, 386 habitantes, el 9,16% de su población, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 17.19 y 17.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 46,92% tenían una edad superior a los 64 años, siendo los barrios de Valdeolleros, 507 habitantes, Huerta San Rafael, 246 habitantes, y Santa Rosa, 194 habitantes, los barrios con mayor número. Los mayores de 80 años representaban el 20,82% de los que vivían solos, siendo los barrios anteriormente citados los que tenían el mayor número de mayores.

En términos porcentuales, los barrios El Patriarca, con 15 habitantes que representaban el 60,00% de los mayores de 64 años que vivían solos en el barrio, Huerta San Rafael, 246 habitantes, 53,25%, y Camping, 92 habitantes, 50,55%, eran los que mayores porcentajes tenían.

En la Tabla 17.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.354; la cifra de mujeres, 1.043 y el 77,03%, era muy superior a la de los hombres, 311 y el 22,97%. Igualmente, en la Tabla 17.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 601, siendo el número de mujeres, 479, el 79,701%, y el de hombres, 122, 20,30%.

Las personas mayores de 64 años que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Sierra-Norte, eran 225, Tabla 17.23, siendo en los barrios de Brillante con 96 personas, que representaban el 42,67% del total, y El Naranjo con 34 personas, el 15,11% del total, los que mayor número tenían.

Igualmente, en la Tabla 17.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 85 el número total de ellas, de las que 33 residían en el barrio del

Brillante que era el barrio con mayor número, seguido del barrio Valdeolleros con 18 personas y El Naranjo con 16 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 84 años, siendo la de las mujeres 86,5 años y 81,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los edificios pertenecientes a mayores de 64 y 80 años quedarán vacíos.

**Tabla 17.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 1081 | | 6 | 46 | 74 | 65 | 85 | 74 | 74 | 73 | 77 | 77 | 91 | 99 | 94 | 97 | 39 | 10 |
| SANTA ROSA | 386 | 1 | 2 | 13 | 19 | 24 | 28 | 22 | 26 | 26 | 31 | 38 | 30 | 41 | 44 | 27 | 10 | 4 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 462 | 2 | 4 | 8 | 19 | 29 | 32 | 32 | 28 | 32 | 30 | 34 | 31 | 57 | 48 | 56 | 13 | 7 |
| ASOMADILLA | 86 | | 1 | 4 | 4 | 3 | 4 | 3 | 13 | 6 | 10 | 16 | 3 | 5 | 3 | 7 | 3 | 1 |
| EL NARANJO | 316 | 1 | 4 | 16 | 16 | 34 | 21 | 17 | 23 | 23 | 24 | 29 | 23 | 19 | 26 | 31 | 6 | 3 |
| BRILLANTE | 232 | 2 | 5 | 8 | 14 | 8 | 15 | 18 | 21 | 17 | 21 | 24 | 26 | 20 | 18 | 11 | 3 | 1 |
| CAMPING | 182 | | 1 | 2 | 9 | 5 | 10 | 9 | 12 | 17 | 25 | 23 | 19 | 17 | 17 | 9 | 6 | 1 |
| MIRABUENO | 65 | | 1 | 4 | 9 | 13 | 13 | 7 | 8 | 3 | 3 | 4 | | | | | | |
| EL TABLERO | 51 | | 1 | 2 | 2 | 7 | 2 | 3 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 3 | 1 | | |
| EL PATRIARCA | 25 | | | 1 | 1 | 1 | | | 3 | 1 | 3 | 7 | 3 | 3 | 2 | | | |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **2886** | **6** | **25** | **104** | **167** | **189** | **210** | **185** | **214** | **203** | **229** | **257** | **231** | **265** | **255** | **239** | **80** | **27** |

**Tabla 17.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019**

| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALDEOLLEROS | 100 | 0 | 0,6 | 4,3 | 6,8 | 6 | 7,9 | 6,8 | 6,8 | 6,8 | 7,1 | 7,1 | 8,4 | 9,2 | 8,7 | 9 | 3,6 | 0,9 |
| SANTA ROSA | 100 | 0,3 | 0,5 | 3,4 | 4,9 | 6,2 | 7,3 | 5,7 | 6,7 | 6,7 | 8 | 9,8 | 7,8 | 10,6 | 11,4 | 7 | 2,6 | 1 |
| HUERTA SAN RAFAEL | 100 | 0,4 | 0,9 | 1,7 | 4,1 | 6,3 | 6,9 | 6,9 | 6,1 | 6,9 | 6,5 | 7,4 | 6,7 | 12,3 | 10,4 | 12,1 | 2,8 | 1,5 |
| ASOMADILLA | 100 | 0 | 1,2 | 4,7 | 4,7 | 3,5 | 4,7 | 3,5 | 15,1 | 7 | 11,6 | 18,6 | 3,5 | 5,8 | 3,5 | 8,1 | 3,5 | 1,2 |
| EL NARANJO | 100 | 0,3 | 1,3 | 5,1 | 5,1 | 10,8 | 6,6 | 5,4 | 7,3 | 7,3 | 7,6 | 9,2 | 7,3 | 6 | 8,2 | 9,8 | 1,9 | 0,9 |
| BRILLANTE | 100 | 0,9 | 2,2 | 3,4 | 6 | 3,4 | 6,5 | 7,8 | 9,1 | 7,3 | 9,1 | 10,3 | 11,2 | 8,6 | 7,8 | 4,7 | 1,3 | 0,4 |
| CAMPING | 100 | 0 | 0,5 | 1,1 | 4,9 | 2,7 | 5,5 | 4,9 | 6,6 | 9,3 | 13,7 | 12,6 | 10,4 | 9,3 | 9,3 | 4,9 | 3,3 | 0,5 |
| MIRABUENO | 100 | 0 | 1,5 | 6,2 | 13,8 | 20 | 20 | 10,8 | 12,3 | 4,6 | 4,6 | 6,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EL TABLERO | 100 | 0 | 2 | 3,9 | 3,9 | 13,7 | 3,9 | 5,9 | 11,8 | 9,8 | 9,8 | 9,8 | 9,8 | 7,8 | 5,9 | 2 | 0 | 0 |
| EL PATRIARCA | 100 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 12 | 4 | 12 | 28 | 12 | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **100** | **0,2** | **0,9** | **3,6** | **5,8** | **6,5** | **7,3** | **6,4** | **7,4** | **7** | **7,9** | **8,9** | **8** | **9,2** | **8,8** | **8,3** | **2,8** | **0,9** |

**Tabla 17.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.**

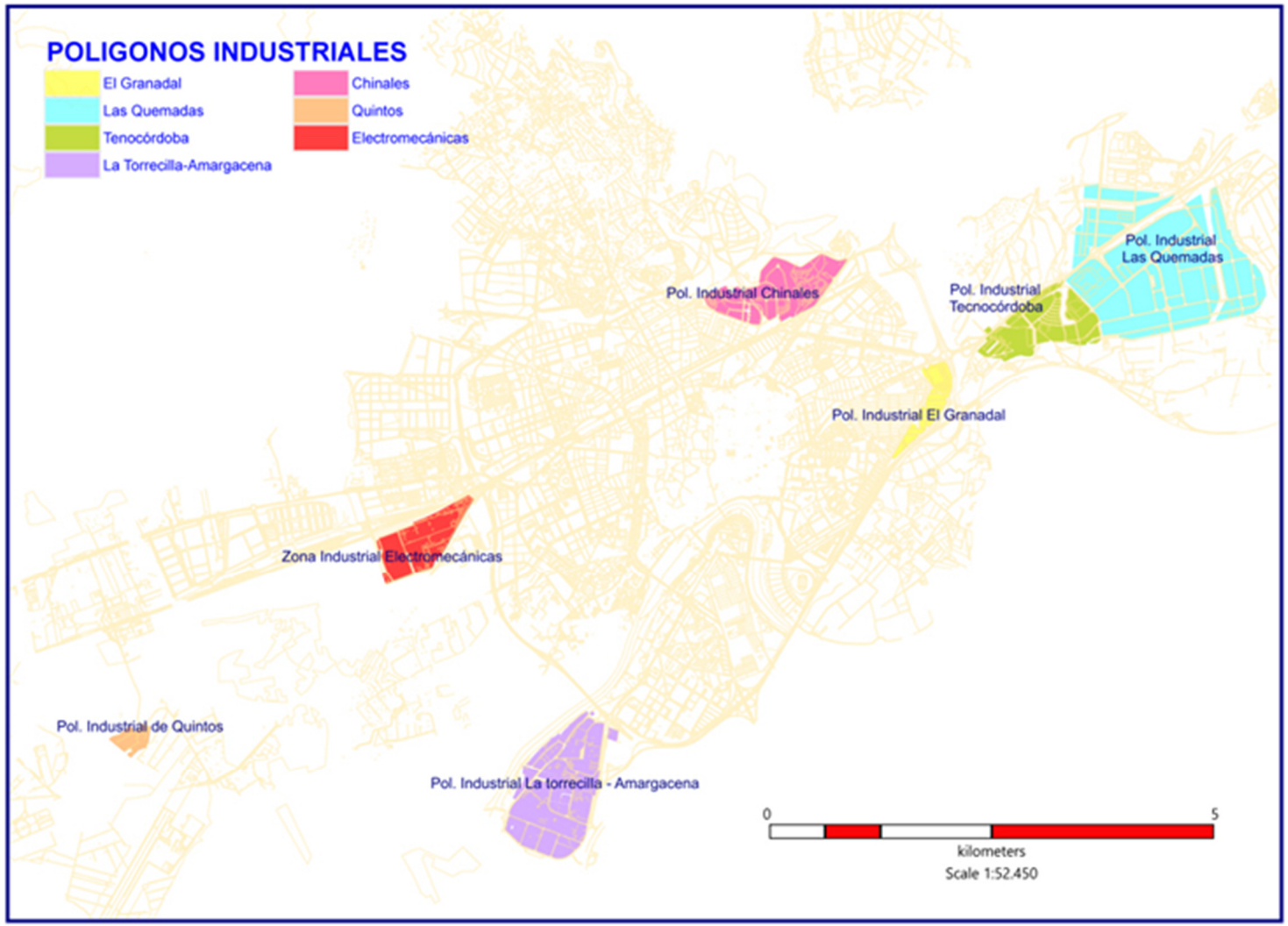
| | | Mayores de 64 años | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VALDEOLLEROS | 1081 | 507 | 390 | 117 | 76,92% | 23,08% |
| SANTA ROSA | 386 | 194 | 152 | 42 | 78,35% | 21,65% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 462 | 246 | 204 | 42 | 82,93% | 17,07% |
| ASOMADILLA | 86 | 38 | 28 | 10 | 73,68% | 26,32% |
| EL NARANJO | 316 | 137 | 101 | 36 | 73,72% | 26,28% |
| BRILLANTE | 232 | 103 | 65 | 38 | 63,11% | 36,89% |
| CAMPING | 182 | 92 | 77 | 15 | 83,70% | 16,30% |
| MIRABUENO | 65 | 4 | 3 | 1 | 75,00% | 25,00% |
| EL TABLERO | 51 | 18 | 15 | 3 | 83,33% | 16,67% |
| EL PATRIARCA | 25 | 15 | 8 | 7 | 53,33% | 46,67% |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **2886** | **1354** | **1043** | **311** | **77,03%** | **22,97%** |

| Tabla 17. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Mayores de 79 años | | | | |
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VALDEOLLEROS | 1081 | 240 | 194 | 46 | 80,83% | 19,17% |
| SANTA ROSA | 386 | 85 | 69 | 16 | 81,18% | 18,82% |
| HUERTA SAN RAFAEL | 462 | 124 | 100 | 24 | 80,65% | 19,35% |
| ASOMADILLA | 86 | 14 | 12 | 2 | 85,71% | 14,29% |
| EL NARANJO | 316 | 66 | 50 | 16 | 75,76% | 24,24% |
| BRILLANTE | 232 | 33 | 22 | 11 | 66,67% | 33,33% |
| CAMPING | 182 | 33 | 26 | 7 | 78,79% | 21,21% |
| EL TABLERO | 51 | 4 | 4 | | 100,00% | 0,00% |
| EL PATRIARCA | 25 | 2 | 2 | | 100,00% | 0,00% |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **2821** | **601** | **479** | **122** | **79,70%** | **20,30%** |

| Tabla 17.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VALDEOLLEROS | 29 | 17 | 12 | 58,62% | 41,38% |
| SANTA ROSA | 2 | 2 | | 100,00% | 0,00% |
| ASOMADILLA | 29 | 23 | 6 | 79,31% | 20,69% |
| EL NARANJO | 34 | 22 | 12 | 64,71% | 35,29% |
| BRILLANTE | 96 | 61 | 35 | 63,54% | 36,46% |
| CAMPING | 2 | 2 | | 100,00% | 0,00% |
| MIRABUENO | 3 | 2 | 1 | 66,67% | 33,33% |
| EL TABLERO | 17 | 14 | 3 | 82,35% | 17,65% |
| EL PATRIARCA | 13 | 6 | 7 | 46,15% | 53,85% |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **225** | **149** | **76** | **66,22%** | **33,78%** |

| Tabla 17.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| VALDEOLLEROS | 18 | 11 | 7 | 61,11% | 38,89% |
| SANTA ROSA | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| ASOMADILLA | 12 | 10 | 2 | 83,33% | 16,67% |
| EL NARANJO | 16 | 10 | 6 | 62,50% | 37,50% |
| BRILLANTE | 33 | 22 | 11 | 66,67% | 33,33% |
| EL TABLERO | 3 | 3 | | 100,00% | 0,00% |
| EL PATRIARCA | 2 | 2 | | 100,00% | 0,00% |
| **Total distrito Sierra-Norte** | **85** | **59** | **26** | **69,41%** | **30,59%** |

# 18. Los Polígonos Industriales.



## 18.0 Resumen de las industrias y viviendas de los Polígonos Industriales.

De los datos sobre fecha de construcción de inmuebles destinados a industrias y viviendas en los diferentes polígonos industriales que figuran en el Catastro, se deduce que con anterioridad a 1970 la cifra de los mismos no era significativa, es a partir de esta fecha cuando se produce la construcción de inmuebles en la mayoría de los polígonos industriales del municipio, siendo La Torrecilla el primer polígono industrial que ve crecer el número de sus construcciones, junto con Chinales y Las Quemadas, y en menor medida Amargacena y Fuente de la Salud. En la década de 1990 se construye el polígono de Los Pedroches y en los primeros años de este siglo se construye la práctica totalidad del polígono Tecnocórdoba..

Durante la última década, se produce un descenso notable en el aumento de inmuebles de los polígonos industriales, creciendo por debajo del 6% respecto a la década anterior.

La antigüedad media de los inmuebles dedicados a vivienda existentes en los polígonos industriales era de 23 años y la de los inmuebles destinados a industrias, 29 años, siendo Chinales, 44 años, el polígono con los inmuebles con antigüedad media mayor, junto con Electromecánicas y La Torrecilla, ambos con 38 años de antigüedad media.

El número de inmuebles de los Polígonos Industriales era 3.377, el 1,32% del total del municipio. Los polígonos de Las Quemadas con 967 inmuebles, el 28.63% del total, y Tecnocórdoba, 933 inmuebles, el 27,63%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. La Rinconada, Electromecánicas y Fuente de la Salud, con 4, 32 y 34 inmuebles respectivamente, 0,12%, 0,95% y 1,01%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

El uso principal de los inmuebles de los polígonos estaba destinado a actividades industriales, el 52,18% del total, 1.762, seguido de los destinados a oficina, 775, el 22,95%, aparcamiento y almacén 202, el 5,98%, vivienda, 182, el 5,39%, y comercio, 130, el 3,85%. Los inmuebles que formaban parte del suelo sin edificar eran 179, el 5,30% del total, de los dedicados a otros usos, 117, el 3,46%, y el resto de usos tenían porcentajes inferiores al 0,50%.

Los polígonos industriales con mayor número de inmuebles destinados a industrias y viviendas, eran Las Quemadas, 566 industrias y 18 viviendas, Tecnocórdoba, 301 industrias y 114 viviendas, y Amargacena, 300 industrias y ninguna vivienda. El Granadal, si bien no tenía un número significativo de industrias, 68, poseía un porcentaje significativo de las viviendas existentes en los polígonos industriales, 47 que representaban el 25,82% del total de viviendas de los Polígonos Industriales.

Los polígonos con mayor número de inmuebles dedicados a oficina eran Tecnocórdoba, 298 inmuebles, el 38,45%, Las Quemadas, 289 inmuebles, el 37,29%, y La Torrecilla, 93 inmuebles, el 16,40%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén las mayores cifras las tenían, el polígono La Torrecilla que disponía de 150 inmuebles, el 74,26%, y El Granadal con 20, el 9,90%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se encontraban muy repartidos entre los diferentes polígonos, teniendo el mayor número El Granadal, 30 inmuebles, 25,22%, Tecnocórdoba y Las Quemadas, 24 inmuebles y el 19,13% cada uno, y La Torrecilla, 22 inmuebles, el 16,92%.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el polígono Tecnocórdoba, 66 inmuebles, el 36,87%, seguido de Las Quemadas con 49 inmuebles, el 27,37%, y La Torrecilla, 25 inmuebles, el 13,97%.

Los polígonos con mayor número de parcelas dedicadas a actividades industriales y de vivienda, eran el polígono Las Quemadas con 266 parcelas, el 26,84% del total, destinadas a industrias y de las cuales en 222 solo residía una actividad industrial, y La Torrecilla, 202 parcelas, de las que 183 estaban dedicadas a una sola actividad industrial. El polígono Tecnocórdoba, en lo referente al número de parcelas con uso como vivienda tenía 30, que representaban el 75,00% de las que tenían dicho uso.

El mayor número de viviendas existente en los polígonos industriales se encontraba en una parcela con 68 viviendas, y en otra parcela con 27 viviendas. El mayor número de parcelas y viviendas correspondían a viviendas de tipo unifamiliar e inmuebles con una sola industria.

La superficie media de las viviendas existentes en los polígonos industriales era 250 $m^{2,}$ , mientras que la superficie media de los inmuebles industriales era 925 $m^2$ . De estos últimos, el polígono con mayor superficie media por inmueble corresponde a la zona industrial de Electromecánicas, 6.688 $m^2$ , seguido de El Granadal, 1.210 $m^2$ , y La Torrecilla, 1.156 $m^2$ ; los polígonos con menor superficie media por inmueble, eran Los Pedroches, 469 $m^2$ , Fuente de la Salud, 645 $m^2$ , y Amargacena, 736 $m^2$ . El 53,18% de los inmuebles industriales tenían una superficie superior a los 300 $m^2$ .

La superficie de suelo sin edificar en los polígonos industriales era de 216,68 Has. distribuidas en 179 parcelas. El polígono de Las Quemadas era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 100,31 Has., distribuidas en 49 parcelas, seguido de La Rinconada, 56,74 Has. en 4 parcelas, y La Torrecilla, 26,96 Has. en 25 parcelas. Los polígonos con menor superficie de suelo sin edificar eran Chinales, 0,83 Has., Electromecánicas, 3,40 Has., y Los Pedroches, 4,85 Has..

Las parcelas sin edificar con superficie superior a los 1.500 $m^2$, 96 parcelas, eran las mayoritarias, siendo el polígono Las Quemadas el que contaba con mayor número de ellas, 39 parcelas. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 250 a 400 $m^2$, 36 parcelas, de ellas 23 en el polígono Tecnocórdoba.

La población residente en los polígonos industriales al 1/1/2019 era de 407 habitantes, agrupados en 153 núcleos familiares. El número total de viviendas existentes en los diferentes polígonos era 182, siendo solamente 54 las viviendas habitadas, por lo que 128 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El polígono con mayor número de habitantes era Tecnocórdoba con 203 habitantes y 82 núcleos familiares, seguido de El Granadal, con 84 habitantes y 30 núcleos familiares. Los polígonos con menor número de habitantes eran La Torrecilla, 5 habitantes en un único núcleo familiar, Los Pedroches, 15 habitantes y 5 núcleos familiares, y Fuente de la Salud, 16 habitantes y 7 núcleos familiares. El mayor número de viviendas potencialmente vacías se encontraba en los polígonos Tecnocórdoba, 102 viviendas, y El Granadal, 20 viviendas.

El número de habitantes que vivían solos en los polígonos industriales, al 1/1/2019, era muy reducido, solamente 14, lo que suponía el 3,44% de la población total residente en los polígonos, siendo en el polígono Granadal donde residía el mayor número, siete habitantes.

Los mayores de 64 años que vivían solos en los polígonos industriales eran 3, no superando ninguno la edad de 79 años. Los mayores de 64 años que vivían solos en un edificio eran solamente dos.

## 18.1 Inmuebles en Polígonos Industriales según el tipo de uso.

El número de inmuebles de los Polígonos Industriales era 3.377, el 1,32% del total del municipio. Los polígonos de Las Quemadas con 967 inmuebles, el 28.63% del total, y Tecnocórdoba, 933 inmuebles, el 27,63%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. La Rinconada, Electromecánicas y Fuente de la Salud, con 4, 32 y 34 inmuebles respectivamente, 0,12%, 0,95% y 1,01%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

El uso principal de los inmuebles de los polígonos estaba destinado a actividades industriales, el 52,18% del total, 1.762, seguido de los destinados a oficina, 775, el 22,95%, aparcamiento y almacén 202, el 5,98%, vivienda, 182, el 5,39%, y comercio, 130, el 3,85%. Los inmuebles que formaban parte del suelo sin edificar eran 179, el 5,30% del total, de los dedicados a otros usos, 117, el 3,46%, y el resto de usos tenían porcentajes inferiores al 0,50%.

Los polígonos industriales con mayor número de inmuebles destinados a industrias y viviendas eran Las Quemadas, 566 industrias y 18 viviendas, Tecnocórdoba, 301 industrias y 114 viviendas, y Amargacena, 300 industrias y ninguna vivienda. El Granadal, si bien no tenía un número significativo de industrias, 68, poseía un porcentaje significativo de las viviendas existentes en los polígonos industriales, 47 que representaban el 25,82% del total de viviendas de los Polígonos Industriales.

Los polígonos con mayor número de inmuebles dedicados a oficina eran Tecnocórdoba, 298 inmuebles, el 38,45%, Las Quemadas, 289 inmuebles, el 37,29%, y La Torrecilla, 93 inmuebles, el 16,40%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén las mayores cifras las tenían, el polígono La Torrecilla que disponía de 150 inmuebles, el 74,26%, y El Granadal con 20, el 9,90%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio se encontraban muy repartidos entre los diferentes polígonos, teniendo el mayor número El Granadal, 30 inmuebles, 25,22%, Tecnocórdoba y Las Quemadas, 24 inmuebles y el 19,13% cada uno, y La Torrecilla, 22 inmuebles, el 16,92%.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el polígono Tecnocórdoba, 66 inmuebles, el 36,87%, seguido de Las Quemadas con 49 inmuebles, el 27,37%, y La Torrecilla, 25 inmuebles, el 13,97%.

De los 112 inmuebles existentes agrupados bajo la denominación genérica de “Otros usos” 117 inmuebles, el 94,87%, se encontraban en el polígono Tecnocórdoba, y los restantes 6, en El Granadal, 3, Las Quemadas, 2, y La Torrecilla, 1.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos tenían cifras que representaban menos del 0,50% de los inmuebles del distrito, pueden ser analizados en las Tablas 18.1 y 18.2 que figuran a continuación.

