

**DATOS ESTADÍSTICOS DEL CATASTRO DE
VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA AL
31/12/2019**

Datos estadísticos del catastro de viviendas del municipio de Córdoba al 31/12/2019

Autor: Antonio Torres Espino

D.L. CO-020-21

© del autor.



Esta licencia admite la mezcla, ajuste y construcción de un nuevo producto en base a la obra original solo para su uso no comercial. También se debe reconocer la autoría y los productos derivados deben ser compartidos bajo la misma licencia.

ÍNDICE

	Página
0. Presentación.	6
1. Resumen	7
2. Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso.	12
2.1 Inmuebles por distrito según el tipo de uso.	12
3. Viviendas según año de inscripción en el Catastro	14
3.1 Antigüedad de las viviendas por distritos.	16
4. Viviendas según tipo de edificación.	20
4.1 Viviendas según tipo de edificación por distritos	20
5. Superficie de las viviendas del municipio de Córdoba.	23
5.1 Superficie de las viviendas por distrito.	23
6. Suelo sin edificar.	26
7. Población y vivienda.	28
7.1 Núcleos Familiares.	30
7.2 Personas que vivían solas.	33
7.3 Personas que vivían solas en un edificio.	35
8. El distrito Centro.	37
8.0 Resumen de las viviendas del distrito Centro.	38
8.1 Inmuebles por barrios del distrito Centro según el tipo de uso.	40
8.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Centro.	42
8.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Centro.	47
8.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Centro.	50
8.5 Suelo sin edificar en el distrito Centro.	52
8.6 Población y vivienda en el distrito Centro.	55
8.7 Personas que vivían solas.	58
9. El distrito Sur.	61
9.0 Resumen de las viviendas del distrito Sur.	62
9.1 Inmuebles por barrios del distrito Sur según el tipo de uso.	63
9.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sur.	64
9.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sur.	68
9.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sur.	69
9.5 Suelo sin edificar en el distrito Sur.	70
9.6 Población y vivienda en el distrito Sur.	72
9.7 Personas que vivían solas en el distrito Sur.	74
10. El distrito Sureste.	76
10.0 Resumen de las viviendas del distrito Sureste.	77
10.1 Inmuebles por barrios del distrito Sureste según el tipo de uso.	79
10.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sureste.	80
10.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sureste.	83
10.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sureste.	84
10.5 Suelo sin edificar en el distrito Sureste.	85
10.6 Población y vivienda en el distrito Sureste.	86
10.7 Personas que vivían solas en el distrito Sureste.	88
11. El distrito Levante.	90
11.0 Resumen de las viviendas del distrito Levante.	91
11.1 Inmuebles por barrios del distrito Levante según el tipo de uso.	92
11.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Levante.	94
11.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Levante.	97
11.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Levante.	98

11.5	Suelo sin edificar en el distrito Levante.	99
11.6	Población y vivienda en el distrito Levante.	100
11.7	Personas que vivían solas en el distrito Levante.	101
12.	El distrito Norte-Centro.	104
12.0	Resumen de las viviendas del distrito Norte-Centro.	105
12.1	Inmuebles por barrios del distrito Norte-Centro según el tipo de uso.	106
12.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Norte-Centro.	108
12.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Norte-Centro.	111
12.4	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro.	112
12.5	Suelo sin edificar en el distrito Norte-Centro.	113
12.6	Población y vivienda en el distrito Norte-Centro.	115
12.7	Personas que vivían solas en el distrito Norte-Centro.	117
13.	El distrito Poniente Norte.	120
13.0	Resumen de las viviendas del distrito Poniente Norte.	121
	Inmuebles por barrios del distrito Poniente Norte según el tipo de	
13.1	uso.	123
13.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Norte.	124
13.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Norte.	127
13.4	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.	129
13.5	Suelo sin edificar en el distrito Poniente Norte.	130
13.6	Población y vivienda en el distrito Poniente Norte.	135
13.7	Personas que vivían solas en el distrito Poniente Norte.	137
14.	El distrito Poniente Sur.	140
14.0	Resumen de las viviendas del distrito Poniente Sur.	141
14.1	Inmuebles por barrios del distrito Poniente Sur según el tipo de uso.	143
14.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Sur.	144
14.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Sur.	147
14.4	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur.	148
14.5	Suelo sin edificar en el distrito Poniente Sur.	149
14.6	Población y vivienda en el distrito Poniente Sur.	152
14.7	Personas que vivían solas en el distrito Poniente Sur.	153
15	El distrito Periurbano Oeste.	157
15.0	Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Oeste.	158
	Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Oeste según el tipo de	
15.1	uso.	160
15.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Oeste.	161
15.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Oeste.	165
	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano	
15.4	Oeste.	166
15.5	Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Oeste.	168
15.6	Población y vivienda en el distrito Periurbano Oeste.	168
15.7	Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Oeste.	171
16.	El distrito Periurbano Este.	175
16.0	Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Este.	176
	Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Este según el tipo de	
16.1	uso.	178
16.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Este.	180
16.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Este.	183
16.4	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este.	185
16.5	Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Este.	186
16.6	Población y vivienda en el distrito Periurbano Este.	187
16.7	Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Este.	189

17.	El distrito Sierra-Norte.	192
17.0	Las viviendas del distrito Sierra-Norte.	193
17.1	Inmuebles por barrios del distrito Sierra-Norte según el tipo de uso.	195
17.2	Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sierra-Norte.	196
17.3	Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sierra-Norte.	200
17.4	Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte.	201
17.5	Suelo sin edificar en el distrito Sierra-Norte.	202
17.6	Población y vivienda en el distrito Sierra-Norte.	203
17.7	Personas que vivían solas en el distrito Sierra-Norte.	205
18.	Los Polígonos Industriales.	208
18.0	Resumen de las industrias y viviendas de los Polígonos Industriales.	209
18.1	Inmuebles en Polígonos Industriales según el tipo de uso.	210
18.2	Antigüedad de las viviendas de los Polígonos Industriales.	212
18.3	Viviendas según tipo de edificación en los Polígonos Industriales.	216
18.4	Superficie de las viviendas de los Polígonos Industriales.	219
18.5	Suelo sin edificar en los Polígonos Industriales.	220
18.6	Población y vivienda en los Polígonos Industriales.	221
18.7	Personas que vivían solas en los Polígonos Industriales.	223
19.	Mapas Temáticos	225
	Índice de Tablas	252
	Índice de gráficos	257
	Índice de mapas temáticos	258
	Fuentes de la información	258

0. PRESENTACIÓN.

A partir de la información catastral de los bienes inmuebles urbanos, relativa al municipio de Córdoba, con referencia al 31/12/2019, obtenida desde el servicio de consulta de datos no protegidos que la Dirección General del Catastro en adelante Catastro, pone a disposición de los ciudadanos y empresas a través de su página web, se ha realizado el presente documento cuyo objetivo es proporcionar una serie de datos estadísticos que faciliten el conocimiento del número de bienes inmuebles del municipio y su distribución sobre los diferentes distritos y barrios del mismo.

De la información alfanumérica obtenida del Catastro, se han tratado las siguientes variables:

- Dirección del bien inmueble (calle y número).
- Parcela catastral.
- Año de antigüedad.
- Código de uso y
- Superficie.

A partir de la dirección de los inmuebles, se han realizado los trabajos de codificación necesarios para la obtención de datos estadísticos, a nivel de municipio, distrito vecinal y barrio, de las mencionadas variables.

Asimismo, se ha complementado la información catastral, con la información procedente del Padrón Municipal de Habitantes, a fin establecer la relación entre el número de viviendas habitadas y las existentes en cada zona del municipio. En este caso, la información está referida al 1/1/2019 y se ha obtenido del Anuario demográfico del municipio de Córdoba.

En definitiva, los apartados de información estadística que se muestran a nivel del municipio, distritos y barrios, son los siguientes:

- Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso.
- Viviendas según años de antigüedad.
- Viviendas según tipo de edificación.
- Viviendas según superficie.
- Suelo sin edificar.
- Población y vivienda.
 - Viviendas habitadas.
 - Viviendas ocupadas por una sola persona.
 - Edificios ocupados por una sola persona.

1. RESUMEN.

El total de elementos inmuebles existentes en el municipio al 31/12/2019 era 253.000. El uso de los mismos destinado a vivienda, según la clasificación del Catastro, era el 59,65% del total, 150.903 viviendas, seguido a considerable distancia por los usos destinados a estación, aparcamiento y almacén, 27,04% y 68.401 elementos, y Comercio, 6,06% y 15.329 elementos. Los distritos con mayor número de inmuebles eran el distrito Centro, 47.721, y Poniente Sur, 39.974, distritos que albergaban asimismo el mayor número de viviendas, 23.878 y 22.629 respectivamente.

El número de elementos inmuebles clasificados como Suelo sin edificar, era 4.339 y se encontraban mayoritariamente en los distritos Periurbano Oeste, 1.353, Periurbano Este, 1.111, y Poniente Norte, 336.

Desde la mitad del siglo pasado, la evolución del número de viviendas del municipio ha estado marcada por tres indicadores: el crecimiento de la población, la intensidad de la actividad constructiva y la disponibilidad de suelo. De la totalidad de viviendas del municipio, solo el 3,02% figuran con una fecha de antigüedad anterior a 1950, es decir, el 96,98% de las viviendas fueron construidas o rehabilitadas con posterioridad, siendo a partir del año 1960 cuando se observa un mayor aumento del número de viviendas construidas, hay que tener presente que en el año mencionado existía en el municipio un elevado número de habitantes viviendo en condiciones de precariedad. Si bien el proceso de construcción y rehabilitación de viviendas iniciado a partir del año 1940 se desarrolló con mayor o menor intensidad hasta la actualidad, hay periodos de especial significado por la creación de nuevos barrios en el municipio, así como la consolidación o renovación de otros existentes. Desde mediados el siglo veinte hasta finales de los años ochenta, la actividad de construcción de viviendas estuvo mayoritariamente en el distrito Centro y en la creación de nuevos barrios por las zonas de Levante, Sureste, Sur y Poniente Sur, produciéndose la expansión de la ciudad en las últimas tres décadas, hacía las zonas de poniente y norte de la ciudad, donde se ha centrado principalmente la construcción de nuevas viviendas.

A continuación se muestran por décadas las actuaciones más destacadas en construcción de viviendas inscritas en el Catastro.

- Década de 1940 a 1949: Durante esta década se construyen 2.851 viviendas, la mayor actividad de construcción, se observa en los distritos Sur y Centro. En el distrito Sur, la construcción del nuevo barrio de Fray Albino, iniciada en la segunda mitad de la década, absorbe prácticamente la totalidad de la actividad constructora. En el distrito Centro, la construcción se encuentra muy repartida entre los distintos barrios del distrito, si bien sobresale la que se desarrolla en los barrios Centro Comercial y Catedral.
- Década de 1950 a 1959: Las nuevas viviendas inscritas en el Catastro durante esta década fueron 6.809, construidas en los diferentes distritos existentes en el municipio,; en el distrito Sur se finalizó la construcción del barrio de Fray Albino y se inició la construcción del barrio del Sector Sur y en el distrito Sureste se construyó el barrio de Cañero. En el distrito Poniente Sur, en el barrio de Ciudad Jardín, cuyas primeras viviendas se construyeron a finales de la década anterior, se inicia un proceso de expansión cuyo mayor desarrollo tendrá lugar en la década de los años sesenta y continuará en las siguientes. También se producen actuaciones importantes en los barrios de Zumbacón y Electromecánicas, así como en las diferentes barriadas periféricas, Alcolea, Villarrubia, Cerro Muriano y Santa Cruz.

- Década de 1960 a 1969: En esta década el número de viviendas finalizadas fue 27.102 solo superadas en número por las realizadas en la década siguiente; los barrios de Sector Sur y Ciudad Jardín experimentan el mayor crecimiento de viviendas, si bien Ciudad Jardín continuará su expansión en la década siguiente, pero con un descenso en el número de viviendas construidas. En el distrito Levante, el barrio Viñuela-Rescatado, aumenta significativamente su número de viviendas consolidándose como tal barrio, que verá aumentar de manera importante el número de viviendas en la década siguiente, también en este distrito se inicia la construcción de los barrios Fuensantilla-Edisol, Sagunto y Levante. En el distrito Sureste, se inicia la construcción de viviendas del barrio Polígono de la Fuensanta, al igual que el barrio Parque Cruz Conde perteneciente al distrito Poniente Sur y los barrios Huerta San Rafael y Valdeolleros en el distrito Sierra-Norte, construcciones de todos ellos que se afianzarán durante los años setenta del siglo pasado.
-
- Década de 1970 a 1979: En esta década se produce la mayor inscripción de viviendas desde comienzos de 1900, 37.879 viviendas, consolidándose los barrios cuya construcción se inició en décadas anteriores, observándose la mayor actividad constructora en los distritos Levante, Centro, Sureste y Poniente Sur. En este periodo, el barrio de Fátima aumenta significativamente el número de viviendas y se construyen los nuevos barrios de Parque Figueroa y Huerta de la Marquesa.
-
- Década de 1980 a 1989: El número de viviendas finalizadas en esta década fue 22.970, destacando por cantidad de ellas las construidas en los distritos Centro, Levante y Poniente Sur. Durante este periodo se inicia la construcción o se consolidan de los barrios de Parque Fidiana, Palmeras, Miralbaida, Parque Azahara, Polígono de Poniente y Asomadilla.

En esta etapa, coincidente con el primer Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento democrático, el objetivo era el mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, actuando sobre las carencias existentes en los barrios del casco antiguo y en aquellos elementos que diferenciaban y limitaban la vida del vecindario como la división que sobre el territorio de la ciudad marcaban las vías del ferrocarril.

- Década de 1990 a 1999: En este periodo el número de viviendas inscritas en el Catastro fue 22.829, siendo bastante uniforme la construcción realizada en los diferentes distritos, si bien fue en los distritos Poniente Sur, Norte-Centro y Centro, donde se finalizó el mayor número de viviendas. En este periodo se finaliza prácticamente la construcción en los barrios Parque Fidiana, Fátima, Moreras, Palmeras, Miralbaida y Parque Azahara y se inicia la construcción de los nuevos barrios de El Arenal, Arruzafilla, Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro.

Durante este periodo, a partir del año 1997, es cuando se fija la etapa que se ha dado en llamar de “burbuja inmobiliaria”, coincidente con el despegue económico que se inició en dicho año y simultánea con las reformas legales liberalizadoras del suelo, que duraría hasta su explosión en los años 2007 y 2008, con el inicio de la crisis económica de ámbito mundial.

- Década de 2000 a 2009: Durante esta década el número de viviendas finalizadas es ligeramente superior al de las dos décadas anteriores, 23.058, destacando sobre los demás distritos las construcciones realizadas en el distrito Norte-Centro, seguidas a considerable distancia las efectuadas en los distritos Periurbano Oeste, Sierra Norte y Centro.

Durante la década de los años noventa y primera del dos mil, el crecimiento y expansión de la ciudad ha estado marcado por la voracidad del mercado inmobiliario, que se ha justificado

como un medio necesario para la mejora de las condiciones de vida de la ciudad, pero que ha incidido en la cohesión de la estructura urbana existente hasta esos años.

- Década de 2010 a 2019: En esta década el número de viviendas finalizadas sufre un importante descenso, 5.704 viviendas, situándose a nivel incluso inferior al de la década de los años cincuenta del siglo pasado. En este periodo, las tres cuartas partes de las viviendas que se construyen se ubican en la zona de poniente y norte de la ciudad, quedando el veinticinco por ciento restante para los demás distritos. La mayor cantidad de viviendas se realiza en el barrio Polígono de Poniente, seguido de Ciudad Jardín de Poniente, San Rafael de la Albaida, Camino de Turruñuelos y Huerta de San Rafael-Este.

Respecto al número de viviendas construidas durante el periodo 1980-2019, es decir desde la llegada de la constitución del primer Ayuntamiento democrático en 1979, alcanzó la cifra de 74.561 según las fechas de inscripción en el Catastro, lo que supone el 49,41% del parque de viviendas existente al 31-12-2019.

La antigüedad media de las viviendas del municipio de Córdoba al 31/12/2019 era de 39 años. El distrito Sur era el que tenía las viviendas con mayor antigüedad media, 47 años, seguido de los distritos Centro, Sureste y Levante, todos ellos con 43 años. Los barrios con mayor antigüedad media de sus viviendas eran Sector Sur y Cañero, con 55 y 53 años.

El número de viviendas en el municipio con antigüedad superior a cincuenta años, era 38.463, el 25,49% del total de viviendas, correspondiendo las mayores cifras a los distritos Sur, 9.128 viviendas, Poniente Sur, 7.279 viviendas, y Centro, 6.669 viviendas.

La densidad de viviendas por hectárea de los distritos de la zona urbana, era de 46,78 viviendas/Ha., siendo el distrito Levante el de mayor densidad, 117,45 viviendas/Ha. y el distrito Sierra-Norte con 15,97 viviendas/Ha. el de menor densidad. Los barrios con mayor densidad de viviendas/ha. eran al 31/12/2019, Viñuela-Rescatado, 219 viviendas/Ha., Ciudad Jardín, 214 viviendas/ha. y Santa Rosa, 200 viviendas/ha..

Según el tipo de edificación, el 74,92% de las parcelas edificadas estaban ocupadas por viviendas unifamiliares, 24.377, que representaban el 16,15% de las viviendas del municipio, seguido del 8,80% de las parcelas con edificaciones de 11 a 25 viviendas, 46.893 viviendas, que constituían el 31,07% del total. El 3,62% de las parcelas tenían edificios con 26 o más viviendas, que suponían un total de 58.475 viviendas y que representaban el 38,75% el total. El resto de las edificaciones con un número de viviendas comprendido entre 2 y 10, constituían el 12,66% de las parcelas y el 14,02% de las viviendas, 21.158.

Atendiendo al tipo de edificación por distritos, las viviendas unifamiliares estaban distribuidas mayoritariamente en los dos distritos periurbanos, seguidos de los distritos Sur, Sierra-Norte, y Centro en este orden; las viviendas existentes en edificios con entre dos y diez viviendas, eran mayoritarias en el distrito Centro, seguido por los distritos Poniente Sur y Levante; el número de viviendas en edificios con entre once y veinticinco viviendas, eran mayoritarias en el distrito Levante, seguido de los distritos Centro y Poniente Sur. Por último, el distrito Poniente Sur era el que más viviendas tenía en edificios con más de veinticinco viviendas, seguido de los distritos Norte-Centro y Levante.

La superficie media de las viviendas del municipio era de 126 m², no obstante el 67,49% de las viviendas del municipio tenían menos de 125 m², estando el 29,45% con una superficie inferior a los 89 m² y el 38,04% con una superficie entre 81 y 125 m². El 15,05% de las viviendas se encontraban en el tramo entre 125 m² y 150 m².,+. Las viviendas con superficie superior a los 150 m²,

representaban el 17,47% del total.

Los distritos con mayor superficie media por vivienda eran los dos distritos periurbanos, seguidos de Sierra-Norte y Centro. Por el contrario, los distritos con menor superficie media por vivienda eran Sur, Levante y Sureste. Los barrios con mayor superficie media construida por vivienda, eran Brillante con 437 m², El Tablero, con 378 m², y El Patriarca, 340 m². Los barrios con menor superficie media construida por vivienda, eran Parque Figueroa, 81 m², Santuario, 78 m², y Sector Sur, 68 m².

El aumento de la población cordobesa desde comienzos del siglo pasado ha sido muy desigual, con periodos de fuerte crecimiento hasta finales de la década de los años cuarenta, 143.296 habitantes, continuando con un lento pero progresivo aumento de la población que permaneció hasta el año 1996, 306.248 habitantes, en que la curva de crecimiento se aplana alcanzando el número máximo de habitantes en el año 2011, 330.033 habitantes, fecha a partir de la cual el número de habitantes sufre un estancamiento con un ligero descenso, siendo la cifra al 1/1/2019, 328.718 habitantes.

Hasta el año 1950, la mayor parte de la población del municipio residía en el actual distrito Centro y en algunos núcleos de población adyacentes, como las barriadas de Alcolea, Villarrubia y El Higuérón y otros formados mayoritariamente por chabolas o viviendas con alto nivel de deficiencias, como los existentes en dicha fecha en los actuales barrios de Zumbacón, Miraflores y barrio del Naranjo. Es a partir de 1950 cuando comienza la construcción de los barrios pertenecientes a los restantes distritos de la ciudad.

En los últimos diez años el número de habitantes del municipio de Córdoba sufre un lento pero progresivo descenso. Según cifras del Padrón Municipal de Habitantes, desde el 1 de enero de 2010 al 1 de enero de 2019, la población cordobesa ha perdido 1.005 habitantes. El número de viviendas del municipio, según los datos del Catastro, se ha incrementado en 14.535 unidades desde el 1 de enero de 2010, mientras que el número de viviendas habitadas ha aumentado en 7.495 unidades en diez años, siendo la diferencia entre el número total de viviendas existentes y el de viviendas ocupadas por familias 31.400 unidades a favor de las primeras, que representan un porcentaje de viviendas potencialmente vacías del 20,8% del total, si bien parte de estas pueden estar ocupadas por habitantes no empadronados en el municipio, caso por ejemplo de estudiantes procedentes de otros municipios, la cifra es suficientemente elevada para deducir la existencia en la actualidad de un gran número de viviendas no habitadas.

El nacimiento de nuevos barrios y el descenso o paralización del crecimiento del número de habitantes, está originando un despoblamiento y aumento de viviendas vacías en distintos barrios de la ciudad, con la consiguiente degradación de estos y la desaparición de comercios y actividades profesionales vecinales. Los distritos Centro y Poniente Sur son los que tenían mayor número de viviendas potencialmente vacías, 5.836 y 5.745 respectivamente, 19,51% y 19,20% del total del municipio, y el 24,44% y 25,39% respecto al total de viviendas de cada distrito. También es significativo el número de viviendas potencialmente vacías de los distritos Periurbano Oeste, 4.144 y Periurbano Este, 2.849, que representan el 13,85% y 9,52% del total, si bien en estos distritos gran número de sus viviendas son segundas residencias.

Los distritos Centro, Sureste, Levante y Poniente Sur han perdido población en el periodo 1998-2019, siendo significativo el descenso de los distritos Levante y Centro, que perdieron 7.718 y 5.554 habitantes respectivamente.

El descenso del número de miembros por unidad familiar está originando que gran número de viviendas en algunos barrios de la ciudad estén sobredimensionadas para el número de personas que las ocupan, lo que a medio plazo, provocará cambios de domicilio a viviendas más acogedoras y fácil de mantener, lo que provocará, si estos barrios no se dotan de los equipamientos adecuados para

gozar del suficiente atractivo para ser habitados, un aumento del número de viviendas vacías en los mismos. Esta situación se hace más evidente en el distrito Centro y particularmente en los barrios de las zonas de la Villa y de la Axerquía.

El 20,41% de las viviendas del municipio, 31289, estaban habitadas por personas que vivían solas, de ellas, 13.633 superaban la edad de 64 años, y de las que 10.590 eran mujeres. El colectivo de personas mayores de 80 años que vivían solas lo componían 6.198. Estas cifras permiten ayudar a predecir el número de viviendas que en los próximos años pueden quedar vacías.

El número de personas que viviendo solas ocupaban la totalidad de un edificio, eran al 1/1/2019, 3.686, de las que 1.740 eran mayores de 64 años y residiendo mayoritariamente en los distritos Sur, Sureste y Centro. El número de mayores de 80 años era 817, lo que desde el punto de vista urbanístico, aparte de las consideraciones sociales, supondrá que en un horizonte temporal muy cercano existirá un importante número de edificaciones deshabitadas.

2. Clasificación de los Inmuebles según el tipo de uso.

El número de elementos inmuebles del municipio de Córdoba era 253.000 al 31/12/2019. Según el tipo de uso de los bienes inmuebles, que figura en la inscripción del Catastro, las mayores cifras de estos, correspondían al uso destinado a vivienda con 150.903 inmuebles, el 59,65% del total, seguido del destinado a estación, aparcamiento y almacén, con 68.401 elementos, 27,04%, y Comercio, 15.309 inmuebles, 6,06%. Los usos de los restantes inmuebles, no alcanzaban el 2% del total, como se puede observar en la Tabla 2.1.

Denominación	Número de Elementos	%
Comercio	15329	6,06%
Deportivo	245	0,10%
Enseñanza	431	0,17%
Espectáculos	12	0,00%
Estación, Aparcamiento, Almacén	68401	27,04%
Hostelería	509	0,20%
Industria	4931	1,95%
Oficina	2859	1,13%
Otros usos	4856	1,92%
Público	52	0,02%
Religioso	133	0,05%
Suelo sin edificar	4339	1,72%
Vivienda	150903	59,65%
Total Córdoba	253000	100,00%

2.1 Inmuebles por distrito según el tipo de uso.

Atendiendo a la distribución de los bienes inmuebles dentro de los diferentes distritos del municipio que se muestra en la Tabla 2.2 que figura más adelante, el distrito Centro es el que mayor número de inmuebles tenía, 47.721, 18,86%, seguido de Poniente Sur, 39.974, 15,80%, Levante, 33.142, 13,10%, y Norte-Centro, 30.844, 12,19%. Los distritos con menor número de inmuebles, obviando los Polígonos Industriales, eran Periurbano Este, 9.791, 3,87%, y Poniente Norte, 11.577, 4,58%. El distrito Desconocido corresponde a aquellos inmuebles en los que no figura la dirección de los mismos y por tanto no es posible determinar el distrito ni el barrio de pertenencia.

A continuación se comenta de forma resumida los usos con mayor número de inmuebles por distritos. En la referida Tabla 2.2, se puede ver que las mayores cifras de inmuebles destinados al uso como vivienda se encontraban en los distritos Centro, 23.878, Poniente Sur, 22.629, y Levante, 21.720. Por el contrario, los distritos con menor número de viviendas eran Periurbano Este, 5.945, Poniente Norte, 6.834, y Periurbano Oeste, 8.508.

Los bienes inmuebles destinados al uso de “Estación, aparcamiento y almacén” tenían su mayor número en los distritos Centro, 18.670, Poniente Sur, 13.936, y Norte-Centro, 11.727; siendo los distritos con menores cifras Periurbano Oeste, 572, Periurbano Este, 658, y Sureste, 2.211.

Los inmuebles cuyo uso está catalogado como destinados a “Comercio”, encontraban en su mayor parte en los distritos Levante, 3.362, Centro, 2.832, y Poniente Sur, 2.831; siendo los distritos con menor número de inmuebles destinados a Comercio, Periurbano Este, 117, Periurbano Oeste, 309, y Poniente Norte, 353.

Los inmuebles cuyo destino era la actividad industrial se encontraban preferentemente en los Polígonos Industriales, 1.755, Periurbano Este, 702, y Periurbano Oeste, 624. Asimismo, los destinados al uso de Oficina, se hallaban en el distrito Centro, 1.132, Polígonos Industriales, 770, y Periurbano Este, 265.

Los bienes inmuebles clasificados como “Suelo sin edificar”, se localizaban preferentemente en los distritos Periurbano Oeste, 1.353, Periurbano Este, 1.111, Sierra-Norte, 627, y Poniente Norte, 336. Igualmente, con valores por encima de cien se encontraban Polígonos Industriales, 183, Norte-Centro, 169, Centro, 153, y Poniente Sur, 124.

La distribución de los restantes inmuebles correspondientes a otros usos por distritos, puede observarse en la Tabla 2.2.

Tabla 2.2. Resumen por distritos según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019														
Uso	Córdoba	Desconocido	DISTRITO CENTRO	DISTRITO SUR	DISTRITO SURESTE	DISTRITO LEVANTE	DISTRITO NORTE-CENTRO	DISTRITO PONIENTE-NORTE	DISTRITO PONIENTE-SUR	DISTRITO PERIURBANO ESTE	DISTRITO PERIURBANO OESTE	DISTRITO SIERRA-NORTE	POLIGONOS INDUSTRIALES	
Comercio	15329	4	2832	1091	1102	3362	1793	353	2831	117	309	1420	115	
Deportivo	245	26	15	5	11	9	10	5	15	49	60	31	9	
Enseñanza	431		119	50	23	41	43	15	63	10	14	49	4	
Espectáculos	12	2	5	1	1				1			1	1	
Estación, Aparcamiento, Almacén	68401	41	18670	2896	2211	7474	11727	3951	13936	658	572	6073	192	
Hostelería	509	4	285	23	7	28	12	2	58	16	28	31	15	
Industria	4931	140	476	478	158	322	81	35	88	703	624	71	1755	
Oficina	2859	4	1132	48	69	62	150	25	158	265	76	100	770	
Otros usos	4856	2290	76	16	16	44	74	18	57	911	1174	68	112	
Público	52		22	2	3	2	5		6	3	7	2		
Religioso	133	1	58	16	8	10	11	3	8	4	5	9		
Suelo sin edificar	4339	79	153	91	41	68	169	336	124	1115	1353	627	183	
Vivienda	150903	1484	23878	16201	11951	21720	16769	6834	22629	5945	8508	14805	179	
Total	253000	4075	47721	20918	15601	33142	30844	11577	39974	9796	12730	23287	3335	
%	100,00%	1,61%	18,86%	8,27%	6,17%	13,10%	12,19%	4,58%	15,80%	3,87%	5,03%	9,20%	1,32%	

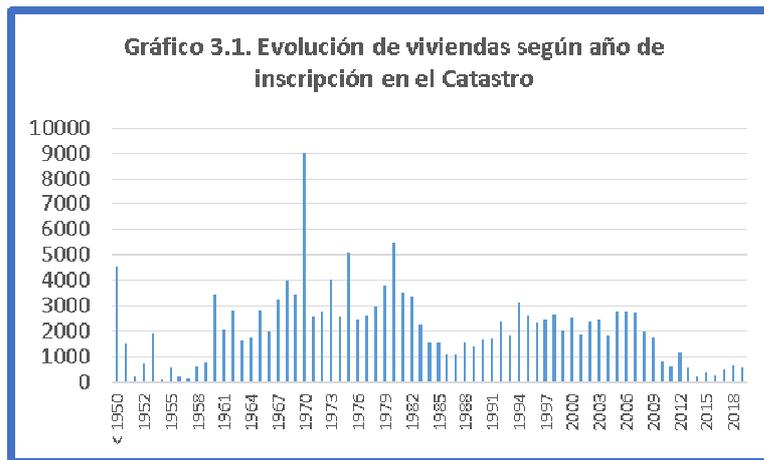
3. Viviendas según año de inscripción en el Catastro

En el presente apartado se analizan los inmuebles dedicados al uso de vivienda según el año de inscripción que figura en el Catastro. En la Tabla 3.1. Se presenta el número anual de viviendas inscritas a partir del año 1950, así como la totalidad de las inscritas anteriores al año 1950. El año de inscripción hace referencia al año de construcción o rehabilitación de las viviendas.

En la Tabla 3.1 y Gráfico 1.1, se observa un primer periodo comprendido entre 1950 y 1959, con cifras irregulares en los diferentes años, sobresaliendo los años 1950 y 1953 con 1.508 y 1.936 viviendas. Entre el año 1960 y 1982, se produce un significativo aumento en el número de inscripción de viviendas, llegando a superar el número de 4.000 en algunos de los años y valores superiores a los 5.000 en el año 1970, 8.987 viviendas, año 1975, 5.086 viviendas, y año 1980, 5.481 viviendas. A partir del año 1982, se produce un descenso en el número de viviendas inscritas que dura hasta el año 1990, iniciándose un nuevo periodo expansivo que llega hasta el año 2007, año a partir del cual desciende de manera importante, si bien en esta etapa con cifras inferiores a las del año 1960 y posteriores, pues solo en el año 1994 con 3.144 viviendas se rebasa la cifra de tres mil. Desde el año 2008 hasta el año 2019, la inscripción de viviendas sufre una significativa bajada no alcanzando la cifra de 1000 viviendas en la mayoría de los años.

Tabla 3.1. Número de viviendas según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	4552	3,02%	3,02%	1985	1592	1,05%	62,43%
1950	1508	1,00%	4,02%	1986	1050	0,70%	63,12%
1951	195	0,13%	4,15%	1987	1084	0,72%	63,84%
1952	738	0,49%	4,63%	1988	1566	1,04%	64,88%
1953	1936	1,28%	5,92%	1989	1405	0,93%	65,81%
1954	136	0,09%	6,01%	1990	1647	1,09%	66,90%
1955	542	0,36%	6,37%	1991	1729	1,15%	68,05%
1956	223	0,15%	6,51%	1992	2369	1,57%	69,62%
1957	163	0,11%	6,62%	1993	1811	1,20%	70,82%
1958	598	0,40%	7,02%	1994	3144	2,08%	72,90%
1959	770	0,51%	7,53%	1995	2605	1,73%	74,63%
1960	3427	2,27%	9,80%	1996	2339	1,55%	76,18%
1961	2050	1,36%	11,16%	1997	2487	1,65%	77,83%
1962	2808	1,86%	13,02%	1998	2698	1,79%	79,61%
1963	1608	1,07%	14,08%	1999	2000	1,33%	80,94%
1964	1781	1,18%	15,26%	2000	2546	1,69%	82,63%
1965	2801	1,86%	17,12%	2001	1872	1,24%	83,87%
1966	1948	1,29%	18,41%	2002	2377	1,58%	85,44%
1967	3243	2,15%	20,56%	2003	2471	1,64%	87,08%
1968	4003	2,65%	23,21%	2004	1842	1,22%	88,30%
1969	3433	2,27%	25,49%	2005	2758	1,83%	90,13%
1970	8987	5,96%	31,44%	2006	2755	1,83%	91,95%
1971	2590	1,72%	33,16%	2007	2703	1,79%	93,75%
1972	2776	1,84%	35,00%	2008	1973	1,31%	95,05%
1973	4020	2,66%	37,66%	2009	1761	1,17%	96,22%
1974	2577	1,71%	39,37%	2010	827	0,55%	96,77%
1975	5086	3,37%	42,74%	2011	601	0,40%	97,17%
1976	2479	1,64%	44,38%	2012	1188	0,79%	97,95%
1977	2600	1,72%	46,11%	2013	566	0,38%	98,33%
1978	2963	1,96%	48,07%	2014	220	0,15%	98,47%
1979	3801	2,52%	50,59%	2015	342	0,23%	98,70%
1980	5481	3,63%	54,22%	2016	266	0,18%	98,88%
1981	3547	2,35%	56,57%	2017	507	0,34%	99,21%
1982	3397	2,25%	58,82%	2018	648	0,43%	99,64%
1983	2255	1,49%	60,32%	2019	539	0,36%	100,00%
1984	1593	1,06%	61,37%				
Total viviendas					150903		



En la Tabla 3.2 y Gráfico 3.2 siguientes, se muestra el número de viviendas inscritas en cada década, en la que se puede observar que durante los años sesenta y setenta se alcanzaron las mayores cifras, 27.102 y 37.879 viviendas respectivamente, produciéndose un importante descenso en la década 2010-2019, 5.704 viviendas, donde no llegó a alcanzarse el 25% de las viviendas inscritas en la década anterior.

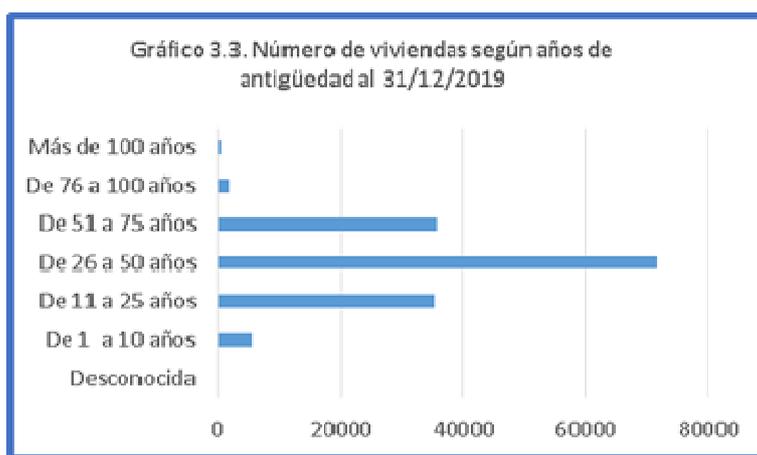
Tabla 3.2. Viviendas según década de inscripción en el Catastro

Periodo	Vivienda	%
Desconocido	129	0,09%
Antes de 1900	5	0,00%
De 1900 a 1909	376	0,25%
De 1910 a 1919	134	0,09%
De 1920 a 1929	357	0,24%
De 1930 a 1939	700	0,46%
De 1940 a 1949	2851	1,89%
De 1950 a 1959	6809	4,51%
De 1960 a 1969	27102	17,96%
De 1970 a 1979	37879	25,10%
De 1980 a 1989	22970	15,22%
De 1990 a 1999	22829	15,13%
De 2000 a 2009	23058	15,28%
De 2010 a 2019	5704	3,78%
Total	150903	100,00%



La antigüedad media de las viviendas del municipio de Córdoba según los años de inscripción de las mismas al 31/12/2019 era de 39 años. En la Tabla 3.3 y Gráfico 3.3 siguientes se presenta el número de viviendas por tramos de antigüedad, donde el mayor número de ellas se encuentra en el intervalo entre los 26 y 50 años, el 47,41% con 71.549 viviendas. Las viviendas con antigüedad superior a 50 años representan el 25,40% del total, 38.334, correspondiéndole a las de más de 75 años el 1,70%, 2.553 viviendas; las viviendas con diez o menos años son el 3,78% del total, 5.704 viviendas.

Antigüedad	Córdoba	%	% Acumulado
Desconocida	129	0,09%	0,09%
De 1 a 10 años	5704	3,78%	3,87%
De 11 a 25 años	35187	23,32%	27,18%
De 26 a 50 años	71549	47,41%	74,60%
De 51 a 75 años	35781	23,71%	98,31%
De 76 a 100 años	2038	1,35%	99,66%
Más de 100 años	515	0,34%	100,00%
Total	150903	100,00%	



3.1 Antigüedad de las viviendas por distritos.

En la Tabla 3.4 y Gráfico 3.4 siguientes, se muestra la antigüedad media de las viviendas existentes en los diferentes distritos. El distrito Sur es el que tenía las viviendas con más antigüedad, 47 años de promedio, seguido de los distritos Centro, Sureste y Levante, todos ellos con 43 años de antigüedad. Los inmuebles con catalogación de viviendas del conjunto de Polígonos Industriales son los que tienen un promedio de antigüedad más bajo, 22 años. Los distritos con un promedio de antigüedad menor serán Poniente Norte, 26 años, Periurbano Oeste, 29 años, y Norte-Centro, 30 años.

Asimismo, en la Tabla 3.4 se presenta la superficie de los distintos distritos y el número de viviendas existentes en ellos, la superficie de los distritos periurbanos solo contempla la superficie de algunos de los núcleos existentes en ellos. El promedio de viviendas por hectárea correspondiente al conjunto de los distritos del área urbana, era 46,78 viviendas/Ha., siendo el distrito Levante el de mayor densidad de viviendas por hectárea, 117,45 viviendas/Ha., seguido del distrito Centro con

81,28 viviendas/Ha.; por el contrario los distritos Sierra-Norte con 15,97 viviendas/Ha. y Poniente Norte con 25,70 viviendas/Ha. eran los distritos con menor densidad de viviendas/Ha..

En la Tabla 3.5, se puede ver como el tramo entre los veinticinco y cincuenta años de antigüedad era donde se concentraba el mayor número de viviendas del municipio, 71.549, siendo los distritos que aportaban mayor número a dicho tramo, Levante, 14.827, Centro, 13.164, y Poniente Sur, 10.651. Los distritos con mayor número de viviendas con antigüedad inferior a 10 años, se encontraban en Poniente Norte, 1.853, y Poniente Sur, 1.265, mientras que en el tramo de 51 a 75 años, eran los distritos Sur, 9.080, Poniente Sur, 6.874, Centro, 5.175, y Levante, 4.989, los que mayor número de viviendas albergaban. En los tramos de setenta y seis años en adelante, es el distrito Centro destacaba sobre los demás en número de viviendas con un total de 1.473.

Tabla 3.4. Antigüedad media de las viviendas por distritos al 31/12/2019

Distrito	Antigüedad Media	Numero de Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
DISTRITO CENTRO	43	23878	293,78	81,28
DISTRITO SUR	47	16201	274,09	59,10
DISTRITO SURESTE	43	11951	254,93	46,88
DISTRITO LEVANTE	43	21720	184,93	117,45
DISTRITO NORTE-CENTRO	30	16769	293,27	57,18
DISTRITO PONIENTE-NORTE	26	6834	265,91	25,70
DISTRITO PONIENTE-SUR	41	22629	387,17	58,26
DISTRITO PERIURBANO ESTE	32	5945	102369,55	102,08
DISTRITO PERIURBANO OESTE	29	8508	20145,09	0,42
DISTRITO SIERRA-NORTE	38	14805	927,32	15,97
POLIGONOS INDUSTRIALES	22	179		
DESCONOCIDO	28	1484		
Córdoba	39	150903	125396,04	46,78

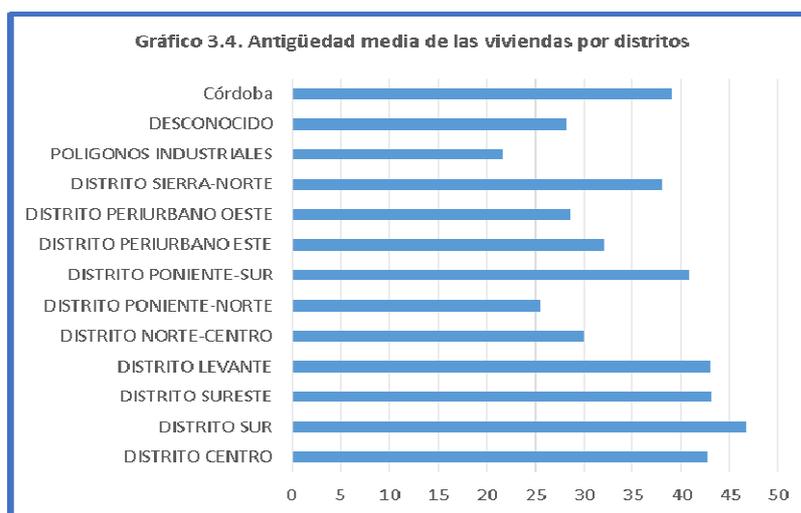


Tabla 3.5. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2019

DISTRITO	Total	Antigüedad Desconocida	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
DISTRITO CENTRO	23878	21	409	3636	13164	5175	1156	317
DISTRITO SUR	16201	2	205	3434	3434	9080	40	6
DISTRITO SURESTE	11951		179	1440	7955	2361	15	1
DISTRITO LEVANTE	21720		121	1748	14827	4989	35	
DISTRITO NORTE-CENTRO	16769		835	8060	6001	1746	120	7
DISTRITO PONIENTE-NORTE	6834		1853	1359	3203	366	53	
DISTRITO PONIENTE-SUR	22629	71	1265	3434	10651	6874	291	43
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5945	3	202	2692	1834	1032	167	15
DISTRITO PERIURBANO OESTE	8508	2	166	4700	2747	835	47	11
DISTRITO SIERRA-NORTE	14805	3	418	3649	7370	3156	99	110
POLIGONOS INDUSTRIALES	179		2	129	44	4		
	1484	27	49	906	319	163	15	5
Totales	150903	129	5704	35187	71549	35781	2038	515

Como se puede ver en las Tabla 3.6 y 3.7 la evolución del número de viviendas ha tenido un desarrollo desigual en los diferentes distritos, influenciado por el desarrollo en el tiempo de los diferentes planes de construcción de viviendas aplicados en la creación de nuevos barrios o en la expansión de los existentes. En otros casos, como en el del distrito Centro, la existencia de viviendas antiguas consolidadas en un espacio sin posibilidad de expansión y con carencias notables en muchos casos en las condiciones higiénico-sanitarias, dio lugar a un proceso de rehabilitación o nueva construcción fundamentalmente entre las décadas sesenta a ochenta del siglo pasado.

Si bien el inicio de la construcción de nuevas viviendas tiene lugar en la década de los años cincuenta, es en las tres siguientes décadas cuando se produce la construcción del mayor número de aquellas. En los años sesenta, los distritos donde mayor número de viviendas se construye, fueron Sur, 6.132, Poniente Sur, 5.778. Levante, 4.713, y Centro, 4.006, y en la década de los años setenta, Levante, 9.301, Centro, 6.244, Sureste, 5.867, y Poniente Sur, 5.728. En la década de los años ochenta la mayor actividad constructora se observa en los distritos Centro, 5.199, Levante, 4.283, y Poniente Sur, 3.580.

Los distritos con mayor número de viviendas con antigüedad superior a cincuenta años, Tabla 3.8, eran los siguientes: Sur, 9.128 viviendas, 23,73% de la totalidad de viviendas de más de 50 años y 56,34% de las del distrito, Poniente Sur, 7.279 viviendas, 18,92% y 32,17%, Centro, 6.669 viviendas, 17,34% y 27,93%, y Levante, 5.024 viviendas, 13,06% y 23,13%.

Tabla 3.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por distritos al 31/12/2019

DISTRITO	Total	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
DISTRITO CENTRO	23878	1876	787	4006	6244	5199	2924	2433
DISTRITO SUR	16201	1122	1874	6132	1145	1849	2040	1834
DISTRITO SURESTE	11951	23	1465	889	5867	1551	1547	430
DISTRITO LEVANTE	21720	45	266	4713	9301	4283	2030	961
DISTRITO NORTE-CENTRO	16769	160	149	1564	3270	1253	3399	6139
DISTRITO PONIENTE-NORTE	6834	92	291	36	25	2150	1923	464
DISTRITO PONIENTE-SUR	22629	541	960	5778	5728	3098	3580	1679
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5945	312	413	492	718	688	1049	2071
DISTRITO PERIURBANO OESTE	8508	77	222	596	1024	1104	1852	3467
DISTRITO SIERRA-NORTE	14805	253	265	2850	4481	1681	2053	2804
POLIGONOS INDUSTRIALES	179	0	1	3	5	5	56	107
Desconocido	1484	51	116	43	71	109	376	669
Córdoba	150903	4552	6809	27102	37879	22970	22829	23058

Tabla 3.7. Resumen % de viviendas según periodos de inscripción catastral por distritos al 31/12/2019

NOM_DISTRITO	Total	< 1950	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
DISTRITO CENTRO	100,0%	7,9%	3,3%	16,8%	26,1%	21,8%	12,2%	10,2%	1,7%
DISTRITO SUR	100,0%	6,9%	11,6%	37,8%	7,1%	11,4%	12,6%	11,3%	1,3%
DISTRITO SURESTE	100,0%	0,2%	12,3%	7,4%	49,1%	13,0%	12,9%	3,6%	1,5%
DISTRITO LEVANTE	100,0%	0,2%	1,2%	21,7%	42,8%	19,7%	9,3%	4,4%	0,6%
DISTRITO NORTE-CENTRO	100,0%	1,0%	0,9%	9,3%	19,5%	7,5%	20,3%	36,6%	5,0%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	100,0%	1,3%	4,3%	0,5%	0,4%	31,5%	28,1%	6,8%	27,1%
DISTRITO PONIENTE-SUR	100,0%	2,4%	4,2%	25,5%	25,3%	13,7%	15,8%	7,4%	5,6%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	100,0%	5,2%	6,9%	8,3%	12,1%	11,6%	17,6%	34,8%	3,4%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	100,0%	0,9%	2,6%	7,0%	12,0%	13,0%	21,8%	40,7%	2,0%
DISTRITO SIERRA-NORTE	100,0%	1,7%	1,8%	19,3%	30,3%	11,4%	13,9%	18,9%	2,8%
POLIGONOS INDUSTRIALES	100,0%	0,0%	0,6%	1,7%	2,8%	2,8%	31,3%	59,8%	1,1%
Desconocido	100,0%	3,4%	7,8%	2,9%	4,8%	7,3%	25,3%	45,1%	3,3%
Córdoba	100,0%	3,0%	4,5%	18,0%	25,1%	15,2%	15,1%	15,3%	3,8%

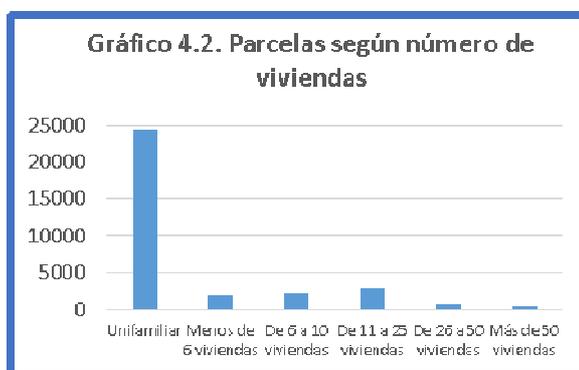
Tabla 3.8. Resumen de viviendas con más de 50 años por distritos al 31/12/2019

DISTRITO	Viviendas	Viviendas > 50 años	% total > 50 años	% sobre Distrito
DISTRITO CENTRO	23878	6669	17,34%	27,93%
DISTRITO SUR	16201	9128	23,73%	56,34%
DISTRITO SURESTE	11951	2377	6,18%	19,89%
DISTRITO LEVANTE	21720	5024	13,06%	23,13%
DISTRITO NORTE-CENTRO	16769	1873	4,87%	11,17%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	6834	419	1,09%	6,13%
DISTRITO PONIENTE-SUR	22629	7279	18,92%	32,17%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5945	1217	3,16%	20,47%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	8508	895	2,33%	10,52%
DISTRITO SIERRA-NORTE	14805	3368	8,76%	22,75%
POLIGONOS INDUSTRIALES	179	4	0,01%	2,23%
Desconocido	1484	210	0,55%	14,15%
Córdoba	150903	38463	100,00%	25,49%

4. Viviendas según tipo de edificación.

En la Tabla 4.1 siguiente, se presenta la distribución de viviendas del municipio según el tipo de construcción. El 74,92% del parcelario construido, correspondía a viviendas de tipo unifamiliar que representaban el 16,15% de la totalidad de viviendas. Las viviendas existentes en construcciones de entre once y veinticinco viviendas, 46.893, representaban el 31,07% del total con una ocupación del 8,80% de las parcelas construidas, siguiéndole en importancia en número de viviendas las construidas en edificaciones de más de 50 viviendas, 31.452 que representaban el 20,84% del total. El grupo de edificaciones con menor número de viviendas era el de menos de seis viviendas que contenía el 3,62% de estas, 5.464. En los gráficos 4.1 y 4.2 se muestra la distribución del número de viviendas y parcelas según tipo de construcción.

Tipo de construcción	Parcelas	% Parcelas	Viviendas	% Viviendas
Unifamiliar	24377	74,92%	24377	16,15%
Menos de 6 viviendas	1974	6,07%	5464	3,62%
De 6 a 10 viviendas	2145	6,59%	15694	10,40%
De 11 a 25 viviendas	2865	8,80%	46893	31,07%
De 26 a 50 viviendas	819	2,52%	27023	17,91%
Mas de 50 viviendas	359	1,10%	31452	20,84%
Totales	32539	100,00%	150903	100,00%



4.1 Viviendas según tipo de edificación por distritos

Atendiendo a la tipología de edificación de las viviendas, las construcciones que tenían entre 11 y 25 viviendas eran las que mayor número de viviendas poseían en todos los distritos excepto en los dos distritos periurbanos donde predominaba la vivienda unifamiliar, Tabla 4.2. En los distritos Levante y Sureste era porcentualmente donde más predominaban las construcciones con número de viviendas pertenecientes al tramo entre 11 y 25, Tabla 4.3. Los distritos en los que proporcionalmente había mayor número de edificaciones con más de veinticinco viviendas eran Norte-Centro, 59,03%, Poniente Sur, 53,94%, y Poniente Norte, 51,68%.

Las edificaciones con viviendas unifamiliares eran mayoritarias, en los distritos Periurbano Este y Periurbano Oeste, con un 69,78% y 67,98% respectivamente sobre el total de las existentes en cada distrito. Dentro de la zona urbana, los distritos Sierra-Norte, 22,00%, Sur, 20,44%, y Sureste, 15,63%, eran los distritos con mayor proporción de vivienda unifamiliar.

Analizando las parcelas con viviendas, Tablas 4.4 y 4.5, las parcelas con viviendas unifamiliares eran mayoritarias en todos los distritos salvo en Levante, alcanzando los valores más elevados en los distritos periurbanos con porcentajes superiores al 92%, y en el resto con proporciones superiores al 50%, excepto en los distritos Norte-Centro, 49,52%, Levante, 31,38%, y Poniente Sur, 30,62%.

DISTRITO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
DISTRITO CENTRO	23878	2598	2002	5922	7163	3594	2599
DISTRITO SUR	16201	3311	305	1193	5792	1947	3653
DISTRITO SURESTE	11951	1868	84	526	4358	3758	1357
DISTRITO LEVANTE	21720	558	365	1605	10511	4935	3746
DISTRITO NORTE-CENTRO	16769	668	296	977	4929	2467	7432
DISTRITO PONIENTE-NORTE	6834	1003	27	20	2252	555	2977
DISTRITO PONIENTE-SUR	22629	501	347	2949	6625	5897	6310
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5945	4149	645	281	407	407	56
DISTRITO PERIURBANO OESTE	8508	5784	805	467	558	265	629
DISTRITO SIERRA-NORTE	14805	3257	380	1546	4182	3098	2342
POLIGONOS INDUSTRIALES	179	26	17	24	17	27	68
Desconocido	1484	654	191	184	99	73	283
Córdoba	150903	24377	5464	15694	46893	27023	31452

DISTRITO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
DISTRITO CENTRO	100,00%	10,88%	8,38%	24,80%	30,00%	15,05%	10,88%
DISTRITO SUR	100,00%	20,44%	1,88%	7,36%	35,75%	12,02%	22,55%
DISTRITO SURESTE	100,00%	15,63%	0,70%	4,40%	36,47%	31,45%	11,35%
DISTRITO LEVANTE	100,00%	2,57%	1,68%	7,39%	48,39%	22,72%	17,25%
DISTRITO NORTE-CENTRO	100,00%	3,98%	1,77%	5,83%	29,39%	14,71%	44,32%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	100,00%	14,68%	0,40%	0,29%	32,95%	8,12%	43,56%
DISTRITO PONIENTE-SUR	100,00%	2,21%	1,53%	13,03%	29,28%	26,06%	27,88%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	100,00%	69,79%	10,85%	4,73%	6,85%	6,85%	0,94%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	100,00%	67,98%	9,46%	5,49%	6,56%	3,11%	7,39%
DISTRITO SIERRA-NORTE	100,00%	22,00%	2,57%	10,44%	28,25%	20,93%	15,82%
POLIGONOS INDUSTRIALES	100,00%	14,53%	9,50%	13,41%	9,50%	15,08%	37,99%
Desconocido	100,00%	44,07%	12,87%	12,40%	6,67%	4,92%	19,07%
Córdoba	100,00%	16,15%	3,62%	10,40%	31,07%	17,91%	20,84%

DISTRITO	Total de parcelas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
DISTRITO CENTRO	4692	2598	648	845	457	110	34
DISTRITO SUR	3988	3311	124	146	315	59	33
DISTRITO SURESTE	2383	1868	36	70	268	123	18
DISTRITO LEVANTE	1778	558	131	221	673	153	42
DISTRITO NORTE-CENTRO	1349	668	103	140	285	67	86
DISTRITO PONIENTE-NORTE	1197	1003	12	3	140	14	25
DISTRITO PONIENTE-SUR	1636	501	108	371	394	184	78
DISTRITO PERIURBANO ESTE	4490	4149	262	44	22	12	1
DISTRITO PERIURBANO OESTE	6226	5784	319	70	38	8	7
DISTRITO SIERRA-NORTE	3990	3257	148	202	266	86	31
POLIGONOS INDUSTRIALES	37	26	5	3	1	1	1
Desconocido	773	654	78	30	6	2	3
Totales	32539	24377	1974	2145	2865	819	359

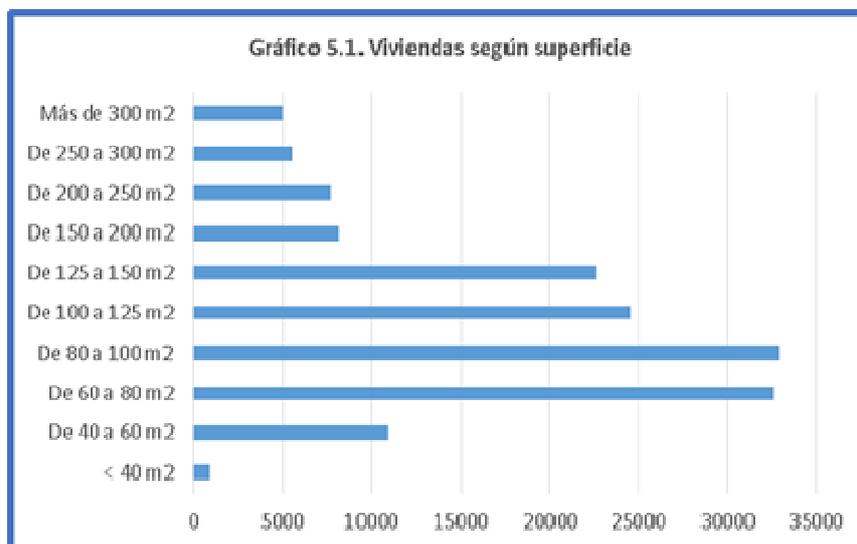
Tabla 4.5. % de parcelas sobre total del distrito según tipo de construcción al 31/12/2019

DISTRITO	Total de parcelas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
DISTRITO CENTRO	100,00%	55,37%	13,81%	18,01%	9,74%	2,34%	0,72%
DISTRITO SUR	100,00%	83,02%	3,11%	3,66%	7,90%	1,48%	0,83%
DISTRITO SURESTE	100,00%	78,39%	1,51%	2,94%	11,25%	5,16%	0,76%
DISTRITO LEVANTE	100,00%	31,38%	7,37%	12,43%	37,85%	8,61%	2,36%
DISTRITO NORTE-CENTRO	100,00%	49,52%	7,64%	10,38%	21,13%	4,97%	6,38%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	100,00%	83,79%	1,00%	0,25%	11,70%	1,17%	2,09%
DISTRITO PONIENTE-SUR	100,00%	30,62%	6,60%	22,68%	24,08%	11,25%	4,77%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	100,00%	92,41%	5,84%	0,98%	0,49%	0,27%	0,02%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	100,00%	92,90%	5,12%	1,12%	0,61%	0,13%	0,11%
DISTRITO SIERRA-NORTE	100,00%	81,63%	3,71%	5,06%	6,67%	2,16%	0,78%
POLIGONOS INDUSTRIALES	100,00%	70,27%	13,51%	8,11%	2,70%	2,70%	2,70%
Desconocido	100,00%	84,61%	10,09%	3,88%	0,78%	0,26%	0,39%
Totales	100,00%	74,92%	6,07%	6,59%	8,80%	2,52%	1,10%

5. Superficie de las viviendas del municipio de Córdoba.

La superficie media de las viviendas del municipio al 31/12/2019 era de 126 m², si bien el 67,49% de las viviendas tenía una superficie igual o inferior a la indicada. Los tramos de viviendas de 60 a 80 m² y de 80 a 100 m², eran los que mayor número de viviendas tenían, 21,79% y 21,60% del total respectivamente. En la Tabla 5.1 y Gráfico 5.1 siguientes se presenta la distribución de viviendas por metros cuadrados por tramos de superficie.

Tramo	Superficie Media	Viviendas	% Viviendas
< 40 m ²	30	924	0,61%
De 40 a 60 m ²	53	10924	7,24%
De 60 a 80 m ²	69	32591	21,60%
De 80 a 100 m ²	89	32886	21,79%
De 100 a 125 m ²	109	24516	16,25%
De 125 a 150 m ²	132	22707	15,05%
De 150 a 200 m ²	162	8129	5,39%
De 200 a 250 m ²	209	7669	5,08%
De 250 a 300 m ²	293	5597	3,71%
Más de 300 m ²	614	4960	3,29%
Córdoba	126	150903	100,00%



5.1 Superficie de las viviendas por distrito.

En la Tabla 5.2 y en el gráfico 5.2, se presenta la distribución del número de viviendas por tramos de superficies, así como la superficie media de los diferentes distritos. Los distritos Periurbano Este, 255 m², Periurbano Oeste, 244 m², y Sierra-Norte, 169 m², eran los distritos con mayor superficie media por vivienda; por el contrario, los distritos con menor superficie media por vivienda eran Sureste, 95 m², Levante, 88 m², y Sur, 85 m², que a su vez eran los que tenían mayor porcentaje de viviendas con superficie inferior a los 80 m², Tabla 5.3, Sur, 59,05%, Levante, 41,32%, y Sureste, 32,23%. En los distritos periurbanos y Poniente Norte el porcentaje de viviendas con superficie inferior a los 80 m²

no superaban el 10%, distritos que junto con Sierra Norte, Centro y Poniente Sur, tenían más del 50% de sus viviendas con superficies superiores a los 100 m².

El mayor número de viviendas con superficie inferior a los 40 m², se encontraba en los distritos Centro, 129 viviendas, y Poniente Sur, 107 viviendas, si bien porcentualmente estas cifras eran poco representativa en relación al número total de viviendas que tenían.

Tabla 5.2. Resumen de viviendas por distritos y tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

DISTRITO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 150 a 200	De 200 a 250	De 250 a 300	Más de 300
DISTRITO CENTRO	23878	129	404	2079	3962	4361	4174	3751	1728	1809	812	798
DISTRITO SUR	16201	85	144	4057	5366	2571	1455	1819	389	294	74	32
DISTRITO SURESTE	11951	95	4	545	3303	4096	2125	1244	364	211	45	14
DISTRITO LEVANTE	21720	88	33	1467	7475	7248	3797	1340	172	99	56	33
DISTRITO NORTE-CENTRO	16769	107	23	409	4591	3386	2888	3721	1102	395	213	41
DISTRITO PONIENTE-NORTE	6834	125	17	51	328	2016	1784	1533	494	304	253	54
DISTRITO PONIENTE-SUR	22629	108	126	1290	4167	5353	4728	5266	1176	391	64	68
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5945	255	48	149	393	372	407	555	562	1163	1335	961
DISTRITO PERIURBANO OESTE	8508	244	49	114	327	772	751	1082	1065	2021	1207	1120
DISTRITO SIERRA-NORTE	14805	169	48	696	2591	2597	2257	2163	889	679	1292	1593
POLIGONOS INDUSTRIALES	179	248	2	4	7	16	25	16	20	38	27	24
DESCONOCIDO	1484	230	26	63	81	98	125	217	168	265	219	222
Córdoba	150903	126	924	10924	32591	32886	24516	22707	8129	7669	5597	4960

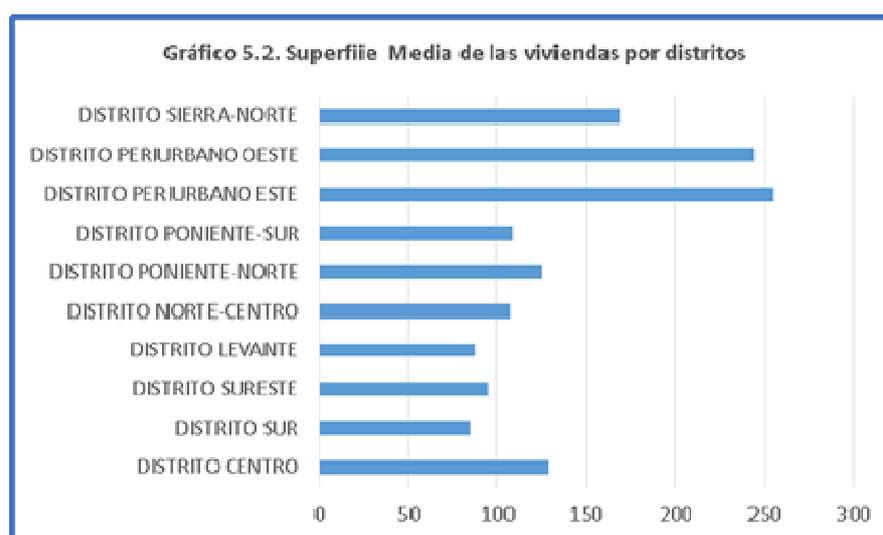


Tabla 5.3. % de viviendas por distritos y tramos de superficie (m2) al 31/12/2019

DISTRITO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 150 a 200	De 200 a 250	De 250 a 300	Más de 300
DISTRITO CENTRO	100,00%	1,69%	8,71%	16,59%	18,26%	17,48%	15,71%	7,24%	7,58%	3,40%	3,34%
DISTRITO SUR	100,00%	0,89%	25,04%	33,12%	15,87%	8,98%	11,23%	2,40%	1,81%	0,46%	0,20%
DISTRITO SURESTE	100,00%	0,03%	4,56%	27,64%	34,27%	17,78%	10,41%	3,05%	1,77%	0,38%	0,12%
DISTRITO LEVANTE	100,00%	0,15%	6,75%	34,42%	33,37%	17,48%	6,17%	0,79%	0,46%	0,26%	0,15%
DISTRITO NORTE-CENTRO	100,00%	0,14%	2,44%	27,38%	20,19%	17,22%	22,19%	6,57%	2,36%	1,27%	0,24%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	100,00%	0,25%	0,75%	4,80%	29,50%	26,10%	22,43%	7,23%	4,45%	3,70%	0,79%
DISTRITO PONIENTE-SUR	100,00%	0,56%	5,70%	18,41%	23,66%	20,89%	23,27%	5,20%	1,73%	0,28%	0,30%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	100,00%	0,81%	2,51%	6,61%	6,26%	6,85%	9,34%	9,45%	19,56%	22,46%	16,16%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	100,00%	0,58%	1,34%	3,84%	9,07%	8,83%	12,72%	12,52%	23,75%	14,19%	13,16%
DISTRITO SIERRA-NORTE	100,00%	0,32%	4,70%	17,50%	17,54%	15,24%	14,61%	6,00%	4,59%	8,73%	10,76%
POLIGONOS INDUSTRIALES	100,00%	1,12%	2,23%	3,91%	8,94%	13,97%	8,94%	11,17%	21,23%	15,08%	13,41%
DESCONOCIDO	100,00%	1,75%	4,25%	5,46%	6,60%	8,42%	14,62%	11,32%	17,86%	14,76%	14,96%
Córdoba	100,00%	0,61%	7,24%	21,60%	21,79%	16,25%	15,05%	5,39%	5,08%	3,71%	3,29%

6. Suelo sin edificar.

El número de parcelas catalogadas como suelo sin edificar en el Catastro al 31/12/2019, era 4.339, con una superficie de 2.083 hectáreas, cuya distribución por distritos se presenta en la Tabla 6.1 siguiente. Los distritos con mayor número de parcelas sin edificar eran: Periurbano Oeste, 1.353 parcelas con 567,13 Has., Periurbano Este, 1.115 parcelas con 647,24 Has., y Sierra-Norte, 627 parcelas y 118,85 Has., siendo también significativos en lo relativo a superficie el distrito Poniente Norte, 232,06 Has. y los Polígonos Industriales, 218,75 Has..

En las Tablas 6.2 y 6.3, se presentan las parcelas, tanto en número como porcentualmente, por tramos de superficie. En ellas se puede observar que el mayor número de parcelas se encontraba en los tramos superiores, siendo los distritos periurbanos los que tenían mayor número de parcelas sin edificar, así como de parcelas con superficies superiores a los 1.000 m². Dentro de la zona urbana, eran los distritos Sierra-Norte y Poniente Norte los que presentaban mayor número de parcelas sin edificar.

DISTRITO	Suelo sin edificar	%	Superficie (Ha)	% Superficie
DISTRITO CENTRO	153	3,53%	8,31	0,40%
DISTRITO SUR	91	2,10%	31,78	1,53%
DISTRITO SURESTE	41	0,94%	18,99	0,91%
DISTRITO LEVANTE	68	1,57%	24,07	1,16%
DISTRITO NORTE-CENTRO	169	3,89%	19,35	0,93%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	336	7,74%	232,06	11,14%
DISTRITO PONIENTE-SUR	124	2,86%	122,37	5,88%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	1115	25,70%	647,24	31,07%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	1353	31,18%	567,13	27,23%
DISTRITO SIERRA-NORTE	627	14,45%	118,85	5,71%
POLIGONOS INDUSTRIALES	183	4,22%	218,75	10,50%
Desconocido	79	1,82%	73,94	3,55%
Total	4339	100,00%	2082,84	100,00%

DISTRITO	Total Solares	01 < 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
DISTRITO CENTRO	153	16	21	18	26	31	12	7	6	4	12
DISTRITO SUR	91	3	7	6	5	8	8	6	1	3	44
DISTRITO SURESTE	41		8	4	3	2	1		4	3	16
DISTRITO LEVANTE	68	1	42	10	1	2		3	3	2	4
DISTRITO NORTE-CENTRO	169		29	20	54	17	3	4	5	3	34
DISTRITO PONIENTE-NORTE	336	2	42	10	10	5	2	2	18	18	227
DISTRITO PONIENTE-SUR	124		1	7	2	4	4	2	8	10	86
DISTRITO PERIURBANO ESTE	1111	20	47	67	61	31	33	73	58	54	671
DISTRITO PERIURBANO OESTE	1353	6	60	22	56	72	143	78	67	100	749
DISTRITO SIERRA-NORTE	627	4	41	2	18	13	9	49	72	223	196
POLIGONOS INDUSTRIALES	183	1	1		1	37	5	15	7	18	98
Desconocido	79	3	1	6	3	1	1	1	1	5	57
Córdoba	4339	56	300	172	240	223	221	240	250	443	2194

Tabla 6.3. % Suelo sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019

DISTRITO	Total Solares	01 < 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
DISTRITO CENTRO	100,00%	10,46%	13,73%	11,76%	16,99%	20,26%	7,84%	4,58%	3,92%	2,61%	7,84%
DISTRITO SUR	100,00%	3,16%	7,37%	6,32%	5,26%	8,42%	8,42%	6,32%	1,05%	3,16%	46,32%
DISTRITO SURESTE	100,00%	0,00%	19,51%	9,76%	7,32%	4,88%	2,44%	0,00%	9,76%	7,32%	39,02%
DISTRITO LEVANTE	100,00%	1,47%	61,76%	14,71%	1,47%	2,94%	0,00%	4,41%	4,41%	2,94%	5,88%
DISTRITO NORTE-CENTRO	100,00%	0,00%	17,16%	11,83%	31,95%	10,06%	1,78%	2,37%	2,96%	1,78%	20,12%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	100,00%	0,60%	12,50%	2,98%	2,98%	1,49%	0,60%	0,60%	5,36%	5,36%	67,56%
DISTRITO PONIENTE-SUR	100,00%	0,00%	0,81%	5,65%	1,61%	3,23%	3,23%	1,61%	6,45%	8,06%	69,35%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	100,00%	1,80%	4,23%	6,03%	5,49%	2,79%	2,97%	6,57%	5,22%	4,86%	60,40%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	100,00%	0,44%	4,43%	1,63%	4,14%	5,32%	10,57%	5,76%	4,95%	7,39%	55,36%
DISTRITO SIERRA-NORTE	100,00%	0,64%	6,54%	0,32%	2,87%	2,07%	1,44%	7,81%	11,48%	35,57%	31,26%
POLIGONOS INDUSTRIALES	100,00%	0,55%	0,55%	0,00%	0,55%	20,22%	2,73%	8,20%	3,83%	9,84%	53,55%
Desconocido	100,00%	3,80%	1,27%	7,59%	3,80%	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	6,33%	72,15%
Córdoba	100,00%	1,29%	6,91%	3,96%	5,53%	5,14%	5,09%	5,53%	5,76%	10,21%	50,56%

7. Población y vivienda.

En la Tabla 7.0 y Gráfico 7.0 siguientes se presenta la evolución de la población de Córdoba desde 1857. Las cifras que se muestran han sido obtenidas de los Anuarios de Población existentes en el Instituto Nacional de Estadística hasta el año 1996, a partir de dicha fecha hasta el año 2019 tienen su origen en el Padrón Municipal de Habitantes del municipio de Córdoba.

En la evolución del número de habitantes del municipio desde comienzos del siglo pasado, se pueden distinguir varias etapas de crecimiento de la población., una primera con un fuerte crecimiento hasta el año 1930, año a partir del cual se observa un ligero estancamiento hasta mediada la década, para iniciar un fuerte ascenso del número de habitantes hasta finales de la década de 1940, fecha en la que se produce un crecimiento moderado pero continuo hasta el año 1996, en el que se produce un ligero descenso, resultado del ajuste motivado por la la revisión padronal realizada en dicho año. A partir del año 1996 el crecimiento de la población es relativamente más lento hasta el año 2011 en el que se alcanza la máxima cifra de población en el municipio, para a partir de dicho año entrar en una fase de estancamiento con un ligero descenso del número de habitantes hasta el final del periodo considerado.

La mayor parte de la población del municipio hasta la mitad de siglo pasado, fecha en que se construyen los barrios de Fray Albino y Cañero, residía en el actual distrito Centro y en algunos núcleos adyacentes como las barriadas de Alcolea, Villarrubia y El Higuérón y otros formados mayoritariamente por chabolas o viviendas con alto nivel de deficiencias, como los existentes en dicha fecha en los actuales barrios de Zumbacón, Miraflores y barrio del Naranjo. Es a partir de 1950 cuando comienza la construcción de los barrios pertenecientes a los restantes distritos de la ciudad como se ha podido ver en un apartado anterior.

Tabla 7.0 Evolución de la población del municipio de Córdoba Periodo 1857-2019

Año	Población	Año	Población	Año	Población	Año	Población
1857	36501	1957	186767	1978	259466	1999	313307
1860	41963	1958	188161	1979	262985	2000	315109
1877	49755	1959	189969	1980	266114	2001	316516
1887	55614	1960	198148	1981	280557	2002	317943
1897	57313	1961	191503	1982	284092	2003	320037
1900	58275	1962	195191	1983	287665	2004	321135
1910	66831	1963	199013	1984	291278	2005	323049
1920	73710	1964	215454	1985	294930	2006	324327
1930	103106	1965	207458	1986	295290	2007	325399
1932	109068	1966	211990	1987	298372	2008	327293
1933	112177	1967	216759	1988	302301	2009	329249
1940	143296	1968	221505	1989	304780	2010	329723
1947	157932	1969	225862	1990	307275	2011	330033
1949	164415	1970	230134	1991	302154	2012	329712
1950	165403	1971	233886	1992	305086	2013	329618
1951	168787	1972	237036	1993	311479	2014	328999
1952	171695	1973	240199	1994	315938	2015	329183
1953	178721	1974	243502	1995	318030	2016	328666
1954	180716	1975	246996	1996	306248	2017	328448
1955	182207	1976	251041	1997	307390	2018	328503
1956	185562	1977	255334	1998	311630	2019	328718



La población del municipio de Córdoba al 1/1/2019 según el Padrón Municipal de Habitantes, era de 328.718 habitantes, Tabla 7.1, los cuales se agrupaban en 131.866 núcleos familiares y habitaban 119.503 viviendas, lo que representaba 2,49 habitantes por núcleo familiar y 2,75 habitantes por vivienda.

La evolución del número de habitantes del municipio ha sido muy desigual entre los diferentes distritos que lo componen, como se puede ver en la Tabla 7.1. Los distritos Centro, Sureste, Levante y Poniente Sur han perdido población en el periodo 1998-2019, siendo significativo el descenso de los distritos Levante y Centro, que perdieron 7.718 y 5.554 habitantes respectivamente. Los restantes distritos aumentaron su población, destacando el distrito Norte-Centro, con aumento de 15.040 habitantes y los distritos Periurbano Oeste y Periurbano Este con incrementos de 9.405 y 5.393 habitantes respectivamente.

Durante el periodo 1998-2019, los distritos Centro y Levante tuvieron una pérdida continuada de población durante todo el periodo, con cifras que llegaron a ser de 885 habitantes menos en el caso del distrito Centro durante el año 2013 y de 755 habitantes menos en el año 2007 en el distrito Levante. La pérdida de población del distrito Sureste se inicia en el año 2002, para continuar perdiendo población hasta el final del periodo considerado, siendo en el año 2005 cuando perdió mayor número de habitantes, 440. Por último, en el distrito Poniente Sur los descensos de población se producen mayoritariamente durante el periodo transcurrido entre el año 2001 y 2012, con dos años sin descenso de población en este intervalo, siendo la cifra mayor alcanzada de pérdida de habitantes 568, sufrida durante 2004, a partir del año 2012 la población permaneció estable con un ligero crecimiento en los tres últimos años del periodo.

Tabla 7.1. Evolución de la población de Córdoba por distrito.

Año	Córdoba	DISTRITO CENTRO	DISTRITO SUR	DISTRITO SURESTE	DISTRITO LEVANTE	DISTRITO NORTE-CENTRO	DISTRITO PONIENTE-NORTE	DISTRITO PONIENTE-SUR	DISTRITO SIERRA-NORTE	DISTRITO PERIURBANO OESTE	DISTRITO PERIURBANO ESTE	POLIGONOS INDUSTRIALES
1998	311630	50973	36200	31940	57420	25159	12705	43798	35017	10560	7632	226
1999	313307	50711	36303	32119	56784	25354	13017	44433	35299	11001	8073	213
2000	315109	50381	36613	32510	56465	25551	13324	44477	35972	11360	8251	205
2001	316516	50347	36600	32655	56231	26003	13474	44400	36281	11873	8446	206
2002	317943	50272	36716	32514	55813	26841	13505	44269	36527	12559	8709	218
2003	320037	49928	36761	32351	56038	28485	13711	44369	36443	13015	8707	229
2004	321135	49588	36822	32087	55513	29495	13780	44002	36852	13802	8959	235
2005	323049	49776	36697	31861	54903	31144	13707	43434	37088	14894	9304	241
2006	324327	49732	36647	31421	54448	31950	13549	42933	37938	15869	9597	243
2007	325399	49618	36773	31013	54080	32911	13438	42667	37977	16788	9893	241
2008	327293	49517	36704	30701	53325	34140	13382	42903	37954	17886	10540	241
2009	329249	49127	36939	30645	53134	35236	13457	42715	38570	18373	10789	264
2010	329723	48675	37106	30337	52893	35945	13538	42545	38621	18655	11168	240
2011	330033	48335	37060	30014	52513	36710	13644	42179	38654	19046	11624	254
2012	329712	47950	37061	29796	52082	37310	13822	41687	38167	19482	12094	261
2013	329618	47697	36874	29728	51727	37840	13995	41566	37950	19731	12260	250
2014	328999	46812	36858	29539	51182	38975	14332	41626	37453	19732	12290	200
2015	329183	46645	36882	29286	50961	39490	14593	41611	37328	19702	12480	205
2016	328666	46398	36730	29068	50542	39828	14671	41608	37263	19704	12611	243
2017	328448	46077	36544	28937	50196	39999	14939	41747	37266	19682	12782	279
2018	328503	45765	36484	28755	49969	40020	15376	41868	37355	19747	12859	305
2019	328718	45419	36397	28470	49702	40199	15856	41903	37375	19965	13025	407
Diferencia												
2019-1998	17088	-5554	197	-3470	-7718	15040	3151	-1895	2358	9405	5393	181
% Diferencia	5,48%	-10,90%	0,54%	-10,86%	-13,44%	59,78%	24,80%	-4,33%	6,73%	89,06%	70,66%	80,09%

7.1 Núcleos Familiares.

En la Tabla 7.3 siguiente se presenta la evolución del número de viviendas según datos del Impuesto de Bienes Inmuebles y de las direcciones postales, según el Padrón Municipal de Habitantes, ocupadas por familias, en ella se puede ver como en los últimos diez años el número de viviendas crece más que el de viviendas habitadas. En la Tabla 7.4 siguiente, se muestra por distritos, los habitantes y núcleos familiares residentes en los mismos, así como las viviendas existentes y habitadas. El número de viviendas en el municipio al 31/12/2019 era 150.903, lo que suponía una diferencia respecto al número de viviendas habitadas de 31.400 las cuales deben considerarse como potencialmente vacías.

Tabla 7.3. Evolución de número de viviendas y direcciones postales habitadas

	01/01/2010	1/01/2015	01/01/2020
Viviendas	136368	144842	150903
Direcciones postales habitadas	112008	116168	119503
Diferencia	24360	28674	31400

Los distritos Centro y Poniente Sur eran los que tenían mayor número de viviendas potencialmente vacías, 5.836 y 5.745 respectivamente, 19,51% y 19,20% del total. También es significativo el número de viviendas potencialmente vacías de los distritos Periurbano Oeste, 4.144 y Periurbano Este, 2.849,

que representan el 13,85% y 9,52% del total. En términos porcentuales de las viviendas potencialmente vacías respecto al total de viviendas de cada distrito, los distritos periurbanos, son los que mayores porcentajes presentan, 48,71% y 47,92%, seguido de los distritos Centro, 24,44%, y Poniente Sur, 25,39%.

Tabla 7.4. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por distritos (Al 1/1/2019)

Distrito	Núcleos	Habitantes	Direcciones postales habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. vacías	% Viv. Pot. Vacías sobre Total	% Viv. Pot. Vacías sobre Viv. IBI
DISTRITO CENTRO	19492	45419	18042	2,33	2,52	23878	5836	19,51%	24,44%
DISTRITO SUR	14848	36397	13954	2,45	2,61	16201	2247	7,51%	13,87%
DISTRITO SURESTE	11415	28470	10704	2,49	2,66	11951	1247	4,17%	10,43%
DISTRITO LEVANTE	20086	49702	19117	2,47	2,6	21720	2603	8,70%	11,98%
DISTRITO NORTE-CENTRO	15395	40199	14723	2,61	2,73	16769	2046	6,84%	12,20%
DISTRITO PONIENTE-NORTE	5841	15856	5503	2,71	2,88	6834	1331	4,45%	19,48%
DISTRITO PONIENTE-SUR	17973	41903	16884	2,33	2,48	22629	5745	19,20%	25,39%
DISTRITO PERIURBANO OESTE	7595	19965	4364	2,63	4,57	8508	4144	13,85%	48,71%
DISTRITO PERIURBANO ESTE	5024	13025	3096	2,59	4,21	5945	2849	9,52%	47,92%
SIERRA-NORTE	14044	37375	13062	2,66	2,86	14805	1743	5,83%	11,77%
POLIGONOS INDUSTRIALES	153	407	54	2,66	7,54	179	125	0,42%	69,83%
Desconocido						1484	1.484		
Córdoba	131866	328718	119503	2,49	2,75	150903	31.400	100,00%	19,82%

Como se puede observar en la Tabla 7.4 anterior, el número de habitantes por núcleo familiar de los distritos Centro, Sur y Poniente Sur era inferior a la del municipio, siendo obviamente el de los restantes distritos igual o superior.

El progresivo descenso del número de habitantes por núcleo familiar, así como el aumento de personas que viven solas, son factores que incidirán cada vez más en las características de los edificios a construir. La evolución del número de miembros por unidad familiar, en el municipio de Córdoba, se muestra en la Tabla 7.5 siguiente y Gráfico 7.1, pasando de 3,20 miembros a comienzos de 1998 a 2,49 miembros al 1/1/2019.

En la Tabla 7.6 se presenta la distribución de núcleos familiares del municipio de Córdoba al 1/1/2019, según el número de miembros y menores de los mismos; en ella se puede ver como el mayor número de núcleos familiares están compuestos por un solo miembro, con un descenso progresivo del número de núcleos familiares según el número de miembros que los componen, lo que puede ser indicativo de las necesidades habitacionales futuras de nuevas viviendas. Considerando el número de menores por núcleo, son mayoritarios los núcleos constituidos por dos adultos y dos menores, 11.120, seguidos de los formados por dos adultos y un menor, 9.486.

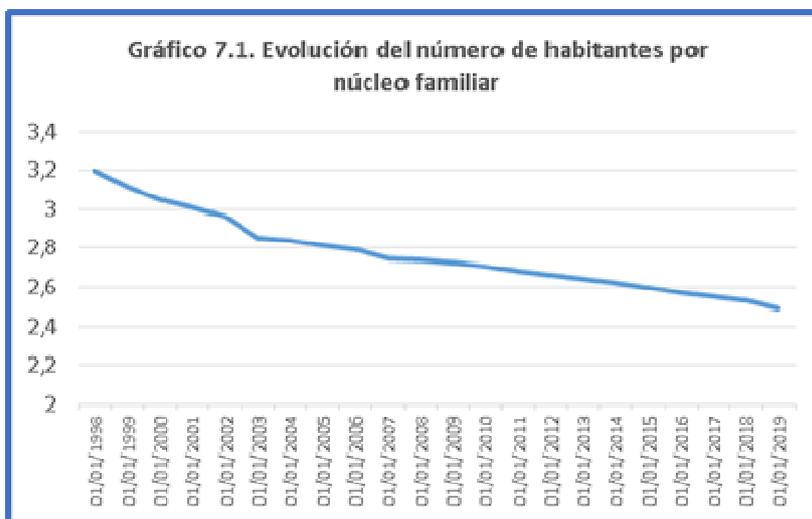
Tabla 7.5. Evolución del número de habitantes por núcleo familiar

AÑO	Habitantes / Núcleo
01/01/1998	3,20
01/01/1999	3,11
01/01/2000	3,05
01/01/2001	3,01
01/01/2002	2,96
01/01/2003	2,85
01/01/2004	2,84
01/01/2005	2,81
01/01/2006	2,79
01/01/2007	2,75
01/01/2008	2,74
01/01/2009	2,73
01/01/2010	2,71
01/01/2011	2,68
01/01/2012	2,66
01/01/2013	2,64
01/01/2014	2,62
01/01/2015	2,6
01/01/2016	2,57
01/01/2017	2,55
01/01/2018	2,53
01/01/2019	2,49

Tabla 7.6. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición (Al 1/1/2019)

Número Miembros	Total Núcleos	Total Habitantes	Número de menores por núcleo																
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11						
1	39440	39440	39068	372															
2	33705	67410	30439	3221	45														
3	26218	78654	14892	9486	1838	2													
4	23919	95676	7938	4585	11120	275	1												
5	5924	29620	1410	1403	1318	1757	36												
6	1662	9972	261	377	575	209	230	10											
7	561	3927	60	112	170	117	52	47	3										
8	225	1800	23	36	56	53	36	11	10										
9	101	909	12	9	19	22	22	10	5	2									
10	51	510	4	3	6	14	8	8	2	3	3								
11	25	275	2	1	2	4	5	2	4	1	2	2							
12	15	180	3	1	6		1	2	1	1									
13	7	91	1	1			2	1					1	1					
14	6	84					1	1	1	1	1		1						
15	2	30	1															1	
16	1	16																1	
21	1	21	1																
28	1	28	1																
31	1	31	1																
44	1	44	1																
Totales	131866	328503	94118	19607	15155	2454	394	92	25	8	8	4	1						

Gráfico 7.1. Evolución del número de habitantes por núcleo familiar



En la Tabla 7.7 siguiente, se presenta el número de núcleos familiares según el número de componentes por distritos. El distrito Centro, es el que mayor número de núcleos unipersonales tenía, 7.186, seguido en número por Poniente Sur, 6.240, y Levante, 5.340. El distrito con mayor número de núcleos familiares era Levante, 20.086 núcleos, seguido de los distritos Centro, 19.492 núcleos, y Poniente Sur, 17.973 núcleos.