**Tabla 18.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca- | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 260 | 30 | 2 | 1 | | 20 | 5 | 68 | 66 | 3 | | | 18 | 47 |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 96 | 12 | 2 | | | | 1 | 73 | 1 | | | | 7 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 967 | 24 | 3 | 1 | | 14 | 1 | 566 | 289 | 2 | | | 49 | 18 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 933 | 24 | 1 | 1 | | 12 | 5 | 301 | 298 | 111 | | | 66 | 114 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 567 | 22 | | | | 150 | 1 | 273 | 93 | 1 | | | 25 | 2 |
| Pol. Industrial Amargacena | 324 | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 300 | 16 | | | | 4 | |
| Pol. Industrial Chinales | 160 | 11 | | | 1 | 5 | 1 | 126 | 11 | | | | 4 | 1 |
| Pol. Industrial La Rinconada | 4 | | | | | | | | | | | | 4 | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 34 | | 1 | 1 | | | | 31 | 1 | | | | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 32 | 6 | | | | | | 24 | | | | | 2 | |
| **Totales** | **3377** | **130** | **9** | **5** | **1** | **202** | **15** | **1762** | **775** | **117** | **0** | **0** | **179** | **182** |

**Tabla 18.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020**

| BARRIO | Total Inmuebles | Comercio | Deportivo | Enseñanza | Espectáculos | Estación, Aparca-miento, Almacén | Hostelería | Industria | Oficina | Otros usos | Público | Religioso | Suelo sin edificar | Vivienda |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 11,54% | 0,77% | 0,38% | 0,00% | 7,69% | 1,92% | 26,15% | 25,38% | 1,15% | 0,00% | 0,00% | 6,92% | 18,08% |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 100,00% | 12,50% | 2,08% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,04% | 76,04% | 1,04% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 7,29% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 2,48% | 0,31% | 0,10% | 0,00% | 1,45% | 0,10% | 58,53% | 29,89% | 0,21% | 0,00% | 0,00% | 5,07% | 1,86% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 2,57% | 0,11% | 0,11% | 0,00% | 1,29% | 0,54% | 32,26% | 31,94% | 11,90% | 0,00% | 0,00% | 7,07% | 12,22% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 3,88% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 26,46% | 0,18% | 48,15% | 16,40% | 0,18% | 0,00% | 0,00% | 4,41% | 0,35% |
| Pol. Industrial Amargacena | 100,00% | 0,31% | 0,00% | 0,31% | 0,00% | 0,31% | 0,31% | 92,59% | 4,94% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,23% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 6,88% | 0,00% | 0,00% | 0,63% | 3,13% | 0,63% | 78,75% | 6,88% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2,50% | 0,63% |
| Pol. Industrial La Rinconada | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | ####### | 0,00% |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 100,00% | 0,00% | 2,94% | 2,94% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 91,18% | 2,94% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Zona Industrial Electromecánicas | 100,00% | 18,75% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 75,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 6,25% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **3,85%** | **0,27%** | **0,15%** | **0,03%** | **5,98%** | **0,44%** | **52,18%** | **22,95%** | **3,46%** | **0,00%** | **0,00%** | **5,30%** | **5,39%** |

## 18.2 Antigüedad de las viviendas de los Polígonos Industriales.

De los datos sobre fecha de construcción de inmuebles destinados a industrias y viviendas en los diferentes polígonos industriales que figuran en el Catastro, se deduce que con anterioridad a 1970 la cifra de los mismos no era significativa, es a partir de esta fecha cuando se produce la construcción de inmuebles en la mayoría de los polígonos industriales del municipio, siendo La Torrecilla el primer polígono industrial que ve crecer el número de sus construcciones, junto con Chinales y Las Quemadas, y en menor medida Amargacena y Fuente de la Salud.

En la década de 1980 el mayor impulso constructivo se produce en los polígonos de Amargacena y La Torrecilla, y en menor medida en Las Quemadas y Chinales.

En la década de 1990, son los polígonos de Las Quemadas y Amargacena los que lideran la construcción de inmuebles entre los diferentes polígonos. En esta década se construye el polígono de Los Pedroches.

En los diez primeros años del presente siglo se produce el mayor crecimiento del número de inmuebles dedicados a actividades industriales, siendo el polígono de Las Quemadas el que amplía de manera importante la cifra de sus inmuebles y el polígono de Tecnocórdoba se consolida con la construcción de la mayor parte de sus inmuebles. Los restantes polígonos aumentan moderadamente sus inmuebles.

Durante la última década, se produce un descenso notable en el aumento de inmuebles de los polígonos industriales, creciendo por debajo del 6% respecto a la década anterior.

En las Tablas 18.3 y 18.4. siguientes, así como en los gráficos 18.1, y 18.2. se presenta la evolución del número de inmuebles construidos en los polígonos industriales. La antigüedad media de los inmuebles dedicados a vivienda existentes en los polígonos industriales era de 23 años y la de los inmuebles destinados a industrias, 29 años, siendo Chinales, 44 años, el polígono con los inmuebles con antigüedad media mayor, junto con Electromecánicas y La Torrecilla, ambos con 38 años de antigüedad media. La antigüedad y número de los inmuebles de los Polígonos industriales se puede ver en la Tabla 18.5 siguiente y los gráficos Gráfico 18.3 y 18.4.

En las Tablas 18.6, y 18.8 se muestra la evolución de inscripciones en el Catastro de los inmuebles destinados a vivienda e industrias por décadas de los diferentes polígonos industriales. Igualmente, en las Tablas 18.7 y 18.9 se presenta por tramos de antigüedad el número de inmuebles dedicados a viviendas e industrias. Los inmuebles dedicados a industria con antigüedad superior a cincuenta años eran 129, siendo los Polígonos de Chinales y La Torrecilla los que tenían mayor número de inmuebles, 78 y 32 respetivamente. Las viviendas con antigüedad superior a cincuenta años ubicadas en los Polígonos Industriales eran ocho, siete en el polígono Tecnocórdoba, y una en el polígono La Torrecilla.

**Tabla 18.3. Número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el catastro**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1955 | 1 | 0,55% | 0,55% | 1998 | 1 | 0,55% | 37,91% |
| 1960 | 1 | 0,55% | 1,10% | 1999 | 3 | 1,65% | 39,56% |
| 1962 | 1 | 0,55% | 1,65% | 2000 | 23 | 12,64% | 52,20% |
| 1967 | 1 | 0,55% | 2,20% | 2001 | 4 | 2,20% | 54,40% |
| 1970 | 4 | 2,20% | 4,40% | 2002 | 22 | 12,09% | 66,48% |
| 1971 | 1 | 0,55% | 4,95% | 2003 | 3 | 1,65% | 68,13% |
| 1976 | 1 | 0,55% | 5,49% | 2004 | 12 | 6,59% | 74,73% |
| 1977 | 1 | 0,55% | 6,04% | 2005 | 12 | 6,59% | 81,32% |
| 1982 | 3 | 1,65% | 7,69% | 2006 | 9 | 4,95% | 86,26% |
| 1987 | 2 | 1,10% | 8,79% | 2007 | 13 | 7,14% | 93,41% |
| 1992 | 28 | 15,38% | 24,18% | 2008 | 3 | 1,65% | 95,05% |
| 1993 | 2 | 1,10% | 25,27% | 2009 | 6 | 3,30% | 98,35% |
| 1994 | 4 | 2,20% | 27,47% | 2010 | 2 | 1,10% | 99,45% |
| 1995 | 9 | 4,95% | 32,42% | 2017 | 1 | 0,55% | 100,00% |
| 1997 | 9 | 4,95% | 37,36% | **Total** | **182** | | |

**Tabla 18.4. Número de inmuebles dedicados a uso industrial en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro**

| Año | Viviendas | % | % Acumulado | Año | Viviendas | % | % Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| > 1950 | 4 | 0,23% | 0,23% | 1991 | 33 | 1,87% | 41,83% |
| 1954 | 3 | 0,17% | 0,40% | 1992 | 53 | 3,01% | 44,84% |
| 1955 | 1 | 0,06% | 0,45% | 1993 | 46 | 2,61% | 47,45% |
| 1959 | 3 | 0,17% | 0,62% | 1994 | 23 | 1,31% | 48,75% |
| 1960 | 3 | 0,17% | 0,79% | 1995 | 40 | 2,27% | 51,02% |
| 1962 | 1 | 0,06% | 0,85% | 1996 | 54 | 3,06% | 54,09% |
| 1964 | 1 | 0,06% | 0,91% | 1997 | 39 | 2,21% | 56,30% |
| 1966 | 1 | 0,06% | 0,96% | 1998 | 49 | 2,78% | 59,08% |
| 1967 | 4 | 0,23% | 1,19% | 1999 | 52 | 2,95% | 62,03% |
| 1968 | 6 | 0,34% | 1,53% | 2000 | 74 | 4,20% | 66,23% |
| 1969 | 8 | 0,45% | 1,99% | 2001 | 88 | 4,99% | 71,23% |
| 1970 | 95 | 5,39% | 7,38% | 2002 | 41 | 2,33% | 73,55% |
| 1971 | 2 | 0,11% | 7,49% | 2003 | 82 | 4,65% | 78,21% |
| 1972 | 9 | 0,51% | 8,00% | 2004 | 42 | 2,38% | 80,59% |
| 1973 | 1 | 0,06% | 8,06% | 2005 | 106 | 6,02% | 86,61% |
| 1974 | 26 | 1,48% | 9,53% | 2006 | 78 | 4,43% | 91,03% |
| 1975 | 27 | 1,53% | 11,07% | 2007 | 59 | 3,35% | 94,38% |
| 1976 | 36 | 2,04% | 13,11% | 2008 | 56 | 3,18% | 97,56% |
| 1977 | 34 | 1,93% | 15,04% | 2009 | 5 | 0,28% | 97,84% |
| 1978 | 18 | 1,02% | 16,06% | 2010 | 3 | 0,17% | 98,01% |
| 1979 | 51 | 2,89% | 18,96% | 2011 | 8 | 0,45% | 98,47% |
| 1980 | 50 | 2,84% | 21,79% | 2012 | 3 | 0,17% | 98,64% |
| 1981 | 2 | 0,11% | 21,91% | 2013 | 1 | 0,06% | 98,69% |
| 1982 | 2 | 0,11% | 22,02% | 2014 | 4 | 0,23% | 98,92% |
| 1983 | 3 | 0,17% | 22,19% | 2015 | 4 | 0,23% | 99,15% |
| 1984 | 6 | 0,34% | 22,53% | 2016 | 1 | 0,06% | 99,21% |
| 1985 | 40 | 2,27% | 24,80% | 2017 | 6 | 0,34% | 99,55% |
| 1986 | 29 | 1,65% | 26,45% | 2018 | 6 | 0,34% | 99,89% |
| 1987 | 55 | 3,12% | 29,57% | 2019 | 1 | 0,06% | 99,94% |
| 1988 | 78 | 4,43% | 34,00% | 2020 | 1 | 0,06% | 100,00% |
| 1989 | 48 | 2,72% | 36,72% | | | | |
| 1990 | 57 | 3,23% | 39,95% | **Total** | **1762** | | |

Gráfico 18.1 Evolución del número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro.

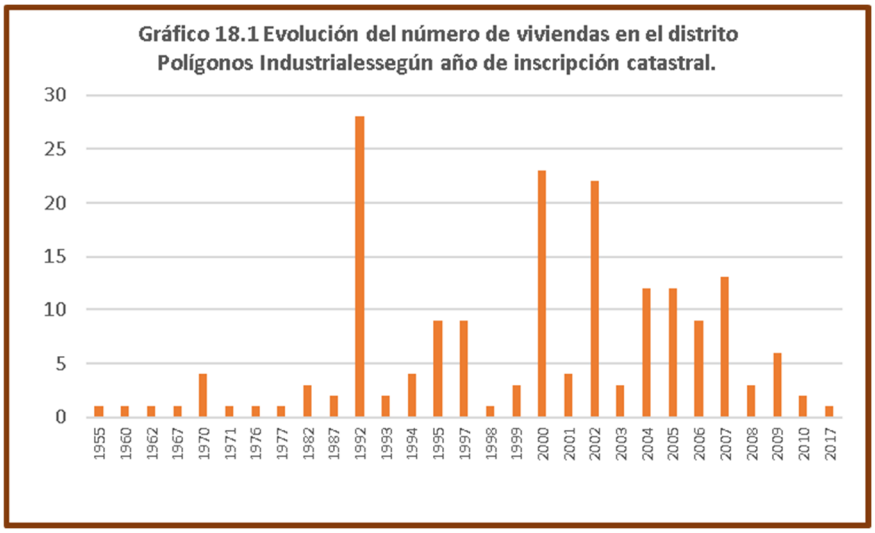



Gráfico 18.2 Evolución del número de industrias en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro.

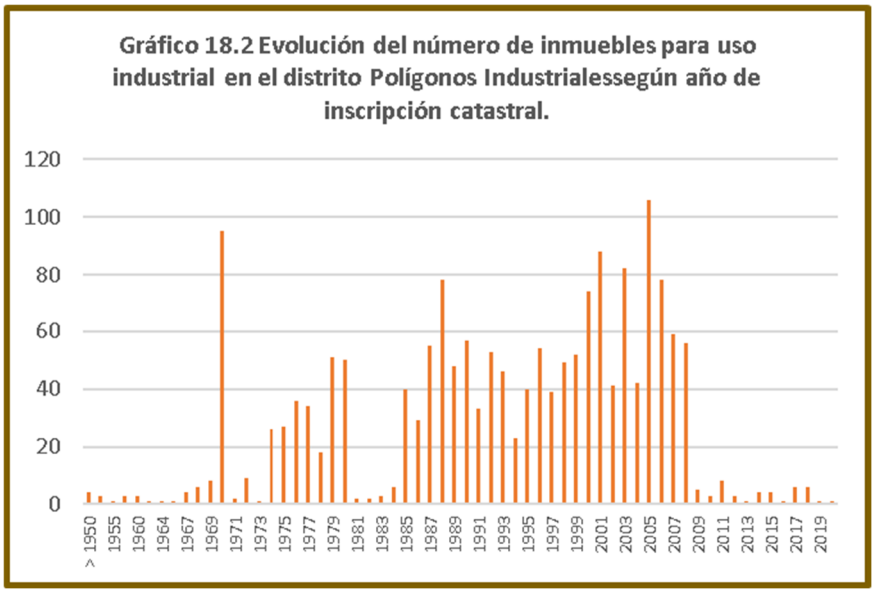



**Tabla 18.5. Antigüedad media de las viviendas de los Polígonos Industriales al 31/12/2020**

| BARRIO | Industrias | Antigüedad Media Ind | Viviendas | Antigüedad Media Viv. |
|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | 21 | 47 | 25 |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 73 | 24 | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 566 | 27 | 18 | 19 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 301 | 17 | 114 | 22 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 273 | 38 | 2 | 33 |
| Pol. Industrial Amargacena | 300 | 32 | | |
| Pol. Industrial Chinales | 126 | 44 | 1 | 34 |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 31 | 42 | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 24 | 38 | | |
| **Total** | **1762** | **29** | **182** | **23** |

Gráfico 18.3 Antigüedad media de las viviendas de los Polígonos Industriales.

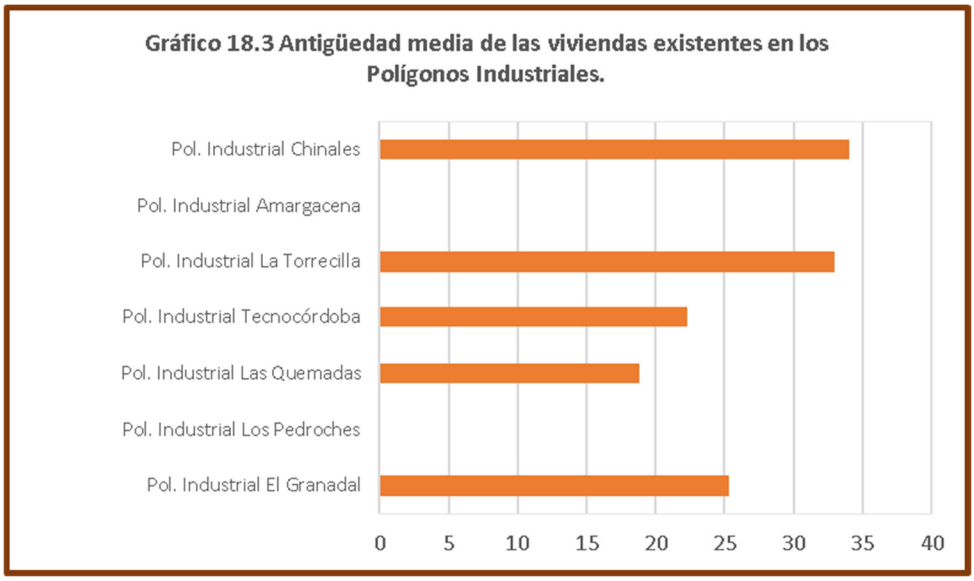



Gráfico 18.4 Antigüedad media de los inmuebles destinados a industrias de los Polígonos Industriales.

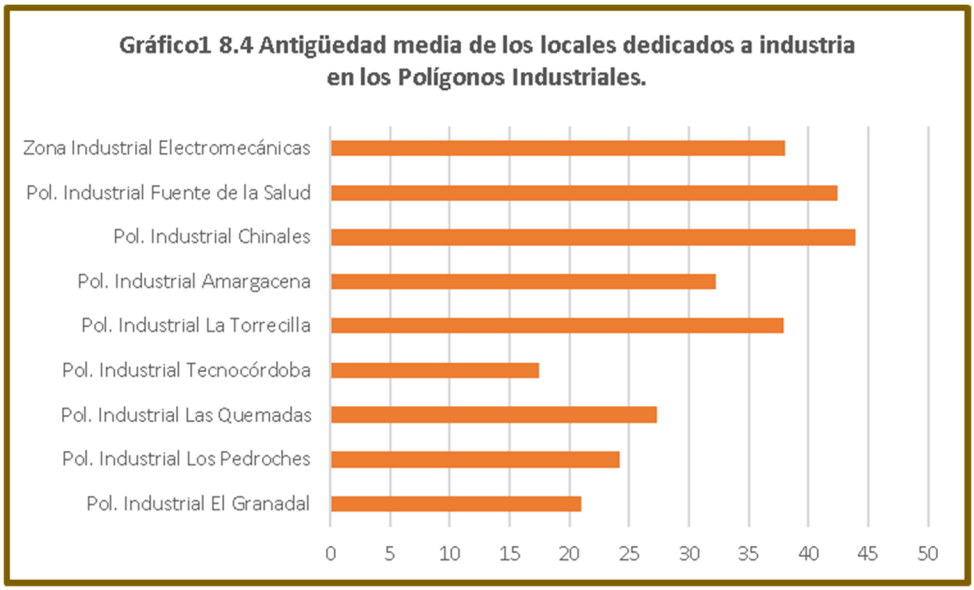



**Tabla 18.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral de los Polígonos Industriales al 31/12/2020**

| BARRIO | Número Viviendas | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 | De 2010 a 2019 | De 2020 a 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 47 | | | | | 29 | 18 | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | | | | | 7 | 10 | 1 | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 114 | 1 | 2 | 7 | 4 | 20 | 78 | 2 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 2 | | 1 | | | | 1 | | |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | | | | 1 | | | | |
| **Totales** | **182** | **1** | **3** | **7** | **5** | **56** | **107** | **3** | **0** |

| Tabla 18.7. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total viviendas | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años |
| Pol. Industrial El Granadal | 47 | | 20 | 27 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | | 17 | 1 | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 114 | 1 | 84 | 22 | 7 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 2 | | 1 | | 1 |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | | | 1 | |
| **Total Polígonos Industriales** | **182** | **1** | **122** | **51** | **8** |

| Tabla 18.8. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según periodos de inscripción catastral de los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Número Viviendas | Desconocido | De 1920 a 1929 | De 1930 a 1939 | De 1940 a 1949 | De 1950 a 1959 | De 1960 a 1969 | De 1970 a 1979 | De 1980 a 1989 | De 1990 a 1999 | De 2000 a 2009 |
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | | | | | 1 | | 46 | 10 | 11 | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 73 | | | | | | 5 | 47 | 18 | 3 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 566 | 1 | | 1 | | 49 | 34 | 194 | 284 | 2 | 1 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 301 | | | 1 | 6 | 4 | 8 | 6 | 260 | 16 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 273 | | | | 14 | 106 | 96 | 29 | 24 | 4 | |
| Pol. Industrial Amargacena | 300 | | | | 1 | 23 | 144 | 121 | 11 | | |
| Pol. Industrial Chinales | 126 | | | | 2 | 85 | 25 | 2 | 12 | | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 31 | | | | | 30 | | | 1 | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 24 | | 3 | 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 11 | 1 | |
| **Totales** | **1762** | **1** | **3** | **7** | **24** | **299** | **313** | **446** | **631** | **37** | **1** |

| Tabla 18.9. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total inmuebles | Desconocido | De 1 a 10 años | De 11 a 25 años | De 26 a 50 años | De 51 a 75 años | De 76 a 100 años |
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | | 9 | 44 | 14 | 1 | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 73 | | 2 | 35 | 36 | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 566 | 1 | 3 | 413 | 148 | 1 | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 301 | | 16 | 263 | 15 | 7 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 273 | | 4 | 35 | 202 | 32 | |
| Pol. Industrial Amargacena | 300 | | | 13 | 286 | 1 | |
| Pol. Industrial Chinales | 126 | | | 12 | 36 | 78 | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 31 | | | 1 | 30 | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 24 | | 1 | 12 | 2 | 6 | 3 |
| **Totales** | **1762** | **1** | **35** | **828** | **769** | **126** | **3** |

## 18.3 Viviendas según tipo de edificación en los Polígonos Industriales.

En las Tablas 18.10 y 18.12, así como en las Tablas 18.11 y 18.13, se muestran en valores absolutos y relativos los inmuebles destinados a viviendas e industrias, según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas existente en los polígonos industriales se encontraba en una parcela con 68 viviendas, y en otra parcela con 27 viviendas. Las restantes viviendas se encuentran distribuidas entre los diferentes tramos como se muestran en las referidas Tablas.

En las Tablas 18.14 y 18.16 y 18.15 y 18.17, se muestran las parcelas según el número de inmuebles destinados a viviendas e industrias construidos sobre ellas. El mayor número de parcelas correspondía a construcciones de tipo unifamiliar o de una sola industria, 29 en el primer caso y 881 parcelas en el segundo que representaban el 72,50% y el 88,90% respectivamente; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 2 y 5 inmuebles, le seguían en cifras, 5 a viviendas y 52 a industrias, 12,50% y 5,25% correspondientemente.

Los polígonos con mayor número de parcelas dedicadas a actividades industriales y de vivienda, eran el polígono Las Quemadas con 266 parcelas, el 26,84% del total, destinadas a industrias y de las cuales en 222 solo residía una actividad industrial, y el polígono Tecnocórdoba, en lo referente al número de parcelas con uso como vivienda, 30, el 75,00% de las que tenían dicho uso.