Tabla 7.7 Número de núcleos familiares por tamaño, según distritos vecinales (Al 1/1/2019)

Tamaño del núcleo	Habitantes	Total Núcleos	DISTRITO CENTRO	DISTRITO LEVANTE	DISTRITO NORTE-CENTRO	DISTRITO PERIURBANO ESTE	DISTRITO PERIURBANO OESTE	DISTRITO PONIENTE-NORTE	DISTRITO PONIENTE-SUR	DISTRITO SIERRA-NORTE	DISTRITO SUR	DISTRITO SURESTE	POLIGONOS INDUSTRIALES
1	39440	39440	7186	5340	4222	1488	2079	1407	6240	3661	4652	3116	49
2	67410	33705	4759	5740	3636	1194	1841	1352	4813	3491	3741	3105	33
3	78654	26218	3442	4419	3126	959	1500	1266	3147	2876	2966	2495	22
4	95676	23919	2857	3691	3293	944	1566	1352	2800	2738	2537	2112	29
5	29620	5924	847	676	790	276	389	327	692	832	667	416	12
6	9972	1662	244	141	207	103	133	88	160	279	188	112	7
7	3927	561	89	52	62	29	46	33	66	90	60	34	
8	1800	225	31	16	40	14	25	7	24	38	18	11	1
9	909	101	16	6	7	8	5	5	16	21	9	8	
10	510	51	8	2	7	6	2	1	4	9	7	5	
11	275	25	6		3	1	3	2	4	5		1	
12	180	15	2	1	1	1	3	1	2	3	1		
13	91	7	2	1			1		2		1		
14	84	6					2		2	1	1		
15	30	2	2										
16	16	1							1				
21	21	1	1										
28	28	1				1							
31	31	1			1								
44	44	1		1									
Totales	328718	131866	19492	20086	15395	5024	7595	5841	17973	14044	14848	11415	153

7.2 Personas que vivían solas.

En la Tabla 7.8 siguiente y Gráfico 7.2, se presenta la distribución por edades de la población que vivía sola en una dirección postal del municipio de Córdoba. La cifra total era 31.289 habitantes, que representaban el 9,51% de la población y el 20,41% de las viviendas del municipio de Córdoba. Sobre la totalidad de personas que vivían solas, 13.633 tenía más de 64 años, el 43,57%, al 1/1/2019, siendo mayoritario el número de mujeres, 10.590. Las personas con 80 o más años eran 6.198. Estas cifras ayudan a predecir el número de viviendas que en los próximos años pueden quedar vacías.

El distrito con mayor número de personas que vivían solas, Tabla 7.9, era Centro con 5.730, seguido de Poniente Sur, 5.175, y Levante, 4.435.

Tabla 7.8. Población que vive sola por tramos de edad (Al 1/1/2019)

Intervalo	Total	% s/Total	% Acumulado	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
De 15 a 19 años	93	0,30%	0,30%	48	45	51,61%	48,39%
De 20 a 24 años	354	1,15%	1,45%	167	187	47,18%	52,82%
De 25 a 29 años	1259	4,09%	5,54%	548	711	43,53%	56,47%
De 30 a 34 años	1875	6,09%	11,62%	798	1077	42,56%	57,44%
De 35 a 39 años	2102	6,82%	18,45%	763	1339	36,30%	63,70%
De 40 a 44 años	2309	7,50%	25,94%	872	1437	37,77%	62,23%
De 45 a 49 años	2147	6,97%	32,91%	827	1320	38,52%	61,48%
De 50 a 54 años	2255	7,32%	40,23%	971	1284	43,06%	56,94%
De 55 a 59 años	2389	7,76%	47,99%	1242	1147	51,99%	48,01%
De 60 a 64 años	2477	8,04%	56,03%	1543	934	62,29%	37,71%
De 65 a 69 años	2343	7,61%	63,64%	1644	699	70,17%	29,83%
De 70 a 74 años	2576	8,36%	72,00%	1964	612	76,24%	23,76%
De 75 a 79 años	2451	7,96%	79,95%	1921	530	78,38%	21,62%
De 80 a 84 años	2539	8,24%	88,20%	2080	459	81,92%	18,08%
De 85 a 89 años	2284	7,41%	95,61%	1826	458	79,95%	20,05%
De 90 a 94 años	1054	3,42%	99,03%	874	180	82,92%	17,08%
De más de 94 años	298	0,97%	100,00%	235	63	78,86%	21,14%
Total	30805	100,00%		18323	12482	59,48%	40,52%

Gráfico 7.2. Población que vive sola por tramos de edad

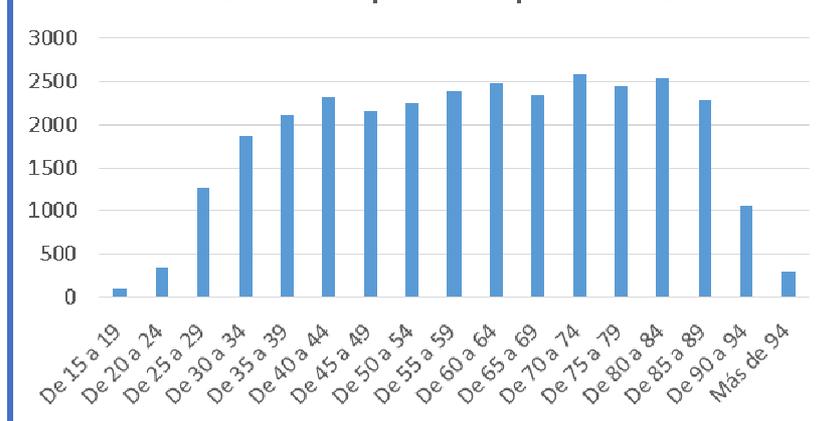


Tabla 3.43 Personas que vivían solas por distrito y tramos de edad al 1/1/2019

Distrito	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
DISTRITO CENTRO	5749	29	77	240	334	359	440	385	431	477	492	443	480	439	438	391	235	59
DISTRITO SUR	3862	21	59	166	226	288	300	290	335	307	299	256	262	268	335	289	118	43
DISTRITO SURESTE	2497	8	17	70	115	155	139	135	165	194	171	192	256	241	265	237	111	26
DISTRITO LEVANTE	4437	8	40	185	281	240	291	254	279	291	350	396	441	406	411	370	156	38
DISTRITO NORTE-CENTRO	3632	8	37	120	216	270	365	329	310	292	301	240	284	282	254	218	83	23
DISTRITO PONIENTE-NORTE	1114		7	44	101	128	118	101	87	105	109	66	55	56	63	41	27	6
DISTRITO PONIENTE-SUR	5185	15	86	257	326	337	321	344	321	390	414	400	453	404	417	424	214	62
DISTRITO PERIURBANO ESTE	991	25	16	57	74	86	98	79	109	95	71	56	61	48	48	38	18	12
DISTRITO PERIURBANO OESTE	922	6	15	56	68	80	75	82	67	87	71	62	76	50	60	42	21	4
DISTRITO SIERRA-NORTE	2886	6	25	104	167	189	210	185	214	203	229	257	231	265	255	239	80	27
POLIGONOS INDUSTRIALES	14			1	2	2	1		2		3		1	2				
Totales	31289	126	379	1300	1910	2134	2358	2184	2320	2441	2510	2368	2600	2461	2546	2289	1063	300

7.3 Personas que vivían solas en un edificio.

En este apartado, se presenta la información de las personas que viviendo solas ocupaban la totalidad de un edificio. En la Tabla 7.10, se presenta la distribución por edades y distritos de las personas que vivían solas en un edificio cuya cifra total al 1/1/2019, era 3.686, siendo los distritos Sur, Periurbano Oeste y Centro, en los que más habitantes vivían en soledad como únicos ocupantes de un edificio, con cifras de 764, 621 y 522 habitantes, respectivamente. En la Tabla 7.11, se muestra el número de personas por distritos, mayores de 64 años, que vivían solas, la cifra total de ellas era 1.740, siendo los distritos Sur, 398 habitantes, Sureste, 271 habitantes, y Centro, 229 habitantes, asimismo estos distritos, eran los que mayor número de personas de 80 o más años vivían solas en edificios, Tabla 7.12, siendo el número total de estos, 817.

Tabla 7.10. Personas que vivían solas en un edificio por distrito y tramos de edad al 1/1/2019

DISTRITO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
DISTRITO CENTRO	522	1	5	10	30	31	41	39	40	43	53	48	42	41	35	38	22	3
DISTRITO SUR	764	1	5	27	26	36	34	44	65	63	65	64	64	78	86	65	25	16
DISTRITO SURESTE	428	1	1	9	15	22	13	11	19	34	32	30	52	45	49	51	40	4
DISTRITO LEVANTE	122	1	1	5	5	6	3	9	9	10	13	10	12	8	10	12	5	3
DISTRITO NORTE-CENTRO	131		4	4	9	9	10	9	6	10	10	4	12	16	7	13	5	3
DISTRITO PONIENTE-NORTE	171			3	3	8	4	12	6	11	23	13	11	15	26	17	14	5
DISTRITO PONIENTE-SUR	68		2	5	1	2	1	6	2	12	6	5	4	6	6	3	4	3
DISTRITO PERIURBANO ESTE	416	1	3	18	31	27	40	36	42	37	30	26	30	21	29	24	15	6
DISTRITO PERIURBANO OESTE	621	4	7	34	41	56	58	54	47	63	45	41	53	30	39	32	14	3
DISTRITO SIERRA-NORTE	436	1	5	14	16	19	20	24	36	35	41	58	45	37	39	35	9	2
POLIGONOS INDUSTRIALES	7				1	1	1		1		1			2				
Totales	3686	10	33	129	178	217	225	244	273	318	319	299	325	299	326	290	153	48

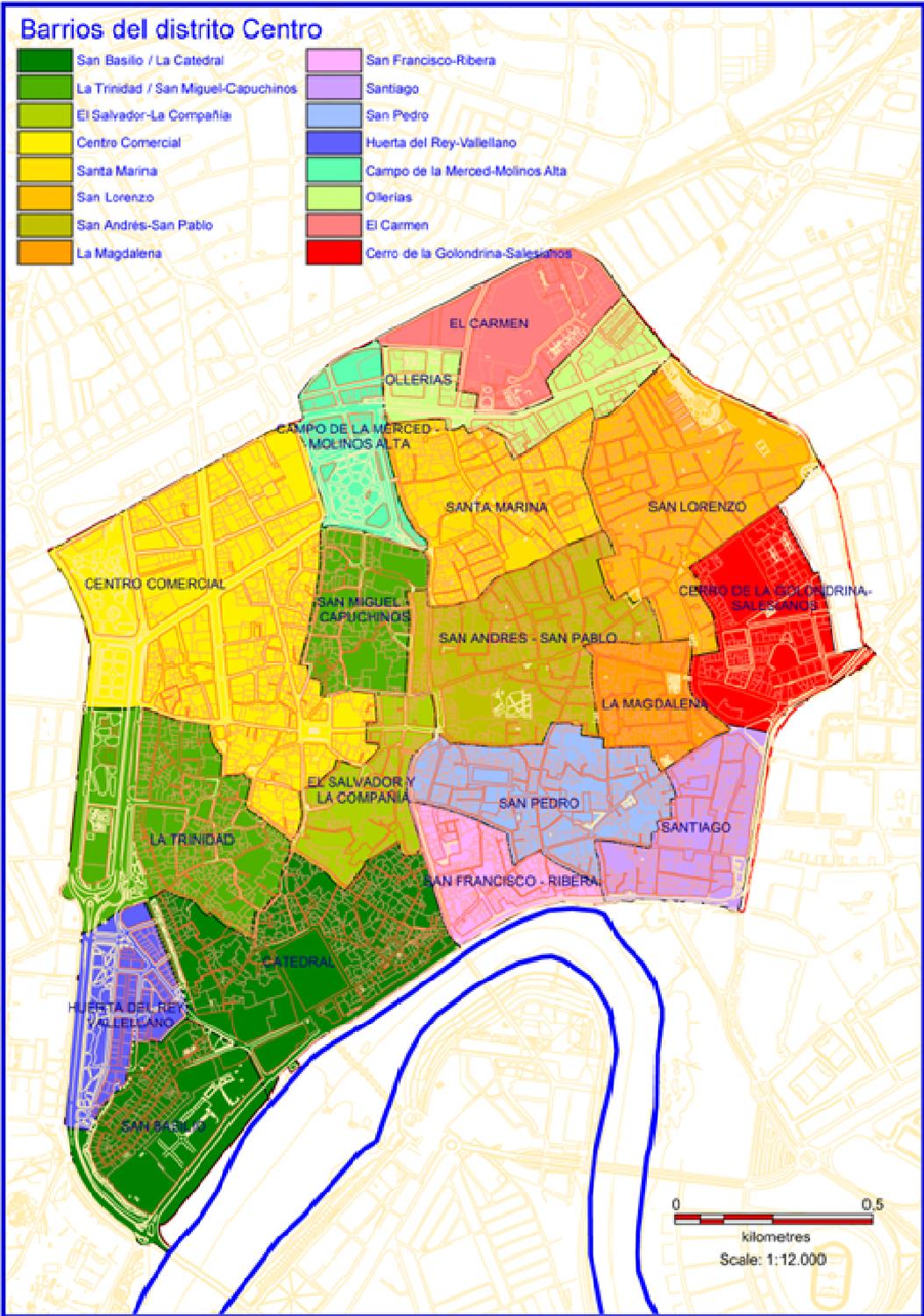
Tabla 7.11. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2018

DISTRITO	Total	Mujeres	Hombres
DISTRITO CENTRO	229	148	81
DISTRITO SUR	398	306	92
DISTRITO SURESTE	271	223	48
DISTRITO LEVANTE	60	47	13
DISTRITO NORTE-CENTRO	60	47	13
DISTRITO PONIENTE-NORTE	101	70	31
DISTRITO PONIENTE-SUR	31	20	11
DISTRITO PERIURBANO ESTE	151	102	49
DISTRITO PERIURBANO OESTE	212	133	79
DISTRITO SIERRA-NORTE	225	149	76
POLIGONOS INDUSTRIALES	2	1	1
Totales	1740	1246	494

Tabla 7.12. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2019

DISTRITO	Total	Mujeres	Hombres
DISTRITO CENTRO	98	74	24
DISTRITO SUR	192	150	42
DISTRITO SURESTE	144	125	19
DISTRITO LEVANTE	30	24	6
DISTRITO NORTE-CENTRO	28	22	6
DISTRITO PONIENTE-NORTE	62	44	18
DISTRITO PONIENTE-SUR	16	10	6
DISTRITO PERIURBANO ESTE	74	53	21
DISTRITO PERIURBANO OESTE	88	61	27
DISTRITO SIERRA-NORTE	85	59	26
Totales	817	622	195

8. El distrito Centro.



8.0 Resumen de las viviendas del distrito Centro.

El distrito Centro se encuentra dividido en dieciocho barrios, de los cuales trece de ellos pertenecen a las zonas de la Villa y de la Axerquía que comprenden el casco antiguo del municipio y el Centro Comercial.

Hasta los años cincuenta del siglo pasado, los habitantes de los barrios de la Villa y de la Axerquía, componían la mayor parte de la población del municipio, siendo una característica la alta densificación existente, así como el deterioro y malas condiciones de habitabilidad que muchos de sus edificios presentaban en esas fechas debido a su antigüedad, existiendo un importante número de núcleos familiares habitando una sola habitación o a lo sumo dos en condiciones de hacinamiento. El desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana de 1958, propició el abandono de gran parte de la población del casco antiguo en las décadas de los años sesenta y setenta, que se trasladó a los nuevos barrios que surgieron en la ciudad. Desde finales de los años sesenta hasta mediados los ochenta, se produjo un significativo proceso de rehabilitación en algunos de los barrios del casco antiguo, así como la construcción de nuevas viviendas en el distrito, fundamentalmente en el Centro Comercial y zonas periféricas al casco antiguo, barrios de El Carmen, Campo de la Merced-Molinos Alta, Ollerías, Huerta del Rey-Vallellano y Cerro de la Golondrina, que propició que la antigüedad media de las viviendas experimentaran un importante rejuvenecimiento.

El número total de inmuebles del distrito Centro inscritos en el Catastro al 31/12/2019, era 47.721, de ellos 23.878 correspondían a viviendas, es decir el 50,04% del total, siguiéndole en importancia numérica los dedicados a Almacén y aparcamiento, 18.670, el 39,12%, Comercio, 2.832, el 5,93%, y Oficina, 1.132, 2,37%. Los barrios con mayor número de viviendas, eran: Centro Comercial, 5.204 viviendas, San Lorenzo, 2.260, y San Andrés-San Pablo, 1.631.

Desde la década de los años cincuenta a la actualidad, los barrios que superaron la cifra de mil viviendas construidas o rehabilitadas, dentro de la zona de la Axerquía, fueron San Lorenzo, 2.112, San Andrés-San Pablo, 1.423, y Santa Marina, 1.268. En la zona de la Villa, solo La Trinidad, 1.167, superó el millar, mientras que en el resto del distrito Centro, formado por barrios surgidos a partir de la década de los años cincuenta, fueron Ollerías, 1.447 viviendas, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 1.228, Huerta del Rey-Vallellano, 1.172, y El Carmen, 1.056, los que superaron el millar de viviendas, si bien Campo de la Merced-Molinos Alta con 824 viviendas se encontraba con una cifra próxima. La antigüedad media de las viviendas del distrito Centro era 43 años, siendo los barrios Huerta del Rey-Vallellano y Catedral, 51 y 50 años respectivamente, los que tenían un promedio de antigüedad mayor, siendo los de menor antigüedad El Carmen, 33 años, y Cerro de la Golondrina-Salesianos y Ollerías, ambos con una antigüedad media de 36 años.

La densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito, era de 81,28 viviendas/Ha., siendo los barrios de Ollerías y Centro Comercial, los que presentaban mayor densidad, 132,00 y 115,16 viviendas/Ha. respectivamente.

El 27,84% de viviendas, 6.648, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años. siendo este porcentaje del 30,80% en las viviendas de la zona de la Axerquía, 2.761, del 30,29% en la zona de la Villa, 2.781 viviendas y del 19,30% de las viviendas, 1.106, en la zona restante del distrito.

El número de viviendas por parcela en los barrios del distrito Centro difería por lo general según las zonas de pertenencia, así en las zonas de la Villa y el Resto del distrito Centro, son mayoría los barrios en los que el mayor número de viviendas se encuentran en edificaciones que alojan entre once y veinticinco viviendas, si bien los barrios de la Catedral y San Basilio, presentan la mayoría de sus

edificaciones con un número de viviendas inferior a once, siendo las más numerosas las de tipo unifamiliar en el caso de Catedral. En la zona de la Axerquía, la mayoría de los barrios tienen sus viviendas en edificios de seis a diez viviendas., representando las viviendas unifamiliares el 19,68% del total. Las parcelas con viviendas unifamiliares son mayoritarias en el distrito, representando el 55,37% del total.

La superficie media de las viviendas del distrito Centro era 126 m². Las viviendas de la zona de la Villa tenían la mayor superficie media, 141 m², siendo las superficies de las de la Axerquía y del resto del distrito Centro. 129 m² y 111 m² respectivamente. En la zona de la Villa, los barrios de La Catedral, 181 m², El Salvador y La Compañía, 148 m², y San Miguel-Capuchinos, 146 m², eran los de mayor superficie media por vivienda, siendo San Basilio con 115 m² el de menor superficie. Los barrios de San Pedro, 142 m², San Francisco-Ribera, 139 m², y San Andrés-San Pablo. 137 m², eran los de mayor superficie media por vivienda en la zona de la Axerquía, por el contrario, San Lorenzo con 117 m², era el de menor superficie. Entre los restantes barrios del distrito, Campo de la Merced-Molinos Alta, con 131 m², Huerta del Rey-Vallellano, 124 m², y Ollerías, 114 m², eran los de mayor superficie, siendo Cerro de la Golondrina-Salesianos, 91 m², el de menor superficie media.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 8,32 Has. distribuidas en 153 parcelas. La zona de la Axerquía, era la que tenía mayor número de parcelas sin edificar, 88 y 3,43 Has. de superficie, seguida de la zona de la Villa con 53 parcelas y 3,81 Has., la zona restante del distrito Centro, solo tenía 12 parcelas sin edificar con 1,06 Has de superficie. En la zona de la Villa, los barrios con más suelo sin edificar eran: La Catedral, 21 parcelas y 1,40 Has., Centro Comercial, 8 parcelas y 1,21 Has., y San Basilio, 8 parcelas y 0,81 Has.. En la zona de la Axerquía, los barrios con mayor número de parcelas sin edificar eran, San Francisco-Ribera, 19 parcelas y 0,90 Has., San Pedro, 15 parcelas y 0,53 Has., y Santa Marina, 14 parcelas y 0,48 Has.. El barrio de La Magdalena, si bien era el que menos parcelas sin edificar tenía, solo cinco, la superficie media de las mismas 0,44 Has., es superior a las del resto de los barrios.

La población del distrito Centro al 1/1/2019 era de 45.419 habitantes, agrupados en 19.492 núcleos familiares que residían en 18.042 viviendas. El número total de viviendas del distrito era 23.878, por lo que se deduce que 5.836 viviendas estaban potencialmente vacías o dedicadas a otras funciones, asimismo, 1.450 viviendas estaban habitadas por más de un núcleo familiar. La zona de la Axerquía con 18.599 habitantes y 8.965 viviendas era la que más población presentaba, seguida de la Villa, 15.168 habitantes y 9.181 viviendas, y la zona restante del distrito Centro, 11.652 habitantes y 5.732 viviendas. En términos porcentuales sobre el total de viviendas potencialmente vacías del distrito, la zona de la Villa, tenía el 50,60% y 2.953 viviendas, de las viviendas, seguida de la Axerquía, 27,62% y 1.612 viviendas, y el resto del distrito el 21,78% y 1.271 viviendas. Respecto al total de viviendas de cada zona, las viviendas potencialmente vacías de la Villa, representaban el 32,16%, mientras que la Axerquía y el resto del distrito, tenían el 17,98% y 22.17% respectivamente.

El barrio Centro Comercial con 7.966 habitantes, era el de mayor población del distrito y el que tenía mayor número de viviendas potencialmente vacías, 1.890 viviendas que representaban el 32,39% del total del distrito y el 36,32% sobre el total de sus viviendas. Asimismo, los barrios de La Trinidad y San Lorenzo, le seguían en importancia al Centro Comercial en cuanto al número de viviendas potencialmente vacías, con porcentajes del 33,78% y 15,44% sobre el total de viviendas de cada uno de ellos, con porcentajes significativos también se encontraban los barrios de San Francisco-Ribera, Campo de la Merced-Molinos Alta y El Carmen, con el 33,92%, 30,58% y 30,49% respectivamente.

El número de viviendas del distrito Centro ocupadas por una sola persona era al 1/1/2019, 5.749, de las cuales el 43,23% las ocupaban mayores de 64 años. Los barrios Centro Comercial, San Lorenzo,

San Andrés-San Pablo y Santa Marina, eran los que tenían mayor número de viviendas habitadas por una sola persona mayor de 64 años.

El número de edificios ocupados por una sola persona mayor de 64 años, era 229, siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina los que mayor número tenían.

Los edificios del distrito ocupados por una sola persona, de 80 o más años, eran 98, la zona de la Axerquía con 71 era la que mayor número de edificios tenía, seguida de la Villa, 21 edificios, y el resto del distrito con 6 edificios.

8.1 Inmuebles por barrios del distrito Centro según el tipo de uso.

En las Tablas 8.1 y 8.2 que se presentan más adelante, se muestran los inmuebles dedicados a los diferentes usos según la catalogación realizada por el Catastro. El número de inmuebles correspondientes al distrito Centro era 47.721, el 18,86% del total del municipio. Dentro del conjunto de las tres zonas en las que se agrupan los diferentes barrios del distrito, Villa, Axerquía y Resto del distrito, la zona de la Villa, es la que mayor número de inmuebles tenía con un total de 20.961, el 43,92% del total del distrito; le seguía en importancia, la zona de la Axerquía con 15.016, el 31,47% del total del distrito y por último la zona restante del distrito, con 11.744 inmuebles, el 24,61% del total.

Entre los diferentes barrios del distrito, destacaba sobre los demás por número de inmuebles el Centro Comercial, 13.388 inmuebles, el 63,87% de la zona y el 28,05% del total del distrito. Los restantes barrios, exceptuando San Basilio, 742 inmuebles, y El Salvador y La Compañía, 905 inmuebles, todos sobrepasaban la cifra del millar, siendo el barrio de San Lorenzo con 3.674 inmuebles el segundo en número de estos entre los diferentes barrios.

Atendiendo al uso de los inmuebles en el distrito, el 50% de los mismos estaba dedicado a vivienda, el 39% a aparcamiento y almacén, el 6% a comercio, el 2,4% a oficinas y el 1% a industria, estando los restantes usos con valores inferiores al 1%.

En general, la zona de Villa es la que aglutinaba el mayor número de inmuebles dedicado a los diferentes usos y en particular el Centro Comercial.

En lo referente al número de viviendas, el Centro Comercial con 5.204, San Lorenzo, 2.260, y San Andrés-San Pablo, 1.631, eran los barrios con mayor número de aquellas. Siendo los barrios de El Salvador y La Compañía, 464, San Basilio, 481, y La Magdalena, 626, los que menor número de viviendas tenían al 31/12/2019. En términos porcentuales de viviendas sobre el total de inmuebles de cada barrio, Santa Marina con el 64,9%, San Basilio, 64,8% y San Pedro, 64,6%, ocupaban los primeros lugares, siendo el Centro Comercial, 38,9%, Campo de la Merced-Molinos Alta, 45%, y El Carmen, 45,5% los que menor porcentaje de viviendas poseían sobre el total de inmuebles.

Respecto al uso de los inmuebles como estacionamiento y almacén, en proporción al número de inmuebles de cada barrio, los barrios de El Carmen, 49,5%, Campo de la Merced-Molinos Alta, 48,4%, y Ollerías, 45,8%, eran los barrios con mayor porcentaje de inmuebles dedicado al referido uso. Por el contrario, La Catedral, 22,6%, San Pedro, 25,4%, y San Basilio, 28,2%, eran los que menor porcentaje tenían.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraba preferentemente en Centro Comercial, 1.150 inmuebles que representaban el 40,6% del total de inmuebles comerciales del distrito, los restantes inmuebles se encontraban distribuidos entre los diferentes barrios con cifras muy

inferiores a las de aquél, siendo Huerta del Rey-Vallellano, 155 inmuebles, San Lorenzo, 151 inmuebles, y Cerro de la Golondrina-Salesianos, 143 inmuebles, los siguientes barrios con número de inmuebles dedicados al comercio. En valores porcentuales de los inmuebles dedicados al comercio respecto al total de inmuebles de cada barrio, El Salvador y La Compañía, 8,8%, Centro Comercial, 8,6%, y La Catedral, 7,6%, eran los barrios con porcentajes mayores.

Los inmuebles dedicados a oficina eran 1.132 y representaban el 2,4% del total de inmuebles del distrito. El Centro Comercial, 779 inmuebles y el 68,82% del total, concentraba el mayor número, seguido de los barrios San Miguel-Capuchinos, 66 inmuebles y El Salvador y La Compañía, 57 inmuebles. Proporcionalmente, los inmuebles dedicados al uso de oficina, respecto a los inmuebles de cada barrio, El Salvador y La Compañía, 6,3%, Centro Comercial, 5,8%, y San Miguel-Capuchinos, 3,7%, eran los barrios con mayor porcentaje.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, se presentan en las Tablas 8.1 y 8.2 que figuran a continuación.

Tabla 8.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019														
BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
SAN BASILIO	742	19		4			209	8	6	3				481
LA CATEDRAL	1523	116	1	14			344	81	7	13	2	1	12	911
LA TRINIDAD (2598	142		11			1077	20	13	34	10	4	2	1282
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	1805	87		5	1		767	5	12	66	7		9	839
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	905	80	4	7			266	5	11	57		3	2	464
CENTRO COMERCIAL	13388	1150	4	18	2		5963	36	192	779	20	9	3	5204
<i>Total Casco Histórico Villa</i>	<i>20961</i>	<i>1594</i>	<i>9</i>	<i>59</i>	<i>3</i>		<i>8626</i>	<i>155</i>	<i>241</i>	<i>952</i>	<i>39</i>	<i>18</i>	<i>31</i>	<i>9181</i>
SANTA MARINA	2195	76		4			647	2	14	8	1		4	1425
SAN LORENZO	3674	151	2	4			1167	3	44	10	19		3	2260
SAN ANDRES - SAN PABLO	2901	140	1	6			1051	14	21	19	3	1	3	1631
LA MAGDALENA	1142	36		2			462	1	3	6			1	626
SAN FRANCISCO - RIBERA	1686	50		7			640	86	9	15	2		3	855
SANTIAGO	1534	67		6			471	7	7	9			3	951
SAN PEDRO	1884	118		7			478	15	9	19	1	1	4	1217
<i>Total Casco Histórico Axerquí</i>	<i>15016</i>	<i>638</i>	<i>3</i>	<i>36</i>	<i>0</i>		<i>4916</i>	<i>128</i>	<i>107</i>	<i>86</i>	<i>26</i>	<i>2</i>	<i>21</i>	<i>8965</i>
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	2336	155		6	2		908	1	67	20	4	1		1172
CAMPO DE LA MERCED – M. ALTA	1832	91	2	9			887		4	9	3		2	824
OLLERÍAS	3080	139		4			1410	1	15	52	3	1		1447
EL CARMEN	2322	72		4			1150		33	3	1		2	1056
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	2174	143	1	1			773		9	10			2	1233
<i>Total Resto Zona Centro</i>	<i>11744</i>	<i>600</i>	<i>3</i>	<i>24</i>	<i>2</i>		<i>5128</i>	<i>2</i>	<i>128</i>	<i>94</i>	<i>11</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>5732</i>
Total Distrito Centro	47721	2832	15	119	5		18670	285	476	1132	76	22	58	23878

Tabla 8.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
SAN BASILIO	100,0%	2,6%	0,0%	0,5%	0,0%	28,2%	1,1%	0,8%	0,4%	0,0%	0,1%	0,4%	1,1%	64,8%
LA CATEDRAL	100,0%	7,6%	0,1%	0,9%	0,0%	22,6%	5,3%	0,5%	0,9%	0,1%	0,1%	0,8%	1,4%	59,8%
LA TRINIDAD (100,0%	5,5%	0,0%	0,4%	0,0%	41,5%	0,8%	0,5%	1,3%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%	49,3%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	100,0%	4,8%	0,0%	0,3%	0,1%	42,5%	0,3%	0,7%	3,7%	0,4%	0,0%	0,5%	0,4%	46,5%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	100,0%	8,8%	0,4%	0,8%	0,0%	29,4%	0,6%	1,2%	6,3%	0,0%	0,3%	0,2%	0,7%	51,3%
CENTRO COMERCIAL	100,0%	8,6%	0,0%	0,1%	0,0%	44,5%	0,3%	1,4%	5,8%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	38,9%
Total Casco Histórico Villa	100,0%	7,6%	0,0%	0,3%	0,0%	41,2%	0,7%	1,1%	4,5%	0,2%	0,1%	0,1%	0,3%	43,8%
SANTA MARINA	100,0%	3,5%	0,0%	0,2%	0,0%	29,5%	0,1%	0,6%	0,4%	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	64,9%
SAN LORENZO	100,0%	4,1%	0,1%	0,1%	0,0%	31,8%	0,1%	1,2%	0,3%	0,5%	0,0%	0,1%	0,3%	61,5%
SAN ANDRES - SAN PABLO	100,0%	4,8%	0,0%	0,2%	0,0%	36,2%	0,5%	0,7%	0,7%	0,1%	0,0%	0,1%	0,4%	56,2%
LA MAGDALENA	100,0%	3,2%	0,0%	0,2%	0,0%	40,5%	0,1%	0,3%	0,5%	0,0%	0,0%	0,1%	0,4%	54,8%
SAN FRANCISCO - RIBERA	100,0%	3,0%	0,0%	0,4%	0,0%	38,0%	5,1%	0,5%	0,9%	0,1%	0,0%	0,2%	1,1%	50,7%
SANTIAGO	100,0%	4,4%	0,0%	0,4%	0,0%	30,7%	0,5%	0,5%	0,6%	0,0%	0,0%	0,2%	0,8%	62,0%
SAN PEDRO	100,0%	6,3%	0,0%	0,4%	0,0%	25,4%	0,8%	0,5%	1,0%	0,1%	0,1%	0,2%	0,8%	64,6%
Total Casco Histórico Axerquía	100,0%	4,2%	0,0%	0,2%	0,0%	32,7%	0,9%	0,7%	0,6%	0,2%	0,0%	0,1%	0,6%	59,7%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	100,0%	6,6%	0,0%	0,3%	0,1%	38,9%	0,0%	2,9%	0,9%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	50,2%
CAMPO DE LA MERCED – M. ALTA	100,0%	5,0%	0,1%	0,5%	0,0%	48,4%	0,0%	0,2%	0,5%	0,2%	0,0%	0,1%	0,1%	45,0%
OLLERÍAS	100,0%	4,5%	0,0%	0,1%	0,0%	45,8%	0,0%	0,5%	1,7%	0,1%	0,0%	0,0%	0,3%	47,0%
EL CARMEN	100,0%	3,1%	0,0%	0,2%	0,0%	49,5%	0,0%	1,4%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	45,5%
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	100,0%	6,6%	0,0%	0,0%	0,0%	35,6%	0,0%	0,4%	0,5%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	56,7%
Total Resto Zona Centro	100,0%	5,1%	0,0%	0,2%	0,0%	43,7%	0,0%	1,1%	0,8%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	48,8%
Total Distrito Centro	100,0%	5,9%	0,0%	0,2%	0,0%	39,1%	0,6%	1,0%	2,4%	0,2%	0,0%	0,1%	0,3%	50,0%

8.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Centro.

El mayor número de viviendas del distrito Centro se construye o rehabilita entre los años sesenta a los años ochenta del pasado siglo, el número de viviendas superó las cuatro mil unidades por década, alcanzando la mayor cifra, 6.244 viviendas, durante los años setenta. En la década de los años noventa y los primeros diez del presente siglo, hay un descenso significativo en el número de viviendas nuevas, 2.924 y 2.433 viviendas respectivamente, para caer drásticamente en los últimos diez años, 409 viviendas. El año en el que se construyeron más viviendas fue 1980, 1.346 viviendas, como se puede ver en la Tabla 8.3. Asimismo en el gráfico 8.1 se presenta la evolución de las viviendas construidas cada año.

El Centro Comercial es el barrio que mayormente contribuye al crecimiento de viviendas del distrito Centro, alcanzando las mayores cifras en las décadas de los años setenta y ochenta, véase la Tabla 8.4, con valores de 1.489 y 1.548 viviendas respectivamente, descendiendo significativamente en los últimos años del siglo pasado y primeros de este, 430 y 179 viviendas, siendo prácticamente inapreciable las construidas en los últimos diez años, 14 viviendas.

Desde la década de los años cincuenta a la actualidad, los barrios que superaron la cifra de mil viviendas dentro de la zona de la Axerquía, fueron San Lorenzo, 2.112, San Andrés-San Pablo, 1.423, y Santa Marina, 1.268. En la zona de la Villa, solo La Trinidad, 1.167, superó el millar, mientras que en el resto del distrito Centro, constituido por barrios surgidos a partir de la década de los años cincuenta, fueron los barrios de Ollerías, 1.447 viviendas, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 1.228, Huerta del Rey-Vallellano, 1.172, y El Carmen, 1.056, los que superaron el millar de viviendas, si bien Campo de la Merced-Molinos Alta con 824 viviendas se encontraba con una cifra próxima.

La antigüedad media de las viviendas del distrito Centro era 43 años, Tabla 8.5, siendo los barrios Huerta del Rey-Vallellano y Catedral, 51 y 50 años respectivamente, los que tenían un promedio de antigüedad mayor y los de menor antigüedad, El Carmen, 33 años, y Cerro de la Golondrina-

Salesianos y Ollerías, ambos con 36 años. En la Tabla 8.5 se presenta también la densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito, siendo la de éste, 81,28 viviendas/Ha., siendo los barrios de Ollerías y Centro Comercial, los que presentan mayor densidad, 132,00 y 115,16 viviendas/Ha. respectivamente.

En la Tabla 8.6 se presenta la antigüedad de las viviendas por tramos de años. El tramo de antigüedad de veintiséis a cincuenta años es el que mayor número de viviendas tenía, 13.164, representando el 55,13% del total del distrito, siendo los barrios con más viviendas dentro de este tramo Centro Comercial, Ollerías y San Lorenzo, con 3.269, 1.256 y 1.045 viviendas. El 27,84% de viviendas, 6.648, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, mientras que las viviendas con antigüedad inferior a los veinticinco años representaban el 16,94%, 4.045. Las viviendas con menos de diez años de antigüedad, 409, solo constituían el 1,71%.

El 30,80% de viviendas de la Axerquía, 2.761, tenían una antigüedad superior a 50 años, siendo los barrios de Santa Marina y San Pedro, con el 35,65% y 34,43%, los de mayor porcentaje, si bien en todos los barrios el 27% de sus viviendas superaban los 50 años de antigüedad. La zona de la Villa, presentaba un porcentaje de viviendas respecto a su total del 30,29%, 2.781 viviendas, con antigüedad superior a 50 años, siendo los barrios de Catedral, 46,54% y San Basilio, 32,22% los que mayor porcentaje mostraban por dicho concepto. La zona restante del distrito, tenía un 19,30% de viviendas con más de 50 años, sobresaliendo el barrio de Huerta del Rey-Vallellano con 780 viviendas, el 66,55% del total del barrio.

Tabla 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	1876	7,86%	7,86%	1985	503	2,11%	71,14%
1950	194	0,81%	8,67%	1986	106	0,44%	71,58%
1951	31	0,13%	8,80%	1987	113	0,47%	72,05%
1952	29	0,12%	8,92%	1988	525	2,20%	74,25%
1953	108	0,45%	9,37%	1989	382	1,60%	75,85%
1954	36	0,15%	9,52%	1990	311	1,30%	77,15%
1955	92	0,39%	9,91%	1991	391	1,64%	78,79%
1956	60	0,25%	10,16%	1992	406	1,70%	80,49%
1957	38	0,16%	10,32%	1993	268	1,12%	81,61%
1958	158	0,66%	10,98%	1994	345	1,44%	83,06%
1959	41	0,17%	11,15%	1995	265	1,11%	84,17%
1960	622	2,60%	13,76%	1996	223	0,93%	85,10%
1961	75	0,31%	14,07%	1997	223	0,93%	86,04%
1962	190	0,80%	14,87%	1998	129	0,54%	86,58%
1963	148	0,62%	15,49%	1999	363	1,52%	88,10%
1964	233	0,98%	16,46%	2000	194	0,81%	88,91%
1965	709	2,97%	19,43%	2001	238	1,00%	89,91%
1966	418	1,75%	21,18%	2002	156	0,65%	90,56%
1967	908	3,80%	24,99%	2003	205	0,86%	91,42%
1968	503	2,11%	27,09%	2004	174	0,73%	92,15%
1969	200	0,84%	27,93%	2005	353	1,48%	93,63%
1970	805	3,37%	31,30%	2006	277	1,16%	94,79%
1971	611	2,56%	33,86%	2007	348	1,46%	96,24%
1972	348	1,46%	35,32%	2008	211	0,88%	97,13%
1973	583	2,44%	37,76%	2009	277	1,16%	98,29%
1974	390	1,63%	39,39%	2010	76	0,32%	98,61%
1975	925	3,87%	43,27%	2011	22	0,09%	98,70%
1976	496	2,08%	45,34%	2012	49	0,21%	98,90%
1977	464	1,94%	47,29%	2013	70	0,29%	99,20%
1978	792	3,32%	50,60%	2014	11	0,05%	99,24%
1979	830	3,48%	54,08%	2015	28	0,12%	99,36%
1980	1346	5,64%	59,72%	2016	13	0,05%	99,41%
1981	696	2,91%	62,63%	2017	26	0,11%	99,52%
1982	703	2,94%	65,58%	2018	77	0,32%	99,85%
1983	631	2,64%	68,22%	2019	37	0,15%	100,00%
1984	194	0,81%	69,03%	Total	23878	100,00%	

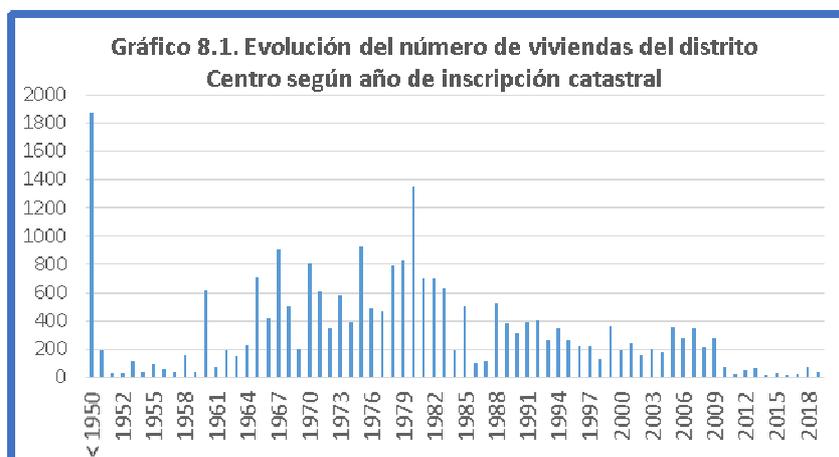


Tabla 8.4. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019

NOM_BARRIO	Total viviendas	Desconocido	Antes de 1900	De 1900 a 1909	De 1910 a 1919	De 1920 a 1929	De 1930 a 1939	De 1940 a 1949	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
SAN BASILIO	481		3	4	4	2	1	5	7	129	94	164	41	25	2
LA CATEDRAL	911			13	5	34	40	116	74	142	101	111	202	63	10
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1282			2	6	14	45	48	22	243	519	173	143	60	7
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	839			1		11	7	26	16	122	281	256	75	43	1
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	464			2	3	2	4	29	18	51	127	73	96	59	
CENTRO COMERCIAL	5204	20		4	6	56	59	222	215	968	1489	1548	363	240	14
Total Casco Histórico- Villa	9181	20	3	26	24	119	156	446	352	1655	2611	2325	920	490	34
SANTA MARINA	1425				10	34	25	88	56	295	344	218	216	121	18
SAN LORENZO	2260			3	4	21	26	94	66	437	489	287	394	374	65
SAN ANDRES - SAN PABLO	1631			8	38	36	65	61	78	161	389	414	201	160	20
LA MAGDALENA	626	1		6	19	16	3	13	16	126	116	76	58	158	18
SAN FRANCISCO - RIBERA	855			20	8	23	37	82	28	72	166	28	93	249	49
SANTIAGO	951			59	8	14	4	27	29	126	228	71	167	163	55
SAN PEDRO	1217		1	67	13	45	32	66	47	148	202	159	200	223	14
Total Casco Histórico - Axerquía	8965	1	1	163	100	189	192	431	320	1365	1934	1253	1329	1448	239
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	1172								60	720	267	101	24		
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	824								2	34	340	349	38	25	36
OLLERÍAS	1447								42	38	592	264	459	20	32
EL CARMEN	1056								1	104	147	493	56	231	24
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1233						3	2	10	90	353	414	98	219	44
Total Resto Distrito Centro	5732	0	0	0	0	0	3	2	115	986	1699	1621	675	495	136
Total Distrito Centro	23878	21	4	189	124	308	351	879	787	4006	6244	5199	2924	2433	409

Tabla 8.5. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro

BARRIO	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
SAN BASILIO	45	481	16,01	30,04
LA CATEDRAL	50	911	25,22	36,12
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	46	1282	22,81	56,20
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	43	839	10,24	81,90
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	41	464	9,44	49,17
CENTRO COMERCIAL	45	5184	45,02	115,16
SANTA MARINA	45	1425	17,37	82,04
SAN LORENZO	40	2260	23,80	94,95
SAN ANDRES - SAN PABLO	45	1631	21,09	77,35
LA MAGDALENA	28	626	7,62	82,20
SAN FRANCISCO - RIBERA	42	855	8,50	100,57
SANTIAGO	43	951	11,76	80,86
SAN PEDRO	46	1217	16,03	75,93
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	51	1172	10,33	113,50
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	39	824	9,39	87,71
OLLERÍAS	36	1447	10,96	132,00
EL CARMEN	33	1056	13,16	80,24
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	36	1233	15,03	82,02
Total	43	23878	293,78	81,28

Gráfico 8.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro.

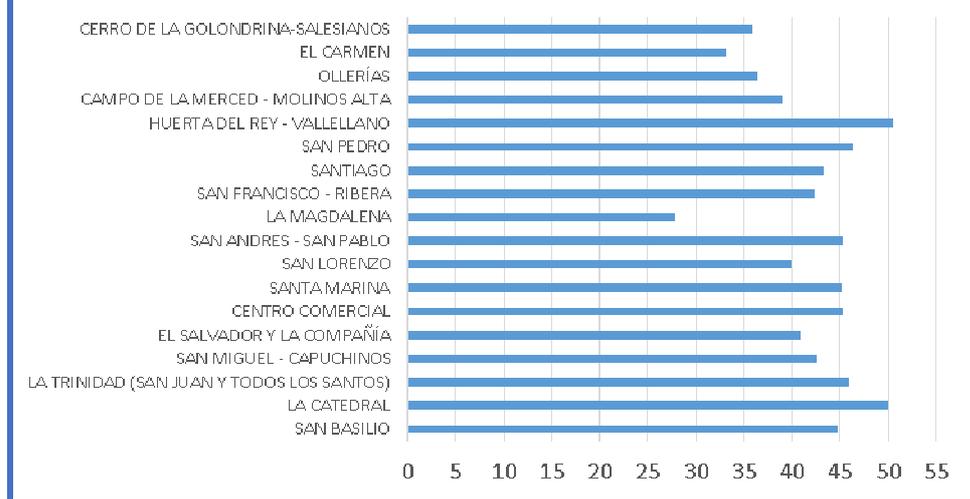


Tabla 8.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
SAN BASILIO	481		2	38	286	138	6	11
LA CATEDRAL	911		10	187	290	263	143	18
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1282		7	158	737	294	78	8
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	839		1	68	587	157	25	1
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	464			95	260	86	18	5
CENTRO COMERCIAL	5204	20	14	371	3269	1266	254	10
Total Casco Histórico- Villa	9181	20	34	917	5429	2204	524	53
SANTA MARINA	1425		18	245	654	413	85	10
SAN LORENZO	2260		65	499	1045	534	110	7
SAN ANDRES - SAN PABLO	1631		20	244	920	255	146	46
LA MAGDALENA	626	1	18	188	220	148	26	25
SAN FRANCISCO - RIBERA	855		49	318	218	122	120	28
SANTIAGO	951		55	234	395	168	32	67
SAN PEDRO	1217		14	334	450	229	109	81
Total Casco Histórico - Axerquía	8965	1	239	2062	3902	1869	628	264
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	1172			13	379	780		
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	824		36	51	701	36		
OLLERÍAS	1447		32	79	1256	80		
EL CARMEN	1056		24	231	696	105		
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1233		44	283	801	101	4	
Total Resto Distrito Centro	5732	0	136	657	3833	1102	4	0
Total Distrito Centro	23878	21	409	3636	13164	5175	1156	317

8.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Centro.

El número de viviendas por parcela en los barrios del distrito Centro varía por lo general según las zonas de pertenencia, así en la zonas de la Villa y el Resto del distrito Centro, son mayoría los barrios en los que predominan edificaciones que alojan entre once y veinticinco viviendas, mientras que en la zona de la Axerquía, la mayoría de los barrios tienen sus viviendas en edificios de seis a diez viviendas, como se puede observar en las Tablas 8.7 y 8.8.

Las parcelas con viviendas unifamiliares son mayoritarias en el distrito, 2.598 que representan el 55,37% del total. Los barrios de las zonas de la Villa y Axerquía, 723 y 1.764, tienen el mayor número de parcelas, mientras que los del Resto del Distrito son las parcelas correspondientes al tramo de 11 a 25 viviendas, 138, las mayoritarias. El barrio del distrito con mayor número de parcelas con viviendas unifamiliares es San Lorenzo con 382 viviendas.

En la zona de la Villa, los barrios de la Catedral y San Basilio, presentan la mayoría de sus edificaciones con un número de viviendas inferior a once, siendo las más numerosas las de tipo unifamiliar en el caso de Catedral, 36,22%. Los restantes barrios de la zona tienen su mayor número de viviendas en edificaciones con más de 10 viviendas, 58,78%.

Las edificaciones predominantes en la zona de la Axerquía tienen un número de viviendas menor a once, el 62,51% del total, siendo el tramo de seis a diez el más numeroso, 30,03%, representando las viviendas unifamiliares el 19,68% del total. Los barrios con mayor porcentaje de viviendas unifamiliares eran al 31/12/2019, San Francisco-Ribera, 28,65%, San Pedro, 23,66%, y Santa Marina,

20,77%. En la Tabla 8.8 se presenta la distribución porcentual de edificaciones por barrios según tramos del número de viviendas contenidas.

Las viviendas existentes en la zona restante del distrito Centro corresponden mayoritariamente a edificaciones con más de once viviendas, 80,22%. Siendo las viviendas en edificaciones con entre 11 y 25 viviendas las más numerosas, 40,11%, destacando en este tramo los barrios de Cerro de la Golondrina-Salesianos, 56,37%, y Ollerías, 44,85%. Los barrios de la zona con porcentajes más altos de viviendas en edificaciones de 26 a 50 , eran Huerta del Rey-Vallellano, 53,07%, y Campo de la Merced-Molinos Alta, 38,35%, siendo los barrios de Ollerías y Campo de la Merced-Molinos Alta, 26,33% y 16,75% de sus viviendas en edificaciones de más de 50 viviendas, los que mayor porcentaje de estas tenían.

En las Tabla 8.9 y 8.10, se muestran las parcelas según el número de viviendas en ellas construidas por barrios en valores absolutos y porcentuales.

Tabla 8.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2019							
BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
SAN BASILIO	481	85	73	152	113		58
LA CATEDRAL	911	330	112	248	184	37	
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1282	108	129	453	495	97	
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	839	66	89	205	287	141	51
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	464	61	55	106	156	86	
CENTRO COMERCIAL	5204	73	274	1165	1394	933	1365
Total Casco Histórico-Villa	9181	723	732	2329	2629	1294	1474
SANTA MARINA	1425	296	181	493	267	66	122
SAN LORENZO	2260	382	317	664	652	245	
SAN ANDRES - SAN PABLO	1631	300	230	508	491	102	
LA MAGDALENA	626	109	96	152	162	107	
SAN FRANCISCO - RIBERA	855	245	58	153	133	90	176
SANTIAGO	951	144	111	352	264		80
SAN PEDRO	1217	288	155	370	266	138	
Total Casco Histórico-Axerquía	8965	1764	1148	2692	2235	748	378
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	1172	2	14	213	250	622	71
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	824	2	13	63	292	316	138
OLLERÍAS	1447	75	32	96	649	214	381
EL CARMEN	1056	6	3	330	413	147	157
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1233	26	60	199	695	253	
Total Resto Distrito Centro	5732	111	122	901	2299	1552	747
Total Distrito Centro	23878	2598	2002	5922	7163	3594	2599

Tabla 8.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
SAN BASILIO	100,00%	17,67%	15,18%	31,60%	23,49%	0,00%	12,06%
LA CATEDRAL	100,00%	36,22%	12,29%	27,22%	20,20%	4,06%	0,00%
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	100,00%	8,42%	10,06%	35,34%	38,61%	7,57%	0,00%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	100,00%	7,87%	10,61%	24,43%	34,21%	16,81%	6,08%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	100,00%	13,15%	11,85%	22,84%	33,62%	18,53%	0,00%
CENTRO COMERCIAL	100,00%	1,40%	5,27%	22,39%	26,79%	17,93%	26,23%
Total Casco Histórico-Villa	100,00%	7,87%	7,97%	25,37%	28,64%	14,09%	16,05%
SANTA MARINA	100,00%	20,77%	12,70%	34,60%	18,74%	4,63%	8,56%
SAN LORENZO	100,00%	16,90%	14,03%	29,38%	28,85%	10,84%	0,00%
SAN ANDRES - SAN PABLO	100,00%	18,39%	14,10%	31,15%	30,10%	6,25%	0,00%
LA MAGDALENA	100,00%	17,41%	15,34%	24,28%	25,88%	17,09%	0,00%
SAN FRANCISCO - RIBERA	100,00%	28,65%	6,78%	17,89%	15,56%	10,53%	20,58%
SANTIAGO	100,00%	15,14%	11,67%	37,01%	27,76%	0,00%	8,41%
SAN PEDRO	100,00%	23,66%	12,74%	30,40%	21,86%	11,34%	0,00%
Total Casco Histórico-Axerquía	100,00%	19,68%	12,81%	30,03%	24,93%	8,34%	4,22%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	100,00%	0,17%	1,19%	18,17%	21,33%	53,07%	6,06%
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS							
ALTA	100,00%	0,24%	1,58%	7,65%	35,44%	38,35%	16,75%
OLLERÍAS	100,00%	5,18%	2,21%	6,63%	44,85%	14,79%	26,33%
EL CARMEN	100,00%	0,57%	0,28%	31,25%	39,11%	13,92%	14,87%
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	100,00%	2,11%	4,87%	16,14%	56,37%	20,52%	0,00%
Total Resto Distrito Centro	100,00%	1,94%	2,13%	15,72%	40,11%	27,08%	13,03%
Total Distrito Centro	100,00%	10,88%	8,38%	24,80%	30,00%	15,05%	10,88%

Tabla 8.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
SAN BASILIO	138	85	23	20	9		1
LA CATEDRAL	421	330	40	37	13	1	
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	255	108	46	67	31	3	
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	148	66	30	30	17	4	1
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	107	61	18	15	10	3	
CENTRO COMERCIAL	453	73	87	157	91	28	17
Total Casco Histórico-Villa	1522	723	244	326	171	39	19
SANTA MARINA	445	296	57	70	18	2	2
SAN LORENZO	626	382	95	98	44	7	
SAN ANDRES - SAN PABLO	486	300	76	74	33	3	
LA MAGDALENA	175	109	30	24	9	3	
SAN FRANCISCO - RIBERA	303	245	20	25	8	3	2
SANTIAGO	251	144	36	53	17		1
SAN PEDRO	418	288	52	55	19	4	
Total Casco Histórico-Axerquía	2704	1764	366	399	148	22	5
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	71	2	4	27	17	20	1
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS							
ALTA	42	2	5	7	16	10	2
OLLERÍAS	147	75	11	14	35	7	5
EL CARMEN	81	6	1	44	24	4	2
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	125	26	17	28	46	8	
Total Resto Distrito Centro	466	111	38	120	138	49	10
Total Distrito Centro	4692	2598	648	845	457	110	34

Tabla 8.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
SAN BASILIO	100,00%	61,59%	16,67%	14,49%	6,52%	0,00%	0,72%
LA CATEDRAL	100,00%	78,38%	9,50%	8,79%	3,09%	0,24%	0,00%
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	100,00%	42,35%	18,04%	26,27%	12,16%	1,18%	0,00%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	100,00%	44,59%	20,27%	20,27%	11,49%	2,70%	0,68%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	100,00%	57,01%	16,82%	14,02%	9,35%	2,80%	0,00%
CENTRO COMERCIAL	100,00%	16,11%	19,21%	34,66%	20,09%	6,18%	3,75%
Total Casco Histórico-Villa	100,00%	47,50%	16,03%	21,42%	11,24%	2,56%	1,25%
SANTA MARINA	100,00%	66,52%	12,81%	15,73%	4,04%	0,45%	0,45%
SAN LORENZO	100,00%	61,02%	15,18%	15,65%	7,03%	1,12%	0,00%
SAN ANDRES - SAN PABLO	100,00%	61,73%	15,64%	15,23%	6,79%	0,62%	0,00%
LA MAGDALENA	100,00%	62,29%	17,14%	13,71%	5,14%	1,71%	0,00%
SAN FRANCISCO - RIBERA	100,00%	80,86%	6,60%	8,25%	2,64%	0,99%	0,66%
SANTIAGO	100,00%	57,37%	14,34%	21,12%	6,77%	0,00%	0,40%
SAN PEDRO	100,00%	68,90%	12,44%	13,16%	4,55%	0,96%	0,00%
Total Casco Histórico-Axerquía	100,00%	65,24%	13,54%	14,76%	5,47%	0,81%	0,18%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	100,00%	2,82%	5,63%	38,03%	23,94%	28,17%	1,41%
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	100,00%	4,76%	11,90%	16,67%	38,10%	23,81%	4,76%
OLLERÍAS	100,00%	51,02%	7,48%	9,52%	23,81%	4,76%	3,40%
EL CARMEN	100,00%	7,41%	1,23%	54,32%	29,63%	4,94%	2,47%
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	100,00%	20,80%	13,60%	22,40%	36,80%	6,40%	0,00%
Total Resto Distrito Centro	100,00%	23,82%	8,15%	25,75%	29,61%	10,52%	2,15%
Total Distrito Centro	100,00%	55,37%	13,81%	18,01%	9,74%	2,34%	0,72%

8.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Centro.

En las Tablas 8.11 y 8.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los diferentes barrios del distrito Centro. Las viviendas de la zona de la Villa eran las que tenían mayor superficie media del distrito, 141 m², siendo las superficies de las zonas de la Axerquía y del resto del distrito Centro. 129 m² y 111 m² respectivamente. La superficie media del distrito Centro era 126 m². El 26,55% de las viviendas de la Villa tenía menos de 80 m², mientras que en la Axerquía y la zona restante del distrito, las viviendas menores de 80 m² eran el 33,17% y 18,02% respectivamente.

En la zona de la Villa, los barrios de La Catedral, 181 m², El Salvador y La Compañía, 148 m², y San Miguel-Capuchinos, 146 m², eran los de mayor superficie media por vivienda, siendo San Basilio con 115 m² el de menor superficie. Los barrios con mayor porcentaje de viviendas con superficie media inferior a 80 metros, en la zona de la Villa eran San Basilio, 49,27%, y La Trinidad, 32,53%.

La superficie media de los barrios de San Pedro, 142 m², San Francisco-Ribera, 139 m², y San Andrés-San Pablo, 137 m², eran los que tenían mayor superficie media por vivienda en la zona de la Axerquía, por el contrario, San Lorenzo con 117 m², era el de menor superficie, este barrio, junto con Santa Marina eran los que tenían mayor porcentaje de viviendas con superficie inferior a 80 m², el 37,52% y 36,21% respectivamente.

Entre los restantes barrios del distrito, Campo de la Merced-Molinos Alta, con 131 m², Huerta del Rey-Vallellano, 124 m², y Ollerías, 114 m², eran los de mayor superficie, siendo Cerro de la Golondrina-Salesianos, 91 m², el de menor superficie. Los barrios dentro de esta zona con mayor

porcentaje de viviendas con superficie inferior a 80 m², eran Cerro de la Golondrina-Salesianos, 46,15%, y El Carmen 14,96%.

Tabla 8.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019												
BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 150 a 200	De 200 a 250	De 250 a 300	Más de 300
SAN BASILIO	481	115	11	96	130	78	52	32	14	23	22	23
LA CATEDRAL	911	181	27	74	173	114	115	96	58	82	77	95
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1282	133	34	134	249	198	161	139	94	165	55	53
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	839	146	20	91	118	116	142	106	99	71	24	52
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	464	148	9	62	64	74	62	67	26	59	15	26
CENTRO COMERCIAL	5204	137	108	401	637	674	714	1045	625	723	180	97
Total Casco Histórico-Villa	9181	141	209	858	1371	1254	1246	1485	916	1123	373	346
SANTA MARINA	1425	130	39	182	295	232	198	162	98	84	56	79
SAN LORENZO	2260	117	42	399	407	406	445	225	67	84	106	79
SAN ANDRES - SAN PABLO	1631	137	11	130	277	327	321	256	51	93	78	87
LA MAGDALENA	626	127	6	73	146	143	97	57	12	32	26	34
SAN FRANCISCO - RIBERA	855	139	6	62	156	150	189	111	33	60	38	50
SANTIAGO	951	114	15	84	235	239	131	106	34	44	43	20
SAN PEDRO	1217	142	16	126	267	214	158	137	64	75	72	88
Total Casco Histórico-Axerquía	8965	129	135	1056	1783	1711	1539	1054	359	472	419	437
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	1172	124	3	18	69	286	272	212	248	57	6	1
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	824	131		33	39	88	146	311	110	93	2	2
OLLERÍAS	1447	114	2	18	124	422	373	400	66	32	7	3
EL CARMEN	1056	103	55	19	84	268	347	244	20	18	1	
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1233	91		77	492	332	251	45	9	14	4	9
Total Resto Distrito Centro	5732	111	60	165	808	1396	1389	1212	453	214	20	15
Total Distrito Centro	23878	126	404	2079	3962	4361	4174	3751	1728	1809	812	798

Tabla 8.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 150 a 200	De 200 a 250	De 250 a 300	Más de 300
SAN BASILIO	100,00%	2,29%	19,96%	27,03%	16,22%	10,81%	6,65%	2,91%	4,78%	4,57%	4,78%
LA CATEDRAL	100,00%	2,96%	8,12%	18,99%	12,51%	12,62%	10,54%	6,37%	9,00%	8,45%	10,43%
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	100,00%	2,65%	10,45%	19,42%	15,44%	12,56%	10,84%	7,33%	12,87%	4,29%	4,13%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	100,00%	2,38%	10,85%	14,06%	13,83%	16,92%	12,63%	11,80%	8,46%	2,86%	6,20%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	100,00%	1,94%	13,36%	13,79%	15,95%	13,36%	14,44%	5,60%	12,72%	3,23%	5,60%
CENTRO COMERCIAL	100,00%	2,08%	7,71%	12,24%	12,95%	13,72%	20,08%	12,01%	13,89%	3,46%	1,86%
Total Casco Histórico-Villa	100,00%	2,28%	9,35%	14,93%	13,66%	13,57%	16,17%	9,98%	12,23%	4,06%	3,77%
SANTA MARINA	100,00%	2,74%	12,77%	20,70%	16,28%	13,89%	11,37%	6,88%	5,89%	3,93%	5,54%
SAN LORENZO	100,00%	1,86%	17,65%	18,01%	17,96%	19,69%	9,96%	2,96%	3,72%	4,69%	3,50%
SAN ANDRES - SAN PABLO	100,00%	0,67%	7,97%	16,98%	20,05%	19,68%	15,70%	3,13%	5,70%	4,78%	5,33%
LA MAGDALENA	100,00%	0,96%	11,66%	23,32%	22,84%	15,50%	9,11%	1,92%	5,11%	4,15%	5,43%
SAN FRANCISCO - RIBERA	100,00%	0,70%	7,25%	18,25%	17,54%	22,11%	12,98%	3,86%	7,02%	4,44%	5,85%
SANTIAGO	100,00%	1,58%	8,83%	24,71%	25,13%	13,77%	11,15%	3,58%	4,63%	4,52%	2,10%
SAN PEDRO	100,00%	1,31%	10,35%	21,94%	17,58%	12,98%	11,26%	5,26%	6,16%	5,92%	7,23%
Total Casco Histórico-Axerquía	100,00%	1,51%	11,78%	19,89%	19,09%	17,17%	11,76%	4,00%	5,26%	4,67%	4,87%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	100,00%	0,26%	1,54%	5,89%	24,40%	23,21%	18,09%	21,16%	4,86%	0,51%	0,09%
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	100,00%	0,00%	4,00%	4,73%	10,68%	17,72%	37,74%	13,35%	11,29%	0,24%	0,24%
OLLERÍAS	100,00%	0,14%	1,24%	8,57%	29,16%	25,78%	27,64%	4,56%	2,21%	0,48%	0,21%
EL CARMEN	100,00%	5,21%	1,80%	7,95%	25,38%	32,86%	23,11%	1,89%	1,70%	0,09%	0,00%
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	100,00%	0,00%	6,24%	39,90%	26,93%	20,36%	3,65%	0,73%	1,14%	0,32%	0,73%
Total Resto Distrito Centro	100,00%	1,05%	2,88%	14,10%	24,35%	24,23%	21,14%	7,90%	3,73%	0,35%	0,26%
Total Distrito Centro	100,00%	1,69%	8,71%	16,59%	18,26%	17,48%	15,71%	7,24%	7,58%	3,40%	3,34%

8.5 Suelo sin edificar en el distrito Centro.

En la Tabla 8.13 siguiente, se presenta el número de parcelas y superficie de las mismas existentes en los barrios del distrito Centro. La superficie del suelo sin edificar de este distrito era 8,32 Has. distribuidas en 153 parcelas. La zona de la de la Axerquía, es la que contaba con mayor número de parcelas sin edificar, 88 y 3,43 Has. de superficie, seguida de la zona de la Villa con 53 parcelas y 3,81 Has., la zona restante del distrito Centro, solo tenía 12 parcelas sin edificar con 1,06 Has de superficie.

En la zona de la Villa, los barrios con más suelo sin edificar eran: La Catedral, 21 parcelas y 1,40 Has., Centro Comercial, 8 parcelas y 1,21 Has., y San Basilio, 8 parcelas y 0,81 Has.. En la zona de la Axerquía, los barrios con mayor número de parcelas sin edificar eran, San Francisco-Ribera, 19 parcelas y 0,90 Has., San Pedro, 15 parcelas y 0,53 Has., y Santa Marina, 14 parcelas y 0,48 Has., el

barrio de La Magdalena, si bien es el que menos parcelas sin edificar tenía, solo cinco, la superficie media de las mismas 0,44 Has., es superior a las del resto de los barrios. En el resto del Distrito Centro, destacaba el barrio de Ollerías, 8 parcelas y 0,61 Has., mientras que los restantes barrios de la zona tenían entre una y dos parcelas.

En la Tabla 8.14, se muestra la distribución del número de parcelas de los diferentes barrios del distrito Centro por tramos de superficie. Los barrios de las zonas de la Villa y La Axerquía, son los que tienen mayor número de parcelas con superficie superior a los 600 m², doce cada una, correspondiéndole cinco al resto del distrito. En el tramo de 1.000 a 1.500 m² existen cuatro parcelas en el distrito, una perteneciente al barrio de La Catedral, y las otras tres situadas en los barrios de Santa Marina, La Magdalena y Santiago. En el tramo de más de 1.500 m², existen doce parcelas en el distrito, seis de ellas en la zona de la Villa, tres en la Axerquía y tres en el resto del distrito, situadas en los siguientes barrios: tres en el Centro Comercial, dos a La Catedral y una en cada uno de los siguientes barrios, San Basilio, La Magdalena, Sanfrancisco-Ribera, San Pedro, Campo de la Merced-Molinos Alta, Ollerías y El Carmen.

En la Tabla 8.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito al 31/12/2019 por dirección.

Tabla 8.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2019		
BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
SAN BASILIO	8	0,81
LA CATEDRAL	21	1,40
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	3	0,06
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	7	0,24
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	6	0,11
CENTRO COMERCIAL	8	1,21
Total Casco Histórico-Villa	53	3,81
SANTA MARINA	14	0,48
SAN LORENZO	11	0,31
SAN ANDRES - SAN PABLO	11	0,24
LA MAGDALENA	5	0,44
SAN FRANCISCO - RIBERA	19	0,90
SANTIAGO	13	0,53
SAN PEDRO	15	0,53
Total Casco Histórico-Axerquía	88	3,43
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	1	0,17
OLLERÍAS	8	0,61
EL CARMEN	1	0,24
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	2	0,04
Total Resto Distrito Centro	12	1,06
Total Distrito Centro	153	8,31

Tabla 8.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
SAN BASILIO	8	2		1		3			1		1
LA CATEDRAL	21	4	4	2	3	3	1	1		1	2
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	3			1	1	1					
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	7	1	1	1		1	1	2			
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	6		3		2		1				
CENTRO COMERCIAL	8				1	1	2	1			3
Total Casco Histórico-Villa	53	7	8	5	7	9	5	4	1	1	6
SANTA MARINA	14			2	4	6		1		1	
SAN LORENZO	11	1	1	2	1	4	1		1		
SAN ANDRES - SAN PABLO	11	1	2	1	4	1	2				
LA MAGDALENA	5					1	1		1	1	1
SAN FRANCISCO - RIBERA	19	7	5	1	3	1	1				1
SANTIAGO	13			5	1	2	2	1	1	1	
SAN PEDRO	15		1	2	5	5			1		1
Total Casco Histórico-Axerquía	88	9	9	13	18	20	7	2	4	3	3
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	1										1
OLLERÍAS	8		3		1	1		1	1		1
EL CARMEN	1										1
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	2		1			1					
Total Resto Distrito Centro	12	0	4	0	1	2	0	1	1	0	3
Total Distrito Centro	153	16	21	18	26	31	12	7	6	4	12

Tabla 8.15. Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Centro

Barrio	Calle	Número	Superficie
SAN BASILIO	CABALLERIZAS REALES	0000	6152
SAN BASILIO	SAN BASILIO	0012	820
LA CATEDRAL	AMPARO	0001	689
LA CATEDRAL	RONDA DE ISASA	0006	421
LA CATEDRAL	TORRIJOS	0010	4768
LA CATEDRAL	TRIUNFO	0000	1000
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	CARBONELL Y MORAND	0024	653
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	CARBONELL Y MORAND	0024	768
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	CARBONELL Y MORAND	0026	458
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	MARIA CRISTINA	0007	425
CENTRO COMERCIAL	AMERICA	0000	1923
CENTRO COMERCIAL	AMERICA	0005	3261
CENTRO COMERCIAL	BENITO PEREZ GALDOS	0004	475
CENTRO COMERCIAL	COLON	0015	4759
CENTRO COMERCIAL	FERNANDO DE CORDOBA	0010	740
CENTRO COMERCIAL	REYES CATOLICOS	0016	451
SANTA MARINA	MORISCOS	0030	1357
SANTA MARINA	SAN AGUSTIN	0005	664
SAN LORENZO	COSTANILLAS	0024	901
SAN LORENZO	POZANCO	0009	482
SAN ANDRES - SAN PABLO	ABEJAR	0023	467

Tabla 8.15. Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Centro. Continuación.

Barrio	Calle	Número	Superficie
SAN ANDRES - SAN PABLO	HUERTO SAN PABLO	0005	561
LA MAGDALENA	MAGDALENA	0002	483
LA MAGDALENA	MAGDALENA	0012	823
LA MAGDALENA	SANTA INES	0011	1018
LA MAGDALENA	SANTA INES	0014	1805
SAN FRANCISCO - RIBERA	CONSOLACION	0003	598
SAN FRANCISCO - RIBERA	HUERTA SAN PEDRO	0000	6926
SANTIAGO	AGUSTIN MORENO	0011	536
SANTIAGO	CLAUSTRO	0010	912
SANTIAGO	CONDE DE GAVIA	0003	631
SANTIAGO	CONDE DE GAVIA	0003	1353
SANTIAGO	RAVE	0039	425
SAN PEDRO	ALFONSO XII	0007	1747
SAN PEDRO	DON RODRIGO	0000	943
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	DE LOS PICONEROS	0003	1739
OLLERÍAS	ALMOGAVARES	0001	3890
OLLERÍAS	OLLERIAS	0020	851
OLLERÍAS	SAN JUAN DE LA CRUZ	0002	673
EL CARMEN	HEROES DE CHERNOBYL	0002	2352

8.6 Población y vivienda en el distrito Centro.

La población del distrito Centro al 1/1/2019 era de 45.419 habitantes, agrupados en 19.492 núcleos familiares que residían en 18.042 viviendas. Durante el periodo 1998-2019, el distrito Centro experimentó una pérdida de población que afectó a catorce de los dieciocho barrios del distrito, Tabla 8.16, siendo las pérdidas más significativas las de los barrios Centro Comercial, 1.770 habitantes, Campo de la Merced-Molinos Alta, 617 habitantes, Ollerías, 584 habitantes, y Huerta del Rey-Vallellano, 580 habitantes. Los barrios que aumentaron su población fueron El Carmen, 248 habitantes, El Salvador y La Compañía, 97 habitantes, Cerro de la Golondrina-Salesianos, 81 habitantes, y La Magdalena, 79 habitantes.

El número total de viviendas del distrito era 23.878, por lo que se deduce que 5.836 viviendas estaban potencialmente vacías o dedicadas a otras funciones; asimismo, 1.450 viviendas estaban habitadas por más de un núcleo familiar. La zona de la Axerquía con 18.599 habitantes y 8.965 viviendas, era la que más población presentaba, seguida de la Villa, 15.168 habitantes y 9.181 viviendas, y la zona restante del distrito Centro, 11.652 habitantes y 5.732 viviendas. En términos porcentuales sobre el total de viviendas potencialmente vacías del distrito, la zona de la Villa, tenía el 50,60% y 2.953 viviendas, seguida de la Axerquía, 27,62% y 1.612 viviendas, y el resto del distrito el 21,78% y 1.271 viviendas. Respecto al total de viviendas de cada zona, las viviendas potencialmente vacías de la Villa, representaban el 32,16%, mientras que la Axerquía y el resto del distrito, tenían el 17,98% y 22.17% respectivamente.

Tabla 8.16. Evolución de la población de los barrios del distrito Centro.

BARRIO	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Diferencia 2019- 1998	% Diferencia
SAN BASILIO	1123	1119	1071	1016	1002	1019	998	1013	1043	1022	1008	998	992	992	1004	1022	993	964	952	929	899	886	-237	-21,10%
LA CATEDRAL	1990	1990	2019	1988	2013	2008	1965	1959	1926	1952	1933	1936	1910	1929	1900	1889	1789	1798	1732	1702	1686	1660	-330	-16,58%
LA TRINIDAD	2510	2480	2478	2519	2528	2438	2434	2490	2512	2451	2421	2416	2402	2392	2366	2370	2356	2355	2336	2307	2262	2229	-281	-11,20%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	1704	1676	1730	1735	1698	1701	1739	1718	1738	1703	1682	1627	1626	1605	1586	1602	1576	1590	1585	1564	1574	1563	-141	-8,27%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	767	747	728	730	735	691	699	764	780	769	746	760	735	731	735	746	907	937	921	900	882	864	97	12,65%
CENTRO COMERCIAL	9736	9727	9702	9666	9566	9383	9192	9133	9015	8994	8942	8843	8676	8615	8535	8412	8122	8121	8078	8030	7982	7966	-1770	-18,18%
Total Casco Histórico-Villa	17830	17739	17728	17654	17542	17240	17027	17077	17014	16891	16732	16580	16341	16264	16126	16041	15743	15765	15604	15432	15285	15168	-2662	-14,93%
SANTA MARINA	3399	3362	3355	3380	3345	3360	3365	3411	3432	3435	3443	3373	3313	3245	3213	3161	3152	3143	3177	3153	3127	3071	-328	-9,65%
SAN LORENZO	5187	5155	5132	5098	5082	4972	5010	4965	4970	4978	4965	5017	4954	4898	4944	4906	4930	4921	4887	4884	4824	4836	-351	-6,77%
SAN ANDRES - SAN PABLO	3697	3644	3569	3594	3589	3716	3721	3788	3789	3715	3743	3697	3637	3589	3531	3551	3520	3544	3517	3467	3487	3448	-249	-6,74%
LA MAGDALENA	1216	1229	1197	1171	1163	1173	1167	1190	1229	1219	1228	1202	1224	1282	1286	1307	1271	1279	1298	1288	1260	1295	79	6,50%
SAN FRANCISCO - RIBERA	1363	1381	1374	1345	1348	1362	1364	1411	1424	1406	1435	1435	1431	1420	1412	1410	1425	1394	1388	1345	1368	1342	-21	-1,54%
SANTIAGO	2105	2042	2007	1990	1999	2080	2027	2035	2041	2064	2047	2048	2041	2053	2073	2086	2094	2113	2123	2096	2089	2092	-13	-0,62%
SAN PEDRO	3072	3048	2992	3050	3043	3061	3006	3041	2983	3013	3046	3076	3044	2991	3007	3019	2611	2558	2559	2575	2549	2515	-557	-18,13%
Total Casco Histórico- Axerquía	20039	19861	19626	19628	19569	19724	19660	19841	19868	19830	19907	19848	19644	19478	19466	19440	19003	18952	18949	18808	18704	18599	-1440	-7,19%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	2864	2856	2842	2859	2839	2780	2687	2614	2620	2620	2548	2522	2498	2467	2370	2337	2286	2263	2240	2265	2292	2284	-580	-20,25%
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	2016	2027	1982	1973	1981	1894	1847	1803	1762	1727	1704	1698	1664	1639	1595	1548	1535	1500	1468	1438	1452	1399	-617	-30,61%
OLLERÍAS	3657	3696	3661	3670	3657	3571	3564	3616	3600	3541	3533	3461	3380	3342	3296	3237	3147	3087	3139	3106	3082	3073	-584	-15,97%
EL CARMEN	1830	1769	1782	1781	1833	1799	1829	1822	1810	1879	1941	1971	2095	2114	2083	2112	2124	2127	2082	2135	2089	2078	248	13,55%
CERRO DE LA GOLONDRINA- SALESIANOS	2737	2763	2760	2782	2851	2920	2974	3003	3058	3130	3152	3047	3053	3031	3014	2982	2974	2951	2916	2893	2861	2818	81	2,96%
Total Resto																							81	2,96%
Distrito Centro	13104	13111	13027	13065	13161	12964	12901	12858	12850	12897	12878	12699	12690	12593	12358	12216	12066	11928	11845	11837	11776	11652	-1452	-11,08%
Total Distrito Centro	50973	50711	50381	50347	50272	49928	49588	49776	49732	49618	49517	49127	48675	48335	47950	47697	46812	46645	46398	46077	45765	45419	-5554	-10,90%

En la Tabla 8.17 siguiente se presenta un resumen de la población residente en los diferentes barrios del distrito Centro, así como de los núcleos familiares, viviendas existentes, viviendas habitadas y otros indicadores. Los datos de población están referidos al 1/1/2019, mientras que los datos de viviendas lo están al 31/12/2019.

Entre los barrios del distrito Centro, el Centro Comercial era el barrio con mayor población, 7.966 habitantes, teniendo asimismo el mayor número de viviendas potencialmente vacías, 1.890 viviendas que representaban el 32,39% del total del distrito y el 36,32% de las viviendas del barrio. En lo referente al número de viviendas potencialmente vacías, los barrios de La Trinidad, 433 viviendas y San Lorenzo, 349 viviendas, le seguían en número al Centro Comercial, representando sobre el número total de viviendas de cada uno de ellos, el 33,78% y 15,44%; con porcentajes importantes también se encontraban los barrios de San Francisco-Ribera, Campo de la Merced-Molinos Alta y El Carmen, con el 33,92%, 30,58% y 30,49% respectivamente.

BARRIO	Núcleos		Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías sobre Total Vac	% Viv. Pot. Vacías sobre Viv. IBI
	Familiares	Habitantes							
SAN BASILIO	420	886	390	2,11	2,27	481	91	1,56%	18,92%
LA CATEDRAL	815	1660	684	2,04	2,43	911	227	3,89%	24,92%
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1021	2229	849	2,18	2,63	1282	433	7,42%	33,78%
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	701	1563	632	2,23	2,47	839	207	3,55%	24,67%
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	392	864	359	2,2	2,41	464	105	1,80%	22,63%
CENTRO COMERCIAL	3497	7966	3314	2,28	2,4	5204	1890	32,39%	36,32%
Total Casco Histórico-Villa	6846	15168	6228	2,22	2,44	9181	2953	50,60%	32,16%
SANTA MARINA	1292	3071	1219	2,38	2,52	1425	206	3,53%	14,46%
SAN LORENZO	2040	4836	1911	2,37	2,53	2260	349	5,98%	15,44%
SAN ANDRES - SAN PABLO	1488	3448	1349	2,32	2,56	1631	282	4,83%	17,29%
LA MAGDALENA	549	1295	521	2,36	2,49	626	105	1,80%	16,77%
SAN FRANCISCO - RIBERA	612	1342	565	2,19	2,38	855	290	4,97%	33,92%
SANTIAGO	875	2092	765	2,39	2,73	951	186	3,19%	19,56%
SAN PEDRO	1106	2515	1023	2,27	2,46	1217	194	3,32%	15,94%
Total Casco Histórico-Axarquía	7962	18599	7353	2,34	2,53	8965	1612	27,62%	17,98%
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	949	2284	907	2,41	2,52	1172	265	4,54%	22,61%
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	589	1399	572	2,38	2,45	824	252	4,32%	30,58%
OLLERÍAS	1235	3073	1178	2,49	2,61	1447	269	4,61%	18,59%
EL CARMEN	760	2078	734	2,73	2,83	1056	322	5,52%	30,49%
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1151	2818	1070	2,45	2,63	1233	163	2,79%	13,22%
Total Resto Distrito Centro	4684	11652	4461	2,49	2,61	5732	1271	21,78%	22,17%
Total DISTRITO CENTRO	19492	45419	18042	2,33	2,52	23878	5836	100,00%	24,44%

Los núcleos familiares del distrito Centro formados por tres o menos miembros representaban el 59,51% de la población del distrito, llegando al 84,67% si se contemplaban también los núcleos de cuatro miembros. Del total de núcleos del distrito Centro, 19.492, solo en 4.534 núcleos habitaban menores, siendo el número de estos 17.010, siendo el promedio de menores por núcleo del distrito 0,87 menores y 3,75

habitantes por núcleo con menores, representando el 15,92% de la población total del distrito. En los núcleos donde residían menores, los formados por dos adultos y dos menores eran mayoría, 1.183, seguidos de los núcleos compuestos por dos adultos y un menor, 1.081 núcleos. Tabla 8.18.

Los barrios con mayor número de núcleos formado por uno o dos componentes, Tabla 8.19, eran Centro Comercial, 1.362 y 899 núcleos, San Lorenzo, 682 y 532 núcleos, y San Andrés-San Pablo, 542 y 375 núcleos; los barrios con menor número de núcleos familiares eran El Salvador y La Compañía, 173 núcleos, y La Magdalena, 187 núcleos.

Tabla 8.18. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Centro al 1/1/2019.

Número de menores por núcleo

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	7186	118	7068	118									
2	4759	468	4291	455	13								
3	3442	1311	2131	1081	229	1							
4	2857	1727	1130	503	1183	40	1						
5	847	591	256	172	183	233	3						
6	244	187	57	49	78	30	29	1					
7	89	78	11	25	23	16	4	9	1				
8	31	26	5	4	10	8	3		1				
9	16	13	3	2	2	3	2	2	2				
10	8	7	1	1	1	2	1		1		1		
11	6	4	2				1		1		2		
12	2	1	1		1								
13	2	2					1						1
15	2	1	1								1		
21	1	0	1										
Total Núcleos	19492	4534	14958	2410	1723	333	45	12	6	0	4	0	1
Total Habitantes	45419	17010	28409	7672	7109	1731	297	87	54	0	47	0	13
% Habitantes	100,00%	37,45%	62,55%	16,89%	15,65%	3,81%	0,65%	0,19%	0,12%	0,00%	0,10%	0,00%	0,03%

Tabla 8.19. Núcleos Familiares por barrios del distrito Centro. (Al 1/1/2019)

Número de miembros

BARRIO	Total Núcleos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	21
SAN BASILIO	420	186	99	66	51	12	3	2	1							
LA CATEDRAL	815	404	174	116	78	30	8		2	1	1				1	
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1021	471	226	136	109	52	16	4	2	2		1	1			1
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	701	296	174	89	83	44	12		2				1			
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	392	173	85	60	55	7	5	3	1	3						
CENTRO COMERCIAL	3497	1362	899	539	437	170	57	23	6		4					
SANTA MARINA	1292	446	311	249	214	46	19	3	3			1				
SAN LORENZO	2040	682	532	381	338	75	19	9	1	1		1			1	
SAN ANDRES - SAN PABLO	1488	542	375	264	225	53	17	5	3	3		1				
LA MAGDALENA	549	187	132	108	98	20	1	2	1							
SAN FRANCISCO - RIBERA	612	258	154	91	74	23	4	3	2	2				1		
SANTIAGO	875	315	195	170	131	46	9	7		1		1				
SAN PEDRO	1106	440	246	202	150	47	12	5	2	1	1					
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	949	322	244	175	130	58	12	4	2		1			1		
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	589	187	166	116	86	22	6	6								
OLLERÍAS	1235	374	294	272	219	52	18	3		1	1	1				
EL CARMEN	760	158	196	175	173	41	13	4								
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	1151	383	257	233	206	49	13	6	3	1						
Total DISTRITO CENTRO	19492	7186	4759	3442	2857	847	244	89	31	16	8	6	2	2	2	1

8.7 Personas que vivían solas.

El número de personas que vivían solas en el distrito Centro era 5.794. De los barrios del distrito Centro, como se puede ver en la Tabla 8.20 con su distribución por edad, el Centro Comercial es el que tenía mayor número de personas que vivían solas, 1.194, con un alto porcentaje de mayores de 64 años, 51,84%, seguido de los barrios de San Lorenzo, 565 habitantes, San Andrés-San Pablo, 404 habitantes, Santa

Marina, 376 habitantes, todos ellos con porcentajes de mayores de 64 años superiores al 38%. En la Tabla 8.21 se muestra la población mayor de 64 años que vivía sola por barrios del distrito Centro.