**Tabla 18.10. Resumen de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 47 | 2 | | 18 | | 27 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | 1 | | | 17 | | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 114 | 23 | 17 | 6 | | | 68 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 2 | 2 | | | | | |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | 1 | | | | | |
| **Total Distrito** | **182** | **29** | **17** | **24** | **17** | **27** | **68** |

**Tabla 18.11. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020**

| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 4,26% | 0,00% | 38,30% | 0,00% | 57,45% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 5,56% | 0,00% | 0,00% | 94,44% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 20,18% | 14,91% | 5,26% | 0,00% | 0,00% | 59,65% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **15,93%** | **9,34%** | **13,19%** | **9,34%** | **14,84%** | **37,36%** |

**Tabla 18.12. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020**

| BARRIO | Total inmuebles | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | 68 | | | | | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 73 | 70 | 3 | | | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 566 | 222 | 66 | 64 | 143 | 71 | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 301 | 81 | 23 | 25 | 26 | 146 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 273 | 183 | 33 | 45 | 12 | | |
| Pol. Industrial Amargacena | 300 | 118 | 13 | 79 | 64 | 26 | |
| Pol. Industrial Chinales | 126 | 95 | 9 | 22 | | | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 31 | 29 | 2 | | | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 24 | 15 | | 9 | | | |
| **Totales** | **1762** | **881** | **149** | **244** | **245** | **243** | **0** |

| Tabla 18.13. % de inmuebles sobre total del Polígono según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de Viviendas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 95,89% | 4,11% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 39,22% | 11,66% | 11,31% | 25,27% | 12,54% | 0,00% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 26,91% | 7,64% | 8,31% | 8,64% | 48,50% | 0,00% |
| Pol. Industrial Amargacena | 100,00% | 67,03% | 12,09% | 16,48% | 4,40% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 39,33% | 4,33% | 26,33% | 21,33% | 8,67% | 0,00% |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 100,00% | 75,40% | 7,14% | 17,46% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Zona Industrial Electromecánicas | 100,00% | 93,55% | 6,45% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **62,50%** | **0,00%** | **37,50%** | **0,00%** | **0,00%** | **0,00%** |

| Tabla 18.14. Resumen de parcelas con viviendas según número en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Pol. Industrial El Granadal | 5 | 2 | | 2 | | 1 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 2 | 1 | | | 1 | | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 30 | 23 | 5 | 1 | | | 1 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 2 | 2 | | | | | |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | 1 | | | | | |
| **Total Polígonos Industriales** | **40** | **29** | **5** | **3** | **1** | **1** | **1** |

| Tabla 18.15. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Unifamiliar | Menos de 6 viviendas | De 6 a 10 viviendas | De 11 a 25 viviendas | De 26 a 50 viviendas | Más de 50 viviendas |
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 40,00% | 0,00% | 40,00% | 0,00% | 20,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 76,67% | 16,67% | 3,33% | 0,00% | 0,00% | 3,33% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Total Polígonos Industriales** | **100,00%** | **72,50%** | **12,50%** | **7,50%** | **2,50%** | **2,50%** | **2,50%** |

| Tabla 18.16. Resumen de parcelas dedicadas a uso industrial según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Un Inmueble | De 1 a 5 inmuebles | De 6 a 10 inmuebles | De 11 a 25 inmuebles | De 26 a 50 inmuebles | Más de 50 inmuebles |
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | 68 | | | | | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 71 | 70 | 1 | | | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 266 | 222 | 23 | 10 | 9 | 2 | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 99 | 81 | 8 | 4 | 2 | 4 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 202 | 183 | 11 | 7 | 1 | | |
| Pol. Industrial Amargacena | 137 | 118 | 4 | 10 | 4 | 1 | |
| Pol. Industrial Chinales | 102 | 95 | 4 | 3 | | | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 30 | 29 | 1 | | | | |
| Zona Industrial Electromecánicas | 16 | 15 | | 1 | | | |
| **Totales** | **991** | **881** | **52** | **35** | **16** | **7** | **0** |

| Tabla 18.17. Porcentaje de parcelas dedicadas a uso industrial sobre el total del Polígono según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total de parcelas | Un Inmueble | De 1 a 5 inmuebles | De 6 a 10 inmuebles | De 11 a 25 inmuebles | De 26 a 50 inmuebles | Más de 50 inmuebles |
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 100,00% | 98,59% | 1,41% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 83,46% | 8,65% | 3,76% | 3,38% | 0,75% | 0,00% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 81,82% | 8,08% | 4,04% | 2,02% | 4,04% | 0,00% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 90,59% | 5,45% | 3,47% | 0,50% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Amargacena | 100,00% | 86,13% | 2,92% | 7,30% | 2,92% | 0,73% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 93,14% | 3,92% | 2,94% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 100,00% | 96,67% | 3,33% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Zona Industrial Electromecánicas | 100,00% | 93,75% | 0,00% | 6,25% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **88,90%** | **5,25%** | **3,53%** | **1,61%** | **0,71%** | **0,00%** |

## 18.4 Superficie de las viviendas de los Polígonos Industriales.

En las Tablas 17.18 y 17.20, así como en las Tablas 18.19 y 18.21 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales los inmuebles destinados a viviendas y actividades industriales, según tramos de superficie de los distintos polígonos. La superficie media de las viviendas existentes en los polígonos industriales era 250 $m^{2,}$ , mientras que la superficie media de los inmuebles industriales era 925 $m^2$ . Entre las viviendas existentes, se observan tres que, por su superficie, es posible que se encuentren mal clasificadas y correspondan a inmuebles industriales. De estos últimos, el polígono con mayor superficie media corresponde a la zona industrial de Electromecánicas, 6.688 $m^2$ **,** seguido de El Granadal, 1.210 $m^2$ , y La Torrecilla, 1.156 $m^2$ ; los polígonos con menor superficie media por inmueble, eran Los Pedroches, 469 $m^2$ , Fuente de la Salud, 645 $m^2$ , y Amargacena, 736 $m^2$ , como se puede observar en la Tabla 18.20. El 53,18% de los inmuebles industriales tenían una superficie superior a los 300 $m^2$.

| Tabla 18.18. Resumen de viviendas según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Pol. Industrial El Granadal | 47 | 126 | | | 3 | 10 | 20 | 5 | 7 | | | 2 |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | 358 | | | | | | | 1 | 7 | 7 | 3 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 114 | 263 | 2 | 4 | 4 | 6 | 6 | 11 | 12 | 32 | 21 | 16 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 2 | 818 | | | | | | | | | | 2 |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | 1043 | | | | | | | | | | 1 |
| **Total Distrito** | **182** | **250** | **2** | **4** | **7** | **16** | **26** | **16** | **20** | **39** | **28** | **24** |

| Tabla 18.19. Porcentaje de viviendas según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Viviendas | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 80 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 150 a 200 | De 200 a 250 | De 250 a 300 | Más de 300 |
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 6,38% | 21,28% | 42,55% | 10,64% | 14,89% | 0,00% | 0,00% | 4,26% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 5,56% | 38,89% | 38,89% | 16,67% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 1,75% | 3,51% | 3,51% | 5,26% | 5,26% | 9,65% | 10,53% | 28,07% | 18,42% | 14,04% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| **Total Distrito** | **100,00%** | **1,10%** | **2,20%** | **3,85%** | **8,79%** | **14,29%** | **8,79%** | **10,99%** | **21,43%** | **15,38%** | **13,19%** |

| Tabla 18.20. Resumen de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Industrias | Superficie Media | < 40 | De 40 a 60 | De 60 a 80 | De 81 a 100 | De 100 a 125 | De 125 a 150 | De 151 a 200 | De 200 a 250 | De 251 a 300 | Más de 300 |
| Pol. Industrial El Granadal | 68 | 1210 | | | | | | | | | 6 | 62 |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 73 | 469 | | | | | | | | 2 | 46 | 25 |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 566 | 922 | 2 | | | 13 | 24 | 90 | 44 | 67 | 104 | 222 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 301 | 797 | | 1 | | 2 | 15 | 43 | 36 | 45 | 43 | 116 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 273 | 1156 | 3 | 1 | | | | | 13 | 28 | 31 | 197 |
| Pol. Industrial Amargacena | 300 | 736 | | | | | | 1 | 1 | 45 | 80 | 173 |
| Pol. Industrial Chinales | 126 | 916 | 2 | | | | 1 | | 3 | 8 | 11 | 101 |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 31 | 645 | | | | | | | 3 | | 5 | 23 |
| Zona Industrial Electromecánicas | 24 | 6688 | | | | | | | | 3 | 3 | 18 |
| **Totales** | **1762** | **925** | **7** | **2** | **0** | **15** | **40** | **134** | **100** | **198** | **329** | **937** |

| Tabla 18.21. Porcentaje de inmuebles dedicados a industria según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Industrias | < 40 m2 | De 40 a 60 m2 | De 60 a 80 m2 | De 81 a 100 m2 | De 100 a 125 m2 | De 125 a 150 m2 | De 151 a 200 m2 | De 200 a 250 m2 | De 251 a 300 m2 | Más de 300 m2 |
| Pol. Industrial El Granadal | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 8,82% | 91,18% |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 2,74% | 63,01% | 34,25% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 100,00% | 0,35% | 0,00% | 0,00% | 2,30% | 4,24% | 15,90% | 7,77% | 11,84% | 18,37% | 39,22% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 100,00% | 0,00% | 0,33% | 0,00% | 0,66% | 4,98% | 14,29% | 11,96% | 14,95% | 14,29% | 38,54% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 100,00% | 1,10% | 0,37% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 4,76% | 10,26% | 11,36% | 72,16% |
| Pol. Industrial Amargacena | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,33% | 0,33% | 15,00% | 26,67% | 57,67% |
| Pol. Industrial Chinales | 100,00% | 1,59% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,79% | 0,00% | 2,38% | 6,35% | 8,73% | 80,16% |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 9,68% | 0,00% | 16,13% | 74,19% |
| Zona Industrial Electromecánicas | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 12,50% | 12,50% | 75,00% |
| **Totales** | **100,00%** | **0,40%** | **0,11%** | **0,00%** | **0,85%** | **2,27%** | **7,60%** | **5,68%** | **11,24%** | **18,67%** | **53,18%** |

## 18.5 Suelo sin edificar en los Polígonos Industriales.

La superficie de suelo sin edificar en los polígonos industriales era de 216,68 Has. distribuidas en 179 parcelas. En la Tabla 18.22 se presenta el resumen de parcelas por polígonos.

El polígono de Las Quemadas era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 100,31 Has., distribuidas en 49 parcelas, seguido de La Rinconada, 56,74 Has. en 4 parcelas, y La Torrecilla, 26,96 Has. en 25 parcelas. cómo se puede ver en la Tabla 18.22. Los polígonos con menor superficie de suelo sin edificar eran Chinales, 0,83 Has., Electromecánicas, 3,40 Has., y Los Pedroches, 4,85 Has.

En la Tabla 18.23, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los polígonos industriales según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 $m^2$. era el que contaba con mayor número de ellas, 96 parcelas, siendo el polígono Las Quemadas el que contaba con mayor número de ellas, 39 parcelas. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 250 a 400 $m^2$, 36 parcelas, de ellas 23 en el polígono Tecnocórdoba.

| Tabla 18.22. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 | | |
|---|---|---|
| BARRIO | Suelo sin edificar | Superficie (Has.) |
| Pol. Industrial El Granadal | 18 | 1,02 |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 7 | 4,85 |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 49 | 100,31 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 66 | 17,34 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 25 | 26,96 |
| Pol. Industrial Amargacena | 4 | 5,24 |
| Pol. Industrial Chinales | 4 | 0,83 |
| Pol. Industrial La Rinconada | 4 | 56,74 |
| Zona Industrial Electromecánicas | 2 | 3,40 |
| **Total Distrito Centro** | **179** | **216,68** |

| Tabla 18.23. Parcelas sin edificar en los Polígonos Industriales s según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Solares | < 50 | De 50 a 100 | De 100 a 150 | De 150 a 250 | De 250 a 400 | De 400 a 600 | De 600 a 800 | De 800 a 1000 | De 1000 a 1500 | Más de 1500 |
| Pol. Industrial El Granadal | 18 | | | | 1 | 13 | | | 1 | 2 | 1 |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 7 | | | | | | | 5 | | | 2 |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 49 | 1 | 1 | | | | | 3 | 1 | 4 | 39 |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 66 | | | | | 23 | 3 | 6 | 4 | 9 | 21 |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 25 | | | | | | 2 | | 1 | 1 | 21 |
| Pol. Industrial Amargacena | 4 | | | | | | | | | | 4 |
| Pol. Industrial Chinales | 4 | | | | | | | | | 2 | 2 |
| Pol. Industrial La Rinconada | 4 | | | | | | | | | | 4 |
| Zona Industrial Electromecánicas | 2 | | | | | | | | | | 2 |
| **Total Distrito** | **179** | **1** | **1** | **0** | **1** | **36** | **5** | **14** | **7** | **18** | **96** |

## 18.6 Población y vivienda en los Polígonos Industriales.

La población residente en los polígonos industriales al 1/1/2019 era de 407 habitantes, agrupados en 153 núcleos familiares. El número total de viviendas existentes en los diferentes polígonos era 179, siendo solamente 54 las viviendas habitadas, por lo que 128 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El polígono con mayor número de habitantes era Tecnocórdoba con 203 habitantes y 82 núcleos familiares, seguido de El Granadal, con 84 habitantes y 30 núcleos familiares. Los polígonos con menor número de habitantes eran La Torrecilla, 5 habitantes en un único núcleo familiar, Los Pedroches, 15 habitantes y 5 núcleos familiares, y Fuente de la Salud, 16 habitantes y 7 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 18.24. El mayor número de viviendas potencialmente vacías se encontraba en Tecnocórdoba, 102 viviendas, y El Granadal, 20 viviendas.

En la Tabla 18.25 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en los diferentes polígonos. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes, 95, representando el 62,09% del total de núcleos y el 43,49% del total de habitantes, 177, seguido de los núcleos con un menor, 26 y el 16,99% con el 20,15% de los habitantes, 82, y los núcleos con dos menores, 20, 13,07% y el 19,66% de habitantes, 80 habitantes.

Los polígonos con mayor número de núcleos con menores, Tabla 18.26, eran Tecnocórdoba con 29 núcleos y Chinales, 9 núcleos familiares.

En la Tabla 18.27 se presenta la distribución de núcleos por polígonos según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 49. Los polígonos con mayor número de núcleos de un solo miembro eran Tecnocórdoba, 28 núcleos, y Las Quemadas, 8 núcleos.

**Tabla 18.24. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes en los Polígonos Industriales**

| Barrio | Núcleos Familiares | Habitantes | Viviendas habitadas | Habitan-tes por Núcleo | Habitantes por Dirección | Vivendas IBI | Viviendas potenc. Vacías | % Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac. | % Viv. Pot.Vacías s/ Viv. IBI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pol. Industrial El Granadal | 30 | 84 | 27 | 2,8 | 3,11 | 47 | 20 | 14,81% | 10,99% |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 5 | 15 | 2 | 3 | 7,5 | | | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | 38 | 6 | 2,11 | 6,33 | 18 | 12 | 8,89% | 6,59% |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 82 | 203 | 12 | 2,48 | 16,92 | 114 | 102 | 75,56% | 56,04% |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 1 | 5 | 1 | 5 | 5 | 2 | 1 | 0,74% | 0,55% |
| Pol. Industrial Chinales | 10 | 46 | 5 | 4,6 | 9,2 | 1 | | | |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 7 | 16 | 1 | 2,29 | 16 | | | | |
| **Total Polígonos Industriales** | **153** | **407** | **54** | **2,66** | **7,54** | **182** | **128** | **100,00%** | **74,18%** |

**Tabla 18.25. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición en los Polígonos Industriales al 1/1/2019.**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número Miembros | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 49 | 0 | 49 | | | | | | |
| 2 | 33 | 8 | 25 | 8 | | | | | |
| 3 | 22 | 13 | 9 | 9 | 4 | | | | |
| 4 | 29 | 20 | 9 | 7 | 13 | | | | |
| 5 | 12 | 9 | 3 | 1 | 2 | 6 | | | |
| 6 | 7 | 7 | | 1 | 1 | 3 | 2 | | |
| 8 | 1 | 1 | | | | | | | 1 |
| **Total Núcleos** | **153** | **58** | **95** | **26** | **20** | **9** | **2** | **0** | **1** |
| **Total Habitantes** | **407** | **230** | **177** | **82** | **80** | **48** | **12** | **0** | **8** |
| **% Habitantes** | **100,00%** | **56,51%** | **43,49%** | **20,15%** | **19,66%** | **11,79%** | **2,95%** | **0,00%** | **1,97%** |
| **% Núcleos** | **100,00%** | **37,91%** | **62,09%** | **16,99%** | **13,07%** | **5,88%** | **1,31%** | **0,00%** | **0,65%** |

**Tabla 18.26. Núcleos familiares en los Polígono Industriales según número de miembros al 1/1/2019**

| | | | Número de menores por núcleo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total Núcleos | Núcleos con menores | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| Pol. Industrial El Granadal | 30 | 7 | 23 | 6 | 1 | | | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 5 | 2 | 3 | | | 2 | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | 7 | 11 | 4 | 3 | | | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 82 | 29 | 53 | 13 | 13 | 3 | | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 1 | 1 | | | 1 | | | |
| Pol. Industrial Chinales | 10 | 9 | 1 | 2 | | 4 | 2 | 1 |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 7 | 3 | 4 | 1 | 2 | | | |
| **Total Polígonos Industriales** | **153** | **58** | **95** | **26** | **20** | **9** | **2** | **1** |

| Tabla 18.27. Núcleos familiares en los Polígono Industriales según número de miembros al 1/1/2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Número de miembros | | | | | | |
| BARRIO | Total Núcleos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| Pol. Industrial El Granadal | 30 | 7 | 5 | 6 | 11 | 1 | | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 5 | 2 | 1 | | | 1 | 1 | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 18 | 8 | 5 | 1 | 3 | 1 | | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 82 | 28 | 19 | 14 | 13 | 5 | 3 | |
| Pol. Industrial La Torrecilla | 1 | | | | | 1 | | |
| Pol. Industrial Chinales | 10 | 1 | 2 | | | 3 | 3 | 1 |
| Pol. Industrial Fuente de la Salud | 7 | 3 | 1 | 1 | 2 | | | |
| **Total Polígonos Industriales** | **153** | **49** | **33** | **22** | **29** | **12** | **7** | **1** |

## 18.7 Personas que vivían solas en los Polígonos Industriales.

El número de habitantes que vivían solos en los polígonos industriales, al 1/1/2019, eran muy reducido, solamente 14, lo que suponía el 3,44% de la población total residente en los polígonos, siendo en el polígono Granadal donde residía el mayor número, 7 habitantes.

En las Tablas 18.28 y 18.29, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que solamente 3 habitantes tenían una edad superior a los 64 años, no superando ninguno de ellos la edad de 79 años.

En la Tabla 18.30, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio con distinción del sexo, solamente 2.

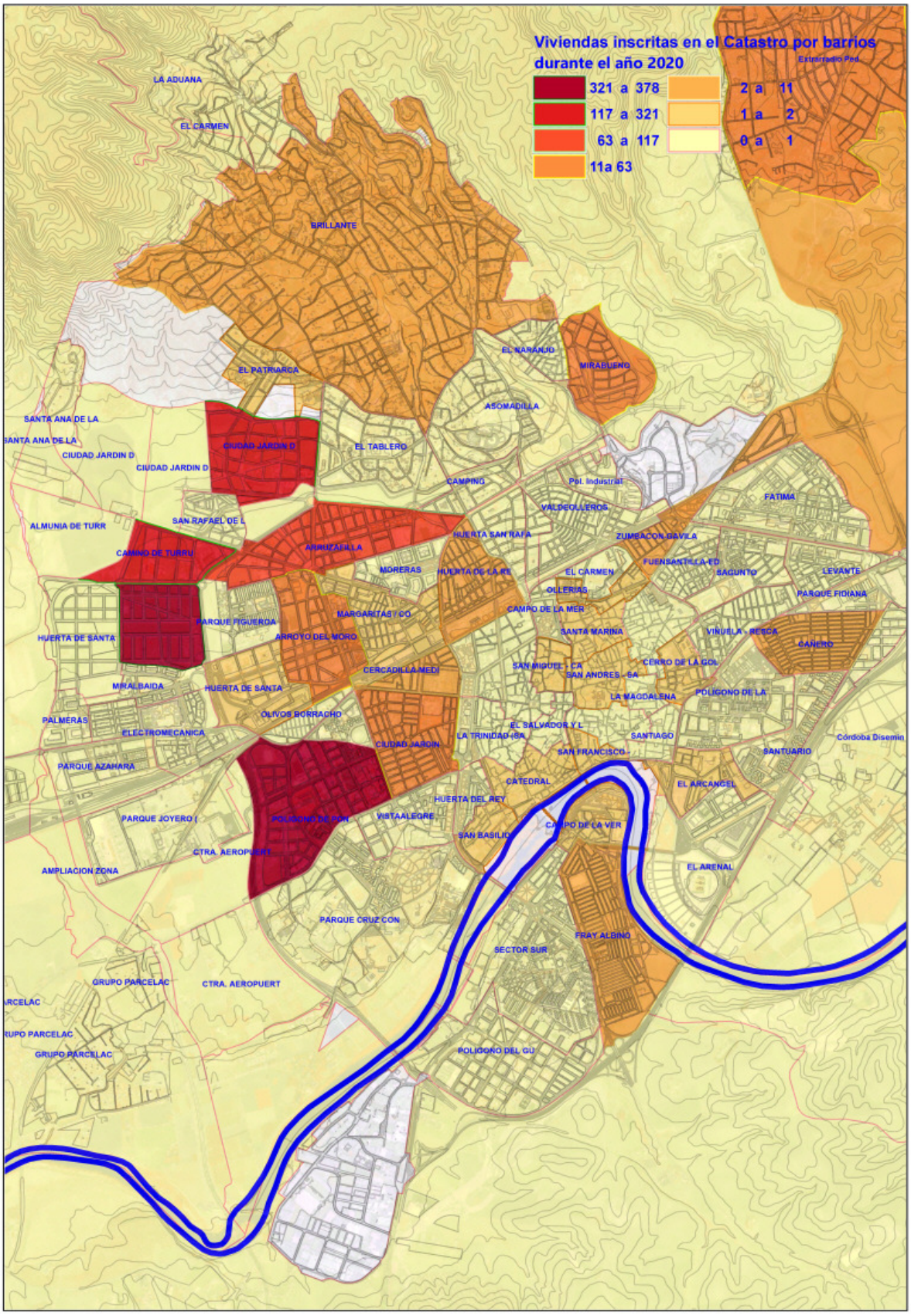
| Tabla 18.28. Personas que vivían solas por tramos de edad en Polígonos Industriales al 1/1/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | De 15 a 19 | De 20 a 24 | De 25 a 29 | De 30 a 34 | De 35 a 39 | De 40 a 44 | De 45 a 49 | De 50 a 54 | De 55 a 59 | De 60 a 64 | De 65 a 69 | De 70 a 74 | De 75 a 79 | De 80 a 84 | De 85 a 89 | De 90 a 94 | Más de 94 |
| Pol. Industrial El Granadal | 7 | | | 1 | 1 | 1 | | | 1 | | 2 | | 1 | | | | | |
| Pol. Industrial Los Pedroches | 1 | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 1 | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| Pol. Industrial Tecnocórdoba | 4 | | | | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | | | |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| **Total Polígonos Industriales** | **14** | **0** | **0** | **1** | **2** | **2** | **1** | **0** | **2** | **0** | **3** | **0** | **1** | **2** | **0** | **0** | **0** | **0** |

| Tabla 18.29. Población mayor de 64 años que vivían solas en los Polígonos Industriales al 1/1/2019. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Pol. Industrial El Granadal | 7 | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 1 | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| **Total Polígonos Industriales** | **9** | **3** | **2** | **1** | **66,67%** | **33,33%** |