Tabla 8.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
SAN BASILIO	142	1	3	10	9	13	9	10	11	12	12	11	15	9	6	5	5	1
LA CATEDRAL	266	1	4	4	16	13	30	22	25	33	27	14	19	18	17	14	7	2
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	309	3	4	11	28	21	20	17	25	22	26	24	27	22	19	22	15	3
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	218	1	4	9	16	13	14	15	18	14	22	11	23	15	18	12	11	2
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	135		3	10	11	4	12	14	13	11	10	10	14	11	2	4	5	1
CENTRO COMERCIAL	1194	8	19	56	58	58	57	53	71	98	97	95	106	122	113	97	64	22
SANTA MARINA	376	2	3	12	20	20	40	25	29	28	26	26	35	31	24	37	16	2
SAN LORENZO	565	1	4	20	40	53	49	56	47	39	41	47	44	30	42	33	15	4
SAN ANDRES - SAN PABLO	404	4	5	14	22	24	28	38	37	31	36	23	28	24	38	25	23	4
LA MAGDALENA	158		2	13	12	13	19	9	13	12	14	5	10	10	12	6	7	1
SAN FRANCISCO - RIBERA	201	1	2	12	7	13	34	21	19	27	14	9	11	8	7	11	3	2
SANTIAGO	208		3	8	13	16	27	14	26	17	14	16	12	17	14	5	5	1
SAN PEDRO	371	2	10	16	27	35	40	36	28	51	31	28	18	15	14	14	4	2
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	275		1	8	10	12	14	6	14	14	26	23	27	36	25	38	16	5
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	171		1	4	4	6	4	5	5	11	11	20	25	15	29	15	15	1
OLLERÍAS	317	2	5	12	14	9	15	11	19	24	44	39	36	22	23	27	11	4
EL CARMEN	140	1	1	6	4	12	6	14	9	14	15	15	10	10	12	9	2	
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	299	2	3	15	23	24	22	19	22	19	26	27	20	24	23	17	11	2
Total DISTRITO CENTRO	5749	29	77	240	334	359	440	385	431	477	492	443	480	439	438	391	235	59

Tabla 8.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Centro (Al 1/1/2019)

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
SAN BASILIO	52	38	14
LA CATEDRAL	91	62	29
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	132	101	31
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	92	68	24
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	47	37	10
CENTRO COMERCIAL	619	490	129
SANTA MARINA	171	130	41
SAN LORENZO	215	165	50
SAN ANDRES - SAN PABLO	165	135	30
LA MAGDALENA	51	36	15
SAN FRANCISCO - RIBERA	51	38	13
SANTIAGO	70	57	13
SAN PEDRO	95	68	27
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	170	135	35
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	120	93	27
OLLERÍAS	162	129	33
EL CARMEN	58	51	7
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	124	106	18
Total DISTRITO CENTRO	2485	1939	546

En la Tabla 8.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Centro, en total 229 habitantes; siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina, en los que mayor número de mayores de 64 años habitaban en soledad, con 34 y 30 habitantes respectivamente.

En la Tabla 8.23, se muestra una información similar a la de la Tabla 8.22, solo que referida a personas de 80 o más años de edad, cuyo número en el distrito era 98, siendo los barrios de San Lorenzo y Santa Marina con 16 y 12 habitantes respectivamente, en donde habitaban mayor número de habitantes viviendo como únicos ocupantes de un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Centro al 1/1/2019, era 82,9 años, siendo la de las mujeres 86,7 años y 78,8 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal de siete años, gran número de los 98 edificios ocupados por mayores de 80 años que vivían solos quedaran desocupados. Igualmente, si se considera la esperanza de vida a los 64 años, que era de 22,4 años, 24,7 años para las mujeres y 19,6 años para los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 2.913 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedaran vacías, las cuales suponen el 16,15% de las viviendas habitadas existentes en el distrito, 18.042 viviendas.

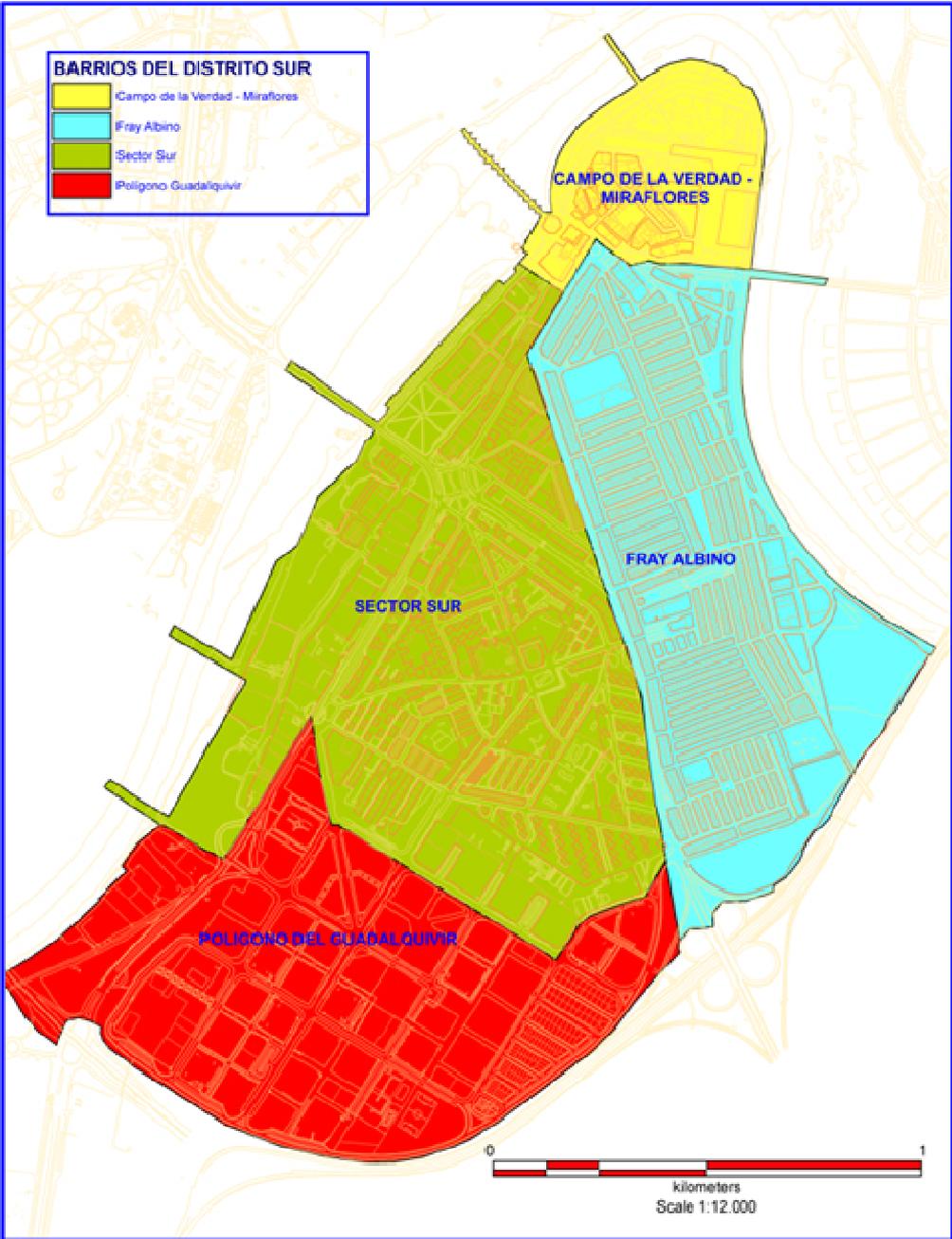
Tabla 8.22. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
SAN BASILIO	10	7	3
LA CATEDRAL	25	13	12
LA TRINIDAD	8	4	4
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	7	5	2
EL SALVADOR Y LA COMPAÑÍA	1		1
CENTRO COMERCIAL	9	7	2
SANTA MARINA	30	17	13
SAN LORENZO	34	25	9
SAN ANDRES - SAN PABLO	23	17	6
LA MAGDALENA	16	10	6
SAN FRANCISCO - RIBERA	18	13	5
SANTIAGO	10	7	3
SAN PEDRO	24	13	11
HUERTA DEL REY - VALLELLANO	1		1
CAMPO DE LA MERCED - MOLINOS ALTA	1		1
OLLERÍAS	8	7	1
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	4	3	1
Total DISTRITO CENTRO	229	148	81

Tabla 8.23. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
SAN BASILIO	2	1	1
LA CATEDRAL	11	8	3
LA TRINIDAD (SAN JUAN Y TODOS LOS SANTOS)	1	1	
SAN MIGUEL - CAPUCHINOS	3	3	
CENTRO COMERCIAL	4	4	
SANTA MARINA	12	7	5
SAN LORENZO	16	14	2
SAN ANDRES - SAN PABLO	12	12	
LA MAGDALENA	10	6	4
SAN FRANCISCO - RIBERA	8	6	2
SANTIAGO	4	2	2
SAN PEDRO	9	6	3
OLLERÍAS	3	2	1
CERRO DE LA GOLONDRINA-SALESIANOS	3	2	1
Total DISTRITO CENTRO	98	74	24

9. El distrito Sur.



9.0 Resumen de las viviendas del distrito Sur.

Las primeras viviendas existentes en el distrito Sur, se construyen en el barrio Campo de la Verdad-Miraflores, donde en la actualidad se encuentran las más antiguas del distrito construidas en la primera mitad del siglo pasado, si bien en la actualidad la antigüedad media de sus viviendas es la más baja de los barrios del distrito, debido al proceso de rehabilitación y ordenación urbana que ha sufrido desde la década de 1960.

En la formación de los barrios del distrito hay que distinguir tres periodos principales, el primero en la década de 1940, cuando se construyen las primeras viviendas del barrio de Fray Albino que se finalizaron en 1949, si bien la construcción del barrio continuó hasta 1956. El segundo periodo, comprende desde finales de los años cincuenta hasta comienzos de los años setenta del siglo pasado, cuando se construye el barrio de Sector Sur y por último la creación del barrio Polígono Guadalquivir, cuyas primeras viviendas se construyen en los últimos años de la década de 1970 para finalizarlas en 1980, si bien continuó la construcción de la mayoría de sus viviendas hasta comienzos del presente siglo.

El número de inmuebles del distrito Sur al 31/12/2019 era 20.923, el 8,27% del total del municipio. El barrio Sector Sur con 8.775 inmuebles, era el que mayor número tenía en el distrito, seguido de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, ambos con cifras similares, 5.712 y 5.709, respectivamente, por último el barrio de Campo de la Verdad-Miraflores era el que menor número de inmuebles tenía, 727.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 77,43% de los existentes en el distrito, 16.201, estaba destinado a vivienda, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 13,84%, 2.896 inmuebles, al comercio, 5,21%, 1.091 inmuebles y a industria, 479 inmuebles, 2,29% del total. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 47 años, siendo los barrios de Campo de la Verdad-Miraflores y Polígono Guadalquivir, los que presentaban menor antigüedad media en sus viviendas, 29 años cada uno. Los barrios con mayor antigüedad media en el distrito, eran Sector Sur, 55 años, y Fray Albino, 49 años.

El 56,33% de las viviendas, 9.126, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Sector Sur, 6.601 viviendas, y Fray Albino, 2.422 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas en el distrito era de 59,10 viviendas/Ha., siendo los barrios de Sector Sur, 73,99 viviendas/Ha., y Fray Albino, 62,61 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 35,75% y 5.792 viviendas, o más de 50 viviendas, 22,55% y 3.653 viviendas, así como en parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 20,44% y 3.311 viviendas, mientras los restantes tramos de viviendas se encontraban muy por debajo de los anteriores. El número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 3.311, representaban el 83,02% de las existentes en el distrito, lógicamente con igual número de viviendas,

En los barrios de Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, la construcción predominante era la de tipo unifamiliar, con porcentajes superiores al 60% de las existentes en dichos barrios.

El tipo de construcción predominante en el barrio Sector Sur, era el de parcelas con más de 11 viviendas, que representaban el 84,20% del total de sus viviendas, siendo el tramo de 11 a 25 viviendas el más numeroso con el 62,50% del total de las viviendas del barrio. El barrio Polígono Guadalquivir, se caracteriza por un tipo de construcción con más de 50 viviendas por parcela, que alcanzaba el 90,02% de las viviendas del barrio.

La superficie media de las viviendas del distrito era 85 m². El barrio del Sector Sur, con una superficie media por vivienda de 60 m², era el que tenía el valor más bajo, seguido por Fray Albino, con una superficie media de 96 m², Polígono Guadalquivir con 102 m² y por último Campo de la Verdad-Miraflores, con 112 m².

El número de parcelas sin edificar existentes en el distrito, era 91 que representaba una superficie de 31,78 Has.. El barrio de Fray Albino era el que mayor número tenía de parcelas sin edificar, 32 parcelas con una superficie total de 15,15 Has., seguido del barrio de Campo de la Verdad-Miraflores en cuanto a número de parcelas, con 21 parcelas y 2,29 Has., Sector Sur, con 20 y 2,29Has., y por último Polígono Guadalquivir con 18 parcelas y 8,44 Has.. Las parcelas con superficie superior a 1.500 m², se encontraban en mayor número en los barrios Polígono Guadalquivir, 18 parcelas, Fray Albino, 13 parcelas, y Sector Sur 10, el barrio Campo de la Verdad-Miraflores solo tenía 3 parcelas.

La población del distrito Sur al 1/1/2019 era de 36.397 habitantes, agrupados en 14.848 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.201, siendo 13.954 las viviendas habitadas, por lo que 2.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos. El barrio del Sector Sur, con 15.103 habitantes era el más poblado, seguido de Polígono Guadalquivir con 10.371 habitantes. Los barrios con menor número de habitantes eran Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, con 9.984 y 939 habitantes respectivamente. Los núcleos familiares formados por hasta tres miembros, representaban el 76,50% del total de los núcleos del distrito y el 57,78% de la población del mismo, llegando al 85,66% si se contemplan los núcleos de cuatro miembros.

El número de viviendas del distrito ocupadas por una sola persona era 3.862, siendo los barrios de Sector Sur y Fray Albino, con 1.980 y 1.037 viviendas respectivamente, los que mayor número tenían, seguidos de Polígono Guadalquivir, 750 viviendas, y Campo de la Verdad-Miraflores, 95 viviendas.

El 40,68% de la población que vivía sola en una vivienda, tenía una edad superior a los 64 años, 1.571 habitantes, siendo 785 el número de los habitantes con 80 o más años. Siendo los barrios de Sector Sur y Fray Albino los barrios con mayor número de viviendas ocupadas por una sola persona.

Los edificios ocupados por una sola persona mayor de 64 años eran 398, de estos 352 correspondían al barrio de Fray Albino. Asimismo, los edificios ocupados por una sola persona mayor de 79 años, eran 192, de los que 172 pertenecían igualmente al barrio de Fray Albino.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sur al 1/1/2019, era 79,9 años, siendo la de las mujeres 83,8 años y 76,0 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal muy próximo, gran número de los 192 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados.

9.1 Inmuebles por barrios del distrito Sur según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sur era 20.923, el 8,27% del total del municipio. El barrio Sector Sur con 8.775 inmuebles y con el 41,94% del total del distrito, era el que más inmuebles tenía, seguido de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, ambos con cifras similares, 5.712 y 5.709, respectivamente, que representaban el 27,30% y 27,29%, del total. Por último el barrio de Campo de la Verdad-Miraflores era el que menor número de inmuebles poseía, 727, que constituían el 3,47% del total del distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 77,43% de los existentes en el distrito, 16.201, estaba dedicado a vivienda, seguido de lo destinados a aparcamiento y almacén, 13,84%, 2.896 inmuebles, al comercio, 5,21%, 1.091 inmuebles y a industria, 479 inmuebles, 2,29% del total. El resto de los inmuebles dedicados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

En lo referente al número de viviendas por barrio, Sector Sur tenía 7.330 viviendas, el 45,24% del total, seguido de Fray Albino, 4.636 viviendas, el 28,62%, Polígono Guadalquivir, 3.829 viviendas, el 23,63%, y por último Campo de la Verdad-Miraflores, 406 viviendas que representaban el 2,51%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio Polígono Guadalquivir con 1.476 inmuebles que significaban el 50,97% del total del distrito y era el que mayor número de inmuebles tenía, seguido de Fray Albino, 655 inmuebles, 22,62%, Sector Sur, 501 inmuebles, 17,30%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 264 inmuebles, 9,12%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Sector Sur, 578 inmuebles que representaban el 52,98% del total de inmuebles comerciales del distrito, los restantes inmuebles, con cifras inferiores a las de aquel se encontraban distribuidos entre Polígono Guadalquivir, 265 inmuebles, 24,29%, Fray Albino, 225 inmuebles, 20,62%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 23 inmuebles, 2,11%.

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en Sector Sur, 284 inmuebles, seguido de Fray Albino, 122 inmuebles, Polígono Guadalquivir, 66 inmuebles y Campo de la Verdad-Miraflores, 7 inmuebles.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 9.1 y 9.2 que figuran a continuación.

Tabla 9.1. Resumen por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	727	23		1		264		7				1	25	406
FRAY ALBINO	5709	225		9		655	17	122	6	2		5	32	4636
SECTOR SUR	8775	578	4	35	1	501	3	284	4	9	1	5	20	7330
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	5712	265	1	5		1476	3	66	38	5	1	5	18	3829
Total distrito Sur	20923	1091	5	50	1	2896	23	479	48	16	2	16	95	16201

Tabla 9.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	100,00%	3,16%	0,00%	0,14%	0,00%	36,31%	0,00%	0,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,14%	3,44%	55,85%
FRAY ALBINO	100,00%	3,94%	0,00%	0,16%	0,00%	11,47%	0,30%	2,14%	0,11%	0,04%	0,00%	0,09%	0,56%	81,21%
SECTOR SUR	100,00%	6,59%	0,05%	0,40%	0,01%	5,71%	0,03%	3,24%	0,05%	0,10%	0,01%	0,06%	0,23%	83,53%
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	100,00%	4,64%	0,02%	0,09%	0,00%	25,84%	0,05%	1,16%	0,67%	0,09%	0,02%	0,09%	0,32%	67,03%
Total distrito Sur	100,00%	5,21%	0,02%	0,24%	0,00%	13,84%	0,11%	2,29%	0,23%	0,08%	0,01%	0,08%	0,45%	77,43%

9.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sur.

Las primeras viviendas existentes en el distrito Sur, se construyen en el barrio Campo de la Verdad-Miraflores, donde en la actualidad se encuentran las más antiguas del distrito construidas en la primera mitad del siglo pasado, es a partir de la década de los años sesenta cuando se inicia un proceso de rehabilitación progresiva que en los primeros años del presente siglo alcanza su mayor actividad, si bien el número de viviendas de este barrio, 406 al 31/12/2019, es muy inferior al de los restantes barrios del distrito.

En el proceso de consolidación del distrito, se distinguen tres periodos concretos en los que surgen los principales barrios del mismo. En la década de los años cuarenta, se construye el barrio de Fray Albino con la finalización en 1949 de 1.021 viviendas, según fecha de inscripción en el Catastro, continuando la

construcción de un número importante de viviendas hasta el año 1956, año a partir del cual se paraliza prácticamente la construcción, para volver a reactivarse fundamentalmente en los años setenta del siglo pasado y primera década del presente, al 31/12/2019 el número de viviendas de este barrio era 4.636.

El segundo hito importante en la construcción de viviendas dentro del distrito se produce desde finales de la década de los años cincuenta hasta comienzos de los años setenta con la creación del barrio del Sector Sur , donde en un periodo de trece años se terminan 6.751 viviendas, alcanzando la cifra de 7.330 al 31/12/2019.

Por último, en los últimos años de la década de los setenta se construye el barrio Polígono Guadalquivir, con la finalización en 1980 de 1.339 viviendas, que constituyen el núcleo inicial de viviendas del barrio, si bien a finales del siglo pasado y comienzos del presente se llevan a cabo diferentes promociones de viviendas hasta alcanzar la cifra de 3.829 viviendas al final del año 2019.

En la Tabla 9.3 siguiente, así como en el gráfico 9.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 47 años, siendo los barrios de Campo de la Verdad-Miraflores y Polígono Guadalquivir, los que presentaban menor antigüedad media en sus viviendas, 29 años cada uno. Los barrios con mayor antigüedad media en sus viviendas, eran Sector Sur, 55 años, y Fray Albino, 49 años, Tabla 9.4 y el Gráfico 9.2.

En la Tabla 9.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 59,10 viviendas/Ha.. Los barrios de Sector Sur, 73,99 viviendas/Ha., y Fray Albino, 62,61 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Polígono Guadalquivir, 48 viviendas/Ha., y Campo de la Verdad-Miraflores, 19,11 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 9.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 9.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Sur. El 56,33% de las viviendas, 9.126, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Sector Sur, 6.601 viviendas, y Fray Albino, 2.422 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 9.3. Número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
<1949	89	0,55%	0,55%	1984	150	0,93%	73,69%
1949	1033	6,38%	6,93%	1985	15	0,09%	73,79%
1950	168	1,04%	7,96%	1986	54	0,33%	74,12%
1951	71	0,44%	8,40%	1987	59	0,36%	74,48%
1952	391	2,41%	10,81%	1988	34	0,21%	74,69%
1953	267	1,65%	12,46%	1989	21	0,13%	74,82%
1954	3	0,02%	12,48%	1990	105	0,65%	75,47%
1955	240	1,48%	13,96%	1991	160	0,99%	76,46%
1956	34	0,21%	14,17%	1992	49	0,30%	76,76%
1957	3	0,02%	14,19%	1993	64	0,40%	77,16%
1958	129	0,80%	14,99%	1994	62	0,38%	77,54%
1959	568	3,51%	18,49%	1995	353	2,18%	79,72%
1960	1329	8,20%	26,70%	1996	327	2,02%	81,74%
1961	1023	6,31%	33,01%	1997	391	2,41%	84,15%
1962	1334	8,23%	41,24%	1998	415	2,56%	86,71%
1963	749	4,62%	45,87%	1999	114	0,70%	87,41%
1964	33	0,20%	46,07%	2000	182	1,12%	88,54%
1965	507	3,13%	49,20%	2001	227	1,40%	89,94%
1966	91	0,56%	49,76%	2002	94	0,58%	90,52%
1967	143	0,88%	50,65%	2003	71	0,44%	90,96%
1968	674	4,16%	54,81%	2004	269	1,66%	92,62%
1969	249	1,54%	56,34%	2005	265	1,64%	94,25%
1970	357	2,20%	58,55%	2006	110	0,68%	94,93%
1971	56	0,35%	58,89%	2007	132	0,81%	95,75%
1972	178	1,10%	59,99%	2008	118	0,73%	96,48%
1973	11	0,07%	60,06%	2009	366	2,26%	98,73%
1974	47	0,29%	60,35%	2010	96	0,59%	99,33%
1975	36	0,22%	60,57%	2011	31	0,19%	99,52%
1976	109	0,67%	61,24%	2012	14	0,09%	99,60%
1977	173	1,07%	62,31%	2013	17	0,10%	99,71%
1978	83	0,51%	62,82%	2014	16	0,10%	99,81%
1979	95	0,59%	63,41%	2015	7	0,04%	99,85%
1980	1364	8,42%	71,83%	2016	10	0,06%	99,91%
1981	78	0,48%	72,31%	2017	10	0,06%	99,98%
1982	53	0,33%	72,64%	2018	3	0,02%	99,99%
1983	21	0,13%	72,77%	2019	1	0,01%	100,00%
Total viviendas				16201			

Gráfico 9.1. Evolución del número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción catastral.

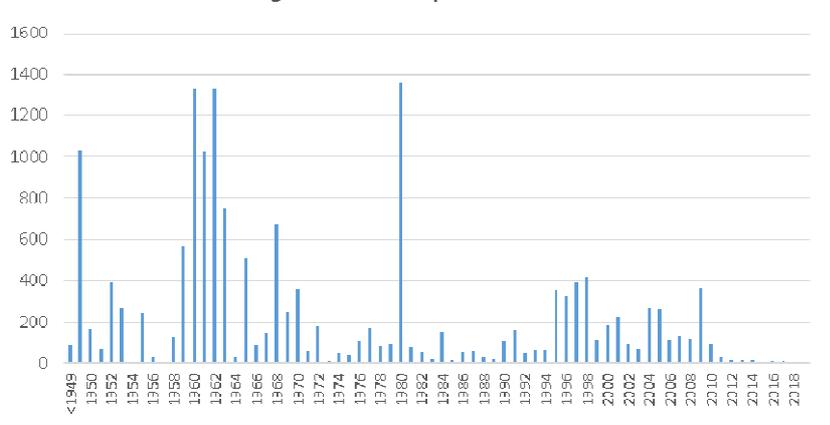


Tabla 9.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Sur

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	29	406	21,24	19,11
FRAY ALBINO	49	4634	74,01	62,61
SECTOR SUR	55	7330	99,07	73,99
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	29	3829	79,76	48,00
Total distrito Sur	47	16199	274,09	59,10

Gráfico 9.2. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur

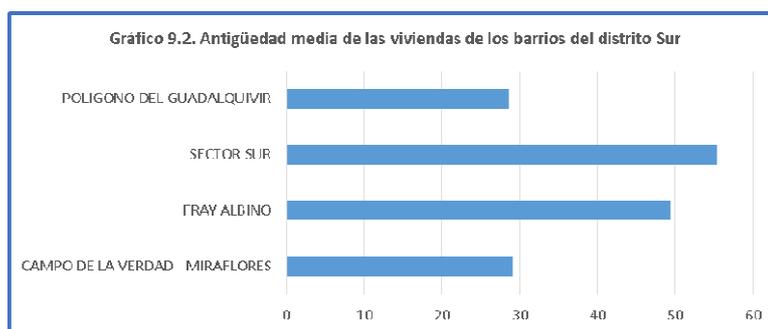


Tabla 9.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocido	De														
			Antes de 1900	1900 a 1909	1910 a 1919	1920 a 1929	1930 a 1939	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019		
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	406						10	53	3	35					59	220	26
FRAY ALBINO	4636	2		5	1			1043	1170	203	786	270	263	714	179		
SECTOR SUR	7330							8	699	5894	329	95	153	152			
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	3829								2		30	1484	1565	748			
Total distrito	16201	2	0	5	1	0	10	1104	1874	6132	1145	1849	2040	1834	205		

Tabla 9.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De						Más de 100 años
			1 a 10 años	11 a 25 años	26 a 50 años	51 a 75 años	76 a 100 años		
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	406		26	275	4	62	39		
FRAY ALBINO	4636	2	179	888	1145	2415	1	6	
SECTOR SUR	7330			260	469	6601			
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	3829			2011	1816	2			
Total distrito	16201	2	205	3434	3434	9080	40	6	

9.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sur.

En las Tablas 9.7 y 9.8 se muestran en valores absolutos y relativos, las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encuentran en parcelas que contienen entre 11 y 25 viviendas, 35,75% y 5.792 viviendas, o más de 50 viviendas, 22,55% y 3.653 viviendas, así como en parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 20,44% y 3.311 viviendas, mientras los restantes tramos de viviendas se encuentran en cifras muy por debajo de lo anteriores. El número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 3.311, representan el 83,02% de las existentes en el distrito, lógicamente con igual número de viviendas, como se puede ver en las Tabla 9.9 y 9.10, le sigue en número de importancia, las parcelas que contienen entre 11 y 25 viviendas con el 7,90% de las parcelas y ya a mayor distancia las parcelas conteniendo entre 6 y 10 viviendas y entre 2 y 6 viviendas, con porcentajes del 3,66% y 3,11%, y con porcentajes del 1,48% y 0,83% las parcelas que albergan entre 26 y 50 viviendas y más de 50 viviendas respectivamente.

Atendiendo a la distribución del tipo de construcción por barrios, el 61,80% de las parcelas existentes en Fray Albino son de tipo unifamiliar, si bien en número de viviendas solo representan el 23,15% de las del barrio, porcentaje algo inferior a las viviendas existentes en parcelas con entre 6 y 10 viviendas y entre 11 y 25 viviendas, 26,60% y 27,83% respectivamente.

El tipo de construcción existente en Polígono Guadalquivir, se caracteriza por parcelas con más de 50 viviendas, que representan el 90,02% de las viviendas del barrio. El número de éstas, suponen el 23,63% de las viviendas del distrito, si bien las parcelas del barrio comprenden el 6,14% de las parcelas del distrito.

El barrio Sector Sur, tiene el 45,24% de las viviendas del distrito, el tipo de construcción predominante es el de parcelas con más de 11 viviendas, que representan el 84,20% del total de sus viviendas, siendo el tramo de 11 a 25 viviendas el más numeroso con el 62,50% del total de las viviendas del barrio, siendo poco significativo el número de viviendas existentes en parcelas de más de 50 viviendas, 0,93%, pues solo existe una única parcela que cumpla este criterio.

En el barrio Campo de la Verdad-Miraflores, predominan las parcelas con viviendas unifamiliares, 68,61%, si bien en cuanto al número de viviendas que estas representan solo alcanzan al 23,15% de las existentes en el barrio, porcentajes algo inferiores a las parcelas con número de viviendas comprendidas en los tramos de 11 a 25 viviendas y de 6 a 10 viviendas, 27,83% y 26,60% respectivamente, no existiendo ninguna construcción con más de 50 viviendas en este barrio.

Tabla 9.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CAMPO DE LA VERDAD							
- MIRAFLORES	406	94	55	108	113	36	
FRAY ALBINO	4636	2865	76	173	1082	302	138
SECTOR SUR	7330	208	38	912	4581	1523	68
POLIGONO DEL							
GUADALQUIVIR	3829	144	136		16	86	3447
Total distrito	16201	3311	305	1193	5792	1947	3653

Tabla 9.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CAMPO DE LA VERDAD							
- MIRAFLORES	100,00%	23,15%	13,55%	26,60%	27,83%	8,87%	0,00%
FRAY ALBINO	100,00%	61,80%	1,64%	3,73%	23,34%	6,51%	2,98%
SECTOR SUR	100,00%	2,84%	0,52%	12,44%	62,50%	20,78%	0,93%
POLIGONO DEL							
GUADALQUIVIR	100,00%	3,76%	3,55%	0,00%	0,42%	2,25%	90,02%
Total distrito	100,00%	20,44%	1,88%	7,36%	35,75%	12,02%	22,55%

Tabla 9.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CAMPO DE LA VERDAD -							
MIRAFLORES	137	94	19	15	8	1	
FRAY ALBINO	2994	2865	27	23	68	9	2
SECTOR SUR	612	208	10	108	238	47	1
POLIGONO DEL							
GUADALQUIVIR	245	144	68		1	2	30
Total distrito	3988	3311	124	146	315	59	33

Tabla 9.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CAMPO DE LA VERDAD -							
MIRAFLORES	100,00%	68,61%	13,87%	10,95%	5,84%	0,73%	0,00%
FRAY ALBINO	100,00%	95,69%	0,90%	0,77%	2,27%	0,30%	0,07%
SECTOR SUR	100,00%	33,99%	1,63%	17,65%	38,89%	7,68%	0,16%
POLIGONO DEL							
GUADALQUIVIR	100,00%	58,78%	27,76%	0,00%	0,41%	0,82%	12,24%
Total distrito	100,00%	83,02%	3,11%	3,66%	7,90%	1,48%	0,83%

9.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sur.

En las Tablas 9.11 y 9.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Sur. Las viviendas del barrio Sector Sur con una superficie media de 68 m² son las que menor superficie tienen dentro del distrito, el cual tiene una superficie media de 85 m². El barrio Campo de la Verdad-Miraflores, con una superficie media por vivienda de 112 m², es el que presenta la mayor cifra de superficie por vivienda, siguiéndole los barrios de Polígono Guadalquivir y Fray Albino, con 102 m² y 96 m² respectivamente.

En el barrio Sector Sur el mayor número de viviendas se concentra en los tramos de 40 a 60 m² y de 60 a 80 m², 3.197 y 2.722 viviendas respectivamente y el 80,75% de la totalidad de viviendas del barrio, no alcanzando el 1% las que superan los 150 m². En el barrio de Fray Albino, el mayor número de viviendas se concentra en los tramos de superficie de 40 a 100 m², el 64,17%, si bien existe un significativo número de viviendas con superficie superior a los 100 m², el 32,96%. El barrio Campo de la Verdad-Miraflores, presenta el mayor número de viviendas en el tramo de 100 a 125 m², siendo el 49,51% las viviendas que superan los 100 m². Por último, el barrio Polígono Guadalquivir, tiene el mayor número de viviendas en los tramos de 60 a 80 m² y de 125 a 150 m², representando ambos el 55% del total de viviendas del barrio, no existiendo en el mismo ninguna vivienda con superficie inferior a 40 m².

Tabla 9.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sur según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CAMPO DE LA VERDAD -												
MIRAFLORES	406	112	3	47	72	83	109	40	18	13	14	7
FRAY ALBINO	4636	96	133	658	1468	849	456	546	208	252	52	14
SECTOR SUR	7330	68	8	3197	2722	920	198	231	44	5	1	4
POLIGONO DEL												
GUADALQUIVIR	3829	102		155	1104	719	692	1002	119	24	7	7
Total distrito	16201	85	144	4057	5366	2571	1455	1819	389	294	74	32

Tabla 9.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Sur según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	100,00%	0,74%	11,58%	17,73%	20,44%	26,85%	9,85%	4,43%	3,20%	3,45%	1,72%
FRAY ALBINO	100,00%	2,87%	14,19%	31,67%	18,31%	9,84%	11,78%	4,49%	5,44%	1,12%	0,30%
SECTOR SUR	100,00%	0,11%	43,62%	37,14%	12,55%	2,70%	3,15%	0,60%	0,07%	0,01%	0,05%
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	100,00%	0,00%	4,05%	28,83%	18,78%	18,07%	26,17%	3,11%	0,63%	0,18%	0,18%
Total distrito	100,00%	0,89%	25,04%	33,12%	15,87%	8,98%	11,23%	2,40%	1,81%	0,46%	0,20%

9.5 Suelo sin edificar en el distrito Sur.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 31,78 Has. distribuidas en 91 parcelas. En la Tabla 9.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios. El barrio de Fray Albino era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 15,15 Has. distribuidas en 32 parcelas. Seguido del barrio Polígono Guadalquivir con 8,44 Has., repartidas en 18 parcelas, y por último los barrios de Sector Sur y Campo de la Verdad Miraflores, con 5,90 Has. en 20 parcelas y 2,29 Has. en 21 parcelas, respectivamente.

En la Tabla 9.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sur por tramos de superficie. El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m², era el que contaba con mayor número de ellas, ubicada en los barrios Polígono Guadalquivir, 18 parcelas, Fray Albino, 13 parcelas, y Sector Sur 10, el barrio Campo de la Verdad-Miraflores solo tenía 3 parcelas en el referido tramo. El barrio Polígono Guadalquivir no tenía ninguna parcela fuera del tramo de los 1.500 m². El resto de las parcelas se encuentran muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Fray Albino el que cuenta con mayor número de ellas, 19 parcelas, seguido de Campo de la Verdad-Miraflores, con 18 parcelas y Sector Sur con 10 parcelas.

En la Tabla 9.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Sur al 31/12/2019 por dirección.

Tabla 9.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sur al 31/12/2019

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	21	2,29
FRAY ALBINO	32	15,15
SECTOR SUR	20	5,90
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	18	8,44
Total distrito Sur	91	31,78

Tabla 9.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	21	2	3	2	3	2	6				3
FRAY ALBINO	32	1	4	3	2	3	2	2	1	1	13
SECTOR SUR	20			1		3		4		2	10
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	18										18
Total distrito Sur	91	3	7	6	5	8	8	6	1	3	44

Tabla 9.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Sur

Barrío	Calle	Número	Superficie m2
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	CARMEN OLMEDO CHECA	0008	8878
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	FERNANDEZ DE CORDOBA	0008	2212
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0000	7091
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0001	541
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0003	543
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0004	461
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0021	429
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0021	494
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	JOSE LUIS VILLEGAS ZEA	0022	530
FRAY ALBINO	ACERA GRANADA	0002	1047
FRAY ALBINO	ACERA GRANADA	0003	609
FRAY ALBINO	ACERA GRANADA	0004	736
FRAY ALBINO	ALTILLO	0001	550
FRAY ALBINO	CORDEL ECIIA	0003	964
FRAY ALBINO	CORDEL ECIIA	0005	559
FRAY ALBINO	ESCRITORA ROCIO MORAGAS	0000	3236
FRAY ALBINO	FRAY ALBINO	0000	3330
FRAY ALBINO	FRAY ALBINO SUR	0000	27407
FRAY ALBINO	FRAY ALBINO SUR	0000	56797
FRAY ALBINO	FRAY ALBINO SUR	0000	2832
FRAY ALBINO	FRAY ALBINO SUR	0000	13296
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0000	7140
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0000	1762
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0001	2940
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0007	2776
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0008	7187
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0013	5310
FRAY ALBINO	SAN CRISTOBAL	0015	11003
SECTOR SUR	CORDEL ECIIA	0000	718
SECTOR SUR	CORDEL ECIIA	0000	674
SECTOR SUR	CORDEL ECIIA	0000	5518
SECTOR SUR	CORDEL ECIIA	0000	633
SECTOR SUR	DE CADIZ	0061	2087
SECTOR SUR	DE CADIZ	0068	1853
SECTOR SUR	DE CADIZ	0076	5085
SECTOR SUR	DE CADIZ	0082	1979
SECTOR SUR	DE CADIZ	0082	1281
SECTOR SUR	DE CADIZ	0092	1070
SECTOR SUR	LIBERTADOR JOAQ J D SILVA	0001	3326
SECTOR SUR	LIBERTADOR JOAQ J D SILVA	0003	10309
SECTOR SUR	LIBERTADOR JOAQ J D SILVA	0004	7847
SECTOR SUR	LIBERTADOR SUCRE	0003	608
SECTOR SUR	PP S-1	0000	7459
SECTOR SUR	PP S-1	0000	7491
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	GENERAL LAZARO CARDENAS	0043	1750
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	GENERAL LAZARO CARDENAS	0043	1722
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR CARRERA O'HIGG	0005	1781
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR CARRERA O'HIGG	0009	8537
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR CARRERA O'HIGG	0010	9191
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR J GERV ARTIGAS	0015	2385
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR J GERV ARTIGAS	0016	3970
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR J GERV ARTIGAS	0022	1598
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR J GERV ARTIGAS	0023	1806
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR JOAQ J D SILVA	0044	1790
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR JOAQ J D SILVA	0045	1931
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR MATIAS DELGADO	0007	15699
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR SIMON BOLIVAR	0027	6441
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR SIMON BOLIVAR	0034	1800
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	LIBERTADOR SIMON BOLIVAR	0035	7105
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	TORRECILLA	0001	3475
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	TORRECILLA	0003	9778
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	TORRECILLA	0005	3632

9.6 Población y vivienda en el distrito Sur.

La población del distrito Sur al 1/1/2019 era de 36.397 habitantes, agrupados en 14.848 núcleos familiares.

El número total de viviendas del distrito era 16.201, siendo 13.954 las viviendas habitadas, por lo que 2.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos. El barrio del Sector Sur, con 15.103 habitantes y 6.609 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono Guadalquivir con 10.371 habitantes y 3.811 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Fray Albino y Campo de la Verdad-Miraflores, con 9.984 y 939 habitantes y 4.072 y 356 Núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 9.16. Los barrios Sector Sur y Fray Albino eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.228 y 756, que representaban el 54,65% y 33,64% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 9.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares formados por hasta tres miembros, representan el 76,50% del total de los núcleos del distrito y el 57,78% de la población del mismo, llegando al 85,66% si se contempla los núcleos de cuatro miembros. Solo en el 30,33% de los núcleos, 4.503, habitaban menores, cuya cifra era 16.910, siendo el promedio de 1,14 menores por núcleo. Los núcleos formados por un solo miembro eran los más numerosos en el distrito, 4.652, seguidos de los formados por dos miembros. En los núcleos con menores, los formados por dos adultos y dos menores eran mayoría, 1.243, seguidos de los núcleos compuestos por dos adultos y un menor, 1.159 núcleos.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 9.18, era Sector Sur con 1.804 núcleos, el 27,30% del total de núcleos del barrio, si bien en valores porcentuales los barrios Polígono Guadalquivir y Campo de la Verdad-Miraflores, con el 38,89% y 37,92%, respectivamente eran los que mayores porcentajes presentaban.

En la Tabla 9.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos. El barrio Sector Sur, era el que mayor número de núcleos tenía con un solo miembro, 2.446 núcleos, seguido del barrio de Fray Albino, 1.224 núcleos, y Campo de la Verdad-Miraflores, 104 núcleos. En el barrio Polígono Guadalquivir los núcleos con dos habitantes son los más numerosos, 941 núcleos.

Tabla 9.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sur.

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías s/Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	356	939	341	2,64	2,75	406	65	2,89%	0,40%
FRAY ALBINO	4072	9984	3880	2,45	2,57	4636	756	33,64%	4,67%
SECTOR SUR	6609	15103	6102	2,29	2,48	7330	1228	54,65%	7,58%
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	3811	10371	3631	2,72	2,86	3829	198	8,81%	1,22%
Total distrito Sur	14848	36397	13954	2,45	2,61	16201	2247	100,00%	13,87%

Tabla 9.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sur al 1/1/2019.																				
Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo																	
			0	1	2	3	4	5	6	7	8									
1	4652	36	4616	36																
2	3741	407	3334	404	3															
3	2966	1400	1566	1159	241															
4	2537	1850	687	566	1243	41														
5	667	553	114	154	146	246	7													
6	188	167	21	37	61	28	37	4												
7	60	58	2	11	16	12	13	6												
8	18	16	2		3	7	3	2	1											
9	9	7	2		1	1	2	3												
10	7	7			2	1		1	1	1										
12	1	1			1															
13	1	0	1																	
14	1	1								1										
Total Núcleos	14848	4503	10345	2367	1717	336	62	17	2	1	1									
Total Habitantes	36397	16910	19487	7654	6974	1721	390	133	18	10	10									
% Habitantes	100,00%	46,46%	53,54%	21,03%	19,16%	4,73%	1,07%	0,37%	0,05%	0,03%	0,03%									

Tabla 9.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.																				
Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo																	
			0	1	2	3	4	5	6	7	8									
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	356	135	221	65	62	7	1													
FRAY ALBINO	4072	1082	2990	573	416	75	15	2	1											
SECTOR SUR	6609	1804	4805	984	651	136	25	6	2											
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	3811	1482	2329	745	588	118	21	9		1										
Total distrito Sur	14848	4503	10345	2367	1717	336	62	17	2	1	1									

Tabla 9.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Sur según número de miembros al 1/1/2019																				
Barrio	Total Núcleos	Número de miembros																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	356	104	68	76	83	17	3	4	1											
FRAY ALBINO	4072	1224	1087	820	688	184	48	14	2	1	3								1	
SECTOR SUR	6609	2446	1645	1221	936	259	71	20	4	5	1			1						
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	3811	878	941	849	830	207	66	22	11	3	3									1
Total Núcleos	14848	4652	3741	2966	2537	667	188	60	18	9	7	0	1	1	1					
Total Habitantes	36397	4652	7482	8898	10148	3335	1128	420	144	81	70	0	12	13	14					
% Habitantes	100,00%	12,78%	20,56%	24,45%	27,88%	9,16%	3,10%	1,15%	0,40%	0,22%	0,19%	0,00%	0,03%	0,04%	0,04%					

9.7 Personas que vivían solas en el distrito Sur.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sur, al 1/1/2019, eran 3.862, lo que suponía el 10,61% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Sector Sur, 1.980 habitantes y 13,11% de su población, y Fray Albino, 1.037 habitantes y el 10,38% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Polígono Guadalquivir, 750 habitantes y 7,23%, y Campo de la Verdad-Miraflores, 95 habitantes y 10,12% de su población.

En las Tablas 9.20 y 9.21, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 40,68% tenían una edad superior a los 64 años y que el 20,33% de las personas que vivían solas tenían una edad de 80 o más años. Por barrios, Fray Albino, tenía el porcentaje más alto de población mayor de 64 años, 47,83%, seguido de Sector Sur, 44,49%, Campo de la Verdad-Miraflores, 33,68%, y Polígono Guadalquivir, 21,60%. El barrio Sector Sur tenía el 25,10% de la población que vivía sola, mayor de 80 años, seguido de los barrios Fray Albino, 22,57%, Campo de la Verdad-Miraflores, 17,89%, y Polígono Guadalquivir, 4,93%.

En la Tabla 9.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.571; la cifra de mujeres, 1.253 y el 79,76%, era muy superior a la de los hombres, 318 y el 20,24%. Igualmente en la Tabla 9.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 785, siendo el número de mujeres, 650 y el 82,80%, y el de hombres, 135 y el 17,20%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sur mayores de 64 años eran 398, Tabla 9.24, siendo el barrio de Fray Albino con 352 personas, que representaban el 88,44% del total, el que mayor cifra mostraba. Igualmente, en la Tabla 9.25, se presenta el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 192 el número total de ellas, perteneciendo 172 al barrio de Fray Albino.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sur al 1/1/2019, era 79,9 años, siendo la de las mujeres 83,8 años y 76,0 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal de cinco años, gran número de los 192 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados. Igualmente, si se considera la esperanza de vida a los 64 años que era de 19,9 años, 23,2 años para las mujeres y 16,4 años para los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 1.571 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedarán vacías, las cuales suponen el 11,25% de las viviendas habitadas existentes en el distrito, 13.954 viviendas, y el 9,70% del total, 16.201.

Tabla 9.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	95			5	5	9	10	8	13	7	6	6	5	4	7	7	2	1
FRAY ALBINO	1037	2	7	39	62	66	66	65	77	80	77	88	86	88	99	78	41	16
SECTOR SUR	1980	7	36	88	112	134	134	127	166	155	140	111	125	148	213	188	71	25
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	750	12	16	34	47	79	90	90	79	65	76	51	46	28	16	16	4	1
Total distrito Sur	3862	21	59	166	226	288	300	290	335	307	299	256	262	268	335	289	118	43

Tabla 9.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mayores de 64 años																
		De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
CAMPO DE LA VERDAD -																		
MIRAFLORES	100,0	0,0	0,0	5,3	5,3	9,5	10,5	8,4	13,7	7,4	6,3	6,3	5,3	4,2	7,4	7,4	2,1	1,1
FRAY ALBINO	100,0	0,2	0,7	3,8	6,0	6,4	6,4	6,3	7,4	7,7	7,4	8,5	8,3	8,5	9,5	7,5	4,0	1,5
SECTOR SUR	100,0	0,4	1,8	4,4	5,7	6,8	6,8	6,4	8,4	7,8	7,1	5,6	6,3	7,5	10,8	9,5	3,6	1,3
POLIGONO DEL																		
GUADALQUIVIR	100,0	1,6	2,1	4,5	6,3	10,5	12,0	12,0	10,5	8,7	10,1	6,8	6,1	3,7	2,1	2,1	0,5	0,1
Total distrito Sur	100,0	0,5	1,5	4,3	5,9	7,5	7,8	7,5	8,7	7,9	7,7	6,6	6,8	6,9	8,7	7,5	3,1	1,1

Tabla 9. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años					
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres	
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	95	32	23	9	71,88%	28,13%	
FRAY ALBINO	1037	496	379	117	76,41%	23,59%	
SECTOR SUR	1980	881	717	164	81,38%	18,62%	
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	750	162	134	28	82,72%	17,28%	
Total distrito Sur	3862	1571	1253	318	79,76%	20,24%	

Tabla 9.23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CAMPO DE LA VERDAD - MIRAFLORES	95	17	11	6	64,71%	35,29%
FRAY ALBINO	1037	234	188	46	80,34%	19,66%
SECTOR SUR	1980	497	420	77	84,51%	15,49%
POLIGONO DEL GUADALQUIVIR	750	37	31	6	83,78%	16,22%
Total distrito Sur	3862	785	650	135	82,80%	17,20%

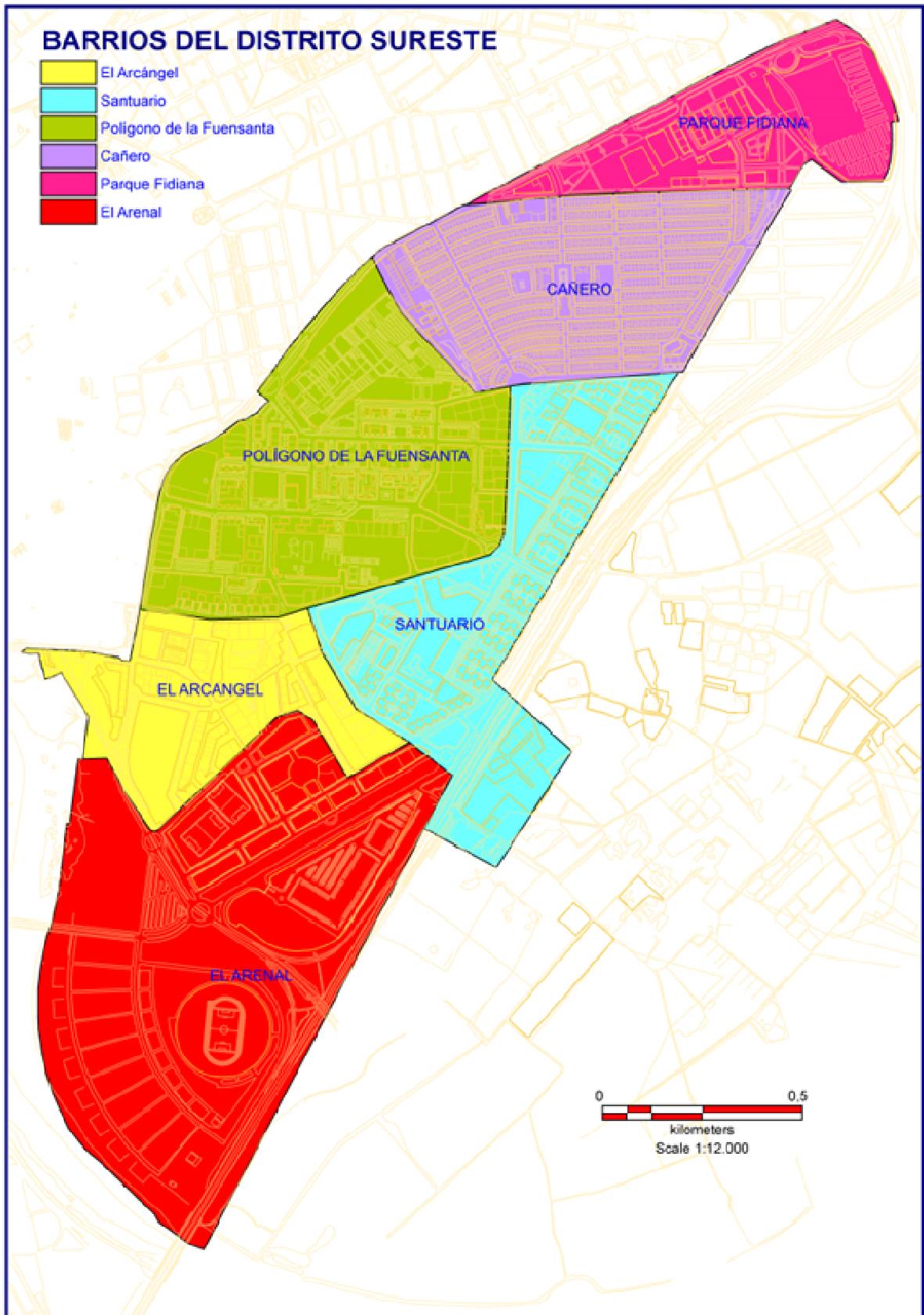
Tabla 9.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
CAMPO DE LA VERDAD -			
MIRAFLORES	10	7	3
FRAY ALBINO	352	269	83
SECTOR SUR	34	28	6
POLIGONO DEL			
GUADALQUIVIR	2	2	
Total distrito Sur	398	306	92

Tabla 9.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
CAMPO DE LA VERDAD -			
MIRAFLORES	5	3	2
FRAY ALBINO	172	134	38
SECTOR SUR	15	13	2
POLIGONO DEL			
GUADALQUIVIR	0	0	0
Total distrito Sur	192	150	42

10. El distrito Sureste.



10.0 Resumen de las viviendas del distrito Sureste.

En los primeros años de la década de 1950, se construye el barrio Cañero, el primero de los que componen el distrito Sureste, al que le sigue la construcción de las primeras viviendas del barrio del Arcángel a finales de la mencionada década.

En las décadas de los años sesenta y setenta del siglo pasado se finaliza la mayor parte de las viviendas del barrio Polígono de la Fuensanta, 3.123 viviendas, si bien las últimas promociones de viviendas de este barrio continúan hasta la década de 1990, con una ampliación de 361 viviendas. En la década de 1970, se finaliza la construcción de todas las viviendas existentes en el barrio Santuario, iniciándose la construcción en la siguiente década del barrio Parque Fidiana. Por último, en la última década del siglo pasado se inicia la construcción de las primeras viviendas del barrio El Arenal.

El número de inmuebles del distrito Sureste era 15.601, el 6,17% del total del municipio. Los barrios El Arcángel, con 4.116 inmuebles, el 26,38% del total del distrito, y Polígono de la Fuensanta, 3.874 inmuebles, el 24,38%, eran los que mayor número de inmuebles tenían, siendo por el contrario Parque Fidiana y El Arenal, con 1.516 y 1.312 inmuebles respectivamente, 9,72% y 8,41%, los que menos.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 76,60% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 11.951, seguido de los dedicados a aparcamiento y almacén, 2.211 inmuebles, 14,17%, al comercio, 1.102 inmuebles, 7,06%, y a industria, 158 inmuebles, 1,01%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Polígono de la Fuensanta, 3.484 viviendas, 29,15% de las viviendas del distrito, El Arcángel, 2.545 viviendas, 21,30%, y Cañero, 2.343 viviendas, 19,61%. El barrio con menor número de viviendas era El Arenal, con 777 viviendas que representaban el 6,50% del total del distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 43 años, siendo los barrios de Cañero y Santuario, los que presentan mayor antigüedad media en sus viviendas, 46 y 43 años respectivamente. Los barrios con menor antigüedad media en sus viviendas, eran El Arenal, 21 años, y Parque Fidiana, 32 años.

El 19,89% de las viviendas del distrito, 2.377, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios en que éstas tenía las mayores cifras, Cañero, 1.552 viviendas, Polígono de la Fuensanta, 504 viviendas, y El Arcángel, 321 viviendas, el resto de los barrios no tenía ninguna vivienda con antigüedad superior a cincuenta años.

La densidad de viviendas en el distrito era de 46,88 viviendas/Ha., teniendo los barrios El Arcángel, 102,17 viviendas/Ha., Polígono de la Fuensanta, 68,69 viviendas/Ha. y Cañero, 63,46 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encuentran en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 36,47% del total y 4.358 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 31,45% y 3.758 viviendas. Las parcelas con viviendas unifamiliares eran 1.868, el 15,63% del total de viviendas del distrito. Las parcelas con más de 50 viviendas, contenían 1.357 viviendas, el 11,35% del total, mientras que las construcciones con entre 6 y 10 viviendas, solo tenían 70 viviendas, el 2,94%, y las parcelas con entre 2 y 6 viviendas, tenían 36 viviendas, el 1,51% del total.

El tipo de construcción mayoritario en el barrio Polígono de la Fuensanta es el de edificios con un número de viviendas entre 25 y 50. En el barrio El Arcángel, segundo en número de viviendas, el 71,87% de estas se encuentran construidas en edificaciones con más de 11 viviendas.

El barrio de Cañero, ocupaba el 79,02% de las parcelas del distrito, siendo la mayoría de sus construcciones de tipo unifamiliar, que representaban el 77,81% de las existentes en el barrio.

La mayor parte de las viviendas del barrio Santuario, el 97,89%, se encontraban construidas en edificaciones de entre 11 y 25 viviendas, siendo el número total de viviendas del barrio, 1.995, que representaban el 16,69% del total del distrito siendo el porcentaje de sus parcelas sobre el total de estas el 5,54%. Por último, los barrios Parque Fidiana y El Arenal, tenían prácticamente la totalidad de sus viviendas en construcciones con más de 11 viviendas, estando el 46,84% de las viviendas del primero en construcciones de entre 11 y 25 viviendas y el 68,47% de las viviendas del segundo en construcciones de más de 50 viviendas.

La superficie media de las viviendas del distrito era 95 m². Las viviendas del barrio Santuario con una superficie media de 78 m², eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, a continuación les seguían los barrios Polígono de la Fuensanta y El Arcángel, con 89 y 97 m². El barrio El Arenal, con una superficie media por vivienda de 126 m², era el que presentaba la mayor superficie media por vivienda, siguiéndole los barrios de Cañero y Parque Fidiana, con 104 m² y 101 m² respectivamente.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito es de 18,99 Has. distribuidas en 41 parcelas. El barrio El Arcángel era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 14,17 Has. distribuidas en 13 parcelas, seguido del barrio Santuario con 2,55 Has., repartidas en 5 parcelas, y por último los barrios de Polígono de la Fuensanta, Cañero y El Arenal, con 1,78 Has., 0,28 Has. y 0,21 Has. respectivamente, repartidas correspondientemente en 5, 16 y 2 parcelas. El barrio Parque Fidiana no tenía suelo sin edificar.

El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m², es el que contaba con mayor número de parcelas, distribuidas entre los barrios El Arcángel, 10 parcelas, Santuario, 5 parcelas, y Polígono de la Fuensanta, 1 parcela. Los restantes barrios no tenían ninguna parcela en el tramo anteriormente referido. El resto de las parcelas se encontraban muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Cañero el que poseía mayor número de ellas, 16 parcelas.

La población del distrito Sureste al 1/1/2019 era de 28.470 habitantes, agrupados en 11.415 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 11.951, siendo 10.704 las viviendas habitadas, por lo que 1.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Polígono de la Fuensanta, con 7.821 habitantes y 3.267 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de El Arcángel con 6.328 habitantes y 2.534 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Parque Fidiana y El Arenal, con 2.255 y 2.185 habitantes y 802 y 750 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Cañero y Polígono de la Fuensanta eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 352 y 346, que representaban el 28,23% y 27,75% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sureste, al 1/1/2019, eran 2.497, lo que suponía el 8,77% de la población total del distrito. Los barrios del distrito donde vivía mayor número de personas solas, eran Polígono de la Fuensanta, 844 habitantes, el 10,71% de su población, y Cañero, 511 habitantes y el 10,02% de su población, seguidos de El Arcángel, 489 habitantes, 7,73%, y Santuario, 440 habitantes, 9,21% de su población. Con porcentajes inferiores de población que vivía sola, se encontraban El Arenal y Parque Fidiana, 5,13% y 4,48%, y 112 y 101 habitantes respectivamente.

De la población que vivía sola, el 53,18%, 1.328 habitantes, tenía una edad superior a los 64 años y el 25,59%, 639 habitantes, una edad de 80 o más años. Por barrios, Cañero, presentaba los porcentajes más altos de población que vivía sola de mayores de 64 años y de mayores de 80 años, 58,90% y 30,92% respectivamente, seguido de Polígono de la Fuensanta, 57,58% y 31,28%, y Santuario, 55,91% y 24,09%.

Entre los mayores de 64 años que vivían solos, el 79,22% eran mujeres y un porcentaje ligeramente superior en las mujeres de más de 79 años, 81,22%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sureste mayores de 64 años eran 271, siendo en el barrio de Cañero donde habitaban prácticamente la totalidad, 268 personas, el 98,89% del total, y la totalidad de los mayores de 79 años que vivían solos en edificios.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sureste al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 80,5 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal próximo gran número de los 144 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados.

10.1 Inmuebles por barrios del distrito Sureste según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sureste era 15.601, el 6,17% del total del municipio. Los barrios El Arcángel, con 4.116 inmuebles, el 26,38% del total del distrito, y Polígono de la Fuensanta, 3.874 inmuebles, y el 24,38%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Parque Fidiana y El Arenal, con 1.516 y 1.312 inmuebles respectivamente, 9,72% y 8,41%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 76,60% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 11.951, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 2.211 inmuebles, 14,17%, al comercio, 1.102 inmuebles, 7,06%, y a industria, 158 inmuebles, 1,01%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Polígono de la Fuensanta, 3.484 viviendas, 29,15% de las viviendas del distrito, El Arcángel, 2.545 viviendas, 21,30%, y Cañero, 2.343 viviendas, 19,61%. El barrio con menor número de viviendas era El Arenal, con 777 viviendas que representaban 6,50% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio El Arcángel con 1.010 inmuebles que representaban el 45,68% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Parque Fidiana, 591 inmuebles, 26,73%, El Arenal, 355 inmuebles, 16,06%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes inferiores al 6% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en El Arcángel, 428 inmuebles, que representaban el 38,84% del total, seguido Polígono de la Fuensanta, 217 inmuebles y el 19,69%, Cañero, 177 inmuebles y el 16,06%, y El Arenal, 167 inmuebles y el 15,15%. Con cifras muy distantes de los anteriores barrios, se encontraban, Parque Fidiana, 89 inmuebles y el 8,08%, y Santuario, 24 inmuebles y el 2,18%.

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en Polígono de la Fuensanta y Arcángel, 61 y 38 inmuebles que representaban el 38,61% y 24,05%, respectivamente. Con cifra similar se encontraban Cañero y Parque Fidiana, 28 y 26 inmuebles, 17,72% y 16,46%. Siendo prácticamente inexistentes los inmuebles con uso industrial en los barrios Santuario y Arenal, con 4 y 1 inmuebles respectivamente.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 10.1 y 10.2 que figuran a continuación.

Tabla 10.1. Resumen por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos Estación, Aparca- miento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda	
EL ARCANGEL	4116	428	6	6	1010	1	38	58	7	2	2	13	2545	
SANTUARIO	2074	24	1	6	34		4		2	1	2	5	1995	
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3874	217	2	6	91	2	61	2	2		2	5	3484	
CAÑERO	2709	177	1	2	130	4	28	4	1		2	16	2343	
PARQUE FIDIANA	1516	89	1	1	591		26		1				807	
EL ARENAL	1312	167		2	355		1	5	3			2	777	
Total distrito Sureste	15601	1102	11	23	1	2211	7	158	69	16	3	8	41	11951

Tabla 10.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
EL ARCANGEL	100,00%	10,40%	0,15%	0,15%	0,00%	24,54%	0,02%	0,92%	1,41%	0,17%	0,05%	0,05%	0,32%	61,83%
SANTUARIO	100,00%	1,16%	0,05%	0,29%	0,00%	1,64%	0,00%	0,19%	0,00%	0,10%	0,05%	0,10%	0,24%	96,19%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	100,00%	5,60%	0,05%	0,15%	0,00%	2,35%	0,05%	1,57%	0,05%	0,05%	0,00%	0,05%	0,13%	89,93%
CAÑERO	100,00%	6,53%	0,04%	0,07%	0,04%	4,80%	0,15%	1,03%	0,15%	0,04%	0,00%	0,07%	0,59%	86,49%
PARQUE FIDIANA	100,00%	5,87%	0,07%	0,07%	0,00%	38,98%	0,00%	1,72%	0,00%	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	53,23%
EL ARENAL	100,00%	12,73%	0,00%	0,15%	0,00%	27,06%	0,00%	0,08%	0,38%	0,23%	0,00%	0,00%	0,15%	59,22%
Total distrito Sureste	100,00%	7,06%	0,07%	0,15%	0,01%	14,17%	0,04%	1,01%	0,44%	0,10%	0,02%	0,05%	0,26%	76,60%

10.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sureste.

En la formación de los barrios del distrito Sureste se distinguen varias etapas, el primer barrio que se construye es Cañero en los primeros años de la década de 1950, en esta década se termina la construcción de 1.411 viviendas, que se ampliarían, ya en cifras más pequeñas, en las décadas siguientes.

A finales de los años cincuenta del siglo pasado se construyen las primeras viviendas del barrio del Arcángel, 254, cuya expansión se produce en las décadas siguientes, si bien es en la década de 1.970 cuando se construye la mayor parte de las viviendas, 1.174, en las siguientes décadas se continúa la construcción de viviendas hasta alcanzar la cifra actual de 2.545 viviendas.

En las décadas de los años sesenta y setenta se finaliza la mayor parte de las viviendas del barrio Polígono de la Fuensanta, 3.123 viviendas, si bien las últimas promociones de viviendas de este barrio continúan hasta la década de 1990, con una ampliación de 361 viviendas.

En la década de 1970, se finaliza la construcción de todas las viviendas existentes en el barrio Santuario, 1.995 viviendas, no produciéndose ninguna nueva construcción en los años posteriores.

La formación del barrio Parque Fidiana, comienza en la década de 1980 y finaliza en la de 1990, con un total de 765 viviendas construidas, si bien durante los últimos diez años se ha incrementado en 42 viviendas. En la década de 1990 se inicia la construcción del barrio El Arenal.

En la Tabla 10.3 siguiente, así como en el gráfico 10.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 43 años, siendo los barrios de Cañero y Santuario, los que presentaban mayor antigüedad media en sus viviendas, 46 y 43 años respectivamente. Los barrios con menor antigüedad media en sus viviendas, eran El Arenal, 21 años, y Parque Fidiana, 32 años. Véase la Tabla 10.4 y el Gráfico 10.2.

En la Tabla 10.4, se muestran las viviendas por hectárea de los barrios del distrito, teniendo este 46,88 viviendas/Ha.. Los barrios El Arcángel, 102,17 viviendas/Ha., Polígono de la Fuensanta, 68,69 viviendas/Ha. y Cañero, 63,46 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Parque Fidiana, 33,59 viviendas/Ha., y El Arenal, 9,92 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 10.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 10.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Sureste. El 19,89% de las viviendas, 2.377, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Cañero, 1.552 viviendas, Polígono de la Fuensanta, 504 viviendas, y El Arcángel, 321 viviendas, los que presentaban mayores cifras, el resto de los barrios no tenía ninguna vivienda con antigüedad superior a cincuenta años.

Tabla 10.3. Número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción en el catastro							
Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	23	0,19%	0,19%	1987	3	0,03%	79,42%
1950	6	0,05%	0,24%	1988	143	1,20%	80,62%
1952	2	0,02%	0,26%	1989	160	1,34%	81,96%
1953	1424	11,92%	12,17%	1990	122	1,02%	82,98%
1954	6	0,05%	12,22%	1991	258	2,16%	85,14%
1955	2	0,02%	12,24%	1992	47	0,39%	85,53%
1956	1	0,01%	12,25%	1993	101	0,85%	86,38%
1958	24	0,20%	12,45%	1994	9	0,08%	86,45%
1960	8	0,07%	12,52%	1995	36	0,30%	86,75%
1962	135	1,13%	13,65%	1996	8	0,07%	86,82%
1963	4	0,03%	13,68%	1997	66	0,55%	87,37%
1964	33	0,28%	13,96%	1998	738	6,18%	93,55%
1965	16	0,13%	14,09%	1999	162	1,36%	94,90%
1966	16	0,13%	14,22%	2000	131	1,10%	96,00%
1967	41	0,34%	14,57%	2001	47	0,39%	96,39%
1968	107	0,90%	15,46%	2002	30	0,25%	96,64%
1969	529	4,43%	19,89%	2003	13	0,11%	96,75%
1970	145	1,21%	21,10%	2004	46	0,38%	97,14%
1971	451	3,77%	24,88%	2005	25	0,21%	97,35%
1972	92	0,77%	25,65%	2006	40	0,33%	97,68%
1973	1750	14,64%	40,29%	2007	61	0,51%	98,19%
1974	646	5,41%	45,69%	2008	24	0,20%	98,39%
1975	1245	10,42%	56,11%	2009	13	0,11%	98,50%
1976	100	0,84%	56,95%	2010	4	0,03%	98,54%
1977	310	2,59%	59,54%	2011	106	0,89%	99,42%
1978	62	0,52%	60,06%	2012	21	0,18%	99,60%
1979	1066	8,92%	68,98%	2013	8	0,07%	99,67%
1980	171	1,43%	70,41%	2014	4	0,03%	99,70%
1981	196	1,64%	72,05%	2015	6	0,05%	99,75%
1982	314	2,63%	74,68%	2016	7	0,06%	99,81%
1983	351	2,94%	77,62%	2017	10	0,08%	99,89%
1984	203	1,70%	79,32%	2018	8	0,07%	99,96%
1985	3	0,03%	79,34%	2019	5	0,04%	100,00%
1986	7	0,06%	79,40%				
Total viviendas				11951			



Tabla 10.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Sureste

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Num. Viviendas	Superficie (Has.)
EL ARCANGEL	40	2545	24,91	102,17
SANTUARIO	46	1995	39,99	49,89
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	44	3484	50,72	68,69
CAÑERO	53	2343	36,92	63,46
PARQUE FIDIANA	32	807	24,02	33,59
EL ARENAL	21	777	78,37	9,92
Total distrito Sureste	43	11951	254,93	46,88

Gráfico 10.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste.

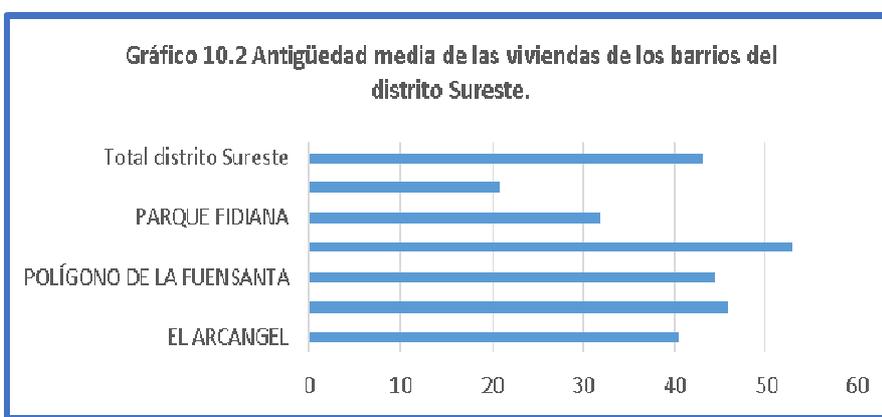


Tabla 10.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocido	Periodos de inscripción												
			Antes de 1900	De 1900 a 1909	De 1910 a 1919	De 1920 a 1929	De 1930 a 1939	De 1940 a 1949	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
EL ARCANGEL	2545				1	1	3	8	54	254	1174	574	301	160	15
SANTUARIO	1995										1995				
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3484									504	2619	238	123		
CAÑERO	2343						3	7	1411	131	79	285	117	242	68
PARQUE FIDIANA	807											454	311		42
EL ARENAL	777												695	28	54
Total distrito Sureste	11951	0	0	0	1	1	6	15	1465	889	5867	1551	1547	430	179

Tabla 10.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
EL ARCANGEL	2545	15	427	1782	315	5	1
SANTUARIO	1995			1995			
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3484			2980	504		
CAÑERO	2343	68	290	433	1542	10	
PARQUE FIDIANA	807	42		765			
EL ARENAL	777	54	723				
Total distrito Sureste	11951	179	1440	7955	2361	15	1

10.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sureste.

En las Tablas 10.7 y 10.8 se muestran en valores absolutos y relativos, las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encontraban en parcelas con entre 11 y 25 viviendas, 36,47% del total y 4.358 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 31,45% y 3.758 viviendas. Las parcelas con viviendas unifamiliares eran 1.868, el 15,63% del total de viviendas del distrito. Las parcelas con más de 50 viviendas, contenían 1.357 viviendas, el 11,35% del total, mientras que las construcciones con entre 6 y 10 viviendas, solo tenían 70 viviendas, el 2,94%, y las parcelas con entre 2 y 6 viviendas, solo contenían 36 viviendas, el 1,51% del total.

En las Tablas 10.9 y 10.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El barrio Polígono de la Fuensanta, con el 7,51% de las parcelas del distrito, era el que tenía el mayor número de viviendas, 3.484, que representaban el 29,15% del total del distrito, estando el 69,03% de las viviendas del barrio construidas en parcelas que tenían entre 25 y 50 viviendas. El barrio El Arcángel, con 2.545 viviendas y el 21,30% del total del distrito, ocupaba el 6,21% de las parcelas, estando el 71,87% de sus viviendas en parcelas con más de 11 viviendas.

El barrio de Cañero, tercero en importancia en número de viviendas en el distrito, con 2.343 y el 19,61%, ocupaba el 79,02% de las parcelas del distrito, al ser la mayoría de sus construcciones de tipo unifamiliar, 1.823 viviendas que representaban el 77,81% de las existentes en el barrio.

La mayor parte de las viviendas del barrio Santuario, el 97,89%, se encontraban construidas en edificaciones de entre 11 y 25 viviendas. El número total de viviendas del barrio, 1.995, representaban el 16,69% del total del distrito, siendo el porcentaje de sus parcelas sobre el total de estas el 5,54%.

Por último, lo barrios Parque Fidiana y El Arenal, con 807 y 777 viviendas y el 6,75% y 6,50% respectivamente sobre el total de viviendas del distrito, tenían prácticamente la totalidad de sus viviendas en construcciones con más de 11 viviendas, estando el 46,84% de las viviendas del primero en construcciones de entre 11 y 25 viviendas y el 68,47% de las viviendas del segundo en construcciones de más de 50 viviendas. El número de parcelas construidas de estos barrios representaban el 1,09% el primero y el 0,63% el segundo.

Tabla 10.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sureste al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
EL ARCANGEL	2545	27	7	192	948	881	490
SANTUARIO	1995	2		40	1953		
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3484	16		248	754	2405	61
CAÑERO	2343	1823	74	46	325	75	
PARQUE FIDIANA	807				378	155	274
EL ARENAL	777		3			242	532
Total distrito Sureste	11951	1868	84	526	4358	3758	1357

Tabla 10.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sureste al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
EL ARCANGEL	100,00%	1,06%	0,28%	7,54%	37,25%	34,62%	19,25%
SANTUARIO	100,00%	0,10%	0,00%	2,01%	97,89%	0,00%	0,00%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	100,00%	0,46%	0,00%	7,12%	21,64%	69,03%	1,75%
CAÑERO	100,00%	77,81%	3,16%	1,96%	13,87%	3,20%	0,00%
PARQUE FIDIANA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	46,84%	19,21%	33,95%
EL ARENAL	100,00%	0,00%	0,39%	0,00%	0,00%	31,15%	68,47%
Total distrito Sureste	100,00%	15,63%	0,70%	4,40%	36,47%	31,45%	11,35%

Tabla 10.12. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sureste según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
EL ARCANGEL	100,00%	3,81%	0,04%	2,79%	27,27%	32,38%	20,79%	14,11%	1,69%	0,43%	0,28%
SANTUARIO	100,00%	3,91%	0,00%	0,00%	57,14%	40,40%	0,10%	0,60%	1,75%	0,00%	0,00%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	100,00%	2,56%	0,00%	0,17%	26,23%	45,95%	23,74%	3,16%	0,66%	0,09%	0,00%
CAÑERO	100,00%	4,42%	0,13%	19,93%	20,02%	23,26%	10,03%	8,15%	8,15%	8,37%	1,62%
PARQUE FIDIANA	100,00%	12,52%	0,00%	0,12%	10,66%	30,36%	49,69%	9,05%	0,00%	0,12%	0,00%
EL ARENAL	100,00%	16,21%	0,00%	0,00%	0,00%	9,65%	16,86%	64,22%	9,27%	0,00%	0,00%
Total distrito Sureste	100,00%	0,79%	0,03%	4,56%	27,64%	34,27%	17,78%	10,41%	3,05%	1,77%	0,38%

10.5 Suelo sin edificar en el distrito Sureste.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 18,99 Has. distribuidas en 41 parcelas. En la Tabla 10.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio El Arcángel es el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 14,17 Has. distribuidas en 13 parcelas, seguido del barrio Santuario con 2,55 Has., repartidas en 5 parcelas, y por último los barrios de Polígono de la Fuensanta, Cañero y El Arrenal, con 1,78 Has., 0,28 Has. y 0,21 Has. respectivamente, repartidas correspondientemente en 5, 16 y 2 parcelas. El barrio Parque Fidiana no tenía suelo sin edificar.

En la Tabla 10.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sureste por tramos de superficie. El tramo de las parcelas con superficie superior a 1.500 m², era el que contaba con mayor número de ellas, distribuidas en los barrios El Arcángel, 10 parcelas, Santuario, 5 parcelas, y Polígono de la Fuensanta, 1 parcela. Los restantes barrios no tenían ninguna parcela en el tramo anteriormente referido.

El resto de las parcelas se encuentran muy repartidas entre los diferentes tramos de cada barrio, siendo Cañero el que cuenta con mayor número de ellas, 16 parcelas. En la Tabla 10.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Sureste al 31/12/2019 por dirección.

Tabla 10.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sur este

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
EL ARCANGEL	13	14,17
SANTUARIO	5	2,55
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	5	1,78
CAÑERO	16	0,28
EL ARENAL	2	0,21
Total distrito Sureste	41	18,99

Tabla 10.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
EL ARCANGEL	13			1			1		1		10
SANTUARIO	5										5
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	5					1			1	2	1
CAÑERO	16		8	3	3	1			1		
EL ARENAL	2								1	1	
Total distrito Sureste	41	0	8	4	3	2	1	0	4	3	16

Tabla 10.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
EL ARCANGEL	ARENAL HUERTA CRUZ	0000	2349
EL ARCANGEL	ARENAL HUERTA CRUZ	0006	541
EL ARCANGEL	COMPOSITOR RAFAEL CASTRO	0001	29501
EL ARCANGEL	COMPOSITOR RAFAEL CASTRO	0001	29501
EL ARCANGEL	ESCRITOR SEBASTIAN CUEVAS	0000	2558
EL ARCANGEL	JUAN BAUTISTA ESCUDERO	0000	12600
EL ARCANGEL	JUAN BAUTISTA ESCUDERO	0000	34307
EL ARCANGEL	JUAN BAUTISTA ESCUDERO	0019	16581
EL ARCANGEL	PABLO NERUDA	0000	869
EL ARCANGEL	PERIODISTA F HIDALGO TRIL	0001	5762
EL ARCANGEL	PERIODISTA JUSTO URRUTIA	0002	4635
EL ARCANGEL	PERIODISTA JUSTO URRUTIA	0002	2334
SANTUARIO	PEÑAS CORDOBESAS	0001	1609
SANTUARIO	POETA ANTONIO GALA	0000	6500
SANTUARIO	POETA ANTONIO GALA	0000	4000
SANTUARIO	VIRGEN DE LA ESTRELLA	0001	2423
SANTUARIO	VIRGEN DEL MAR	0000	10980
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	CAÑAMO	0005	976
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	CAÑAMO	0010	1233
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	HERNANDO DE MAGALLANES	0007	1214
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	LIBIA	0002	14143
CAÑERO	LIBIA	0006	804
EL ARENAL	PERIODISTA JOSE L CORDOBA	0000	1135
EL ARENAL	PERIODISTA JOSE L CORDOBA	0000	945

10.6 Población y vivienda en el distrito Sureste.

La población del distrito Sureste al 1/1/2019 era de 28.470 habitantes, agrupados en 11.415 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 11.951, siendo 10.704 las viviendas habitadas, por lo que 1.247 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Polígono de la Fuensanta, con 7.821 habitantes y 3.267 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de El Arcángel con 6.328 habitantes y 2.534 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Parque Fidiana y El Arenal, con 2.255 y 2.185 habitantes y 802 y 750 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 10.16. Los barrios Cañero y Polígono de la Fuensanta eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 352 y 346, que representaban el 28,23% y 27,75% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 10.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, representando el 59,03% del total y 16.805 habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 20,0% y 5.694 habitantes, y con dos menores, 17,77% y 5.059 habitantes. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 3.096, seguido de los de dos miembros, 2.836.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 10.18, era Polígono de la Fuensanta con 804 núcleos, seguido de El Arcángel con 746 núcleos.

En la Tabla 10.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 3.116. El barrio Polígono de la Fuensanta, era el que mayor número de núcleos con un solo miembro tenía, 962 núcleos, seguido del barrio de El Arcángel, 709 núcleos, y Cañero, 614 núcleos.

Tabla 10.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sureste.

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
EL ARCANGEL	2534	6328	2269	2,50	2,79	2545	276	22,13%	2,31%
SANTUARIO	1960	4780	1805	2,44	2,65	1995	190	15,24%	1,59%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3267	7821	3138	2,39	2,49	3484	346	27,75%	2,90%
CAÑERO	2102	5101	1991	2,43	2,56	2343	352	28,23%	2,95%
PARQUE FIDIANA	802	2255	775	2,81	2,91	807	32	2,57%	0,27%
EL ARENAL	750	2185	726	2,91	3,01	777	51	4,09%	0,43%
Total distrito Sureste	11415	28470	10704	2,49	2,66	11951	1247	100,00%	10,43%

Tabla 10.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sureste al 1/1/2019.

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo						
			0	1	2	3	4	5	
1	3116	20	3096	20					
2	3105	269	2836	268	1				
3	2495	1022	1473	877	145				
4	2112	1354	758	411	927	16			
5	416	323	93	120	104	99			
6	112	96	16	29	45	12	9	1	
7	34	33	1	9	13	6	3	2	
8	11	10	1	1	3	5	1		
9	8	8		2	1	2	2	1	
10	5	4	1			1	1	2	
11	1	1						1	
Total Núcleos	11415	3140	8275	1737	1239	141	16	7	
Total Habitantes	28470	11665	16805	5694	5059	741	111	60	
% Habitantes	100,00%	40,97%	59,03%	20,00%	17,77%	2,60%	0,39%	0,21%	

Tabla 10.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo					
			0	1	2	3	4	5
EL ARCANGEL	2534	746	1788	404	303	34	4	1
SANTUARIO	1960	525	1435	272	217	33	2	1
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3267	804	2463	474	287	34	5	4
CAÑERO	2102	519	1583	297	199	19	3	1
PARQUE FIDIANA	802	189	613	116	68	5		
EL ARENAL	750	357	393	174	165	16	2	
Total distrito Sureste	11415	3140	8275	1737	1239	141	16	7

Tabla 10.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Sureste según número de miembros al 1/1/2019

Barrio	Total Núcleos	Número de miembros										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
EL ARCANGEL	2534	709	659	549	491	92	19	8	4	2	1	
SANTUARIO	1960	575	537	412	331	72	23	8	1	1		
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3267	962	954	701	495	107	30	6	3	4	1	
CAÑERO	2102	614	587	440	357	71	23	9		1		
PARQUE FIDIANA	802	122	212	215	211	34	7		1			
EL ARENAL	750	134	156	178	227	40	10	3	2			
Total distrito Sureste	11415	3116	3105	2495	2112	416	112	34	11	8	5	1

10.7 Personas que vivían solas en el distrito Sureste.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sureste, al 1/1/2019, eran 2.497, lo que suponía el 8,77% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Polígono de la Fuensanta, 844 habitantes y 10,71% de su población, y Cañero, 511 habitantes y el 10,02% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del El Arcángel, 489 habitantes y 7,73%, y Santuario, 440 habitantes y 9,21% de su población. Con porcentajes inferiores de población que vivía sola, se encontraban El Arenal y Parque Fidiana, 5,13% y 4,48%, y 112 y 101 habitantes respectivamente.

En las Tablas 10.20 y 10.21, se presentan en valores absolutos y relativos la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 53,18% tenían una edad superior a los 64 años y que el 25,59% de las personas que vivían solas tenían una edad de 80 o más años.

El barrio Cañero, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola tanto de mayores de 64 años como de mayores de 80 años, 58,90% y 30,92% respectivamente, seguido de Polígono de la Fuensanta, 57,58% y 31,28%, y Santuario, 55,91% y 24,09%.

En la Tabla 10.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.328; la cifra de mujeres, 1.052 y el 79,22%, era muy superior a la de los hombres, 276 y el 20,78%. Igualmente en la Tabla 10.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 639, siendo el número de mujeres, 519 y el 81,22%, y el de hombres, 120 y el 18,78%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Sureste mayores de 64 años eran 271, Tabla 10.24, siendo el barrio de Cañero con 268 personas, que representaban el 98,89% del total, el que prácticamente tenía la totalidad, ya que de los restantes barrios, solo tenía el barrio Polígono de la Fuensanta con tres habitantes .

Igualmente, en la Tabla 10.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 144 el número total de ellas, perteneciendo la totalidad al barrio de Cañero.

La esperanza de vida al nacer del distrito Sureste al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 80,5 años la de los hombres, es probable que en un horizonte temporal cercano, gran número de los 144 edificios ocupados por mayores de 79 años que vivían solos queden desocupados. Igualmente, si se considera la esperanza de vida a los 64 años, que era de 22 años, 23,3 años para las mujeres y 20,5 años para los hombres, en un periodo de veinticinco años, gran parte de las 271 viviendas ocupadas por mayores de 64 años quedarán vacías.