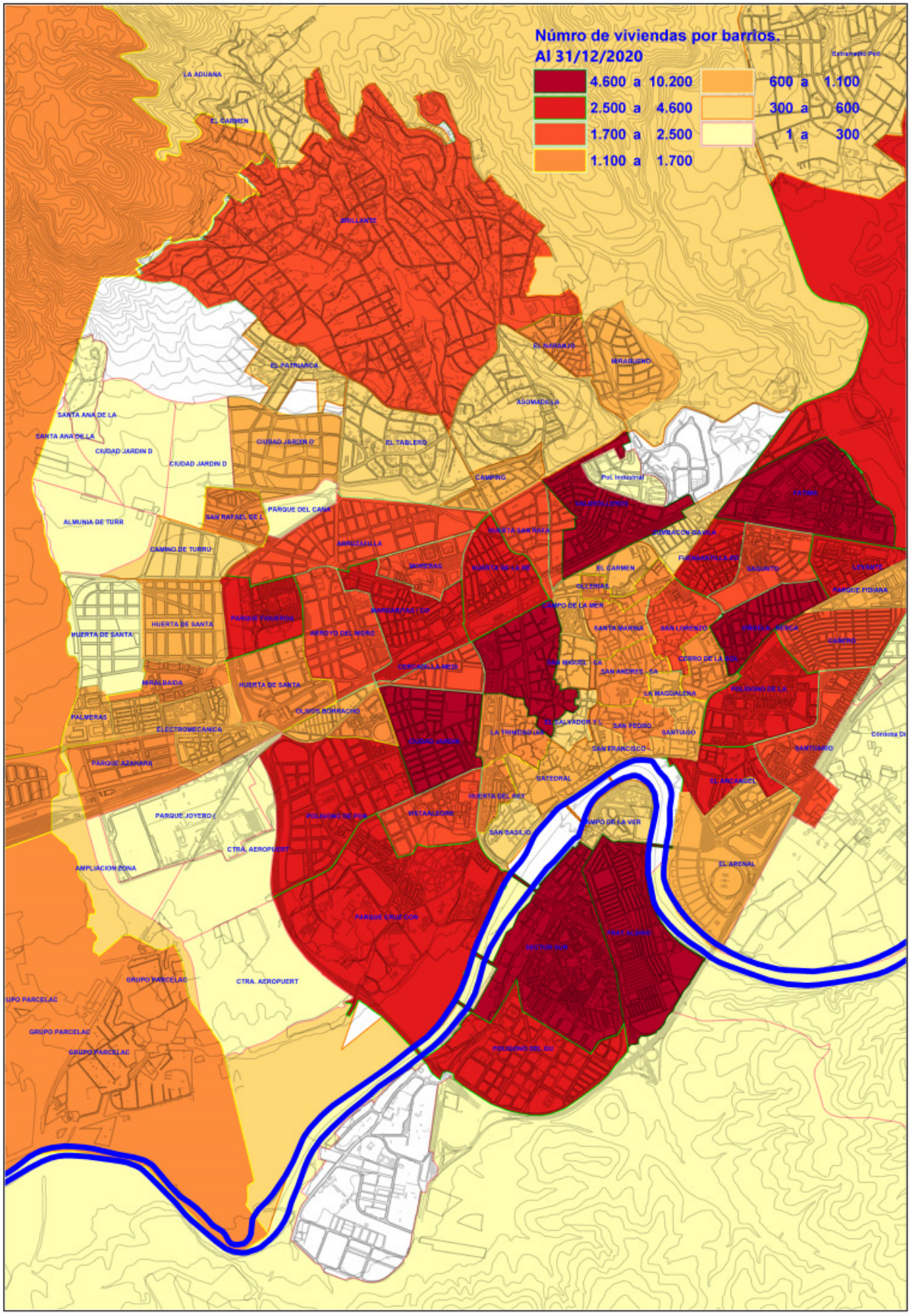
| Tabla 18.30. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio en Polígonos Industriales al 1/1/2019 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BARRIO | Total | Mujeres | Hombres | % Mujeres | % Hombres |
| Pol. Industrial Las Quemadas | 1 | 1 | | 100,00% | 0,00% |
| Pol. Industrial Chinales | 1 | | 1 | 0,00% | 100,00% |
| **Total Polígonos Industriales** | **2** | **1** | **1** | **50,00%** | **50,00%** |

# 17. MAPAS TEMÁTICOS

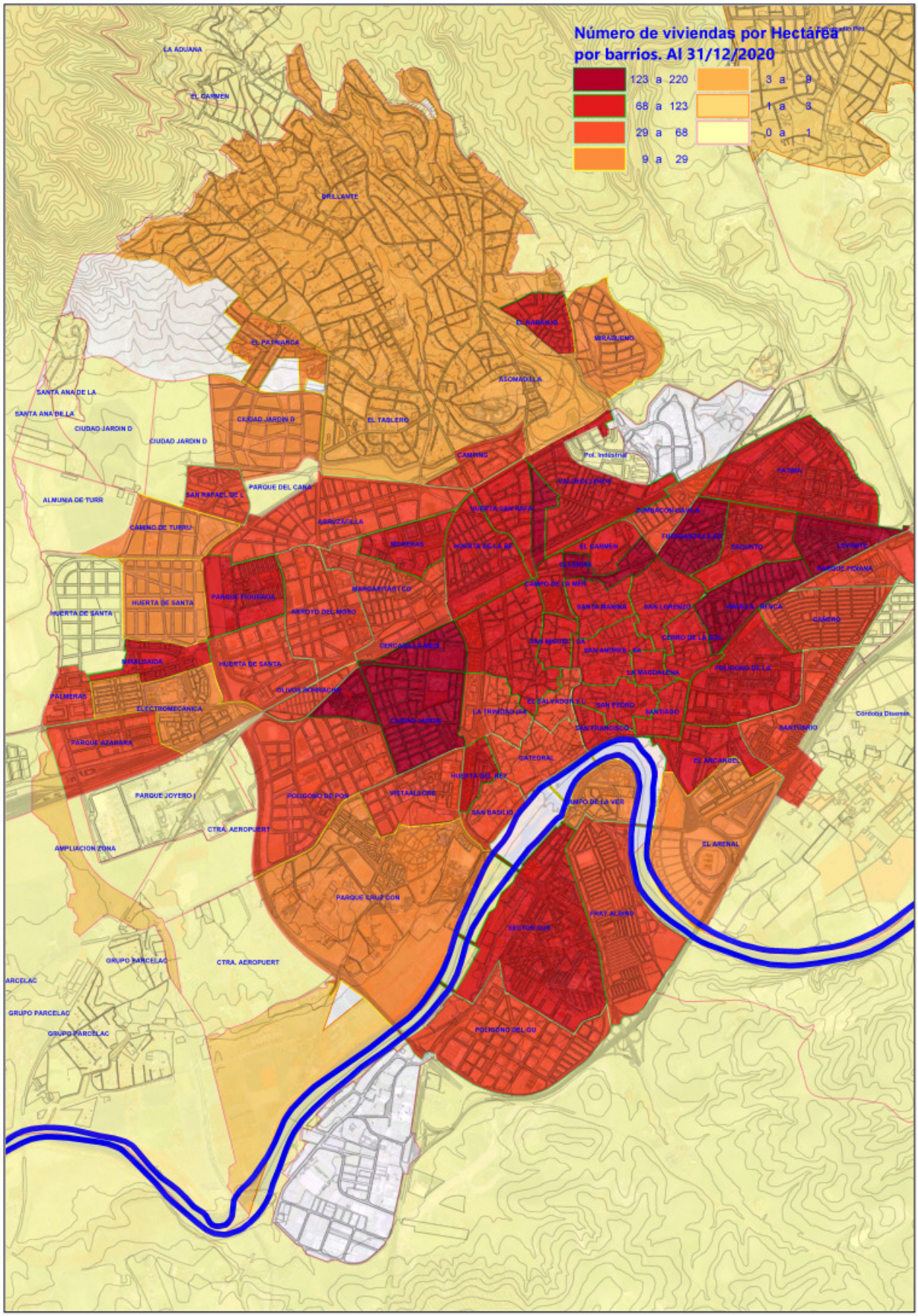
## *19.1 Inscripciones de viviendas en el Catastro durante el año 2020 por barrios*



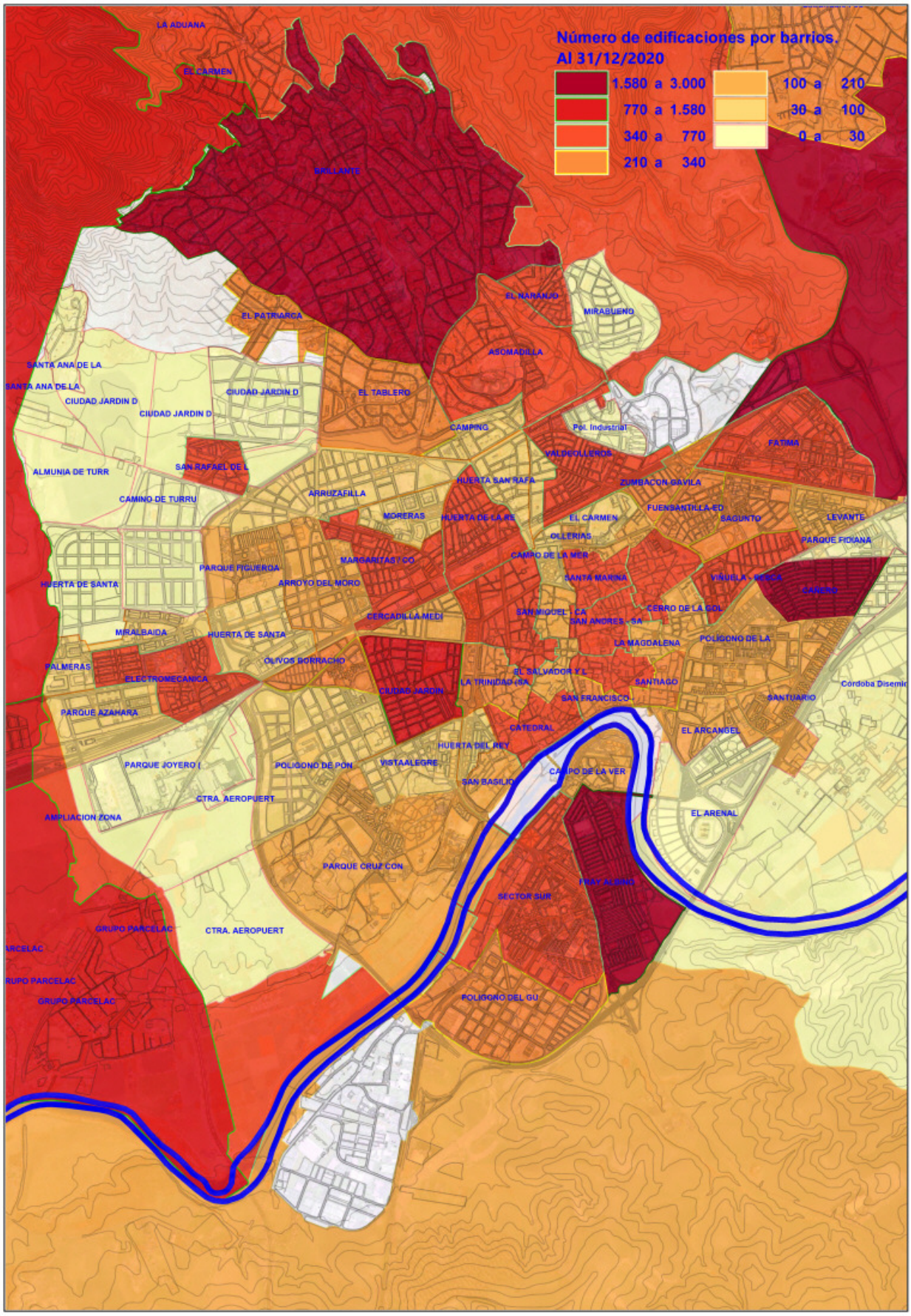
## *19.2 Viviendas por barrios*



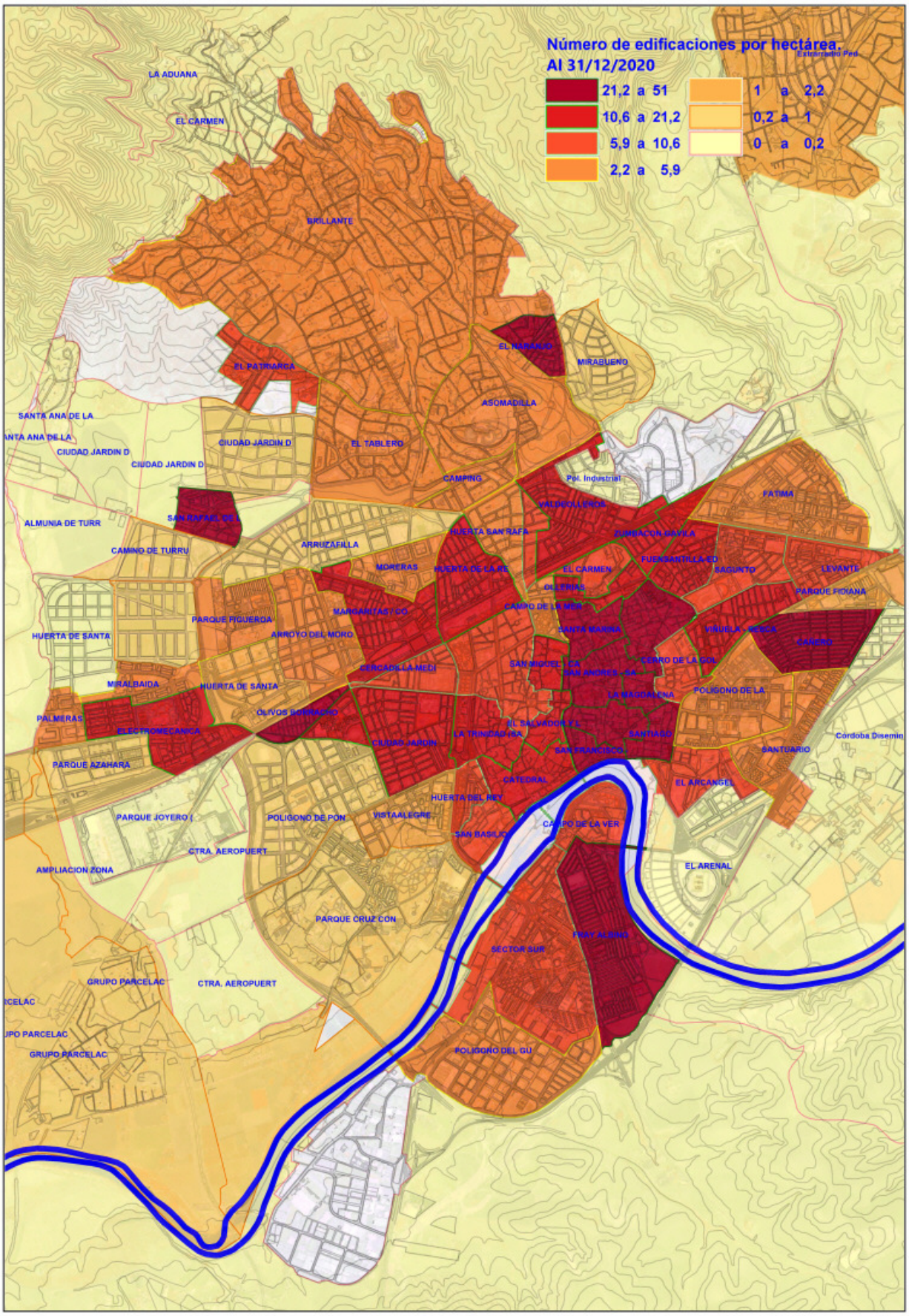
## *19.3 Viviendas por hectárea por barrios*



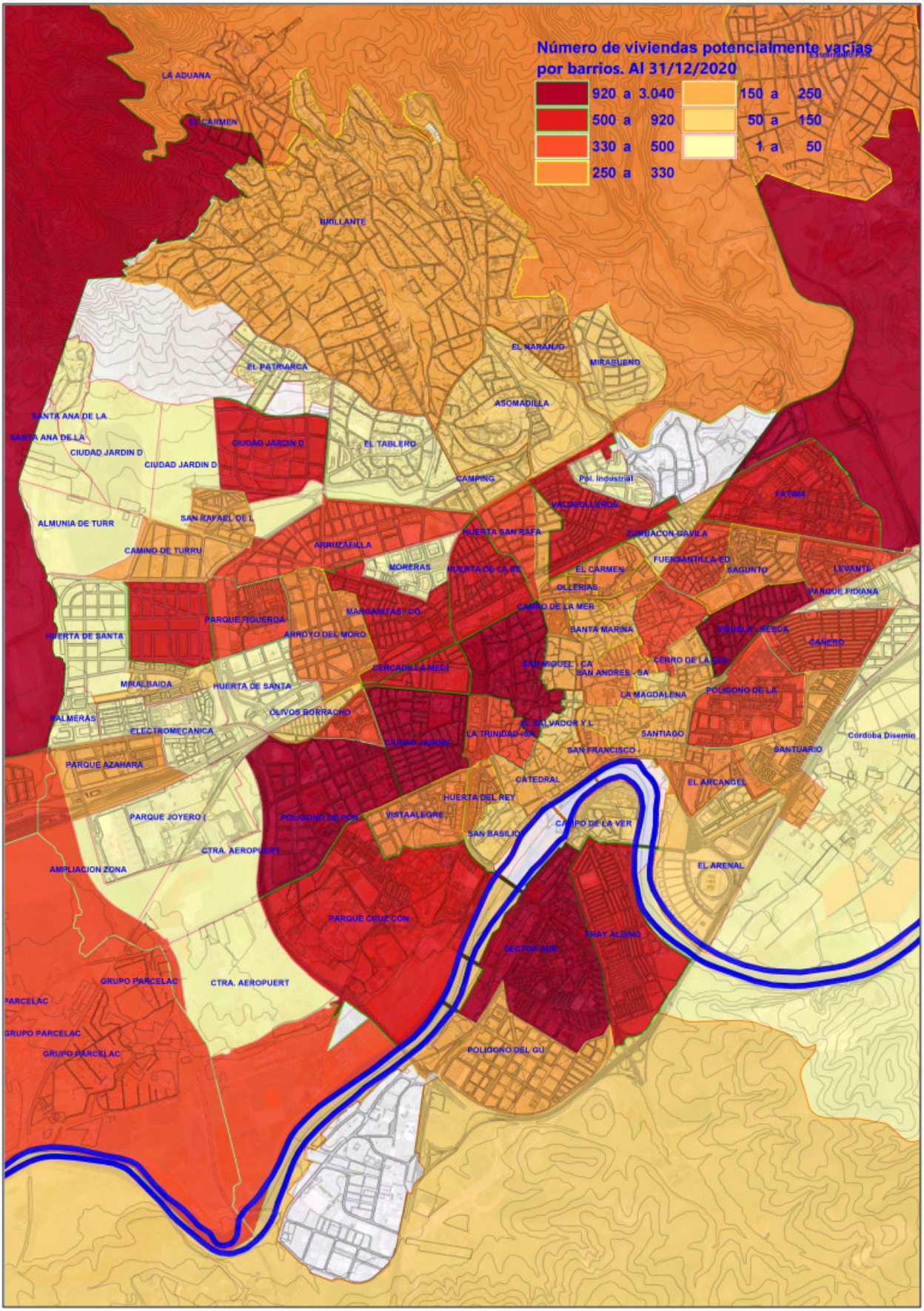
## *19.4 Edificaciones por barrios*



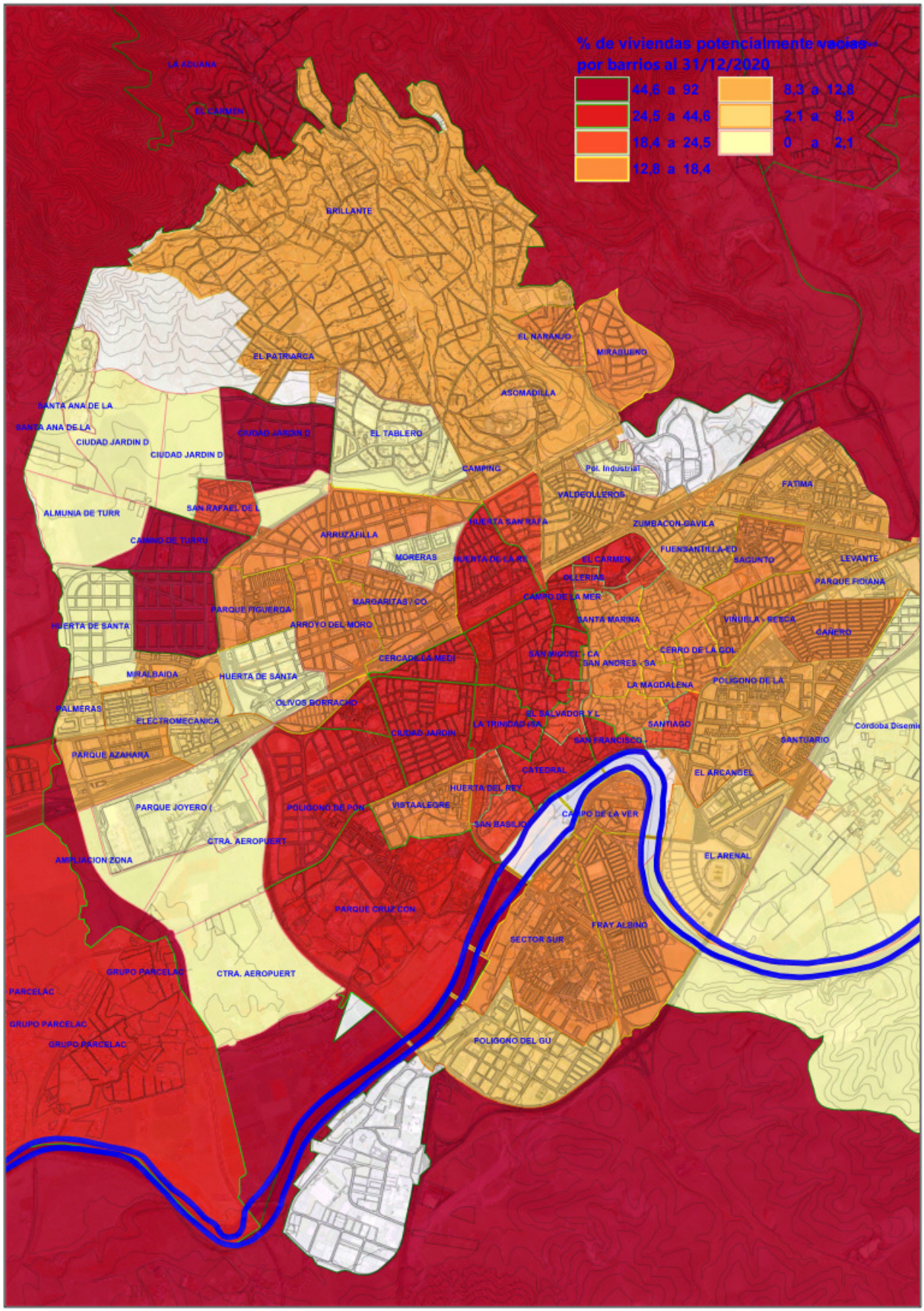
## *19.5 Edificaciones por hectárea por barrios*