Tabla 10.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
EL ARCANGEL	489	2	4	19	28	33	27	38	36	38	39	39	42	50	33	29	24	8
SANTUARIO	440	1	4	9	25	29	31	18	24	24	29	45	44	51	51	40	10	5
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	844	3	5	23	28	50	40	34	57	63	55	52	91	79	119	104	33	8
CAÑERO	511	2	2	11	26	27	19	16	25	45	37	40	54	49	53	58	43	4
PARQUE FIDIANA	101		1	3	5	10	12	7	5	10	8	6	15	7	5	5	1	1
EL ARENAL	112		1	5	3	6	10	22	18	14	3	10	10	5	4	1		
Total distrito Sureste	2497	8	17	70	115	155	139	135	165	194	171	192	256	241	265	237	111	26

Tabla 10.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Tramos de edad																
		De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
EL ARCANGEL	100,0	0,4	0,8	3,9	5,7	6,7	5,5	7,8	7,4	7,8	8,0	8,0	8,6	10,2	6,7	5,9	4,9	1,6
SANTUARIO	100,0	0,2	0,9	2,0	5,7	6,6	7,0	4,1	5,5	5,5	6,6	10,2	10,0	11,6	11,6	9,1	2,3	1,1
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	100,0	0,4	0,6	2,7	3,3	5,9	4,7	4,0	6,8	7,5	6,5	6,2	10,8	9,4	14,1	12,3	3,9	0,9
CAÑERO	100,0	0,4	0,4	2,2	5,1	5,3	3,7	3,1	4,9	8,8	7,2	7,8	10,6	9,6	10,4	11,4	8,4	0,8
PARQUE FIDIANA	100,0	0,0	1,0	3,0	5,0	9,9	11,9	6,9	5,0	9,9	7,9	5,9	14,9	6,9	5,0	5,0	1,0	1,0
EL ARENAL	100,0	0,0	0,9	4,5	2,7	5,4	8,9	19,6	16,1	12,5	2,7	8,9	8,9	4,5	3,6	0,9	0,0	0,0
Total distrito Sureste	100,0	0,3	0,7	2,8	4,6	6,2	5,6	5,4	6,6	7,8	6,8	7,7	10,3	9,7	10,6	9,5	4,4	1,0

Tabla 10. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
EL ARCANGEL	489	225	164	61	72,89%	27,11%
SANTUARIO	440	246	199	47	80,89%	19,11%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	844	486	385	101	79,22%	20,78%
CAÑERO	511	301	246	55	81,73%	18,27%
PARQUE FIDIANA	101	40	33	7	82,50%	17,50%
EL ARENAL	112	30	25	5	83,33%	16,67%
Total distrito Sureste	2497	1328	1052	276	79,22%	20,78%

Tabla 10. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
EL ARCANGEL	489	94	72	22	76,60%	23,40%
SANTUARIO	440	106	86	20	81,13%	18,87%
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	844	264	214	50	81,06%	18,94%
CAÑERO	511	158	134	24	84,81%	15,19%
PARQUE FIDIANA	101	12	9	3	75,00%	25,00%
EL ARENAL	112	5	4	1	80,00%	20,00%
Total distrito Sureste	2497	639	519	120	81,22%	18,78%

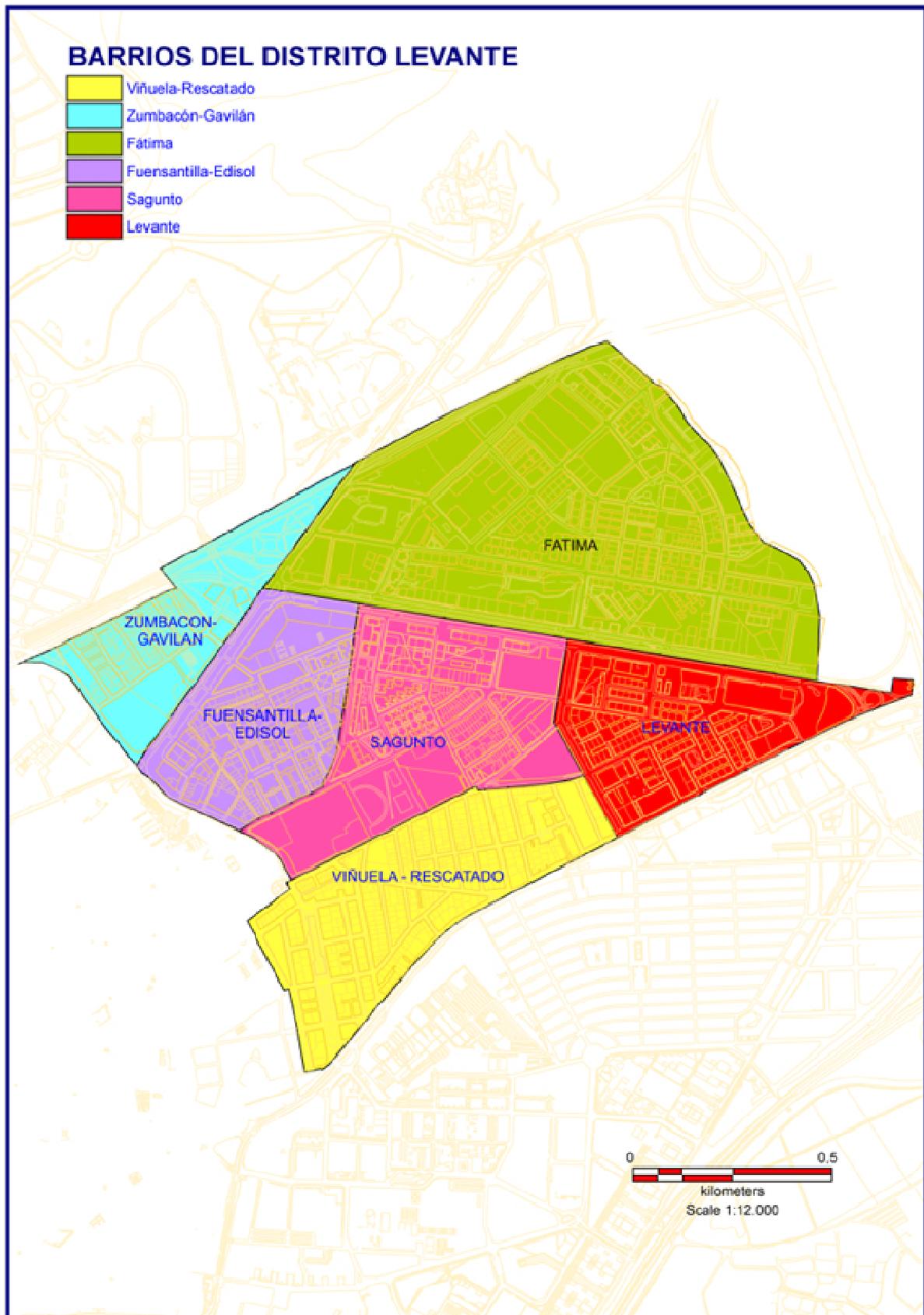
Tabla 10.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
EL ARCANGEL	0	0	0
SANTUARIO	0	0	0
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	3	3	0
CAÑERO	268	220	48
PARQUE FIDIANA	0	0	0
EL ARENAL	0	0	0
Total distrito Sureste	271	223	48

Tabla 10.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
EL ARCANGEL	0	0	0
SANTUARIO	0	0	0
POLÍGONO DE LA FUENSANTA	0	0	0
CAÑERO	144	125	19
PARQUE FIDIANA	0	0	0
EL ARENAL	0	0	0
Total distrito Sureste	144	125	19

11. El distrito Levante.



11.0 Resumen de las viviendas del distrito Levante.

El barrio más antiguo del distrito Levante es el barrio de Zumbacón-Gavilán, formado durante los años cuarenta y cincuenta del siglo pasado. Es en la década de 1960 cuando se consolidan los restantes barrios del distrito, en el que se construyen 4.773 viviendas, siendo los barrios con mayor número de estas, Viñuela-Rescatado y Sagunto. En las décadas siguientes hasta el año 2000, se construye un importante número de viviendas en los diferentes barrios, si bien la construcción se desarrolla con mayor intensidad en el barrio de Fátima.

El número de inmuebles del distrito Levante era 33.142, el 13,10% del total del municipio. Los barrios de Fátima, con 10.724 inmuebles, el 32,36% del total del distrito, y Viñuela-Rescatado, 9.115 inmuebles, y el 27,50%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 839 y 3.271 inmuebles respectivamente, 2,53% y 9,87%, eran los que menos.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 65,54% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 21.720, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 7.474 inmuebles, 22,55%, al comercio, 3.362 inmuebles, 10,14%, y a industria, 322 inmuebles, 0,97%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 1%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Fátima, 6.798 viviendas, 31,30% de las viviendas del distrito, Viñuela-Rescatado, 6.175 viviendas, 28,43%, y Fuensantilla-Edisol, 3.134 viviendas, 14,43%. El barrio con menor número de viviendas era Zumbacón-Gavilán, con 574 viviendas que representaban 2,64% del total del distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 43 años, siendo los barrios Zumbacón-Gavilán y Viñuela-Rescatado, los que presentaban mayor antigüedad media en sus viviendas, 51 y 46 años respectivamente. El barrio con menor antigüedad media en sus viviendas, era Fátima, 39 años.

El 23,13% de las viviendas, 5.024, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Viñuela-Rescatado con 2.508 viviendas, Sagunto, 1.013 viviendas y Levante, 416 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas en el distrito era de 117,45 viviendas/Ha., siendo los barrios Viñuela-Rescatado, 218,87 viviendas/Ha., Fuensantilla-Edisol, 148,95 viviendas/Ha., y Levante, 123,73 viviendas/Ha., los que presentaban mayor densidad.

Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 48,39% del total y 10.511 viviendas, y en las parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 22,72% y 4.935 viviendas. Las construcciones con más de 50 viviendas representaban el 17,25% de las viviendas del distrito, 3.746 viviendas. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,64%, de ellas el 7,39%, 1.605 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,68%, 365 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 2,57%, 558 viviendas.

El barrio de Fátima, con el 19,57% de las parcelas del distrito, tenía el mayor porcentaje de las viviendas del distrito, 31,30% y 6.798 viviendas; el 53,08% de las parcelas del barrio de Fátima, estaban con construcciones de entre 11 y 25 viviendas. La mayor desproporción entre número de viviendas y parcelas, se encontraba en el barrio de Zumbacón-Gavilán que con el 16,20% de las parcelas del distrito tenía el 2,64% de las viviendas, debido a que la mayor parte de las viviendas de este barrio eran de tipo unifamiliar, 254 viviendas que representan el 44,25% del total del barrio.

La superficie media de las viviendas del distrito era 88 m². Las viviendas del barrio Viñuela-Rescatado con una superficie media de 84 m² eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, siendo Zumbacón-Gavilán, con 111 m² el que tenía mayor superficie media en sus viviendas. En el tramo entre 60 y 80 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 7.475 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 m², 7.248 viviendas, entre ambos tramos de superficie, cubrían el 67,79% de la totalidad de viviendas, siendo el barrio de Fátima el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 24,07 Has. distribuidas en 68 parcelas. El barrio de Fátima es el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 23,58 Has., el 97,96%, distribuida en 13 parcelas. Los restantes barrios, excepto Sagunto en el que no existía ninguna parcela sin edificar, tenían una superficie de suelo sin edificar inferior a 0,5 Has. cada uno, distribuidas en menos de 5 parcelas, excepto el barrio Zumbacón-Gavilán que tenía 0,39 Has. distribuidas entre 47 parcelas.

El tramo de 50 a 100 m², con 42 parcelas, es el que contaba con mayor número de ellas, de las que 40 correspondían al barrio Zumbacón-Gavilán y las 2 restantes a Fuensantilla-Edisol. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 100 a 150 m², siendo el barrio Zumbacón-Gavilán el que también tenía el mayor número de aquellas, 10 parcelas. Las parcelas con superficie superior a 600 m² se encontraban todas en el barrio de Fátima.

La población del distrito Levante al 1/1/2019 era de 49.702 habitantes, agrupados en 20.086 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 21.720, siendo 19.117 las viviendas habitadas, por lo que 2.603 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio de Fátima, con 17.100 habitantes y 6.531 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Viñuela-Rescatado con 12.765 habitantes y 5.462 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 1.382 y 5.028 habitantes y 562 y 2.098 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Viñuela-Rescatado y Fátima eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.010 y 571, que representaban el 38,80% y 21,94% respectivamente de las existentes en el distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Levante, al 1/1/2019, eran 4.437, lo que suponía el 8,93% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Viñuela-Rescatado, 1.478 habitantes y 11,58% de su población, y Fátima, 1.122 habitantes y el 6,56% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Fuensantilla-Edisol, 679 habitantes y 9,49%, Levante, 513 habitantes y 8,18%, y Sagunto, 509 habitantes y 10,12% de su población. Con una cifra muy inferior se encontraba Zumbacón-Gavilán, 136 habitantes y el 9,84%.

De la población que vivía sola, el 49,99% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,97% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Sagunto, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola de mayores de 64 años y de mayores de 80 años, 52,06% y 27,31% respectivamente, seguido de Fuensantilla-Edisol, 51,55% y 21,65%, y Levante, 51,07% y 22,03%.

11.1 Inmuebles por barrios del distrito Levante según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Levante era 33.142, el 13,10% del total del municipio. Los barrios Fátima, con 10.724 inmuebles, el 32,36% del total del distrito, y Viñuela-Rescatado, 9.115 inmuebles, y el 27,50%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Sagunto y Zumbacón-Gavilán, con 3.271 y 889 inmuebles respectivamente, 9,87% y 2,53%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 65,54% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 21.720, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 7.474 inmuebles, 22,55%, al comercio, 3.362 inmuebles, 10,14%, y a industria, 322 inmuebles, 0,97%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,5%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Fátima, 6.798 viviendas, 31,30% de las viviendas del distrito, Viñuela-Rescatado, 6.175 viviendas, 28,43%, y Fuensantilla-Edisol, 3.134 viviendas, 14,43%. El barrio con menor número de viviendas era Zumbacón-Gavilán, con 574 viviendas que representaban 2,64% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Fátima con 2.911 inmuebles que representaban el 38,95% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Viñuela-Rescatado, 1.871 inmuebles, 25,03%, y Fuensantilla-Edisol, 1.359 inmuebles, 18,18%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Viñuela-Rescatado, 995 inmuebles, que suponían el 29,60% del total, seguido de Fátima, 909 inmuebles y el 27,04%, Levante, 614 inmuebles y el 18,26%, y Fuensantilla-Edisol, 480 inmuebles y el 14,28%. Con cifras muy distantes de los anteriores barrios, se encontraban, Sagunto, 309 inmuebles y el 9,19%, y Zumbacón-Gavilán, 55 inmuebles y el 1,64%.

Los inmuebles destinados a la actividad industrial estaban principalmente en el barrio de Sagunto y Zumbacón-Gavilán, 128 y 66 inmuebles que representaban el 39,75% y 20,50%, respectivamente. Con cifras inferiores se encontraban Fuensantilla-Edisol y Fátima, 54 y 39 inmuebles, 16,77% y 12,11%. Los barrios Levante y Viñuela-Rescatado, con 23 y 12 inmuebles respectivamente eran los que menor número de inmuebles destinados a industria tenían dentro del distrito.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 11.1 y 11.2 que figuran a continuación.

Tabla 11.1. Resumen por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
VIÑUELA - RESCATADO	9115	995	2	5		1871	13	12	25	10	1	3	3	6175
ZUMBACON-GAVILAN	839	55	2	3		79	2	66	10			1	47	574
FATIMA	10724	909	3	20		2911	10	39	9	8	1	3	13	6798
FUENSANTILLA-EDISOL	5065	480	1	5		1359		54	6	20		2	4	3134
SAGUNTO	3271	309	1	5		531	3	128	6	3				2285
LEVANTE	4128	614		3		723		23	6	3		1	1	2754
Total distrito Levante	33142	3362	9	41	0	7474	28	322	62	44	2	10	68	21720

Tabla 11.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
VIÑUELA - RESCATADO	100,00%	10,92%	0,02%	0,05%	0,00%	20,53%	0,14%	0,13%	0,27%	0,11%	0,01%	0,03%	0,03%	67,75%
ZUMBACON-GAVILAN	100,00%	6,56%	0,24%	0,36%	0,00%	9,42%	0,24%	7,87%	1,19%	0,00%	0,00%	0,12%	5,60%	68,41%
FATIMA	100,00%	8,48%	0,03%	0,19%	0,00%	27,14%	0,09%	0,36%	0,08%	0,07%	0,01%	0,03%	0,12%	63,39%
FUENSANTILLA-EDISOL	100,00%	9,48%	0,02%	0,10%	0,00%	26,83%	0,00%	1,07%	0,12%	0,39%	0,00%	0,04%	0,08%	61,88%
SAGUNTO	100,00%	9,45%	0,03%	0,15%	0,00%	16,23%	0,09%	3,91%	0,18%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	69,86%
LEVANTE	100,00%	14,87%	0,00%	0,07%	0,00%	17,51%	0,00%	0,56%	0,15%	0,07%	0,00%	0,02%	0,02%	66,72%
Total distrito Levante	100,00%	10,14%	0,03%	0,12%	0,00%	22,55%	0,08%	0,97%	0,19%	0,13%	0,01%	0,03%	0,21%	65,54%

11.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Levante.

El barrio más antiguo del distrito es el barrio de Zumbacón-Gavilán, formado durante los años cuarenta y cincuenta del siglo pasado. Al 31/12/2019, el barrio tenía 574 viviendas, la mayor parte de ellas pertenecían a las décadas de 1950 y 1960, 387 viviendas, si bien durante los primeros años de este siglo se construyeron 124 viviendas.

En la década de 1960 se consolidan los restantes barrios del distrito, en los que se construyen 4.773 viviendas, siendo los barrios con mayor número de estas, Viñuela-Rescatado y Sagunto, con 2.448 y 973 viviendas respectivamente. En las décadas siguientes hasta el año 2000, se construye un importante número de viviendas en los diferentes barrios, si bien con mayor intensidad en algunos de ellos como Fátima.

En la Tabla 11.3 siguiente, así como en el gráfico 11.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 43 años, siendo el barrio de Zumbacón-Gavilán el que presenta mayor antigüedad media, 51 años. El barrio de Fátima con una antigüedad media de sus viviendas de 39 años es el que muestra el valor más bajo, mientras que en los restantes barrios del distrito la antigüedad de sus viviendas oscilaba entre los 43 y 46 años, como se puede ver en la Tabla 11.4 siguiente y el Gráfico 11.2.

En la Tabla 11.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 117,45 viviendas/Ha.. Los barrios de Viñuela-Rescatado, 218,87 viviendas/Ha., Fuensantilla-Edisol, 148,95 viviendas/Ha., y Levante, 123,73 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Zumbacón-Gavilán, 34,32 viviendas/Ha., y Sagunto, 77,16 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 11.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 11.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Levante. El 23,13% de las viviendas, 5.024, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Viñuela-Rescatado, 2.508 viviendas, Sagunto, 1.013 viviendas y Levante, 416 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 11.3. Número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
<1950	45	0,21%	0,21%	1985	256	1,18%	82,72%
1950	190	0,87%	1,08%	1986	317	1,46%	84,18%
1951	11	0,05%	1,13%	1987	67	0,31%	84,49%
1952	1	0,00%	1,14%	1988	107	0,49%	84,98%
1953	18	0,08%	1,22%	1989	150	0,69%	85,67%
1954	4	0,02%	1,24%	1990	98	0,45%	86,12%
1955	5	0,02%	1,26%	1991	130	0,60%	86,72%
1956	19	0,09%	1,35%	1992	44	0,20%	86,92%
1957	6	0,03%	1,38%	1993	123	0,57%	87,49%
1958	6	0,03%	1,40%	1994	848	3,90%	91,40%
1959	6	0,03%	1,43%	1995	121	0,56%	91,95%
1960	190	0,87%	2,31%	1996	53	0,24%	92,20%
1961	501	2,31%	4,61%	1997	338	1,56%	93,75%
1962	46	0,21%	4,83%	1998	97	0,45%	94,20%
1963	42	0,19%	5,02%	1999	178	0,82%	95,02%
1964	444	2,04%	7,06%	2000	62	0,29%	95,30%
1965	302	1,39%	8,45%	2001	166	0,76%	96,07%
1966	374	1,72%	10,17%	2002	160	0,74%	96,80%
1967	751	3,46%	13,63%	2003	36	0,17%	96,97%
1968	1381	6,36%	19,99%	2004	87	0,40%	97,37%
1969	682	3,14%	23,13%	2005	47	0,22%	97,59%
1970	2406	11,08%	34,21%	2006	118	0,54%	98,13%
1971	493	2,27%	36,48%	2007	154	0,71%	98,84%
1972	686	3,16%	39,64%	2008	75	0,35%	99,19%
1973	868	4,00%	43,63%	2009	56	0,26%	99,44%
1974	940	4,33%	47,96%	2010	11	0,05%	99,49%
1975	881	4,06%	52,02%	2011	76	0,35%	99,84%
1976	760	3,50%	55,52%	2012	4	0,02%	99,86%
1977	963	4,43%	59,95%	2013	7	0,03%	99,89%
1978	460	2,12%	62,07%	2014	1	0,00%	99,90%
1979	844	3,89%	65,95%	2015	1	0,00%	99,90%
1980	715	3,29%	69,24%	2016	3	0,01%	99,92%
1981	1359	6,26%	75,50%	2017	12	0,06%	99,97%
1982	474	2,18%	77,68%	2018	4	0,02%	99,99%
1983	602	2,77%	80,46%	2019	2	0,01%	100,00%
1984	236	1,09%	81,54%				
Total viviendas				21720			

Gráfico 11.1 Evolución del número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el Catastro

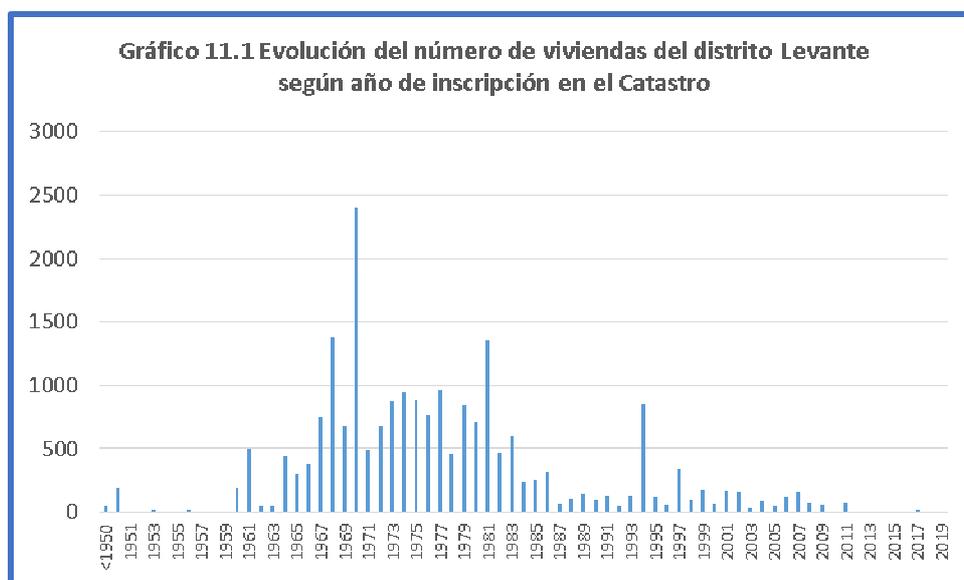


Tabla 11.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Levante

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
VIÑUELA - RESCATADO	46	6175	28,21	218,87
ZUMBACON-GAVILAN	51	574	16,72	34,32
FATIMA	39	6798	67,08	101,33
FUENSANTILLA-EDISOL	43	3134	21,04	148,95
SAGUNTO	45	2285	29,61	77,16
LEVANTE	43	2754	22,26	123,73
Total distrito Levante	43	21720	184,93	117,45

Gráfico 11.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante

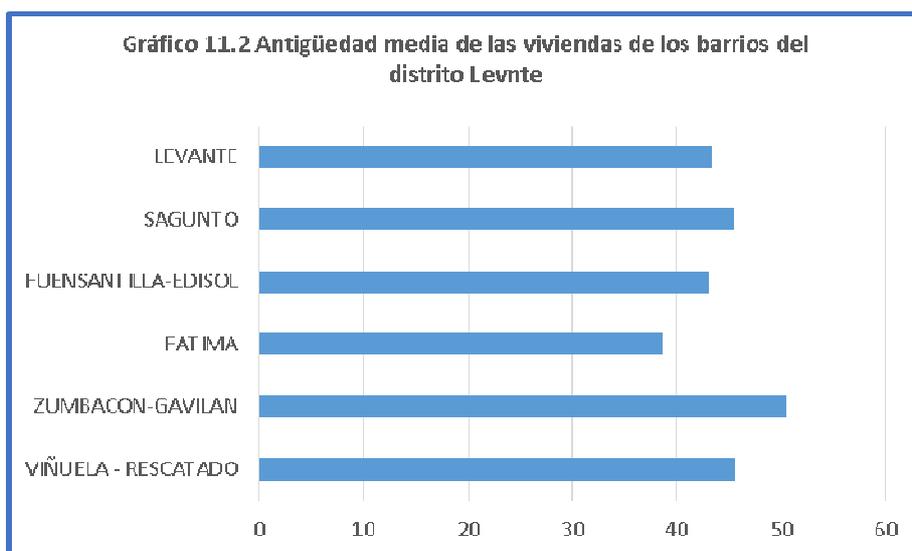


Tabla 11.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1920 a 1929	De 1930 a 1939	De 1940 a 1949	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
VIÑUELA - RESCATADO	6175		4	25	31	2448	2468	542	181	460	16
ZUMBACON-GAVILAN	574	1	2	4	148	239	21	7	15	124	13
FATIMA	6798				36	323	3011	1690	1674	63	1
FUENSANTILLA-EDISOL	3134	1	3		16	314	1529	1048	13	122	88
SAGUNTO	2285			5	35	973	700	347	33	189	3
LEVANTE	2754					416	1572	649	114	3	
Total distrito Levante	21720	2	9	34	266	4713	9301	4283	2030	961	121

Tabla 11.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
VIÑUELA - RESCATADO	6175	16	548	3103	2486		22
ZUMBACON-GAVILAN	574	13	133	34	387		7
FATIMA	6798	1	653	5785	359		
FUENSANTILLA-EDISOL	3134	88	129	2583	330		4
SAGUNTO	2285	3	198	1071	1011		2
LEVANTE	2754		87	2251	416		
Total distrito Levante	21720	121	1748	14827	4989	35	0

11.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Levante.

En las Tablas 11.7 y 11.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. Las mayores cifras de viviendas del distrito, se encontraban en parcelas que contenían entre 11 y 25 viviendas, 48,39% del total y 10.511 viviendas, y en parcelas con un número entre 26 y 50 viviendas, 22,72% y 4.935 viviendas. Las construcciones con más de 50 viviendas representan el 17,25% de las viviendas del distrito, 3.746 viviendas. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,64%, de ellas el 7,39%, 1.605 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,68%, 365 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 2,57%, 558 viviendas.

En las Tablas 11.9 y 11.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El barrio de Fátima, con 348 parcelas y el 19,57% del total, tenía el mayor porcentaje, y el 31,30%, de las viviendas del distrito con 6.798 viviendas; el 53,08% de las parcelas del barrio de Fátima, estaban con construcciones de entre 11 y 25 viviendas. La mayor desproporción entre número de viviendas y parcelas, se encontraba en el barrio de Zumbacón-Gavilán que con el 16,20% de las parcelas del distrito tenía el 2,64% de las viviendas, debido a que la mayor parte de las viviendas de este barrio son de tipo unifamiliar, 254 viviendas que representan el 44,25% del total del barrio.

Tabla 11.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levante al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
VIÑUELA - RESCATADO	6175	111	163	711	3064	1516	610
ZUMBACON-GAVILAN	574	254	64	6	13	41	196
FATIMA	6798	32		144	3663	1524	1435
FUENSANTILLA- EDISOL	3134	83	41	371	1146	613	880
SAGUNTO	2285	78	94	252	978	632	251
LEVANTE	2754		3	121	1647	609	374
Total distrito Levante	21720	558	365	1605	10511	4935	3746

Tabla 11.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levante al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
VIÑUELA - RESCATADO	100,00%	1,80%	2,64%	11,51%	49,62%	24,55%	9,88%
ZUMBACON-GAVILAN	100,00%	44,25%	11,15%	1,05%	2,26%	7,14%	34,15%
FATIMA	100,00%	0,47%	0,00%	2,12%	53,88%	22,42%	21,11%
FUENSANTILLA- EDISOL	100,00%	2,65%	1,31%	11,84%	36,57%	19,56%	28,08%
SAGUNTO	100,00%	3,41%	4,11%	11,03%	42,80%	27,66%	10,98%
LEVANTE	100,00%	0,00%	0,11%	4,39%	59,80%	22,11%	13,58%
Total distrito Levante	100,00%	2,57%	1,68%	7,39%	48,39%	22,72%	17,25%

Tabla 11.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
VIÑUELA - RESCATADO	504	111	54	100	183	47	9
ZUMBACON-GAVILAN	288	254	30	1	1	1	1
FATIMA	348	32		20	238	47	11
FUENSANTILLA- EDISOL	248	83	13	48	74	18	12
SAGUNTO	236	78	33	37	62	22	4
LEVANTE	154		1	15	115	18	5
Total distrito Levante	1778	558	131	221	673	153	42

Tabla 11.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
VIÑUELA - RESCATADO	100,00%	22,02%	10,71%	19,84%	36,31%	9,33%	1,79%
ZUMBACON-GAVILAN	100,00%	88,19%	10,42%	0,35%	0,35%	0,35%	0,35%
FATIMA	100,00%	9,20%	0,00%	5,75%	68,39%	13,51%	3,16%
FUENSANTILLA-EDISOL	100,00%	33,47%	5,24%	19,35%	29,84%	7,26%	4,84%
SAGUNTO	100,00%	33,05%	13,98%	15,68%	26,27%	9,32%	1,69%
LEVANTE	100,00%	0,00%	0,65%	9,74%	74,68%	11,69%	3,25%
Total distrito Levante	100,00%	31,38%	7,37%	12,43%	37,85%	8,61%	2,36%

11.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Levante.

En las Tablas 11.11 y 11.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Levante. La superficie media de las viviendas del distrito era 88 m². Las viviendas del barrio Viñuela-Rescatado con una superficie media de 84 m² eran las que menor superficie tenían dentro del distrito, siendo Zumbacón-Gavilan, con 111 m² el que presentaba mayor superficie media en sus viviendas, los restantes barrios se encontraban con cifras de 88 y 89 m² como se puede ver en la Tabla 11.11.

El tramo entre 60 y 80 m², comprendía el mayor número de viviendas del distrito, 7.475 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 m², 7.248 viviendas, entre ambos tramos de superficie, cubrían el 67,79% de la totalidad de viviendas del distrito, siendo el barrio de Fátima el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

Tabla 11.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Levante según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
VIÑUELA - RESCATADO	6175	84	4	857	2496	1428	825	430	85	24	14	12
ZUMBACON-GAVILAN	574	111	13	37	185	78	114	54	24	46	15	8
FATIMA	6798	89	6	148	2034	2806	1468	330	3	3		
FUENSANTILLA-EDISOL	3134	89	4	189	1189	814	648	226	27	15	16	6
SAGUNTO	2285	88	5	224	851	711	278	155	32	11	11	7
LEVANTE	2754	88	1	12	720	1411	464	145	1			
Total distrito Levante	21720	43	33	1467	7475	7248	3797	1340	172	99	56	33

Tabla 11.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Levante según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 80 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
VIÑUELA - RESCATADO	100,00%	1,36%	0,06%	13,88%	40,42%	23,13%	13,36%	6,96%	1,38%	0,39%	0,23%
ZUMBACON-GAVILAN	100,00%	19,37%	2,26%	6,45%	32,23%	13,59%	19,86%	9,41%	4,18%	8,01%	2,61%
FATIMA	100,00%	1,30%	0,09%	2,18%	29,92%	41,28%	21,59%	4,85%	0,04%	0,04%	0,00%
FUENSANTILLA-EDISOL	100,00%	2,83%	0,13%	6,03%	37,94%	25,97%	20,68%	7,21%	0,86%	0,48%	0,51%
SAGUNTO	100,00%	3,85%	0,22%	9,80%	37,24%	31,12%	12,17%	6,78%	1,40%	0,48%	0,48%
LEVANTE	100,00%	3,19%	0,04%	0,44%	26,14%	51,23%	16,85%	5,27%	0,04%	0,00%	0,00%
Total distrito Levante	100,00%	0,20%	0,15%	6,75%	34,42%	33,37%	17,48%	6,17%	0,79%	0,46%	0,26%

11.5 Suelo sin edificar en el distrito Levante.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 24,07 Has. distribuidas en 68 parcelas. En la Tabla 11.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio de Fátima era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 23,58 Has., con el 97,96% de la superficie de suelo sin edificar, distribuida en 13 parcelas, como se puede ver en la Tabla 11.13. Los restantes barrios, excepto Sagunto en el que no existía ninguna parcela sin edificar, tenían una superficie inferior a 0,5 Has. cada uno, distribuidas en menos de 5 parcelas, excepto el barrio Zumbacón-Gavilán con 0,39 Has. distribuidas entre 47 parcelas.

En la Tabla 11.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Levante según tramos de superficie. El tramo de 50 a 100 m². era el que contaba con mayor número de ellas, 42 parcelas, de las que 40 correspondían al barrio Zumbacón-Gavilán y las 2 restantes a Fuensantilla-Edisol. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 100 a 150 m², en el que el barrio Zumbacón-Gavilán era el que también tenía el mayor número de aquellas, 10 parcelas. Las parcelas con superficie superior a 600 m² se encontraban todas en el barrio de Fátima.

En la Tabla 11.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Levante al 31/12/2019 ordenadas por dirección.

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
VIÑUELA - RESCATADO	3	0,05
ZUMBACON-GAVILAN	47	0,39
FATIMA	13	23,58
FUENSANTILLA-EDISOL	4	0,04
LEVANTE	1	0,02
Total distrito Levante	68	24,07

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
VIÑUELA - RESCATADO	3			2		1					
ZUMBACON-GAVILAN	47		40	7							
FATIMA	13					1		3	3	2	4
FUENSANTILLA-EDISOL	4	1	2	1							
LEVANTE	1				1						
Total distrito Levante	68	1	42	10	1	2	0	3	3	2	4

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
FATIMA	BLAS INFANTE	0001	1383
FATIMA	BLAS INFANTE	0002	1383
FATIMA	BLAS INFANTE	0005	700
FATIMA	CARLOS III	0003	4922
FATIMA	CARLOS III	0007	874
FATIMA	GRABADOR PALOMINO	0007	2108
FATIMA	HISTORIADOR JAEN MORENTE	0000	690
FATIMA	NUESTRA SEÑORA MERCED	0004	875
FATIMA	NUESTRA SEÑORA MERCED	0005	875
FATIMA	NUESTRA SEÑORA MERCED	0032	606
FATIMA	SGEL SUP-4	0000	82853
FATIMA	SGEL SUP-4	0000	138212

11.6 Población y vivienda en el distrito Levante.

La población del distrito Levante al 1/1/2019 era de 49.702 habitantes, agrupados en 20.086 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 21.720, siendo 19.117 las viviendas habitadas, por lo que 2.603 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio de Fátima, con 17.100 habitantes y 6.531 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Viñuela-Rescatado con 12.765 habitantes y 5.462 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Zumbacón-Gavilán y Sagunto, con 1.382 y 5.028 habitantes y 562 y 2.098 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 11.16. Los barrios Viñuela-Rescatado y Fátima eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 1.010 y 571, que representaban el 38,80% y 21,94% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 11.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, representando el 72,24% del total y 29.299 habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 15,48% y 10.108 habitantes, y con dos menores, 10,91% y 8.842 habitantes. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 5.309, seguido de los de dos miembros, 5.270.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 11.18, era Fátima con 2.031 núcleos, seguido de Viñuela-Rescatado con 1.456 núcleos.

En la Tabla 11.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 5.340. El barrio Viñuela-Rescatado, era el que mayor número de núcleos con un solo miembro tenía, 1.789 núcleos, seguido del barrio de Fátima, 1.378 núcleos, y Fuensantilla-Edisol, 781 núcleos.

Tabla 11.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Levante

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
VIÑUELA - RESCATADO	5462	12765	5165	2,34	2,47	6175	1010	38,80%	4,65%
ZUMBACON-GAVILAN	562	1382	512	2,46	2,70	574	62	2,38%	0,29%
FATIMA	6531	17100	6227	2,62	2,75	6798	571	21,94%	2,63%
FUENSANTILLA-EDISOL	2919	7153	2803	2,45	2,55	3134	331	12,72%	1,52%
SAGUNTO	2098	5028	1990	2,40	2,53	2285	295	11,33%	1,36%
LEVANTE	2514	6274	2420	2,50	2,59	2754	334	12,83%	1,54%
Total distrito Levante	20086	49702	19117	2,47	2,60	21720	2603	100,00%	11,98%

Tabla 11.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Levante al 1/1/2019.										
Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo							
			0	1	2	3	4	5	9	
1	5340	31	5309	31						
2	5740	470	5270	468	2					
3	4419	1898	2521	1639	259					
4	3691	2462	1229	727	1705	30				
5	676	518	158	178	152	182	6			
6	141	123	18	49	46	13	15			
7	52	49	3	12	22	9	6			
8	16	15	1	6	3	4	2			
9	6	6			3	1	1	1		
10	2	2							2	
12	1	1							1	
13	1	1								1
44	1	0	1							
Total Núcleos	20086	5576	14510	3110	2192	239	30	4	1	
Total Habitantes	49702	20403	29299	10108	8842	1212	187	41	13	
% Habitantes	100,00%	41,05%	58,95%	20,34%	17,79%	2,44%	0,38%	0,08%	0,03%	

Tabla 11.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.										
Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo							
			0	1	2	3	4	5	9	
VIÑUELA - RESCATADO	5462		1456	4006	801	585	55	13	1	1
ZUMBACON-GAVILAN	562		152	410	96	43	11	1	1	
FATIMA	6531		2031	4500	1139	795	88	7	2	
FUENSANTILLA-EDISOL	2919		725	2194	398	296	29	2		
SAGUNTO	2098		552	1546	308	219	23	2		
LEVANTE	2514		660	1854	368	254	33	5		
Total distrito Levante	20086		5576	14510	3110	2192	239	30	4	1

Tabla 11.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Levante según número de miembros al 1/1/2019														
Barrio	Total Núcleos	Número de miembros												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	44
VIÑUELA - RESCATADO	5462	1789	1519	1040	874	166	42	25	3	2	1		1	
ZUMBACON-GAVILAN	562	186	140	119	79	30	5	1				1		1
FATIMA	6531	1378	1867	1545	1441	239	43	12	3	2	1			
FUENSANTILLA-EDISOL	2919	781	831	670	523	87	20	3	4					
SAGUNTO	2098	610	606	442	353	65	15	3	4					
LEVANTE	2514	596	777	603	421	89	16	8	2	2				
Total distrito Levante	20086	5340	5740	4419	3691	676	141	52	16	6	2	1	1	1

11.7 Personas que vivían solas en el distrito Levante.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Levante, al 1/1/2019, eran 4.437, lo que suponía el 8,93% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Viñuela-Rescatado, 1.478 habitantes y 11,58% de su población, y Fátima, 1.122 habitantes y el 6,56% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Fuensantilla-Edisol, 679 habitantes y 9,49%, Levante, 513 habitantes y 8,18%, y Sagunto, 509 habitantes y 10,12% de su población. Con una cifra muy inferior se encontraba Zumbacón-Gavilán, 136 habitantes y el 9,84%.

En las Tablas 11.20 y 11.21, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 49,99% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,97% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Sagunto, tenía los porcentajes más altos de población que vivía sola mayor de 64 y 80 años, 52,06% y 27,31% respectivamente, seguido de Fuensantilla-Edisol, 51,55% y 21,65%, y Levante, 51,07% y 22,03%.

En la Tabla 11.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 2.218; la cifra de mujeres, 1.752 y el 75,95%, era muy superior a la de los hombres, 466 y el 21,01%. Igualmente en la Tabla 11.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 975, siendo el número de mujeres, 780 y el 80,00%, y el de hombres, 195 y el 20,00%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Levante mayores de 64 años eran 60, Tabla 11.24, siendo el barrio de Zumbacón-Gavilán el que mayor cifra mostraba con 28 personas, que representaban el 46,67% del total, seguido de Viñuela-Rescatado, 14 personas y el 23,33%.

Igualmente, en la Tabla 11.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 30 el número total de ellas, siendo el barrio con mayor número Zumbacón-Gavilán con 14 personas y el 46,67% del total.

La esperanza de vida al nacer del distrito Levante al 1/1/2019, era 82,8 años, siendo la de las mujeres 85,8 años y 79,6 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 30 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 11.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
VIÑUELA - RESCATADO	1478	1	18	78	87	75	88	95	100	93	99	105	144	143	137	58	14	
ZUMBACON-GAVILAN	136		4	5	13	9	11	10	11	5	17	9	12	5	10	11	3	1
FATIMA	1122	3	8	44	68	66	58	61	75	95	98	130	117	100	92	67	30	10
FUENSANTILLA-EDISOL	679		8	24	45	34	54	32	31	42	59	76	72	55	64	54	24	5
SAGUNTO	509	4	1	14	35	25	41	32	36	30	26	31	45	50	57	53	25	4
LEVANTE	513		1	20	33	31	39	24	26	26	51	45	51	53	45	48	16	4
Total distrito Levante	4437	8	40	185	281	240	291	254	279	291	350	396	441	406	411	370	156	38

Tabla 11.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
VIÑUELA - RESCATADO	100,0	0,1	1,2	5,3	5,9	5,1	6,0	6,4	6,8	6,3	6,7	7,1	9,7	9,7	9,7	9,3	3,9	0,9
ZUMBACON-GAVILAN	100,0	0,0	2,9	3,7	9,6	6,6	8,1	7,4	8,1	3,7	12,5	6,6	8,8	3,7	7,4	8,1	2,2	0,7
FATIMA	100,0	0,3	0,7	3,9	6,1	5,9	5,2	5,4	6,7	8,5	8,7	11,6	10,4	8,9	8,2	6,0	2,7	0,9
FUENSANTILLA-EDISOL	100,0	0,0	1,2	3,5	6,6	5,0	8,0	4,7	4,6	6,2	8,7	11,2	10,6	8,1	9,4	8,0	3,5	0,7
SAGUNTO	100,0	0,8	0,2	2,8	6,9	4,9	8,1	6,3	7,1	5,9	5,1	6,1	8,8	9,8	11,2	10,4	4,9	0,8
LEVANTE	100,0	0,0	0,2	3,9	6,4	6,0	7,6	4,7	5,1	5,1	9,9	8,8	9,9	10,3	8,8	9,4	3,1	0,8
Total distrito Levante	100,0	0,2	0,9	4,2	6,3	5,4	6,6	5,7	6,3	6,6	7,9	8,9	9,9	9,2	9,3	8,3	3,5	0,9

Tabla 11. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VIÑUELA - RESCATADO	1478	744	594	150	79,84%	20,16%
ZUMBACON-GAVILAN	136	51	36	15	70,59%	29,41%
FATIMA	1122	546	427	119	78,21%	21,79%
FUENSANTILLA-EDISOL	679	350	280	70	80,00%	20,00%
SAGUNTO	509	265	216	49	81,51%	18,49%
LEVANTE	513	262	199	63	75,95%	24,05%
Total distrito Levante	4437	2218	1752	466	78,99%	21,01%

Tabla 11. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VIÑUELA - RESCATADO	1478	352	279	73	79,26%	20,74%
ZUMBACON-GAVILAN	136	25	17	8	68,00%	32,00%
FATIMA	1122	199	159	40	79,90%	20,10%
FUENSANTILLA-EDISOL	679	147	124	23	84,35%	15,65%
SAGUNTO	509	139	113	26	81,29%	18,71%
LEVANTE	513	113	88	25	77,88%	22,12%
Total distrito Levante	4437	975	780	195	80,00%	20,00%

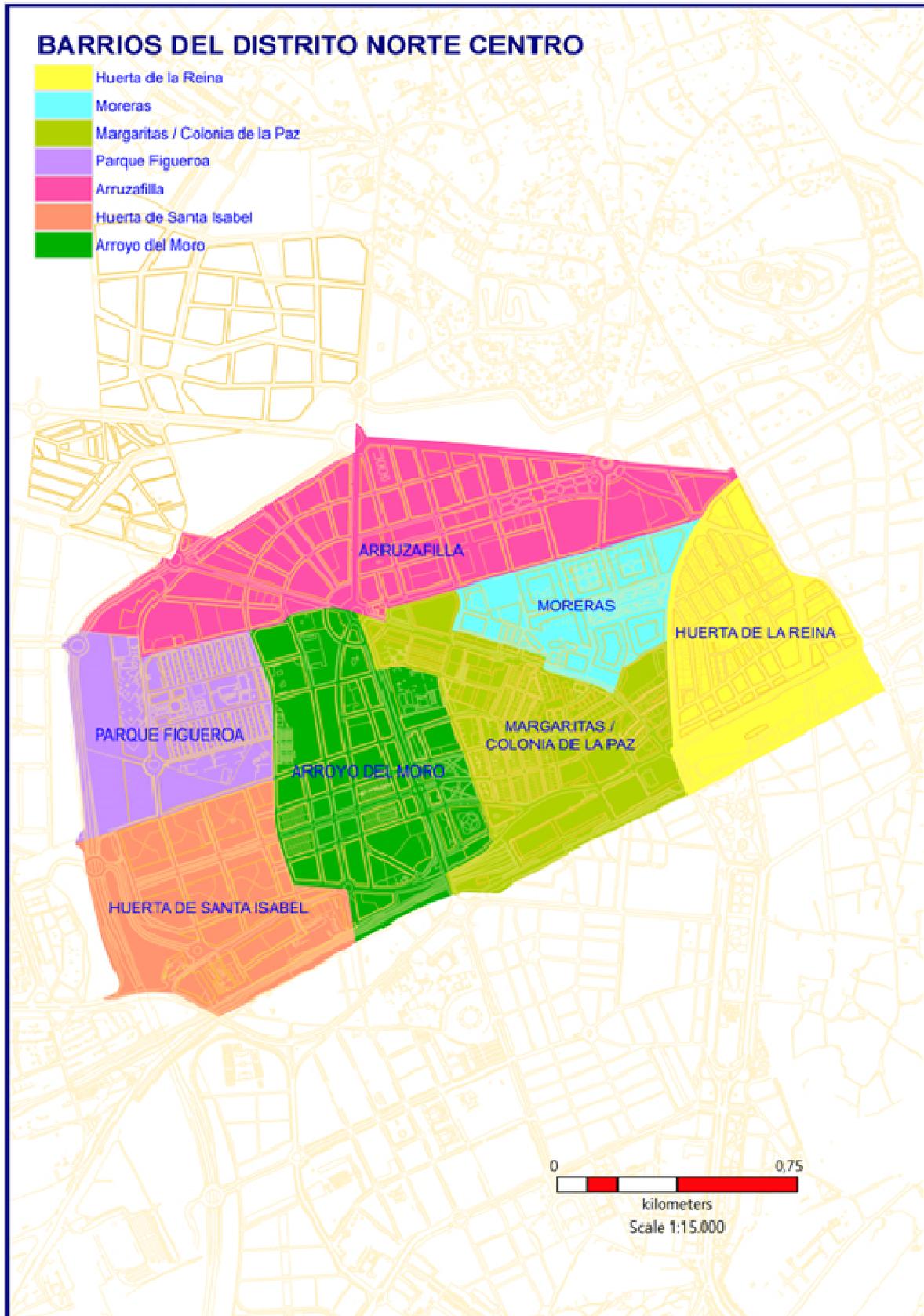
Tabla 11.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
VIÑUELA - RESCATADO	14	12	2
ZUMBACON-GAVILAN	28	20	8
FATIMA	5	5	
FUENSANTILLA-EDISOL	7	5	2
SAGUNTO	5	4	1
LEVANTE	1	1	
Total distrito Levante	60	47	13

Tabla 11.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres
VIÑUELA - RESCATADO	7	7	
ZUMBACON-GAVILAN	14	9	5
FATIMA	2	2	
FUENSANTILLA-EDISOL	5	4	1
SAGUNTO	2	2	
Total distrito Levante	30	24	6

12. El distrito Norte-Centro.



12.0 Resumen de las viviendas del distrito Norte-Centro.

Los barrios más antiguos del distrito eran el barrio Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz. Los primeros núcleos de viviendas de estos barrios ya aparecen en las décadas de 1920 y 1930 del siglo pasado, consolidándose en las décadas posteriores hasta alcanzar las 3.109 y 2.955 viviendas respectivamente que tenían al 31/12/2019. Las primeras viviendas del barrio de Moreras se construyen en los años sesenta del siglo pasado, continuándose la construcción en los años setenta, en los que se consolida la totalidad de viviendas del barrio, 1.889. En la década de 1970, se forma el barrio de Parque Figueroa ampliándose el número de viviendas en el presente siglo hasta las 2.957 viviendas que tenía al 31/12/2019.

Los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro se forman en la última década del siglo pasado con la construcción de 1.107 y 241 viviendas respectivamente, cifra que se aumenta en los últimos veinte años hasta alcanzar las 2.299 viviendas el primero y 2.038 el segundo. El último barrio en formarse dentro del distrito es Huerta de Santa Isabel, que se consolida en los primeros años del presente siglo, alcanzando el número de 1.522 al 31/12/2019.

El número de inmuebles del distrito Norte-Centro era 30.844, el 12,19% del total del municipio. Los barrios Arruzafilla, con 6.555 inmuebles, el 21,25% del total del distrito, y Huerta de la Reina, 5.943 inmuebles, y el 19,27%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Huerta Santa Isabel y Moreras, con 2.755 y 2.486 inmuebles respectivamente, 8,93% y 8,06%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 54,37% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 16.769, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 11.727 inmuebles, 38,02%, al comercio, 1.793 inmuebles, 5,81%, y a oficina, 150 inmuebles, 0,49%. El suelo sin edificar, 169 parcelas, representaba el 0,55%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 30 años, siendo el barrio de Parque Figueroa el que presentaba mayor antigüedad media, 39 años. Los barrios de Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro, eran los que presentaban el valor más bajo, 16 y 18 años respectivamente.

El 11,17% de las viviendas, 1.873, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Huerta de la Reina, 1.017 viviendas, Margaritas-Colonia de la Paz, 696 viviendas, y Moreras, 146 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito, era de 57,18 viviendas/Ha.. Los barrios Parque Figueroa, 92,25 viviendas/Ha., Moreras, 89,17 viviendas/Ha., y Huerta de la Reina, 80,24 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 7.432 y el 44,32% del total de viviendas del distrito. A continuación el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 4.929 viviendas, 29,39%, y el tramo de 26 a 50 viviendas con 2.467 viviendas y 14,71%. Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,57%, de ellas el 5,83%, 977 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,77%, 296 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y por último, las viviendas de tipo unifamiliar del distrito representaban el 3,98%, 668 viviendas.

El barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 574 parcelas y el 42,55% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 412 de ellas eran construcciones con viviendas de tipo unifamiliar; el barrio Huerta de la Reina, le seguía en número de parcelas, 410 y el 30,39%. Los barrios con menor número de parcelas en el distrito, eran Moreras y Arruzafilla, con 47 parcelas cada uno.

La superficie media de las viviendas del distrito era 107 m². Las viviendas de los barrios Parque Figueroa y Moreras, con 81 m² y 94 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito,

siendo Arroyo del Moro y Arruzafilla, con 131 m² y 126 m² los que tenían mayor superficie media en sus viviendas, los restantes barrios tenían 100 m² y 123 m².

En el tramo entre 125 y 150 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 3.721 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 m², 3.386 viviendas, siendo el barrio de Arroyo del Moro el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La población del distrito Norte-Centro al 1/1/2019 era de 40.199 habitantes, agrupados en 15.395 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.769, siendo 14.516 las viviendas habitadas, por lo que 2.253 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Parque Figueroa, con 6.547 habitantes y 2.672 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Margaritas-Colonia de la Paz, con 6.216 habitantes y 2.553 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel y Arroyo del Moro, con 4.818 y 5.257 habitantes y 1.691 y 1.848 núcleos familiares respectivamente. Los barrios Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 793 y 492, que representaban el 35,20% y 21,84% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Norte-Centro, al 1/1/2019, eran 3.632, lo que suponía el 9,04% de la población total del distrito, siendo en los barrios de huerta de la Reina, 785 habitantes y 14,14% de su población, y Parque Figueroa, 704 habitantes y el 10,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Margaritas-Colonia de la Paz, 661 habitantes y 10,63%. Los restantes barrios del distrito se encontraban con porcentajes de personas que vivían solas en torno al 7% de su población.

De la población que vivía sola, el 38,11% tenían una edad superior a los 64 años y el 15,91% tenían una edad de 80 o más años. Por barrios, Moreras, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 48,42%, 199 habitantes, seguido de Parque Figueroa, 46,02%, 324 habitantes, y Margaritas-Colonia de la Paz, 44,02%, 291 habitantes.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Norte-Centro mayores de 64 años eran 60, siendo el barrio de Margaritas-Colonia de la Paz el de mayor número con 40 personas, que representaban el 66,67% del total, seguido de Huerta de la Reina, 14 personas y el 21,67%.

Los mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda eran 28, siendo Margaritas-Colonia de la Paz con 18 personas el barrio con mayor número, seguido de los barrios Huerta de la Reina con 9 y Huerta Santa Isabel con 1 persona. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Norte-Centro al 1/1/2019, era 82,1 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 79,0 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 28 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

12.1 Inmuebles por barrios del distrito Norte-Centro según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Norte-Centro era 30.844, el 12,19% del total del municipio. Los barrios Arruzafilla, con 6.555 inmuebles, el 21,25% del total del distrito, y Huerta de la Reina, 5.943 inmuebles, y el 19,27%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Huerta Santa Isabel y Moreras, con 2.755 y 2.486 inmuebles respectivamente, 8,93% y 8,06%, eran los de menor número de inmuebles en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 54,37% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 16.769, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 11.727 inmuebles, 38,02%, al comercio, 1.793 inmuebles, 5,81%, y a oficina, 150 inmuebles, 0,49%. El suelo sin edificar, 169 parcelas, representaba el

0,55%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Huerta de la Reina, 3.109 viviendas, el 18,54% de las viviendas del distrito, Parque Figueroa, 2.957 viviendas, 17,63%, y Margaritas-Colonia de la Paz, 2.955 viviendas, 17,62%. El barrio con menor número de viviendas era Huerta Santa Isabel, con 1.522 viviendas que representaban el 8,93% del total del distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Arruzafilla con 3.856 inmuebles, el 32,88% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Huerta de la Reina, 2.279 inmuebles, 19,43%, y Arroyo del Moro, 1.636 inmuebles, 13,95%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes iguales o inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Margaritas-Colonia de la Paz, 471 inmuebles, que suponían el 26,27% del total, seguido de Huerta de la Reina, 431 inmuebles, 24,04%, Arruzafilla, 277 inmuebles, 15,45%, y Arroyo del Moro, 258 inmuebles, 14,39%. El barrio del distrito con menor número de inmuebles destinados al comercio, era Huerta Santa Isabel, 78 inmuebles, 4,35% del total del distrito.

Los inmuebles destinados a oficina, 150, estaban principalmente en el barrio Arruzafilla, 76 inmuebles y el 50,67%, Huerta de la Reina, 35 inmuebles, 23,33%, y Margaritas-Colonia de la Paz, 17 inmuebles, 11,33%. El barrio de Moreras no tenía ningún inmueble destinado a oficina y los restantes barrios cifras inferiores a 10 inmuebles.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 12.1 y 12.2 que figuran a continuación.

Tabla 12.1. Resumen por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
HUERTA DE LA REINA	5943	431		6		2279	4	34	35	25		1	19	3109
MORERAS	2486	118	1	2		473		2				1		1889
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	4752	471	2	6		1209	6	30	17	8		6	42	2955
PARQUE FIGUEROA	4331	160	2	6		1179	1	1	8	5	1	1	10	2957
ARRUZAFILLA	6555	277	3	11		3856			76	16	3	1	13	2299
HUERTA DE SANTA ISABEL	2755	78		2		1095	1	12	8	5			32	1522
ARROYO DEL MORO	4022	258	2	10		1636		2	6	15	1	1	53	2038
Total distrito Norte-Centro	30844	1793	10	43	0	11727	12	81	150	74	5	11	169	16769

Tabla 12.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
HUERTA DE LA REINA	100,00%	7,25%	0,00%	0,10%	0,00%	38,35%	0,07%	0,57%	0,59%	0,42%	0,00%	0,02%	0,32%	52,31%
MORERAS	100,00%	4,75%	0,04%	0,08%	0,00%	19,03%	0,00%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	0,00%	75,99%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	100,00%	9,91%	0,04%	0,13%	0,00%	25,44%	0,13%	0,63%	0,36%	0,17%	0,00%	0,13%	0,88%	62,18%
PARQUE FIGUEROA	100,00%	3,69%	0,05%	0,14%	0,00%	27,22%	0,02%	0,02%	0,18%	0,12%	0,02%	0,02%	0,23%	68,28%
ARRUZAFILLA	100,00%	4,23%	0,05%	0,17%	0,00%	58,83%	0,00%	0,00%	1,16%	0,24%	0,05%	0,02%	0,20%	35,07%
HUERTA DE SANTA ISABEL	100,00%	2,83%	0,00%	0,07%	0,00%	39,75%	0,04%	0,44%	0,29%	0,18%	0,00%	0,00%	1,16%	55,25%
ARROYO DEL MORO	100,00%	6,41%	0,05%	0,25%	0,00%	40,68%	0,00%	0,05%	0,15%	0,37%	0,02%	0,02%	1,32%	50,67%
Total distrito Norte-Centro	100,00%	5,81%	0,03%	0,14%	0,00%	38,02%	0,04%	0,26%	0,49%	0,24%	0,02%	0,04%	0,55%	54,37%

12.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Norte-Centro.

Los barrios más antiguos del distrito eran el barrio Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz. Los primeros núcleos de viviendas de estos barrios ya aparecen en las décadas de 1920 y 1930 del siglo pasado, consolidándose en las décadas posteriores, siendo en las décadas de 1960 y 1970 cuando se produce la mayor construcción de viviendas en ellos. Al 31/12/2019, el barrio Huerta de la Reina tenía 3.109 viviendas y el barrio Margaritas-Colonia de la Paz 2.955 viviendas.

Las primeras viviendas del barrio de Moreras se construyen en los años sesenta del siglo pasado, continuándose la construcción en los años setenta, consolidándose la totalidad del barrio, que al 31/12/2019, tenía 1.889 viviendas. En la década de 1970, se forma el barrio de Parque Figueroa con 2.133 viviendas, ampliándose en el presente siglo el número de estas hasta 2.957 al 31/12/2019.

La formación de los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro tiene lugar en la última década del siglo pasado con la construcción de 1.107 y 241 viviendas respectivamente, cifra que se aumenta en los últimos veinte años hasta alcanzar las 2.299 viviendas el primero y 2.038 el segundo. El último barrio en crearse dentro del distrito es Huerta de Santa Isabel, que se consolida en los primeros años del presente siglo, alcanzando el número de 1.522 viviendas al 31/12/2019.

En la Tabla 12.3 siguiente, así como en el gráfico 12.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 30 años, siendo el barrio de Parque Figueroa el que presentaba mayor antigüedad media, 39 años. Los barrios de Huerta de Santa Isabel y Arroyo del Moro, eran los que tenían el valor más bajo, 16 y 18 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 12.4 siguiente y el Gráfico 12.2.

En la Tabla 12.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 57,18 viviendas/Ha.. Los barrios Parque Figueroa, 92,25 viviendas/Ha., Moreras, 89,17 viviendas/Ha., y Huerta de la Reina, 80,24 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Huerta de Santa Isabel, 38,58 viviendas/Ha., y Arruzafilla, 34,14 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 12.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 12.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito Norte-Centro. El 11,17% de las viviendas, 1.873, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Huerta de la Reina, 1.017 viviendas, Margaritas-Colonia de la Paz, 696 viviendas, y Moreras, 146 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 12.3. Número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
<1950	160	0,95%	0,95%	1985	13	0,08%	35,86%
1950	29	0,17%	1,13%	1986	5	0,03%	35,89%
1951	3	0,02%	1,14%	1987	208	1,24%	37,13%
1952	12	0,07%	1,22%	1988	164	0,98%	38,11%
1953	7	0,04%	1,26%	1989	5	0,03%	38,14%
1954	8	0,05%	1,31%	1990	9	0,05%	38,20%
1955	9	0,05%	1,36%	1991	334	1,99%	40,19%
1956	17	0,10%	1,46%	1992	547	3,26%	43,45%
1957	31	0,18%	1,65%	1993	217	1,29%	44,74%
1958	29	0,17%	1,82%	1994	371	2,21%	46,96%
1959	4	0,02%	1,84%	1995	270	1,61%	48,57%
1960	72	0,43%	2,27%	1996	798	4,76%	53,32%
1961	62	0,37%	2,64%	1997	295	1,76%	55,08%
1962	127	0,76%	3,40%	1998	162	0,97%	56,05%
1963	32	0,19%	3,59%	1999	396	2,36%	58,41%
1964	218	1,30%	4,89%	2000	712	4,25%	62,66%
1965	129	0,77%	5,66%	2001	404	2,41%	65,07%
1966	9	0,05%	5,71%	2002	977	5,83%	70,89%
1967	181	1,08%	6,79%	2003	1459	8,70%	79,59%
1968	195	1,16%	7,96%	2004	330	1,97%	81,56%
1969	539	3,21%	11,17%	2005	578	3,45%	85,01%
1970	2297	13,70%	24,87%	2006	484	2,89%	87,89%
1971	112	0,67%	25,54%	2007	485	2,89%	90,79%
1972	201	1,20%	26,73%	2008	549	3,27%	94,06%
1973	119	0,71%	27,44%	2009	161	0,96%	95,02%
1974	55	0,33%	27,77%	2010	40	0,24%	95,26%
1975	84	0,50%	28,27%	2011	11	0,07%	95,32%
1976	55	0,33%	28,60%	2012	460	2,74%	98,07%
1977	129	0,77%	29,37%	2013	77	0,46%	98,53%
1978	100	0,60%	29,97%	2014	74	0,44%	98,97%
1979	118	0,70%	30,67%	2015	33	0,20%	99,17%
1980	482	2,87%	33,54%	2016	28	0,17%	99,33%
1981	28	0,17%	33,71%	2017	68	0,41%	99,74%
1982	178	1,06%	34,77%	2018	43	0,26%	99,99%
1983	164	0,98%	35,75%	2019	1	0,01%	100,00%
1984	6	0,04%	35,79%				
Total viviendas				16769			

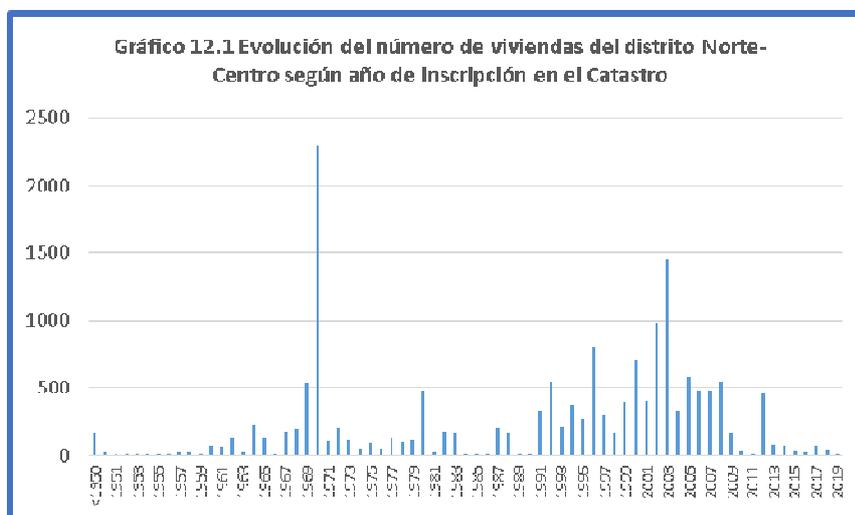


Tabla 12.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Norte-Centro

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
HUERTA DE LA REINA	37	3109	38,75	80,24
MORERAS	31	1889	21,18	89,17
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	36	2955	45,70	64,65
PARQUE FIGUEROA	39	2957	32,05	92,25
ARRUZAFILLA	20	2299	67,33	34,14
HUERTA DE SANTA ISABEL	16	1522	39,45	38,58
ARROYO DEL MORO	18	2038	48,81	41,76
Total distrito Norte-Centro	30	16769	293,27	57,18

Gráfico 12.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro

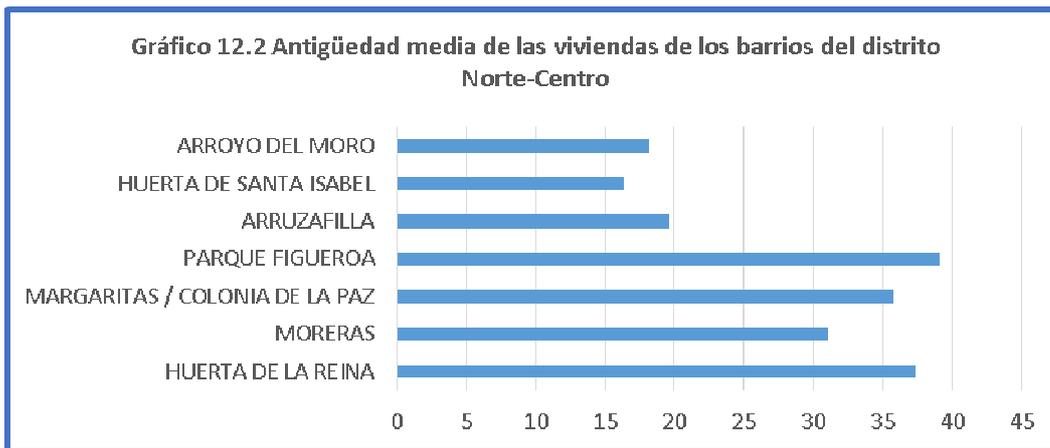


Tabla 12.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1900 a 1909	De 1910 a 1919	De 1920 a 1929	De 1930 a 1939	De 1940 a 1949	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
HUERTA DE LA REINA	3109	1	4	19	46	53	43	851	501	300	241	1007	43
MORERAS	1889							145		490	1253		1
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	2955	2		1	10	23	94	566	595	463	525	477	199
PARQUE FIGUEROA	2957								2133			436	388
ARRUZAFILLA	2299						1		36		1107	1044	111
HUERTA DE SANTA ISABEL	1522					1	11	2	5		32	1464	7
ARROYO DEL MORO	2038										241	1711	86
Total distrito Norte-Centro	16769	3	4	20	56	77	149	1564	3270	1253	3399	6139	835

Tabla 12.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
HUERTA DE LA REINA	3109	43	1205	844	910	102	5
MORERAS	1889	1	245	1498	145		
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	2955	199	892	1168	676	18	2
PARQUE FIGUEROA	2957	388	436	2133			
ARRUZAFILLA	2299	111	2107	80	1		
HUERTA DE SANTA ISABEL	1522	7	1464	37	14		
ARROYO DEL MORO	2038	86	1711	241			
Total distrito Norte-Centro	16769	835	8060	6001	1746	120	7

12.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Norte-Centro.

En las Tablas 12.7 y 12.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 7.432 y el 44,32% del total de viviendas del distrito. A continuación el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 4.929 viviendas, 29,39%, y el tramo de 26 a 50 viviendas con 2.467 viviendas y el 14,71% del total.

Las construcciones con menos de 11 viviendas constituían el 11,57%, de ellas el 5,83%, 977 viviendas, correspondía a edificaciones entre 6 y 10 viviendas, mientras que el 1,77%, 296 viviendas, eran construcciones entre 2 y 5 viviendas y las viviendas de tipo unifamiliar del distrito, 668, que representaban el 3,98%.

En las Tablas 12.9 y 12.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 668 parcelas que representaban el 49,52% del total; el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas le seguían en cifras con 285 parcelas y el 21,13%. Las parcelas con construcciones de 26 a 50 viviendas y de más de 50 viviendas, eran las menos numerosas, representando el 4,97% y 6,38% respectivamente, sobre el total de parcelas del distrito.

El barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 574 parcelas y el 42,55% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 412 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio Huerta de la Reina, le seguía en número de parcelas, 410 y el 30,39%. Los barrios con menor número de parcelas en el distrito, eran Moreras y Arruzafilla, con 47 parcelas cada uno.

Tabla 12.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	1_- Unifamiliar	2_- Menos de 6 viviendas	3_- De 6 a 10 viviendas	4_- De 11 a 25 viviendas	5_- De 26 a 50 viviendas	6_- Mas de 50 viviendas
HUERTA DE LA REINA	3109	146	191	721	1101	614	336
MORERAS	1889	2			421	85	1381
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	2955	412	103	250	1007	651	532
PARQUE FIGUEROA	2957	9			2148	114	686
ARRUZAFILLA	2299	11			163	281	1844
HUERTA DE SANTA ISABEL	1522	27	2			162	1331
ARROYO DEL MORO	2038	61		6	89	560	1322
Total distrito Norte-Centro	16769	668	296	977	4929	2467	7432

Tabla 12.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	1_- Unifamiliar	2_- Menos de 6 viviendas	3_- De 6 a 10 viviendas	4_- De 11 a 25 viviendas	5_- De 26 a 50 viviendas	6_- Mas de 50 viviendas
HUERTA DE LA REINA	100,00%	4,70%	6,14%	23,19%	35,41%	19,75%	10,81%
MORERAS	100,00%	0,11%	0,00%	0,00%	22,29%	4,50%	73,11%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	100,00%	13,94%	3,49%	8,46%	34,08%	22,03%	18,00%
PARQUE FIGUEROA	100,00%	0,30%	0,00%	0,00%	72,64%	3,86%	23,20%
ARRUZAFILLA	100,00%	0,48%	0,00%	0,00%	7,09%	12,22%	80,21%
HUERTA DE SANTA ISABEL	100,00%	1,77%	0,13%	0,00%	0,00%	10,64%	87,45%
ARROYO DEL MORO	100,00%	2,99%	0,00%	0,29%	4,37%	27,48%	64,87%
Total distrito Norte-Centro	100,00%	3,98%	1,77%	5,83%	29,39%	14,71%	44,32%

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
HUERTA DE LA REINA	410	146	62	107	71	19	5
MORERAS	47	2			27	3	15
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	574	412	40	32	65	17	8
PARQUE FIGUEROA	127	9			109	3	6
ARRUZAFILLA	47	11			9	8	19
HUERTA DE SANTA ISABEL	49	27	1			4	17
ARROYO DEL MORO	95	61		1	4	13	16
Total distrito Norte-Centro	1349	668	103	140	285	67	86

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
HUERTA DE LA REINA	100,00%	35,61%	15,12%	26,10%	17,32%	4,63%	1,22%
MORERAS	100,00%	4,26%	0,00%	0,00%	57,45%	6,38%	31,91%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	100,00%	71,78%	6,97%	5,57%	11,32%	2,96%	1,39%
PARQUE FIGUEROA	100,00%	7,09%	0,00%	0,00%	85,83%	2,36%	4,72%
ARRUZAFILLA	100,00%	23,40%	0,00%	0,00%	19,15%	17,02%	40,43%
HUERTA DE SANTA ISABEL	100,00%	55,10%	2,04%	0,00%	0,00%	8,16%	34,69%
ARROYO DEL MORO	100,00%	64,21%	0,00%	1,05%	4,21%	13,68%	16,84%
Total distrito Norte-Centro	100,00%	49,52%	7,64%	10,38%	21,13%	4,97%	6,38%

12.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro.

En las Tablas 12.11 y 12.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Norte-Centro. La superficie media de las viviendas del distrito era 107 m². Las viviendas de los barrios Parque Figueroa y Moreras, con 81 m² y 94 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo Arroyo del Moro y Arruzafilla, con 131 m² y 126 m² los de mayor superficie media en sus viviendas, los restantes barrios tenían entre 100 m² y 123 m² como se puede ver en la Tabla 12.11.

En el tramo entre 125 y 150 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 3.721 viviendas, seguido del tramo entre 81 y 100 m², 3.386 viviendas, siendo el barrio de Arroyo del Moro el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	De									Más de 300
			< 40	40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	
HUERTA DE LA REINA	3109	100	20	298	987	707	428	298	156	152	52	11
MORERAS	1889	94	1	50	512	993	313	15	4			1
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	2955	108	1	41	829	930	396	404	173	78	80	23
PARQUE FIGUEROA	2957	81		9	2129	44	151	445	138	37	2	2
ARRUZAFILLA	2299	126		2	75	331	708	767	276	121	19	
HUERTA DE SANTA ISABEL	1522	123		4	50	115	455	805	87	3	2	1
ARROYO DEL MORO	2038	131	1	5	9	266	437	987	268	4	58	3
Total distrito Norte-Centro	16769	107	23	409	4591	3386	2888	3721	1102	395	213	41

Tabla 12.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Norte-Centro según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
HUERTA DE LA REINA	100,00%	0,64%	9,59%	31,75%	22,74%	13,77%	9,59%	5,02%	4,89%	1,67%	0,35%
MORERAS	100,00%	0,05%	2,65%	27,10%	52,57%	16,57%	0,79%	0,21%	0,00%	0,00%	0,05%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	100,00%	0,03%	1,39%	28,05%	31,47%	13,40%	13,67%	5,85%	2,64%	2,71%	0,78%
PARQUE FIGUEROA	100,00%	0,00%	0,30%	72,00%	1,49%	5,11%	15,05%	4,67%	1,25%	0,07%	0,07%
ARRUZAFILLA	100,00%	0,00%	0,09%	3,26%	14,40%	30,80%	33,36%	12,01%	5,26%	0,83%	0,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL	100,00%	0,00%	0,26%	3,29%	7,56%	29,89%	52,89%	5,72%	0,20%	0,13%	0,07%
ARROYO DEL MORO	100,00%	0,05%	0,25%	0,44%	13,05%	21,44%	48,43%	13,15%	0,20%	2,85%	0,15%
Total distrito Norte-Centro	100,00%	0,14%	2,44%	27,38%	20,19%	17,22%	22,19%	6,57%	2,36%	1,27%	0,24%

12.5 Suelo sin edificar en el distrito Norte-Centro.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 19,35 Has. distribuidas en 169 parcelas. En la Tabla 12.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

Los barrios de Arruzafilla y Arroyo del Moro eran los de mayor superficie en parcelas sin edificar, 5,62 Has. y 5,53 Has. respectivamente, distribuidas entre 13 y 53 parcelas, como se puede ver en la Tabla 12.13. Los restantes barrios, tenían una superficie de suelo sin edificar inferior a 3 Has. cada uno, siendo el barrio con mayor número de parcelas sin edificar Margaritas-Colonia de la Paz con 42 parcelas.

En la Tabla 12.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Norte-Centro según tramos de superficie. El tramo de 150 a 250 m². es el que cuenta con mayor número de ellas, 54 parcelas, de las que 38 correspondían al barrio Arroyo del Moro. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas es el de más de 1.500 m², siendo el barrio Arruzafilla el que tenía el mayor número de aquellas, 10 parcelas. En la Tabla 12.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2019 por dirección.

Tabla 12.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Norte-Centro

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
HUERTA DE LA REINA	19	1,57
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	42	2,16
PARQUE FIGUEROA	10	2,69
ARRUZAFILLA	13	5,62
HUERTA DE SANTA ISABEL	32	1,79
ARROYO DEL MORO	53	5,53
Total distrito Norte-Centro	169	19,35

Tabla 12.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De	De	Más de						
			50 a 100	100 a 150	150 a 250	250 a 400	400 a 600	600 a 800	800 a 1000	1000 a 1500	
HUERTA DE LA REINA	19		4	7	4			1			3
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	42	13	7	9	4	3	1	1			4
PARQUE FIGUEROA	10							1	3	1	5
ARRUZAFILLA	13		1							2	10
HUERTA DE SANTA ISABEL	32	15	9		2		1	1			4
ARROYO DEL MORO	53			38	7						8
Total distrito Norte-Centro	169	0	29	20	54	17	3	4	5	3	34

Tabla 12.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
HUERTA DE LA REINA	BRILLANTE	0001	604
HUERTA DE LA REINA	RAFAEL DE LA HOZ ARDERIUS	0214	1517
HUERTA DE LA REINA	TENOR PEDRO LAVIRGEN	0002	5198
HUERTA DE LA REINA	VIRGEN DE LA ESTRELLA	0001	5309
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	ARQUEOLOGO GARCIA BELLIDO	0013	4198
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	ARQUEOLOGO GARCIA BELLIDO	0017	461
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	HISTORIADOR DOZY	0016	874
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	ISLA MENORCA	0001	2178
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	LLANO MERAS	0004	404
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	ROSVITA	0007	420
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0009	1697
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0009	734
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0047	5856
PARQUE FIGUEROA	MEDITERRANEO	0000	2053
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0011	780
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0011	800
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0011	909
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0012	4338
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0019	6692
PARQUE FIGUEROA	PINTORA NUHA AL RADI	0019	6692
PARQUE FIGUEROA	RAMON TOLEDANO CUENCA	0022	808
PARQUE FIGUEROA	RAMON TOLEDANO CUENCA	0022	2471
PARQUE FIGUEROA	RAMON TOLEDANO CUENCA	0022	1307
ARRUZAFILLA	BAILARINA ANNA PAULOVA	0005	4262
ARRUZAFILLA	DOLORES IBARRURI	0000	6273
ARRUZAFILLA	DOLORES IBARRURI	0001	1496
ARRUZAFILLA	DOLORES IBARRURI	0015	4659
ARRUZAFILLA	MARIA LA JUDIA	0002	5138
ARRUZAFILLA	MARIA ZAMBRANO	0004	3425
ARRUZAFILLA	POETA EMILIO PRADOS	0003	4092
ARRUZAFILLA	POLICIA MARISOL MUÑOZ	0015	1124
ARRUZAFILLA	RAMON TOLEDANO CUENCA	0201	12300
ARRUZAFILLA	RAMON TOLEDANO CUENCA	0202	5716
ARRUZAFILLA	VICTORIA KENT	0000	4671
ARRUZAFILLA	VICTORIA KENT	0000	2972
HUERTA DE SANTA ISABEL	ISLA DE TABARCA	0038	799
HUERTA DE SANTA ISABEL	ISLA DE TABARCA	0039	4461
HUERTA DE SANTA ISABEL	ISLA DE TABARCA	0039	3200
HUERTA DE SANTA ISABEL	ISLA LANZAROTE	0000	2450
HUERTA DE SANTA ISABEL	ISLAS CHAFARINAS	0000	830
HUERTA DE SANTA ISABEL	VIAL H MA-3	0031	3289
ARROYO DEL MORO	ISLAS CIES	0000	1900
ARROYO DEL MORO	ISLAS CIES	0000	6326
ARROYO DEL MORO	JUAN DE GORTZ	0018	6519
ARROYO DEL MORO	JUAN DE GORTZ	0020	5429
ARROYO DEL MORO	VIA AUGUSTA	0000	14761
ARROYO DEL MORO	VIA AUGUSTA	0002	2260
ARROYO DEL MORO	VIAL H MA-3	0000	4626
ARROYO DEL MORO	VIAL H MA-3	0000	4036
Total distrito Norte-Centro			173314

12.6 Población y vivienda en el distrito Norte-Centro.

La población del distrito Norte-Centro al 1/1/2019 era de 40.199 habitantes, agrupados en 15.395 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 16.769, siendo 14.516 las viviendas habitadas, por lo que 2.253 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Parque Figueroa, con 6.547 habitantes y 2.672 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Margaritas-Colonia de la Paz, con 6.216 habitantes y 2.553 núcleos. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel y Arroyo del Moro, con 4.818 y 5.257 habitantes y 1.691 y 1.848 núcleos familiares respectivamente, como se puede observar en la Tabla 12.16. Los barrios Huerta de la Reina y Margaritas-Colonia de la Paz eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 793 y 492, que representaban el 35,20% y 21,84% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 12.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores, con una población de 19.245 habitantes, eran los predominantes en el distrito, representando el 63,94% del total de núcleos y el 47,87% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor con 8.438 habitantes, el 17,13% de los núcleos y el 20,99% de los habitantes del distrito, y con dos menores, 15,76% de los núcleos, 9.823 habitantes que suponían el 24,44% de los del distrito. Los núcleos familiares compuestos de un solo miembro sin menores, eran los más numerosos, 4.190, seguido de los de dos miembros, 3.167.

El barrio con mayor número de núcleos con menores, Tabla 12.18, era Arruzafilla con 924 núcleos, cifra muy similar a la de los barrios Huerta Santa Isabel y Parque Figueroa, 919 y 916 núcleos respectivamente.

En la Tabla 12.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante son los más numerosos, 4.222. El barrio Huerta de la Reina, era el de mayor número de núcleos con un solo miembro, 924 núcleos, seguido del barrio de Parque Figueroa, 815 núcleos, y Margaritas-Colonia de la Paz, 748 núcleos.

Tabla 12.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Norte-Centro según número de miembros al 1/1/2019

Barrio BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	31
HUERTA DE LA REINA	2460	924	664	392	348	92	24	5	7	3		1		
MORERAS	2066	468	532	421	343	164	80	33	19	2	4			
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	2553	748	726	500	438	104	26	4	5	2				
PARQUE FIGUEROA	2672	815	674	540	506	103	22	7	3	1		1		
ARRUZAFILLA	2105	505	404	441	586	144	12	5	4	1	1	1	1	
HUERTA DE SANTA ISABEL	1691	364	304	397	508	95	18	4					1	
ARROYO DEL MORO	1848	398	332	435	564	88	25	4	2					
Total distrito Norte-Centro	15395	4222	3636	3126	3293	790	207	62	40	7	7	3	1	1

12.7 Personas que vivían solas en el distrito Norte-Centro.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Norte-Centro, al 1/1/2019, eran 3.632, lo que suponía el 9,04% de la población total del distrito, siendo en los barrios de Huerta de la Reina, 785 habitantes y 14,14% de su población, y Parque Figueroa, 704 habitantes y el 10,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos del Margaritas-Colonia de la Paz, 661 habitantes y 10,63%. Los restantes barrios del distrito se encontraban con porcentajes de personas que vivían solas en torno al 7% de su población.

En las Tablas 12.20 y 12.21, se muestran en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 38,11% tenían una edad superior a los 64 años y que el 15,91% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Moreras, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años sobre la población que vivía sola en el barrio, 48,42% y 199 habitantes, seguido de Parque Figueroa, 46,02%, 324 habitantes, y Margaritas-Colonia de la Paz, 44,02%, 291 habitantes.

En la Tabla 12.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.384; la cifra de mujeres, 1.064 y el 76,88%, era muy superior a la de los hombres, 320 y el 23,12%. Igualmente en la Tabla 12.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 578, siendo el número de mujeres, 466 y el 80,62%, y el de hombres, 112 y el 19,38%.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Norte-Centro mayores de 64 años, eran 60, Tabla 12.24, siendo el barrio de Margaritas-Colonia de la Paz con 40 personas con mayor número, que representaban el 66,67% del total, seguido de Huerta de la Reina, 14 personas y el 21,67%.

Igualmente, en la Tabla 12.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 28 el número total de ellas, siendo Margaritas-Colonia de la Paz con 18 personas el barrio con mayor número, seguido de los barrios Huerta de la Reina con 9 y Huerta Santa Isabel con 1 persona. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Norte-Centro al 1/1/2019, era 82,1 años, siendo la de las mujeres 84,8 años y 79,0 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 28 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 12.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
HUERTA DE LA REINA	785	3	8	39	60	50	69	51	61	57	70	65	49	61	47	68	23	4
MORERAS	411	3	7	11	18	17	24	22	37	37	36	39	47	50	39	19	1	4
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	661	1	5	21	49	41	51	51	48	53	50	38	48	58	54	55	30	8
PARQUE FIGUEROA	704	1	10	27	46	76	62	40	39	42	37	42	79	63	67	45	23	5
ARRUZAFILLA	403		3	14	17	26	47	34	47	43	53	25	31	23	23	13	2	2
HUERTA DE SANTA ISABEL	321		1	3	10	40	66	67	36	26	21	11	12	12	7	7	2	
ARROYO DEL MORO	347		3	5	16	20	46	64	42	34	34	20	18	15	17	11	2	
Total distrito Norte-Centro	3632	8	37	120	216	270	365	329	310	292	301	240	284	282	254	218	83	23

Tabla 12.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	a 19	a 24	a 29	a 34	a 39	a 44	a 49	a 54	a 59	a 64	a 69	a 74	a 79	a 84	a 89	a 94	ue 94
HUERTA DE LA REINA	100,0	0,4	1,0	5,0	7,6	6,4	8,8	6,5	7,8	7,3	8,9	8,3	6,2	7,8	6,0	8,7	2,9	0,5
MORERAS	100,0	0,7	1,7	2,7	4,4	4,1	5,8	5,4	9,0	9,0	8,8	9,5	11,4	12,2	9,5	4,6	0,2	1,0
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	100,0	0,2	0,8	3,2	7,4	6,2	7,7	7,7	7,3	8,0	7,6	5,7	7,3	8,8	8,2	8,3	4,5	1,2
PARQUE FIGUEROA	100,0	0,1	1,4	3,8	6,5	10,8	8,8	5,7	5,5	6,0	5,3	6,0	11,2	8,9	9,5	6,4	3,3	0,7
ARRUZAFILLA	100,0	0,0	0,7	3,5	4,2	6,5	11,7	8,4	11,7	10,7	13,2	6,2	7,7	5,7	5,7	3,2	0,5	0,5
HUERTA DE SANTA ISABEL	100,0	0,0	0,3	0,9	3,1	12,5	20,6	20,9	11,2	8,1	6,5	3,4	3,7	3,7	2,2	2,2	0,6	0,0
ARROYO DEL MORO	100,0	0,0	0,9	1,4	4,6	5,8	13,3	18,4	12,1	9,8	9,8	5,8	5,2	4,3	4,9	3,2	0,6	0,0
Total distrito Norte-Centro	100,0	0,2	1,0	3,3	5,9	7,4	10,0	9,1	8,5	8,0	8,3	6,6	7,8	7,8	7,0	6,0	2,3	0,6

Tabla 12. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
HUERTA DE LA REINA	785	317	239	78	75,39%	24,61%
MORERAS	411	199	135	64	67,84%	32,16%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	661	291	234	57	80,41%	19,59%
PARQUE FIGUEROA	704	324	259	65	79,94%	20,06%
ARRUZAFILLA	403	119	95	24	79,83%	20,17%
HUERTA DE SANTA ISABEL	321	51	34	17	66,67%	33,33%
ARROYO DEL MORO	347	83	68	15	81,93%	18,07%
Total distrito Norte-Centro	3632	1384	1064	320	76,88%	23,12%

Tabla 12. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
HUERTA DE LA REINA	785	142	123	19	86,62%	13,38%
MORERAS	411	63	49	14	77,78%	22,22%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	661	147	122	25	82,99%	17,01%
PARQUE FIGUEROA	704	140	109	31	77,86%	22,14%
ARRUZAFILLA	403	40	26	14	65,00%	35,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL	321	16	11	5	68,75%	31,25%
ARROYO DEL MORO	347	30	26	4	86,67%	13,33%
Total distrito Norte-Centro	3632	578	466	112	80,62%	19,38%

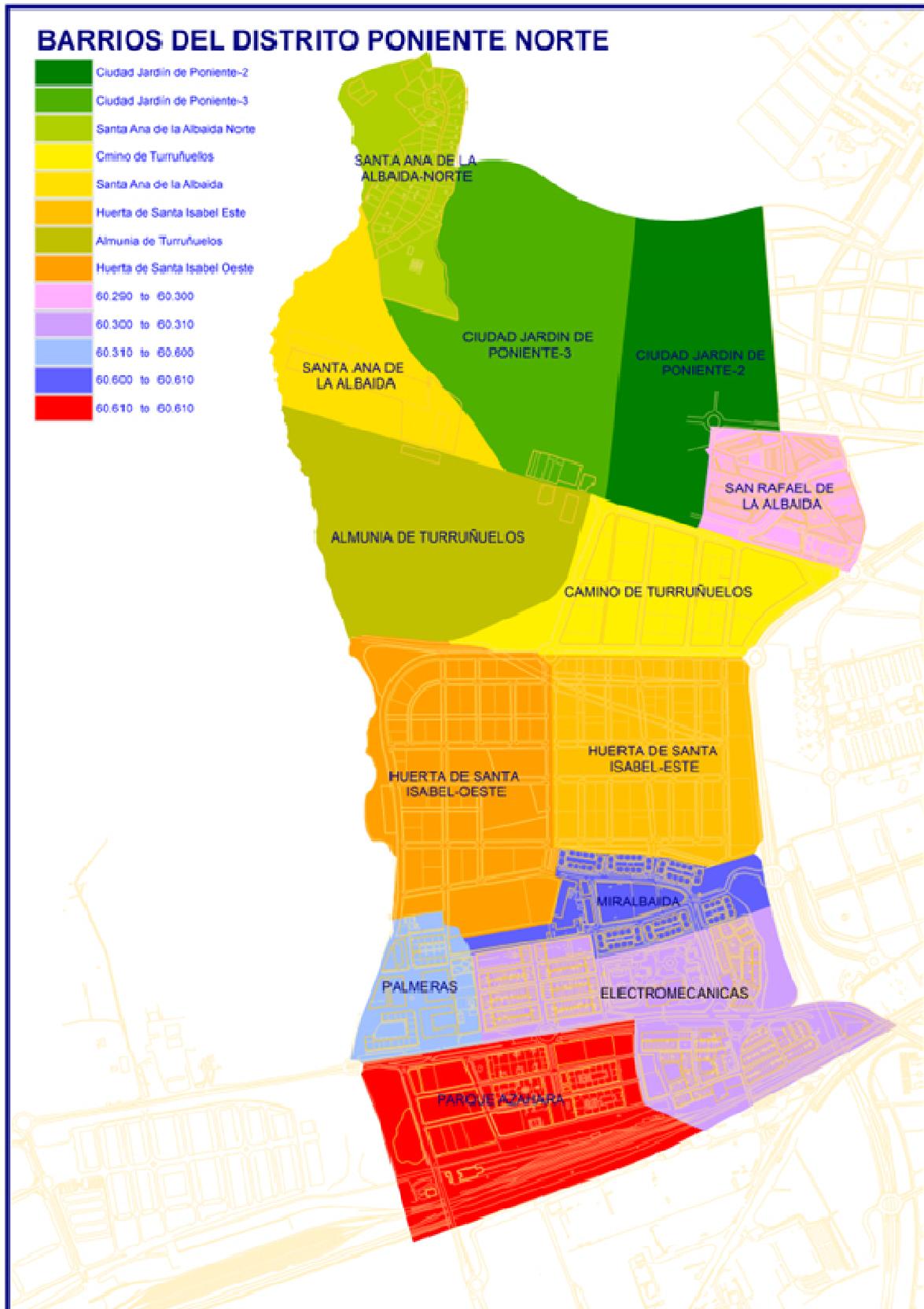
Tabla 12.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
HUERTA DE LA REINA	13	10	3	76,92%	23,08%
MORERAS	2	1	1	50,00%	50,00%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	40	34	6	85,00%	15,00%
PARQUE FIGUEROA	1	0	1	0,00%	100,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL	2	1	1	50,00%	50,00%
ARROYO DEL MORO	2	1	1	50,00%	50,00%
Total distrito Norte-Centro	60	47	13	78,33%	21,67%

Tabla 12.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
HUERTA DE LA REINA	9	7	2	77,78%	22,22%
MARGARITAS / COLONIA DE LA PAZ	18	15	3	83,33%	16,67%
HUERTA DE SANTA ISABEL	1		1	0,00%	100,00%
Total distrito Norte-Centro	28	22	6	78,57%	21,43%

13. El distrito Poniente Norte.



13.0 Resumen de las viviendas del distrito Poniente Norte.

El barrio más antiguo del distrito era Electromecánicas, cuya construcción fue promovida por la empresa del mismo nombre a partir de los años veinte del siglo pasado, terminándose en la década de 1950, si bien aumentó el número de viviendas a partir de 1980, hasta alcanzar la cifra de 677 viviendas al 31/12/2019.

En la década de 1960, el barrio San Rafael de la Albaida empieza a consolidar el primer núcleo de viviendas, con ampliaciones sucesivas en las décadas posteriores, si bien es a partir de 1990 cuando el número de sus viviendas aumenta de forma significativa hasta las 1.165 viviendas existentes al 31/12/2019.

A finales de los años cincuenta del pasado siglo, se construye el barrio de Palmeras, con construcciones de tipo provisional que permanecieron hasta la década de 1980, cuando se construye el barrio actual, alcanzando la cifra de 735 viviendas; también en la década de 1980, comienza la construcción de los barrios de Miralbaida y Parque Azahara que a fecha 31/12/2019 alcanzan las cifras de 1.572 y 1.406 viviendas respectivamente.

La construcción de viviendas de los barrios, Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, se inicia en los últimos diez años, encontrándose en la actualidad en pleno proceso expansivo de sus viviendas.

El número de inmuebles del distrito Poniente Norte era 11.577, el 4,58% del total del municipio. Los barrios San Rafael de la Albaida, con 3.207 inmuebles, el 27,70% del total del distrito, y Parque Azahara, 2.251 inmuebles, y el 19,44%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Santa Ana de la Albaida-Norte y Huerta Santa Isabel Oeste, con 30 y 49 inmuebles respectivamente, 0,26% y 0,42%, eran los que menor número de inmuebles poseían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 59,00% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 6.834, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 3.951 inmuebles, 34,01%, al comercio, 353 inmuebles, 3%, y a suelo sin edificar, 336 parcelas, que representaban el 2,9%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%. Es de destacar el reducido número de inmuebles destinado a la actividad comercial existente en los barrios Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, sobre el total de inmuebles construidos hasta la fecha.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 26 años, siendo el barrio Electromecánicas el que presenta mayor antigüedad media, 50 años. Los barrios de Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, son los que presentaban el valor más bajo, al encontrarse en fase de construcción.

El 6,13% de las viviendas, 419, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Electromecánicas, 361 viviendas, y San Rafael de la Albaida, 41 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito, era de 25,7 viviendas/Ha.. Los barrios de Miralbaida, 86,22 viviendas/Ha., y San Rafael de la Albaida, 64,92 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con más de 50 viviendas, 2.977 y el 43,56% del total de viviendas del distrito. A continuación el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 2.252 viviendas 32,95%, y las viviendas de tipo unifamiliar, 1.003 viviendas con el 14,68% del total del distrito.

El barrio de Electromecánicas con 545 parcelas y el 45,53% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 537 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio San Rafael de la Albaida, le seguía en número de parcelas, 466 y el 38,93%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Huerta de Santa Isabel Este y Camino de Turruñuelos, con 7 y 8 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 125 m². Las viviendas de los barrios Palmeras y Parque Azahara, con 89 m² y 100 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Ciudad Jardín de Poniente, 176 m², Electromecánicas, 151 m² y San Rafael de la Albaida, 150 m².

En el tramo entre 81 a 100 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.016 viviendas, seguido del tramo entre 100 y 125 m², 1.784 viviendas, siendo el barrio de Miralbaida el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 232,06 Has. distribuidas en 336 parcelas. Los tres barrios de Ciudad Jardín de Poniente eran los que tenían mayor superficie en parcelas sin edificar, en total 136,13 Has., con un total de 86 parcelas, si bien Ciudad Jardín de Poniente-2 comprendía 60,45 Has. repartidas en 4 parcelas, del total anterior. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Parque Azahara, 5,47 Has., Santa Ana de la Albaida Norte, 2,98 Has., Palmeras, 0,76 Has. y Electromecánicas, 0,75 Has. La superficie de suelo sin edificar de los restantes barrios oscilaba entre 15 y 27 Has..

La población del distrito Poniente Norte al 1/1/2019 era de 15.856 habitantes, agrupados en 5.841 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 6.834, siendo 5.503 las viviendas habitadas, por lo que 1.329 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Miralbaida, con 4.174 habitantes y 1.512 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Parque Azahara, con 3.500 habitantes y 1.320 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel Este, 133 habitantes y 51 núcleos familiares, Ciudad Jardín de Poniente, 460 habitantes y 215 núcleos familiares, y Camino de Turruñuelos, 563 habitantes y 232 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 13.16. Los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Huerta Santa Isabel Este, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 452 y 259, que representaban el 34,01% y 19,49% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Norte, al 1/1/2019, eran 1.114, lo que suponía el 7,02% de la población total del distrito, siendo en los barrios Parque Azahara, 259 habitantes y 7,40% de su población, y Miralbaida, 233 habitantes y el 5,58% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de San Rafael de la Albaida, 180 habitantes y 6,40%. En términos porcentuales los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Camino de Turruñuelos, con un 20,00% y 10,46%, respectivamente eran los que mayores porcentajes tenían, si bien sus cifras de las personas que vivían solas eran 92 y 59.

De la población que vivía sola en el distrito, el 28,19% tenían una edad superior a los 64 años y el 12,30% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Electromecánicas, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 60,39%, 93 habitantes, seguido de Miralbaida, 31,33%, 73 habitantes, y Parque Azahara, 29,73%, 77 habitantes.

Las personas que vivían solas, ocupando totalmente un edificio en los diferentes barrios del distrito mayores de 64 años eran 101, siendo los barrios con mayor número Electromecánicas con 81 personas, que representaban el 80,20% del total, seguido de San Rafael de la Albaida, 15 personas y el 14,85%.

Los mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, eran 62, siendo Electromecánicas con 54 personas el barrio con mayor número, seguido de San Rafael de la Albaida con 5 y Palmeras y Parque Azahara con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 83,2 años, siendo la de las mujeres 82,6 años y 83,2 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 62 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

13.1 Inmuebles por barrios del distrito Poniente Norte según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Poniente Norte era 11.577, el 4,58% del total del municipio. Los barrios San Rafael de la Albaida, con 3.207 inmuebles, el 27,70% del total del distrito, y Parque Azahara, 2.251 inmuebles, y el 19,44%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Santa Ana de la Albaida-Norte y Huerta Santa Isabel Oeste, con 30 y 49 inmuebles respectivamente, 0,26% y 0,42%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 59,00% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 6.834, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 3.951 inmuebles, 34,01%, al comercio, 353 inmuebles, 3%, y a suelo sin edificar, 336 parcelas, que representaban el 2,9%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran San Rafael de la Albaida, 3.207 viviendas, el 27,70% de las viviendas del distrito, Parque Azahara, 2.251 viviendas, 19,44%, y Miralbaida, 1.984 viviendas, 17,14%. Los barrios Santa Ana de la Albaida Norte y Huerta Santa Isabel Oeste no tenían ninguna vivienda inscrita en el Catastro al 31/12/2019, de los restantes barrios los que poseían menor número de viviendas eran Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, 302 y 310 viviendas respectivamente, que representaban el 4,82% y 5,57% de las existentes en el distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de San Rafael de la Albaida con 1.889 inmuebles que representaban el 47,81% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Parque Azahara, 776 inmuebles, 19,64%, y Ciudad Jardín de Poniente, 523 inmuebles, 13,24%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes iguales o inferiores al 8% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Miralbaida, 146 inmuebles, que suponían el 41,36% del total, seguido de Electromecánicas, 59 inmuebles y el 16,71%, Parque Azahara, 53 inmuebles y el 15,01%, Palmeras, 43 inmuebles y el 12,18% y San Rafael de la Albaida, 33 inmuebles, el 9,35%. En el resto de los barrios el número de inmuebles destinados a comercio era nulo exceptuando Ciudad Jardín de Poniente y Camino de Turruñuelos, 14 y 5 inmuebles respectivamente, que representaban el 3,97% y 1,42%.

Los barrios con mayor número de inmuebles de suelo sin edificar eran Ciudad Jardín de Poniente, 86 inmuebles, el 25,60% de las unidades de suelo sin edificar existentes en el distrito, San Rafael de la Albaida, 71 inmuebles y el 21,13%, y Huerta Santa Isabel Oeste, 49 inmuebles, 14,58%. Miralbaida, con un solo inmueble de suelo sin edificar y Palmeras con ninguno, eran los barrios con menor número de inmuebles en esta categoría de inmuebles.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 13.1 y 13.2 que figuran a continuación.

Tabla 13.1. Resumen por barrios del distrito Poniente-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda	
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	1298	14	0	1	0	523	0	1	5	2	0	0	86	666
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	30									1			28	1
CAMINO DE TURRUÑUELOS	558	5				217		3		1			30	302
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	645					289							46	310
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	49												49	
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	3207	33	2	1		1889	2	18	18	8			71	1165
ELECTROMECHANICAS	768	59	1	4		1		6	2	2	1		15	677
PALMERAS	787	43	2	4						1	1		1	735
MIRALBAIDA	1984	146		3		256		4		2	1			1572
PARQUE AZAHARA	2251	53		2		776		3		1			10	1406
Total distrito Poniente-Norte	11577	353	5	15	0	3951	2	35	25	18	0	3	336	6834

Tabla 13.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda	
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	100,0%	1,1%	0,0%	0,1%	0,0%	40,3%	0,0%	0,1%	0,4%	0,2%	0,0%	0,0%	6,6%	51,3%
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,3%	0,0%	0,0%	93,3%	3,3%	
CAMINO DE TURRUÑUELOS	100,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	38,9%	0,0%	0,5%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	5,4%	54,1%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	44,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	48,1%
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	100,0%	1,0%	0,1%	0,0%	0,0%	58,9%	0,1%	0,6%	0,6%	0,2%	0,0%	0,0%	2,2%	36,3%
ELECTROMECHANICAS	100,0%	7,7%	0,1%	0,5%	0,0%	0,1%	0,0%	0,8%	0,3%	0,3%	0,0%	0,1%	2,0%	88,2%
PALMERAS	100,0%	5,5%	0,3%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	93,4%
MIRALBAIDA	100,0%	7,4%	0,0%	0,2%	0,0%	12,9%	0,0%	0,2%	0,0%	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%	79,2%
PARQUE AZAHARA	100,0%	2,4%	0,0%	0,1%	0,0%	34,5%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	62,5%
Total distrito Poniente-Norte	100,0%	3,0%	0,0%	0,1%	0,0%	34,1%	0,0%	0,3%	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	2,9%	59,0%

13.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Norte.

El barrio más antiguo del distrito era Electromecánicas, surgido al amparo de la antigua empresa Electromecánicas que lo promovió a partir del inicio de su actividad en 1917, la construcción del barrio, que se desarrolló en tres fases a ambos márgenes de la carretera de Palma del Río, terminándose su construcción en los años cincuenta del siglo pasado, si bien a partir de 1980 aumentó el número de sus viviendas; actualmente, las viviendas más antiguas del barrio datan de la década de 1930, siendo 677 las viviendas del barrio al 31/12/2019.

El primer núcleo significativo de viviendas del barrio San Rafael de la Albaida surge en la década de 1960, con ligeras ampliaciones del número de aquellas en las dos décadas posteriores, siendo a partir de 1990 hasta la actualidad cuando el barrio aumenta significativamente el número de viviendas hasta alcanzar la cifra de 1.165 viviendas al 31/12/2019.

En la década de 1980 se construyen los barrios de Palmeras, Miralbáida y Parque Azahara, si bien el barrio de Palmeras existía desde finales de la década de 1950, cuando se instalaron las llamadas “casitas portátiles” las cuales fueron derribadas para dar origen al nuevo barrio. Estos tres barrios se consolidan en su totalidad en la década de 1990, si bien en los últimos diez años se han construido nuevas viviendas en el Parque Azahara.

La construcción de viviendas de los barrios, Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, se inicia en los últimos diez años.

En la Tabla 13.3 siguiente, así como en el gráfico 13.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 26 años, siendo el barrio de Electromecánicas el que presenta mayor antigüedad media, 50 años. Los barrios de Ciudad Jardín de Poniente, Camino de Turruñuelos y Huerta de Santa Isabel Este, son los que presentaban el valor más bajo, 5, 4 y 2 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 13.4 siguiente y el Gráfico 13.2.

En la Tabla 13.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 25,7 viviendas/Ha.. Los barrios de Miralbaida, 86,22 viviendas/Ha., y San Rafael de la Albaida, 64,92 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Camino de Turruñuelos, 9,33 viviendas/Ha., y Huerta de Santa Isabel-Este, 7,64 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 14.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 14.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 6,13% de las viviendas, 419, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Electromecánicas, 361 viviendas, y San Rafael de la Albaida, 41 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 13.3. Número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el catastro							
Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	92	1,35%	1,35%	1990	174	2,55%	40,50%
1950	73	1,07%	2,41%	1991	119	1,74%	42,24%
1951	31	0,45%	2,87%	1992	213	3,12%	45,36%
1952	37	0,54%	3,41%	1993	181	2,65%	48,01%
1953	51	0,75%	4,16%	1994	341	4,99%	53,00%
1954	22	0,32%	4,48%	1995	507	7,42%	60,42%
1955	30	0,44%	4,92%	1996	200	2,93%	63,35%
1956	20	0,29%	5,21%	1997	66	0,97%	64,31%
1957	8	0,12%	5,33%	1998	105	1,54%	65,85%
1958	15	0,22%	5,55%	1999	17	0,25%	66,10%
1959	4	0,06%	5,60%	2000	35	0,51%	66,61%
1960	23	0,34%	5,94%	2001	12	0,18%	66,78%
1962	3	0,04%	5,98%	2002	47	0,69%	67,47%
1964	1	0,01%	6,00%	2003	6	0,09%	67,56%
1965	6	0,09%	6,09%	2004	22	0,32%	67,88%
1966	1	0,01%	6,10%	2005	7	0,10%	67,98%
1968	2	0,03%	6,13%	2006	9	0,13%	68,12%
1970	10	0,15%	6,28%	2007	15	0,22%	68,33%
1972	7	0,10%	6,38%	2008	139	2,03%	70,37%
1974	1	0,01%	6,39%	2009	172	2,52%	72,89%
1975	6	0,09%	6,48%	2010	339	4,96%	77,85%
1976	1	0,01%	6,50%	2011	105	1,54%	79,38%
1980	8	0,12%	6,61%	2012	124	1,81%	81,20%
1981	289	4,23%	10,84%	2013	162	2,37%	83,57%
1982	1001	14,65%	25,49%	2014	73	1,07%	84,64%
1983	17	0,25%	25,74%	2015	155	2,27%	86,90%
1984	152	2,22%	27,96%	2016	92	1,35%	88,25%
1985	267	3,91%	31,87%	2017	120	1,76%	90,01%
1987	184	2,69%	34,56%	2018	425	6,22%	96,22%
1988	104	1,52%	36,08%	2019	258	3,78%	100,00%
1989	128	1,87%	37,96%				
Total distrito Poniente Norte					6834		

Gráfico 13.1 Evolución del número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el Catastro

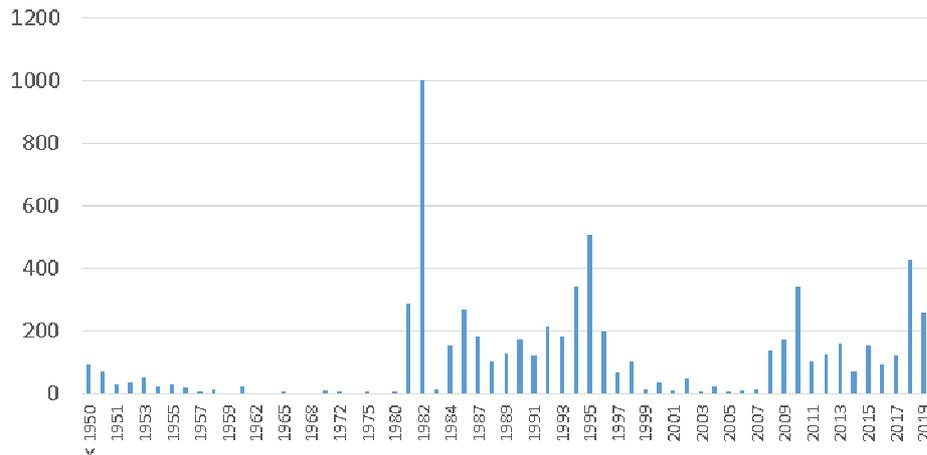


Tabla 13.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Poniente Norte

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	5	667	54,37	12,23
CAMINO DE TURRUÑUELOS	4	302	32,37	9,33
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	2	310	40,59	7,64
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	15	1165	17,95	64,92
ELECTROMECAICAS	50	677	45,47	14,89
PALMERAS	33	735	13,69	53,68
MIRALBAIDA	33	1572	18,23	86,22
PARQUE AZAHARA	29	1406	43,24	32,52
Total Distrito Poniente Norte	26	6834	265,91	25,70

Gráfico 13.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.

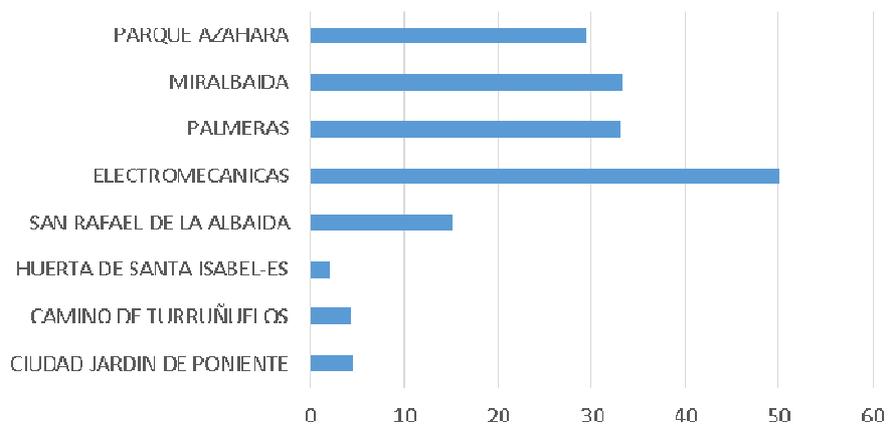


Tabla 13.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1900 a 1909	De 1910 a 1919	De 1920 a 1929	De 1930 a 1939	De 1940 a 1949	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	667							1			1		665
CAMINO DE TURRUÑUELOS	302									1	1		300
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	310												310
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	1165					3	8	30	21	13	157	426	507
ELECTROMECHANICAS	677			1	40	45	270	5	4	92	172	37	11
PALMERAS	735					3	13			544	175		
MIRALBAIDA	1572									1024	547	1	
PARQUE AZAHARA	1406									476	870		60
Total Distrito Poniente Norte	6834	0	0	1	40	51	291	36	25	2150	1923	464	1853

Tabla 13.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	667	665			1	1	
CAMINO DE TURRUÑUELOS	302	300	1	1			
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	310	310					
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	1165	507	504	113	39	2	
ELECTROMECHANICAS	677	11	133	172	310	51	
PALMERAS	735		175	544	16		
MIRALBAIDA	1572		318	1254			
PARQUE AZAHARA	1406	60	228	1118			
Total Distrito Poniente Norte	6834	1853	1359	3203	366	53	0

13.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Norte.

En las Tablas 13.7 y 13.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas de más de 50 viviendas, 2.977 y el 43,56% del total de las del distrito. A continuación el tramo de entre 11 y 25 viviendas tenía 2.252 viviendas, 32,95%, y las viviendas de tipo unifamiliar, 1.003 viviendas con el 14,68% del total del distrito.

En las Tablas 13.9 y 13.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 1.003 parcelas que representaban el 83,79%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 140 parcelas con el 11,70%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas y de 26 a 50 viviendas, 25 y 14 parcelas respectivamente, representaban el 2,09% y el

1,17% del total. Por último, las parcelas con construcciones entre 2 y 5 viviendas y entre 6 y 10 viviendas, 12 y 3 parcelas respectivamente, constituían el 1% y 0,25%.

El barrio de Electromecánicas con 545 parcelas y el 45,53% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 537 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio San Rafael de la Albaida, le seguía en número de parcelas, 466 y el 38,93%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Huerta de Santa Isabel Este y Camino de Turruñuelos, con 7 y 8 parcelas respectivamente.

Tabla 13.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	667	2		8	185	141	331
CAMINO DE TURRUÑUELOS	302	2			48	76	176
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	310				43	81	186
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	1165	445	25	12		123	560
ELECTROMECAICAS	677	537	2		102	36	
PALMERAS	735	16			438	50	231
MIRALBAIDA	1572	1			1024	48	499
PARQUE AZAHARA	1406				412		994
Total Distrito Poniente Norte	6834	1003	27	20	2252	555	2977

Tabla 13.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	100,00%	0,30%	0,00%	1,20%	27,74%	21,14%	49,63%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	100,00%	0,66%	0,00%	0,00%	15,89%	25,17%	58,28%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,87%	26,13%	60,00%
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	100,00%	38,20%	2,15%	1,03%	0,00%	10,56%	48,07%
ELECTROMECAICAS	100,00%	79,32%	0,30%	0,00%	15,07%	5,32%	0,00%
PALMERAS	100,00%	2,18%	0,00%	0,00%	59,59%	6,80%	31,43%
MIRALBAIDA	100,00%	0,06%	0,00%	0,00%	65,14%	3,05%	31,74%
PARQUE AZAHARA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	29,30%	0,00%	70,70%
Total Distrito Poniente Norte	100,00%	14,68%	0,40%	0,29%	32,95%	8,12%	43,56%

Tabla 13.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	21	2		1	10	4	4
CAMINO DE TURRUÑUELOS	8	2			2	2	2
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	7				2	2	3
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	466	445	11	2		3	5
ELECTROMECAICAS	545	537	1		6	1	
PALMERAS	48	16			29	1	2
MIRALBAIDA	69	1			64	1	3
PARQUE AZAHARA	33				27		6
Total Distrito Poniente Norte	1197	1003	12	3	140	14	25

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	100,00%	9,52%	0,00%	4,76%	47,62%	19,05%	19,05%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	100,00%	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	28,57%	28,57%	42,86%
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	100,00%	95,49%	2,36%	0,43%	0,00%	0,64%	1,07%
ELECTROMECHANICAS	100,00%	98,53%	0,18%	0,00%	1,10%	0,18%	0,00%
PALMERAS	100,00%	33,33%	0,00%	0,00%	60,42%	2,08%	4,17%
MIRALBAIDA	100,00%	1,45%	0,00%	0,00%	92,75%	1,45%	4,35%
PARQUE AZAHARA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	81,82%	0,00%	18,18%
Total Distrito Poniente Norte	100,00%	83,79%	1,00%	0,25%	11,70%	1,17%	2,09%

13.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.

En las Tablas 13.11 y 13.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie en los barrios del distrito Poniente Norte. La superficie media de las viviendas del distrito era 125 m². Las viviendas de los barrios Palmeras y Parque Azahara, con 89 m² y 100 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Ciudad Jardín de Poniente, 176 m², Electromecánicas, 151 m² y San Rafael de la Albaida, 150 m², como se puede ver en la Tabla 13.11.

En el tramo entre 81 a 100 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.016 viviendas, seguido del tramo entre 100 y 125 m², 1.784 viviendas, siendo el barrio de Miralbaida el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	De									
			< 40	40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	667	176	5	1	2	16	165	213	90	54	97	24
CAMINO DE TURRUÑUELOS	302	138				4	9	266	21			2
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	310	133				11	84	157	51	7		
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	1165	150	1	2	47	228	199	233	192	172	65	26
ELECTROMECHANICAS	677	151	7	3	20	113	106	131	135	69	91	2
PALMERAS	735	89		45	175	315	182	12	4	2		
MIRALBAIDA	1572	107			4	794	382	391	1			
PARQUE AZAHARA	1406	100	4		80	535	657	130				
Total Distrito Poniente Norte	6834	125	17	51	328	2016	1784	1533	494	304	253	54

Tabla 13.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Poniente Norte según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	100,00%	0,75%	0,15%	0,30%	2,40%	24,74%	31,93%	13,49%	8,10%	14,54%	3,60%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,32%	2,98%	88,08%	6,95%	0,00%	0,00%	0,66%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,55%	27,10%	50,65%	16,45%	2,26%	0,00%	0,00%
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	100,00%	0,09%	0,17%	4,03%	19,57%	17,08%	20,00%	16,48%	14,76%	5,58%	2,23%
ELECTROMECHANICAS	100,00%	1,03%	0,44%	2,95%	16,69%	15,66%	19,35%	19,94%	10,19%	13,44%	0,30%
PALMERAS	100,00%	0,00%	6,12%	23,81%	42,86%	24,76%	1,63%	0,54%	0,27%	0,00%	0,00%
MIRALBAIDA	100,00%	0,00%	0,00%	0,25%	50,51%	24,30%	24,87%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
PARQUE AZAHARA	100,00%	0,28%	0,00%	5,69%	38,05%	46,73%	9,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Distrito Poniente Norte	100,00%	0,25%	0,75%	4,80%	29,50%	26,10%	22,43%	7,23%	4,45%	3,70%	0,79%

13.5 Suelo sin edificar en el distrito Poniente Norte.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 232,06 Has. distribuidas en 336 parcelas. En la Tabla 13.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

Los tres barrios de Ciudad Jardín de Poniente eran los que tenían mayor superficie en parcelas sin edificar, en total 136,13 Has., con un total de 86 parcelas, si bien Ciudad Jardín de Poniente-2 comprendía 60,45 Has. repartidas en 4 parcelas, del total anterior, como se puede ver en la Tabla 13.13.

Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Parque Azahara, 5,47 Has., Santa Ana de la Albaida Norte, 2,98 Has., Palmeras, 0,76 Has. y Electromecánicas, 0,75 Has. La superficie de suelo sin edificar de los restantes barrios oscilaba entre 15 y 27 Has..

En la Tabla 13.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Poniente Norte según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m². es el que cuenta con mayor número de ellas, 227 parcelas, de las que 75 correspondían al barrio Ciudad Jardín de Poniente. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas es el de 50 a 100 m², 42 parcelas, todas ellas en los barrios de San Rafael de la Albaida, 37 parcelas, y Electromecánicas, 5 parcelas. Las parcelas entre 800 y 1500 m², 5 parcelas se encontraban mayoritariamente en el barrio de Santa Ana de la Albaida.

En la Tabla 13.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019 por dirección.

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	75	48,83
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE-2	4	60,45
CIUDAD JARDIN PONIENTE-3	7	26,84
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	28	2,98
CAMINO DE TURRUÑUELOS	30	23,55
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	46	20,44
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	49	26,97
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	71	15,00
ELECTROMECHANICAS	15	0,75
PALMERAS	1	0,76
PARQUE AZAHARA	10	5,47
Total Distrito Poniente Norte	336	232,06

Tabla 13.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Poniente Norte. Continuación

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	0113	950
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	0114	950
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2106	1499
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2107	1255
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2108	1073
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2109	995
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2110	978
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2111	950
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2112	950
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2113	1192
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	B PP PSAA-N S ANA ALBAIDA	2114	1192
SANTA ANA DE LA ALBAIDA-N	C PP PSAA-N ANA ALBAIDA	0101	950
CAMINO DE TURRUÑUELOS	F PP-O5	0012	2129
CAMINO DE TURRUÑUELOS	F PP-O5	0012	2423
CAMINO DE TURRUÑUELOS	F PP-O5	0014	7417
CAMINO DE TURRUÑUELOS	F PP-O5	0015	11994
CAMINO DE TURRUÑUELOS	F PP-O5	0016	17401
CAMINO DE TURRUÑUELOS	FRANCISCO GRACIA TRENA	0022	4069
CAMINO DE TURRUÑUELOS	FRANCISCO GRACIA TRENA	0022	5087
CAMINO DE TURRUÑUELOS	FRANCISCO GRACIA TRENA	0023	4922
CAMINO DE TURRUÑUELOS	FRANCISCO GRACIA TRENA	0024	5042
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JOSE AGUILAR DE DIOS	0022	4069
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JOSE AGUILAR DE DIOS	0022	5087
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JOSE AGUILAR DE DIOS	0023	4922
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JOSE AGUILAR DE DIOS	0023	4040
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JOSE AGUILAR DE DIOS	0032	3172
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JUAN VACAS	0003	1248
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JUAN VACAS	0032	2157
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JUAN VACAS	0033	1844
CAMINO DE TURRUÑUELOS	JUAN VACAS	0033	2345
CAMINO DE TURRUÑUELOS	RAFAEL RIVAS GOMEZ	0011	2203
CAMINO DE TURRUÑUELOS	RAFAEL RIVAS GOMEZ	0011	8812
CAMINO DE TURRUÑUELOS	RAFAEL RIVAS GOMEZ	0012	4344
CAMINO DE TURRUÑUELOS	RAFAEL RIVAS GOMEZ	0012	6620
CAMINO DE TURRUÑUELOS	RAFAEL RIVAS GOMEZ	0013	4472
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	20394
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	7816
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	11491
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	9838
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	7007
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	61052
CAMINO DE TURRUÑUELOS	SGEL SUNP-4.A.B	0000	2126
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0031	2302
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0032	2245
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0046	2701
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0411	1117
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0421	1002
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0422	1876
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	CARRIL DE LOS TOROS	0432	1844
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0003	5510
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0006	6051
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0076	2826
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0085	3106
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0086	2826
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0087	2826
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DIPUTADO IGNACIO GALLEGO	0088	5739
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0011	1010
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0012	1373
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0013	1475
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0014	1548
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0015	1698
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0016	2005
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0021	2189
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0022	2160
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0023	1931

Tabla 13.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Poniente Norte. Continuación

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0024	2032
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	DONANTES DE ORGANOS	0026	2091
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0007	19407
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0071	5474
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0072	5685
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0081	3755
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0082	5652
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0083	2826
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRI. DULCE MARIA LOYNAZ	0084	2855
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0001	23914
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0002	4635
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0006	4259
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0021	15442
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0048	2662
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. GABRIELA MISTRAL	0362	4553
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. YOLANDA OREAMUNO	0000	2221
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRIT. YOLANDA OREAMUNO	0033	4655
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRITORA DELMIRA AGUSTIN	0000	2221
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRITORA SILVINA OCAMPO	0004	9012
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRITORA SILVINA OCAMPO	0005	14407
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	ESCRITORA SILVINA OCAMPO	0007	4596
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	HUERTA DE SANTA ISABEL	0038	2656
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	HUERTA DE SANTA ISABEL	0412	2039
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	14608
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	2568
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	3745
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	7039
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0003	4711
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0012	7935
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0021	2696
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0022	2910
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0041	2021
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0041	2000
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0082	3163
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0082	2551
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0101	1565
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0102	1565
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	A PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0151	3322
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0003	6772
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0051	4217
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0051	4216
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0061	4219
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0061	4175
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0071	4217
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0071	4217
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	F PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0152	4787
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	12300
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	9485
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0042	3098
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0042	3125
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0052	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0052	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0062	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0062	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0072	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	G PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0072	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	H PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0011	3130
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	H PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0081	5914
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	H PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0081	3000
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	H PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0091	3090
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	H PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0091	3038
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0002	10439
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0012	3545
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0013	4991
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0013	4472

Tabla 13.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Poniente Norte. Continuación

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0082	5602
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0092	8433
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0141	8180
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	I PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0142	6865
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	J PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0001	12963
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	J PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0003	36437
HUERTA DE SANTA ISABEL-OESTE	J PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0012	3545
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	A PP SRA	0002	1629
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	CONFERENCIA	0002	590
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	MANIFESTACION	0024	3636
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	MUSICO ENRIQUE BAEZ CENTE	0008	958
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	PINTORA MARIA BLANCHARD	0003	8838
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	RAFAELA APARICIO	0001	439
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0000	2000
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0000	8247
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0000	10807
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0000	2107
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0000	4478
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SANTA MARIA DE TRASSIERRA	0013	1289
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SGEL SUP-2	0000	44718
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SGEL SUP-2	0000	50082
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	SOPRANO MARIA CALLAS	0009	4262
ELECTROMECHANICAS	AIXA	0011	2719
ELECTROMECHANICAS	JULIO ARTECHE	0030	2807
PALMERAS	J PPO4 HTA S ISABEL OESTE	0002	7647
PARQUE AZAHARA	A PP-06	0003	8143
PARQUE AZAHARA	B PP-06	0004	11000
PARQUE AZAHARA	B PP-06	0005	1503
PARQUE AZAHARA	C PP-06	0006	1502
PARQUE AZAHARA	C PP-06	0009	2721
PARQUE AZAHARA	C PP-06	0010	3431
PARQUE AZAHARA	C PP-06	0011	7085
PARQUE AZAHARA	CAMPO	0011	4140
PARQUE AZAHARA	D PP-06	0008	3827
PARQUE AZAHARA	PERIOD LEONARDO RODRIGUEZ	0013	11348

13.6 Población y vivienda en el distrito Poniente Norte.

La población del distrito Poniente Norte al 1/1/2019 era de 15.856 habitantes, agrupados en 5.841 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 6.834, siendo 5.503 las viviendas habitadas, por lo que 1.329 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Miralbaida, con 4.174 habitantes y 1.512 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Parque Azahara, con 3.500 habitantes y 1.320 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Huerta Santa Isabel Este, 133 habitantes y 51 núcleos familiares, Ciudad Jardín de Poniente, 460 habitantes y 215 núcleos familiares, y Camino de Turruñuelos, 563 habitantes y 232 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 13.16. Los barrios Ciudad Jardín de Poniente y Huerta Santa Isabel Este, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 452 y 259, que representaban el 34,01% y 19,49% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 13.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 3.728, representando el 36,18% del total de núcleos y el 48,94% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 1.042 y el 17,84% con el 21,87% de los habitantes, y con dos menores, 14,76% con el 22,13% de habitantes, 3.509 habitantes.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 13.18, eran Miralbaida con 543 núcleos y San Rafael de la Albaida, 469 núcleos familiares.

En la Tabla 13.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 1.407. Los barrios Parque Azahara, 325 núcleos, y Miralbaida, 310 núcleos, eran los que mayor número de núcleos con un solo miembro tenían, seguidos de Electromecánicas, 233 núcleos, y San Rafael de la Albaida, 205 núcleos.

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	215	460	213	2,14	2,16	667	452	34,01%	67,77%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	232	563	231	2,43	2,44	302	71	5,34%	23,51%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	51	133	51	2,61	2,61	310	259	19,49%	83,55%
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	983	2812	947	2,86	2,97	1165	218	16,40%	18,71%
ELECTROMECHANICAS	771	1894	657	2,46	2,88	677	20	1,50%	2,95%
PALMERAS	757	2320	718	3,06	3,23	735	17	1,28%	2,31%
MIRALBAIDA	1512	4174	1436	2,76	2,91	1572	136	10,23%	8,65%
PARQUE AZAHARA	1320	3500	1250	2,65	2,80	1406	156	11,74%	11,10%
Total Distrito Poniente Norte	5841	15856	5503	2,71	2,88	6834	1329	100,00%	19,45%

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo							
			0	1	2	3	4	5	6	9
1	1407	9	1398	9						
2	1352	152	1200	151	1					
3	1266	606	660	510	96					
4	1352	956	396	274	653	29				
5	327	268	59	73	73	120	2			
6	88	78	10	17	33	9	18	1		
7	33	31	2	5	4	7	5	9	1	
8	7	6	1	1	2	1	1	1		
9	5	4	1	1			1		2	
10	1	1					1			
11	2	2		1						1
12	1	0	1							
Total Núcleos	5841	2113	3728	1042	862	166	28	11	3	1
Total Habitantes	15856	8096	7760	3467	3509	827	180	77	25	11
% Habitantes	100,00%	51,06%	48,94%	21,87%	22,13%	5,22%	1,14%	0,49%	0,16%	0,07%

Tabla 13.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo									
			0	1	2	3	4	5	6	9		
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	215	71	144	40	22	7	2					
CAMINO DE TURRUÑUELOS	232	107	125	62	39	6						
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	51	23	28	13	10							
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	983	469	514	193	231	40	1	3	1			
ELECTROMECHANICAS	771	161	610	86	61	10	4					
PALMERAS	757	335	422	130	122	56	17	7	3			
MIRALBAIDA	1512	543	969	295	217	27	3	1				
PARQUE AZAHARA	1320	404	916	223	160	20	1					
Total Distrito Poniente Norte	5841	2113	3728	1042	862	166	28	11	3	1		

Tabla 13.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Norte según número de miembros al 1/1/2019

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	215	95	52	26	28	13	1						
CAMINO DE TURRUÑUELOS	232	61	66	61	36	6	1	1					
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	51	12	11	13	15								
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	983	205	206	205	287	64	10	3	1			1	1
ELECTROMECHANICAS	771	233	214	150	121	33	14	3	1		1	1	
PALMERAS	757	166	161	144	138	82	38	19	4	5			
MIRALBAIDA	1512	310	355	355	397	75	14	6					
PARQUE AZAHARA	1320	325	287	312	330	54	10	1	1				
Total Distrito Poniente Norte	5841	1407	1352	1266	1352	327	88	33	7	5	1	2	1

13.7 Personas que vivían solas en el distrito Poniente Norte.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Norte, al 1/1/2019, eran 1.114, lo que suponía el 7,02% de la población total del distrito, siendo en los barrios Parque Azahara, 259 habitantes y 7,40% de su población, y Miralbaida, 233 habitantes y el 5,58% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de San Rafael de la Albaida, 180 habitantes y 6,40%. En términos porcentuales los barrios Ciudad Jardín de Poniente Camino de Turruñuelos, con un 20,00% y 10,46%, respectivamente eran los que mayores porcentajes tenían. Si bien sus cifras de las personas que vivían solas eran 92 y 59.

En las Tablas 13.20 y 13.21, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 28,19% tenían una edad superior a los 64 años y que el 12,30% una edad de 80 o más años.

Por barrios, Electromecánicas, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 60,39%, 93 habitantes, seguido de Miralbaida, 31,33%, 73 habitantes, y Parque Azahara, 29,73%, 77 habitantes.

En la Tabla 13.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 314; la cifra de mujeres, 222 y el 70,70%, era muy superior a la de los hombres, 92 y el 29,30%. Igualmente en la Tabla 13.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 137, siendo el número de mujeres, 104 y el 75,91%, y el de hombres, 33 y el 24,09%.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio, en los diferentes barrios del distrito Poniente Norte, mayores de 64 años, eran 101, Tabla 13.24, siendo los barrios con mayor número de aquellas, Electromecánicas con 81 personas y el 80,20% del total, seguido de San Rafael de la Albaida, 15 personas y el 14,85%.

Igualmente, en la Tabla 13.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 62 el número total de ellas, siendo Electromecánicas con 54

personas el barrio con mayor número, seguido del barrio San Rafael de la Albaida con 5 y Palmeras y Parque Azahara con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 83,2 años, siendo la de las mujeres 82,6 años y 83,2 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 62 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 13.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	92			3	17	22	21	14	6	5	1	1	2					
CAMINO DE TURRUÑUELOS	59			5	15	21	12	4			1	1						
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	12				2	3	3	4										
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	180		2	7	21	32	24	24	11	9	19	8	8	6	4	3	2	
ELECTROMECHANICAS	154			1	3	6	5	8	7	12	19	15	9	10	22	19	13	5
PALMERAS	125		2	6	8	8	6	11	16	16	16	10	6	9	6	4	1	
MIRALBAIDA	233		1	11	19	19	21	13	22	28	26	17	15	17	13	5	5	1
PARQUE AZAHARA	259		2	11	16	17	26	23	25	35	27	14	15	14	18	10	6	
Total Distrito Poniente Norte	1114	0	7	44	101	128	118	101	87	105	109	66	55	56	63	41	27	6

Tabla 13.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	a 19	a 24	a 29	a 34	a 39	a 44	a 49	a 54	a 59	a 64	a 69	a 74	a 79	a 84	a 89	a 94	de 94
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	100,0	0,0	0,0	3,3	18,5	23,9	22,8	15,2	6,5	5,4	1,1	1,1	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CAMINO DE TURRUÑUELOS	100,0	0,0	0,0	8,5	25,4	35,6	20,3	6,8	0,0	0,0	1,7	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	100,0	0,0	0,0	0,0	16,7	25,0	25,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	100,0	0,0	1,1	3,9	11,7	17,8	13,3	13,3	6,1	5,0	10,6	4,4	4,4	3,3	2,2	1,7	1,1	0,0
ELECTROMECHANICAS	100,0	0,0	0,0	0,6	1,9	3,9	3,2	5,2	4,5	7,8	12,3	9,7	5,8	6,5	14,3	12,3	8,4	3,2
PALMERAS	100,0	0,0	1,6	4,8	6,4	6,4	4,8	8,8	12,8	12,8	12,8	8,0	4,8	7,2	4,8	3,2	0,8	0,0
MIRALBAIDA	100,0	0,0	0,4	4,7	8,2	8,2	9,0	5,6	9,4	12,0	11,2	7,3	6,4	7,3	5,6	2,1	2,1	0,4
PARQUE AZAHARA	100,0	0,0	0,8	4,2	6,2	6,6	10,0	8,9	9,7	13,5	10,4	5,4	5,8	5,4	6,9	3,9	2,3	0,0
Total Distrito Poniente Norte	100,0	0,0	0,6	3,9	9,1	11,5	10,6	9,1	7,8	9,4	9,8	5,9	4,9	5,0	5,7	3,7	2,4	0,5

Tabla 13.22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	92	3	1	2	33,33%	66,67%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	59	1	1		100,00%	0,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	12					
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	180	31	15	16	48,39%	51,61%
ELECTROMECHANICAS	154	93	68	25	73,12%	26,88%
PALMERAS	125	36	29	7	80,56%	19,44%
MIRALBAIDA	233	73	52	21	71,23%	28,77%
PARQUE AZAHARA	259	77	56	21	72,73%	27,27%
Total Distrito Poniente Norte	1114	314	222	92	70,70%	29,30%

Tabla 13. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CIUDAD JARDIN DE PONIENTE	92	0	0	0	0,00%	0,00%
CAMINO DE TURRUÑUELOS	59	0	0	0	0,00%	0,00%
HUERTA DE SANTA ISABEL-ES	12	0	0	0	0,00%	0,00%
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	180	9	6	3	66,67%	33,33%
ELECTROMECHANICAS	154	59	43	16	72,88%	27,12%
PALMERAS	125	11	10	1	90,91%	9,09%
MIRALBAIDA	233	24	18	6	75,00%	25,00%
PARQUE AZAHARA	259	34	27	7	79,41%	20,59%
Total Distrito Poniente Norte	1114	137	104	33	75,91%	24,09%

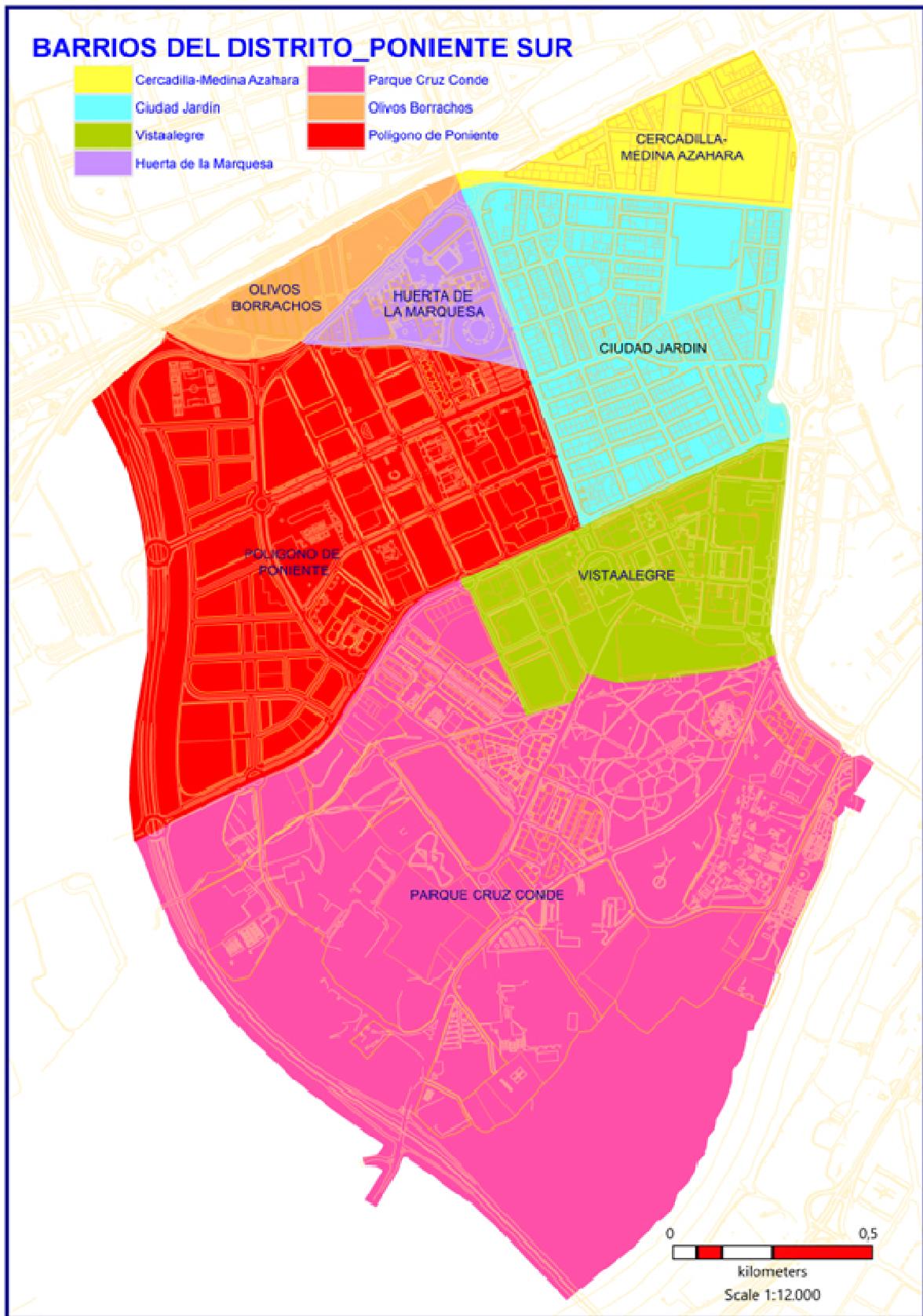
Tabla 13.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	15	9	6	60,00%	40,00%
ELECTROMECHANICAS	81	57	24	70,37%	29,63%
PALMERAS	4	4		100,00%	0,00%
PARQUE AZAHARA	1		1	0,00%	100,00%
Total Distrito Poniente Norte	86	61	25	70,93%	29,07%

Tabla 13.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
SAN RAFAEL DE LA ALBAIDA	5	4	1	80,00%	20,00%
ELECTROMECHANICAS	54	38	16	70,37%	29,63%
PALMERAS	2	2		100,00%	0,00%
PARQUE AZAHARA	1		1	0,00%	100,00%
Total Distrito Poniente Norte	62	44	18	70,97%	29,03%

14. El distrito Poniente Sur.



14.0 Resumen de las viviendas del distrito Poniente Sur.

Los barrios más antiguos del distrito eran Cercadillas-Medina Azahara y Olivos Borrachos, en los que en la década de 1930 ya existía un significativo número de viviendas. El primer grupo importante de viviendas del barrio Ciudad Jardín surge en la década de 1940, experimentando importantes ampliaciones hasta el año 2009, si bien fue en los años sesenta y setenta del siglo pasado, cuando se construyó el mayor número de viviendas del barrio.

En la década de 1960 es cuando se construyen las primeras viviendas de los restantes barrios del distrito. La construcción de la mayor parte de las viviendas del Parque Cruz Conde se produce durante las décadas de 1960 y 1970; los barrios Vistaalegre, Huerta de la Marquesa y Polígono de Poniente, experimentan un proceso de construcción de viviendas similar al Parque Cruz Conde, finalizando la construcción a finales de los años noventa, si bien en Polígono de Poniente, se ha construido durante la última década un importante número de viviendas.

El número de inmuebles del distrito Poniente Sur era 39.974, el 15,80% del total del municipio. Los barrios Ciudad Jardín, con 15.499 inmuebles, el 38,77% del total del distrito, y Polígono de Poniente, 7.695 inmuebles, y el 19,25%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los barrios Olivos Borrachos y Huerta de la Marquesa, con 714 y 2.953 inmuebles respectivamente, 1,79% y 7,39%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,61% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 22.629, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 13.936 inmuebles, 34,86%, y al comercio, 2.831 inmuebles, 7,08%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo los barrios de Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde los que presentan mayor antigüedad media, 49 y 45 años respectivamente; el valor más bajo lo presentaba Polígono de Poniente con 23 años de antigüedad media.

El 31,85% de las viviendas, 7.208, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Ciudad Jardín, 5.858 viviendas, y Parque Cruz Conde, 601 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur, era de 58,26 viviendas/Ha.. Los barrios de Ciudad Jardín, 213,86 viviendas/Ha., y Cercadilla-Medina Azahara, 147,61 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de entre 11 y 25 viviendas, 6.625 viviendas, el 29,28%, seguido de edificaciones con más de 50 viviendas, 6.310 viviendas, el 27,88%, y de construcciones de entre 26 a 50 viviendas, 5.897 viviendas, el 26,06%.

El barrio con mayor número de viviendas en construcciones de más de 50 viviendas era Polígono de Poniente, 2.404 viviendas, siendo Ciudad Jardín, el barrio con más viviendas en construcciones de los tramos entre 6 y 50 viviendas.

El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 501 parcelas que representaban el 30,62%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 394 parcelas con el 24,08%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas, 78 parcelas, representaban el 4,77% del total.

El barrio de Ciudad Jardín, era el que tenía mayor número de parcelas dentro del distrito, 772 parcelas, la mayoría de ellas con construcciones de entre 6 y 25 viviendas. Los barrios de Olivos Borrachos con 265 parcelas y Huerta de la Marquesa, 212 parcelas, eran los barrios con mayor número de parcelas con

viviendas de tipo unifamiliar, 249 y 162 parcelas cada uno. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Vistaalegre y Polígono de Poniente, con 49 y 74 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 108 m². Las viviendas de los barrios Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde, con 94 m² y 95 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Huerta de la Marquesa, 145 m², y Olivos Borrachos, 141 m², como se puede ver en la Tabla 14.11.

En el tramo entre 81 a 100 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 5.353 viviendas, seguido del tramo entre 125 y 150 m², 5.266 viviendas.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 122,37 Has. distribuidas en 124 parcelas. El 85,88% de dicha superficie, 105,10 Has., se encontraba en el barrio Polígono de Poniente, repartida entre 67 parcelas. Entre los restantes barrios, Parque Cruz Conde era el que mayor superficie de suelo sin edificar tenía, 10,11 Has. en 18 parcelas, seguido Huerta de la Marquesa, 4,40 Has. en 17 parcelas, y Vistaalegre, 1,82 Has. en 7 parcelas. El resto de barrios tenían una superficie igual o inferior a 0,5Has. de suelo sin edificar.

El mayor número de parcelas dentro del distrito corresponde a parcelas de más de 1.500 m², 86 parcelas, de las que 57 correspondían al barrio Polígono de Poniente, siguiéndole en número las parcelas con superficie entre 800 y 1.500 m², 18 parcelas pertenecientes a los barrios de Polígono de Poniente, Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa.

La población del distrito Poniente Sur al 1/1/2019 era de 41.903 habitantes, agrupados en 17.973 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 22.629, siendo 16.884 las viviendas habitadas, por lo que 5.745 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Ciudad Jardín, con 16.628 habitantes y 7.707 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono de Poniente, con 7.240 habitantes y 2.761 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Olivos Borrachos, 1.533 habitantes y 563 núcleos familiares y Huerta de la Marquesa, 2.892 habitantes y 1.201 núcleos familiares. Los barrios Ciudad Jardín y Polígono de Poniente, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 3.017 y 708, que representaban el 52,52% y 12,32% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Sur, al 1/1/2019, eran 5.185, lo que suponía el 12,37% de la población total del distrito, siendo en los barrios Ciudad Jardín, 2.640 habitantes y 15,88% de su población, y Parque Cruz Conde, 637 habitantes y el 12,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de Polígono de Poniente, 589 habitantes y 8,14%.

De la población que vivía sola, el 45,79% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,54% tenía una edad de 80 o más años. Por barrios, Huerta de la Marquesa, presentaba el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio, 49,50%, 149 habitantes, seguido de Cercadillas-Medina Azahara, 47,25%, 266 habitantes, y Parque Cruz Conde, 46,94%, 299 habitantes.

Las personas que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio, en los diferentes barrios del distrito Poniente Sur, mayores de 64 años, eran 31, siendo el barrio de Olivos Borrachos con 13 personas, y el 41,93% del total, seguido de Ciudad Jardín, 12 personas y el 38,70%.

Los mayores de 79 años del distrito que habitaban en solitario una vivienda eran 16, siendo Ciudad Jardín con 7 personas el barrio con mayor número, seguido del barrio Olivos Borrachos con 6 y Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Sur al 1/1/2019, era 84,7 años, siendo la de las mujeres 87,1 años y 81,9 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 16 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

14.1 Inmuebles por barrios del distrito Poniente Sur según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Poniente Sur era 39.974, el 15,80% del total del municipio. Los barrios Ciudad Jardín, con 15.499 inmuebles, el 38,77% del total del distrito, y Polígono de Poniente, 7.695 inmuebles, y el 19,25%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los barrios Olivos Borrachos y Huerta de la Marquesa, con 714 y 2.953 inmuebles respectivamente, 1,79% y 7,39%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 56,61% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 22.629, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 13.936 inmuebles, 34,86%, y al comercio, 2.831 inmuebles, 7,08%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Ciudad Jardín, 10.153 viviendas, el 44,87% de las viviendas del distrito, Polígono de Poniente, 3.364 viviendas, 14,87%, Parque Cruz Conde, 2.711 viviendas, 11,98%, y Cercadillas-Medina Azahara, 2.434 viviendas, 10,76%. Los restantes barrios tenían menos del 10% de las viviendas cada uno, siendo Olivos Borrachos con 612 viviendas, 2,70%, el barrio con menos viviendas en el distrito.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Ciudad Jardín con 4.070 inmuebles que representaban el 29,20% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Polígono de Poniente, 3.644 inmuebles, 26,15%, Vistaalegre, 2.196 inmuebles, 15,76%, y Cercadilla-Medina Azahara, 1.925 inmuebles, 13,81%. Los restantes barrios se encontraban con porcentajes iguales o inferiores al 10% del total del distrito.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Ciudad Jardín, 1.106 inmuebles, que suponían el 39,07% del total, seguido de Parque Cruz Conde, 687 inmuebles, el 24,27%, y Polígono de Poniente, 535 inmuebles, el 18,90. En el resto de los barrios el número de inmuebles destinados a comercio tenían porcentajes inferiores al 10% cada uno, siendo Olivos Borrachos el barrio con menor número, 22 inmuebles, el 0,78% del total.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 14.1 y 14.2 que figuran a continuación.

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	4598	170		1		1925	24	14	20	6	2	1	1	2434
CIUDAD JARDIN	15499	1106	2	23		4070	19	44	49	18	1	3	11	10153
VISTAALLEGRE	4278	202	3	7		2196			30	8	3		7	1822
HUERTA DE LA MARQUESA	2953	109	4	4		1278		3	4	1			17	1533
PARQUE CRUZ CONDE	4237	687	3	22	1	752	13	17	4	8		1	18	2711
OLIVOS BORRACHOS	714	22		1		71	2	1		1		1	3	612
POLIGONO DE PONIENTE	7695	535	3	5		3644		9	51	15		2	67	3364
Total distrito Poniente-Sur	39974	2831	15	63	1	13936	58	88	158	57	6	8	124	22629

Tabla 14.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
CERCADILLA-MEDINA														
AZAHARA	100,00%	3,70%	0,00%	0,02%	0,00%	41,87%	0,52%	0,30%	0,43%	0,13%	0,04%	0,02%	0,02%	52,94%
CIUDAD														
JARDIN	100,00%	7,14%	0,01%	0,15%	0,00%	26,26%	0,12%	0,28%	0,32%	0,12%	0,01%	0,02%	0,07%	65,51%
VISTAALLEGRO	100,00%	4,72%	0,07%	0,16%	0,00%	51,33%	0,00%	0,00%	0,70%	0,19%	0,07%	0,00%	0,16%	42,59%
HUERTA DE LA														
MARQUESA	100,00%	3,69%	0,14%	0,14%	0,00%	43,28%	0,00%	0,10%	0,14%	0,03%	0,00%	0,00%	0,58%	51,91%
PARQUE														
CRUZ CONDE	100,00%	16,21%	0,07%	0,52%	0,02%	17,75%	0,31%	0,40%	0,09%	0,19%	0,00%	0,02%	0,42%	63,98%
OLIVOS														
BORRACHOS	100,00%	3,08%	0,00%	0,14%	0,00%	9,94%	0,28%	0,14%	0,00%	0,14%	0,00%	0,14%	0,42%	85,71%
POLIGONO														
DE														
PONIENTE	100,00%	6,95%	0,04%	0,06%	0,00%	47,36%	0,00%	0,12%	0,66%	0,19%	0,00%	0,03%	0,87%	43,72%
Total distrito														
Poniente-Sur	100,00%	7,08%	0,04%	0,16%	0,00%	34,86%	0,15%	0,22%	0,40%	0,14%	0,02%	0,02%	0,31%	56,61%

14.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Poniente Sur.

Los barrios más antiguos del distrito eran Cercadillas-Medina Azahara y Olivos Borrachos, en los que en la década de 1930 ya existía un significativo número de viviendas; en el primero de ellos se construyó un importante número de viviendas desde 1970 hasta 2009, alcanzando la cifra de 2.434. En Olivos Borrachos, el desarrollo de la construcción fue menor, siendo en el transcurso del periodo de 1990 a 2009, cuando experimentó el mayor crecimiento, siendo 612 el número total de viviendas del barrio al 31/12/2019.

El primer grupo importante de viviendas del barrio Ciudad Jardín surge en la década de 1940, experimentando importantes ampliaciones hasta el año 2009, si bien fue en los años sesenta y setenta del siglo pasado, cuando se construyó el mayor número de viviendas del barrio, siendo 10.153 las viviendas existentes al 31/12/2019.

En la década de 1960 es cuando se construyen las primeras viviendas de los restantes barrios del distrito. La construcción de la mayor parte de las viviendas del Parque Cruz Conde se produce durante las décadas de 1960 y 1970, si bien continuó su construcción en menor medida hasta 1999, volviéndose a reactivar la construcción en los últimos diez años. Al 31/12/2019, la cifra de viviendas del barrio era 2.711. Los barrios Vistaalegre, Huerta de la Marquesa y Polígono de Poniente, experimentan un proceso de construcción de viviendas similar al Parque Cruz Conde, finalizando la construcción a finales de los años noventa, si bien en Polígono de Poniente, se ha construido durante la última década un importante número de viviendas.

En la Tabla 14.3 siguiente, así como en el gráfico 14.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 41 años, siendo los barrios de Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde los que presentan mayor antigüedad media, 49 y 45 años respectivamente; el valor más bajo lo presentaba Polígono de Poniente con 23 años de antigüedad media. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 14.4 siguiente y el Gráfico 14.2.

En la Tabla 14.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur, siendo la de éste de 58,26 viviendas/Ha.. Los barrios de Ciudad Jardín, 213,86 viviendas/Ha., y Cercadilla-Medina

Azahara, 147,61 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Polígono de Poniente, 37,76 viviendas/Ha., y Parque Cruz Conde, 14,77 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 14.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en la Dirección general del Catastro, y en la Tabla 14.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 31,85% de las viviendas, 7.208, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Ciudad Jardín, 5.858 viviendas, y Parque Cruz Conde, 601 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 14.3. Número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el catastro							
Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	541	2,39%	2,39%	1984	405	1,79%	66,15%
1950	162	0,72%	3,11%	1985	198	0,87%	67,02%
1951	32	0,14%	3,25%	1986	294	1,30%	68,32%
1952	234	1,03%	4,28%	1987	242	1,07%	69,39%
1953	25	0,11%	4,39%	1988	218	0,96%	70,36%
1954	41	0,18%	4,57%	1989	184	0,81%	71,17%
1955	71	0,31%	4,89%	1990	297	1,31%	72,48%
1956	37	0,16%	5,05%	1991	66	0,29%	72,77%
1957	54	0,24%	5,29%	1992	230	1,02%	73,79%
1958	197	0,87%	6,16%	1993	505	2,23%	76,02%
1959	107	0,47%	6,63%	1994	727	3,21%	79,23%
1960	409	1,81%	8,44%	1995	294	1,30%	80,53%
1961	321	1,42%	9,86%	1996	311	1,37%	81,91%
1962	669	2,96%	12,82%	1997	565	2,50%	84,40%
1963	400	1,77%	14,58%	1998	374	1,65%	86,06%
1964	568	2,51%	17,09%	1999	211	0,93%	86,99%
1965	680	3,00%	20,10%	2000	215	0,95%	87,94%
1966	635	2,81%	22,90%	2001	94	0,42%	88,36%
1967	1042	4,60%	27,51%	2002	113	0,50%	88,86%
1968	608	2,69%	30,20%	2003	84	0,37%	89,23%
1969	446	1,97%	32,17%	2004	52	0,23%	89,46%
1970	1193	5,27%	37,44%	2005	230	1,02%	90,47%
1971	551	2,43%	39,87%	2006	305	1,35%	91,82%
1972	867	3,83%	43,70%	2007	399	1,76%	93,58%
1973	245	1,08%	44,79%	2008	179	0,79%	94,37%
1974	233	1,03%	45,82%	2009	8	0,04%	94,41%
1975	925	4,09%	49,90%	2010	93	0,41%	94,82%
1976	570	2,52%	52,42%	2011	117	0,52%	95,34%
1977	215	0,95%	53,37%	2012	421	1,86%	97,20%
1978	601	2,66%	56,03%	2015	91	0,40%	97,60%
1979	328	1,45%	57,48%	2016	76	0,34%	97,94%
1980	515	2,28%	59,76%	2017	182	0,80%	98,74%
1981	456	2,02%	61,77%	2018	77	0,34%	99,08%
1982	345	1,52%	63,29%	2019	208	0,92%	100,00%
1983	241	1,07%	64,36%				
Total distrito Poniente Sur					22629		

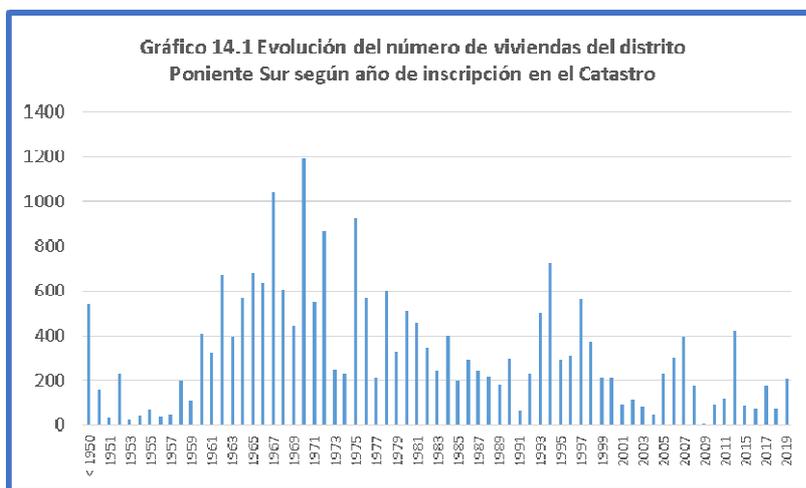


Tabla 14.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Poniente Sur

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	37	2428	16,45	147,61
CIUDAD JARDIN	49	10153	47,47	213,86
VISTAALLEGRO	32	1822	32,81	55,53
HUERTA DE LA MARQUESA	36	1533	11,76	130,40
PARQUE CRUZ CONDE	45	2646	179,16	14,77
OLIVOS BORRACHOS	30	612	10,44	58,63
POLIGONO DE PONIENTE	23	3364	89,09	37,76
Total Distrito Poniente Sur	41	22558	387,17	58,26

Gráfico 14.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur

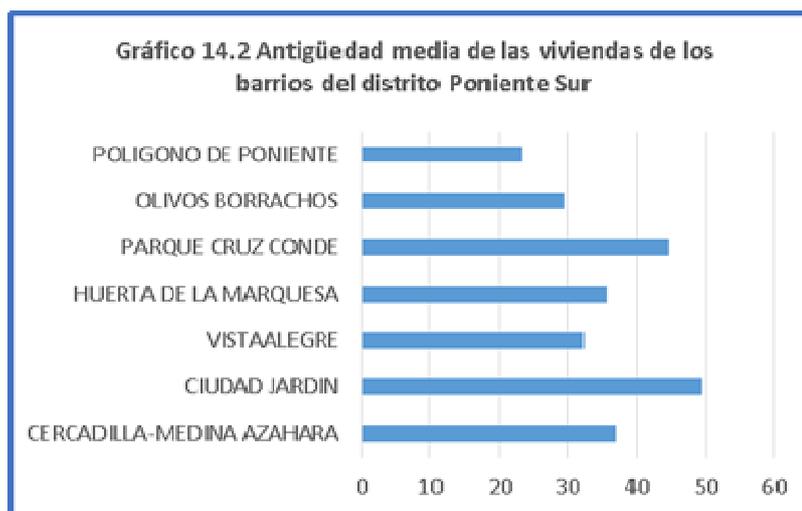


Tabla 14.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocido	De											
			1900 a 1909	1910 a 1919	1920 a 1929	1930 a 1939	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	2434	6			1	83	43	50	163	547	764	270	507	
CIUDAD JARDIN	10153		42			11	197	891	4717	2434	823	362	626	50
VISTAALLEGRO	1822								93	350	468	831	80	
HUERTA DE LA MARQUESA	1533					1	4	9	30	725	31	632	98	3
PARQUE CRUZ CONDE	2711	65	1					1	599	1567	172	161	23	122
OLIVOS BORRACHOS	612				4	74	9	9	13	12	36	104	344	7
POLIGONO DE PONIENTE	3364								163	93	804	1220	1	1083
Total distrito Poniente Sur	22629	71	43	0	5	169	253	960	5778	5728	3098	3580	1679	1265

Tabla 14.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	2434	6		646	1442	224	116	
CIUDAD JARDIN	10153		50	807	3438	5722	94	42
VISTAALLEGRO	1822			515	1214	93		
HUERTA DE LA MARQUESA	1533		3	431	1055	43	1	
PARQUE CRUZ CONDE	2711	65	122	101	1822	600		1
OLIVOS BORRACHOS	612		7	374	122	29	80	
POLIGONO DE PONIENTE	3364		1083	560	1558	163		
Total distrito Poniente Sur	22629	71	1265	3434	10651	6874	291	43

14.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Poniente Sur.

En las Tablas 14.7 y 14.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de entre 11 y 25 viviendas, 6.625 viviendas, el 29,28%, seguido de edificaciones con más de 50 viviendas, 6.310 viviendas, el 27,88%, y de construcciones de entre 26 a 50 viviendas, 5.897 viviendas, el 26,06%.

El barrio con mayor número de viviendas en construcciones de más de 50 viviendas era Polígono de Poniente, 2.404 viviendas, siendo Ciudad Jardín, el barrio con más viviendas en construcciones de los tramos entre 6 y 50 viviendas.

En las Tablas 14.9 y 14.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 501 parcelas que representaban el 30,62%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 394 parcelas con el 24,08%. Las parcelas con construcciones de más de 50 viviendas, 78 parcelas, representaban el 4,77% del total.

El barrio de Ciudad Jardín, era el que tenía mayor número de parcelas dentro del distrito, 772 parcelas, la mayoría de ellas con construcciones de entre 6 y 25 viviendas. Los barrios de Olivos Borrachos con 265 parcelas y Huerta de la Marquesa, 212 parcelas, eran los barrios con mayor número de parcelas con viviendas de tipo unifamiliar, 249 y 162 parcelas cada uno. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Vistaalegre y Polígono de Poniente, con 49 y 74 parcelas respectivamente.

Tabla 14.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	2434	8	27	344	811	487	757
CIUDAD JARDIN	10153	69	268	2512	3543	2344	1417
VISTAALLEGRO	1822			18	237	753	814
HUERTA DE LA MARQUESA	1533	162	34		66	889	382
PARQUE CRUZ CONDE	2711	5		50	1483	847	326
OLIVOS BORRACHOS	612	249	18	15		120	210
POLIGONO DE PONIENTE	3364	8		10	485	457	2404
Total distrito Poniente Sur	22629	501	347	2949	6625	5897	6310

Tabla 14.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6	De 6 a 10	De 11 a 25	De 26 a 50	Mas de 50
			viviendas	viviendas	viviendas	viviendas	viviendas
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	100,00%	0,33%	1,11%	14,13%	33,32%	20,01%	31,10%
CIUDAD JARDIN	100,00%	0,68%	2,64%	24,74%	34,90%	23,09%	13,96%
VISTAALLEGRO	100,00%	0,00%	0,00%	0,99%	13,01%	41,33%	44,68%
HUERTA DE LA MARQUESA	100,00%	10,57%	2,22%	0,00%	4,31%	57,99%	24,92%
PARQUE CRUZ CONDE	100,00%	0,18%	0,00%	1,84%	54,70%	31,24%	12,03%
OLIVOS BORRACHOS	100,00%	40,69%	2,94%	2,45%	0,00%	19,61%	34,31%
POLIGONO DE PONIENTE	100,00%	0,24%	0,00%	0,30%	14,42%	13,59%	71,46%
Total distrito Poniente Sur	100,00%	2,21%	1,53%	13,03%	29,28%	26,06%	27,88%

Tabla 14.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6	De 6 a 10	De 11 a 25	De 26 a 50	Más de 50
			viviendas	viviendas	viviendas	viviendas	viviendas
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	130	8	8	44	46	16	8
CIUDAD JARDIN	772	69	80	314	220	71	18
VISTAALLEGRO	49			2	13	22	12
HUERTA DE LA MARQUESA	212	162	13		3	29	5
PARQUE CRUZ CONDE	134	5		7	88	29	5
OLIVOS BORRACHOS	265	249	7	3		3	3
POLIGONO DE PONIENTE	74	8		1	24	14	27
Total distrito Poniente Sur	1636	501	108	371	394	184	78

Tabla 14.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6	De 6 a 10	De 11 a 25	De 26 a 50	Más de 50
			viviendas	viviendas	viviendas	viviendas	viviendas
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	100,00%	6,15%	6,15%	33,85%	35,38%	12,31%	6,15%
CIUDAD JARDIN	100,00%	8,94%	10,36%	40,67%	28,50%	9,20%	2,33%
VISTAALLEGRO	100,00%	0,00%	0,00%	4,08%	26,53%	44,90%	24,49%
HUERTA DE LA MARQUESA	100,00%	76,42%	6,13%	0,00%	1,42%	13,68%	2,36%
PARQUE CRUZ CONDE	100,00%	3,73%	0,00%	5,22%	65,67%	21,64%	3,73%
OLIVOS BORRACHOS	100,00%	93,96%	2,64%	1,13%	0,00%	1,13%	1,13%
POLIGONO DE PONIENTE	100,00%	10,81%	0,00%	1,35%	32,43%	18,92%	36,49%
Total distrito Poniente Sur	100,00%	30,62%	6,60%	22,68%	24,08%	11,25%	4,77%

14.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur.

En las Tablas 14.11 y 14.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Poniente Sur. La superficie media de las viviendas del distrito era 108 m². Las viviendas de los barrios Ciudad Jardín y Parque Cruz Conde, con 94 m² y 95 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Huerta de la Marquesa, 145 m², y Olivos Borrachos, 141 m², como se puede ver en la Tabla 14.11.

En el tramo entre 81 a 100 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 5.353 viviendas, seguido del tramo entre 125 y 150 m², 5.266 viviendas.

Tabla 14.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	2434	113	46	123	253	346	571	916	140	32	3	4
CIUDAD JARDIN	10153	94	50	1108	2596	2879	1624	1292	453	123	13	15
VISTAALLEGRO	1822	125	7	22	42	202	492	810	199	46	1	1
HUERTA DE LA MARQUESA	1533	145	1	8	192	576	253	313	70	54	25	41
PARQUE CRUZ CONDE	2711	95	16	14	1031	848	526	234	33	5	2	2
OLIVOS	612	141	6	9	22	55	102	207	119	72	19	1
POLIGONO DE PONIENTE	3364	125		6	31	447	1160	1494	162	59	1	4
Total distrito Poniente Sur	22629	108	126	1290	4167	5353	4728	5266	1176	391	64	68

Tabla 14.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	100,00%	1,89%	5,05%	10,39%	14,22%	23,46%	37,63%	5,75%	1,31%	0,12%	0,16%
CIUDAD JARDIN	100,00%	0,49%	10,91%	25,57%	28,36%	16,00%	12,73%	4,46%	1,21%	0,13%	0,15%
VISTAALLEGRO	100,00%	0,38%	1,21%	2,31%	11,09%	27,00%	44,46%	10,92%	2,52%	0,05%	0,05%
HUERTA DE LA MARQUESA	100,00%	0,07%	0,52%	12,52%	37,57%	16,50%	20,42%	4,57%	3,52%	1,63%	2,67%
PARQUE CRUZ CONDE	100,00%	0,59%	0,52%	38,03%	31,28%	19,40%	8,63%	1,22%	0,18%	0,07%	0,07%
OLIVOS	100,00%	0,98%	1,47%	3,59%	8,99%	16,67%	33,82%	19,44%	11,76%	3,10%	0,16%
POLIGONO DE PONIENTE	100,00%	0,00%	0,18%	0,92%	13,29%	34,48%	44,41%	4,82%	1,75%	0,03%	0,12%
Total distrito Poniente Sur	100,00%	0,56%	5,70%	18,41%	23,66%	20,89%	23,27%	5,20%	1,73%	0,28%	0,30%

14.5 Suelo sin edificar en el distrito Poniente Sur.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 122,37 Has. distribuidas en 124 parcelas. El 85,88% de dicha superficie, 105,10 Has., se encontraba en el barrio Polígono de Poniente, repartida entre 67 parcelas. En la Tabla 14.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios. Entre los restantes barrios, Parque Cruz Conde era el que mayor superficie de suelo sin edificar tenía, 10,11 Has. en 18 parcelas, seguido Huerta de la Marquesa, 4,40 Has. en 17 parcelas, y Vistaalegre, 1,82 Has. en 7 parcelas. El resto de barrios tenían superficies igual o inferior a 0,5Has. de suelo sin edificar.

En la Tabla 14.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m². era el que contaba con mayor número de ellas, 86 parcelas, de las que 57 correspondían al barrio Polígono de Poniente. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 800 a 1000 m² y el de 1.000 a 1.500 m², con 8 y 10 parcelas cada uno, pertenecientes a los barrios de Polígono de Poniente, Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa.

En la Tabla 14.15, se presenta la relación de parcelas mayores de 400 m² existentes en los diferentes barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019 por dirección.

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	1	0,17
CIUDAD JARDIN	11	0,28
VISTAALLEGRO	7	1,82
HUERTA DE LA MARQUESA	17	4,40
PARQUE CRUZ CONDE	18	10,11
OLIVOS BORRACHOS	3	0,50
POLIGONO DE PONIENTE	67	105,10
Total distrito Poniente Sur	124	122,37

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	1										1
CIUDAD JARDIN	11			7	1		2		1		
VISTAALLEGRO	7					1	1				5
HUERTA DE LA MARQUESA	17								2	4	11
PARQUE CRUZ CONDE	18					1		1	2	3	11
OLIVOS BORRACHOS	3		1		1						1
POLIGONO DE PONIENTE	67					2	1	1	3	3	57
Total distrito Poniente Sur	124	0	1	7	2	4	4	2	8	10	86

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	BULEVAR HERNAN RUIZ	0000	1744
CIUDAD JARDIN	GONZALO XIMENEZ QUESADA	0006	466
CIUDAD JARDIN	MEDINA AZAHARA	0033	471
CIUDAD JARDIN	SECRETARIO CARRETERO	0000	948
VISTAALLEGRO	AEROPUERTO	0017	1567
VISTAALLEGRO	AEROPUERTO	0019	2582
VISTAALLEGRO	AEROPUERTO	0021	420
VISTAALLEGRO	DOCTOR MANUEL RUIZ MAYA	0000	1801
VISTAALLEGRO	ESCRITORA GLORIA FUERTES	0000	4321
VISTAALLEGRO	ESCRITORA GLORIA FUERTES	0006	7148
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0004	3077
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0006	2837
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0007	2892
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0025	2935
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0029	3331
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0036	1083
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0039	971
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0046	1476
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0053	946
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0053	1344
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0053	3929
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0055	2396
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0059	1402
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0060	3259
HUERTA DE LA MARQUESA	CAMINO VIEJO DE ALMODOVAR	0063	3224
HUERTA DE LA MARQUESA	JOSE DAMASO PEPETE	0007	2259
HUERTA DE LA MARQUESA	INTRO PADRE JESUS CAIDO	0003	6653
PARQUE CRUZ CONDE	ESCRITOR CONDE ZAMORA	0003	13200
PARQUE CRUZ CONDE	MANUEL FUENTES BOCANEGRA	0009	1447
PARQUE CRUZ CONDE	MANUEL FUENTES BOCANEGRA	0009	1130
PARQUE CRUZ CONDE	MENENDEZ PIDAL	0002	6813
PARQUE CRUZ CONDE	MENENDEZ PIDAL	0005	4932
PARQUE CRUZ CONDE	PAU CS-1	0000	638
PARQUE CRUZ CONDE	PAU CS-1	0000	8390
PARQUE CRUZ CONDE	PAU CS-1	0000	16370
PARQUE CRUZ CONDE	PAU CS-1	0000	803
PARQUE CRUZ CONDE	PAU CS-1	0000	1072

Tabla 14.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Poniente Sur

BARRIO	Calle	Número	Superficie m2
PARQUE CRUZ CONDE	PINTOR MARIANO FORTUNY	0000	2417
PARQUE CRUZ CONDE	PINTOR MARIANO FORTUNY	0000	1533
PARQUE CRUZ CONDE	SAN ALBERTO MAGNO	0000	11993
PARQUE CRUZ CONDE	SAN ALBERTO MAGNO	0000	19497
PARQUE CRUZ CONDE	SAN ALBERTO MAGNO	0006	2806
PARQUE CRUZ CONDE	SAN ALBERTO MAGNO	0006	893
PARQUE CRUZ CONDE	SAN ALBERTO MAGNO	0006	6828
OLIVOS BORRACHOS	OBISPO TORRES	0002	4715
POLIGONO DE PONIENTE	AEROPUERTO	0000	2800
POLIGONO DE PONIENTE	ESCR MARIA TERESA DE LEON	0001	8884
POLIGONO DE PONIENTE	ESCR MARIA TERESA DE LEON	0013	952
POLIGONO DE PONIENTE	ESCR MARIA TERESA DE LEON	0013	952
POLIGONO DE PONIENTE	ESCR MARIA TERESA DE LEON	0014	1032
POLIGONO DE PONIENTE	ESCR MARIA TERESA DE LEON	0014	1649
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT ANG LOPEZ DE AYALA	0013	1905
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT ANG LOPEZ DE AYALA	0013	1895
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT CARMEN DE BURGOS	0003	1911
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT CARMEN DE BURGOS	0010	4797
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT CARMEN DE BURGOS	0011	1283
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT CARMEN DE BURGOS	0011	4561
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRIT EMILIA PARDO BAZAN	0013	971
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRITORA CARMEN LAFORET	0003	5709
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRITORA CARMEN LAFORET	0004	7203
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRITORA CONCHA ESPINA	0017	12182
POLIGONO DE PONIENTE	ESCRITORA MARIA GOYRI	0005	6592
POLIGONO DE PONIENTE	NTRO P JESUS DE HUMILDAD	0001	4270
POLIGONO DE PONIENTE	NTRO P JESUS DE HUMILDAD	0004	4345
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	15687
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	11929
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	29091
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	67046
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	6024
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	1533
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	6257
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	21976
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	27215
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	34213
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	92629
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	23303
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	33196
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	2113
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	3590
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	1677
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	3463
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	772
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	545
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	23034
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	13395
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	71120
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	3975
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	11223
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	2028
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	4095
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	3945
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	4203
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	9073
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	13877
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	100206
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	4186
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	9349
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	26454
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	7000
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	1112
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	91777
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	31213
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	3762
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	26625
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	49463
POLIGONO DE PONIENTE	PAU O-1	0000	16268
POLIGONO DE PONIENTE	PP (I)-1	0000	4259
POLIGONO DE PONIENTE	PP (I)-1	0000	58596
POLIGONO DE PONIENTE	VICENTE ALEIXANDRE	0007	2188
POLIGONO DE PONIENTE	VICENTE ALEIXANDRE	0008	1767

14.6 Población y vivienda en el distrito Poniente Sur.

La población del distrito Poniente Sur al 1/1/2019 era de 41.903 habitantes, agrupados en 17.973 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 22.629, siendo 16.884 las viviendas habitadas, por lo que 5.745 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Ciudad Jardín, con 16.628 habitantes y 7.707 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Polígono de Poniente, con 7.240 habitantes y 2.761 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran Olivos Borrachos, 1.533 habitantes y 563 núcleos familiares y Huerta de la Marquesa, 2.892 habitantes y 1.201 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 14.16. Los barrios Ciudad Jardín y Polígono de Poniente, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 3.017 y 708, que representaban el 52,52% y 12,32% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

En la Tabla 14.17 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 13.860 núcleos, representando el 77,12% del total de núcleos y el 63,25% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 2.264 y el 12,60% del total de núcleos con el 17,58% de los habitantes y con dos menores, 1.579 núcleos, 8,79% del total de núcleos y el 15,46% de los habitantes del distrito.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 14.18, eran Ciudad Jardín con 1.520 núcleos y Polígono de Poniente, 786 núcleos familiares.

En la Tabla 14.19 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 6.240. Los barrios Ciudad Jardín, 3.173 núcleos, Parque Cruz Conde, 768 núcleos, y Polígono de Poniente, 695 núcleos, eran los que mayor número de núcleos con un solo miembro tenían.