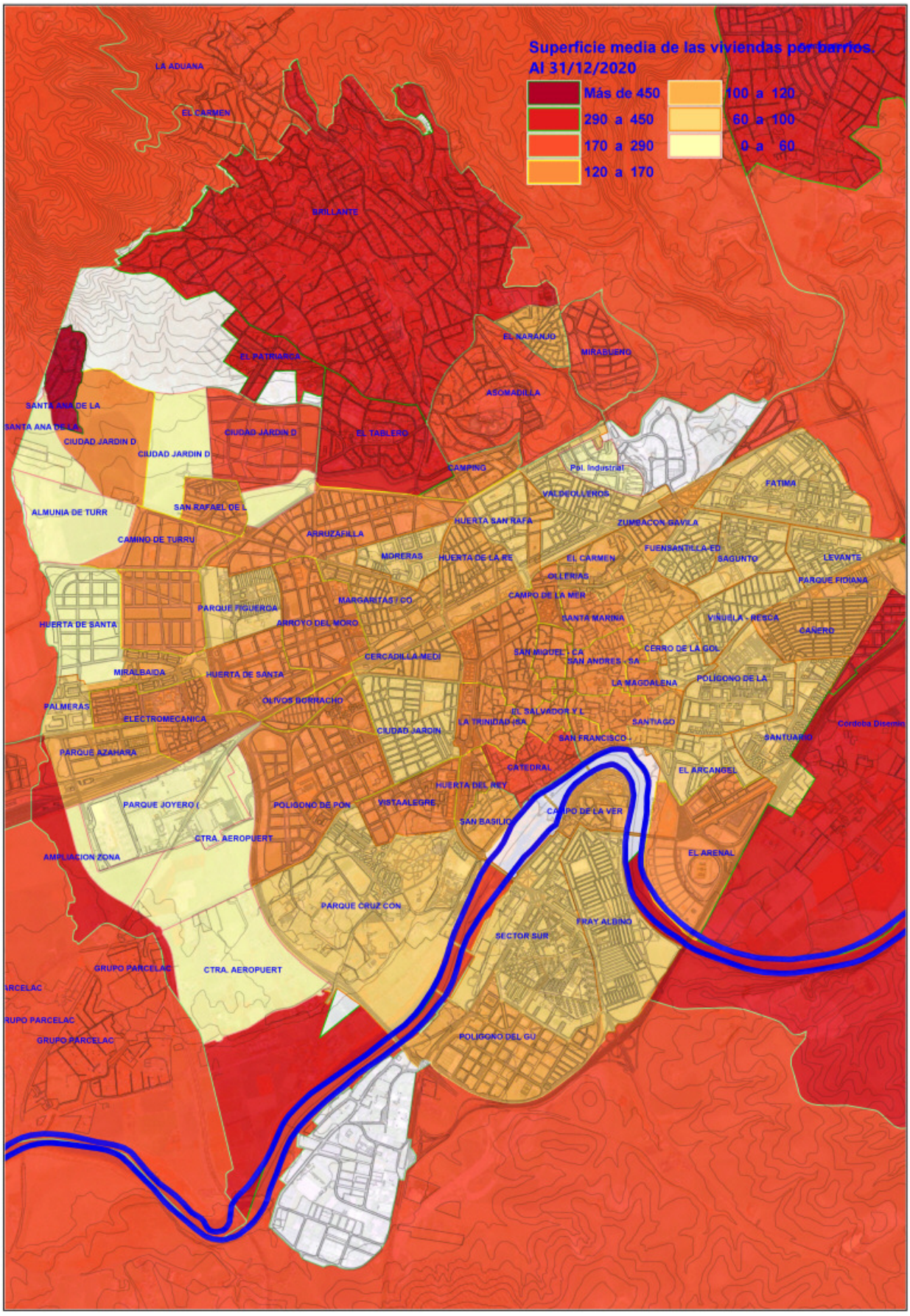
## *19.6 Viviendas potencialmente vacías por barrio.*



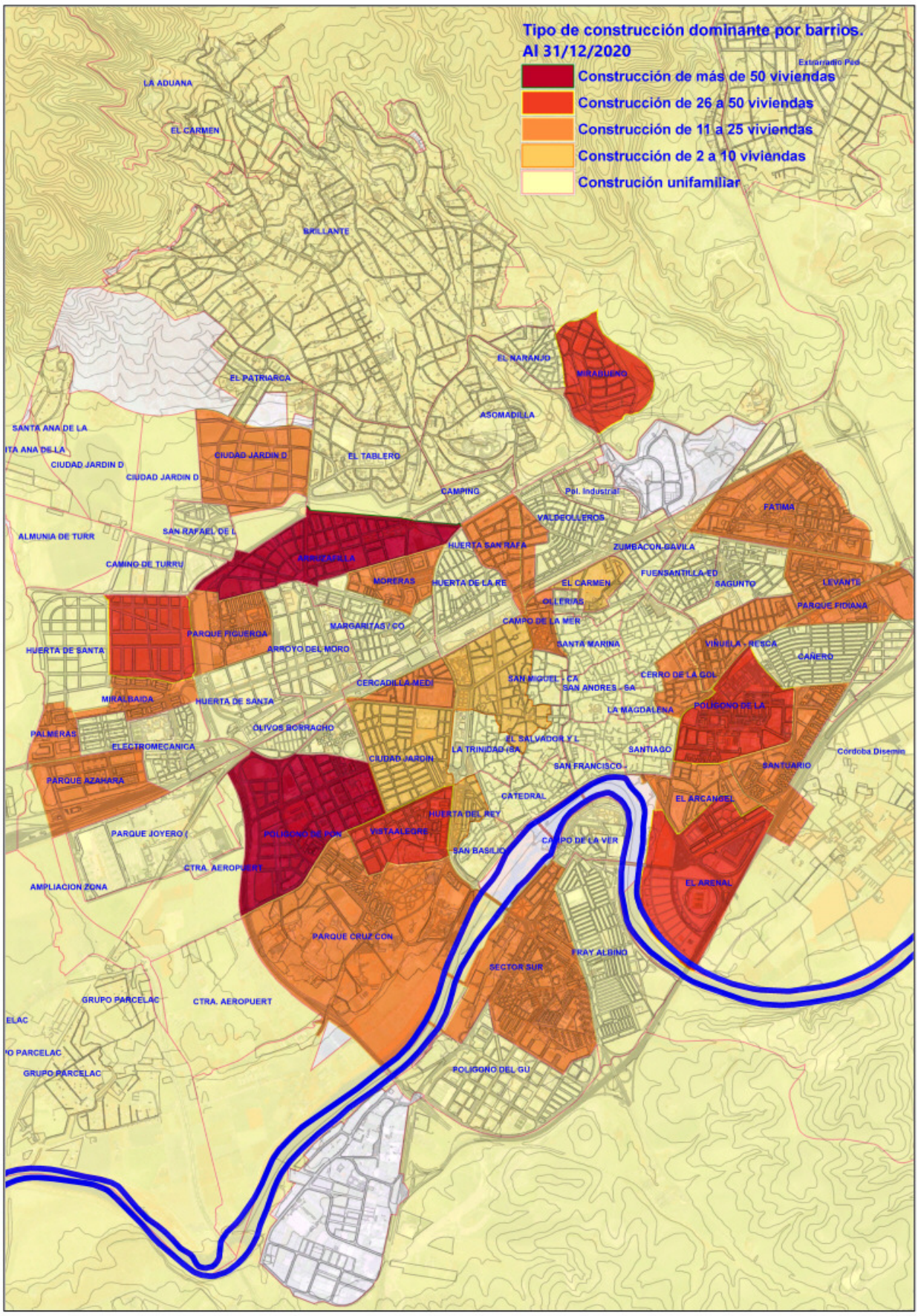
## *19.7 Porcentaje de viviendas potencialmente vacías respecto al total del barrio.*



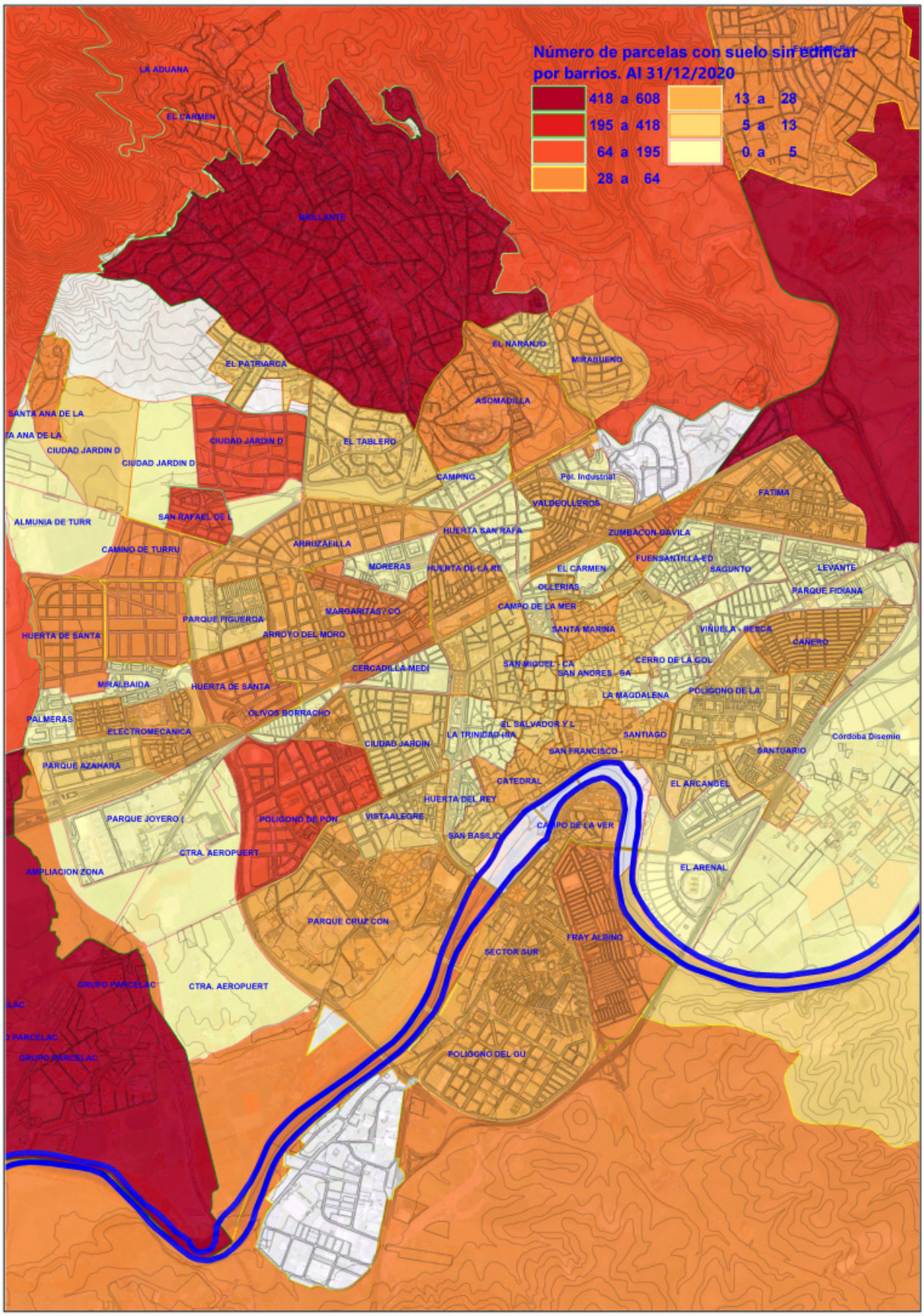
## *19.8 Superficie media por vivienda por barrios.*



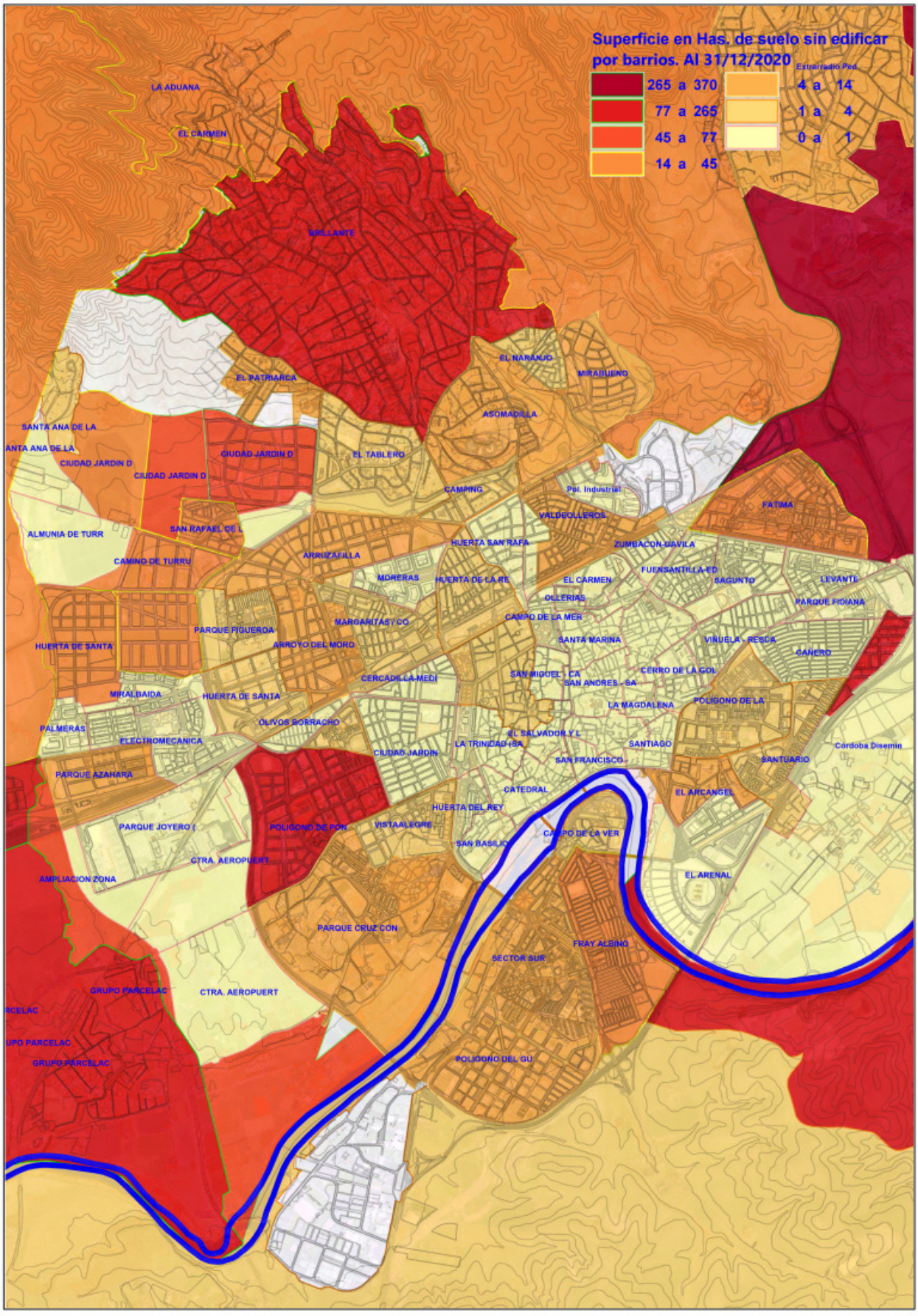
## *19.9 Tipo de construcción dominante por barrios.*



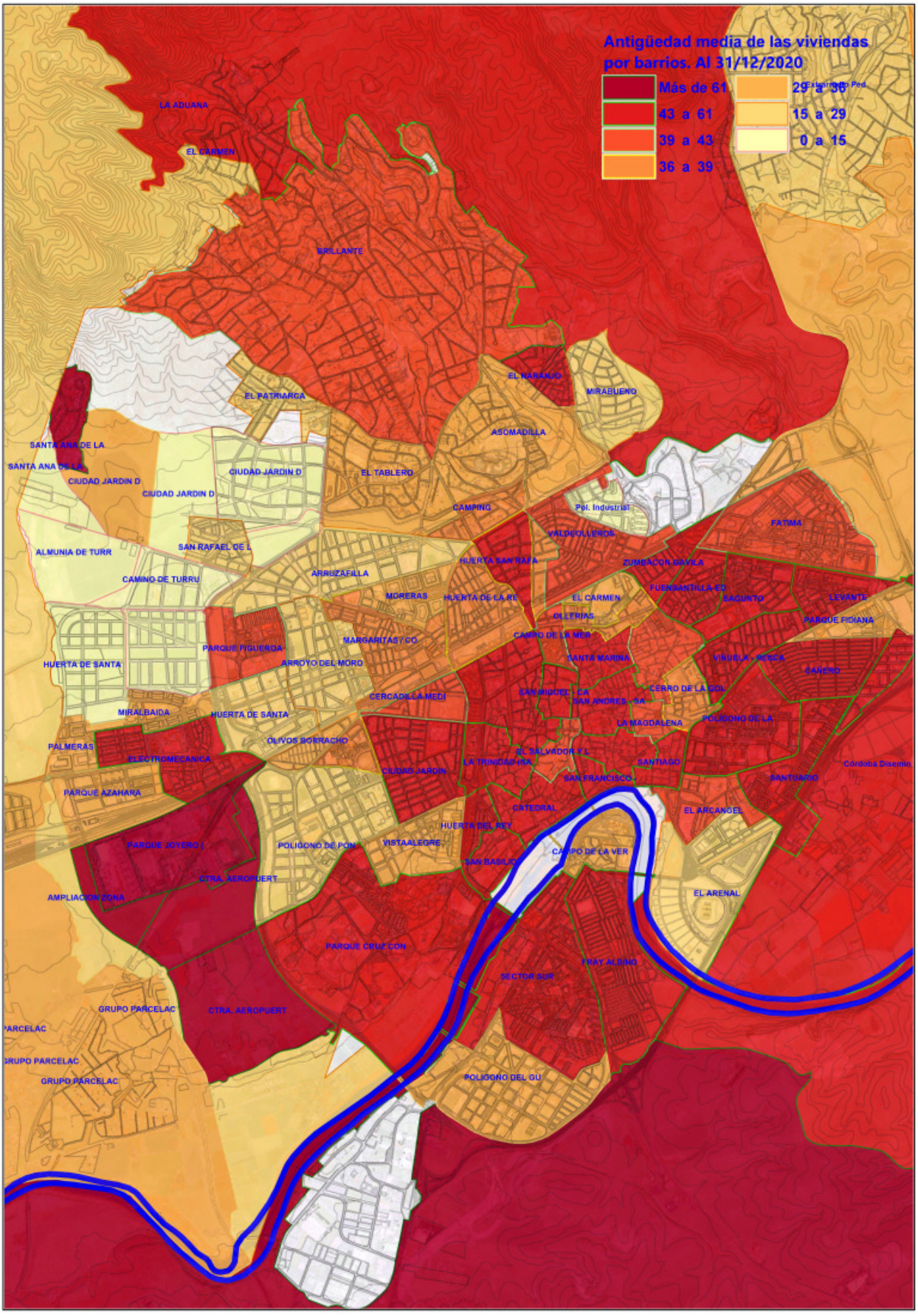
## *19.10 Número de parcelas sin edificar por barrios.*



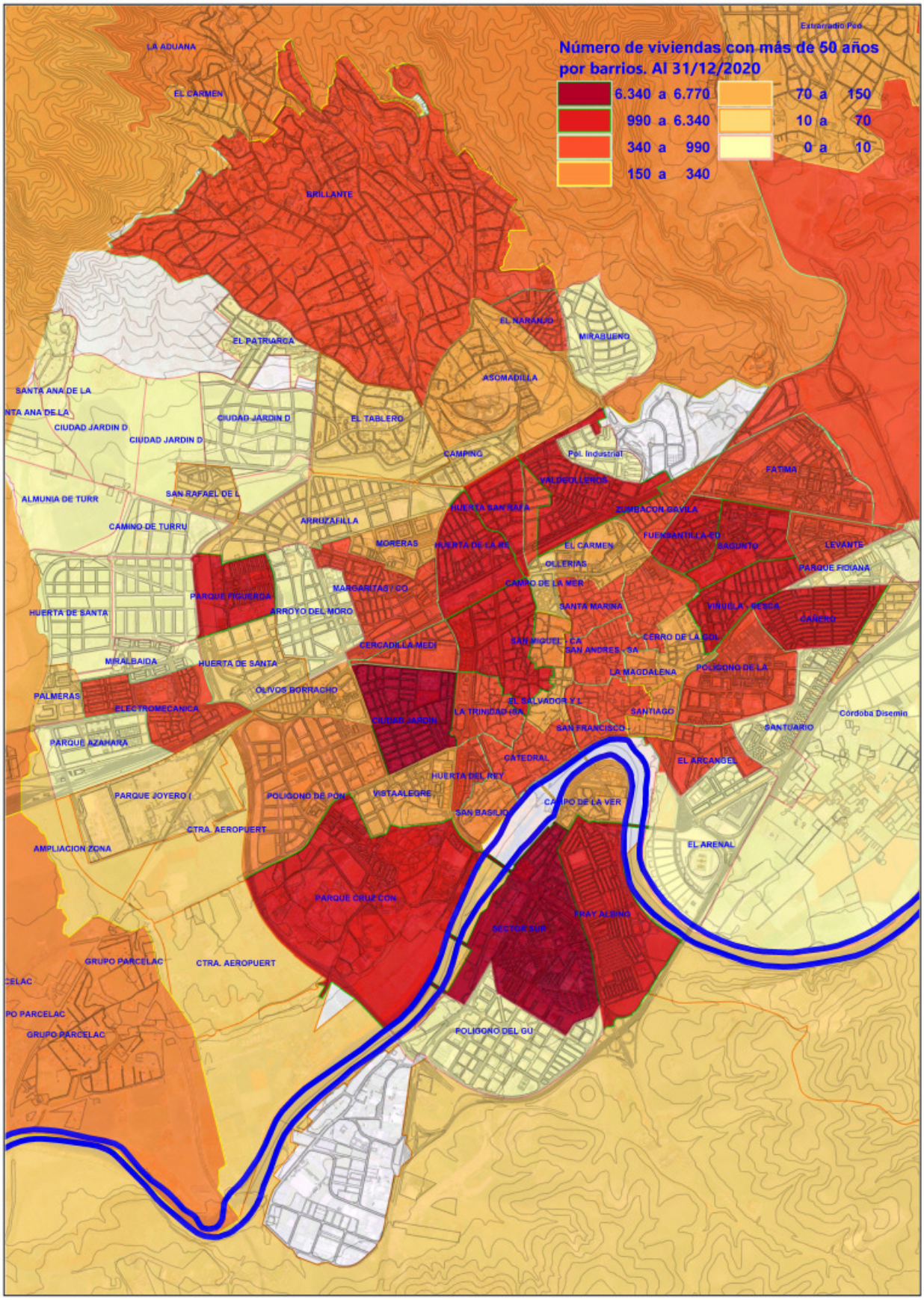
## *19.11 Superficie de parcelas sin edificar por barrios.*