Tabla 14.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Sur

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Vivienc. potenc. Vacías	% Viv. Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
CERCADILLA-MEDINA									
AZAHARA	1926	4450	1830	2,3104881	2,431694	2434	604	10,51%	24,82%
CIUDAD JARDIN	7707	16628	7136	2,1575191	2,330157	10153	3017	52,52%	29,72%
VISTA ALEGRE	1627	4165	1560	2,5599262	2,6698718	1822	262	4,56%	14,38%
HUERTA DE LA MARQUESA	1201	2892	1123	2,4079933	2,5752449	1533	410	7,14%	26,74%
PARQUE CRUZ CONDE	2188	4995	2046	2,2829068	2,441349	2711	665	11,58%	24,53%
OLIVOS BORRACHOS	563	1533	533	2,722913	2,8761726	612	79	1,38%	12,91%
POLIGONO DE PONIENTE	2761	7240	2656	2,6222383	2,7259036	3364	708	12,32%	21,05%
Total distrito Poniente Sur	17973	41903	16884	2,3314416	2,4818171	22629	5745	100,00%	25,39%

Tabla 14.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo											
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	6240	52	6188	52										
2	4813	423	4390	418	5									
3	3147	1229	1918	1022	207									
4	2800	1689	1111	540	1126	23								
5	692	482	210	172	153	155	2							
6	160	134	26	39	54	24	17							
7	66	55	11	15	23	10	3	4						
8	24	22	2	4	6	3	5	4						
9	16	14	2		4	4	5	1						
10	4	3	1	1		2								
11	4	4			1	1	1		1					
12	2	1	1				1							
13	2	2		1			1							
14	2	2									1			1
16	1	1											1	
Total Núcleos	17973	4113	13860	2264	1579	222	35	9	1	1	1	1	1	1
Total														
Habitantes	41903	15398	26505	7368	6480	1172	254	69	11	14	16	14		
% Habitantes	100,00%	36,75%	63,25%	17,58%	15,46%	2,80%	0,61%	0,16%	0,03%	0,03%	0,04%	0,03%		
% Núcleos	100,00%	22,88%	77,12%	12,60%	8,79%	1,24%	0,19%	0,05%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%		

Tabla 14.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo											
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	1926	409	1517	225	153	27	3	1						
CIUDAD JARDIN	7707	1520	6187	855	561	84	15	4	1					
VISTA ALEGRE	1627	352	1275	177	148	22	3	2						
HUERTA DE LA MARQUESA	1201	286	915	176	87	17	5	1						
PARQUE CRUZ CONDE	2188	555	1633	304	221	24	4	1					1	
OLIVOS BORRACHOS	563	205	358	108	86	8	1	1						1
POLIGONO DE PONIENTE	2761	786	1975	419	323	40	4							
Total distrito Poniente Sur	17973	4113	13860	2264	1579	222	35	9	1	1	1	1	1	1

Tabla 14.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Sur según número de miembros al 1/1/2019

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	1926	655	547	326	306	70	13	6	1		1	1				
CIUDAD JARDIN	7707	3173	2079	1198	863	253	76	30	18	9	2	1	2	2	1	
VISTA ALEGRE	1627	435	432	321	327	89	14	7	1	1						
HUERTA DE LA MARQUESA	1201	386	303	239	210	48	9	2	1	3						
PARQUE CRUZ CONDE	2188	768	615	387	318	68	18	10	1			2				1
OLIVOS BORRACHOS	563	128	134	133	133	21	9	2		1	1					1
POLIGONO DE PONIENTE	2761	695	703	543	643	143	21	9	2	2						
Total distrito Poniente Sur	17973	6240	4813	3147	2800	692	160	66	24	16	4	4	2	2	2	1

14.7 Personas que vivían solas en el distrito Poniente Sur.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Poniente Sur, al 1/1/2019, eran 5.185, lo que suponía el 12,37% de la población total del distrito, siendo en los barrios Ciudad Jardín, 2.640 habitantes y 15,88% de su población, y Parque Cruz Conde, 637 habitantes y el 12,75% de su población, donde se concentraba el mayor número, seguidos de Polígono de Poniente, 589 habitantes y 8,14%.

En las Tablas 14.20 y 14.21, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 45,79% tenían una edad superior a los 64 años y el 21,54% tenía una edad de 80 o más años.

Por barrios, Huerta de la Marquesa, tenía el porcentaje más alto de mayores de 64 años, sobre la población que vivía sola en el barrio 49,50%, 149 habitantes, seguido de Cercadillas-Medina Azahara, 47,25%, 266 habitantes, y Parque Cruz Conde, 46,94%, 299 habitantes.

En la Tabla 14.22, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 2.374; la cifra de mujeres, 1.874 y el 78,94%, era muy superior a la de los hombres, 500 y el 21,06%. Igualmente en la Tabla 14.23 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 1.117, siendo el número de mujeres, 922 y el 82,54%, y el de hombres, 195 y el 17,46%.

Las personas que vivían solas como únicas habitantes de un edificio mayores de 64 años, en los diferentes barrios del distrito Poniente Sur, eran 31, Tabla 14.24, siendo los barrios con mayor número, Olivos Borrachos con 13 personas, que representaban el 41,93% del total, y Ciudad Jardín con 12 personas y el 38,70%.

Igualmente, en la Tabla 14.25, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 16 el número total de ellas, siendo Ciudad Jardín con 7 personas el barrio con mayor número, seguido del barrio Olivos Borrachos con 6 y Parque Cruz Conde y Huerta de la Marquesa con 2 y 1 personas respectivamente. El resto de los barrios del distrito no tenían personas habitando solas un edificio.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Sur al 1/1/2019, era 84,7 años, siendo la de las mujeres 87,1 años y 81,9 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 16 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 14.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	563	2	4	33	26	39	29	38	35	44	47	55	53	45	54	36	17	6
CIUDAD JARDIN	2640	7	55	153	180	161	155	195	169	168	172	188	220	205	215	229	123	45
VISTA ALEGRE	360	1	6	7	19	12	17	14	18	45	57	33	51	26	20	25	8	1
HUERTA DE LA MARQUESA	301		7	5	12	11	12	15	23	32	35	30	29	24	26	25	12	3
PARQUE CRUZ CONDE	637	3	9	30	40	39	60	43	43	40	31	34	46	56	59	69	31	4
OLIVOS BORRACHOS	95		2	3	1	7	2	8	6	15	11	8	5	11	9	1	5	1
POLIGONO DE PONIENTE	589	2	3	26	48	68	46	31	27	46	61	52	49	37	34	39	18	2
Total distrito Poniente Sur	5185	15	86	257	326	337	321	344	321	390	414	400	453	404	417	424	214	62

Tabla 14.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Tramos de edad																	
		De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94	
CERCADILLA-MEDINA																			
AZAHARA	100,0%	0,4%	0,7%	5,9%	4,6%	6,9%	5,2%	6,7%	6,2%	7,8%	8,3%	9,8%	9,4%	8,0%	9,6%	6,4%	3,0%	1,1%	
CIUDAD JARDIN																			
JARDIN	100,0%	0,3%	2,1%	5,8%	6,8%	6,1%	5,9%	7,4%	6,4%	6,4%	6,5%	7,1%	8,3%	7,8%	8,1%	8,7%	4,7%	1,7%	
VISTA ALEGRE																			
VISTA ALEGRE	100,0%	0,3%	1,7%	1,9%	5,3%	3,3%	4,7%	3,9%	5,0%	12,5%	15,8%	9,2%	14,2%	7,2%	5,6%	6,9%	2,2%	0,3%	
HUERTA DE LA MARQUESA																			
MARQUESA	100,0%	0,0%	2,3%	1,7%	4,0%	3,7%	4,0%	5,0%	7,6%	10,6%	11,6%	10,0%	9,6%	8,0%	8,6%	8,3%	4,0%	1,0%	
PARQUE CRUZ CONDE																			
CRUZ CONDE	100,0%	0,5%	1,4%	4,7%	6,3%	6,1%	9,4%	6,8%	6,8%	6,3%	4,9%	5,3%	7,2%	8,8%	9,3%	10,8%	4,9%	0,6%	
OLIVOS BORRACHOS																			
BORRACHOS	100,0%	0,0%	2,1%	3,2%	1,1%	7,4%	2,1%	8,4%	6,3%	15,8%	11,6%	8,4%	5,3%	11,6%	9,5%	1,1%	5,3%	1,1%	
POLIGONO DE PONIENTE																			
PONIENTE	100,0%	0,3%	0,5%	4,4%	8,1%	11,5%	7,8%	5,3%	4,6%	7,8%	10,4%	8,8%	8,3%	6,3%	5,8%	6,6%	3,1%	0,3%	
Total distrito Poniente Sur																			
Poniente Sur	100,0%	0,3%	1,7%	5,0%	6,3%	6,5%	6,2%	6,6%	6,2%	7,5%	8,0%	7,7%	8,7%	7,8%	8,0%	8,2%	4,1%	1,2%	

Tabla 14.22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.

BARRIO	Total solos	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	563	266	204	62	76,69%	23,31%
CIUDAD JARDIN	2640	1225	1003	222	81,88%	18,12%
VISTA ALEGRE	360	164	125	39	76,22%	23,78%
HUERTA DE LA MARQUESA	301	149	115	34	77,18%	22,82%
PARQUE CRUZ CONDE	637	299	223	76	74,58%	25,42%
OLIVOS BORRACHOS	95	40	26	14	65,00%	35,00%
POLIGONO DE PONIENTE	589	231	178	53	77,06%	22,94%
Total distrito Poniente Sur	5185	2374	1874	500	78,94%	21,06%

Tabla 14. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.

BARRIO	Total solos	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CERCADILLA-MEDINA AZAHARA	563	113	90	23	79,65%	20,35%
CIUDAD JARDIN	2640	612	528	84	86,27%	13,73%
VISTA ALEGRE	360	54	41	13	75,93%	24,07%
HUERTA DE LA MARQUESA	301	66	50	16	75,76%	24,24%
PARQUE CRUZ CONDE	637	163	126	37	77,30%	22,70%
OLIVOS BORRACHOS	95	16	9	7	56,25%	43,75%
POLIGONO DE PONIENTE	589	93	78	15	83,87%	16,13%
Total distrito Poniente Sur	5185	1117	922	195	82,54%	17,46%

Tabla 14.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CIUDAD JARDIN	12	7	5	58,33%	41,67%
HUERTA DE LA MARQUESA	4	4	0	100,00%	0,00%
PARQUE CRUZ CONDE	2	1	1	50,00%	50,00%
OLIVOS BORRACHOS	13	8	5	61,54%	38,46%
Total distrito Poniente Sur	31	20	11	64,52%	35,48%

Tabla 14.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
CIUDAD JARDIN	7	5	2	71,43%	28,57%
HUERTA DE LA MARQUESA	1	1		100,00%	0,00%
PARQUE CRUZ CONDE	2	1	1	50,00%	50,00%
OLIVOS BORRACHOS	6	3	3	50,00%	50,00%
Total distrito Poniente Sur	16	10	6	62,50%	37,50%

15 El distrito Periurbano Oeste.



15.0 Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Oeste.

Las viviendas más antiguas del distrito Periurbano Oeste se encontraban en las barriadas de Villarrubia y Alcolea, barriadas cuya formación como tales surge a principios del siglo veinte, el resto del distrito estaba dedicado a explotaciones agrarias. En la década de 1950 se crea por el Instituto Nacional de Colonización, la barriada de Encinarejo, hoy declarada Entidad Local Autónoma, siendo a partir de esta década cuando se van formando los restantes núcleos y barriadas del distrito, repartidos en diferentes parcelaciones con un crecimiento progresivo de viviendas en las posteriores décadas hasta la primera década del presente siglo, a partir de la cual se observa una paralización en la construcción de nuevas viviendas

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 29 años, siendo el núcleo de Santo Domingo el que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 52 años. La antigüedad de las viviendas de las restantes barriadas y núcleos oscilaba entre los 20 y 33 años. Las barriadas de Villarrubia, Majaneque, El Higuero y Santa María de Trassierra son las que experimentan mayores crecimientos en el número de viviendas.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Oeste era 12.730, el 5,03% del total del municipio. Las barriadas de Villarrubia, con 2.803 inmuebles, el 22,02% del total del distrito, Majaneque, 2.554 inmuebles y el 20,06%, Higuero, 2.219 inmuebles y el 17,43%, y Santa María de Trassierra, 1.475 y el 11,59%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los restantes núcleos y barriadas tenían menos de 1.000 inmuebles.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 66,83% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 8.508, seguido de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.353 inmuebles, 10,63%, así como de los inmuebles calificados como "Otros usos", 1.174 inmuebles, 9,22%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 624, 4,90%, y los destinados a "Aparcamiento y almacén" y a Comercio, eran 572 y 309 inmuebles respectivamente, que representaban el 4,49% y 2,43% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Villarrubia, con 1.906 viviendas, el 22,40% del total del distrito, Majaneque, 1.611 viviendas, el 18,94%, Higuero, 1.207 viviendas, el 14,19%, y Santa María de Trassierra, 1.084 viviendas, el 12,74%. Los restantes barrios tenían menos del 7% de las viviendas cada uno, siendo el núcleo de Los Morales con 96 viviendas, 1,38%, el de menor número de viviendas del distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 29 años, siendo el núcleo de Santo Domingo el que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 52 años. La antigüedad de las viviendas de las restantes barriadas y núcleos oscilaba entre los 20 y 33 años.

El 10,50% de viviendas, 893, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Villarrubia, 363 viviendas, El Higuero, 144 viviendas, y Majaneque, 132 viviendas, los que presentaban mayores cifras..

La densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito sobre los que se ha obtenido la superficie, era de 0,42 viviendas/Ha., siendo las barriadas de Villarrubia y Encinarejo, las que presentan mayor densidad, 1,26 y 1,55 viviendas/Ha. respectivamente.

El mayor número de viviendas del distrito, se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, el 67,98% del total de viviendas, seguido de construcciones con menos de seis viviendas, 9,46%. Las barriadas de Villarrubia, El Higuero, Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

El número de parcelas del distrito con construcciones de tipo unifamiliar era 5.784. Las parcelas con construcciones de 25 a 50 viviendas eran 8, y las de más de 50 viviendas, 7 parcelas, que eran las que menos representación tenían en el distrito con el 0,13% y 0,11% del total de parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 244 m². La barriada de Villarrubia era la que menor superficie media por vivienda tenía, 183 m², siendo las viviendas del núcleo de Los Morales con 445 m² las que tenían mayor superficie. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 m² se encontraban mayoritariamente en las barriadas de Villarrubia, El Higuero y Majaneque, si bien en éstas también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 m².

En el tramo entre 200 a 250 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.021 viviendas, seguido de los tramos entre 251 y 300 m², 1.207 viviendas, y de más de 300 m², 1.120 viviendas.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 567,13 Has. distribuidas en 1.353 parcelas. Las barriadas de Majaneque, 225,68 Has., y El Higuero 115,40 Has., distribuidas en 168 y 435 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. Encinarejo y el núcleo de Castillo de la Albaida, eran los que disponían de menor superficie sin edificar, 1,47Has. y 2,35 Has..

El tramo de parcelas de más de 1.500 m². era el que tenía mayor número de ellas, 749 parcelas, de las que 149 correspondían a la barriada del Higuero y 128 parcelas a la de Majaneque. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran el de 400 a 600 m² con 143 parcelas, de la que 117 correspondían a El Higuero, y el tramo de 1.000 a 1.500 m², con 100 parcelas, las cuales se encontraban muy repartidas entre las diferentes barriadas y núcleos.

La población del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 era de 19.965 habitantes, agrupados en 7.595 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 8.508, siendo 4.364 las viviendas habitadas, por lo que 4.144 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

La barriada más poblada era Villarrubia, con 5.048 habitantes y 1.912 núcleos familiares, seguida de El Higuero, con 4.393 habitantes y 1.626 núcleos familiares, y Majaneque. 4.284 habitantes y 1.665 núcleos familiares. Los núcleos de población de Santo Domingo, 86 habitantes y 34 núcleos familiares, y Los Morales, 217 habitantes y 80 núcleos familiares, eran los menos poblados, exceptuando la población diseminada, 27 habitantes en 12 núcleos familiares.

Las barriadas de Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 865 y 829 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban los núcleos de Las Ermitas, 551 vivienda, Los Arenales, 449 viviendas, y Villarrubia, 404, viviendas.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Oeste, al 1/1/2019, eran 922, lo que suponía el 4,62% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Villarrubia, 302 habitantes, Majaneque, 192 habitantes, y El Higuero, 179 habitantes, donde se concentraba el mayor número. El 34,16% de las personas que vivían solas en el distrito, tenían una edad superior a los 64 años y el 13,77% tenía una edad de 80 o más años.

Del total de personas mayores de 64 años que vivían solas, 315, el número de mujeres era 201, el 63,81%, y el de hombres, 114, el 36,19%. La cifra de mayores de 79 años era, 127, siendo el número de mujeres, 90 el 70,87%, y el de hombres, 37, el 29,13%.

Por barriadas, Villarrubia tenía la cifra más alta tanto de mayores de 64 años como de mayores de 79 años, seguida de El Higuero y Majaneque.

Las personas que vivían solas mayores de 64 años, ocupando un edificio, en los diferentes barrios del distrito Periurbano Oeste eran 212, siendo las barriadas con mayores cifras Villarrubia con 85 personas, y El Higuero, 39 personas. El número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, era 88, siendo Villarrubia con 48 personas la barriada con mayor número, seguida de El Higuero con 18 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019, era 85,3 años, siendo la de las mujeres 87,3 años y 83,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 88 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

15.1 Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Oeste según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Oeste era 12.730, el 5,03% del total del municipio. Las barriadas de Villarrubia, con 2.803 inmuebles, el 22,02% del total del distrito, Majaneque, 2.554 inmuebles y el 20,06%, Higuerón, 2.219 inmuebles y el 17,43%, y Santa María de Trassierra, 1.475 y el 11,59%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. Los restantes núcleos y barriadas tenían menos de 1.000 inmuebles.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 66,83% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 8.508, seguido de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.353 inmuebles, el 10,63%, así como de los inmuebles calificados como "Otros usos", 1.174 inmuebles, 9,22%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 624, 4,90%, y los destinados a "Aparcamiento y almacén" y a Comercio, eran 572 y 309 inmuebles respectivamente, que representaban el 4,49% y 2,43% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Villarrubia, con 1.906 viviendas, el 22,40% del total del distrito, Majaneque, 1.611 viviendas, el 18,94%, Higuerón, 1.207 viviendas, el 14,19%, y Santa María de Trassierra, 1.084 viviendas, el 12,74%. Los restantes barrios tenían menos del 7% de las viviendas cada uno, siendo el núcleo de Los Morales con 96 viviendas, 1,38%, el de menor número de viviendas del distrito.

El mayor número de inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", correspondía a las barriadas y núcleos de El Higuerón, 435 y el 32,15%, Villarrubia, 227 y el 16,78%, Majaneque, 168 y el 12,42%, Santa María de Trassierra, 130 y el 9,61%, y Los Arenales, 127 y el 9,39%. Los demás núcleos tenían cifras inferiores a 100 inmuebles.

Respecto a los inmuebles destinados al concepto "Otros usos", la barriada de Majaneque con 436 inmuebles y el 38,84%, era la que tenía mayor número. Los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén tenían su mayor número en las barriadas de El Higuerón y Villarrubia, con 222 y 214 inmuebles respectivamente que significaban conjuntamente el 76,22% del total.

Los inmuebles destinados al uso como "Industria" estaban ubicados mayoritariamente en las barriadas de Majaneque, 173 inmuebles, Villarrubia, 149 inmuebles, y El Higuerón, 145 inmuebles. En las restantes barriadas y núcleos el número de inmuebles destinados a industria, era inferior a 50.

La mayoría de inmuebles destinados a la actividad comercial se encontraban en la barriada de Villarrubia, 235 inmuebles y el 76,05%, El Higuerón, 54 inmuebles y el 17,48%, Encinarejo, 10 inmuebles, 3,24%, y Majaneque, 7 inmuebles y el 2,27%. Los 3 restantes inmuebles dedicados al comercio en el distrito, se encontraban en Santa María de Trassierra, 2 inmuebles, y Las Ermitas, 1 inmueble. Los restantes núcleos del distrito no tenían ningún inmueble destinado al comercio.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 15.1 y 15.2 que figuran a continuación.

Tabla 15.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda	
Extrarradio Alameda del Obispo	638		2	1	20		47		53			30	485	
Extrarradio Los Arenales	663		4		1	3	6		16			127	506	
Extrarradio Castillo de la Albaida	177		1		5		7		45			13	106	
Extrarradio Encinarejo	586	10	1	2	3	1	11		20	3		36	499	
Extrarradio Las Ermitas	765	1	3		10	1	17		70			71	592	
Extrarradio El Higuierón	2219	54	9	2	222	2	145	6	134	1	2	435	1207	
Extrarradio Majaneque	2554	7	13	2	68	6	173	50	456			168	1611	
Extrarradio Medina Azahara	468				2	1	22		154			18	271	
Extrarradio Los Morales	176		3		2	2	7	1	10		1	54	96	
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	1475	2	11		24	4	38	1	180	1		130	1084	
Extrarradio Santo Domingo	206				1	2	2	1	11			44	145	
Extrarradio Villarrubia	2803	235	13	7	214	6	149	17	25	2	2	227	1906	
Total distrito Periurbno Oeste	12730	309	60	14	0	572	28	624	76	1174	7	5	1353	8508

Tabla 15.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda	
Extrarradio Alameda del Obispo	100,00%	0,00%	0,31%	0,16%	0,00%	3,13%	0,00%	7,37%	0,00%	8,31%	0,00%	0,00%	4,70%	76,02%
Extrarradio Los Arenales	100,00%	0,00%	0,60%	0,00%	0,00%	0,15%	0,45%	0,90%	0,00%	2,41%	0,00%	0,00%	19,16%	76,32%
Extrarradio Castillo de la Albaida	100,00%	0,00%	0,56%	0,00%	0,00%	2,82%	0,00%	3,95%	0,00%	25,42%	0,00%	0,00%	7,34%	59,89%
Extrarradio Encinarejo	100,00%	1,71%	0,17%	0,34%	0,00%	0,51%	0,17%	1,88%	0,00%	3,41%	0,51%	0,00%	6,14%	85,15%
Extrarradio Las Ermitas	100,00%	0,13%	0,39%	0,00%	0,00%	1,31%	0,13%	2,22%	0,00%	9,15%	0,00%	0,00%	9,28%	77,39%
Extrarradio El Higuierón	100,00%	2,43%	0,41%	0,09%	0,00%	10,00%	0,09%	6,53%	0,27%	6,04%	0,05%	0,09%	19,60%	54,39%
Extrarradio Majaneque	100,00%	0,27%	0,51%	0,08%	0,00%	2,66%	0,23%	6,77%	1,96%	17,85%	0,00%	0,00%	6,58%	63,08%
Extrarradio Medina Azahara	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,43%	0,21%	4,70%	0,00%	32,91%	0,00%	0,00%	3,85%	57,91%
Extrarradio Los Morales	100,00%	0,00%	1,70%	0,00%	0,00%	1,14%	1,14%	3,98%	0,57%	5,68%	0,00%	0,57%	30,68%	54,55%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	100,00%	0,14%	0,75%	0,00%	0,00%	1,63%	0,27%	2,58%	0,07%	12,20%	0,07%	0,00%	8,81%	73,49%
Extrarradio Santo Domingo	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,49%	0,97%	0,97%	0,49%	5,34%	0,00%	0,00%	21,36%	70,39%
Extrarradio Villarrubia	100,00%	8,38%	0,46%	0,25%	0,00%	7,63%	0,21%	5,32%	0,61%	0,89%	0,07%	0,07%	8,10%	68,00%
Total distrito Periurbno Oeste	100,00%	2,43%	0,47%	0,11%	0,00%	4,49%	0,22%	4,90%	0,60%	9,22%	0,05%	0,04%	10,63%	66,83%

15.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Oeste.

La barriada más antigua del distrito Periurbano Oeste es Villarrubia, cuya formación es anterior a los años cuarenta del siglo pasado, pues el resto del distrito estaba destinado a explotaciones agrarias. En la década de 1950 se crea por el Instituto Nacional de Colonización, la barriada de Encinarejo, hoy declarada Entidad Local Autónoma, siendo a partir de esta década cuando se van formando los restantes núcleos y barriadas

del distrito, repartidos en diferentes parcelaciones con un crecimiento progresivo de viviendas en las posteriores décadas hasta la primera década del presente siglo, a partir de la cual se observa una paralización en la construcción de nuevas viviendas. En la Tabla 15.3 y Gráfico 15.1, se presenta la evolución anual del número de viviendas inscritas en el Catastro correspondientes al distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 29 años, siendo el núcleo de Santo Domingo el que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 52 años. La antigüedad de las viviendas de las restantes barriadas y núcleos oscilaba entre los 20 y 33 años, como se puede observar en la Tabla 15.4 y Gráfico 15.2. Las barriadas de Villarrubia, Majaneque, El Higuero y Santa María de Trassierra son las que experimentan mayores crecimientos en el número de viviendas.

En la Tabla 15.4 se presenta la densidad de viviendas de los diferentes barrios del distrito sobre los que se ha obtenido la superficie, siendo la densidad promedio de éstos, 0,42 viviendas/Ha., y las barriadas de Villarrubia y Encinarejo, las que presentan mayor densidad, 1,26 y 1,55 viviendas/Ha. respectivamente.

En la Tabla 15.5 se muestra la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 15.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 10,50% de viviendas, 893, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Villarrubia, 363 viviendas, El Higuero, 144 viviendas, y Majaneque, 132 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

Tabla 15.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el catastro							
Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
<1950	77	0,91%	0,91%	1984	92	1,08%	30,12%
1950	160	1,88%	2,79%	1985	78	0,92%	31,04%
1951	2	0,02%	2,81%	1986	124	1,46%	32,50%
1952	10	0,12%	2,93%	1987	74	0,87%	33,37%
1953	2	0,02%	2,95%	1988	86	1,01%	34,38%
1954	1	0,01%	2,96%	1989	98	1,15%	35,53%
1955	18	0,21%	3,17%	1990	138	1,62%	37,15%
1956	3	0,04%	3,21%	1991	84	0,99%	38,14%
1957	8	0,09%	3,30%	1992	193	2,27%	40,41%
1958	3	0,04%	3,34%	1993	76	0,89%	41,30%
1959	15	0,18%	3,51%	1994	128	1,50%	42,81%
1960	265	3,11%	6,63%	1995	374	4,40%	47,20%
1961	9	0,11%	6,73%	1996	221	2,60%	49,80%
1962	59	0,69%	7,43%	1997	187	2,20%	52,00%
1963	30	0,35%	7,78%	1998	251	2,95%	54,95%
1964	34	0,40%	8,18%	1999	200	2,35%	57,30%
1965	68	0,80%	8,98%	2000	445	5,23%	62,53%
1966	18	0,21%	9,19%	2001	254	2,99%	65,51%
1967	19	0,22%	9,41%	2002	278	3,27%	68,78%
1968	76	0,89%	10,31%	2003	257	3,02%	71,80%
1969	18	0,21%	10,52%	2004	328	3,86%	75,66%
1970	217	2,55%	13,07%	2005	720	8,46%	84,12%
1971	8	0,09%	13,16%	2006	502	5,90%	90,02%
1972	154	1,81%	14,97%	2007	262	3,08%	93,10%
1973	23	0,27%	15,24%	2008	273	3,21%	96,31%
1974	41	0,48%	15,73%	2009	148	1,74%	98,05%
1975	174	2,05%	17,77%	2010	70	0,82%	98,87%
1976	40	0,47%	18,24%	2011	35	0,41%	99,28%
1977	61	0,72%	18,96%	2012	18	0,21%	99,49%
1978	155	1,82%	20,78%	2013	10	0,12%	99,61%
1979	151	1,77%	22,56%	2014	2	0,02%	99,64%
1980	242	2,84%	25,40%	2015	13	0,15%	99,79%
1981	65	0,76%	26,16%	2016	12	0,14%	99,93%
1982	164	1,93%	28,09%	2017	3	0,04%	99,96%
1983	81	0,95%	29,04%	2019	3	0,04%	100,00%
Total Periurbano Oeste					8508		

Gráfico 15.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el Catastro

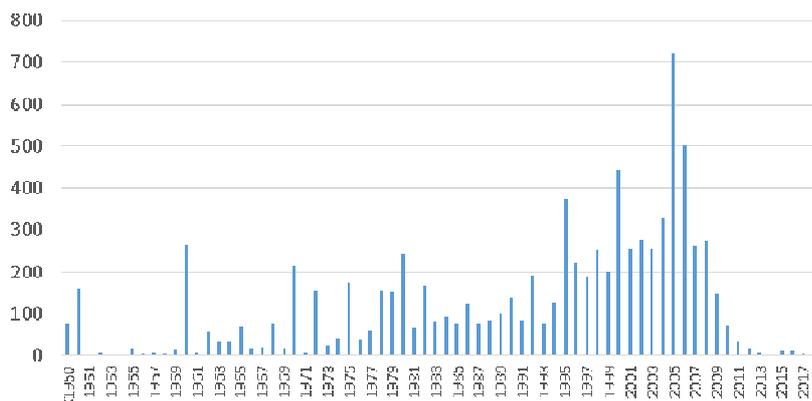


Tabla 15.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Periurbano Oeste

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
Extrarradio Alameda del Obispo	25	485	511,98	0,95
Extrarradio Los Arenales	20	506		
Extrarradio Castillo de la Albaida	30	106		
Extrarradio Encinarejo	24	499	322,57	1,55
Extrarradio Las Ermitas	31	592		
Extrarradio El Higuero	31	1207	1839,37	0,66
Extrarradio Majaneque	26	1610	268,55	6,00
Extrarradio Medina Azahara	21	271		
Extrarradio Los Morales	31	96		
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	27	1084	15690,29	0,07
Extrarradio Santo Domingo	52	144		
Extrarradio Villarrubia	33	1906	1512,34	1,26
Total distrito Periurbano Oeste	29	8506	20145,09	0,42

Gráfico 15.2 Antigüedad media de las viviendas de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Oeste

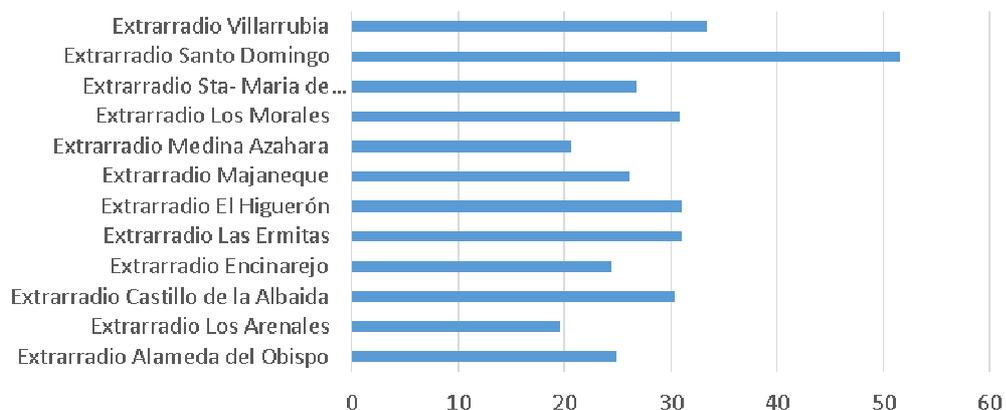


Tabla 15.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocido	De											
			1900 a 1909	1910 a 1919	1920 a 1929	1930 a 1939	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019
Extrarradio Alameda del Obispo	485					1	3	6	6	42	62	112	247	6
Extrarradio Los Arenales	506								2	19	50	94	332	9
Extrarradio Castillo de la Albaida	106						1	5	10	8	10	41	27	4
Extrarradio Encinarejo	499		1		1			44	1	6	32	125	286	3
Extrarradio Las Ermitas	592								15	164	143	64	197	9
Extrarradio El Higuero	1207				1	2	24	117	202	163	333	348	17	
Extrarradio Majaneque	1611	1	3		1	7	19	102	99	213	391	746	29	
Extrarradio Medina Azahara	271				1							119	147	4
Extrarradio Los Morales	96				1	1	2	4	16	20	25	22	5	
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	1084		3				4	50	172	98	249	488	20	
Extrarradio Santo Domingo	145	1	2		1	7	30	52	12	8	5	25	2	
Extrarradio Villarrubia	1906		1	1	1	2	33	88	237	284	305	294	602	58
Total distrito Periurbano Oeste	8508	2	10	1	4	6	54	222	596	1024	1104	1852	3467	166

Tabla 15.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De 1 a	De 11 a	De 26 a	De 51 a	De 76 a	Más de	
			10 años	25 años	50 años	75 años	100 años	100 años	
Extrarradio Alameda del Obispo	485		6	315	148	12	4		
Extrarradio Los Arenales	506		9	387	108	2			
Extrarradio Castillo de la Albaida	106		4	55	31	16			
Extrarradio Encinarejo	499		3	392	57	45	1	1	
Extrarradio Las Ermitas	592		9	225	343	15			
Extrarradio El Higuero	1207		17	603	443	142	2		
Extrarradio Majaneque	1611		1	29	1020	429	123	6	3
Extrarradio Medina Azahara	271			4	248	18		1	
Extrarradio Los Morales	96			5	46	37	7	1	
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	1084			20	627	380	54		3
Extrarradio Santo Domingo	145		1	2	29	21	82	8	2
Extrarradio Villarrubia	1906			58	753	732	337	24	2
Total distrito Periurbano Oeste	8508	2	2	166	4700	2747	835	47	11

15.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Oeste.

En las Tablas 15.7 y 15.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes en el distrito según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, el 67,98% del total de viviendas del distrito, seguido de construcciones con menos de seis viviendas, 9,46%. Las barriadas de Villarrubia, El Higuero, Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

En las Tablas 15.9 y 15.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 5.784 parcelas. Las parcelas con construcciones de 25 a 50 viviendas, 8 parcelas, y de más de 50 viviendas, 7 parcelas, eran las que menos representación tenían en el distrito con 0,13% y 0,11% del total de parcelas respectivamente.

Tabla 15.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6	De 6 a 10	De 11 a 25	De 26 a 50	Mas de 50
			viviendas	viviendas	viviendas	viviendas	viviendas
Extrarradio Alameda del Obispo	485	285	55	54	34		57
Extrarradio Los Arenales	506	222	18	32	23	102	109
Extrarradio Castillo de la Albaida	106	79	12	15			
Extrarradio Encinarejo	499	422	22	8	47		
Extrarradio Las Ermitas	592	445	40	22	13		72
Extrarradio El Higuero	1207	917	86	27	83		94
Extrarradio Majaneque	1611	846	292	129	86	70	188
Extrarradio Medina Azahara	271	128	48	7		33	55
Extrarradio Los Morales	96	80	16				
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	1084	764	119	57	84	60	
Extrarradio Santo Domingo	145	142	3				
Extrarradio Villarrubia	1906	1454	94	116	188		54
Total distrito Periurbano Oeste	8508	5784	805	467	558	265	629

Tabla 15.8. Resumen porcentual de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6	De 6 a 10	De 11 a 25	De 26 a 50	Mas de 50
			viviendas	viviendas	viviendas	viviendas	viviendas
Extrarradio Alameda del Obispo	100,00%	58,76%	11,34%	11,13%	7,01%	0,00%	11,75%
Extrarradio Los Arenales	100,00%	43,87%	3,56%	6,32%	4,55%	20,16%	21,54%
Extrarradio Castillo de la Albaida	100,00%	74,53%	11,32%	14,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Encinarejo	100,00%	84,57%	4,41%	1,60%	9,42%	0,00%	0,00%
Extrarradio Las Ermitas	100,00%	75,17%	6,76%	3,72%	2,20%	0,00%	12,16%
Extrarradio El Higuero	100,00%	75,97%	7,13%	2,24%	6,88%	0,00%	7,79%
Extrarradio Majaneque	100,00%	52,51%	18,13%	8,01%	5,34%	4,35%	11,67%
Extrarradio Medina Azahara	100,00%	47,23%	17,71%	2,58%	0,00%	12,18%	20,30%
Extrarradio Los Morales	100,00%	83,33%	16,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	100,00%	70,48%	10,98%	5,26%	7,75%	5,54%	0,00%
Extrarradio Santo Domingo	100,00%	97,93%	2,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Villarrubia	100,00%	76,29%	4,93%	6,09%	9,86%	0,00%	2,83%
Total distrito Periurbano Oeste	100,00%	67,98%	9,46%	5,49%	6,56%	3,11%	7,39%

Tabla 15.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Extrarradio Alameda del Obispo	316	285	21	7	2		1
Extrarradio Los Arenales	240	222	9	4	1	3	1
Extrarradio Castillo de la Albaida	85	79	4	2			
Extrarradio Encinarejo	436	422	10	1	3		
Extrarradio Las Ermitas	466	445	15	4	1		1
Extrarradio El Higuero	965	917	35	5	7		1
Extrarradio Majaneque	988	846	114	19	6	2	1
Extrarradio Medina Azahara	150	128	19	1		1	1
Extrarradio Los Morales	87	80	7				
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	826	764	47	8	5	2	
Extrarradio Santo Domingo	143	142	1				
Extrarradio Villarrubia	1524	1454	37	19	13		1
Total distrito Periurbano Oeste	6226	5784	319	70	38	8	7

Tabla 15.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Extrarradio Alameda del Obispo	100,00%	90,19%	6,65%	2,22%	0,63%	0,00%	0,32%
Extrarradio Los Arenales	100,00%	92,50%	3,75%	1,67%	0,42%	1,25%	0,42%
Extrarradio Castillo de la Albaida	100,00%	92,94%	4,71%	2,35%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Encinarejo	100,00%	96,79%	2,29%	0,23%	0,69%	0,00%	0,00%
Extrarradio Las Ermitas	100,00%	95,49%	3,22%	0,86%	0,21%	0,00%	0,21%
Extrarradio El Higuero	100,00%	95,03%	3,63%	0,52%	0,73%	0,00%	0,10%
Extrarradio Majaneque	100,00%	85,63%	11,54%	1,92%	0,61%	0,20%	0,10%
Extrarradio Medina Azahara	100,00%	85,33%	12,67%	0,67%	0,00%	0,67%	0,67%
Extrarradio Los Morales	100,00%	91,95%	8,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	100,00%	92,49%	5,69%	0,97%	0,61%	0,24%	0,00%
Extrarradio Santo Domingo	100,00%	99,30%	0,70%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Villarrubia	100,00%	95,41%	2,43%	1,25%	0,85%	0,00%	0,07%
Total distrito Periurbano Oeste	100,00%	92,90%	5,12%	1,12%	0,61%	0,13%	0,11%

15.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste.

En las Tablas 15.11 y 15.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Periurbano Oeste. La superficie media de las viviendas del distrito era 244 m². La barriada de Villarrubia era la que menor superficie media por vivienda tenía, 183 m², siendo las viviendas del núcleo de Los Morales con 445 m² las que tenían mayor superficie. Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 m² se encontraban mayoritariamente en las barriadas de Villarrubia, El Higuero y Majaneque, si bien en éstas también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 m².

En el tramo entre 200 a 250 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 2.021 viviendas, 23,75%, seguido de los tramos entre 251 y 300 m², 1.207 viviendas, 14,19%, y de más de 300 m², 1.120 viviendas, 13,16%.

Tabla 15.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De					
							100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Extrarradio Alameda del Obispo	485	306	9	9	6	17	18	38	41	125	93	129
Extrarradio Los Arenales	506	197		2	9	15	36	85	78	204	56	21
Extrarradio Castillo de la Albaida	106	270	3	4	4	6	1	4	4	24	28	28
Extrarradio Encinarejo	499	213			8	9	25	103	124	160	42	28
Extrarradio Las Ermitas	592	222	3	11	26	40	55	82	68	144	81	82
Extrarradio El Higuero	1207	246	3	13	81	193	140	137	127	198	140	175
Extrarradio Majaneque	1611	309	18	24	65	109	109	204	184	379	272	247
Extrarradio Medina Azahara	271	250	2	5	9	8	12	36	32	67	50	50
Extrarradio Los Morales	96	445			1	3		1		10	24	57
Extrarradio Sta-Maria de Trassierra	1084	230	4	15	38	78	74	99	162	262	199	153
Extrarradio Santo Domingo	145	392	1	7	7	10	12	17	9	18	17	47
Extrarradio Villarrubia	1906	183	6	24	73	284	269	276	236	430	205	103
Total distrito Periurbano Oeste	8508	244	49	114	327	772	751	1082	1065	2021	1207	1120

Tabla 15.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Extrarradio Los Arenales	100,00%	0,00%	0,40%	1,78%	2,96%	7,11%	16,80%	15,42%	40,32%	11,07%	4,15%
Extrarradio Castillo de la Albaida	100,00%	2,83%	3,77%	3,77%	5,66%	0,94%	3,77%	3,77%	22,64%	26,42%	26,42%
Extrarradio Encinarejo	100,00%	0,00%	0,00%	1,60%	1,80%	5,01%	20,64%	24,85%	32,06%	8,42%	5,61%
Extrarradio Las Ermitas	100,00%	0,51%	1,86%	4,39%	6,76%	9,29%	13,85%	11,49%	24,32%	13,68%	13,85%
Extrarradio El Higuero	100,00%	0,25%	1,08%	6,71%	15,99%	11,60%	11,35%	10,52%	16,40%	11,60%	14,50%
Extrarradio Majaneque	100,00%	1,12%	1,49%	4,03%	6,77%	6,77%	12,66%	11,42%	23,53%	16,88%	15,33%
Extrarradio Medina Azahara	100,00%	0,74%	1,85%	3,32%	2,95%	4,43%	13,28%	11,81%	24,72%	18,45%	18,45%
Extrarradio Los Morales	100,00%	0,00%	0,00%	1,04%	3,13%	0,00%	1,04%	0,00%	10,42%	25,00%	59,38%
Extrarradio Sta-Maria de Trassierra	100,00%	0,37%	1,38%	3,51%	7,20%	6,83%	9,13%	14,94%	24,17%	18,36%	14,11%
Extrarradio Santo Domingo	100,00%	0,69%	4,83%	4,83%	6,90%	8,28%	11,72%	6,21%	12,41%	11,72%	32,41%
Extrarradio Villarrubia	100,00%	0,31%	1,26%	3,83%	14,90%	14,11%	14,48%	12,38%	22,56%	10,76%	5,40%
Total distrito Periurbano Oeste	100,00%	0,58%	1,34%	3,84%	9,07%	8,83%	12,72%	12,52%	23,75%	14,19%	13,16%

15.5 Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Oeste.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 567,13 Has. distribuidas en 1.353 parcelas, como se muestra en la Tabla 15.13. Las barriadas de Majaneque, 225,68 Has., y El Higuero 115,40 Has., distribuidas entre 168 y 435 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. Encinarejo y el núcleo de Castillo de la Albaida, eran los que disponían de menor superficie sin edificar, 1,47Has. y 2,35 Has..

En la Tabla 15.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m², es el que cuenta con mayor número de ellas, 749 parcelas, de las que 149 correspondían a la barriada del Higuero y 128 parcelas a la de Majaneque. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 400 a 600 m² con 143 parcelas, de la que 117 correspondían a El Higuero, y el tramo de 1.000 a 1.500 m², con 100 parcelas, las cuales se encontraban muy repartidas entre las diferentes barriadas y núcleos.

Tabla 15.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
Extrarradio Alameda del Obispo	30	42,2863
Extrarradio Los Arenales	127	33,2116
Extrarradio Castillo de la Albaida	13	2,3499
Extrarradio Encinarejo	36	1,4679
Extrarradio Las Ermitas	71	33,5996
Extrarradio El Higuero	435	115,3962
Extrarradio Majaneque	168	225,6787
Extrarradio Medina Azahara	18	13,8881
Extrarradio Los Morales	54	9,1662
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	130	29,7317
Extrarradio Santo Domingo	44	14,0096
Extrarradio Villarrubia	227	46,3487
Total distrito Periurbano Oeste	1353	567,1345

Tabla 15.14. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
Extrarradio Alameda del Obispo	30						1		1	2	26
Extrarradio Los Arenales	127					1	3	5	6	8	104
Extrarradio Castillo de la Albaida	13	1		1	2		1			3	5
Extrarradio Encinarejo	36		3	1		25	3		2	1	1
Extrarradio Las Ermitas	71										71
Extrarradio El Higuero	435	2	36	8	31	27	117	18	21	16	159
Extrarradio Majaneque	168		5	3	3	6	4	3	1	15	128
Extrarradio Medina Azahara	18										18
Extrarradio Los Morales	54									12	42
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	130	1	2	1		3	2	12	8	21	80
Extrarradio Santo Domingo	44									1	43
Extrarradio Villarrubia	227	2	14	8	20	10	12	40	28	21	72
Total distrito Periurbano Oeste	1353	6	60	22	56	72	143	78	67	100	749

15.6 Población y vivienda en el distrito Periurbano Oeste.

La población del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019 era de 19.965 habitantes, agrupados en 7.595 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 8.508, siendo 4.364 las viviendas habitadas,

por lo que 4.144 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, cifra lógica dado el carácter de segunda residencia que tienen muchas de las viviendas existentes en las diferentes parcelaciones existentes en el distrito. Tabla 15.15.

La barriada más poblada era Villarrubia, con 5.048 habitantes y 1.912 núcleos familiares, seguida de El Higuero, con 4.393 habitantes y 1.626 núcleos familiares, y Majaneque. 4.284 habitantes y 1.665 núcleos familiares. Los núcleos de población de Santo Domingo, 86 habitantes y 34 núcleos familiares, y Los Morales, 217 habitantes y 80 núcleos familiares, eran los menos poblados, exceptuando la población diseminada, 27 habitantes en 12 núcleos familiares.

Las barriadas de Majaneque y Santa María de Trassierra, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 865 y 829 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban los núcleos de Las Ermitas, 551 vivienda, Los Arenales, 449 viviendas, y Villarrubia, 404, viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,63, y de habitantes por vivienda habitada, 4,57, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, están compuestas por más de un núcleo familiar.

En la Tabla 15.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 5.201 núcleos, representando el 68,48% del total de núcleos y el 52,73% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 1.189 y el 15,66% del total de núcleos con el 20,58% de los habitantes y con dos menores, 1.024 núcleos, 13,48% del total de núcleos y el 21,52% de los habitantes del distrito.

Las barriadas con mayor número de núcleos con menores, Tabla 15.17, eran Villarrubia con 626 núcleos, El Higuero, 536 núcleos, y Majaneque, 502 núcleos familiares.

En la Tabla 15.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 2.079, siendo en las barriadas de Majaneque con 510 núcleos, Villarrubia, 457 núcleos, y El Higuero. 421 núcleos, donde mayor número de núcleos con un solo miembro había.

Tabla 15.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Oeste

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv.	
								Vacías s/ Total Vac.	Pot. Vacías s/ Viv. IBI
Extrarradio Alameda del Obispo	565	1576	154	2,79	10,23	485	331	7,97%	68,25%
Extrarradio Los Arenales	225	533	57	2,37	9,35	506	449	10,81%	88,74%
Extrarradio Castillo de la Albaida	120	316	70	2,63	4,51	106	36	0,87%	33,96%
Extrarradio Encinarejo	558	1649	487	2,96	3,39	499	12	0,29%	2,40%
Extrarradio Las Ermitas	177	374	41	2,11	9,12	592	551	13,27%	93,07%
Extrarradio El Higuero	1626	4393	891	2,70	4,93	1207	316	7,61%	26,18%
Extrarradio Majaneque	1665	4284	746	2,57	5,74	1611	865	20,83%	53,69%
Extrarradio Medina Azahara	269	667	82	2,48	8,13	271	189	4,55%	69,74%
Extrarradio Los Morales	80	217	50	2,71	4,34	96	46	1,11%	47,92%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	352	795	255	2,26	3,12	1084	829	19,97%	76,48%
Extrarradio Santo Domingo	34	86	21	2,53	4,10	145	124	2,99%	85,52%
Extrarradio Villarrubia Córdoba	1912	5048	1502	2,64	3,36	1906	404	9,73%	21,20%
Diseminado	12	27	8	2,25	3,38			0,00%	0,00%
Total distrito Periurbano Oeste	7595	19965	4364	2,63	4,57	8508	4152	100,00%	48,80%

Tabla 15.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo							
			0	1	2	3	4	5	6	
1	2079	12	2067	12						
2	1841	156	1685	152	4					
3	1500	632	868	518	114					
4	1566	1100	466	358	722	20				
5	389	305	84	103	99	100	3			
6	133	112	21	33	56	12	10	1		
7	46	42	4	10	17	9	4	2		
8	25	19	6	3	8	2	4	1	1	
9	5	5				1	3	1		
10	2	2			1		1			
11	3	3			1		1	1		
12	3	3			2			1		
13	1	1						1		
14	2	2				1	1			
Total Núcleos	7595	2394	5201	1189	1024	145	27	8	1	
Total Habitantes	19965	9438	10527	4109	4297	754	197	73	8	
% Habitantes	100,00%	47,27%	52,73%	20,58%	21,52%	3,78%	0,99%	0,37%	0,04%	
% Núcleos	100,00%	31,52%	68,48%	15,66%	13,48%	1,91%	0,36%	0,11%	0,01%	

Tabla 15.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo					
			0	1	2	3	4	5
Extrarradio Alameda del Obispo	565	183	382	92	73	13	3	2
Extrarradio Los Arenales	225	80	145	36	35	8	1	
Extrarradio Castillo de la Albaida	120	34	86	14	15	4	1	
Extrarradio Encinarejo	558	210	348	109	89	10	2	
Extrarradio Las Ermitas	177	35	142	18	15	1	1	
Extrarradio El Higuierón	1626	536	1090	272	229	30	3	1
Extrarradio Majaneque	1665	502	1163	233	225	37	6	1
Extrarradio Medina Azahara	269	72	197	34	35	2	1	
Extrarradio Los Morales	80	14	66	9	3		2	
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	352	86	266	47	31	8		
Extrarradio Santo Domingo	34	12	22	6	6			
Extrarradio Villarrubia	1912	626	1286	317	266	32	7	4
Córdoba Diseminado	12	4	8	2	2			
Total distrito Periurbano Oeste	7595	2394	5201	1189	1024	145	27	8

Tabla 15.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste según número de miembros al 1/1/2019

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Extrarradio Alameda del Obispo	565	155	121	110	116	40	11	4		2	1	2		1	2
Extrarradio Los Arenales	225	80	51	41	40	10	3								
Extrarradio Castillo de la Albaida	120	35	29	21	21	9	4	1							
Extrarradio Encinarejo	558	92	129	122	168	33	7	3	3	1					
Extrarradio Las Ermitas	177	78	48	25	16	6		1	3						
Extrarradio El Higuierón	1626	421	376	311	374	96	33	11	3					1	
Extrarradio Majaneque	1665	510	367	335	320	81	32	11	6		1	1	1		
Extrarradio Medina Azahara	269	72	85	54	41	11	3	2						1	
Extrarradio Los Morales	80	25	21	13	9	4	4	1	3						
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	352	138	85	58	51	14	4	1	1						
Extrarradio Santo Domingo	34	11	8	7	6			1	1						
Extrarradio Villarrubia	1912	457	519	401	401	85	31	11	5	2					
Córdoba Diseminado	12	5	2	2	3										
Total distrito Periurbano Oeste	7595	2079	1841	1500	1566	389	133	46	25	5	2	3	3	1	2

15.7 Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Oeste.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Oeste, al 1/1/2019, eran 922, lo que suponía el 4,62% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Villarrubia, 302 habitantes, Majaneque, 192 habitantes, y El Higuierón, 179 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 15.19 y 15.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 34,16% tenían una edad superior a los 64 años y el 13,77% tenía una edad de 80 o más años.

Por barriadas, Villarrubia tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 129 habitantes, seguida de El Higuierón, 57 habitantes, y Majaneque, 48 habitantes.

En la Tabla 15.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 315; la cifra de mujeres, 201 y el 63,81%, era superior a la de los hombres, 114 y el 36,19%. Igualmente en la Tabla 15.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 127, siendo el número de mujeres, 90 y el 70,87%, y el de hombres, 37 y el 29,13%.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Periurbano Oeste mayores de 64 años eran 212, Tabla 15.23, siendo las barriadas con mayores cifras Villarrubia con 85 personas, que representaban el 40,09% del total, y El Higuierón, 39 personas y el 18,40%.

Igualmente, en la Tabla 15.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, siendo 88 el número total de ellas, siendo Villarrubia con 48 personas la barriada con mayor número, seguida de El Higuierón con 18 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019, era 85,3 años, siendo la de las mujeres 87,3 años y 83,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 88 edificios pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 15.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019																		
BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
Extrarradio Alameda del Obispo	34	1		2	1	7	7	3		3	1	2	2	2	1	1	1	
Extrarradio Los Arenales	15			3		2	2	1	1	1	2	3						
Extrarradio Castillo de la Albaida	13			3		1		2			3		3				1	
Extrarradio Encinarejo	57	1	1	2	3	1	4	5	7	6	3	5	7	5	4	3		
Extrarradio Las Ermitas	14		1	1				1	2	3	1	3	1	1				
Extrarradio El Higuierón	179		4	11	16	14	21	22	11	12	11	10	13	11	15	5	2	1
Extrarradio Majaneque	192	3	3	15	10	21	10	22	21	22	17	9	19	8	4	4	4	
Extrarradio Medina Azahara	22			1	3	1		4	1	3	3	2	2	1	1			
Extrarradio Los Morales	12			1	1	1		2	1			2	1		2			1
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	76		1	3	7	8	6	3	9	12	5	9	2	4	2	3	1	1
Extrarradio Santo Domingo	3							1					1			1		
Extrarradio Villarrubia	302	1	5	14	27	24	23	16	13	25	25	17	25	18	31	25	12	1
Córdoba Diseminado	3						1	1	1									
Total distrito Periurbano Oeste	922	6	15	56	68	80	75	82	67	87	71	62	76	50	60	42	21	4

Tabla 15.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Tramos de edad																
		De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
Extrarradio Alameda del Obispo	100,0%	2,9%	0,0%	5,9%	2,9%	20,6%	20,6%	8,8%	0,0%	8,8%	2,9%	5,9%	5,9%	5,9%	2,9%	2,9%	2,9%	0,0%
Extrarradio Los Arenales	100,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	13,3%	13,3%	6,7%	6,7%	6,7%	13,3%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Castillo de la Albaida	100,0%	0,0%	0,0%	23,1%	0,0%	7,7%	0,0%	15,4%	0,0%	0,0%	23,1%	0,0%	23,1%	0,0%	0,0%	0,0%	7,7%	0,0%
Extrarradio Encinarejo	100,0%	1,8%	1,8%	3,5%	5,3%	1,8%	7,0%	8,8%	12,3%	10,5%	5,3%	8,8%	12,3%	8,8%	7,0%	5,3%	0,0%	0,0%
Extrarradio Las Ermitas	100,0%	0,0%	7,1%	7,1%	0,0%	0,0%	0,0%	7,1%	14,3%	21,4%	7,1%	21,4%	7,1%	7,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio El Higuerón	100,0%	0,0%	2,2%	6,1%	8,9%	7,8%	11,7%	12,3%	6,1%	6,7%	6,1%	5,6%	7,3%	6,1%	8,4%	2,8%	1,1%	0,6%
Extrarradio Majaneque	100,0%	1,6%	1,6%	7,8%	5,2%	10,9%	5,2%	11,5%	10,9%	11,5%	8,9%	4,7%	9,9%	4,2%	2,1%	2,1%	2,1%	0,0%
Extrarradio Medina Azahara	100,0%	0,0%	0,0%	4,5%	13,6%	4,5%	0,0%	18,2%	4,5%	13,6%	13,6%	9,1%	9,1%	4,5%	4,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Los Morales	100,0%	0,0%	0,0%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	0,0%	16,7%	8,3%	0,0%	16,7%	0,0%	0,0%	8,3%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	100,0%	0,0%	1,3%	3,9%	9,2%	10,5%	7,9%	3,9%	11,8%	15,8%	6,6%	11,8%	2,6%	5,3%	2,6%	3,9%	1,3%	1,3%
Extrarradio Santo Domingo	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	0,0%
Extrarradio Villarrubia Córdoba	100,0%	0,3%	1,7%	4,6%	8,9%	7,9%	7,6%	5,3%	4,3%	8,3%	8,3%	5,6%	8,3%	6,0%	10,3%	8,3%	4,0%	0,3%
Diseminado	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	33,3%	33,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total distrito Periurbano Oeste	100,0%	0,7%	1,6%	6,1%	7,4%	8,7%	8,1%	8,9%	7,3%	9,4%	7,7%	6,7%	8,2%	5,4%	6,5%	4,6%	2,3%	0,4%

Tabla 15.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.

BARRIO	Total solas	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alameda del Obispo	34	9	4	5	44,44%	55,56%
Extrarradio Los Arenales	15	3		3	0,00%	100,00%
Extrarradio Castillo de la Albaida	13	4	3	1	75,00%	25,00%
Extrarradio Encinarejo	57	24	17	7	70,83%	29,17%
Extrarradio Las Ermitas	14	5	1	4	20,00%	80,00%
Extrarradio El Higuerón	179	57	40	17	70,18%	29,82%
Extrarradio Majaneque	192	48	26	22	54,17%	45,83%
Extrarradio Medina Azahara	22	6		6	0,00%	100,00%
Extrarradio Los Morales	12	6	4	2	66,67%	33,33%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	76	22	6	16	27,27%	72,73%
Extrarradio Santo Domingo	3	2		2	0,00%	100,00%
Extrarradio Villarrubia	302	129	100	29	77,52%	22,48%
Córdoba Diseminado	3	0	0	0		
Total distrito Periurbano Oeste	922	315	201	114	63,81%	36,19%

Tabla 15. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.

BARRIO	Total solos	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	%	
					Mujeres	Hombres
Extrarradio Alameda del Obispo	34	3	2	1	66,67%	33,33%
Extrarradio Castillo de la Albaida	13	1	1		100,00%	0,00%
Extrarradio Encinarejo	57	7	4	3	57,14%	42,86%
Extrarradio El Higuierón	179	23	17	6	73,91%	26,09%
Extrarradio Majaneque	192	12	8	4	66,67%	33,33%
Extrarradio Medina Azahara	22	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Los Morales	12	3	2	1	66,67%	33,33%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	76	7	2	5	28,57%	71,43%
Extrarradio Santo Domingo	3	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Villarrubia	302	69	54	15	78,26%	21,74%
Total distrito Periurbano Oeste	890	127	90	37	70,87%	29,13%

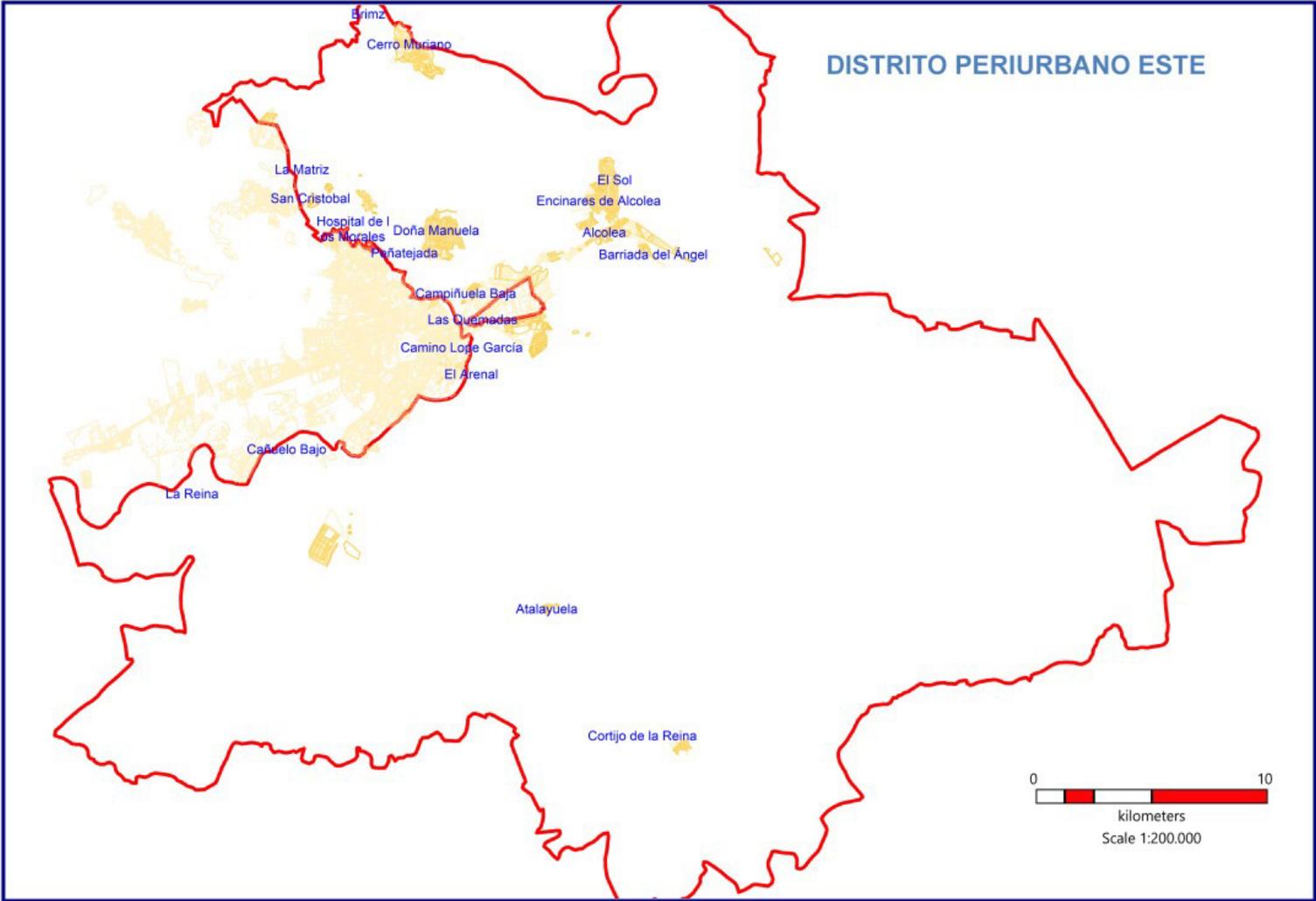
Tabla 15.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	%	
				Mujeres	Hombres
Extrarradio Alameda del Obispo	6	2	4	33,33%	66,67%
Extrarradio Los Arenales	3		3	0,00%	100,00%
Extrarradio Encinarejo	14	10	4	71,43%	28,57%
Extrarradio Las Ermitas	2	1	1	50,00%	50,00%
Extrarradio El Higuierón	39	28	11	71,79%	28,21%
Extrarradio Majaneque	33	20	13	60,61%	39,39%
Extrarradio Medina Azahara	4		4	0,00%	100,00%
Extrarradio Los Morales	3	2	1	66,67%	33,33%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	21	6	15	28,57%	71,43%
Extrarradio Santo Domingo	2		2	0,00%	100,00%
Extrarradio Villarrubia	85	64	21	75,29%	24,71%
Total distrito Periurbano Oeste	212	133	79	62,74%	37,26%

Tabla 15.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alameda del Obispo	2	1	1	50,00%	50,00%
Extrarradio Encinarejo	3	2	1	66,67%	33,33%
Extrarradio El Higuierón	18	13	5	72,22%	27,78%
Extrarradio Majaneque	7	6	1	85,71%	14,29%
Extrarradio Medina Azahara	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Los Morales	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Sta- Maria de Trassierra	7	2	5	28,57%	71,43%
Extrarradio Santo Domingo	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Villarrubia	48	37	11	77,08%	22,92%
Total distrito Periurbano Oeste	88	61	27	69,32%	30,68%

16. El distrito Periurbano Este.



16.0 Resumen de las viviendas del distrito Periurbano Este.

Los núcleos de población más antiguos del distrito Periurbano Este son Alcolea, Cerro Muriano, Santa Cruz y Torres Cabrera, los cuales a partir de la década de 1940 se consolidan como tales con un crecimiento del número de habitantes y viviendas continuado en las décadas posteriores. En la década de 1970 se inicia la formación del núcleo de Nuestra Señora de Linares que en la actualidad alcanza un importante número de viviendas.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 32 años, siendo la barriada de Santa Cruz, la que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 53 años. Las viviendas con menor antigüedad correspondían a los núcleos Puente Viejo y Pedroches, ambos con 22 años de antigüedad media.

El 20,42% de viviendas, 1.214, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Alcolea, 487 viviendas, Cerro Muriano, 245 viviendas, Las Quemadas, 231 viviendas, y Santa Cruz, 201 viviendas, las que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito, sobre los que se ha obtenido la superficie, tenía una densidad promedio de 0,18 viviendas/Ha., siendo la barriada de Santa Cruz y el núcleo de Pedroches, los que presentan mayor densidad, 6,29 y 1,53 viviendas/Ha. respectivamente.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Este era 9.791, el 3,87% del total del municipio. La barriada de Alcolea, con 3.917 inmuebles, el 40,01% del total del distrito, y los núcleos de Las Quemadas, 1.812 inmuebles, el 18,51%, Nuestra Señora de Linares, 989 inmuebles, el 10,10%, y Cerro Muriano, 805, el 8,22%, eran los que mayor número de inmuebles tenían.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 60,72% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 5.945, seguido de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.111 inmuebles, 11,35%, así como de los inmuebles calificados como "Otros usos", 911 inmuebles, 9,30%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 702, 7,17%, los dedicados al uso como "Oficina", 265, 2,71%, y los consignados a "Aparcamiento y almacén" y a Comercio, eran 658 y 117 inmuebles respectivamente, que representaban el 6,72% y 1,19% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Alcolea, con 2.531 viviendas, el 42,57% del total del distrito, Las Quemadas, 914 viviendas y el 15,37%, y Nuestra Señora de Linares, 873 viviendas y el 10,10%.

El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, el 69,79% del total de viviendas del distrito, seguido de construcciones con menos de seis viviendas, 10,85%. Las barriadas de Alcolea y los núcleos de Las Quemadas y Nuestra Señora de Linares, eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

El mayor número de parcelas del distrito pertenecían a las construcciones de tipo unifamiliar, 4.149 parcelas, el 92,41% del total y a las parcelas con construcciones de 2 a 5 viviendas, 262 parcelas, el 5,84%. Las parcelas con construcciones de más de cinco viviendas representaban el 1,76% del total.

La superficie media de las viviendas del distrito era 255 m². Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 m² se encontraban mayoritariamente en la barriada de Alcolea, si bien en ésta también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 m².

En el tramo entre 251 a 300 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 1.335 viviendas, 22,46%, seguido de los tramos entre 200 y 250 m², 1.163 viviendas, 19,56%, y de más de 300 m², 961 viviendas, 16,16%.

Las viviendas con mayor superficie del distrito se encontraban en los núcleos de Nuestra Señora de Linares y Pedroches, 313 m² y 304 m², respectivamente. Las viviendas de la barriada de Cerro Muriano, 206 m²

eran las que tenían menor superficie media, 206 m², siendo la superficie media de las barriadas de Alcolea y Santa Cruz, 229 m² y 242 m².

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 647,24 Has. distribuidas en 1.115 parcelas.. La barriadas de Alcolea, 359,25 Has., y el núcleo de Puente Viejo, 119,39 Has., distribuidas entre 414 y 298 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. El tramo de parcelas de más de 1.500 m². era el que contaba con mayor número de ellas, 671 parcelas, de las que 294 correspondían al núcleo de Puente Viejo y 214 a la barriada de Alcolea. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 100 a 150 m² con 67 parcelas.

La población del distrito Periurbano Este al 1/1/2019 era de 13.025 habitantes, agrupados en 5.024 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 5.945, siendo 3.096 las viviendas habitadas, por lo que 2.851 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

La barriada más poblada era Alcolea, con 6.112 habitantes y 2.346 núcleos familiares, seguida de Nuestra Señora de Linares, con 2.571 habitantes y 843 núcleos familiares, y Las Quemadas, 2.029 habitantes y 784 núcleos familiares. Otras barriadas y núcleos con un importante número de habitantes, eran Cerro Muriano, 895 habitantes, Pedroches, 680 habitantes, y Santa Cruz, 636 habitantes.

Las barriadas de Alcolea y Las Quemadas, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 905 y 698 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban Cerro Muriano, 296 vivienda, Pedroches, 287 viviendas, y Nuestra Señora de Linares, 265 viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,59, y de habitantes por vivienda habitada, 4,21, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, estaban compuestas por más de un núcleo familiar.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Este, al 1/1/2019, eran 991, lo que suponía el 7,61% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Alcolea, 374 habitantes, y Las Quemadas, 362 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

El 28,35% de las personas que vivían solas en el distrito tenían una edad superior a los 64 años y el 11,70% tenía una edad de 80 o más años.

Del total de personas mayores de 64 años que vivían solas, 281, el número de mujeres era 186, el 66,19%, y el de hombres, 95, el 33,81%. La cifra de mayores de 79 años era, 116, siendo el número de mujeres, 83 el 71,55%, y el de hombres, 33, el 28,45% restante. Por barriadas, Alcolea tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 148 habitantes, seguida de Las Quemadas, 62 habitantes, y Santa Cruz, 29 habitantes.

Las personas que vivían solas en edificios de los diferentes barrios del distrito Periurbano Este mayores de 64 años eran 151, siendo las barriadas con mayores cifras Alcolea, con 82 personas que representaban el 54,30% del total, y Santa Cruz, 29 personas y el 19,21%. Los mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, eran 74, siendo Alcolea con 45 personas la barriada con mayor número, seguida de Santa Cruz con 17 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Este al 1/1/2019, era 83,5 años, siendo la de las mujeres 87,8 años y 80,1 años la de los hombres.

16.1 Inmuebles por barrios del distrito Periurbano Este según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Periurbano Este era 9.791, el 3,87% del total del municipio. La barriada de Alcolea, con 3.917 inmuebles, el 40,01% del total del distrito, y los núcleos de Las Quemadas, 1.812 inmuebles y el 18,51%, Nuestra Señora de Linares, 989 inmuebles y el 10,10%, y Cerro Muriano, 805 y el 8,22%, eran los que mayor número de inmuebles tenían.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 60,72% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 5.945, seguido de los inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", 1.111 inmuebles, 11,35%, así como de los inmuebles calificados como "Otros usos", 911 inmuebles, 9,30%. Los inmuebles destinados a "Industria" eran 702, 7,17%, los dedicados al uso como "Oficina", 265, 2,71%, y los consignados a "Aparcamiento y almacén" y a Comercio, eran 658 y 117 inmuebles respectivamente, que representaban el 6,72% y 1,19% cada uno. Los demás tipos de inmuebles tenían cifras inferiores a 100 unidades.

Las barriadas con mayor número de viviendas eran Alcolea, con 2.531 viviendas, el 42,57% del total del distrito, Las Quemadas, 914 viviendas y el 15,37%, y Nuestra Señora de Linares, 873 viviendas y el 10,10%.

El mayor número de inmuebles calificados como "Suelo sin edificar", correspondía a la barriada de Alcolea, 414 y el 37,26%, el núcleo de Puente Viejo, 298 y el 26,82%, y Cerro Muriano, 112 y el 10,08%. Los demás núcleos tenían cifras inferiores a 100 inmuebles en este tipo de uso.

Respecto a los inmuebles destinados al concepto "Otros usos", la barriada de Alcolea con 442 inmuebles y el 48,52%, era la que tenía mayor número. Los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén tenían su mayor número en la barriada de Alcolea, 259 inmuebles y el 39,36%, y Los Cansinos, 255 inmuebles y el 38,75% del total.

Los inmuebles destinados al uso como "Industria" estaban ubicados mayoritariamente en Las Quemadas, 361 inmuebles, el 51,42%, y Alcolea, 163 inmuebles, el 23,22% del total. En las restantes barriadas y núcleos el número de inmuebles destinados a industria, era inferior a 50.

La mayoría de inmuebles destinados a la actividad comercial se encontraban en la barriada de Alcolea, 62 inmuebles y el 52,99%, Los Cansinos, 18 inmuebles, el 15,38%, y Cerro Muriano, 157 inmuebles, el 12,82%. Los restantes inmuebles dedicados al comercio en el distrito, se encontraban en Nuestra Señora de Linares, 12 inmuebles, Las Quemadas, 6 inmuebles, Santa Cruz, 3 inmuebles, y Pedroches, 1 inmueble. El resto de núcleos del distrito no tenían ningún inmueble destinado al comercio.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, pueden ser analizados en las Tablas 16.1 y 16.2 que figuran a continuación.

Tabla 16.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
Extrarradio Alcolea	3917	62	23	4		259	4	163	10	442	2	3	414	2531
Extrarradio Los Cansinos	458	18				255		34	145				2	4
Extrarradio Cerro Muriano	805	15	9	3		11	4	12	1	76			112	562
Córdoba Diseminado	22					1		17		2			2	
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	989	12	1			15	1	16	1				70	873
Extrarradio Pedroches	458	1	5			9	1	5	2	2			30	403
Extrarradio Puente Viejo	537		3			2	2	13		11			298	208
Extrarradio Las Quemadas	1812	6	3	1		76	1	361	102	297			51	914
Extrarradio Torres Cabrera	128		1			10	1	16					33	67
Extrarradio Valchillón	66							17	2	30				17
Extrarradio Santa Cruz	599	3	4	2		20	2	48	2	51	1	1	99	366
Total distrito Periurbano Este	9791	117	49	10	0	658	16	702	265	911	3	4	1111	5945

Tabla 16.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
Extrarradio Alcolea	100,00%	1,58%	0,59%	0,10%	0,00%	6,61%	0,10%	4,16%	0,26%	11,28%	0,05%	0,08%	10,57%	64,62%
Extrarradio Los Cansinos	100,00%	3,93%	0,00%	0,00%	0,00%	55,68%	0,00%	7,42%	31,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,44%	0,87%
Extrarradio Cerro Muriano	100,00%	1,86%	1,12%	0,37%	0,00%	1,37%	0,50%	1,49%	0,12%	9,44%	0,00%	0,00%	13,91%	69,81%
Córdoba Diseminado	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,55%	0,00%	77,27%	0,00%	9,09%	0,00%	0,00%	9,09%	0,00%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	100,00%	1,21%	0,10%	0,00%	0,00%	1,52%	0,10%	1,62%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	7,08%	88,27%
Extrarradio Pedroches	100,00%	0,22%	1,09%	0,00%	0,00%	1,97%	0,22%	1,09%	0,44%	0,44%	0,00%	0,00%	6,55%	87,99%
Extrarradio Puente Viejo	100,00%	0,00%	0,56%	0,00%	0,00%	0,37%	0,37%	2,42%	0,00%	2,05%	0,00%	0,00%	55,49%	38,73%
Extrarradio Las Quemadas	100,00%	0,33%	0,17%	0,06%	0,00%	4,19%	0,06%	19,92%	5,63%	16,39%	0,00%	0,00%	2,81%	50,44%
Extrarradio Torres Cabrera	100,00%	0,00%	0,78%	0,00%	0,00%	7,81%	0,78%	12,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,78%	52,34%
Extrarradio Valchillón	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,76%	3,03%	45,45%	0,00%	0,00%	0,00%	25,76%
Extrarradio Santa Cruz	100,00%	0,50%	0,67%	0,33%	0,00%	3,34%	0,33%	8,01%	0,33%	8,51%	0,17%	0,17%	16,53%	61,10%
Total distrito Periurbano Este	100,00%	1,19%	0,50%	0,10%	0,00%	6,72%	0,16%	7,17%	2,71%	9,30%	0,03%	0,04%	11,35%	60,72%

16.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Periurbano Este.

En la década de 1940 del siglo pasado, se consolidan las barriadas de Alcolea, Cerro Muriano, Santa Cruz y Torres Cabrera, que tendrían un importante crecimiento en las siguientes décadas; en esta misma década, se construyen las primeras viviendas de Las Quemadas, cuyo número se incrementaría sensiblemente en las décadas posteriores. En la década de 1970 se inicia la formación del núcleo de Nuestra Señora de Linares, cuyo mayor aumento del número de sus viviendas se produce en el periodo 2000-2009, con la construcción de 643 viviendas; en este último periodo es cuando el distrito experimenta el mayor crecimiento en el número de sus viviendas, decayendo de manera importante en los últimos diez años.

En la Tabla 16.3 y Gráfico 16.1, se presenta la evolución anual del número de viviendas inscritas en el Catastro correspondientes al distrito.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 32 años, siendo la barriada de Santa Cruz, la que tenía las viviendas con mayor antigüedad, 53 años. Las viviendas con menor antigüedad correspondían a los núcleos Puente Viejo y Pedroches, ambos con 22 años de antigüedad media. En la Tabla 16.4 y Gráfico 16.2, se puede observar la antigüedad media de las viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito.

En la Tabla 16.4 se muestra también la densidad de viviendas de las diferentes barriadas y núcleos de población del distrito sobre los que se ha obtenido la superficie, siendo la densidad promedio de éstos, 0,18 viviendas/Ha., siendo la barriada de Santa Cruz y el núcleo de Pedroches, los que presentan mayor densidad, 6,29 y 1,53 viviendas/Ha. respectivamente.

En la Tabla 16.5 se presenta la evolución por décadas de la inscripción de viviendas en el Catastro, y en la Tabla 16.6 el número de viviendas por tramos de antigüedad. El 20,42% de viviendas, 1.214, tenía una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo las barriadas de Alcolea, 487 viviendas, Cerro Muriano, 245 viviendas, Las Quemadas, 231 viviendas, y Santa Cruz, 201 viviendas, las que presentaban mayores cifras.

Tabla 16.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
< 1950	312	5,25%	5,25%	1985	83	1,40%	40,25%
1950	297	5,00%	10,24%	1986	50	0,84%	41,09%
1951	11	0,19%	10,43%	1987	54	0,91%	42,00%
1952	16	0,27%	10,70%	1988	55	0,93%	42,93%
1953	26	0,44%	11,14%	1989	71	1,19%	44,12%
1954	5	0,08%	11,22%	1990	116	1,95%	46,07%
1955	12	0,20%	11,42%	1991	33	0,56%	46,63%
1956	18	0,30%	11,72%	1992	123	2,07%	48,70%
1957	8	0,13%	11,86%	1993	49	0,82%	49,52%
1958	13	0,22%	12,08%	1994	107	1,80%	51,32%
1959	7	0,12%	12,20%	1995	147	2,47%	53,79%
1960	229	3,85%	16,05%	1996	72	1,21%	55,00%
1961	11	0,19%	16,23%	1997	113	1,90%	56,90%
1962	23	0,39%	16,62%	1998	146	2,46%	59,36%
1963	38	0,64%	17,26%	1999	143	2,41%	61,77%
1964	13	0,22%	17,48%	2000	272	4,58%	66,34%
1965	29	0,49%	17,96%	2001	72	1,21%	67,55%
1966	18	0,30%	18,27%	2002	110	1,85%	69,40%
1967	15	0,25%	18,52%	2003	100	1,68%	71,08%
1968	83	1,40%	19,92%	2004	139	2,34%	73,42%
1969	33	0,56%	20,47%	2005	256	4,31%	77,73%
1970	375	6,31%	26,78%	2006	499	8,39%	86,12%
1971	83	1,40%	28,17%	2007	186	3,13%	89,25%
1972	22	0,37%	28,54%	2008	142	2,39%	91,64%
1973	16	0,27%	28,81%	2009	295	4,96%	96,60%
1974	13	0,22%	29,03%	2010	43	0,72%	97,33%
1975	94	1,58%	30,61%	2011	36	0,61%	97,93%
1976	26	0,44%	31,05%	2012	53	0,89%	98,82%
1977	18	0,30%	31,35%	2013	17	0,29%	99,11%
1978	37	0,62%	31,98%	2014	30	0,50%	99,61%
1979	34	0,57%	32,55%	2015	2	0,03%	99,65%
1980	213	3,58%	36,13%	2016	4	0,07%	99,71%
1981	26	0,44%	36,57%	2017	3	0,05%	99,76%
1982	44	0,74%	37,31%	2018	2	0,03%	99,80%
1983	36	0,61%	37,91%	2019	12	0,20%	100,00%
1984	56	0,94%	38,86%			0,00%	100,00%
Total distrito Periurbano Este				5945			

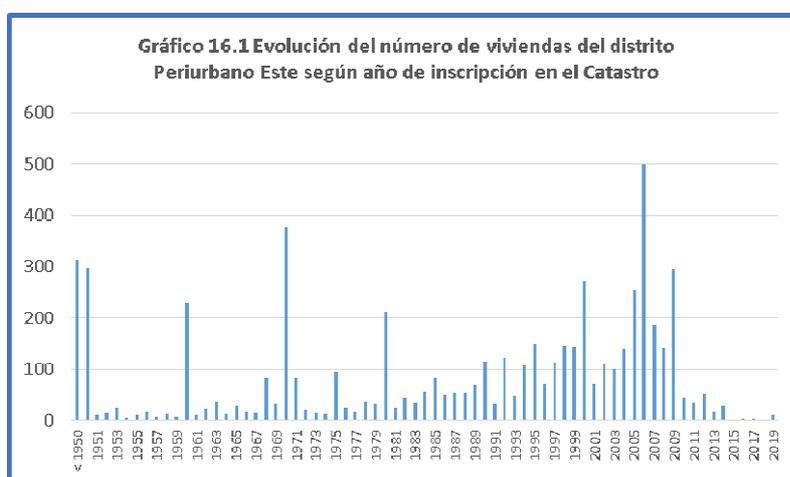
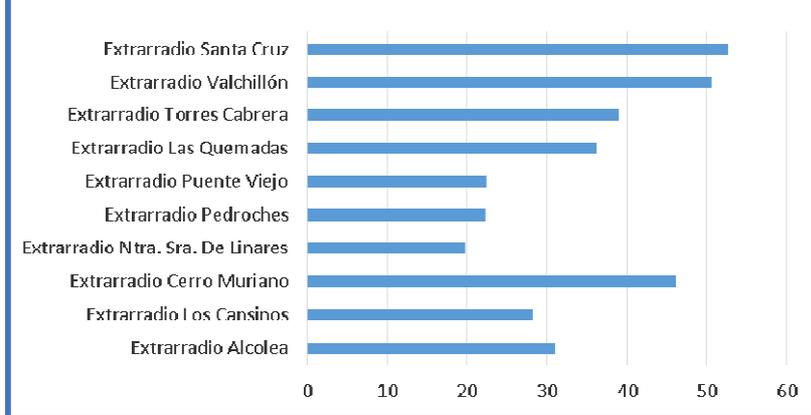


Tabla 16.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Periurbano Este

Barrio	Antigüedad Media	Viviendas	Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
Extrarradio Alcolea	31	2531	14157,47	0,18
Extrarradio Los Cansinos	28	4	42508,81	0,00
Extrarradio Cerro Muriano	46	561	6131,28	0,09
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	20	873		
Extrarradio Pedroches	22	403	264,17	1,53
Extrarradio Puente Viejo	22	208		
Extrarradio Las Quemadas	36	914		
Extrarradio Torres Cabrera	39	67	39249,6	0,00
Extrarradio Valchillón	51	16		
Extrarradio Santa Cruz	53	366	58,22	6,29
Total distrito Periurbano Este	32	5943	102369,55	0,18

Gráfico 16.2 Antigüedad media de las viviendas de los barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este



BARRIO	Total viviendas	Desconocido	De											
			1900 a 1909	1910 a 1919	1920 a 1929	1930 a 1939	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019
Extrarradio Alcolea	2531	1	1		5	10	80	131	260	372	359	466	765	81
Extrarradio Los Cansinos	4								1			1	2	
Extrarradio Cerro Muriano	562	1	2		1		57	118	67	41	80	108	82	5
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	873		1					1	2	86	24	100	643	16
Extrarradio Pedroches	403		1						8	75	19	53	182	65
Extrarradio Puente Viejo	208						1	5	4	5	6	77	105	5
Extrarradio Las Quemadas	914		2	2			32	85	110	107	129	194	232	21
Extrarradio Torres Cabrera	67					1	12	4	1	1	19	14	12	3
Extrarradio Valchillón	17	1					2	4	2		3	5		
Extrarradio Santa Cruz	366		6		5	9	79	65	37	31	49	31	48	6
Total distrito Periurbano Este	5945	3	13	2	11	20	263	413	492	718	688	1049	2071	202

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De 1 a	De 11 a	De 26 a	De 51 a	De 76 a	Más de
			10 años	25 años	50 años	75 años	100 años	100 años
Extrarradio Alcolea	2531	1	81	1052	910	434	52	1
Extrarradio Los Cansinos	4			3		1		
Extrarradio Cerro Muriano	562	1	5	143	168	193	50	2
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	873			16	697	156	3	1
Extrarradio Pedroches	403			65	210	119	8	1
Extrarradio Puente Viejo	208			5	169	24	9	1
Extrarradio Las Quemadas	914			21	336	326	219	8
Extrarradio Torres Cabrera	67			3	18	28	14	4
Extrarradio Valchillón	17	1			2	6	6	2
Extrarradio Santa Cruz	366			6	62	97	145	50
Total distrito Periurbano Este	5945	3	202	2692	1834	1032	167	15

16.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Periurbano Este.

En las Tablas 16.7 y 16.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes en el distrito según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en construcciones de tipo unifamiliar, el 69,79% del total de viviendas del distrito, seguido de construcciones con menos de seis

viviendas, 10,85%. Las barriadas de Alcolea y los núcleos de Las Quemadas y Nuestra Señora de Linares, eran las que mayor número de viviendas unifamiliares tenían.

En las Tablas 16.9 y 16.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito las tenían las construcciones de tipo unifamiliar, 4.149 parcelas, el 92,41% del total y las parcelas con construcciones de 2 a 5 viviendas, 262 parcelas, el 5,84%. Las parcelas con construcciones de más de cinco viviendas representaban el 1,76% del total.

Tabla 16.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Extrarradio Alcolea	2531	1526	331	163	289	166	56
Extrarradio Los Cansinos	4		4				
Extrarradio Cerro Muriano	562	479	11	27	12	33	
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	873	645	73	24	44	87	
Extrarradio Pedroches	403	258	50		62	33	
Extrarradio Puente Viejo	208	157	39	12			
Extrarradio Las Quemadas	914	665	113	48		88	
Extrarradio Torres Cabrera	67	64	3				
Extrarradio Valchillón	17	12	5				
Extrarradio Santa Cruz	366	343	16	7			
Total distrito Periurbano Este	5945	4149	645	281	407	407	56

Tabla 16.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Extrarradio Alcolea	100,00%	60,29%	13,08%	6,44%	11,42%	6,56%	2,21%
Extrarradio Los Cansinos	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Cerro Muriano	100,00%	85,23%	1,96%	4,80%	2,14%	5,87%	0,00%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	100,00%	73,88%	8,36%	2,75%	5,04%	9,97%	0,00%
Extrarradio Pedroches	100,00%	64,02%	12,41%	0,00%	15,38%	8,19%	0,00%
Extrarradio Puente Viejo	100,00%	75,48%	18,75%	5,77%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Las Quemadas	100,00%	72,76%	12,36%	5,25%	0,00%	9,63%	0,00%
Extrarradio Torres Cabrera	100,00%	95,52%	4,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Valchillón	100,00%	70,59%	29,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Santa Cruz	100,00%	93,72%	4,37%	1,91%	0,00%	0,00%	0,00%
Total distrito Periurbano Este	100,00%	69,79%	10,85%	4,73%	6,85%	6,85%	0,94%

Tabla 16.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Extrarradio Alcolea	1710	1526	138	24	16	5	1
Extrarradio Los Cansinos	1		1				
Extrarradio Cerro Muriano	489	479	4	4	1	1	
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	684	645	30	4	2	3	
Extrarradio Pedroches	279	258	17		3	1	
Extrarradio Puente Viejo	175	157	16	2			
Extrarradio Las Quemadas	723	665	47	9		2	
Extrarradio Torres Cabrera	65	64	1				
Extrarradio Valchillón	14	12	2				
Extrarradio Santa Cruz	350	343	6	1			
Total distrito Periurbano Este	4490	4149	262	44	22	12	1

Tabla 16.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Extrarradio Alcolea	100,00%	89,24%	8,07%	1,40%	0,94%	0,29%	0,06%
Extrarradio Los Cansinos	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Cerro Muriano	100,00%	97,96%	0,82%	0,82%	0,20%	0,20%	0,00%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	100,00%	94,30%	4,39%	0,58%	0,29%	0,44%	0,00%
Extrarradio Pedroches	100,00%	92,47%	6,09%	0,00%	1,08%	0,36%	0,00%
Extrarradio Puente Viejo	100,00%	89,71%	9,14%	1,14%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Las Quemadas	100,00%	91,98%	6,50%	1,24%	0,00%	0,28%	0,00%
Extrarradio Torres Cabrera	100,00%	98,46%	1,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Valchillón	100,00%	85,71%	14,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Extrarradio Santa Cruz	100,00%	98,00%	1,71%	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%
Total distrito Periurbano Este	100,00%	92,41%	5,84%	0,98%	0,49%	0,27%	0,02%

16.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este.