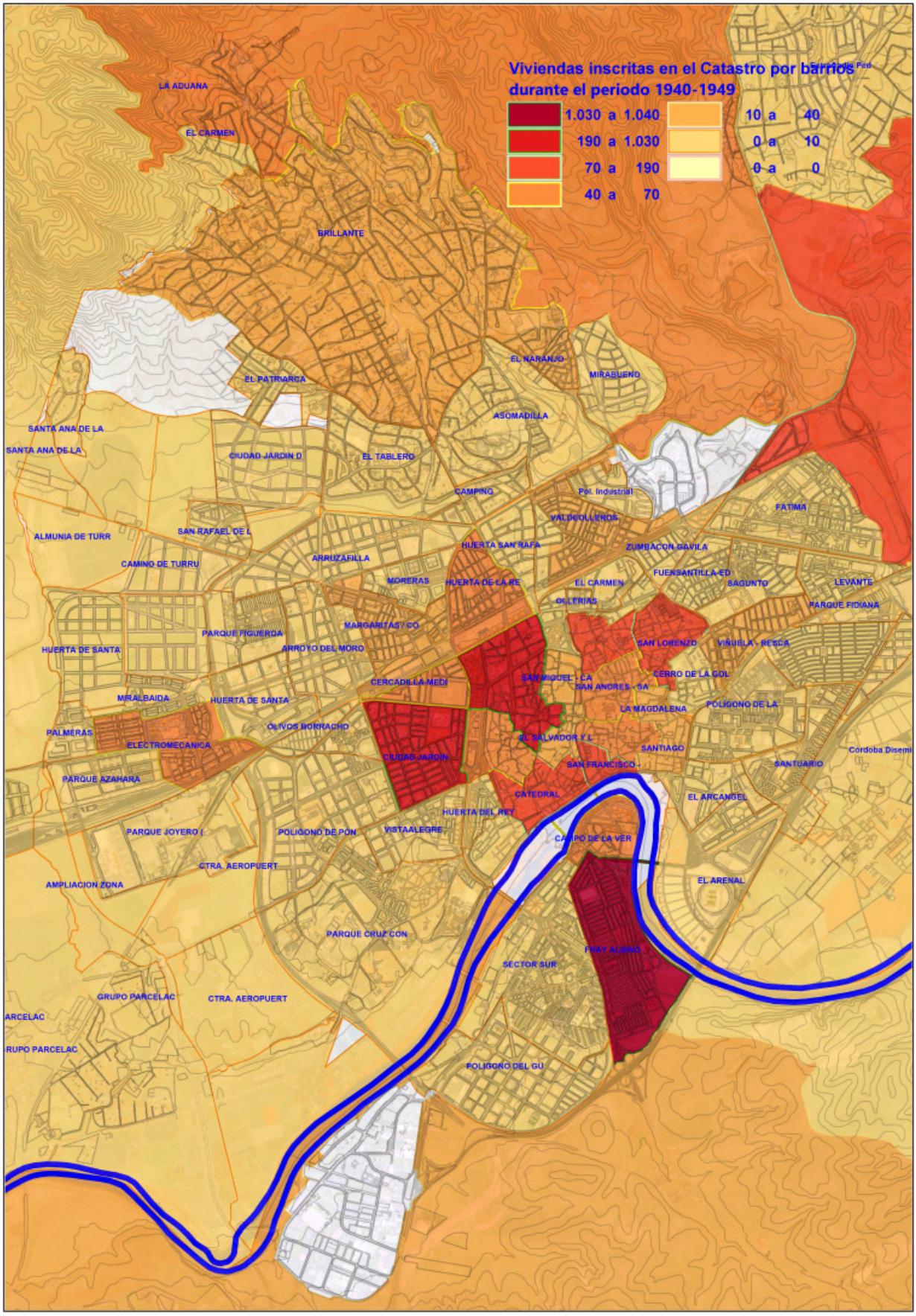
## *19.12 Antigüedad media de las viviendas en años por barrios.*



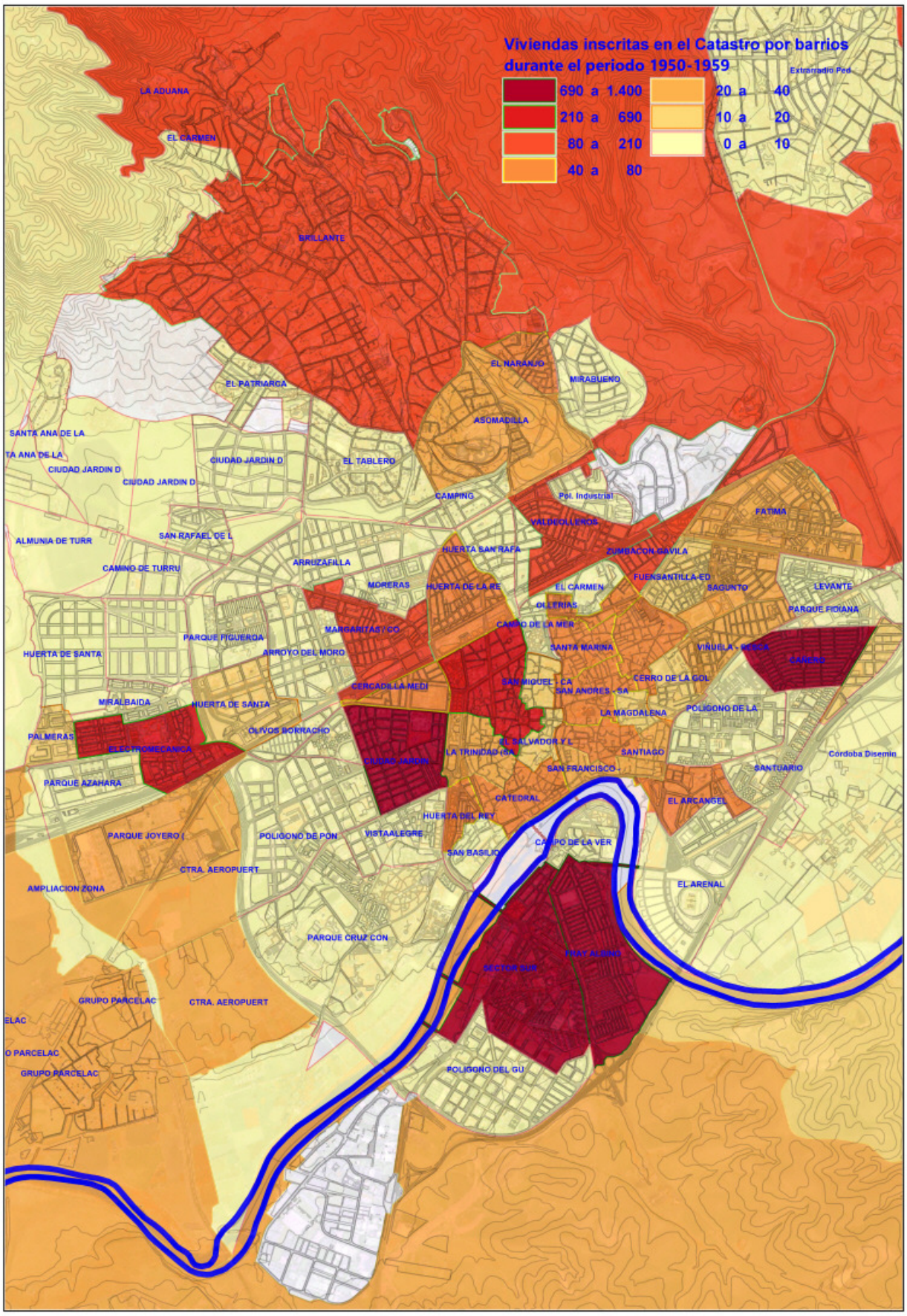
## *19.13 Número de viviendas con más de 50 años por barrios.*



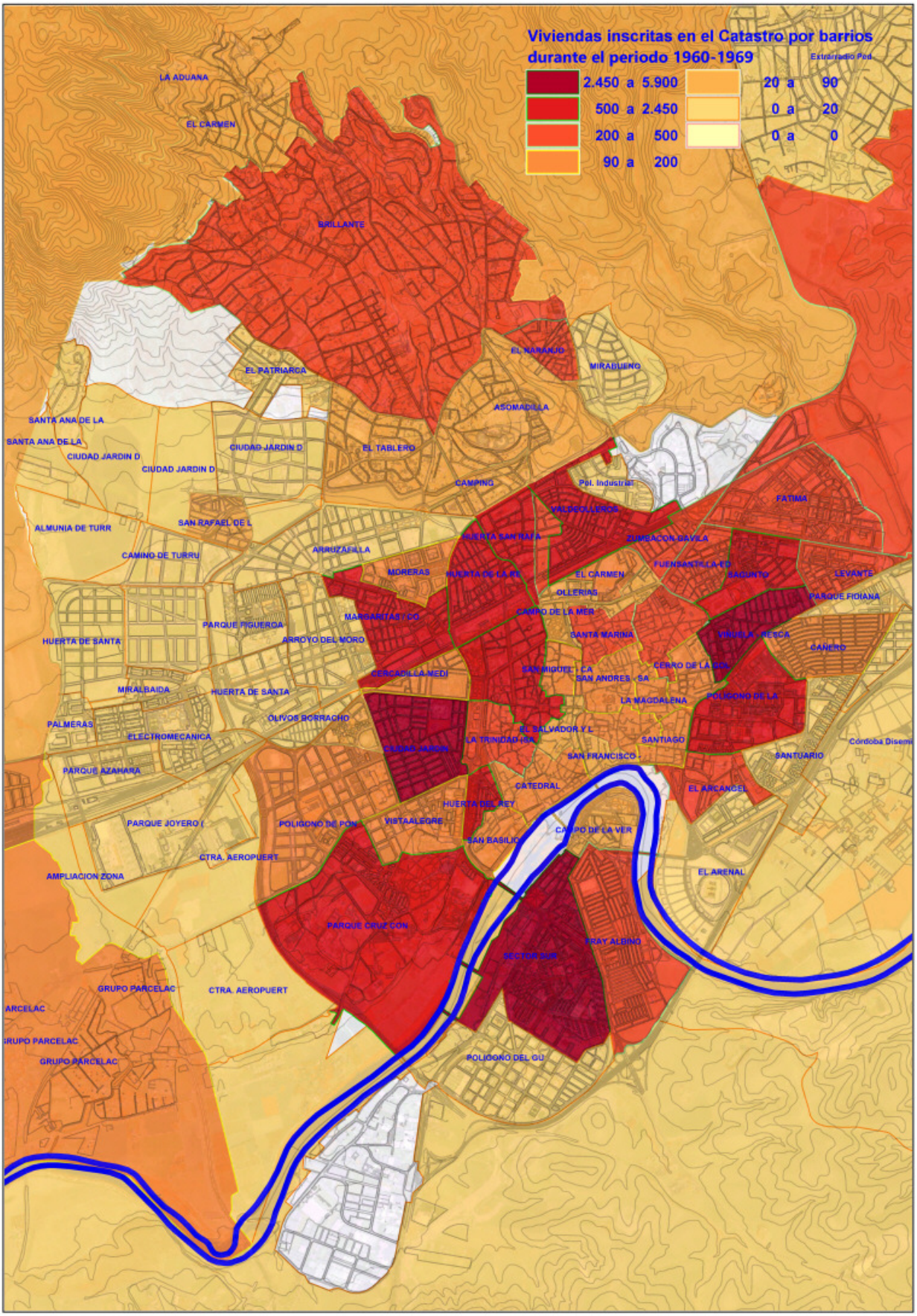
## *19.14 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1940-1949 por barrios.*



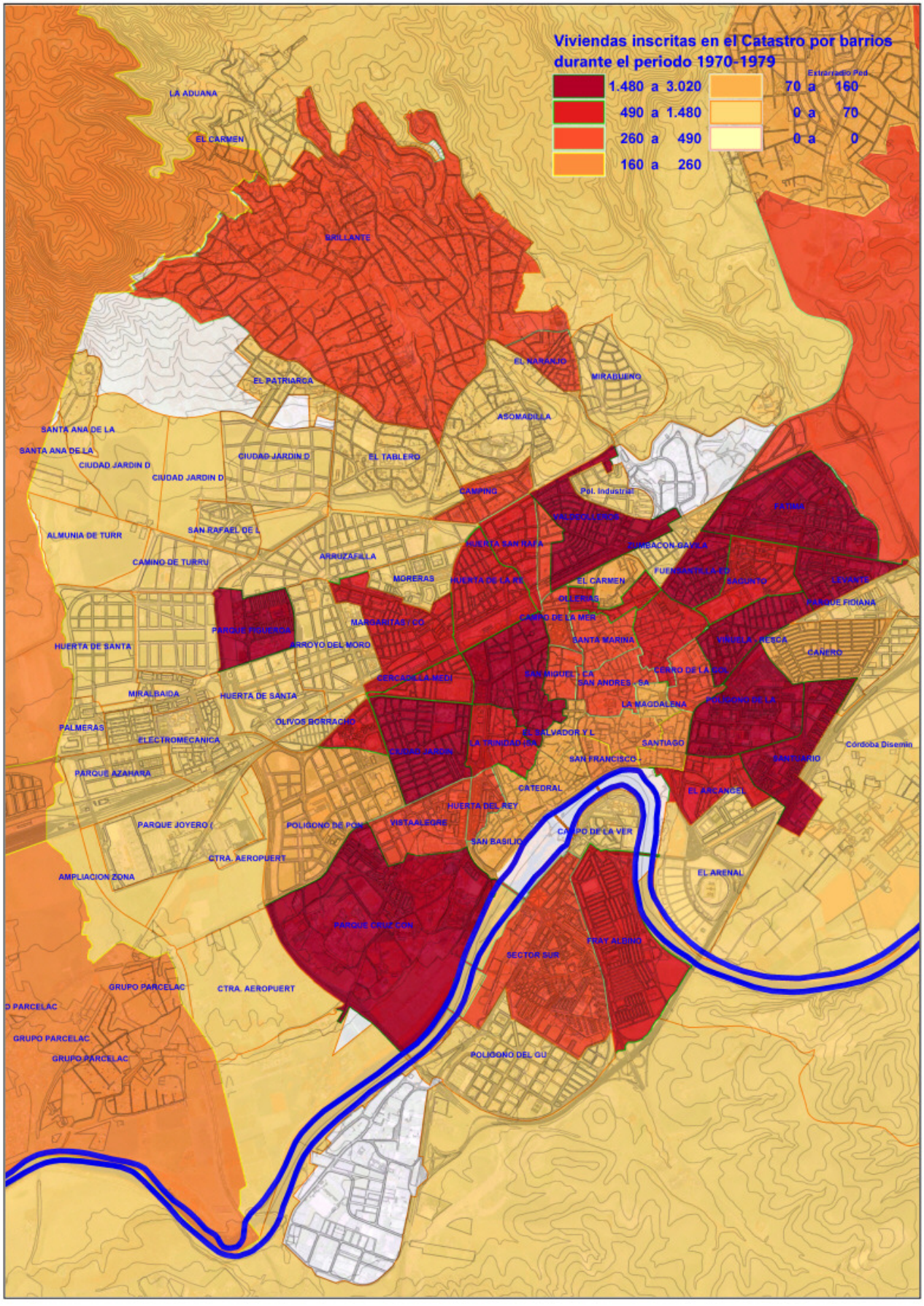
## *19.15 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1950-1959 por barrios.*



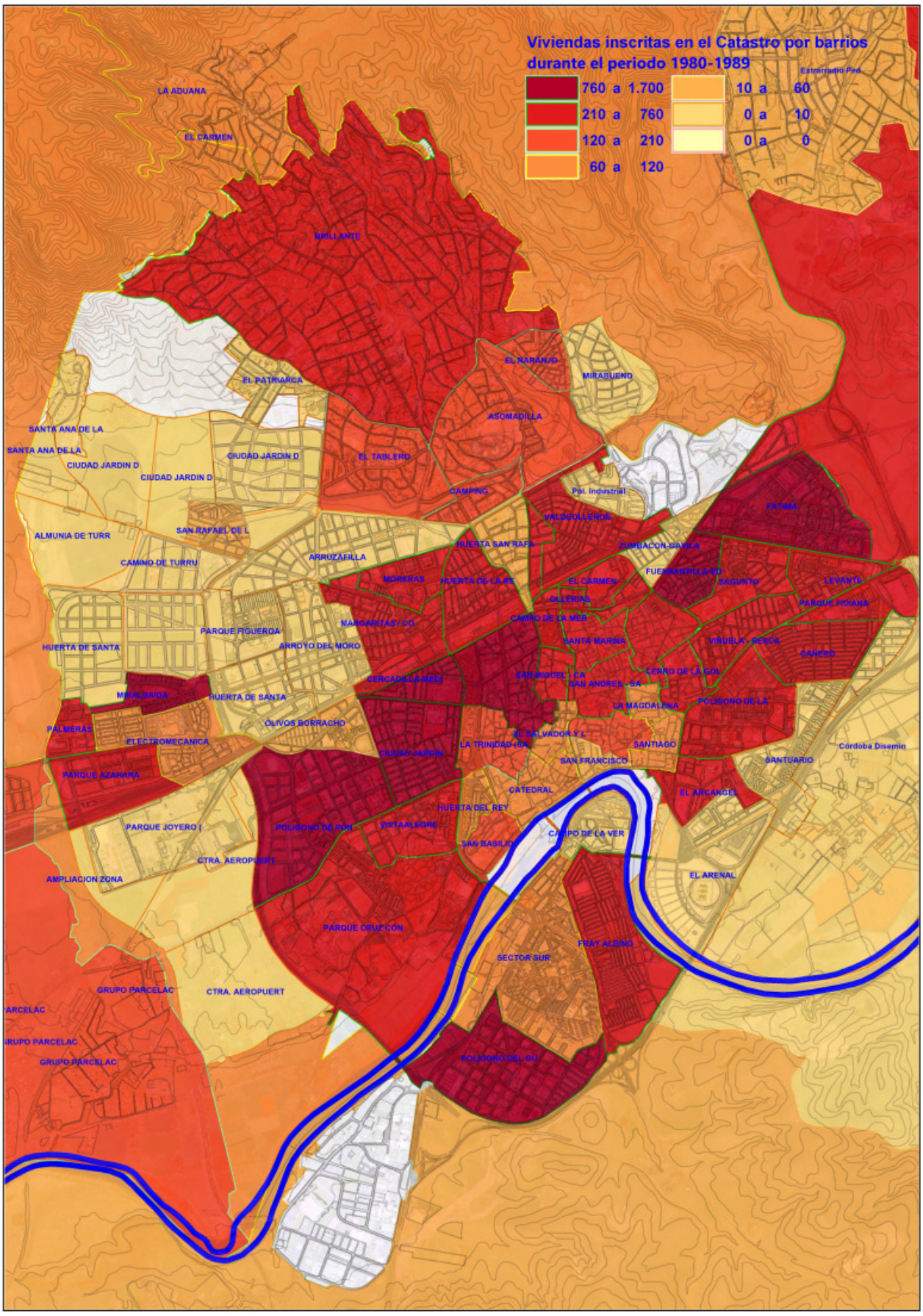
## *19.16 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1960-1969 por barrios.*



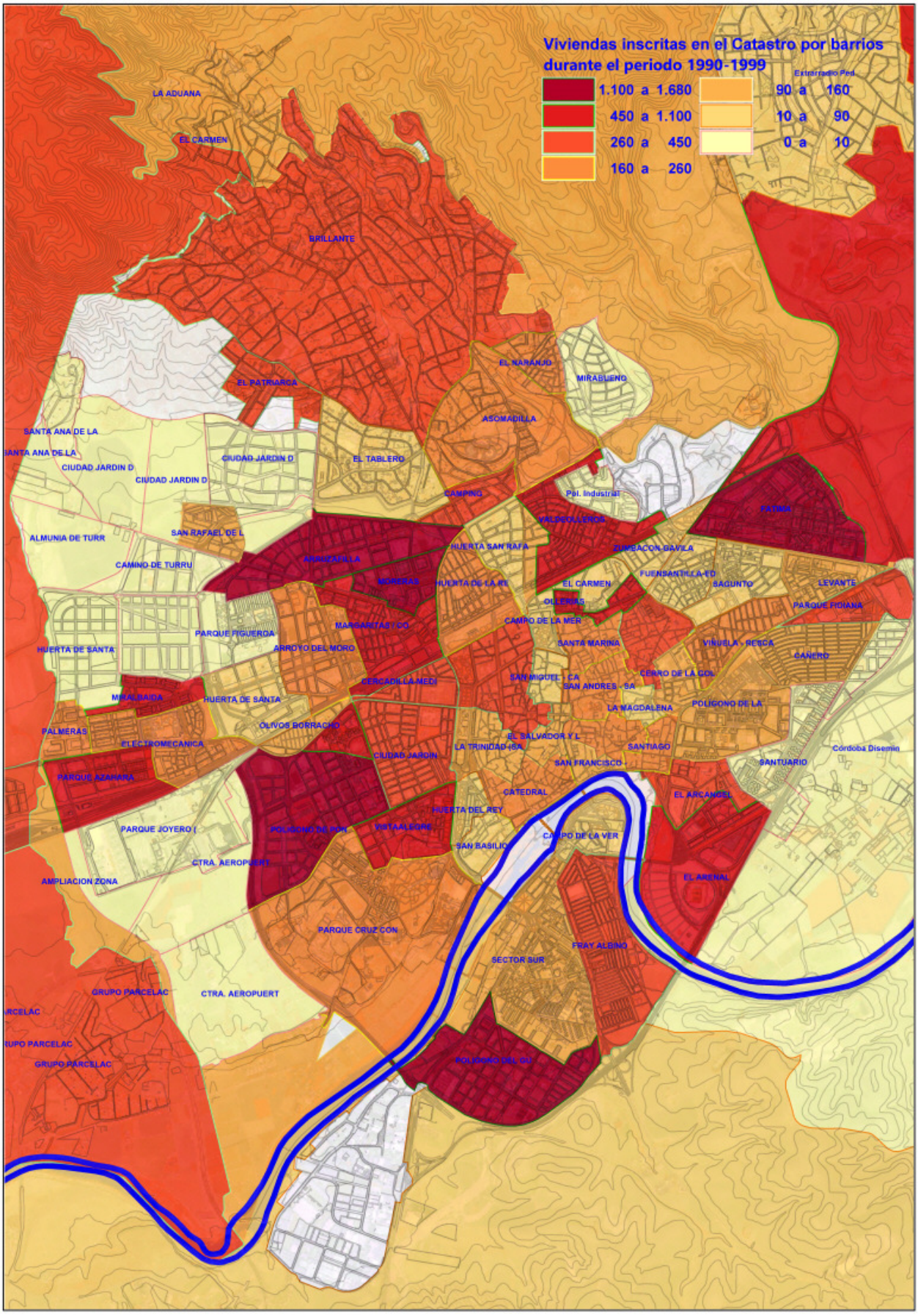
## *19.17 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1970-1979 por barrios.*



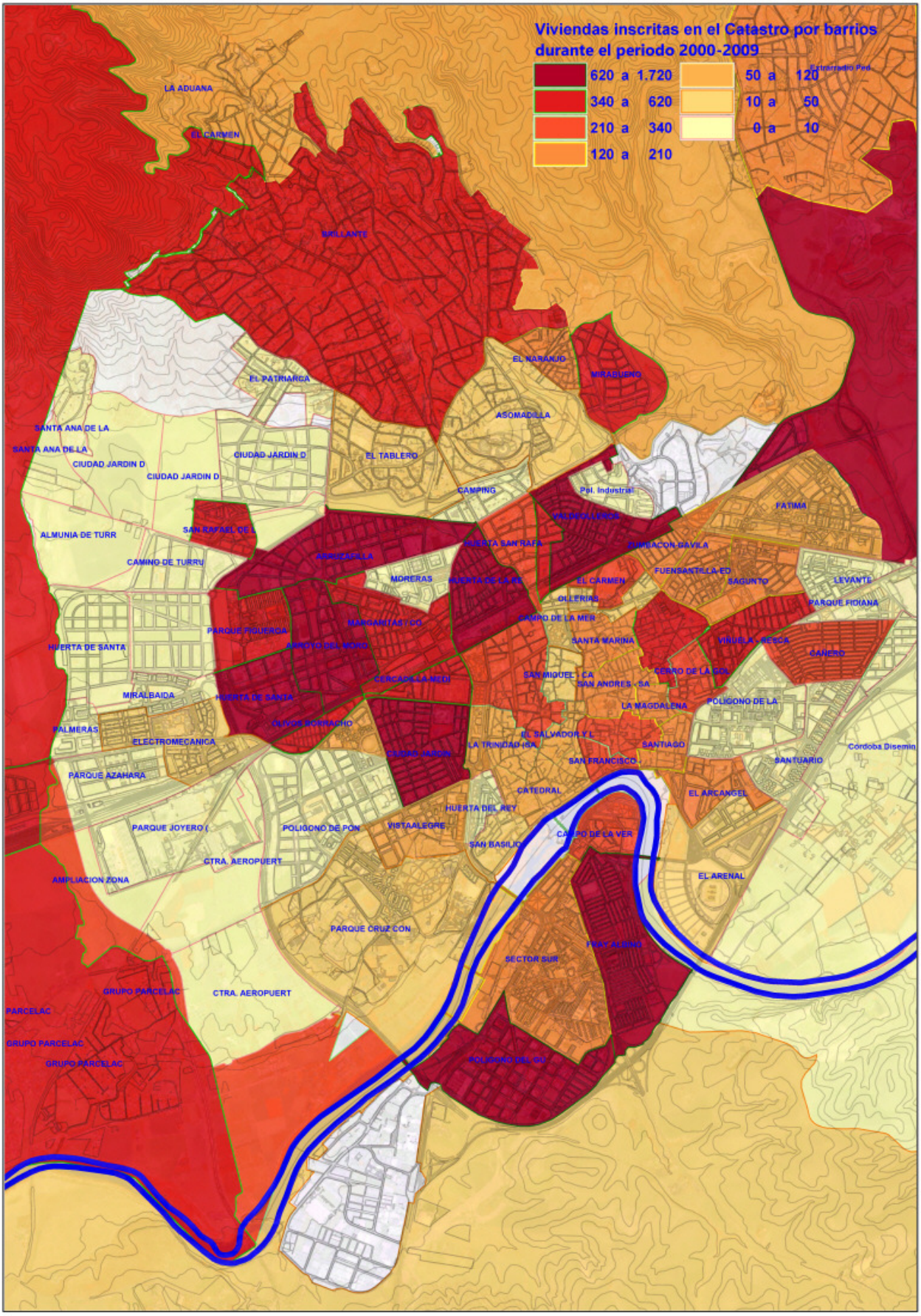
## *19.18 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1980-1989 por barrios.*