En las Tablas 16.11 y 16.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este. La superficie media de las viviendas del distrito era 255 m².

Las viviendas con superficies medias inferiores a 125 m² se encontraban mayoritariamente en la barriada de Alcolea, si bien en ésta también era importante el número de viviendas con superficies superiores a 125 m².

En el tramo entre 251 a 300 m², se encontraba el mayor número de viviendas del distrito, 1.335 viviendas, 22,46%, seguido de los tramos entre 200 y 250 m², 1.163 viviendas, 19,56%, y de más de 300 m², 961 viviendas, 16,16%.

Las viviendas con mayor superficie del distrito se encontraban en los núcleos de Nuestra Señora de Linares y Pedroches, 313 m² y 304 m², respectivamente. Las viviendas de la barriada de Cerro Muriano, era la que tenía menor superficie media, 206 m², siendo la superficie media de las barriadas de Alcolea y Santa Cruz, 229 m² y 242 m² respectivamente.

Tabla 16.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	De										Más de 300
			< 40	40 a 60	60 a 80	81 a 100	100 a 125	125 a 150	151 a 200	200 a 250	251 a 300		
Extrarradio Alcolea	2531	229	26	92	262	213	263	303	217	385	451	319	
Extrarradio Los Cansinos	4	165			1		1			1	1		
Extrarradio Cerro Muriano	562	206	5	19	69	78	37	67	39	117	80	51	
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	873	313		1	5	10	8	14	61	252	353	169	
Extrarradio Pedroches	403	304	2	1	1	2	16	19	46	56	163	97	
Extrarradio Puente Viejo	208	250	2	5	9	10	6	12	25	53	49	37	
Extrarradio Las Quemadas	914	294	12	23	27	36	43	84	109	187	166	227	
Extrarradio Torres Cabrera	67	212		2		4	8	11	9	15	12	6	
Extrarradio Valchillón	17	222			1	3		1	2	4	4	2	
Extrarradio Santa Cruz	366	242	1	6	18	16	25	44	54	93	56	53	
Total distrito Periurbano Este	5945	255	48	149	393	372	407	555	562	1163	1335	961	

Tabla 16.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Extrarradio Alcolea	100,00%	1,03%	3,63%	10,35%	8,42%	10,39%	11,97%	8,57%	15,21%	17,82%	12,60%
Extrarradio Los Cansinos	100,00%	0,00%	0,00%	25,00%	0,00%	25,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	0,00%
Extrarradio Cerro Muriano	100,00%	0,89%	3,38%	12,28%	13,88%	6,58%	11,92%	6,94%	20,82%	14,23%	9,07%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	100,00%	0,00%	0,11%	0,57%	1,15%	0,92%	1,60%	6,99%	28,87%	40,44%	19,36%
Extrarradio Pedroches	100,00%	0,50%	0,25%	0,25%	0,50%	3,97%	4,71%	11,41%	13,90%	40,45%	24,07%
Extrarradio Puente Viejo	100,00%	0,96%	2,40%	4,33%	4,81%	2,88%	5,77%	12,02%	25,48%	23,56%	17,79%
Extrarradio Las Quemadas	100,00%	1,31%	2,52%	2,95%	3,94%	4,70%	9,19%	11,93%	20,46%	18,16%	24,84%
Extrarradio Torres Cabrera	100,00%	0,00%	2,99%	0,00%	5,97%	11,94%	16,42%	13,43%	22,39%	17,91%	8,96%
Extrarradio Valchillón	100,00%	0,00%	0,00%	5,88%	17,65%	0,00%	5,88%	11,76%	23,53%	23,53%	11,76%
Extrarradio Santa Cruz	100,00%	0,27%	1,64%	4,92%	4,37%	6,83%	12,02%	14,75%	25,41%	15,30%	14,48%
Total distrito Periurbano Este	100,00%	0,81%	2,51%	6,61%	6,26%	6,85%	9,34%	9,45%	19,56%	22,46%	16,16%

16.5 Suelo sin edificar en el distrito Periurbano Este.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 647,24 Has. distribuidas en 1.115 parcelas, como se muestra en la Tabla 16.13. La barriadas de Alcolea, 359,25 Has., y el núcleo de Puente Viejo, 119,39 Has., distribuidas entre 414 y 298 parcelas respectivamente, eran las que mayor superficie de suelo sin edificar tenían. En la Tabla 16.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de las barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m². era el que contaba con mayor número de ellas, 671 parcelas, de las que 294 correspondían al núcleo de Puente Viejo y 214 a la barriada de Alcolea. Los siguientes tramos de superficie con mayor número de parcelas eran los de 100 a 150 m² con 67 parcelas.

Tabla 16.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
Extrarradio Alcolea	414	359,25
Extrarradio Los Cansinos	6	77,00
Extrarradio Cerro Muriano	112	14,15
Córdoba Diseminado	2	0,71
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	70	24,82
Extrarradio Pedroches	30	9,26
Extrarradio Puente Viejo	298	119,39
Extrarradio Las Quemadas	51	26,92
Extrarradio Torres Cabrera	33	1,34
Extrarradio Santa Cruz	99	14,40
Total distrito Periurbano Este	1115	647,24

Tabla 16.14. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
Extrarradio Alcolea	414	7	32	15	46	16	11	29	25	19	214
Extrarradio Los Cansinos	4										4
Extrarradio Los Cansinos	2										2
Extrarradio Cerro Muriano	112	1	3	6	3	1	10	31	23	12	22
Córdoba Diseminado	2										2
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	70	10	1			2	2	2	4	4	45
Extrarradio Pedroches	30	1					1		1	3	24
Extrarradio Puente Viejo	298	1		1		1		1			294
Extrarradio Las Quemadas	51					1	5	1	3	9	32
Extrarradio Torres Cabrera	33		4	18	5	1				3	2
Extrarradio Santa Cruz	99		7	27	7	9	4	9	2	4	30
Total distrito Periurbano Este	1115	20	47	67	61	31	33	73	58	54	671

16.6 Población y vivienda en el distrito Periurbano Este.

La población del distrito Periurbano Este al 1/1/2019 era de 13.025 habitantes, agrupados en 5.024 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 5.945, siendo 3.096 las viviendas habitadas, por lo que 2.851 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos, cifra lógica dado el carácter de segunda residencia que tienen muchas de las viviendas existentes en las diferentes parcelaciones existentes en el distrito. Tabla 16.15.

La barriada más poblada era Alcolea, con 6.112 habitantes y 2.346 núcleos familiares, seguida de Nuestra Señora de Linares, con 2.571 habitantes y 843 núcleos familiares, y Las Quemadas, 2.029 habitantes y 784 núcleos familiares. Otras barriadas y núcleos con un importante número de habitantes, eran Cerro Muriano, 895 habitantes, Pedroches, 680 habitantes, y Santa Cruz, 636 habitantes.

Las barriadas de Alcolea y Las Quemadas, eran las que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 905 y 698 viviendas respectivamente. Con cifras también importantes se encontraban Cerro Muriano, 296 viviendas, Pedroches, 287 viviendas, y Nuestra Señora de Linares, 265 viviendas.

De las cifras de habitantes por núcleo familiar, 2,59, y de habitantes por vivienda habitada, 4,21, se deduce que gran número de las viviendas habitadas del distrito, estaban compuestas por más de un núcleo familiar.

En la Tabla 16.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 3.458 núcleos, representando el 68,83% del total de núcleos y el 52,47% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 765 y el 15,23% del total de núcleos con el 20,05% de los habitantes y con dos menores, 678 núcleos, 13,50% del total de núcleos y el 21,99% de los habitantes del distrito.

Las barriadas con mayor número de núcleos con menores, Tabla 16.17, eran Alcolea con 711 núcleos, Nuestra Señora de Linares, 368 núcleos, y Las Quemadas, 240 núcleos familiares.

En la Tabla 16.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante son los más numerosos, 1.488, siendo en las barriadas de Alcolea con 656 núcleos, Cerro Muriano, 245 núcleos, y Las Quemadas, 239 núcleos, donde mayor número de núcleos familiares con un solo miembro había.

Tabla 16.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Este

Barrio	Núcleos Familiares		Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv.	
	Habitantes	Habitantes						Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
Extrarradio Alcolea	2346	6112	1626	2,61	3,76	2531	905	31,74%	35,76%
Extrarradio Los Cansinos	11	27	9	2,45	3,00	4	-5	-0,18%	-125,00%
Extrarradio Cerro Muriano	465	895	266	1,92	3,36	562	296	10,38%	52,67%
Córdoba Diseminado	2	6	2	3,00	3,00			0,00%	0,00%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	843	2571	608	3,05	4,23	873	265	9,29%	30,36%
Extrarradio Pedroches	246	680	116	2,76	5,86	403	287	10,07%	71,22%
Extrarradio Puente Viejo	11	22	6	2,00	3,67	208	202	7,09%	97,12%
Extrarradio Las Quemadas	784	2029	216	2,59	9,39	914	698	24,48%	76,37%
Extrarradio Torres Cabrera	21	39	9	1,86	4,33	67	58	2,03%	86,57%
Extrarradio Valchillón	4	8	4	2,00	2,00	17	13	0,46%	76,47%
Extrarradio Santa Cruz	291	636	234	2,19	2,72	366	132	4,63%	36,07%
Total distrito Periurbano Este	5024	13025	3096	2,59	4,21	5945	2851	100,00%	47,96%

Tabla 16.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo								
			0	1	2	3	4	5	6	7	
1	1488	23	1465	23							
2	1194	107	1087	106	1						
3	959	402	557	334	67	1					
4	944	670	274	190	473	7					
5	276	224	52	77	76	71					
6	103	87	16	23	45	10	9				
7	29	24	5	6	10	6	1	1			
8	14	14		4	5	2	2		1		
9	8	7	1	2	1	2	2				
10	6	6				4	2				
11	1	1					1				
12	1	1									1
28	1	0	1								
Total Núcleos	5024	1566	3458	765	678	103	17	1	1	1	1
Total Habitantes	13025	6191	6834	2612	2864	562	126	7	8	12	
% Habitantes	100,00%	47,53%	52,47%	20,05%	21,99%	4,31%	0,97%	0,05%	0,06%	0,09%	
% Núcleos	100,00%	31,17%	68,83%	15,23%	13,50%	2,05%	0,34%	0,02%	0,02%	0,02%	

Tabla 16.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo								
			0	1	2	3	4	5	6	7	
Extrarradio Alcolea	2346	711	1635	362	298	44	6		1		
Extrarradio Los Cansinos	11	3	8		3						
Extrarradio Cerro Muriano	465	92	373	51	36	5					
Córdoba Diseminado	2	0	2								
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	843	368	475	157	177	29	5				
Extrarradio Pedroches	246	91	155	43	37	8	3				
Extrarradio Puente Viejo	11	2	9	1	1						
Extrarradio Las Quemadas	784	240	544	118	102	15	3	1		1	
Extrarradio Torres Cabrera	21	6	15	4	2						
Extrarradio Valchillón	4	2	2	2							
Extrarradio Santa Cruz	291	51	240	27	22	2					
Total distrito Periurbano Este	5024	1566	3458	765	678	103	17	1	1	1	1

Tabla 16.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Este según número de miembros al 1/1/2019

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	28	
Extrarradio Alcolea	2346	656	599	461	415	131	54	15	8	4	2	1			
Extrarradio Los Cansinos	11	6	1		2	1	1								
Extrarradio Cerro Muriano	465	245	97	64	42	13	2			1	1				
Córdoba Diseminado	2			2											
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	843	153	160	185	250	64	20	6	3	1					1
Extrarradio Pedroches	246	65	52	56	44	17	8	1	1	1	1				
Extrarradio Puente Viejo	11	4	4	2	1										
Extrarradio Las Quemadas	784	239	186	144	143	46	13	7	2	1	2			1	
Extrarradio Torres Cabrera	21	13	3	2	2		1								
Extrarradio Valchillón	4	1	2	1											
Extrarradio Santa Cruz	291	106	90	42	45	4	4								
Total distrito Periurbano Este	5024	1488	1194	959	944	276	103	29	14	8	6	1	1	1	1

16.7 Personas que vivían solas en el distrito Periurbano Este.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Periurbano Este, al 1/1/2019, eran 991, lo que suponía el 7,61% de la población total del distrito, siendo en las barriadas de Alcolea, 374 habitantes, y Las Quemadas, 362 habitantes, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 16.19 y 16.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 28,35% tenían una edad superior a los 64 años y el 11,70% tenía una edad de 80 o más años.

Por barriadas, Alcolea tenía la cifra más alta de mayores de 64 años, 148 habitantes, seguida de Las Quemadas, 62 habitantes, y Santa Cruz, 29 habitantes.

En la Tabla 16.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 281; la cifra de mujeres, 186 y el 66,19%, era superior a la de los hombres, 95 y el 33,81%. Igualmente en la Tabla 16.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 116, siendo el número de mujeres, 83 y el 71,55%, y el de hombres, 33 y el 28,45%.

Las personas mayores de 64 años que habitaban en solitario un edificio en las diferentes barriadas y núcleos del distrito Periurbano Este eran 151, Tabla 16.23, siendo las barriadas con mayores cifras Alcolea con 82 personas, que representaban el 54,30% del total, y Santa Cruz, 29 personas y el 19,21%.

Igualmente, en la Tabla 16.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 74 el número total de ellas, siendo Alcolea con 45 personas la barriada con mayor número, seguida de Santa Cruz con 17 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Periurbano Este al 1/1/2019, era 83,5 años, siendo la de las mujeres 87,8 años y 80,1 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los 74 edificaciones pertenecientes a mayores de 80 años quedarán vacíos.

Tabla 16.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
Extrarradio Alcolea	374	1	2	20	27	31	24	24	29	35	33	15	28	26	34	26	12	7
Extrarradio Los Cansinos	4				1		1					1		1				
Extrarradio Cerro Muriano	65		2	3	4	6	7	6	4	3	4	5	4	7	4	4	1	1
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	83			3	6	8	15	11	16	9	3	7	3	1				1
Extrarradio Pedroches	27				4	9	3	5	2	2			1			1		
Extrarradio Puente Viejo	2						1	1										
Extrarradio Las Quemadas	362	23	11	25	26	27	40	25	51	41	31	23	21	10	5	2		1
Extrarradio Torres Cabrera	4			1			1	1	1									
Extrarradio Valchillón	1								1									
Extrarradio Santa Cruz	69	1	1	5	6	5	6	6	5	5		5	4	3	5	5	5	2
Total distrito Periurbano Este	991	25	16	57	74	86	98	79	109	95	71	56	61	48	48	38	18	12

Tabla 16.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
Extrarradio Alcolea	100,0%	0,3%	0,5%	5,3%	7,2%	8,3%	6,4%	6,4%	7,8%	9,4%	8,8%	4,0%	7,5%	7,0%	9,1%	7,0%	3,2%	1,9%
Extrarradio Los Cansinos	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Cerro Muriano	100,0%	0,0%	3,1%	4,6%	6,2%	9,2%	10,8%	9,2%	6,2%	4,6%	6,2%	7,7%	6,2%	10,8%	6,2%	6,2%	1,5%	1,5%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	100,0%	0,0%	0,0%	3,6%	7,2%	9,6%	18,1%	13,3%	19,3%	10,8%	3,6%	8,4%	3,6%	1,2%	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%
Extrarradio Pedroches	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,8%	33,3%	11,1%	18,5%	7,4%	7,4%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%
Extrarradio Puente Viejo	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Las Quemadas	100,0%	6,4%	3,0%	6,9%	7,2%	7,5%	11,0%	6,9%	14,1%	11,3%	8,6%	6,4%	5,8%	2,8%	1,4%	0,6%	0,0%	0,3%
Extrarradio Torres Cabrera	100,0%	0,0%	0,0%	25,0%	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Valchillón	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Extrarradio Santa Cruz	100,0%	1,4%	1,4%	7,2%	8,7%	7,2%	8,7%	8,7%	7,2%	7,2%	0,0%	7,2%	5,8%	4,3%	7,2%	7,2%	7,2%	2,9%
Total distrito Periurbano Este	100,0%	2,5%	1,6%	5,8%	7,5%	8,7%	9,9%	8,0%	11,0%	9,6%	7,2%	5,7%	6,2%	4,8%	4,8%	3,8%	1,8%	1,2%

Tabla 16.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.

BARRIO	Total solos	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alcolea	374	148	118	30	79,73%	20,27%
Extrarradio Los Cansinos	4	2	1	1	50,00%	50,00%
Extrarradio Cerro Muriano	65	26	16	10	61,54%	38,46%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	83	12	6	6	50,00%	50,00%
Extrarradio Pedroches	27	2	1	1	50,00%	50,00%
Extrarradio Las Quemadas	362	62	31	31	50,00%	50,00%
Extrarradio Santa Cruz	69	29	13	16	44,83%	55,17%
Total distrito Periurbano Este	984	281	186	95	66,19%	33,81%

Tabla 16. 22. Población mayor de 79 años que viven solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.

BARRIO	Total solos	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alcolea	374	79	62	17	78,48%	21,52%
Extrarradio Cerro Muriano	65	10	6	4	60,00%	40,00%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	83	1	1		100,00%	0,00%
Extrarradio Pedroches	27	1	1		100,00%	0,00%
Extrarradio Las Quemadas	362	8	4	4	50,00%	50,00%
Extrarradio Santa Cruz	69	17	9	8	52,94%	47,06%
Total distrito Periurbano Este	980	116	83	33	71,55%	28,45%

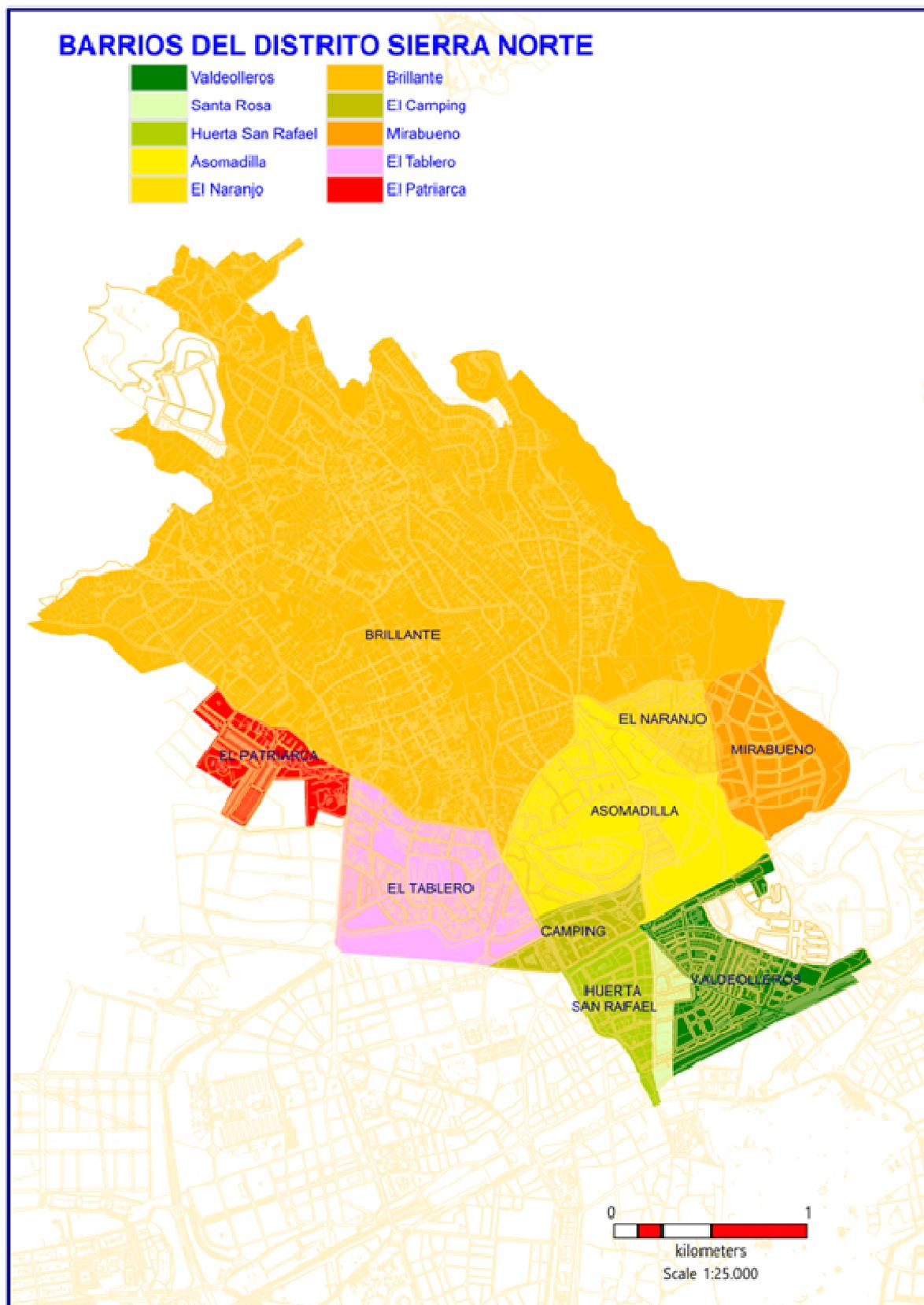
Tabla 16.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alcolea	82	67	15	81,71%	18,29%
Extrarradio Los Cansinos	2	1	1	50,00%	50,00%
Extrarradio Cerro Muriano	22	14	8	63,64%	36,36%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	7	3	4	42,86%	57,14%
Extrarradio Pedroches	1		1	0,00%	100,00%
Extrarradio Las Quemadas	8	4	4	50,00%	50,00%
Extrarradio Santa Cruz	29	13	16	44,83%	55,17%
Total distrito Periurbano Este	151	102	49	67,55%	32,45%

Tabla 16.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Extrarradio Alcolea	45	37	8	82,22%	17,78%
Extrarradio Cerro Muriano	9	6	3	66,67%	33,33%
Extrarradio Ntra. Sra. De Linares	1	1		100,00%	0,00%
Extrarradio Las Quemadas	2		2	0,00%	100,00%
Extrarradio Santa Cruz	17	9	8	52,94%	47,06%
Total distrito Periurbano Este	74	53	21	71,62%	28,38%

17. El distrito Sierra-Norte.



17.0 Las viviendas del distrito Sierra-Norte.

De la información que figura en el Catastro, se desprende que en los primeros años del siglo veinte ya existía un núcleo de viviendas en el barrio de El Naranjo, que permaneció estable hasta la década de 1930 en que de forma progresiva fue aumentando el número de aquellas en las siguientes décadas, siendo en los años sesenta y setenta del siglo pasado cuando se construyó el mayor número de viviendas de este barrio

En las décadas de 1940 y siguientes, en los barrios de Brillante y Valdeolleros, se inicia la construcción de los primeros núcleos de viviendas que consolidarían estos barrios como tales en años posteriores; en la década de 1970 se construye el mayor número de viviendas en Valdeolleros 2.243, al igual que en el barrio de Brillante, si bien con cifras más modestas con solo 343 viviendas construidas.

En la década de 1960 se forman los restantes barrios del distrito, con la excepción de El Patriarca, cuya consolidación como barrio se realiza en la década de 1990, y Mirabueno, que surge en los primeros años del presente siglo.

La antigüedad media de las viviendas del distrito era 38 años, siendo Los barrios de El Naranjo y Huerta San Rafael, ambos con 45 años de antigüedad media en sus viviendas y Valdeolleros con 40 años, los que tenían los valores más elevados.

El 22,73% de las viviendas, 3.365, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Valdeolleros, 1.062 viviendas, Huerta San Rafael, 794 viviendas, y El Naranjo, 554 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

La densidad de viviendas de los barrios del distrito era de 15,97 viviendas/Ha.. Los barrios de Santa Rosa, 200,26 viviendas/Ha., Valdeolleros, 108,22, El Naranjo, 97,57 viviendas/Ha., y Huerta San Rafael, 87,65 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad.

El número de inmuebles del distrito Sierra-Norte era 23.287, el 9,20% del total del municipio. Los barrios Valdeolleros, con 7.534 inmuebles, el 32,35% del total del distrito, Santa Rosa, 3.552 inmuebles, el 15,25%, y Huerta San Rafael, 3.375 inmuebles, el 14,49%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. El Patriarca y El Tablero, con 353 y 411 inmuebles respectivamente, 1,52% y 1,76%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 63,58% del total del distrito estaba dedicado a vivienda, 14.805, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 6.073 inmuebles, 26,08%, al comercio, 1.420 inmuebles, 6,10%, y a suelo sin edificar, 627 parcelas, que representaban el 2,69%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Valdeolleros, 5.033 viviendas, el 34,00% de las viviendas del distrito, Huerta San Rafael, 1.906 viviendas, 12,87%, y Brillante, 1.822 viviendas, 12,31%. Los barrios con menor número de viviendas eran Asomadilla, 495 viviendas, 3,34%, El Patriarca, 339 viviendas, 2,29%, y El Tablero, 315 viviendas, 2,13%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Valdeolleros, 642 inmuebles, que suponían el 45,21% del total, seguido de Santa Rosa, 276 inmuebles, 19,44%, Huerta San Rafael, 188 inmuebles 13,24%, El Naranjo, 156 inmuebles, 10,99% y Camping, 100 inmuebles, el 7,04%. El barrio de El Tablero tenía 43 inmuebles y los restantes barrios del distrito cifras inferiores a 10 inmuebles.

El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con construcciones comprendidas en el tramo de entre 11 y 25 viviendas, 4.182 viviendas, seguido de construcciones de tipo unifamiliar, 3.257 viviendas, y construcciones con un número de viviendas entre 26 y 50, 3.098 viviendas.

El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 3.257 parcelas que representaban el 81,63%; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, le seguían en cifras, 266 parcelas con el 6,67%. Las parcelas con un número de viviendas entre

6 y 10, eran 202, el 5,06%. El menor número de parcelas correspondía a construcciones con más de 50 viviendas, 31 parcelas, el 0,78%.

El barrio de Brillante con 1.702 parcelas y el 42,66% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 1.676 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio El Naranjo, le seguía en número de parcelas, 590 y el 14,79%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Mirabueno y Camping, con 20 y 50 parcelas respectivamente.

La superficie media de las viviendas del distrito era 169 m². Las viviendas de los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, con 96 m² y 98 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor superficie media en sus viviendas, Brillante, 437 m², El Tablero, 378 m² y El Patriarca, 340 m².

En los tramos entre 81 a 100 m² y 60 a 80 m² se encontraban las mayores cifras de viviendas del distrito, 2.597 y 2.591 viviendas respectivamente, seguidos del tramo entre 100 y 125 m², 2.257 viviendas, siendo el barrio de Valdeolleros el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 118,85 Has. distribuidas en 627 parcelas. El barrio de Brillante era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 89,40 Has., con un total de 504 parcelas, seguido de Mirabueno, 8,60 Has. en 15 parcelas, y Asomadilla, 5,39 Has. en 46 parcelas, como se puede ver en la Tabla 13.13. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Santa Rosa, 0,23 Has., El Naranjo, 1,07 Has., y Camping, 1,10 Has..

Las parcelas de más de 1.500 m² eran las más numerosas, 196 parcelas, de las que 157 correspondían al barrio Brillante. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 1.000 a 1.500 m², 223 parcelas, de ellas 205 en el barrios de Brillante.

La población del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 era de 37.375 habitantes, agrupados en 14.044 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 14.805, siendo 13.062 las viviendas habitadas, por lo que 1.743 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Valdeolleros, con 11.788 habitantes y 4.708 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Brillante, con 6.024 habitantes y 1.911 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran El Tablero, 1.025 habitantes y 351 núcleos familiares, El Patriarca, 1.111 habitantes y 335 núcleos familiares, y Asomadilla, 1.279 habitantes y 483 núcleos familiares. Los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 572 y 377, que representaban el 32,82% y 21,63% respectivamente del total de las viviendas potencialmente vacías del distrito.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sierra-Norte, al 1/1/2019, eran 2.886, lo que suponía el 7,72% de la población total del distrito, siendo en los barrios Valdeolleros, 1.081 habitantes y 9,17% de su población, Huerta San Rafael, 462 habitantes, 12,12% de su población, y Santa Rosa, 386 habitantes, el 9,16% de su población, donde se concentraba el mayor número. El 46,92% tenían una edad superior a los 64 años, siendo los barrios de Valdeolleros con 507 habitantes, Huerta San Rafael, 246 habitantes, y Santa Rosa, 194 habitantes, los barrios con mayor número. Los mayores de 80 años, representaban el 20,82% de los que vivían solos, siendo los barrios anteriormente citados los que tenían el mayor número de personas.

Las personas mayores de 64 años, que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Sierra-Norte, eran 225, siendo en los barrios de Brillante con 96 personas, que representaban el 42,67% del total, y El Naranjo con 34 personas, el 15,11% del total, los que mayor número tenían.

El número de personas mayores de 79 años que habitaban en solitario una vivienda, era 85, siendo el barrio del Brillante con 33 personas el de mayor número, seguido del barrio Valdeolleros con 18 personas y El Naranjo con 16 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 84 años, siendo la de las mujeres 86,5 años y 81,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo, parte de los edificios pertenecientes a mayores de 64 y 80 años quedarán vacíos.

17.1 Inmuebles por barrios del distrito Sierra-Norte según el tipo de uso.

El número de inmuebles del distrito Sierra-Norte era 23.287, el 9,20% del total del municipio. Los barrios Valdeolleros, con 7.534 inmuebles, el 32,35% del total del distrito, Santa Rosa, 3.552 inmuebles, el 15,25%, y Huerta San Rafael, 3.375 inmuebles, el 14,49%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. El Patriarca y El Tablero, con 353 y 411 inmuebles respectivamente, 1,52% y 1,76%, eran los que menor número de inmuebles poseían en el distrito.

Según el uso destinado a los inmuebles, el 63,58% del total del distrito estaba destinado a vivienda, 14.805, seguido de los destinados a aparcamiento y almacén, 6.073 inmuebles, 26,08%, al comercio, 1.420 inmuebles, 6,10%, y a suelo sin edificar, 627 parcelas, que representaban el 2,69%. El resto de los inmuebles destinados a diferentes usos, se encontraban con valores inferiores al 0,50%.

Los barrios con mayor número de viviendas eran Valdeolleros, 5.033 viviendas, el 34,00% de las viviendas del distrito, Huerta San Rafael, 1.906 viviendas, 12,87%, y Brillante, 1.822 viviendas, 12,31%. Los barrios con menor número de viviendas eran Asomadilla, 495 viviendas, 3,34%, El Patriarca, 339 viviendas, 2,29%, y El Tablero, 315 viviendas, 2,13%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, el barrio de Valdeolleros con 1.740 inmuebles que representaban el 28,65% del total del distrito, era el que mayor número de inmuebles destinados a estacionamiento tenía, seguido de Santa Rosa, 1.463 inmuebles, 24,09%, y Huerta San Rafael, 1.255 inmuebles, 20,67%. Los barrios con menor número de inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén, eran El Patriarca, que no tenía ningún inmueble y El Tablero con solamente 8 inmuebles.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se concentraban en mayor número en Valdeolleros, 642 inmuebles, que suponían el 45,21% del total, seguido de Santa Rosa, 276 inmuebles, 19,44%, Huerta San Rafael, 188 inmuebles 13,24%, El Naranjo, 156 inmuebles, 10,99% y Camping, 100 inmuebles, el 7,04%. El barrio de El Tablero tenía 43 inmuebles y los restantes barrios del distrito cifras inferiores a 10 inmuebles.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el barrio de Brillante, 504 inmuebles, 80,38%, seguido de Asomadilla, 46 inmuebles, 7,34%, y Valdeolleros, 24 inmuebles, 3,83%. Los barrios con menor suelo sin edificar eran Huerta San Rafael que no tenía ninguno, y Santa Rosa y Camping, con 3 y 4 inmuebles respectivamente.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, dadas las pequeñas cifras que representaban en los diferentes barrios, inferiores al 0,50% de inmuebles del distrito, pueden ser analizados en las Tablas 17.1 y 17.2 que figuran a continuación.

Tabla 17.1. Resumen por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
VALDEOLLEROS	7534	642	2	15		1740	4	40	23	9		2	24	5033
SANTA ROSA	3552	276		2		1463		1	40	5	1		3	1761
HUERTA SAN RAFAEL	3375	188		5		1255	1	2	12	6				1906
ASOMADILLA	703	4	4	4		130	1	5	2	12			46	495
EL NARANJO	2115	156		4		355	4	2	5	1		4	9	1575
BRILLANTE	2602	3	18	12		183	16	14	7	21		2	504	1822
CAMPING	1757	100	1			731	2		4	4			4	911
MIRABUENO	885	7	2			208			2	3			15	648
EL TABLERO	411	43	4	6	1	8	3	4	5	7	1	1	13	315
EL PATRIARCA	353	1		1				3					9	339
Total distrito Sierra-Norte	23287	1420	31	49	1	6073	31	71	100	68	2	9	627	14805

Tabla 17.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
VALDEOLLEROS	100,00%	8,52%	0,03%	0,20%	0,00%	23,10%	0,05%	0,53%	0,31%	0,12%	0,00%	0,03%	0,32%	66,80%
SANTA ROSA	100,00%	7,77%	0,00%	0,06%	0,00%	41,19%	0,00%	0,03%	1,13%	0,14%	0,03%	0,00%	0,08%	49,58%
HUERTA SAN RAFAEL	100,00%	5,57%	0,00%	0,15%	0,00%	37,19%	0,03%	0,06%	0,36%	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	56,47%
ASOMADILLA	100,00%	0,57%	0,57%	0,57%	0,00%	18,49%	0,14%	0,71%	0,28%	1,71%	0,00%	0,00%	6,54%	70,41%
EL NARANJO	100,00%	7,38%	0,00%	0,19%	0,00%	16,78%	0,19%	0,09%	0,24%	0,05%	0,00%	0,19%	0,43%	74,47%
BRILLANTE	100,00%	0,12%	0,69%	0,46%	0,00%	7,03%	0,61%	0,54%	0,27%	0,81%	0,00%	0,08%	19,37%	70,02%
CAMPING	100,00%	5,69%	0,06%	0,00%	0,00%	41,61%	0,11%	0,00%	0,23%	0,23%	0,00%	0,00%	0,23%	51,85%
MIRABUENO	100,00%	0,79%	0,23%	0,00%	0,00%	23,50%	0,00%	0,00%	0,23%	0,34%	0,00%	0,00%	1,69%	73,22%
EL TABLERO	100,00%	10,46%	0,97%	1,46%	0,24%	1,95%	0,73%	0,97%	1,22%	1,70%	0,24%	0,24%	3,16%	76,64%
EL PATRIARCA	100,00%	0,28%	0,00%	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,55%	96,03%
Total distrito Sierra-Norte	100,00%	6,10%	0,13%	0,21%	0,00%	26,08%	0,13%	0,30%	0,43%	0,29%	0,01%	0,04%	2,69%	63,58%

17.2 Antigüedad y densidad de viviendas en el distrito Sierra-Norte.

De los datos sobre fecha de construcción de las viviendas del distrito que figura en el Catastro, en el barrio de El Naranjo ya existía en los primeros años del siglo veinte un núcleo de viviendas, que permaneció estable hasta la década de 1930 en que de forma progresiva fue aumentando en las siguientes décadas el número de aquellas, siendo en los años sesenta y setenta del siglo pasado cuando se construyó el mayor número de viviendas.

En las décadas de 1940 y siguientes, en los barrios de Brillante y Valdeolleros, se inicia la construcción de los primeros núcleos de viviendas que consolidarían estos barrios como tales, siendo en la década de 1970 cuando en Valdeolleros se construye el mayor número, 2.243 viviendas, al igual que ocurre en Brillante, si bien con cifras más modestas en el número de viviendas.

En la década de 1960 se forman los restantes barrios del distrito, con la excepción de El Patriarca, cuya consolidación como barrio se realiza en la década de 1990, y Mirabueno, que surge en los primeros años del presente siglo.

En la Tabla 17.3 siguiente, así como en el gráfico 17.1, se presenta la evolución del número de viviendas construidas en el distrito. La antigüedad media de las viviendas del distrito era 38 años, siendo Los barrios

de El Naranjo y Huerta San Rafael, ambos con 45 años de antigüedad media en sus viviendas y Valdeolleros con 40 años, los que tenían los valores más elevados. Los barrios de Mirabueno y El Patriarca, son los que presentaban menor antigüedad media en sus viviendas, 12 y 25 años respectivamente. La antigüedad de los barrios del distrito se puede ver en la Tabla 17.4 siguiente y el Gráfico 17.2.

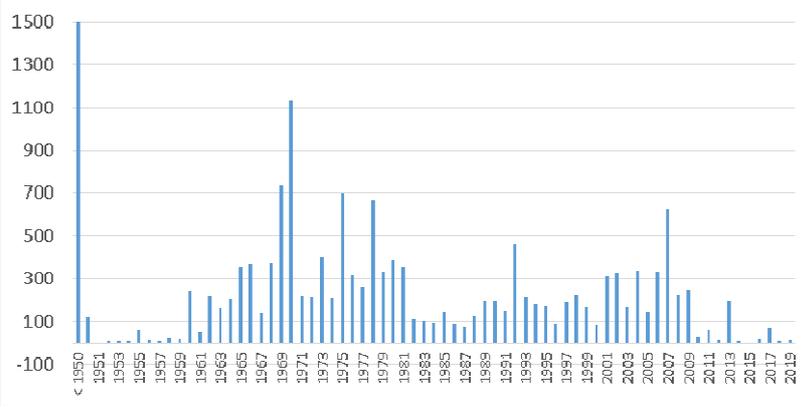
En la Tabla 17.4, se muestra la densidad de viviendas de los barrios del distrito, siendo la de éste de 15,97 viviendas/Ha.. Los barrios de Santa Rosa, 200,26 viviendas/Ha., Valdeolleros, 108,22, El Naranjo, 97,57 viviendas/Ha., y Huerta San Rafael, 87,65 viviendas/Ha., eran los que presentaban mayor densidad, y Asomadilla, 5,37 viviendas/Ha., y Brillante, 3,11 viviendas/Ha., los de menor densidad.

En la Tabla 17.5 se presentan las viviendas construidas por décadas y en la Tabla 17.6, las viviendas según tramos de antigüedad de los barrios del distrito. El 22,73% de las viviendas, 3.365, tenían una antigüedad superior a los cincuenta años, siendo los barrios Valdeolleros, 1.062 viviendas, Huerta San Rafael, 794 viviendas, y El Naranjo, 554 viviendas, los que presentaban mayores cifras.

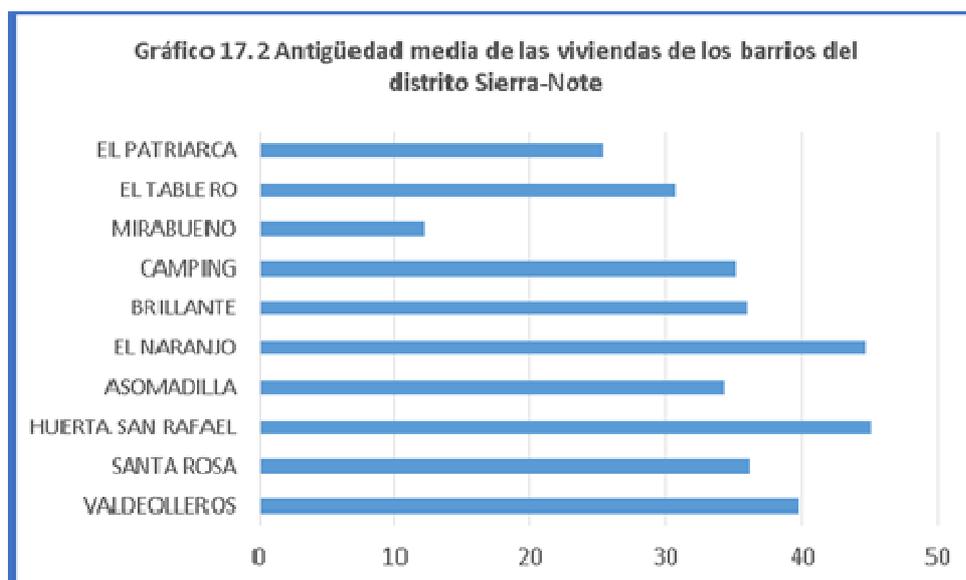
Tabla 17.3. Número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
<							
1950	253	1,71%	1,71%	1985	143	0,97%	61,08%
1950	118	0,80%	2,51%	1986	91	0,61%	61,70%
1951	3	0,02%	2,53%	1987	73	0,49%	62,19%
1952	6	0,04%	2,57%	1988	126	0,85%	63,04%
1953	8	0,05%	2,62%	1989	197	1,33%	64,37%
1954	9	0,06%	2,68%	1990	198	1,34%	65,71%
1955	59	0,40%	3,08%	1991	153	1,03%	66,74%
1956	14	0,09%	3,17%	1992	460	3,11%	69,85%
1957	6	0,04%	3,22%	1993	218	1,47%	71,32%
1958	24	0,16%	3,38%	1994	179	1,21%	72,53%
1959	18	0,12%	3,50%	1995	171	1,16%	73,68%
1960	243	1,64%	5,14%	1996	91	0,61%	74,30%
1961	48	0,32%	5,46%	1997	189	1,28%	75,58%
1962	221	1,49%	6,96%	1998	228	1,54%	77,12%
1963	163	1,10%	8,06%	1999	166	1,12%	78,24%
1964	204	1,38%	9,44%	2000	85	0,57%	78,81%
1965	353	2,38%	11,82%	2001	315	2,13%	80,94%
1966	368	2,49%	14,31%	2002	327	2,21%	83,15%
1967	141	0,95%	15,26%	2003	165	1,11%	84,26%
1968	373	2,52%	17,78%	2004	340	2,30%	86,56%
1969	736	4,97%	22,75%	2005	143	0,97%	87,52%
1970	1138	7,69%	30,44%	2006	334	2,26%	89,78%
1971	223	1,51%	31,94%	2007	622	4,20%	93,98%
1972	219	1,48%	33,42%	2008	225	1,52%	95,50%
1973	402	2,72%	36,14%	2009	248	1,68%	97,18%
1974	211	1,43%	37,56%	2010	30	0,20%	97,38%
1975	700	4,73%	42,29%	2011	57	0,39%	97,76%
1976	320	2,16%	44,45%	2012	15	0,10%	97,87%
1977	264	1,78%	46,23%	2013	194	1,31%	99,18%
1978	671	4,53%	50,77%	2014	9	0,06%	99,24%
1979	333	2,25%	53,02%	2015	5	0,03%	99,27%
1980	383	2,59%	55,60%	2016	17	0,11%	99,39%
1981	352	2,38%	57,98%	2017	71	0,48%	99,86%
1982	115	0,78%	58,76%	2018	8	0,05%	99,92%
1983	105	0,71%	59,47%	2019	12	0,08%	100,00%
1984	96	0,65%	60,11%				
Total distrito Sierra-Norte				14805			

Gráfico 17.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro



Barrio	Antigüedad		Superficie (Has.)	Viviendas / Ha
	Media	Viviendas		
VALDEOLLEROS	40	5033	46,51	108,22
SANTA ROSA	36	1761	8,79	200,26
HUERTA SAN RAFAEL	45	1906	21,74	87,65
ASOMADILLA	34	495	92,15	5,37
EL NARANJO	45	1575	16,14	97,57
BRILLANTE	36	1822	585,80	3,11
CAMPING	35	911	18,27	49,87
MIRABUENO	12	648	42,92	15,10
EL TABLERO	31	315	68,16	4,62
EL PATRIARCA	25	339	26,82	12,64
Total distrito Sierra-Norte	38	14805	927,32	15,97



BARRIO	Total viviendas	Desconocido	De											
			1900 a 1909	1910 a 1919	1920 a 1929	1930 a 1939	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019
VALDEOLLEROS	5033					4	38	85	935	2243	325	461	874	68
SANTA ROSA	1761								391	277	478	148	467	
HUERTA SAN RAFAEL	1906								794	811	29	27	237	8
ASOMADILLA	495		2			3	5	22	53	44	150	175	37	4
EL NARANJO	1575		103		4	23	24	43	357	383	141	202	190	105
BRILLANTE	1822	3	5			2	34	110	261	343	253	325	380	106
CAMPING	911						1	1	33	346	181	349		
MIRABUENO	648								1				590	57
EL TABLERO	315						2	3	25	30	122	63	28	42
EL PATRIARCA	339								1	4	2	303	1	28
Total distrito Sierra-Norte	14805	3	110	0	4	32	104	265	2850	4481	1681	2053	2804	418

Tabla 17.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	Desconocida	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años	Más de 100 años
VALDEOLLEROS	5033		68	927	2976	1043	19	
SANTA ROSA	1761			615	755	391		
HUERTA SAN RAFAEL	1906		8	237	867	794		
ASOMADILLA	495		4	194	212	76	7	2
EL NARANJO	1575		105	240	676	405	46	103
BRILLANTE	1822	3	106	514	787	382	25	5
CAMPING	911			155	721	35		
MIRABUENO	648		57	590		1		
EL TABLERO	315		42	62	181	28	2	
EL PATRIARCA	339		28	115	195	1		
Total distrito Sierra-Norte	14805	3	418	3649	7370	3156	99	110

17.3 Viviendas según tipo de edificación en el distrito Sierra-Norte.

En las Tablas 17.7 y 17.8 se muestran en valores absolutos y relativos las viviendas existentes según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en parcelas con construcciones comprendidas en el tramo de entre 11 y 25 viviendas, 4.182 viviendas, seguido de construcciones de tipo unifamiliar, 3.257 viviendas, y construcciones con un número de viviendas entre 26 y 50, 3.098 viviendas.

En las Tablas 17.9 y 17.10 se muestran las parcelas del distrito según el número de viviendas construidas sobre ellas. El mayor número de parcelas del distrito tenían construcciones de tipo unifamiliar, 3.257 parcelas que representaban el 81,63%; asimismo, le seguían en cifras las parcelas correspondientes a construcciones entre 11 y 25 viviendas, 266 parcelas con el 6,67%. Las parcelas con un número de viviendas entre 6 y 10, eran 202, el 5,06%. El menor número de parcelas correspondía a construcciones con más de 50 viviendas, 31 parcelas, el 0,78%.

El barrio de Brillante con 1.702 parcelas y el 42,66% de parcelas del distrito, era el barrio con mayor número de parcelas, de las cuales 1.676 de ellas con construcciones de viviendas de tipo unifamiliar; el barrio El Naranjo, le seguía en número de parcelas, 590 y el 14,79%. Los barrios con menor número de parcelas con viviendas en el distrito, eran Mirabueno y Camping, con 20 y 50 parcelas respectivamente.

Tabla 17.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
VALDEOLLEROS	5033	233	110	1053	1986	777	874
SANTA ROSA	1761	2	16	115	684	356	588
HUERTA SAN RAFAEL	1906	3		127	558	906	312
ASOMADILLA	495	372	7				116
EL NARANJO	1575	442	196	241	474	131	91
BRILLANTE	1822	1676	47	10	53	36	
CAMPING	911	21	2		268	334	286
MIRABUENO	648	1			141	431	75
EL TABLERO	315	279	2			34	
EL PATRIARCA	339	228			18	93	
Total distrito Sierra-Norte	14805	3257	380	1546	4182	3098	2342

Tabla 17.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
VALDEOLLEROS	100,00%	4,63%	2,19%	20,92%	39,46%	15,44%	17,37%
SANTA ROSA	100,00%	0,11%	0,91%	6,53%	38,84%	20,22%	33,39%
HUERTA SAN RAFAEL	100,00%	0,16%	0,00%	6,66%	29,28%	47,53%	16,37%
ASOMADILLA	100,00%	75,15%	1,41%	0,00%	0,00%	0,00%	23,43%
EL NARANJO	100,00%	28,06%	12,44%	15,30%	30,10%	8,32%	5,78%
BRILLANTE	100,00%	91,99%	2,58%	0,55%	2,91%	1,98%	0,00%
CAMPING	100,00%	2,31%	0,22%	0,00%	29,42%	36,66%	31,39%
MIRABUENO	100,00%	0,15%	0,00%	0,00%	21,76%	66,51%	11,57%
EL TABLERO	100,00%	88,57%	0,63%	0,00%	0,00%	10,79%	0,00%
EL PATRIARCA	100,00%	67,26%	0,00%	0,00%	5,31%	27,43%	0,00%
Total distrito Sierra-Norte	100,00%	22,00%	2,57%	10,44%	28,25%	20,93%	15,82%

Tabla 17.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
VALDEOLLEROS	566	233	41	131	130	20	11
SANTA ROSA	87	2	6	17	44	10	8
HUERTA SAN RAFAEL	86	3		17	35	26	5
ASOMADILLA	376	372	3				1
EL NARANJO	590	442	75	36	32	4	1
BRILLANTE	1702	1676	21	1	3	1	
CAMPING	50	21	1		15	9	4
MIRABUENO	20	1			6	12	1
EL TABLERO	281	279	1			1	
EL PATRIARCA	232	228			1	3	
Total distrito Sierra-Norte	3990	3257	148	202	266	86	31

Tabla 17.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
VALDEOLLEROS	100,00%	41,17%	7,24%	23,14%	22,97%	3,53%	1,94%
SANTA ROSA	100,00%	2,30%	6,90%	19,54%	50,57%	11,49%	9,20%
HUERTA SAN RAFAEL	100,00%	3,49%	0,00%	19,77%	40,70%	30,23%	5,81%
ASOMADILLA	100,00%	98,94%	0,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,27%
EL NARANJO	100,00%	74,92%	12,71%	6,10%	5,42%	0,68%	0,17%
BRILLANTE	100,00%	98,47%	1,23%	0,06%	0,18%	0,06%	0,00%
CAMPING	100,00%	42,00%	2,00%	0,00%	30,00%	18,00%	8,00%
MIRABUENO	100,00%	5,00%	0,00%	0,00%	30,00%	60,00%	5,00%
EL TABLERO	100,00%	99,29%	0,36%	0,00%	0,00%	0,36%	0,00%
EL PATRIARCA	100,00%	98,28%	0,00%	0,00%	0,43%	1,29%	0,00%
Total distrito Sierra-Norte	100,00%	81,63%	3,71%	5,06%	6,67%	2,16%	0,78%

17.4 Superficie de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte.

En las Tablas 17.11 y 17.12 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales las viviendas según tramos de superficie de los barrios del distrito Sierra-Norte. La superficie media de las viviendas del distrito era 169 m². Las viviendas de los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, con 96 m² y 98 m² respectivamente, eran las que tenían menor superficie media del distrito, siendo los barrios con mayor

superficie media en sus viviendas, Brillante, 437 m², El Tablero, 378 m² y El Patriarca, 340 m², como se puede ver en la Tabla 17.11.

En los tramos entre 81 a 100 m² y 60 a 80 m² se encontraban las mayores cifras de viviendas del distrito, 2.597 y 2.591 viviendas respectivamente, seguidos del tramo entre 100 y 125 m², 2.257 viviendas, siendo el barrio de Valdeolleros el que mayor número de viviendas tenía en los referidos tramos.

Tabla 17.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
VALDEOLLEROS	5033	96	13	280	1581	1389	719	773	200	51	17	10
SANTA ROSA	1761	114		42	253	277	472	475	224	17		1
HUERTA SAN RAFAEL	1906	98	9	152	301	518	594	251	62	16		3
ASOMADILLA	495	258		15	73	26	5	11	30	115	107	113
EL NARANJO	1575	113	17	187	328	308	236	195	141	93	55	15
BRILLANTE	1822	437	1	10	21	5	10	22	45	174	392	1142
CAMPING	911	139	8	10	32	68	183	323	135	134	11	7
MIRABUENO	648	258			2	6	38	101	9		474	18
EL TABLERO	315	378						11	28	38	74	164
EL PATRIARCA	339	340						1	15	41	162	120
Total distrito Sierra-Norte	14805	169	48	696	2591	2597	2257	2163	889	679	1292	1593

Tabla 17.12. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
VALDEOLLEROS	100,00%	0,26%	5,56%	31,41%	27,60%	14,29%	15,36%	3,97%	1,01%	0,34%	0,20%
SANTA ROSA	100,00%	0,00%	2,39%	14,37%	15,73%	26,80%	26,97%	12,72%	0,97%	0,00%	0,06%
HUERTA SAN RAFAEL	100,00%	0,47%	7,97%	15,79%	27,18%	31,16%	13,17%	3,25%	0,84%	0,00%	0,16%
ASOMADILLA	100,00%	0,00%	3,03%	14,75%	5,25%	1,01%	2,22%	6,06%	23,23%	21,62%	22,83%
EL NARANJO	100,00%	1,08%	#####	20,83%	19,56%	14,98%	12,38%	8,95%	5,90%	3,49%	0,95%
BRILLANTE	100,00%	0,05%	0,55%	1,15%	0,27%	0,55%	1,21%	2,47%	9,55%	21,51%	62,68%
CAMPING	100,00%	0,88%	1,10%	3,51%	7,46%	20,09%	35,46%	14,82%	14,71%	1,21%	0,77%
MIRABUENO	100,00%	0,00%	0,00%	0,31%	0,93%	5,86%	15,59%	1,39%	0,00%	73,15%	2,78%
EL TABLERO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,49%	8,89%	12,06%	23,49%	52,06%
EL PATRIARCA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%	4,42%	12,09%	47,79%	35,40%
Total distrito Sierra-Norte	100,00%	0,32%	4,70%	17,50%	17,54%	15,24%	14,61%	6,00%	4,59%	8,73%	10,76%

17.5 Suelo sin edificar en el distrito Sierra-Norte.

La superficie del suelo sin edificar de este distrito era de 118,85 Has. distribuidas en 627 parcelas. En la Tabla 17.13 se presenta el resumen de parcelas por barrios.

El barrio de Brillante era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 89,40 Has., con un total de 504 parcelas, seguido de Mirabueno, 8,60 Has. en 15 parcelas, y Asomadilla, 5,39 Has. en 46 parcelas, como se puede ver en la Tabla 13.13. Los barrios con menor superficie de suelo sin edificar eran Santa Rosa, 0,23 Has., El Naranjo, 1,07 Has., y Camping, 1,10 Has..

En la Tabla 17.14, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m² era el que contaba con mayor número de ellas, 196 parcelas, de las que 157 correspondían al barrio del Brillante. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas es el de 1.000 a 1.500 m², 223 parcelas, de ellas 205 pertenecientes igualmente al barrio del Brillante.

Tabla 17.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sierra-Norte

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
VALDEOLLEROS	24	4,77
SANTA ROSA	3	0,23
ASOMADILLA	46	5,39
EL NARANJO	9	1,07
BRILLANTE	504	89,40
CAMPING	4	1,10
MIRABUENO	15	8,60
EL TABLERO	13	1,98
EL PATRIARCA	9	6,31
Total distrito Sierra-Norte	627	118,85

Tabla 17.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019

BARRIO	Total Solares	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
VALDEOLLEROS	24	2	7	1	1	3				2	8
SANTA ROSA	3							2	1		
ASOMADILLA	46			1	14		3	7	7		7
EL NARANJO	9	1	1		1	4				1	1
BRILLANTE	504	1	33		2	6	4	34	62	205	157
CAMPING	4						1			1	2
MIRABUENO	15									1	14
EL TABLERO	13							6	2	4	1
EL PATRIARCA	9						1			2	6
Total distrito Sierra-Norte	627	4	41	2	18	13	9	49	72	223	196

17.6 Población y vivienda en el distrito Sierra-Norte.

La población del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019 era de 37.375 habitantes, agrupados en 14.044 núcleos familiares. El número total de viviendas del distrito era 14.805, siendo 13.062 las viviendas habitadas, por lo que 1.743 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El barrio Valdeolleros, con 11.788 habitantes y 4.708 núcleos familiares, era el más poblado, seguido de Brillante, con 6.024 habitantes y 1.911 núcleos familiares. Los barrios con menor número de habitantes eran El Tablero, 1.025 habitantes y 351 núcleos familiares, El Patriarca, 1.111 habitantes y 335 núcleos familiares, y Asomdilla, 1.279 habitantes y 483 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 17.15. Los barrios Valdeolleros y Huerta San Rafael, eran los que mayor número de viviendas potencialmente vacías tenían, 572 y 377, que representaban el 32,82% y 21,63% respectivamente del total existente en el distrito. En el barrio de El Tablero, existía mayor número de viviendas habitadas que viviendas que figuran en el IBI, lo que puede ser debido a un desfase en la inscripción de viviendas en el Catastro.

En la Tabla 17.16 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en el distrito. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes en el distrito, 9.845, representando el 70,10% del total de núcleos y el 55,93% del total de habitantes, seguido de los núcleos con un menor, 2.060 y el 14,67% con el 18,47% de los habitantes, 6.904, y los núcleos con dos menores, 1.695, 12,07% y el 18,86% de habitantes, 7.050 habitantes.

Los barrios con mayor número de núcleos con menores, Tabla 17.17, eran Valdeolleros con 1.350 núcleos y Brillante, 627 núcleos familiares.

En la Tabla 17.18 se presenta la distribución de núcleos por barrios según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 3.661. Los barrios con mayor número de núcleos de un solo miembro eran Valdeolleros, 1.314 núcleos, y Huerta San Rafael, 594 núcleos.

Tabla 17.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sierra-Norte

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv.	
								Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
VALDEOLLEROS	4708	11788	4461	2,50	2,64	5033	572	32,82%	3,86%
SANTA ROSA	1653	4213	1573	2,55	2,68	1761	188	10,79%	1,27%
HUERTA SAN RAFAEL	1672	3813	1529	2,28	2,49	1906	377	21,63%	2,55%
ASOMADILLA	483	1279	434	2,65	2,95	495	61	3,50%	0,41%
EL NARANJO	1454	3729	1375	2,56	2,71	1575	200	11,47%	1,35%
BRILLANTE	1911	6024	1645	3,15	3,66	1822	177	10,15%	1,20%
CAMPING	868	2356	821	2,71	2,87	911	90	5,16%	0,61%
MIRABUENO	609	2037	589	3,34	3,46	648	59	3,38%	0,40%
EL TABLERO	351	1025	325	2,92	3,15	315	-10	-0,57%	-0,07%
EL PATRIARCA	335	1111	310	3,32	3,58	339	29	1,66%	0,20%
Total distrito Sierra-Norte	14044	37375	13062	2,66	2,86	14805	1743	100,00%	11,77%

Tabla 17.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo												
			0	1	2	3	4	5	6	7	8				
1	3661	39	3622	39											
2	3491	337	3154	330	7										
3	2876	1157	1719	961	196										
4	2738	1701	1037	460	1217	24									
5	832	590	242	180	147	257	6								
6	279	230	49	65	83	38	43	1							
7	90	74	16	15	28	19	6	5	1						
8	38	36	2	7	9	8	6	2	4						
9	21	18	3	1	5	7	2		1	2					
10	9	8	1	1	1	2		1		2	1				
11	5	5				3				2					
12	3	3		1	2										
14	1	1								1					
Total Núcleos	14044	4199	9845	2060	1695	358	63	9	9	4	1				
Total Habitantes	37375	16471	20904	6904	7050	1922	396	67	84	38	10				
% Habitantes	100,00%	44,07%	55,93%	18,47%	18,86%	5,14%	1,06%	0,18%	0,22%	0,10%	0,03%				
% Núcleos	100,00%	29,90%	70,10%	14,67%	12,07%	2,55%	0,45%	0,06%	0,06%	0,03%	0,01%				

Tabla 17.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.

Barrio	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo												
			0	1	2	3	4	5	6	7	8				
VALDEOLLEROS	4708	1350	3358	722	529	82	15	1	1						
SANTA ROSA	1653	455	1198	229	191	28	6		1						
HUERTA SAN RAFAEL	1672	420	1252	216	172	31	1								
ASOMADILLA	483	108	375	61	36	8	2	1							
EL NARANJO	1454	419	1035	219	170	23	4	1	1	1					
BRILLANTE	1911	627	1284	293	216	90	17	7	4						
CAMPING	868	225	643	89	98	26	8	3	1						
MIRABUENO	609	383	226	150	188	39	5		1						
EL TABLERO	351	105	246	48	43	12	2								
EL PATRIARCA	335	107	228	33	52	19	3								
Total distrito Sierra-Norte	14044	4199	9845	2060	1695	358	63	9	9	4	1				

Tabla 17.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sierra-Norte según número de miembros al 1/1/2019

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	
VALDEOLLEROS	4708	1314	1258	1005	859	188	53	15	8	4	1	2	1		
SANTA ROSA	1653	453	424	366	303	71	22	6	3	3	1		1		
HUERTA SAN RAFAEL	1672	594	458	296	247	49	20	5	2			1			
ASOMADILLA	483	128	127	101	75	31	13	4	3	1					
EL NARANJO	1454	384	401	287	286	62	20	6	6	2					
BRILLANTE	1911	388	381	353	410	225	87	39	12	8	5	1	1	1	
CAMPING	868	211	214	189	167	59	19	4	3		1	1			
MIRABUENO	609	77	70	135	237	78	10	1			1				
EL TABLERO	351	73	93	67	62	34	14	4	1	3					
EL PATRIARCA	335	39	65	77	92	35	21	6							
Total distrito Sierra-Norte	14044	3661	3491	2876	2738	832	279	90	38	21	9	5	3	1	

17.7 Personas que vivían solas en el distrito Sierra-Norte.

El número de habitantes que vivían solos en el distrito Sierra-Norte, al 1/1/2019, eran 2.886, lo que suponía el 7,72% de la población total del distrito, siendo en los barrios Valdeolleros, 1.081 habitantes y 9,17% de su población, Huerta San Rafael, 462 habitantes, 12,12% de su población, y Santa Rosa, 386 habitantes, el 9,16% de su población, donde se concentraba el mayor número.

En las Tablas 17.19 y 17.20, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que el 46,92% tenían una edad superior a los 64 años, siendo los barrios de Valdeolleros, 507 habitantes, Huerta San Rafael, 246 habitantes, y Santa Rosa, 194 habitantes, los barrios con mayor número. Los mayores de 80 años, representaban el 20,82% de los que vivían solos, siendo los barrios anteriormente citados los que tenían el mayor número de mayores.

En términos porcentuales, los barrios El Patriarca, con 15 habitantes que representaban el 60,00% de los mayores de 64 años que vivían solos en el barrio, Huerta San Rafael, 246 habitantes, 53,25%, y Camping, 92 habitantes, 50,55%, eran los que mayores porcentajes tenían.

En la Tabla 17.21, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas por barrios con distinción del sexo, 1.354; la cifra de mujeres, 1.043 y el 77,03%, era muy superior a la de los hombres, 311 y el 22,97%. Igualmente en la Tabla 17.22 se presenta la información relativa a las personas que vivían solas mayores de 79 años, 601, siendo el número de mujeres, 479, el 79,701%, y el de hombres, 122, 20,30%.

Las personas mayores de 64 años que vivían solas como únicos ocupantes de un edificio en los diferentes barrios del distrito Sierra-Norte, eran 225, Tabla 17.23, siendo en los barrios de Brillante con 96 personas, que representaban el 42,67% del total, y El Naranjo con 34 personas, el 15,11% del total, los que mayor número tenían.

Igualmente, en la Tabla 17.24, se muestra el número de personas por barrios mayores de 79 años que habitaban en solitario un edificio, siendo 85 el número total de ellas, de las que 33 residían en el barrio del Brillante que era el barrio con mayor número, seguido del barrio Valdeolleros con 18 personas y El Naranjo con 16 personas.

La esperanza de vida al nacer del distrito Poniente Norte al 1/1/2019, era 84 años, siendo la de las mujeres 86,5 años y 81,5 años la de los hombres, por lo que en un horizonte temporal próximo parte de los edificios pertenecientes a mayores de 64 y 80 años quedarán vacíos.

Tabla 17.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
		VALDEOLLEROS	1081	6	46	74	65	85	74	74	73	77	77	91	99	94	97	39
SANTA ROSA	386	1	2	13	19	24	28	22	26	26	31	38	30	41	44	27	10	4
HUERTA SAN RAFAEL	462	2	4	8	19	29	32	32	28	32	30	34	31	57	48	56	13	7
ASOMADILLA	86		1	4	4	3	4	3	13	6	10	16	3	5	3	7	3	1
EL NARANJO	316	1	4	16	16	34	21	17	23	23	24	29	23	19	26	31	6	3
BRILLANTE	232	2	5	8	14	8	15	18	21	17	21	24	26	20	18	11	3	1
CAMPING	182		1	2	9	5	10	9	12	17	25	23	19	17	17	9	6	1
MIRABUENO	65		1	4	9	13	13	7	8	3	3	4						
EL TABLERO	51		1	2	2	7	2	3	6	5	5	5	5	4	3	1		
EL PATRIARCA	25			1	1	1			3	1	3	7	3	3	2			
Total distrito Sierra-Norte	2886	6	25	104	167	189	210	185	214	203	229	257	231	265	255	239	80	27

Tabla 17.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
		VALDEOLLEROS	100,0	0,0	0,6	4,3	6,8	6,0	7,9	6,8	6,8	6,8	7,1	7,1	8,4	9,2	8,7	9,0
SANTA ROSA	100,0	0,3	0,5	3,4	4,9	6,2	7,3	5,7	6,7	6,7	8,0	9,8	7,8	10,6	11,4	7,0	2,6	1,0
HUERTA SAN RAFAEL	100,0	0,4	0,9	1,7	4,1	6,3	6,9	6,9	6,1	6,9	6,5	7,4	6,7	12,3	10,4	12,1	2,8	1,5
ASOMADILLA	100,0	0,0	1,2	4,7	4,7	3,5	4,7	3,5	15,1	7,0	11,6	18,6	3,5	5,8	3,5	8,1	3,5	1,2
EL NARANJO	100,0	0,3	1,3	5,1	5,1	10,8	6,6	5,4	7,3	7,3	7,6	9,2	7,3	6,0	8,2	9,8	1,9	0,9
BRILLANTE	100,0	0,9	2,2	3,4	6,0	3,4	6,5	7,8	9,1	7,3	9,1	10,3	11,2	8,6	7,8	4,7	1,3	0,4
CAMPING	100,0	0,0	0,5	1,1	4,9	2,7	5,5	4,9	6,6	9,3	13,7	12,6	10,4	9,3	9,3	4,9	3,3	0,5
MIRABUENO	100,0	0,0	1,5	6,2	13,8	20,0	20,0	10,8	12,3	4,6	4,6	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EL TABLERO	100,0	0,0	2,0	3,9	3,9	13,7	3,9	5,9	11,8	9,8	9,8	9,8	9,8	7,8	5,9	2,0	0,0	0,0
EL PATRIARCA	100,0	0,0	0,0	4,0	4,0	4,0	0,0	0,0	12,0	4,0	12,0	28,0	12,0	12,0	8,0	0,0	0,0	0,0
Total distrito Sierra-Norte	100,0	0,2	0,9	3,6	5,8	6,5	7,3	6,4	7,4	7,0	7,9	8,9	8,0	9,2	8,8	8,3	2,8	0,9

Tabla 17.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 64 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VALDEOLLEROS	1081	507	390	117	76,92%	23,08%
SANTA ROSA	386	194	152	42	78,35%	21,65%
HUERTA SAN RAFAEL	462	246	204	42	82,93%	17,07%
ASOMADILLA	86	38	28	10	73,68%	26,32%
EL NARANJO	316	137	101	36	73,72%	26,28%
BRILLANTE	232	103	65	38	63,11%	36,89%
CAMPING	182	92	77	15	83,70%	16,30%
MIRABUENO	65	4	3	1	75,00%	25,00%
EL TABLERO	51	18	15	3	83,33%	16,67%
EL PATRIARCA	25	15	8	7	53,33%	46,67%
Total distrito Sierra-Norte	2886	1354	1043	311	77,03%	22,97%

Tabla 17. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.

BARRIO	Total	Mayores de 79 años				
		Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VALDEOLLEROS	1081	240	194	46	80,83%	19,17%
SANTA ROSA	386	85	69	16	81,18%	18,82%
HUERTA SAN RAFAEL	462	124	100	24	80,65%	19,35%
ASOMADILLA	86	14	12	2	85,71%	14,29%
EL NARANJO	316	66	50	16	75,76%	24,24%
BRILLANTE	232	33	22	11	66,67%	33,33%
CAMPING	182	33	26	7	78,79%	21,21%
EL TABLERO	51	4	4		100,00%	0,00%
EL PATRIARCA	25	2	2		100,00%	0,00%
Total distrito Sierra-Norte	2821	601	479	122	79,70%	20,30%

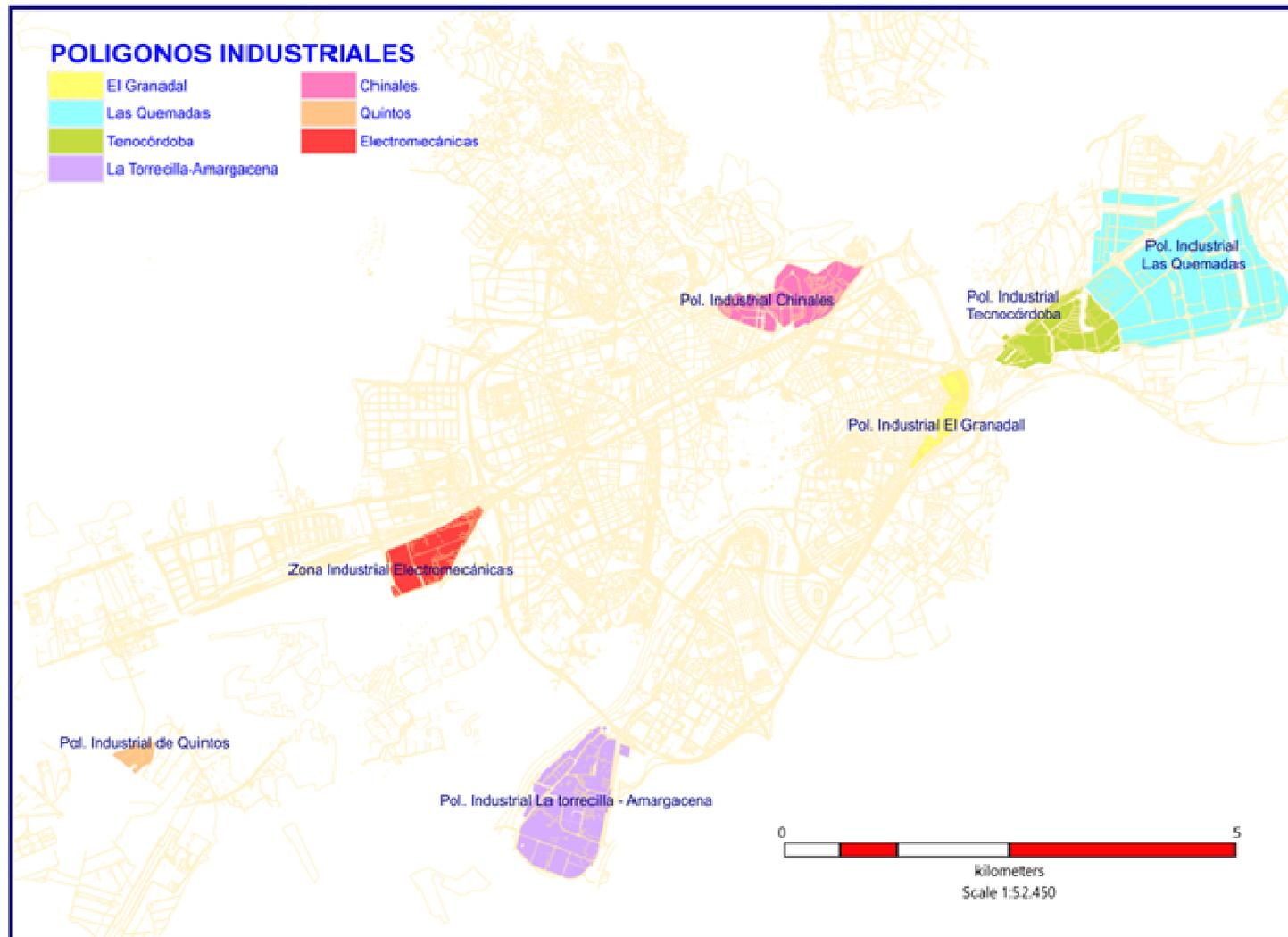
Tabla 17.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VALDEOLLEROS	29	17	12	58,62%	41,38%
SANTA ROSA	2	2		100,00%	0,00%
ASOMADILLA	29	23	6	79,31%	20,69%
EL NARANJO	34	22	12	64,71%	35,29%
BRILLANTE	96	61	35	63,54%	36,46%
CAMPING	2	2		100,00%	0,00%
MIRABUENO	3	2	1	66,67%	33,33%
EL TABLERO	17	14	3	82,35%	17,65%
EL PATRIARCA	13	6	7	46,15%	53,85%
Total distrito Sierra-Norte	225	149	76	66,22%	33,78%

Tabla 17.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019

BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
VALDEOLLEROS	18	11	7	61,11%	38,89%
SANTA ROSA	1	1		100,00%	0,00%
ASOMADILLA	12	10	2	83,33%	16,67%
EL NARANJO	16	10	6	62,50%	37,50%
BRILLANTE	33	22	11	66,67%	33,33%
EL TABLERO	3	3		100,00%	0,00%
EL PATRIARCA	2	2		100,00%	0,00%
Total distrito Sierra-Norte	85	59	26	69,41%	30,59%

18. Los Polígonos Industriales.



18.0 Resumen de las industrias y viviendas de los Polígonos Industriales.

De los datos sobre fecha de construcción de inmuebles destinados a industrias y viviendas en los diferentes polígonos industriales que figuran en el Catastro, se deduce que con anterioridad a 1970 la cifra de los mismos no era significativa, es a partir de esta fecha cuando se produce la construcción de inmuebles en la mayoría de los polígonos industriales del municipio, siendo La Torrecilla el primer polígono industrial que ve crecer el número de sus construcciones, junto con Chinales y Las Quemadas, y en menor medida Amargacena y Fuente de la Salud. En la década de 1990 se construye el polígono de Los Pedroches y en los primeros años de este siglo se construye la práctica totalidad del polígono Tecnocórdoba..

Durante la última década, se produce un descenso notable en el aumento de inmuebles de los polígonos industriales, creciendo por debajo del 6% respecto a la década anterior.

La antigüedad media de los inmuebles dedicados a vivienda existentes en los polígonos industriales era de 22 años y la de los inmuebles destinados a industrias, 27 años, siendo Electromecánicas el polígono con los inmuebles con antigüedad media mayor, 48 años, junto con Chinales, 43 años

El número de inmuebles de los Polígonos Industriales era 3.335, el 1,32% del total del municipio. Los polígonos de Las Quemadas con 967 inmuebles, el 29,00% del total, y Tecnocórdoba, 924 inmuebles, el 27,71%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. La Rinconada, y Electromecánicas con 4 y 20 inmuebles respectivamente, 0,12% y 0,60%, eran los que menor número de inmuebles tenían en el distrito.

El uso principal de los inmuebles de los polígonos estaba destinado a actividades industriales, el 52,62% del total, 1.755, seguido de los destinados a oficina, 770, el 23,09%, aparcamiento y almacén 192, el 5,76%, vivienda, 179, el 5,37%, y comercio, 115, el 3,45%. Los inmuebles que formaban parte del suelo sin edificar, eran 183, el 5,49% del total, de los dedicados a otros usos, 112, el 3,36%, y el resto de usos tenían porcentajes inferiores al 0,50%.

Los polígonos industriales con mayor número de inmuebles destinados a industrias y viviendas, eran Las Quemadas, 569 industrias y 18 viviendas, Tecnocórdoba, 303 industrias y 111 viviendas, y Amargacena, 301 industrias y ninguna vivienda. El Granadal, si bien no tenía un número significativo de industrias, 67, poseía un porcentaje significativo de las viviendas existentes en los polígonos industriales, 47 que representaban el 26,26%.

Los polígonos con mayor número de inmuebles dedicados a oficina, eran Tecnocórdoba, 298 inmuebles, el 38,70%, Las Quemadas, 287 inmuebles, el 26,78%, y La Torrecilla, 93 inmuebles, el 14,91%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén las mayores cifras las tenían, el polígono La Torrecilla que disponía de 138 inmuebles, el 71,88%, y El Granadal con 20, el 10,42%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se encontraban muy repartidos entre los diferentes polígonos, teniendo el mayor número El Granadal, 29 inmuebles, 25,22%, Tecnocórdoba, 22 inmuebles, el 19,13%, y Las Quemadas, 20 inmuebles, el 17,39%.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el polígono Tecnocórdoba, 66 inmuebles, el 36,07%, seguido de Las Quemadas con 49 inmuebles, el 26,78%, y La Torrecilla, 26 inmuebles, el 14,21%.

El mayor número de viviendas existente en los polígonos industriales, se encontraba en una parcela con 58 viviendas, y en otra parcela con 27 viviendas. El mayor número de parcelas y viviendas correspondían a viviendas de tipo unifamiliar e inmuebles con una sola industria.

Los polígonos con mayor número de parcelas dedicadas a actividades industriales y de vivienda, eran el polígono Las Quemadas con 267 parcelas, el 26,92% del total, destinadas a industrias y de las cuales en 224

solo residía una actividad industrial, y el polígono Tecnocórdoba, en lo referente al número de parcelas con uso como vivienda, 27, que representaban el 72,97% de las que tenían dicho uso.

La superficie media de las viviendas existentes en los polígonos industriales era 248 m², mientras que la superficie media de los inmuebles industriales era 981 m². De estos últimos, el polígono con mayor superficie media por inmueble corresponde a la zona industrial de Electromecánicas, 10.243 m², seguido de El Granadal, 1.221 m², y La Torrecilla, 1.184 m²; los polígonos con menor superficie media por inmueble, eran Los Pedroches, 469 m², Fuente de la Salud, 645 m², y Amargacena, 734 m². El 52,99% de los inmuebles industriales tenían una superficie superior a los 300 m².

La superficie de suelo sin edificar en los polígonos industriales era de 218,75 Has. distribuidas en 183 parcelas. El polígono de Las Quemadas era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 99,90 Has., distribuidas en 49 parcelas, seguido de La Rinconada, 56,74 Has. en 4 parcelas, y La Torrecilla, 29,04 Has. en 26 parcelas. Los polígonos con menor superficie de suelo sin edificar eran Chinales, 0,83 Has., Electromecánicas, 3,40 Has., y Los Pedroches, 4,85 Has..

Las parcelas sin edificar con superficie superior a los 1.500 m², 98 parcelas, eran las mayoritarias, siendo el polígono Las Quemadas el que contaba con mayor número de ellas, 39 parcelas. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas era el de 250 a 400 m², 37 parcelas, de ellas 23 en el polígono Tecnocórdoba.

La población residente en los polígonos industriales al 1/1/2019 era de 407 habitantes, agrupados en 153 núcleos familiares. El número total de viviendas existentes en los diferentes polígonos era 179, siendo solamente 54 las viviendas habitadas, por lo que 128 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El polígono con mayor número de habitantes era Tecnocórdoba con 203 habitantes y 82 núcleos familiares, seguido de El Granadal, con 84 habitantes y 30 núcleos familiares. Los polígonos con menor número de habitantes eran La Torrecilla, 5 habitantes en un único núcleo familiar, Los Pedroches, 15 habitantes y 5 núcleos familiares, y Fuente de la Salud, 16 habitantes y 7 núcleos familiares. El mayor número de viviendas potencialmente vacías se encontraba en los polígonos Tecnocórdoba, 99 viviendas, y El Granadal, 20 viviendas.

El número de habitantes que vivían solos en los polígonos industriales, al 1/1/2019, era muy reducido, solamente 14, lo que suponía el 3,44% de la población total residente en los polígonos, siendo en el polígono Granadal donde residía el mayor número, siete habitantes.

Los mayores de 64 años que vivían solos en los polígonos industriales eran 3, no superando ninguno la edad de 79 años. Los mayores de 64 años que vivían solos en un edificio eran solamente dos.

18.1 Inmuebles en Polígonos Industriales según el tipo de uso.

El número de inmuebles de los Polígonos Industriales era 3.335, el 1,32% del total del municipio. Los polígonos de Las Quemadas con 967 inmuebles, el 29,00% del total, y Tecnocórdoba, 924 inmuebles, el 27,71%, eran los que mayor número de inmuebles tenían. La Rinconada, y Electromecánicas con 4 y 20 inmuebles respectivamente, 0,12% y 0,60%, eran los que menor número de inmuebles tenían.

El uso principal de los inmuebles de los polígonos industriales era: el 52,62% del total, 1.755, estaba destinado a actividades industriales, seguido de los destinados a oficina, 770 y el 23,09%, aparcamiento y almacén 192, el 5,76%, vivienda, 179, el 5,37%, y comercio, 115, el 3,45%. Los inmuebles que formaban parte del suelo sin edificar, eran 183, el 5,49% del total, los dedicados a otros usos, 112, el 3,36%, y el resto de usos tenían porcentajes inferiores al 0,50%.

Los polígonos industriales con mayor número de inmuebles destinados a industrias y viviendas, eran Las Quemadas, 569 industrias y 18 viviendas, Tecnocórdoba, 303 industrias y 111 viviendas, y Amargacena, 301 industrias y ninguna vivienda. El Granadal, si bien no tenía un número significativo de industrias, 67, poseía un porcentaje significativo de las viviendas existentes en los polígonos industriales, 47 que representaban el 26,26%.

Los polígonos con mayor número de inmuebles dedicados a oficina, eran Tecnocórdoba, 298 inmuebles, el 38,70%, Las Quemadas, 287 inmuebles, el 26,78%, y La Torrecilla, 93 inmuebles, el 14,91%.

Respecto a los inmuebles destinados al uso como estacionamiento y almacén las mayores cifras las tenían, el polígono La Torrecilla que disponía de 138 inmuebles, el 71,88%, y El Granadal con 20, el 10,42%.

Los inmuebles con uso dedicado al comercio, se encontraban muy repartidos entre los diferentes polígonos, teniendo el mayor número El Granadal, 29 inmuebles, 25,22%, Tecnocórdoba, 22 inmuebles, el 19,13%, y Las Quemadas, 20 inmuebles, el 17,39%.

El mayor número de inmuebles de suelo sin edificar se encontraba en el polígono Tecnocórdoba, 66 inmuebles, el 36,07%, seguido de Las Quemadas con 49 inmuebles, el 26,78%, y La Torrecilla, 26 inmuebles, el 14,21%.

De los 112 inmuebles existentes agrupados bajo la denominación genérica de "Otros usos" 106 inmuebles, el 94,64%, se encontraban en el polígono Tecnocórdoba, y los restantes 6, en El Granadal, 3, Las Quemadas, 2, y La Torrecilla, 1.

Los inmuebles dedicados a los restantes usos, tenían cifras que representaban menos del 0,50% de los inmuebles del distrito, pueden ser analizados en las Tablas 18.1 y 18.2 que figuran a continuación.

Tabla 18.1. Resumen por Polígonos Industriales según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Estación, Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
Pol. Industrial El Granadal	257	29	2	1		20	5	67	63	3			20	47
Pol. Industrial Los Pedroches	96	12	2				1	73	1				7	
Pol. Industrial Las Quemadas	967	20	3	1		17	1	569	287	2			49	18
Pol. Industrial Tecnocórdoba	924	22		1		12	5	303	298	106			66	111
Pol. Industrial La Torrecilla	549	18				138	1	270	93	1			26	2
Pol. Industrial Amargacena	324	1					1	301	16				5	
Pol. Industrial Chinales	160	11	1		1	5	1	125	11				4	1
Pol. Industrial La Rinconada	4												4	
Pol. Industrial Fuente de la Salud	34		1	1				31	1					
Zona Industrial Electromecánicas	20	2						16					2	
Total Polígonos Industriales	3335	115	9	4	1	192	15	1755	770	112	0	0	183	179

Tabla 18.2. Resumen porcentual por Polígono Industrial según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019

BARRIO	Total Inmuebles	Comercio	Deportivo	Enseñanza	Espectáculos	Aparcamiento, Almacén	Hostelería	Industria	Oficina	Otros usos	Público	Religioso	Suelo sin edificar	Vivienda
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	11,28%	0,78%	0,39%	0,00%	7,78%	1,95%	26,07%	24,51%	1,17%	0,00%	0,00%	7,78%	18,29%
Pol. Industrial Los Pedroches	100,00%	12,50%	2,08%	0,00%	0,00%	0,00%	1,04%	76,04%	1,04%	0,00%	0,00%	0,00%	7,29%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	2,07%	0,31%	0,10%	0,00%	1,76%	0,10%	58,84%	29,68%	0,21%	0,00%	0,00%	5,07%	1,86%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	2,38%	0,00%	0,11%	0,00%	1,30%	0,54%	32,79%	32,25%	11,47%	0,00%	0,00%	7,14%	12,01%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	3,28%	0,00%	0,00%	0,00%	25,14%	0,18%	49,18%	16,94%	0,18%	0,00%	0,00%	4,74%	0,36%
Pol. Industrial Amargacena	100,00%	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	92,90%	4,94%	0,00%	0,00%	0,00%	1,54%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	6,88%	0,63%	0,00%	0,63%	3,13%	0,63%	78,13%	6,88%	0,00%	0,00%	0,00%	2,50%	0,63%
Pol. Industrial La Rinconada	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Pol. Industrial Fuente de la Salud	100,00%	0,00%	2,94%	2,94%	0,00%	0,00%	0,00%	91,18%	2,94%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Zona Industrial Electromecánicas	100,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	80,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	3,45%	0,27%	0,12%	0,03%	5,76%	0,45%	52,62%	23,09%	3,36%	0,00%	0,00%	5,49%	5,37%

18.2 Antigüedad de las viviendas de los Polígonos Industriales.

De los datos sobre fecha de construcción de inmuebles destinados a industrias y viviendas en los diferentes polígonos industriales que figuran en el Catastro, se deduce que con anterioridad a 1970 la cifra de los mismos no era significativa, es a partir de esta fecha cuando se produce la construcción de inmuebles en la mayoría de los polígonos industriales del municipio, siendo La Torrecilla el primer polígono industrial que ve crecer el número de sus construcciones, junto con Chinales y Las Quemadas, y en menor medida Amargacena y Fuente de la Salud.

En la década de 1980 el mayor impulso constructivo se produce en los polígonos de Amargacena y La Torrecilla, y en menor medida en Las Quemadas y Chinales.

En la década de 1990, son los polígonos de Las Quemadas y Amargacena los que lideran la construcción de inmuebles entre los diferentes polígonos. En esta década se construye el polígono de Los Pedroches.