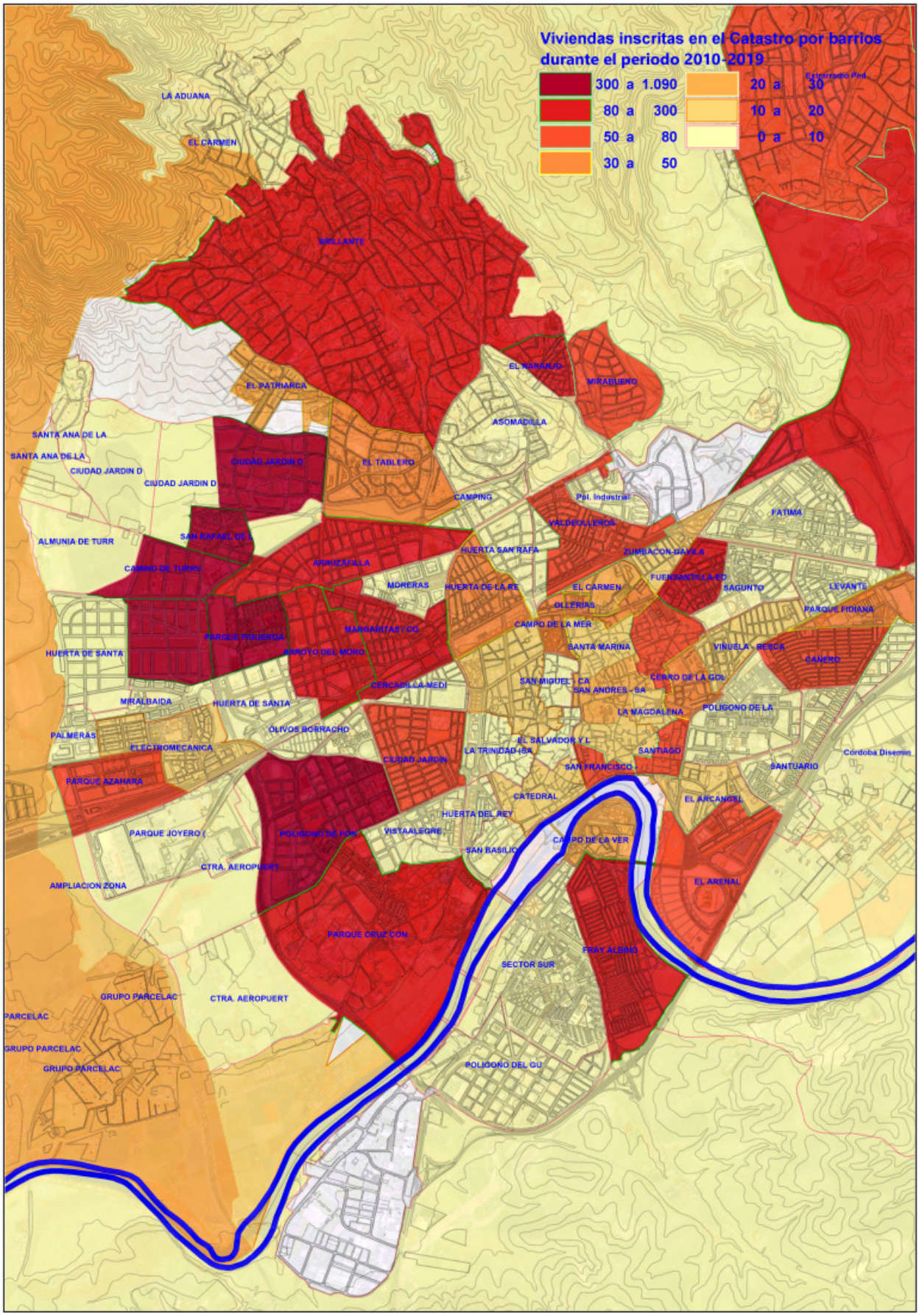
## *19.19 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1990-1999 por barrios.*



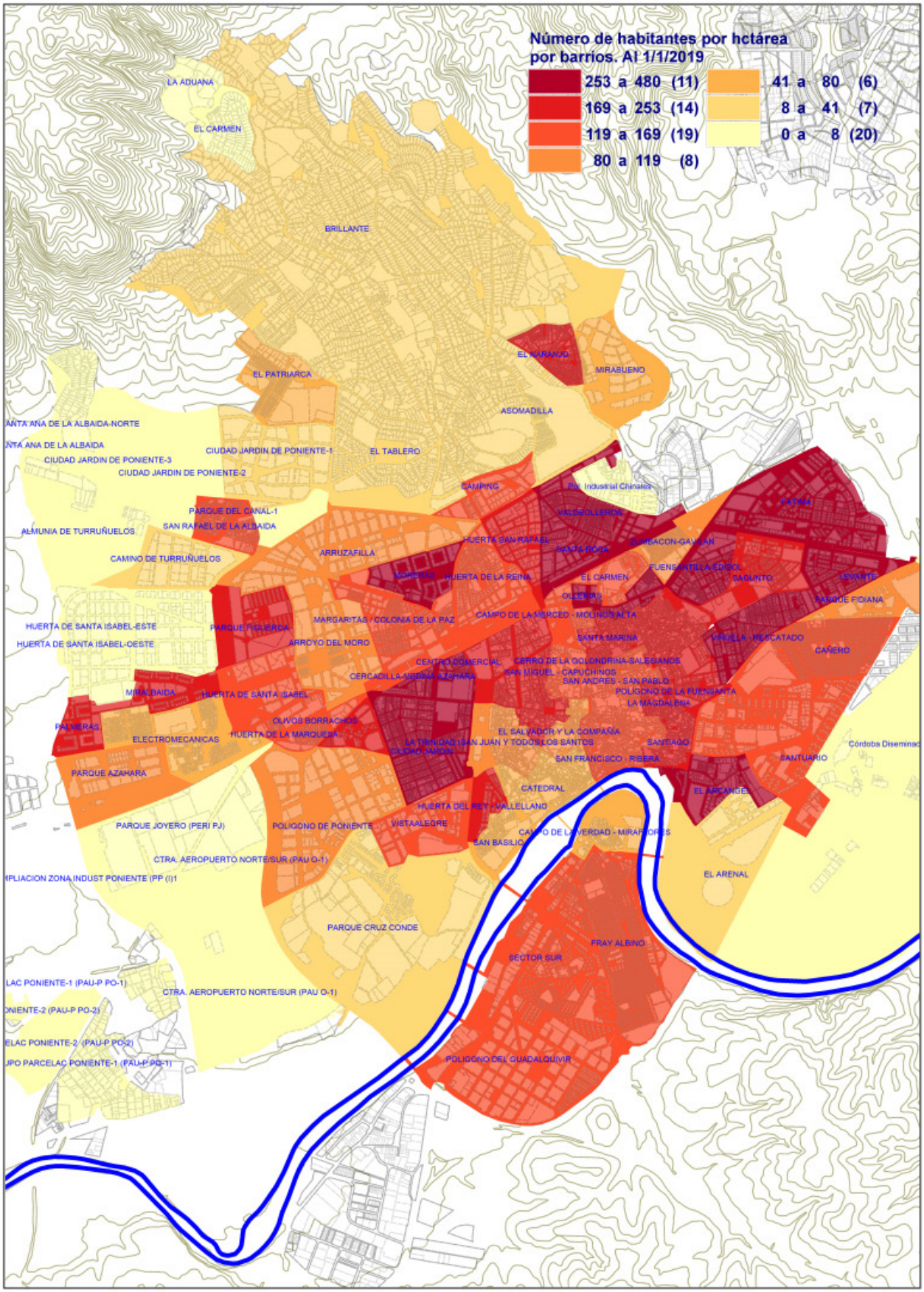
## *19.20 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2000-2009 por barrios.*



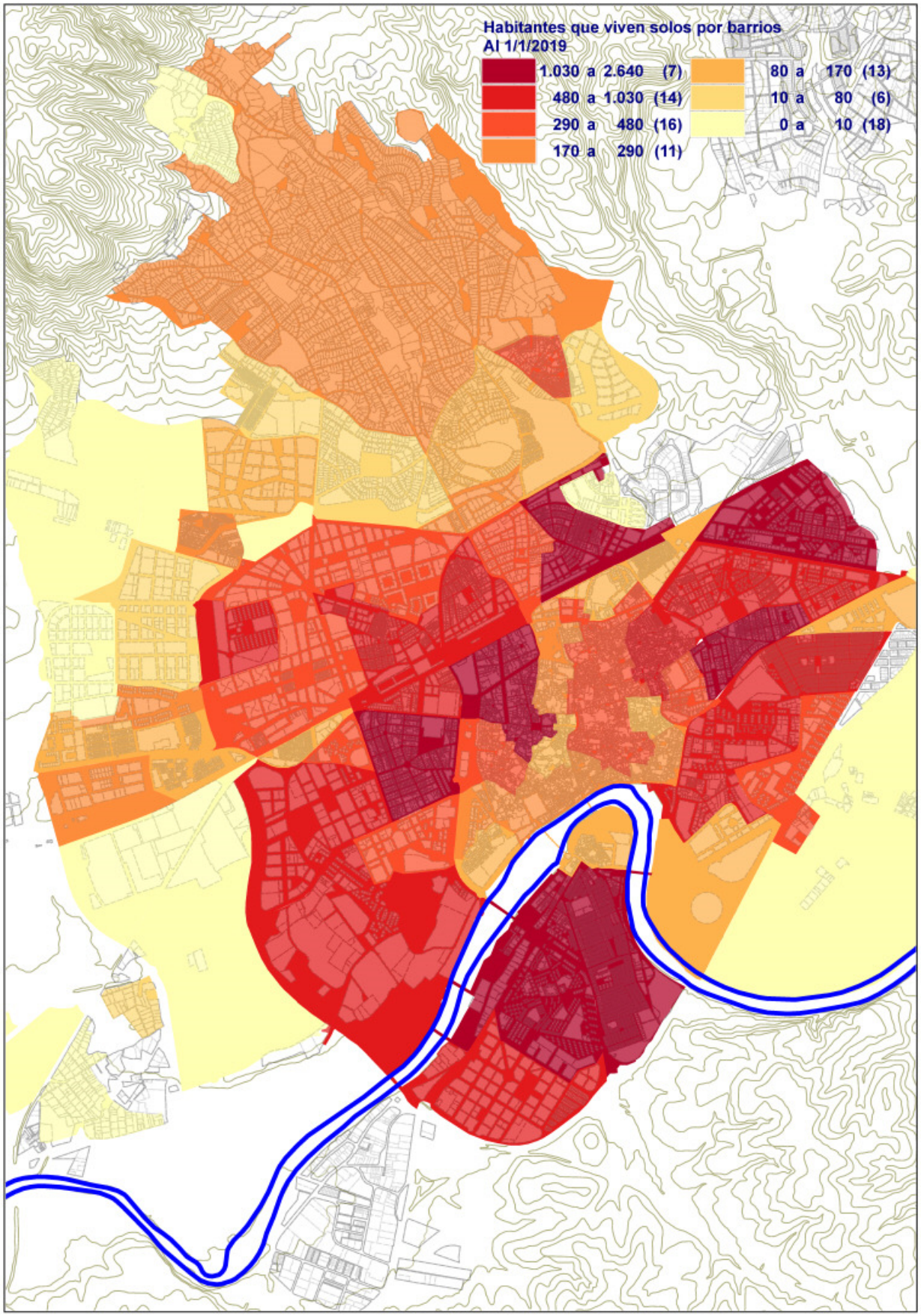
## *19.21 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2010-2019 por barrios.*



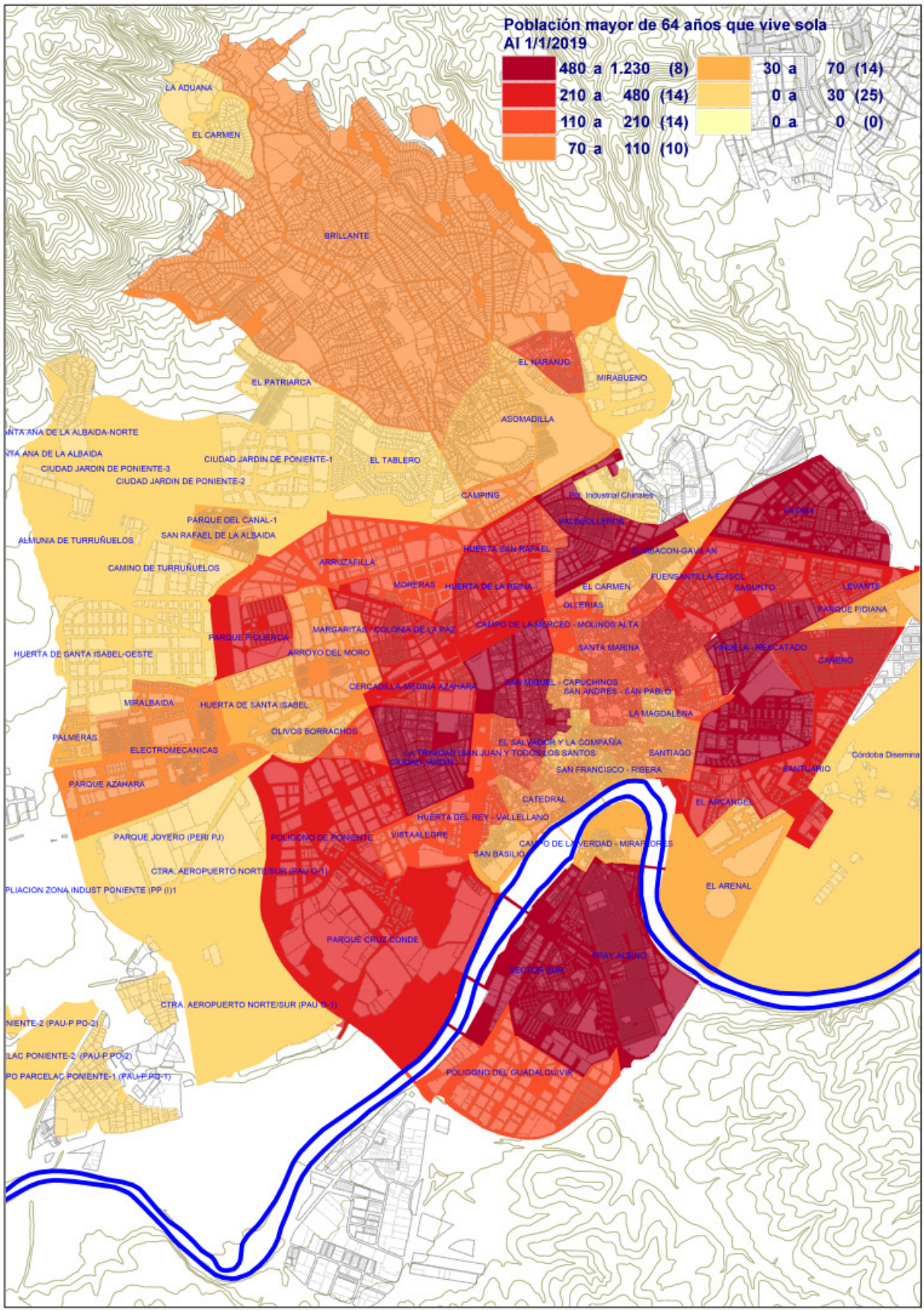
## *19.22 Número de habitantes por hectárea por barrios.*



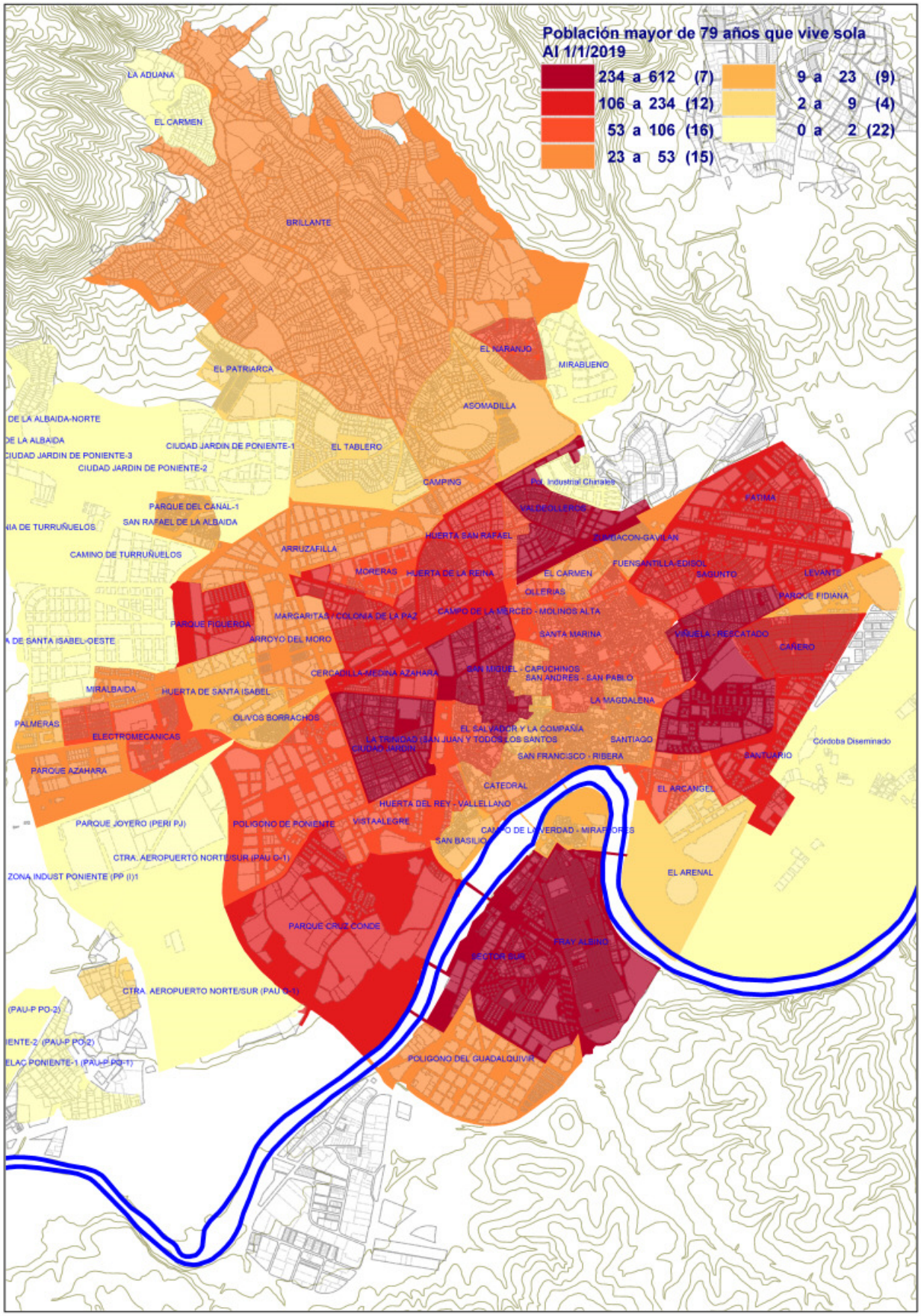
### *19.23 Número de habitantes que viven solos por barrios.*



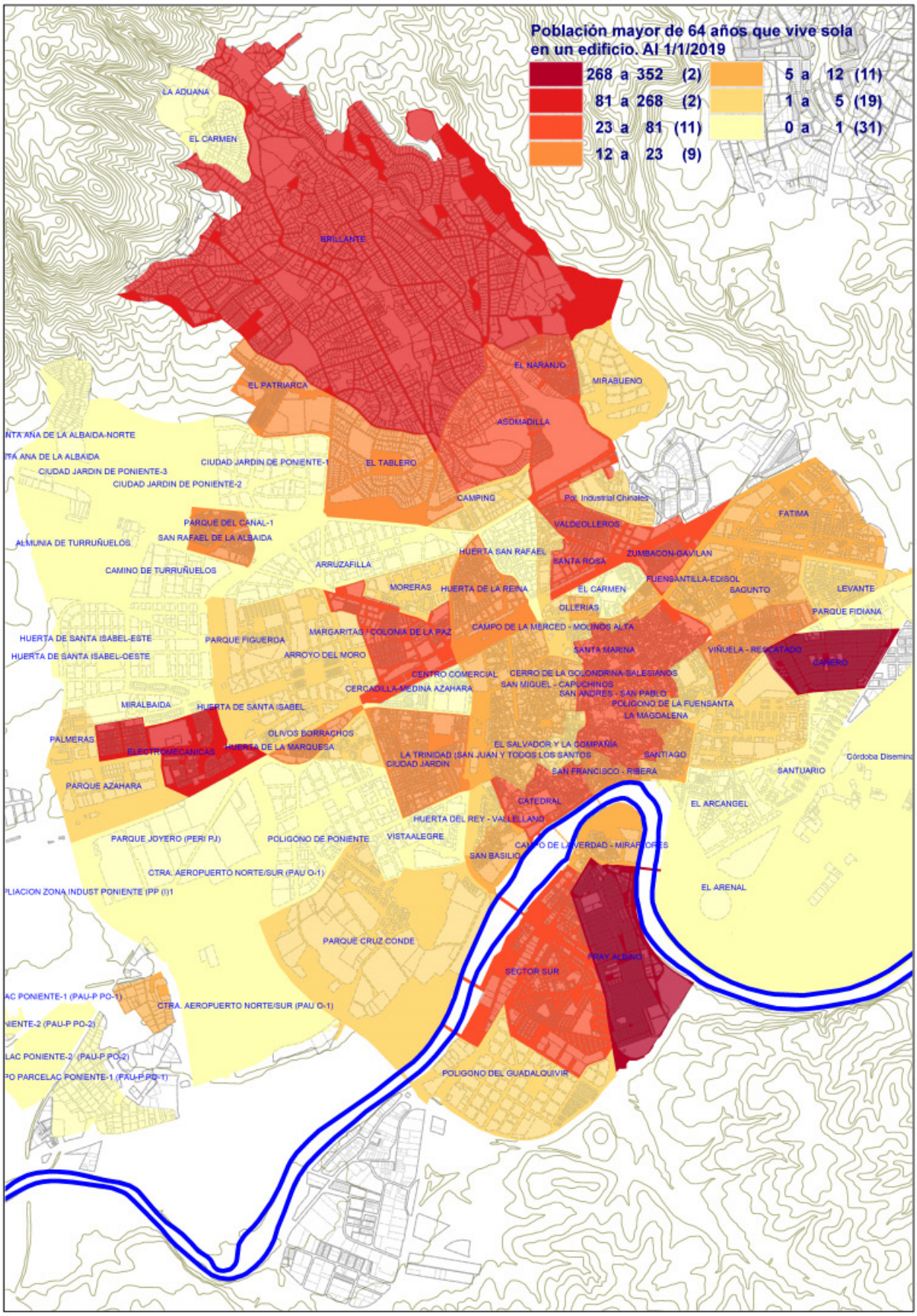
## *19.24 Número de habitantes mayores de 64 años que viven solos por barrios.*



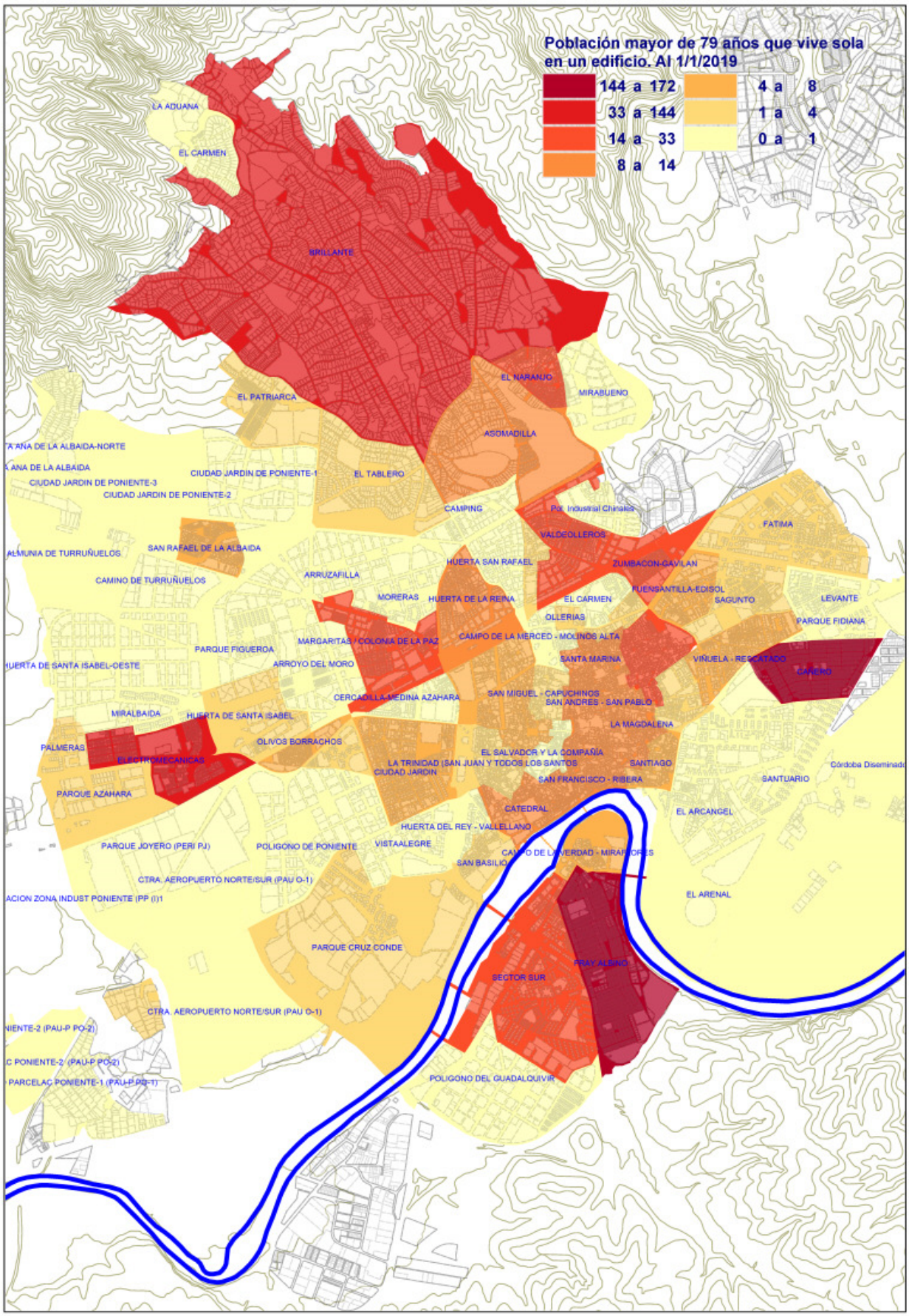
## *19.25 Número de habitantes mayores de 79 años que viven solos por barrios.*



## *19.26 Número de mayores de 64 años únicos habitantes de un edificio por barrio.*



## *19.27 Número de mayores de 79 años únicos habitantes de un edificio por barrio.*



**INDICE DE TABLAS**


Página

Tabla 1.1 Evolución de las viviendas que figuran inscritas en el Catastro en el periodo 2001-2020 por distritos. 8
Tabla 1.2 Evolución del número de habitantes por vivienda ocupada en el periodo 1998-2021. 17
Tabla 2.1. Resumen de bienes inmuebles según tipo de uso al 31/12/2020 18
Tabla 2.2. Resumen por distritos según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 20
Tabla 2.3 Inmuebles de nueva inscripción en el Catastro durante el año 2020 por tipo de uso y distritos. 20
Tabla 2.4 Número de viviendas por distritos 20
Tabla 2.4 Viviendas rehabilitadas durante el año 2020 21
Tabla 2.6 Número de viviendas rehabilitadas durante el año 2020 por barrios. 21
Tabla 3.1 Número de viviendas según año de inscripción en el catastro al 31/12/2020 22
Tabla 3.2. Viviendas según década de inscripción en el Catastro 23
Tabla 3.3. Viviendas según tramo de antigüedad 24
Tabla 3.4. Antigüedad media de las viviendas por distritos al 31/12/2020 26
Tabla 3.5. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2020 26
Tabla 3.6. Resumen porcentual de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2020 27
Tabla 3.7. Resumen de viviendas con más de 50 años por distritos al 31/12/2020 27
Tabla 3.8. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por distrito al 31/12/2020 27
Tabla 3.9. Resumen porcentual de viviendas según periodos de inscripción catastral por distrito al 31/12/2020 28
Tabla 4.1. Resumen de viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020 29
Tabla 4.2. Resumen de viviendas según tipo de construcción por distritos al 31/12/2020 30
Tabla 4.3. Resumen porcentual de viviendas según tipo de construcción por distritos al 31/12/2020 30
Tabla 4.4. Resumen de parcelas con viviendas según número por distritos al 31/12/2020 30
Tabla 4.5. Resumen porcentual de parcelas con viviendas según número por distritos al 31/12/2020 31
Tabla 5.1. Superficies medias y viviendas por tramos de superficie 32
Tabla 5.2. Resumen de viviendas por distritos según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 33
De 250 a 300 33
Tabla 5.3. Resumen porcentual de viviendas por distritos según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 34
Tabla 6.1. Parcelas sin edificar por distritos al 31/12/2020 35
Tabla 6.2. Parcelas sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 35
Tabla 6.3. Parcelas sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 36
Tabla 7.0 Evolución de la población del municipio de Córdoba Periodo 1857-2020 37
Tabla 7.1. Evolución de la población de Córdoba por distrito. 39
Tabla 7.4. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por distritos (Al 1/1/2019) 40
Tabla 7.5. Evolución del número de habitantes por núcleo familiar 41
Tabla 7.6. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición (Al 1/1/2019) 41
Tabla 7.7 Número de núcleos familiares por tamaño, según distritos vecinales (Al 1/1/2019) 42
Tabla 7.8. Población que vive sola por tramos de edad (Al 1/1/2019) 43
Tabla 7.9 Personas que vivían solas por distrito y tramos de edad al 1/1/2019 44
Tabla 7.10. Personas que vivían solas en un edificio por distrito y tramos de edad al 1/1/2019 44
Tabla 7.11. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2018 45
Tabla 7.12. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2019 45
Tabla 8.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 50
Tabla 8.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 51
Tabla 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el catastro 53
Tabla 8.4. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Centro al 31/12/2020 54
Tabla 8.5. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro al 31/12/2020 54
Tabla 8.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 55
Tabla 8.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020 57
Tabla 8.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 58
Tabla 8.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 58
Tabla 8.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 59
Tabla 8.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 60
Tabla 8.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 61
Tabla 8.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 62
Tabla 8.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 63
Tabla 8.15. Evolución de la población de los barrios del distrito Centro. 65
Tabla 8.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Centro (Al 1/1/2019) 66
Tabla 8.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Centro al 1/1/2019. 66
Tabla 8.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Centro. (Al 1/1/2019) 67
Tabla 8.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Centro al 1/1/2019 67
Tabla 8.20. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Centro (Al 1/1/2019) 68
Tabla 8.22. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019 68
Tabla 8.21. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019 69
Hombres 69

Tabla 9.1. Resumen por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 73
Tabla 9.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 73
Tabla 9.3. Número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción en el catastro 75
Tabla 9.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur al 31/12/2020 76
Tabla 9.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sur al 31/12/2020 76
Tabla 9.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 76
Tabla 9.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020 77
Tabla 9.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 77
Tabla 9.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 78
Tabla 9.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 78
Tabla 9.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 78
Tabla 9.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 79
Tabla 9.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 79
Tabla 9.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 79
Tabla 9.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sur. 80
Tabla 9.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sur al 1/1/2019. 80
Tabla 9.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sur al 1/1/2019. 81
Tabla 9.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sur según número de miembros al 1/1/2019 81
Tabla 9.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019 82
Tabla 9.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019 82
Tabla 9. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019. 82
Tabla 9.22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019. 82
Tabla 9.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019 82
Tabla 9.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019 82
Tabla 10.1. Resumen por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 86
Tabla 10.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 86
Tabla 10.3. Número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción en el catastro 88
Tabla 10.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 89
Tabla 10.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 89
Tabla 10.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 89
Tabla 10.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sureste al 31/12/2020 90
Tabla 10.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Sureste al 31/12/2020 90
Tabla 10.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 91
Tabla 10.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 91
Tabla 10.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 91
Tabla 10.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 92
Tabla 10.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 92
Tabla 10.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 92
Tabla 10.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sureste. 93
Tabla 10.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sureste al 1/1/2019. 93
Tabla 10.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019. 94
Tabla 10.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sureste según número de miembros al 1/1/2019 94
Tabla 10.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019 95
Tabla 10.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019 95
Tabla 10. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019. 95
Tabla 10. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019. 95
Tabla 10.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019 96
Tabla 10.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019 96
Tabla 11.1. Resumen por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 100
Tabla 11.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 100
Tabla 11.3. Número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el catastro 101
Tabla 11.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante al 31/12/2020 102
Tabla 11.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Levante al 31/12/2020 102
Tabla 11.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Levante al 31/12/2020 103
Tabla 11.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levante al 31/12/2020 103
Tabla 11.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Levante al 31/12/2020 103
Tabla 11.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 104
Tabla 11.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 104
Tabla 11.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 104
Tabla 11.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 105
Tabla 11.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 105
Tabla 11.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 105
Tabla 11.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Levante 106
Tabla 11.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Levante al 1/1/2019. 107
Tabla 11.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Levante al 1/1/2019. 107
Tabla 11.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Levante según número de miembros al 1/1/2019 107

Tabla 11.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019 108
Tabla 11.20. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019 108
Tabla 11. 21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019. 108
Tabla 11. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019. 109
Tabla 11.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019 109
Tabla 11.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019 109
Tabla 12.1. Resumen por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 113
Tabla 12.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 113
Tabla 12.3. Número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el catastro 115
Tabla 12.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 116
Tabla 12.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 116
Tabla 12.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 117
Tabla 12.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 117
Tabla 12.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Norte-Centro al 31/12/2020 118
Tabla 12.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 118
Tabla 12.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 118
Tabla 12.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 119
Tabla 12.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 119
Tabla 12.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 119
Tabla 12.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 120
Tabla 12.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Norte-Centro 121
Tabla 12.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Norte-Centro al 1/1/2019. 121
Tabla 12.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019. 121
Tabla 12.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Norte-Centro según número de miembros al 1/1/2019 122
Tabla 12.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019 123
Tabla 12.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019 123
Tabla 12. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019. 123
Tabla 12.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019 124
Tabla 12.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019 124
Tabla 13.1. Resumen por barrios del distrito Poniente Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 128
Tabla 13.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 129
Tabla 13.3. Número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el Catastro 130
Tabla 13.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 131
Tabla 13.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 132
Tabla 13.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 133
Tabla 13.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Poniente Norte al 31/12/2020 133
Tabla 13.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 133
Tabla 13.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 134
Tabla 13.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 134
Tabla 13.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 135
Tabla 13.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 135
Tabla 13.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 136
Tabla 13.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Norte 137
Tabla 13.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. 137
Tabla 13.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. 137
Tabla 13.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Norte según número de miembros al 1/1/2019 138
Tabla 13.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 139
Tabla 13.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 139
Tabla 13.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. 139
Tabla 13. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019. 139
Tabla 13.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 140
Tabla 13.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019 140
Tabla 14.1. Resumen por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 144
Tabla 14.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 145
Tabla 14.3. Número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el Catastro 146
Tabla 14.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 147
Tabla 14.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 147
Tabla 14.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 147

Tabla 14.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 148
Tabla 14.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Poniente Sur al 31/12/2020 148
Tabla 14.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 149
Tabla 14.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 149
Tabla 14.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 149
Tabla 14.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 150
Tabla 14.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 150
Tabla 14.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 150
Tabla 14.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Sur 151
Tabla 14.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. 152
Tabla 14.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. 152
Tabla 14.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Sur según número de miembros al 1/1/2019 152
Tabla 14.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 153
Tabla 14.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 153
Tabla 14.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. 154
Tabla 14. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019. 154
Tabla 14.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 154
Tabla 14.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019 154
Tabla 15.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 158
Tabla 15.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 159
Tabla 15.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el catastro 160
Tabla 15.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2020 161
Tabla 15.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2020 162
Tabla 15.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 162
Tabla 15.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020 163
Tabla 15.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 163
Tabla 15.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 164
Tabla 15.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 164
Tabla 15.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 165
Tabla 15.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 165
Tabla 15.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 166
Tabla 15.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 166
Tabla 15.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Oeste 168
Tabla 15.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. 168
Tabla 15.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. 169
Tabla 15.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 170
Tabla 15.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 170
Tabla 15. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019. 171
Tabla 15.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 171
Tabla 15.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 172
Tabla 16.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 176
Tabla 16.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 177
Tabla 16.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción en el Catastro 178
Tabla 16.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2020 179
Tabla 16.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2020 180
Tabla 16.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 180
Tabla 16.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2020 181
Tabla 16.8. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 181
Tabla 16.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 182
Tabla 16.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 182
Tabla 16.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 183
Tabla 16.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 183
Tabla 16.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 184
Tabla 16.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 184
Tabla 16.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Este 185
Tabla 16.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. 185
Tabla 16.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. 186
Tabla 16.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Este según número de miembros al 1/1/2019 186
Tabla 16.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 187

Tabla 16.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 187
Tabla 16.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. 187
Tabla 16. 22. Población mayor de 79 años que viven solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019. 188
Tabla 16.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 188
Tabla 16.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019 188
Tabla 17.1. Resumen por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 193
Tabla 17.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 193
Tabla 17.3. Número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro 194
Tabla 17.4. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 195
Tabla 17.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 196
Tabla 17.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 196
Tabla 17.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 197
Tabla 17.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción del distrito Sierra-Norte al 31/12/2020 197
Tabla 17.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2020 197
Tabla 17.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2020 198
Tabla 17.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 198
Tabla 17.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 199
Tabla 17.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 199
Tabla 17.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sierra-Norte 200
Tabla 17.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. 200
Tabla 17.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. 201
Tabla 17.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sierra-Norte según número de miembros al 1/1/2019 201
Tabla 17.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 202
Tabla 17.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 202
Tabla 17.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. 202
Tabla 17. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019. 203
Tabla 17.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 203
Tabla 17.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 203
Tabla 18.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 207
Tabla 18.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2020 208
Tabla 18.3. Número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el catastro 209
Tabla 18.4. Número de inmuebles dedicados a uso industrial en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro 209
% Acumulado 209
Tabla 18.5. Antigüedad media de las viviendas de los Polígonos Industriales al 31/12/2020 210
Tabla 18.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral de los Polígonos Industriales al 31/12/2020 211
Tabla 18.7. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 212
Tabla 18.8. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según periodos de inscripción catastral de los Polígonos Industriales al 31/12/2020 212
Tabla 18.9. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2020 212
Tabla 18.10. Resumen de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 213
Tabla 18.11. Porcentaje de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 213
Tabla 18.12. Resumen de inmuebles dedicados a uso industrial según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 213
Tabla 18.13. % de inmuebles sobre total del Polígono según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 214
Tabla 18.14. Resumen de parcelas con viviendas según número en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 214
Tabla 18.15. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 214
Tabla 18.16. Resumen de parcelas dedicadas a uso industrial según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 214
Tabla 18.17. Porcentaje de parcelas dedicadas a uso industrial sobre el total del Polígono según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 215
Tabla 18.18. Resumen de viviendas según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 215
Tabla 18.19. Porcentaje de viviendas según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 215
Tabla 18.20. Resumen de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m2 ) al 31/12/2020 216
Tabla 18.21. Porcentaje de inmuebles dedicados a industria según tramos de superficie (m2 ) en los Polígonos Industriales al 31/12/2020 216
Tabla 18.22. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2020 217
Tabla 18.23. Parcelas sin edificar en los Polígonos Industriales s según tramos de superficie (m2) al 31/12/2020 217
Tabla 18.24. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes en los Polígonos Industriales 218

Tabla 18.25. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición en los Polígonos Industriales al 1/1/2019. 218
Número de menores por núcleo 218
Tabla 18.26. Núcleos familiares en los Polígono Industriales según número de miembros al 1/1/2019 218
Tabla 18.28. Personas que vivían solas por tramos de edad en Polígonos Industriales al 1/1/2019 219
Tabla 18.29. Población mayor de 64 años que vivían solas en los Polígonos Industriales al 1/1/2019. 219
Tabla 18.30. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio en Polígonos Industriales al 1/1/2019 219

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Página
Gráfico 0.1. Evolución del número de viviendas en el periodo 2001-2020 8
Gráfico 3.1 Evolución del número de viviendas según año de inscripción en el Catastro. 23
Gráfico 3.2 Número de viviendas según década de inscripción en el Catastro. 24
Gráfico 3.3 Número de viviendas según años de antigüedad al 31/12/2020. 24
Gráfico 3.4 Antigüedad media de las viviendas por distritos. 26
Gráfico 4.1 Viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020 29
Gráfico 4.2 Parcelas según número de viviendas 29
Gráfico 5.1 Número de viviendas según superficie. 32
Gráfico 5.2 Superficie media de las viviendas por distritos. 33
Gráfico 7.0. Evolución de la población del municipio de Córdoba periodo 1857-2020 38
Gráfico 7.1 Evolución del número de habitantes por núcleo familiar. 41
Gráfico 7.2 Población que vive sola por tramos de edad. 43
Gráfico 8.1 Evolución del número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el Catastro. 53
Gráfico 8.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro. 55
Gráfico 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según tramos de antigüedad al 31/12/2020 56
Gráfico 8.4. Número de viviendas según tipo de construcción al 31/12/2020 57
Gráfico 8.5. Número de parcelas del distrito Centro según tipo de construcción al 31/12/2020 59
Gráfico 8.6. Número de parcelas del distrito Centro según tramo de superficie al 31/12/2020 61
Gráfico 8.7. Número de parcelas sin edificar en el distrito Centro según tramos de superficie. 63
Gráfico 9.1 Evolución del número de vivienda del distrito Sur según año de inscripción en el Catastro. 75
Gráfico 9.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur. 76
Gráfico 10.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción catastral. 88
Gráfico 10.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste. 89
Gráfico 11.1 Evolución del número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción catastral. 102
Gráfico 11.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante. 102
Gráfico12.1 Evolución del número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el Catastro. 115
Gráfico 12.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro. 116
Gráfico 13.1 Evolución del número de viviendas en el distrito Poniente Norte según año de inscripción catastral. 131
Gráfico 13.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte. 131
Gráfico 14.1 Evolución del número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el Catastro. 146
Gráfico 14.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur. 147
Gráfico 15.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el Catastro. 160
Gráfico 15.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste. 161
Gráfico 16.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción catastral. 178
Gráfico 16.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este. 179
Gráfico 17.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro. 195
Gráfico 17.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte. 195
Gráfico 18.1 Evolución del número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro. 210
Gráfico 18.2 Evolución del número de industrias en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro. 210
Gráfico 18.3 Antigüedad media de las viviendas de los Polígonos Industriales. 211
Gráfico 18.4 Antigüedad media de los inmuebles destinados a industrias de los Polígonos Industriales. 211

## ÍNDICE DE MAPAS TEMÁTICOS


| | Página |
|---|---|
| 19.1 Inscripciones de viviendas en el Catastro durante el año 2020 por barrios | 221 |
| 19.2 Viviendas por barrios | 222 |
| 19.3 Viviendas por hectárea por barrios | 223 |
| 19.4 Edificaciones por barrios | 224 |
| 19.5 Edificaciones por hectárea por barrios | 225 |
| 19.6 Viviendas potencialmente vacías por barrio. | 226 |
| 19.7 Porcentaje de viviendas potencialmente vacías respecto al total del barrio. | 227 |
| 19.8 Superficie media por vivienda por barrios. | 228 |
| 19.9 Tipo de construcción dominante por barrios. | 229 |
| 19.10 Número de parcelas sin edificar por barrios. | 230 |
| 19.11 Superficie de parcelas sin edificar por barrios. | 231 |
| 19.12 Antigüedad media de las viviendas en años por barrios. | 232 |
| 19.13 Número de viviendas con más de 50 años por barrios. | 233 |
| 19.14 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1940-1949 por barrios. | 234 |
| 19.15 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1950-1959 por barrios. | 235 |
| 19.16 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1960-1969 por barrios. | 236 |
| 19.17 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1970-1979 por barrios. | 237 |
| 19.18 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1980-1989 por barrios. | 238 |
| 19.19 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1990-1999 por barrios. | 239 |
| 19.20 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2000-2009 por barrios. | 240 |
| 19.21 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2010-2019 por barrios. | 241 |
| 19.22 Número de habitantes por hectárea por barrios. | 242 |
| 19.23 Número de habitantes que viven solos por barrios. | 243 |
| 19.24 Número de habitantes mayores de 64 años que viven solos por barrios. | 244 |
| 19.25 Número de habitantes mayores de 79 años que viven solos por barrios. | 245 |
| 19.26 Número de mayores de 64 años únicos habitantes de un edificio por barrio. | 246 |
| 19.27 Número de mayores de 79 años únicos habitantes de un edificio por barrio. | 247 |


## FUENTES DE LA INFORMACIÓN

Dirección General del Catastro. Plataforma de datos no protegidos.

Anuario demográfico 2019 del municipio de Córdoba. Antonio Torres Espino.

D. Bartolomé Valle Buenestado. Clases impartidas en la Cátedra Intergeneracional de la Universidad de Córdoba.