En los diez primeros años del presente siglo se produce el mayor crecimiento del número de inmuebles dedicados a actividades industriales, siendo el polígono de Las Quemadas el que amplía de manera importante la cifra de sus inmuebles y el polígono de Tecnocórdoba se consolida con la construcción de la mayor parte de sus inmuebles. Los restantes polígonos aumentan moderadamente sus inmuebles.

Durante la última década, se produce un descenso notable en el aumento de inmuebles de los polígonos industriales, creciendo por debajo del 6% respecto a la década anterior.

En las Tablas 18.3 y 18.4. siguientes, así como en los gráficos 18.1, y 18.2. se presenta la evolución del número de inmuebles construidos en los polígonos industriales. La antigüedad media de los inmuebles dedicados a vivienda existentes en los polígonos industriales era de 22 años y la de los inmuebles destinados a industrias, 27 años, siendo Electromecánicas el polígono con los inmuebles con antigüedad

media mayor, 48 años, junto con Chinales, 43 años. La antigüedad y número de los inmuebles de los Polígonos industriales se puede ver en la Tabla 18.5 siguiente y los gráficos Gráfico 18.3 y 18.4..

En las Tablas 18.6, y 18.8 se muestra la evolución de inscripciones en el Catastro de los inmuebles destinados a vivienda e industrias por décadas de los diferentes polígonos industriales. Igualmente en las Tablas 18.7 y 18.9 se presenta por tramos de antigüedad el número de inmuebles dedicados a viviendas e industrias. Las viviendas con antigüedad superior a cincuenta años eran solamente cuatro, tres en el polígono Tecnocórdoba, y una en el polígono La Torrecilla.

Tabla 18.3. Número de viviendas en Polígonos Industriales según año de inscripción en el catastro

Año	Viviendas	%	% Acumulado	Año	Viviendas	%	% Acumulado
1955	1	0,56%	0,56%	1998	1	0,56%	37,43%
1960	1	0,56%	1,12%	1999	3	1,68%	39,11%
1962	1	0,56%	1,68%	2000	23	12,85%	51,96%
1967	1	0,56%	2,23%	2001	4	2,23%	54,19%
1970	3	1,68%	3,91%	2002	22	12,29%	66,48%
1971	1	0,56%	4,47%	2003	3	1,68%	68,16%
1976	1	0,56%	5,03%	2004	12	6,70%	74,86%
1982	3	1,68%	6,70%	2005	12	6,70%	81,56%
1987	2	1,12%	7,82%	2006	9	5,03%	86,59%
1992	28	15,64%	23,46%	2007	13	7,26%	93,85%
1993	2	1,12%	24,58%	2008	3	1,68%	95,53%
1994	4	2,23%	26,82%	2009	6	3,35%	98,88%
1995	9	5,03%	31,84%	2010	1	0,56%	99,44%
1997	9	5,03%	36,87%	2017	1	0,56%	100,00%
Total Polígonos Industriales				179			

Tabla 18.4. Número de Inmuebles industriales en Polígonos según año de inscripción en el catastro

Año	Industrias	%	% Acumulado	Año	Industrias	%	% Acumulado
<1950	4	0,23%	0,23%	1989	49	2,79%	36,92%
1954	3	0,17%	0,40%	1990	57	3,25%	40,17%
1955	1	0,06%	0,46%	1991	33	1,88%	42,05%
1959	3	0,17%	0,63%	1992	52	2,96%	45,01%
1960	3	0,17%	0,80%	1993	46	2,62%	47,64%
1962	1	0,06%	0,85%	1994	24	1,37%	49,00%
1964	1	0,06%	0,91%	1995	40	2,28%	51,28%
1966	1	0,06%	0,97%	1996	55	3,13%	54,42%
1967	4	0,23%	1,20%	1997	35	1,99%	56,41%
1968	6	0,34%	1,54%	1998	49	2,79%	59,20%
1969	8	0,46%	1,99%	1999	53	3,02%	62,22%
1970	94	5,36%	7,35%	2000	73	4,16%	66,38%
1971	2	0,11%	7,46%	2001	88	5,01%	71,40%
1972	9	0,51%	7,98%	2002	41	2,34%	73,73%
1973	1	0,06%	8,03%	2003	84	4,79%	78,52%
1974	23	1,31%	9,34%	2004	42	2,39%	80,91%
1975	27	1,54%	10,88%	2005	99	5,64%	86,55%
1976	36	2,05%	12,93%	2006	78	4,44%	91,00%
1977	35	1,99%	14,93%	2007	60	3,42%	94,42%
1978	20	1,14%	16,07%	2008	56	3,19%	97,61%
1979	51	2,91%	18,97%	2009	5	0,28%	97,89%
1980	50	2,85%	21,82%	2010	3	0,17%	98,06%
1981	2	0,11%	21,94%	2011	8	0,46%	98,52%
1982	2	0,11%	22,05%	2012	3	0,17%	98,69%
1983	3	0,17%	22,22%	2013	1	0,06%	98,75%
1984	6	0,34%	22,56%	2014	5	0,28%	99,03%
1985	41	2,34%	24,90%	2015	4	0,23%	99,26%
1986	29	1,65%	26,55%	2017	6	0,34%	99,60%
1987	55	3,13%	29,69%	2018	6	0,34%	99,94%
1988	78	4,44%	34,13%	2019	1	0,06%	100,00%
Total Inmuebles industriales en Polígonos				1755			

Gráfico 18.1 Evolución del número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro

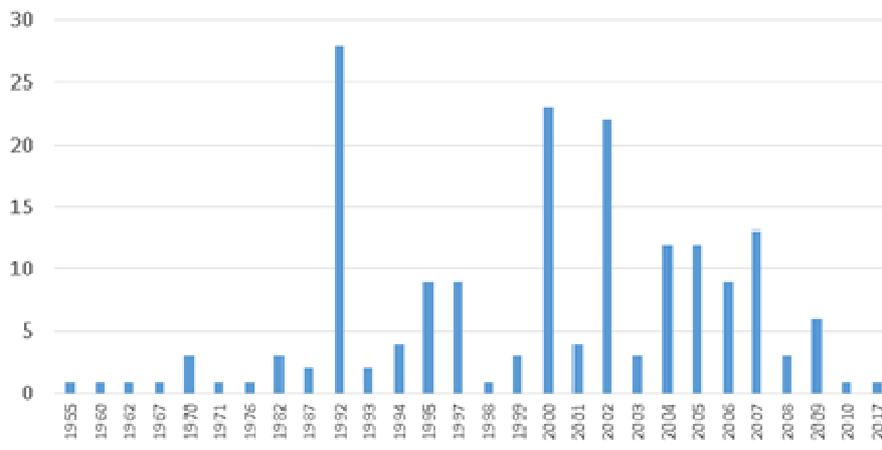


Tabla 18.2. Número de industrias en Polígonos Industriales según año de inscripción en el catastro

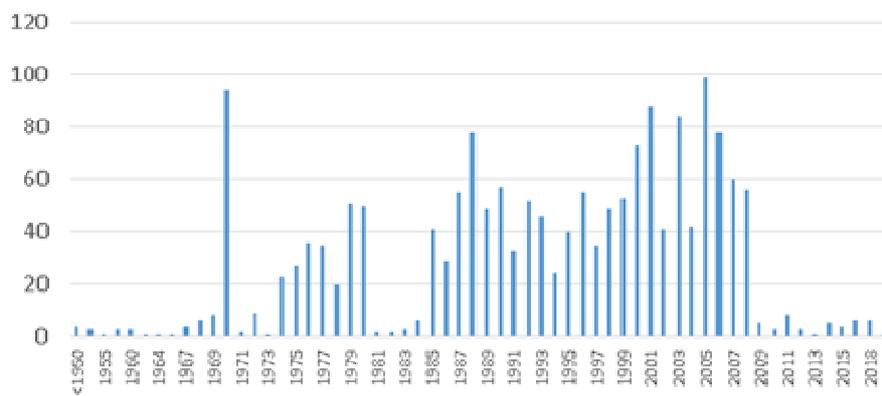


Tabla 18.5 Antigüedad media de los inmuebles dedicados a industria y vivienda en los Polígonos Industriales

Barrio	Antigüedad Industrias	Número Industrias	Antigüedad Viviendas	Número Viviendas
Pol. Industrial El Granadal	20	67	24	47
Pol. Industrial Los Pedroches	23	73		0
Pol. Industrial Las Quemadas	23	568	18	18
Pol. Industrial Tecnocórdoba	16	303	21	111
Pol. Industrial La Torrecilla	37	270	32	2
Pol. Industrial Amargacena	31	301		0
Pol. Industrial Chinales	43	125	33	1
Pol. Industrial Fuente de la Salud	41	31		0
Zona Industrial Electromecánicas	48	16		0
Total Inmuebles en Polígonos Industriales	27	1754	22	179

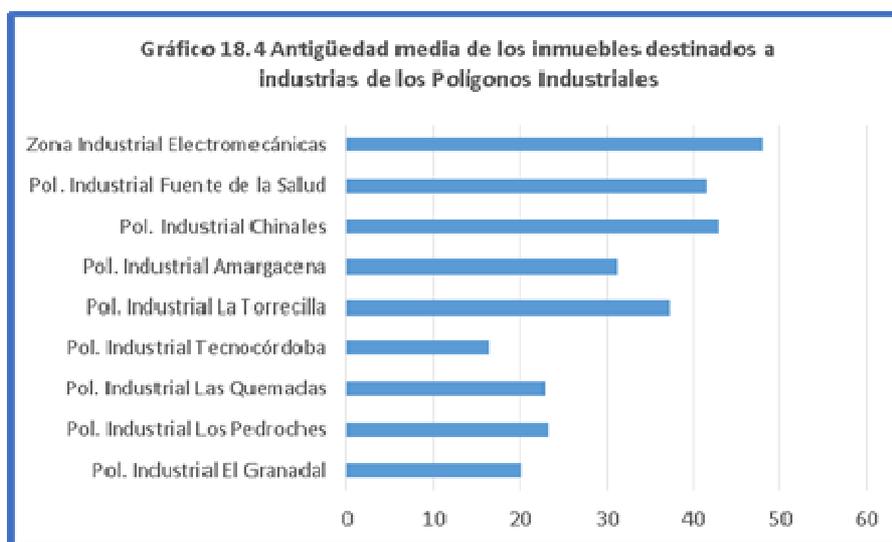
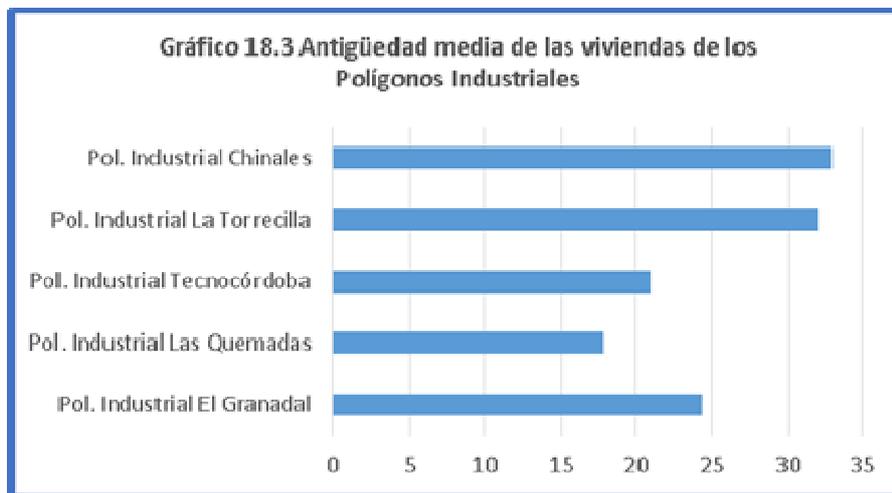


Tabla 18.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1950 a 1959	De 1960 a 1969	De 1970 a 1979	De 1980 a 1989	De 1990 a 1999	De 2000 a 2009	De 2010 a 2019
Pol. Industrial El Granadal	47					29	18	
Pol. Industrial Las Quemadas	18					7	10	1
Pol. Industrial Tecnocórdoba	111	1	2	5	4	20	78	1
Pol. Industrial La Torrecilla	2		1				1	
Pol. Industrial Chinales	1				1			
Total Polígonos Industriales	179	1	3	5	5	56	107	2

Tabla 18.7. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019

BARRIO	Total viviendas	De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años
Pol. Industrial El Granadal	47			20	27
Pol. Industrial Las Quemadas	18	1	17		
Pol. Industrial Tecnocórdoba	111	1	91	16	3
Pol. Industrial La Torrecilla	2		1		1
Pol. Industrial Chinales	1			1	
Total Polígonos Industriales	179	2	129	44	4

BARRIO	Total		De							
	viviendas	Desconocido	1940 a 1949	1950 a 1959	1960 a 1969	1970 a 1979	1980 a 1989	1990 a 1999	2000 a 2009	2010 a 2019
Pol. Industrial El Granadal	67					1		46	10	10
Pol. Industrial Los Pedroches	73						5	47	18	3
Pol. Industrial Las Quemadas	569	1		1		48	35	196	286	2
Pol. Industrial Tecnocórdoba	303			1	6	4	8	6	261	17
Pol. Industrial La Torrecilla	270				14	107	97	24	24	4
Pol. Industrial Amargacena	301				1	23	144	122	11	
Pol. Industrial Chinales	125				2	84	25	2	12	
Pol. Industrial Fuente de la Salud	31					30			1	
Zona Industrial Electromecánicas	16		3	5	1	1	1	1	3	1
Total Inmuebles industriales	1755	1	3	7	24	298	315	444	626	37

BARRIO	Total		De 1 a 10 años	De 11 a 25 años	De 26 a 50 años	De 51 a 75 años	De 76 a 100 años
	viviendas	Desconocida	años	años	años	años	años
Pol. Industrial El Granadal	67		10	56	1		
Pol. Industrial Los Pedroches	73		3	48	22		
Pol. Industrial Las Quemadas	569	1	2	421	144	1	
Pol. Industrial Tecnocórdoba	303		17	266	13	7	
Pol. Industrial La Torrecilla	270		4	32	220	14	
Pol. Industrial Amargacena	301			17	283	1	
Pol. Industrial Chinales	125			13	110	2	
Pol. Industrial Fuente de la Salud	31			1	30		
Zona Industrial Electromecánicas	16		1	4	2	6	3
Total Polígonos Industriales	1755	1	37	858	825	31	3

18.3 Viviendas según tipo de edificación en los Polígonos Industriales.

En las Tablas 18.10 y 18.12, así como en las Tablas 18.11 y 18.13, se muestran en valores absolutos y relativos los inmuebles destinados a viviendas e industrias, según el tipo de construcción. El mayor número de viviendas se encontraba en una parcela con 58 viviendas, y en otra parcela con 27 viviendas, Las restantes viviendas se encuentran distribuidas entre los diferentes tramos como se muestran en las referidas Tablas, destacándose por el número de parcelas y viviendas las de tipo unifamiliar con 26 parcelas.

En las Tablas 18.14 y 18.16 y 18.15 y 18.17, se muestran las parcelas según el número de inmuebles destinados a viviendas e industrias construidos sobre ellas. El mayor número de parcelas correspondía a

construcciones de tipo unifamiliar o de una sola industria, 26 en el primer caso y 886 parcelas en el segundo que representaban el 70,27% y el 89,31% respectivamente; asimismo, el número de parcelas correspondientes a construcciones entre 2 y 6 inmuebles, le seguían en cifras, 5 a viviendas y 49 a industrias, 13,51% y 4,94% correspondientemente.

Los polígonos con mayor número de parcelas dedicadas a actividades industriales y de vivienda, eran el polígono Las Quemadas con 267 parcelas, el 26,92% del total, destinadas a industrias y de las cuales en 224 solo residía una actividad industrial, y el polígono Tecnocórdoba, en lo referente al número de parcelas con uso como vivienda, 27, el 72,97% de las que tenían dicho uso.

Tabla 18.10. Resumen de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de			De 26 a	
			6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	47	2		18		27	
Pol. Industrial Las Quemadas	18	1			17		
Pol. Industrial Tecnocórdoba	111	20	17	6			68
Pol. Industrial La Torrecilla	2	2					
Pol. Industrial Chinales	1	1					
Total Polígonos Industriales	179	26	17	24	17	27	68

Tabla 18.11. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de Viviendas	Unifamiliar	Menos de			De 26 a	
			6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	4,26%	0,00%	38,30%	0,00%	57,45%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	5,56%	0,00%	0,00%	94,44%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	18,02%	15,32%	5,41%	0,00%	0,00%	61,26%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	14,53%	9,50%	13,41%	9,50%	15,08%	37,99%

Tabla 18.12. Resumen de los inmuebles dedicados a industria según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de Industrias	Unifamiliar	Menos de				
			6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	67	67					
Pol. Industrial Los Pedroches	73	70	3				
Pol. Industrial Las Quemadas	569	224	65	64	145	71	
Pol. Industrial Tecnocórdoba	303	82	23	25	26	96	51
Pol. Industrial La Torrecilla	270	186	27	45	12		
Pol. Industrial Amargacena	301	118	14	79	64	26	
Pol. Industrial Chinales	125	94	9	22			
Pol. Industrial Fuente de la Salud	31	29	2				
Zona Industrial Electromecánicas	16	16					
Total Polígonos Industriales	1755	886	143	235	247	193	51

Tabla 18.13. Porcentaje de los inmuebles dedicados a industria según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de Industrias	Unifamiliar	Menos de 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Mas de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Los Pedroches	100,00%	95,89%	4,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	39,37%	11,42%	11,25%	25,48%	12,48%	0,00%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	27,06%	7,59%	8,25%	8,58%	31,68%	16,83%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	68,89%	10,00%	16,67%	4,44%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Amargacena	100,00%	39,20%	4,65%	26,25%	21,26%	8,64%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	75,20%	7,20%	17,60%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Fuente de la Salud	100,00%	93,55%	6,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Zona Industrial Electromecánicas	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	50,48%	8,15%	13,39%	14,07%	11,00%	2,91%

Tabla 18.14. Resumen de parcelas con viviendas según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	5	2		2		1	
Pol. Industrial Las Quemadas	2	1			1		
Pol. Industrial Tecnocórdoba	27	20	5	1			1
Pol. Industrial La Torrecilla	2	2					
Pol. Industrial Chinales	1	1					
Total Polígonos Industriales	37	26	5	3	1	1	1

Tabla 18.15. Resumen de parcelas con viviendas según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	40,00%	0,00%	40,00%	0,00%	20,00%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	74,07%	18,52%	3,70%	0,00%	0,00%	3,70%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	70,27%	13,51%	8,11%	2,70%	2,70%	2,70%

Tabla 18.16. Resumen de parcelas con inmuebles dedicados a industria según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	67	67					
Pol. Industrial Los Pedroches	71	70	1				
Pol. Industrial Las Quemadas	267	224	22	10	9	2	
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100	82	8	4	2	3	1
Pol. Industrial La Torrecilla	203	186	9	7	1		
Pol. Industrial Amargacena	137	118	4	10	4	1	
Pol. Industrial Chinales	101	94	4	3			
Pol. Industrial Fuente de la Salud	30	29	1				
Zona Industrial Electromecánicas	16	16					
Total Polígonos Industriales	992	886	49	34	16	6	1

Tabla 18.17. Resumen de parcelas con inmuebles dedicados a industria según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019

BARRIO	Total de parcelas	Unifamiliar	De 2 a 6 viviendas	De 6 a 10 viviendas	De 11 a 25 viviendas	De 26 a 50 viviendas	Más de 50 viviendas
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Los Pedroches	100,00%	98,59%	1,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	83,90%	8,24%	3,75%	3,37%	0,75%	0,00%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	82,00%	8,00%	4,00%	2,00%	3,00%	1,00%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	91,63%	4,43%	3,45%	0,49%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Amargacena	100,00%	86,13%	2,92%	7,30%	2,92%	0,73%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	93,07%	3,96%	2,97%	0,00%	0,00%	0,00%
Pol. Industrial Fuente de la Salud	100,00%	96,67%	3,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Zona Industrial Electromecánicas	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	89,31%	4,94%	3,43%	1,61%	0,60%	0,10%

18.4 Superficie de las viviendas de los Polígonos Industriales.

En las Tablas 17.18 y 17.20, así como en las Tablas 18.19 y 18.21 siguientes, se presentan en valores absolutos y porcentuales los inmuebles destinados a viviendas y actividades industriales, según tramos de superficie de los distintos polígonos. La superficie media de las viviendas era 248 m² mientras que la superficie media de los inmuebles industriales era 981 m². Entre las viviendas existentes, se observan tres que por su superficie, es posible que se encuentren mal clasificadas y correspondan a inmuebles industriales. De estos últimos, el polígono con mayor superficie media corresponde a la zona industrial de Electromecánicas, 10.243 m², seguido de El Granadal, 1.221 m², y La Torrecilla, 1.184 m²; los polígonos con menor superficie media por inmueble, eran Los Pedroches, 469 m², Fuente de la Salud, 645 m², y Amargacena, 734 m², como se puede observar en la Tabla 18.20. El 52,99% de los inmuebles industriales tenían una superficie superior a los 300 m².

Tabla 18.18. Resumen de viviendas de los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Pol. Industrial El Granadal	47	126			3	10	20	5	7			2
Pol. Industrial Las Quemadas	18	358							1	7	7	3
Pol. Industrial Tecnocórdoba	111	265	2	4	4	6	5	11	12	31	20	16
Pol. Industrial La Torrecilla	2	818										2
Pol. Industrial Chinales	1	1043										1
Total Polígonos Industriales	179	248	2	4	7	16	25	16	20	38	27	24

Tabla 18.19. Porcentaje de viviendas de los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m²) al 31/12/2019

BARRIO	Viviendas	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	0,00%	0,00%	6,38%	21,28%	42,55%	10,64%	14,89%	0,00%	0,00%	4,26%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,56%	38,89%	38,89%	16,67%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	1,80%	3,60%	3,60%	5,41%	4,50%	9,91%	10,81%	27,93%	18,02%	14,41%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Total Polígonos Industriales	100,00%	1,12%	2,23%	3,91%	8,94%	13,97%	8,94%	11,17%	21,23%	15,08%	13,41%

Tabla 18.20. Resumen de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019												
BARRIO	Industrias	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Pol. Industrial El Granadal	67	1221									6	61
Pol. Industrial Los Pedroches	73	469								2	46	25
Pol. Industrial Las Quemadas	569	924	2			13	24	92	44	67	106	221
Pol. Industrial Tecnocórdoba	303	803		1		2	15	43	36	45	43	118
Pol. Industrial La Torrecilla	270	1184	3	1					13	28	31	194
Pol. Industrial Amargacena	301	734						1	1	45	80	174
Pol. Industrial Chinales	125	901	2				1		3	8	11	100
Pol. Industrial Fuente de la Salud	31	645							3		5	23
Zona Industrial Electromecánicas	16	10243								1	1	14
Total Polígonos Industriales	1755	981	7	2	0	15	40	136	100	196	329	930

Tabla 18.21. Porcentaje de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019												
BARRIO	Industrias	Superficie Media	< 40	De 40 a 60	De 60 a 80	De 81 a 100	De 100 a 125	De 125 a 150	De 151 a 200	De 200 a 250	De 251 a 300	Más de 300
Pol. Industrial El Granadal	100,00%	1821,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	8,96%	91,04%
Pol. Industrial Los Pedroches	100,00%	643,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,74%	63,01%	34,25%
Pol. Industrial Las Quemadas	100,00%	162,31%	0,35%	0,00%	0,00%	2,28%	4,22%	16,17%	7,73%	11,78%	18,63%	38,84%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	100,00%	265,09%	0,00%	0,33%	0,00%	0,66%	4,95%	14,19%	11,88%	14,85%	14,19%	38,94%
Pol. Industrial La Torrecilla	100,00%	438,68%	1,11%	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,81%	10,37%	11,48%	71,85%
Pol. Industrial Amargacena	100,00%	243,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,33%	0,33%	14,95%	26,58%	57,81%
Pol. Industrial Chinales	100,00%	720,95%	1,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,80%	0,00%	2,40%	6,40%	8,80%	80,00%
Pol. Industrial Fuente de la Salud	100,00%	2080,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,68%	0,00%	16,13%	74,19%
Zona Industrial Electromecánicas	100,00%	64017,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,25%	6,25%	87,50%
Total Polígonos Industriales	100,00%	55,92%	0,40%	0,11%	0,00%	0,85%	2,28%	7,75%	5,70%	11,17%	18,75%	52,99%

18.5 Suelo sin edificar en los Polígonos Industriales.

La superficie de suelo sin edificar en los polígonos industriales era de 218,75 Has. distribuidas en 183 parcelas. En la Tabla 18.22 se presenta el resumen de parcelas por polígonos.

El polígono de Las Quemadas era el que tenía mayor superficie en parcelas sin edificar, 99,90 Has., distribuidas en 49 parcelas, seguido de La Rinconada, 56,74 Has. en 4 parcelas, y La Torrecilla, 29,04 Has. en 26 parcelas, como se puede ver en la Tabla 18.22. Los polígonos con menor superficie de suelo sin edificar eran Chinales, 0,83 Has., Electromecánicas, 3,40 Has., y Los Pedroches, 4,85 Has..

En la Tabla 18.23, se muestra la distribución del número de parcelas sin edificar de los polígonos industriales según tramos de superficie. El tramo de más de 1.500 m². era el que contaba con mayor número de ellas, 98 parcelas, 39 de ellas en Las Quemadas. El siguiente tramo de superficie con mayor número de parcelas es el de 250 a 400 m², 37 parcelas, de ellas 23 en el polígono Tecnocórdoba.

BARRIO	Suelo sin edificar	Superficie (Has.)
Pol. Industrial El Granadal	20	1,13
Pol. Industrial Los Pedroches	7	4,85
Pol. Industrial Las Quemadas	49	99,90
Pol. Industrial Tecnocórdoba	66	17,34
Pol. Industrial La Torrecilla	26	29,04
Pol. Industrial Amargacena	5	5,54
Pol. Industrial Chinales	4	0,83
Pol. Industrial La Rinconada	4	56,74
Zona Industrial Electromecánicas	2	3,40
Total Polígonos Industriales	183	218,75

BARRIO	Total parcelas	< 50	De 50 a 100	De 100 a 150	De 150 a 250	De 250 a 400	De 400 a 600	De 600 a 800	De 800 a 1000	De 1000 a 1500	Más de 1500
Pol. Industrial El Granadal	20				1	14		1	1	2	1
Pol. Industrial Los Pedroches	7							5			2
Pol. Industrial Las Quemadas	49	1	1					3	1	4	39
Pol. Industrial Tecnocórdoba	66					23	3	6	4	9	21
Pol. Industrial La Torrecilla	26						2		1	1	22
Pol. Industrial Amargacena	5										5
Pol. Industrial Chinales	4									2	2
Pol. Industrial La Rinconada	4										4
Zona Industrial Electromecánicas	2										2
Total Polígonos Industriales	183	1	1	0	1	37	5	15	7	18	98

18.6 Población y vivienda en los Polígonos Industriales.

La población residente en los polígonos industriales al 1/1/2019 era de 407 habitantes, agrupados en 153 núcleos familiares. El número total de viviendas existentes en los diferentes polígonos era 179, siendo solamente 54 las viviendas habitadas, por lo que 128 viviendas se encontrarían potencialmente vacías o dedicadas a otros usos.

El polígono con mayor número de habitantes era Tecnocórdoba con 203 habitantes y 82 núcleos familiares, seguido de El Granadal, con 84 habitantes y 30 núcleos familiares. Los polígonos con menor número de habitantes eran La Torrecilla, 5 habitantes en un único núcleo familiar, Los Pedroches, 15 habitantes y 5 núcleos familiares, y Fuente de la Salud, 16 habitantes y 7 núcleos familiares, como se puede observar en la Tabla 18.24. El mayor número de viviendas potencialmente vacías se encontraba en Tecnocórdoba, 99 viviendas, y El Granadal, 20 viviendas.

En la Tabla 18.25 se presenta la composición de los núcleos familiares según el número de miembros y menores existentes en los diferentes polígonos. Los núcleos familiares sin menores eran los predominantes, 95, representando el 62,09% del total de núcleos y el 43,49% del total de habitantes, 177, seguido de los núcleos con un menor, 26 y el 16,99% con el 20,15% de los habitantes, 82, y los núcleos con dos menores, 20, 13,07% y el 19,66% de habitantes, 80 habitantes.

Los polígonos con mayor número de núcleos con menores, Tabla 18.26, eran Tecnocórdoba con 29 núcleos y Chinales, 9 núcleos familiares.

En la Tabla 18.27 se presenta la distribución de núcleos por polígonos según el número de sus componentes. Los núcleos con un solo habitante eran los más numerosos, 49. Los polígonos con mayor número de núcleos de un solo miembro eran Tecnocórdoba, 28 núcleos, y Las Quemadas, 8 núcleos.

Barrio	Núcleos Familiares	Habitantes	Viviendas habitadas	Habitantes por Núcleo	Habitantes por Dirección	Viviendas IBI	Viviendas potenc. Vacías	% Viv.	
								Pot. Vacías s/ Total Vac.	% Viv. Pot. Vacías s/ Viv. IBI
Pol. Industrial El Granadal	30	84	27	2,80	3,11	47	20	15,63%	11,17%
Pol. Industrial Los Pedroches	5	15	2	3,00	7,50			0,00%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	18	38	6	2,11	6,33	18	12	9,38%	6,70%
Pol. Industrial Tecnocórdoba	82	203	12	2,48	16,92	111	99	77,34%	55,31%
Pol. Industrial La Torrecilla	1	5	1	5,00	5,00	2	1	0,78%	0,56%
Pol. Industrial Chinales	10	46	5	4,60	9,20	1	-4	-3,13%	-2,23%
Pol. Industrial Fuente de la Salud	7	16	1	2,29	16,00			0,00%	0,00%
Total Polígonos Industriales	153	407	54	2,66	7,54	179	128	100,00%	71,51%

Número Miembros	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo						
			0	1	2	3	4	5	6
1	49	0	49						
2	33	8	25	8					
3	22	13	9	9	4				
4	29	20	9	7	13				
5	12	9	3	1	2	6			
6	7	7		1	1	3	2		
8	1	1							1
Total Núcleos	153	58	95	26	20	9	2	0	1
Total Habitantes	407	230	177	82	80	48	12	0	8
% Habitantes	100,00%	56,51%	43,49%	20,15%	19,66%	11,79%	2,95%	0,00%	1,97%
% Núcleos	100,00%	37,91%	62,09%	16,99%	13,07%	5,88%	1,31%	0,00%	0,65%

BARRIO	Total Núcleos	Núcleos con menores	Número de menores por núcleo					
			0	1	2	3	4	6
Pol. Industrial El Granada	30	7	23	6	1			
Pol. Industrial Los Pedroches	5	2	3				2	
Pol. Industrial Las Quemadas	18	7	11	4	3			
Pol. Industrial Tecnocórdoba	82	29	53	13	13	3		
Pol. Industrial La Torrecilla	1	1			1			
Pol. Industrial Chinales	10	9	1	2		4	2	1
Pol. Industrial Fuente de la Salud	7	3	4	1	2			
Total Polígonos Industriales	153	58	95	26	20	9	2	1

BARRIO	Total Núcleos	Número de miembros							
		1	2	3	4	5	6	8	
Pol. Industrial El Granada	30	7	5	6	11	1			
Pol. Industrial Los Pedroches	5	2	1			1	1		
Pol. Industrial Las Quemadas	18	8	5	1	3	1			
Pol. Industrial Tecnocórdoba	82	28	19	14	13	5	3		
Pol. Industrial La Torrecilla	1					1			
Pol. Industrial Chinales	10	1	2			3	3	1	
Pol. Industrial Fuente de la Salud	7	3	1	1	2				
Total Polígonos Industriales	153	49	33	22	29	12	7	1	

18.7 Personas que vivían solas en los Polígonos Industriales.

El número de habitantes que vivían solos en los polígonos industriales, al 1/1/2019, eran muy reducido, solamente 14, lo que suponía el 3,44% de la población total residente en los polígonos, siendo en el polígono Granada donde residía el mayor número, 7 habitantes.

En las Tablas 18.28 y 18.29, se presentan en valores absolutos y relativos, la distribución por rangos de edad de los habitantes que vivían solos; de ellas se deduce que solamente 3 habitantes tenían una edad superior a los 64 años, no superando ninguno de ellos la edad de 79 años.

En la Tabla 18.30, se presenta el número de personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio con distinción del sexo, solamente 2.

BARRIO	Total	De 15 a 19	De 20 a 24	De 25 a 29	De 30 a 34	De 35 a 39	De 40 a 44	De 45 a 49	De 50 a 54	De 55 a 59	De 60 a 64	De 65 a 69	De 70 a 74	De 75 a 79	De 80 a 84	De 85 a 89	De 90 a 94	Más de 94
		Pol. Industrial El Granada	7			1	1	1			1		2		1			
Pol. Industrial Los Pedroches	1						1											
Pol. Industrial Las Quemadas	1													1				
Pol. Industrial Tecnocórdoba	4				1	1			1		1							
Pol. Industrial Chinales	1													1				
Total Polígonos Industriales	14	0	0	1	2	2	1	0	2	0	3	0	1	2	0	0	0	0

Tabla 18.29. Población mayor de 64 años que vivían solas en los Polígonos Industriales al 1/1/2019.

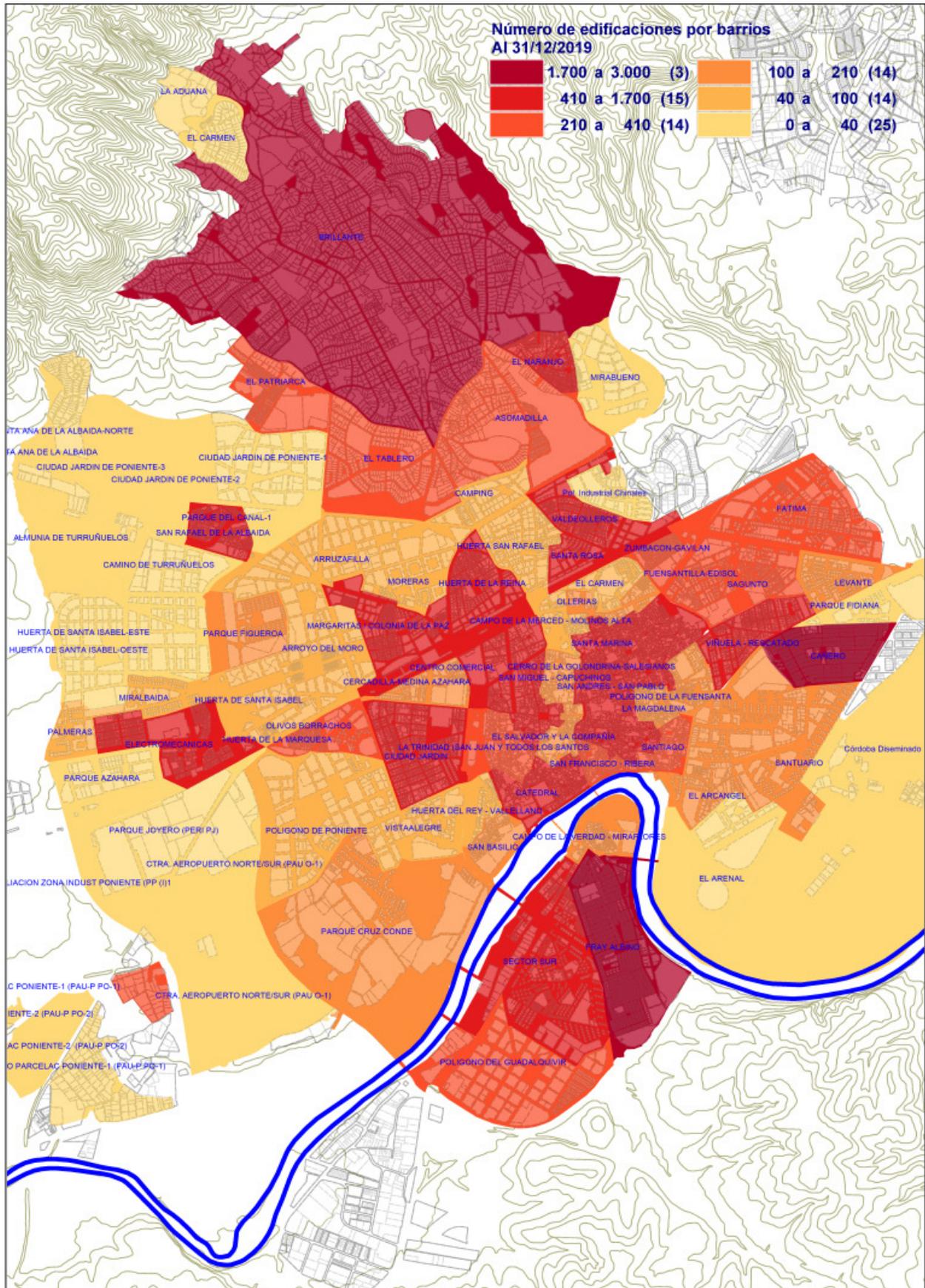
BARRIO	Mayores de 64 años					
	Total	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Pol. Industrial El Granadal	7	1	1		100,00%	0,00%
Pol. Industrial Las Quemadas	1	1	1		100,00%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	1	1		1	0,00%	100,00%
Total Polígonos Industriales	9	3	2	1	66,67%	33,33%

Tabla 18.30. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio en Polígonos Industriales al 1/1/2019

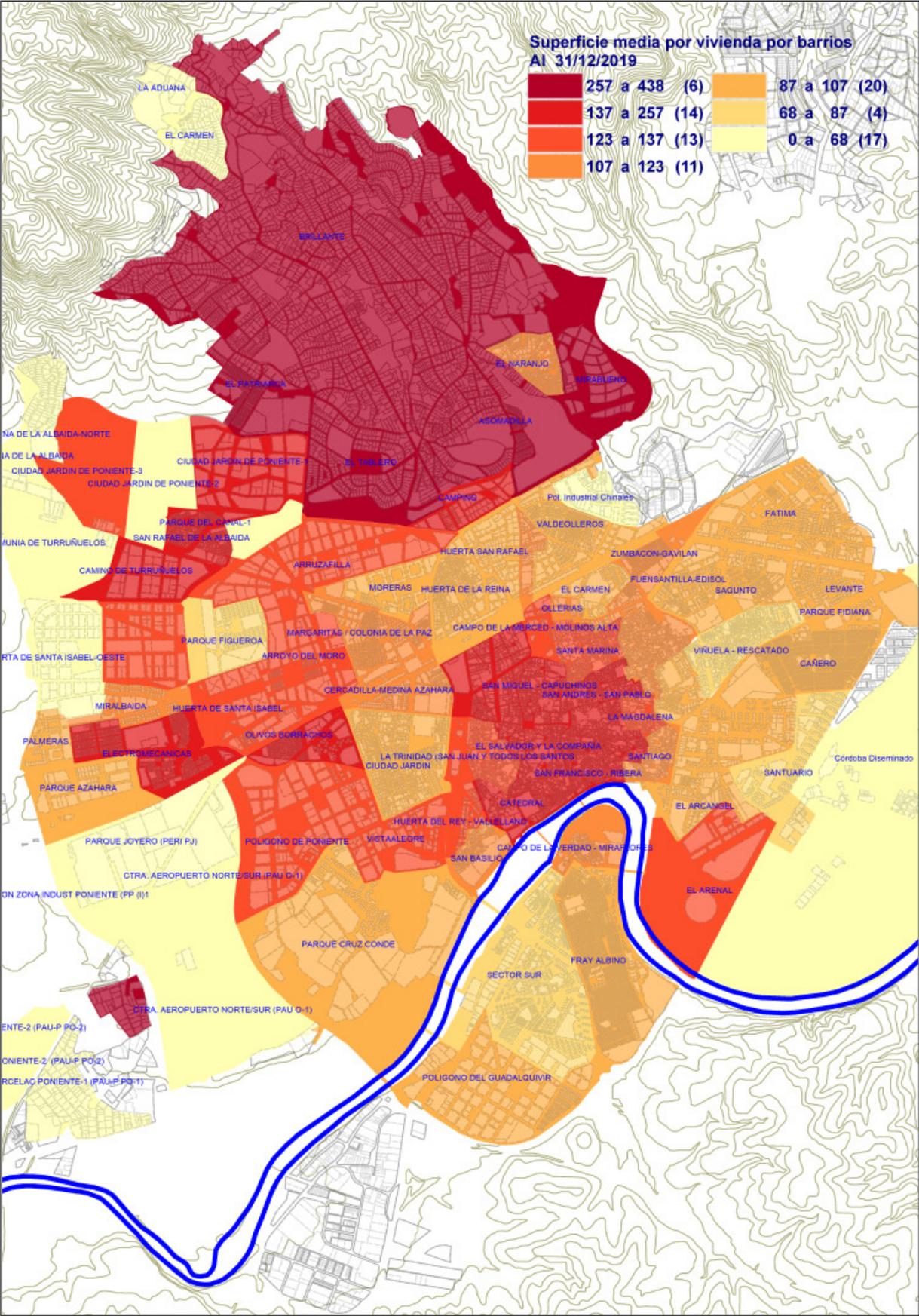
BARRIO	Total	Mujeres	Hombres	% Mujeres	% Hombres
Pol. Industrial Las Quemadas	1	1		100,00%	0,00%
Pol. Industrial Chinales	1		1	0,00%	100,00%
Total Polígonos Industriales	2	1	1	50,00%	50,00%

17. MAPAS TEMÁTICOS

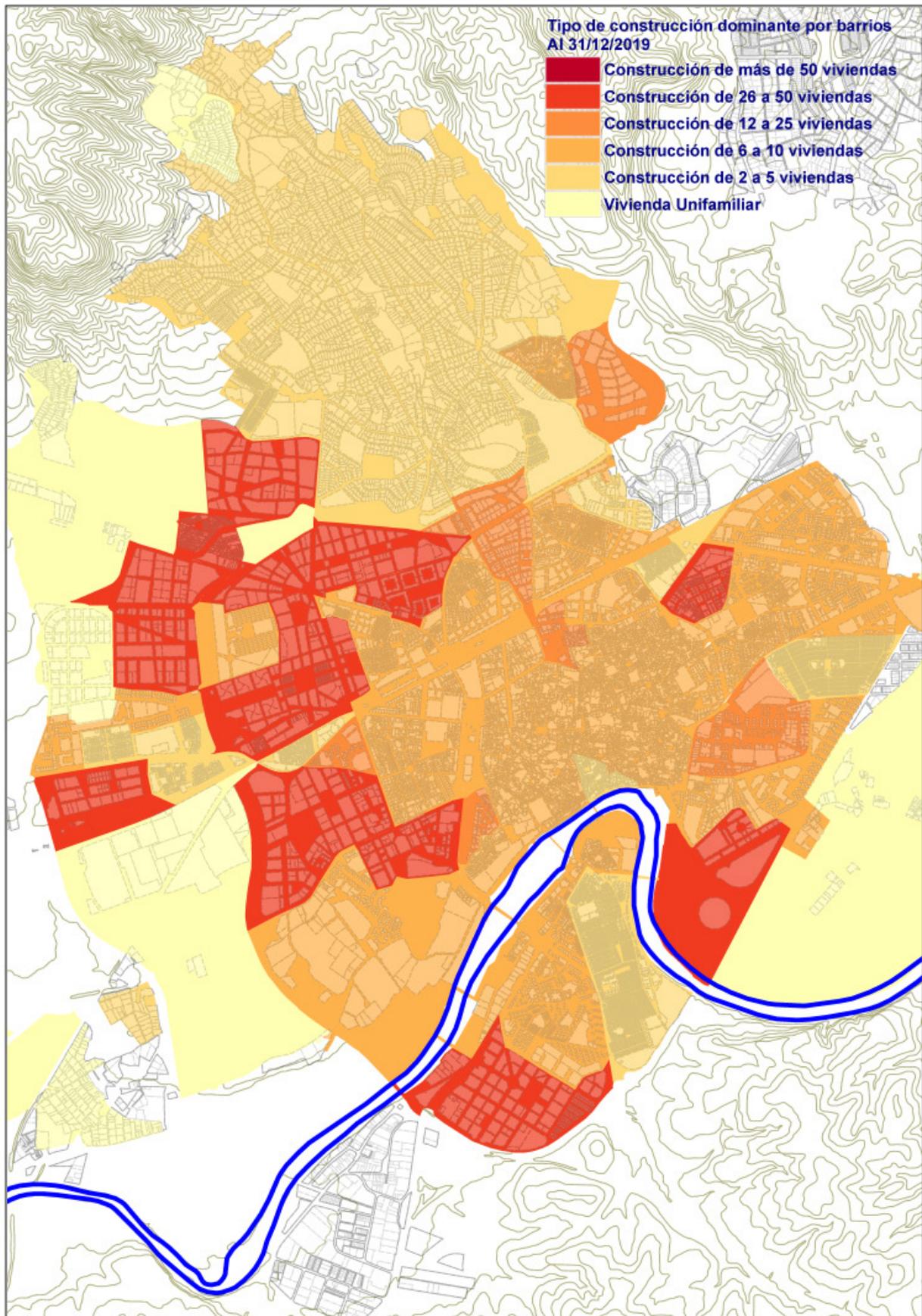
19.3 Edificaciones por barrios



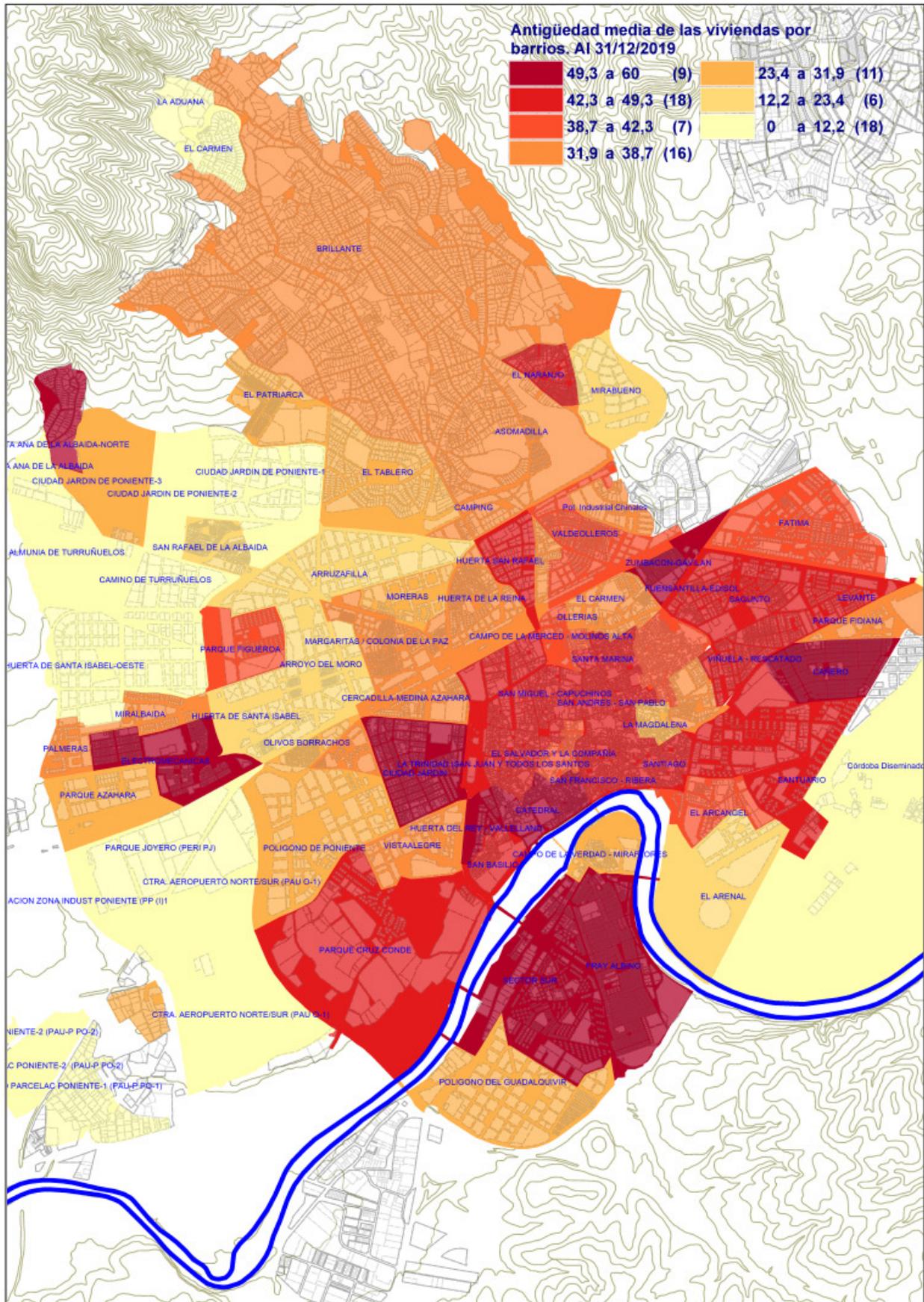
19.7 Superficie media por vivienda por barrios.



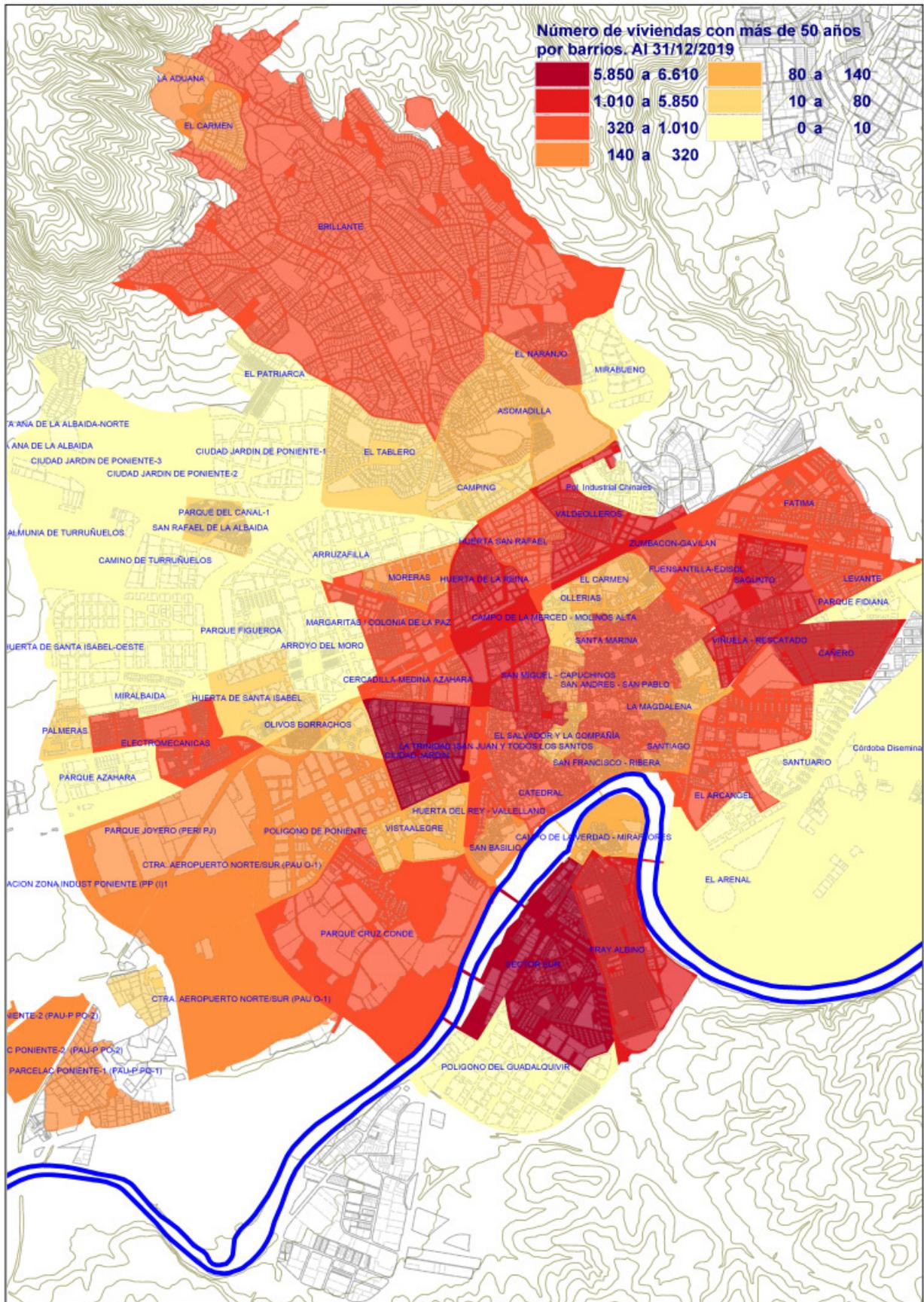
19.8 Tipo de construcción dominante por barrios.



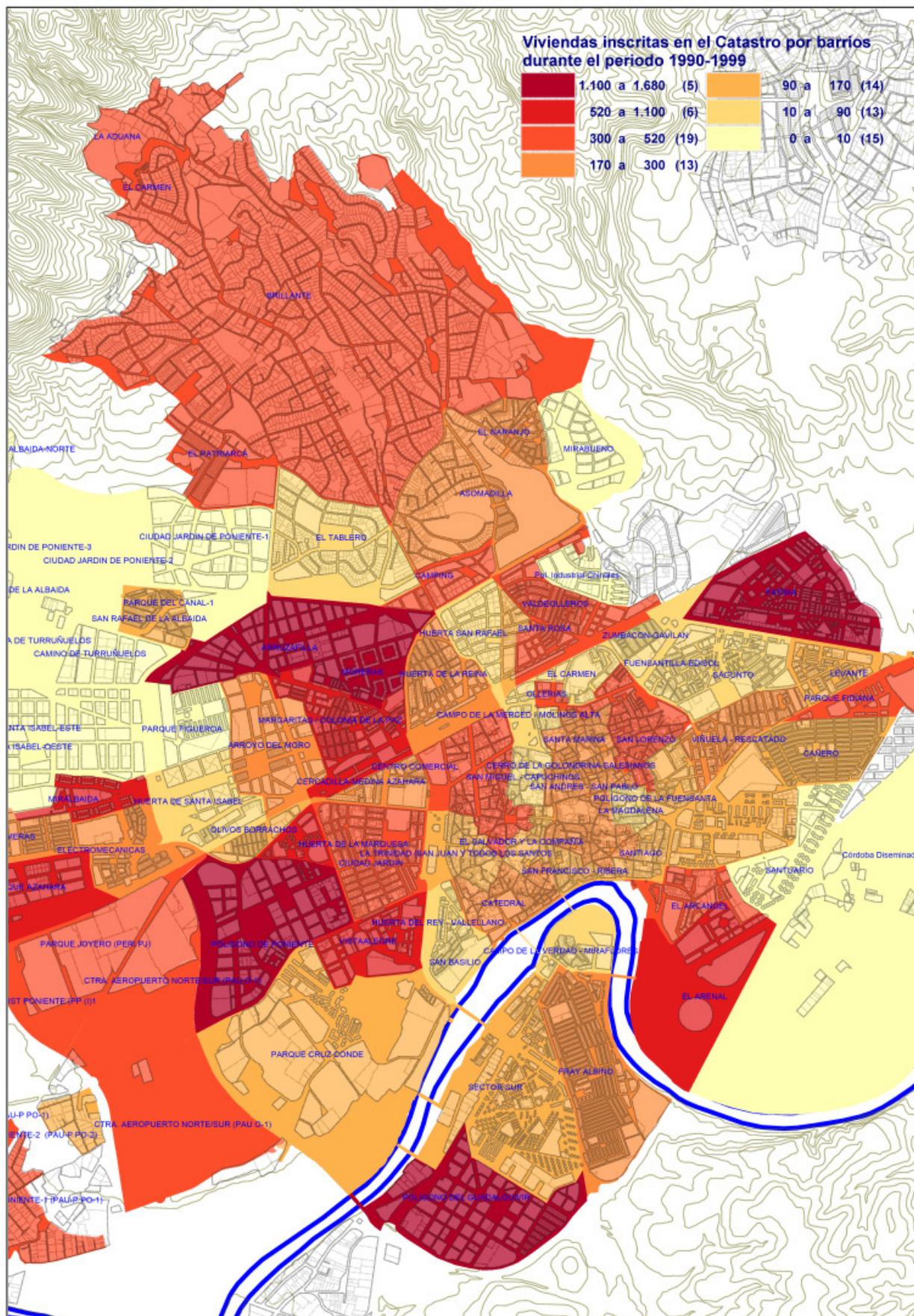
19.11 Antigüedad media de las viviendas en años por barrios.



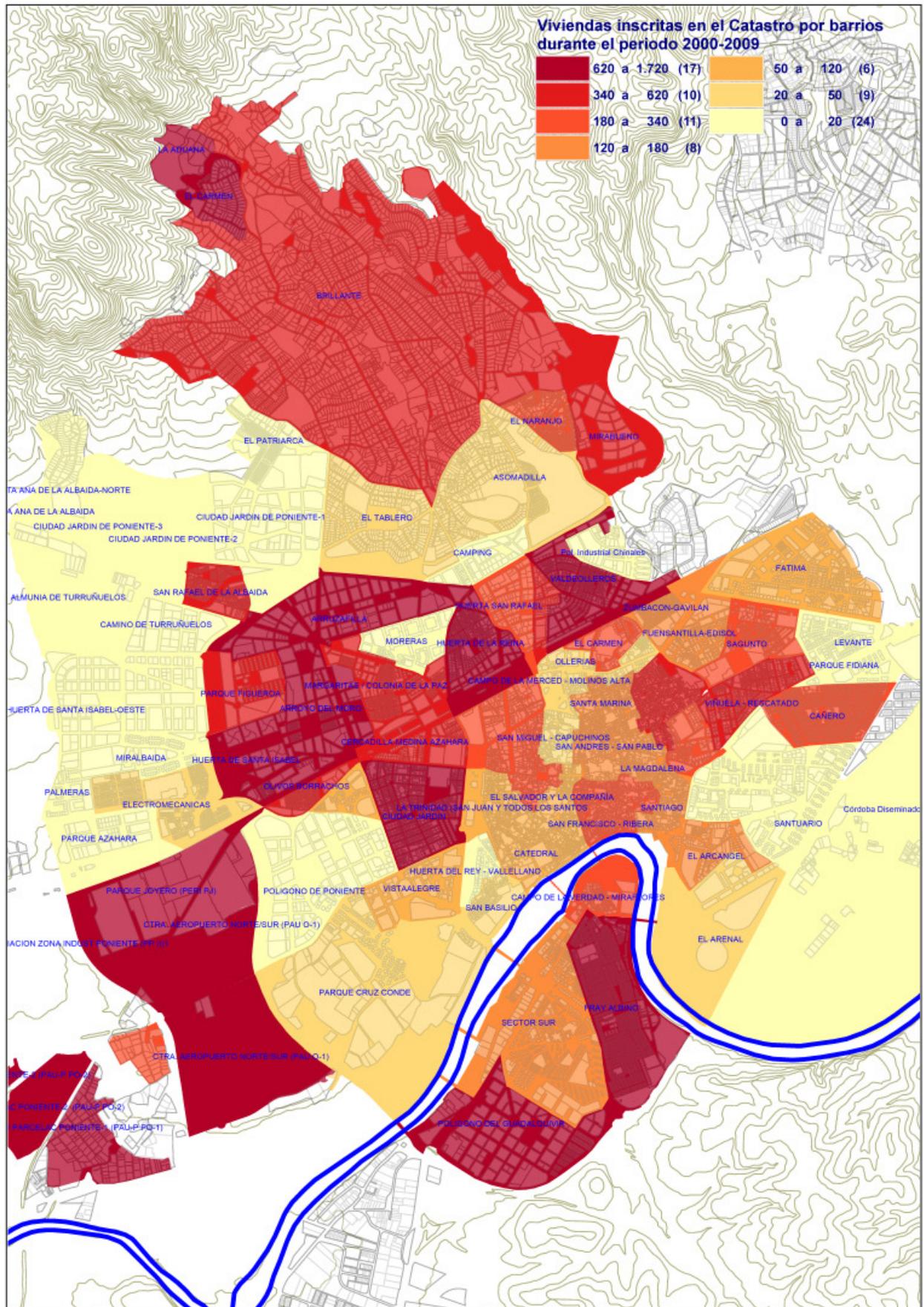
19.12 Número de viviendas con más de 50 años por barrios.



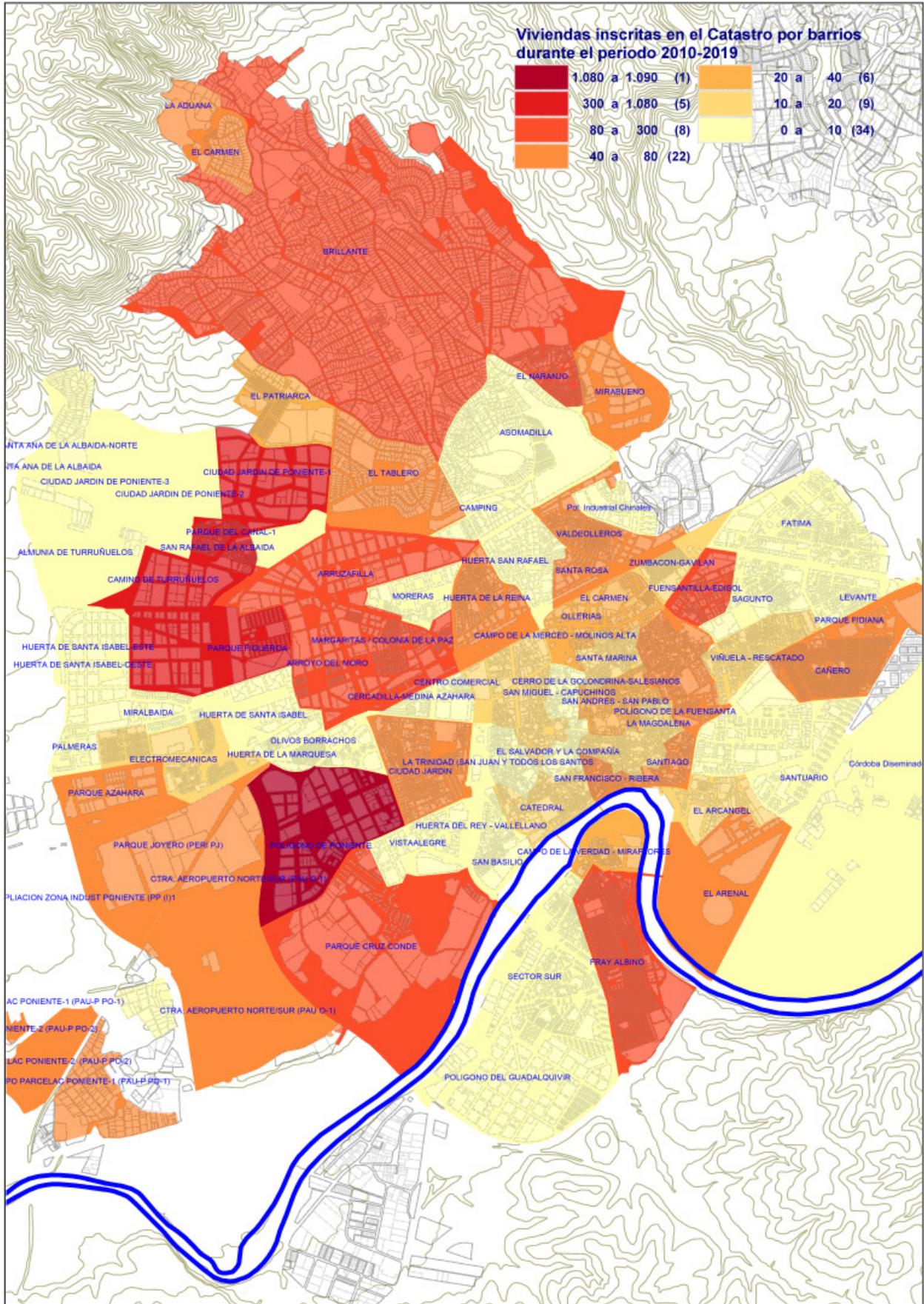
19.18 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1990-1999 por barrios.



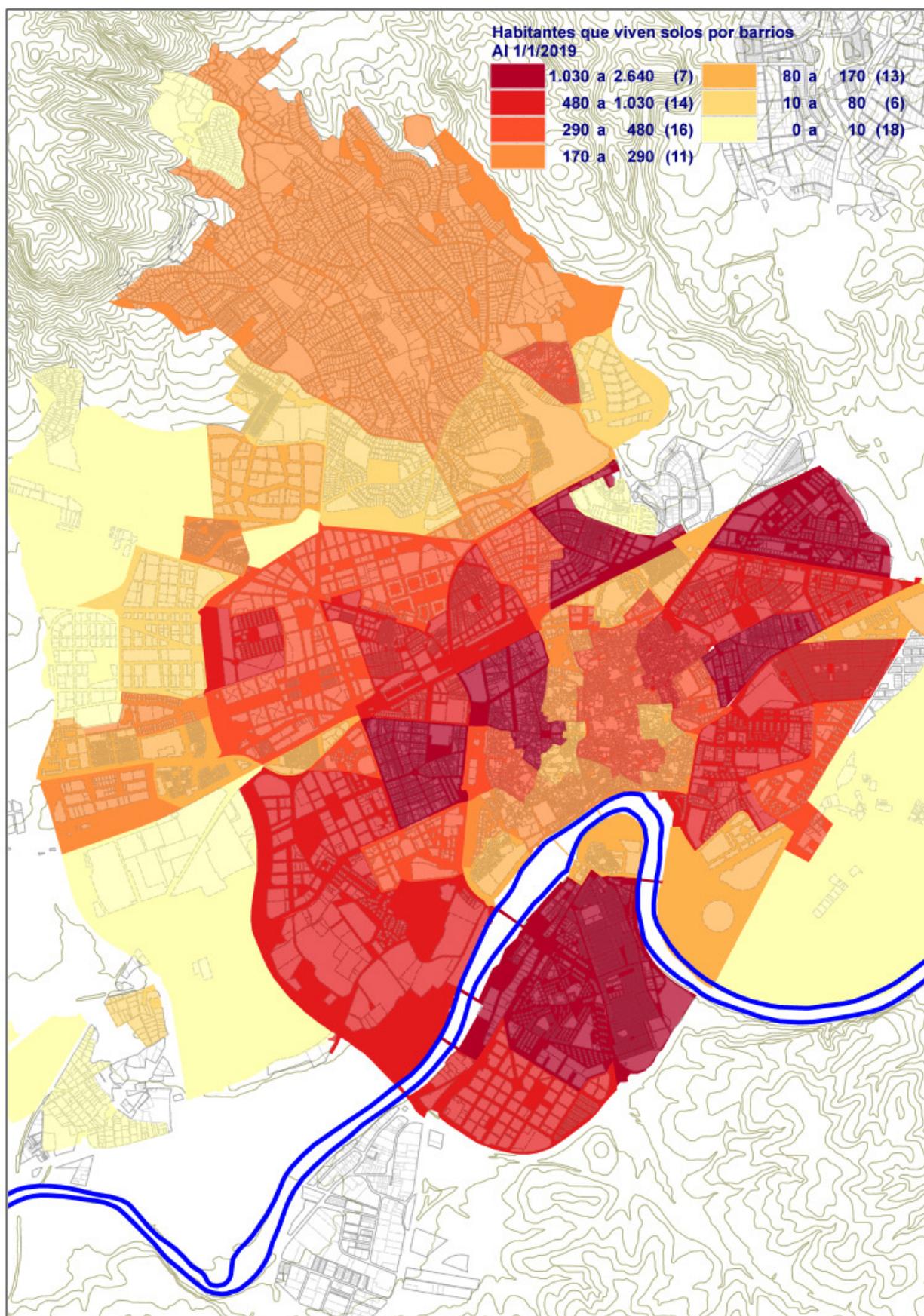
19.19 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2000-2009 por barrios.



19.20 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2010-2019 por barrios.



19.22 Número de habitantes que viven solos por barrios.



INDICE DE TABLAS

Tabla 2.1. Resumen de bienes inmuebles según tipo de uso al 31/12/2019	13
Tabla 2.2. Resumen por distritos según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	14
Tabla 3.1. Número de viviendas según año de inscripción en el catastro	15
Tabla 3.2. Viviendas según década de inscripción en el Catastro	16
Tabla 3.3. Viviendas según tramo de antigüedad	17
Tabla 3.4. Antigüedad media de las viviendas por distritos al 31/12/2019	18
Tabla 3.5. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por distritos al 31/12/2019	19
Tabla 3.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por distritos al 31/12/2019	19
Tabla 3.7. Resumen % de viviendas según periodos de inscripción catastral por distritos al 31/12/2019	20
Tabla 3.8. Resumen de viviendas con más de 50 años por distritos al 31/12/2019	20
Tabla 4.1. Resumen de viviendas según tipo de construcción al 31/12/2019	21
Tabla 4.2. Resumen de viviendas según tipo de construcción por distritos al 31/12/2019	22
Tabla 4.3. % de viviendas sobre total del distrito según tipo de construcción al 31/12/2019	22
Tabla 4.4. Resumen de parcelas con viviendas según número por distritos al 31/12/2019	22
Tabla 4.5. % de parcelas sobre total del distrito según tipo de construcción al 31/12/2019	23
Tabla 5.1. Superficies medias y viviendas por tramos de superficie	24
Tabla 5.2. Resumen de viviendas por distritos y tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	25
Tabla 5.3. % de viviendas por distritos y tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	26
Tabla 6.1. Parcelas sin edificar por distritos al 31/12/2019	27
Tabla 6.2. Suelo sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	27
Tabla 6.3. % Suelo sin edificar por distritos según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	28
Tabla 7.0 Evolución de la población del municipio de Córdoba Periodo 1857-2019	29
Tabla 7.1. Evolución de la población de Córdoba por distrito.	31
Tabla 7.3. Evolución de número de viviendas y direcciones postales habitadas	31
Tabla 7.4. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por distritos (Al 1/1/2019)	32
Tabla 7.5. Evolución del número de habitantes por núcleo familiar	33
Tabla 7.6. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición (Al 1/1/2019)	33
Tabla 7.7. Número de núcleos familiares por tamaño, según distritos vecinales (Al 1/1/2019)	34
Tabla 7.8. Población que vive sola por tramos de edad (Al 1/1/2019)	35
Tabla 3.43 Personas que vivían solas por distrito y tramos de edad al 1/1/2019	36
Tabla 7.10. Personas que vivían solas en un edificio por distrito y tramos de edad al 1/1/2019	37
Tabla 7.11. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2018	37
Tabla 7.12. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por distrito y sexo al 1/1/2019	37
Tabla 8.1. Resumen por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	42
Tabla 8.2. Resumen porcentual por barrios según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	43
Tabla 8.3. Número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el catastro	45
Tabla 8.4. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	46
Tabla 8.5. Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro	47
Tabla 8.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	48
Tabla 8.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios al 31/12/2019	49
Tabla 8.8. % de viviendas sobre total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	50
Tabla 8.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	50
Tabla 8.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	51
Tabla 8.11. Resumen de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	52
Tabla 8.12. Porcentaje de viviendas por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	53
Tabla 8.13. Parcelas sin edificar por barrios al 31/12/2019	54
Tabla 8.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	55
Tabla 8.15. Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Centro	55
Tabla 8.16. Evolución de la población de los barrios del distrito Centro.	57
Tabla 8.17. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Centro (Al 1/1/2019)	58
Tabla 8.18. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Centro al 1/1/2019.	59
Tabla 8.19. Núcleos Familiares por barrios del distrito Centro. (Al 1/1/2019)	59
Tabla 8.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Centro al 1/1/2019	60
Tabla 8.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Centro (Al 1/1/2019)	60
Tabla 8.22. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019	61
Tabla 8.23. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Centro al 1/1/2019	61
Tabla 9.1. Resumen por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	65
Tabla 9.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	65
Tabla 9.3. Número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción en el catastro	67
Tabla 9.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Sur	68
Tabla 9.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	68
Tabla 9.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	68
Tabla 9.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sur al 31/12/2019	69
Tabla 9.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sur al 31/12/2019	69

Tabla 9.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	69
Tabla 9.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	70
Tabla 9.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sur según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	70
Tabla 9.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Sur según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	70
Tabla 9.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sur al 31/12/2019	71
Tabla 9.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	71
Tabla 9.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Sur	72
Tabla 9.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sur.	73
Tabla 9.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sur al 1/1/2019.	74
Tabla 9.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.	74
Tabla 9.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Sur según número de miembros al 1/1/2019	74
Tabla 9.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019	75
Tabla 9.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sur al 1/1/2019	76
Tabla 9. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.	76
Tabla 9.23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sur al 1/1/2019.	76
Tabla 9.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019	76
Tabla 9.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sur al 1/1/2019	76
Tabla 10.1. Resumen por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	80
Tabla 10.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sureste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	81
Tabla 10.3. Número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción en el catastro	82
Tabla 10.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Sureste	83
Tabla 10.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	83
Tabla 10.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	83
Tabla 10.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sureste al 31/12/2019	84
Tabla 10.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sureste al 31/12/2019	84
Tabla 10.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	85
Tabla 10.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	85
Tabla 10.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sureste según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	85
Tabla 10.12. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sureste según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	86
Tabla 10.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sur este	86
Tabla 10.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	86
Tabla 10.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito	87
Tabla 10.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sureste.	88
Tabla 10.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sureste al 1/1/2019.	88
Tabla 10.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.	88
Tabla 10.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Sureste según número de miembros al 1/1/2019	88
Tabla 10.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019	89
Tabla 10.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Sureste al 1/1/2019	90
Tabla 10. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019	90
Tabla 10. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sureste al 1/1/2019.	90
Tabla 10.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019	90
Tabla 10.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sureste al 1/1/2019	90
Tabla 11.1. Resumen por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	94
Tabla 11.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Levante según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	94
Tabla 11.3. Número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el catastro	96
Tabla 11.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Levante	97
Tabla 11.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	97
Tabla 11.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	97
Tabla 11.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levante al 31/12/2019	98
Tabla 11.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Levante al 31/12/2019	98
Tabla 11.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	98
Tabla 11.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	99
Tabla 11.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Levante según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	99
Tabla 11.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Levante según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	99
Tabla 11.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Levante	100
Tabla 11.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	100
Tabla 11.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito	100
Tabla 11.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Levante	101
Tabla 11.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Levante al 1/1/2019.	102
Tabla 11.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.	102
Tabla 11.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Levante según número de miembros al 1/1/2019	102
Tabla 11.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019	103
Tabla 11.21. Porcentaje de habitantes que vivían solos por barrios y tramos de edad en el distrito Levante al 1/1/2019	103
Tabla 11. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.	104

Tabla 11. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Levante al 1/1/2019.	104
Tabla 11.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019	104
Tabla 11.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Levante al 1/1/2019	104
Tabla 12.1. Resumen por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	108
Tabla 12.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Norte-Centro según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	109
Tabla 12.3. Número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el catastro	110
Tabla 12.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Norte-Centro	111
Tabla 12.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	111
Tabla 12.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	112
Tabla 12.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2019	112
Tabla 12.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Norte-Centro al 31/12/2019	113
Tabla 12.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	113
Tabla 12.10. Porcentaje de parcelas sobre el total del barrio según tipo de construcción al 31/12/2019	113
Tabla 12.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Norte-Centro según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	114
Tabla 12.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Norte-Centro según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	114
Tabla 12.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Norte-Centro	115
Tabla 12.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	115
Tabla 12.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito	115
Tabla 12.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito . Continación.	116
Tabla 12.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Norte-Centro	117
Tabla 12.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.	117
Tabla 12.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.	117
Tabla 12.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Norte-Centro según número de miembros al 1/1/2019	118
Tabla 12.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019	119
Tabla 12.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019	119
Tabla 12. 22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.	119
Tabla 12. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Norte-Centro al 1/1/2019.	119
Tabla 12.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019	120
Tabla 12.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Norte-Centro al 1/1/2019	120
Tabla 13.1. Resumen por barrios del distrito Pniente-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	125
Tabla 13.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Pniente-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	125
Tabla 13.3. Número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el catastro	126
Tabla 13.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Poniente Norte	127
Tabla 13.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019	128
Tabla 13.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019	128
Tabla 13.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019	129
Tabla 13.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Norte al 31/12/2019	129
Tabla 13.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	129
Tabla 13.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	130
Tabla 13.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Poniente Norte según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	130
Tabla 13.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Poniente Norte según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	131
Tabla 13.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Poniente Norte	131
Tabla 13.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m2) al 31/12/2019	132
Tabla 13.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m2 por calles del distrito Poniente Norte	132
Tabla 13.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Norte	137
Tabla 13.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.	137
Tabla 13.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.	138
Tabla 13.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Norte según número de miembros al 1/1/2019	138
Tabla 13.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019	139
Tabla 13.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019	139
Tabla 13.22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.	139
Tabla 13. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Norte al 1/1/2019.	140
Tabla 13.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019	140
Tabla 13.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Norte al 1/1/2019	140

1/1/2019	
Tabla 14.1. Resumen por barrios del distrito Poniente-Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	144
Tabla 14.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Poniente Sur según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	145
Tabla 14.3. Número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el catastro	146
Tabla 14.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Poniente Sur	147
Tabla 14.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	148
Tabla 14.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	148
Tabla 14.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	149
Tabla 14.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	149
Tabla 14.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	149
Tabla 14.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	150
Tabla 14.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	150
Tabla 14.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	151
Tabla 14.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Poniente Sur al 31/12/2019	151
Tabla 14.14. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Poniente Sur según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	152
Tabla 14.15 Relación de parcelas sin edificar mayores de 400 m ² por calles del distrito Poniente Sur	152
Tabla 14.16. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Poniente Sur	154
Tabla 14.17. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.	155
Tabla 14.18. Núcleos Familiares por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.	155
Tabla 14.19. Núcleos familiares por barrios del distrito Poniente Sur según número de miembros al 1/1/2019	155
Tabla 14.20. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019	156
Tabla 14.21. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019	157
Tabla 14.22. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.	157
Tabla 14. 23. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Poniente Sur al 1/1/2019.	157
Tabla 14.24. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019	157
Tabla 14.25. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Poniente Sur al 1/1/2019	158
Tabla 15.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	163
Tabla 15.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Oeste según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	163
Tabla 15.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el catastro	164
Tabla 15.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Periurbano Oeste	165
Tabla 15.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	166
Tabla 15.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	166
Tabla 15.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	167
Tabla 15.8. Resumen porcentual de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	167
Tabla 15.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	168
Tabla 15.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	168
Tabla 15.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	169
Tabla 15.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	169
Tabla 15.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Oeste al 31/12/2019	170
Tabla 15.14. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Oeste según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	170
Tabla 15.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Oeste	172
Tabla 15.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.	172
Tabla 15.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.	173
Tabla 15.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Oeste según número de miembros al 1/1/2019	173
Tabla 15.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019	174
Tabla 15.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019	175
Tabla 15.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.	175
Tabla 15. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019.	176
Tabla 15.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019	176

Tabla 15.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Oeste al 1/1/2019	176
Tabla 16.1. Resumen por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	181
Tabla 16.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Periurbano Este según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	181
Tabla 16.3. Número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción en el catastro	183
Tabla 16.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Periurbano Este	184
Tabla 16.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	185
Tabla 16.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	185
Tabla 16.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	186
Tabla 16.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	186
Tabla 16.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	186
Tabla 16.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	187
Tabla 16.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	187
Tabla 16.12. Porcentaje de viviendas por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	188
Tabla 16.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Este al 31/12/2019	188
Tabla 16.14. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Periurbano Este según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	188
Tabla 16.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Periurbano Este	189
Tabla 16.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.	190
Tabla 16.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.	190
Tabla 16.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Periurbano Este según número de miembros al 1/1/2019	190
Tabla 16.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019	191
Tabla 16.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019	192
Tabla 16.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Periurbano Este al 1/1/2019.	192
Tabla 16.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019	193
Tabla 16.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Periurbano Este al 1/1/2019	193
Tabla 17.1. Resumen por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	197
Tabla 17.2. Resumen porcentual por barrios del distrito Sierra-Norte según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	198
Tabla 17.3. Número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el catastro	199
Tabla 17.4 Antigüedad media de las viviendas del distrito Sierra-Norte	200
Tabla 17.5. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral por barrios al 31/12/2019	200
Tabla 17.6. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	201
Tabla 17.7. Resumen de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2019	201
Tabla 17.8. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción por barrios del distrito Sierra-Norte al 31/12/2019	202
Tabla 17.9. Resumen de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	202
Tabla 17.10. Porcentaje de parcelas con viviendas según número por barrios al 31/12/2019	202
Tabla 17.11. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	203
Tabla 17.12. Resumen de viviendas por barrios del distrito Sierra-Norte según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	203
Tabla 17.13. Parcelas sin edificar por barrios del distrito Sierra-Norte	204
Tabla 17.14. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	204
Tabla 17.15. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes por barrio del distrito Sierra-Norte	205
Tabla 17.16. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.	205
Tabla 17.17. Núcleos Familiares por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.	205
Tabla 17.18. Núcleos familiares por barrios del distrito Sierra-Norte según número de miembros al 1/1/2019	206
Tabla 17.19. Personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019	207
Tabla 17.20. Porcentaje de personas que vivían solas por barrios y tramos de edad en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019	207
Tabla 17.21. Población mayor de 64 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.	207
Tabla 17. 22. Población mayor de 79 años que vivían solas por barrios del distrito Sierra-Norte al 1/1/2019.	207
Tabla 17.23. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019	208
Tabla 17.24. Personas mayores de 79 años que vivían solas en un edificio por barrio en el distrito Sierra-Norte al 1/1/2019	208
Tabla 18.1. Resumen por Polígonos Industriales según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	212
Tabla 18.2. Resumen porcentual por Polígono Industrial según tipo de uso del inmueble al 31/12/2019	213
Tabla 18.3. Número de viviendas en Polígonos Industriales según año de inscripción en el catastro	214

Tabla 18.4. Número de Inmuebles industriales en Polígonos según año de inscripción en el catastro	214
Tabla 18.5 Antigüedad media de los inmuebles dedicados a industria y vivienda en los Polígonos Industriales	215
Tabla 18.6. Resumen de viviendas según periodos de inscripción catastral al 31/12/2019	216
Tabla 18.7. Resumen de viviendas según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	216
Tabla 18.8. Resumen de los inmuebles dedicados a industria según periodos de inscripción catastral al 31/12/2019	217
Tabla 18.9. Resumen de los inmuebles dedicados a industria según tramos de antigüedad por barrios al 31/12/2019	217
Tabla 18.10. Resumen de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019	218
Tabla 18.11. Porcentaje de viviendas según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019	218
Tabla 18.12. Resumen de los inmuebles dedicados a industria según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019	218
Tabla 18.13. Porcentaje de los inmuebles dedicados a industria según tipo de construcción en los Polígonos Industriales al 31/12/2019	219
Tabla 18.14. Resumen de parcelas con viviendas según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019	219
Tabla 18.15. Resumen de parcelas con viviendas según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019	219
Tabla 18.16. Resumen de parcelas con inmuebles dedicados a industria según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019	219
Tabla 18.17. Resumen de parcelas con inmuebles dedicados a industria según número en Polígonos Industriales al 31/12/2019	220
Tabla 18.18. Resumen de viviendas de los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	220
Tabla 18.19. Porcentaje de viviendas de los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	220
Tabla 18.20. Resumen de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	221
Tabla 18.21. Porcentaje de inmuebles dedicados a industria en los Polígonos Industriales según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	221
Tabla 18.22. Parcelas sin edificar en Polígonos Industriales	222
Tabla 18.23. Parcelas sin edificar por barrios según tramos de superficie (m ²) al 31/12/2019	222
Tabla 18.24. Núcleos familiares, direcciones postales y habitantes en los Polígonos Industriales	223
Tabla 18.25. Núcleos Familiares por Tamaño y Composición en los Polígonos Industriales al 1/1/2019.	223
Tabla 18.26. Núcleos familiares en los Polígono Industriales según número de miembros al 1/1/2019	224
Tabla 18.27. Núcleos familiares en los Polígono Industriales según número de miembros al 1/1/2019	224
Tabla 18.28. Personas que vivían solas por tramos de edad en Polígonos Industriales al 1/1/2019	224
Tabla 18.29. Población mayor de 64 años que vivían solas en los Polígonos Industriales al 1/1/2019.	225
Tabla 18.30. Personas mayores de 64 años que vivían solas en un edificio en Polígonos Industriales al 1/1/2019	225

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 3.1 Evolución del número de viviendas según año de inscripción en el Catastro.	15
Gráfico 3.2 Número de viviendas según década de inscripción en el Catastro.	15
Gráfico 3.3 Número de viviendas según años de antigüedad al 31/12/2019	16
Gráfico 3.4 Antigüedad media de las viviendas por distritos.	17
Gráfico 4.1 Viviendas según tipo de construcción.	20
Gráfico 4.2 Parcelas según número de viviendas	20
Gráfico 5.1 Número de viviendas según superficie.	23
Gráfico 5.2 Superficie media de las viviendas por distritos.	24
Gráfico 7.0 Evolución de la población del municipio de Córdoba. Periodo 1857-2019.	29
Gráfico 7.1 Evolución del número de habitantes por núcleo familiar.	32
Gráfico 7.2 Población que vive sola por tramos de edad.	34
Gráfico 8.1 Evolución del número de viviendas del distrito Centro según año de inscripción en el Catastro.	44
Gráfico 8.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Centro.	46
Gráfico 9.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sur según año de inscripción en el Catastro.	66
Gráfico 9.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sur.	67
Gráfico 10.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sureste según año de inscripción en el Catastro.	81
Gráfico 10.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sureste.	82
Gráfico 11.1 Evolución del número de viviendas del distrito Levante según año de inscripción en el Catastro.	95
Gráfico 11.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Levante.	96
Gráfico 12.1 Evolución del número de viviendas del distrito Norte-Centro según año de inscripción en el Catastro.	109
Gráfico 12.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Norte-Centro.	110
Gráfico 13.1 Evolución del número de viviendas del distrito Poniente Norte según año de inscripción en el Catastro.	126
Gráfico 13.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Norte.	126
Gráfico 14.1 Evolución del número de viviendas del distrito Poniente Sur según año de inscripción en el Catastro.	145
Gráfico 14.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Poniente Sur.	146
Gráfico 15.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Oeste según año de inscripción en el Catastro.	163
Gráfico 15.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Oeste.	163
Gráfico 16.1 Evolución del número de viviendas del distrito Periurbano Este según año de inscripción en el Catastro.	181
Gráfico 16.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Periurbano Este.	182
Gráfico 17.1 Evolución del número de viviendas del distrito Sierra-Norte según año de inscripción en el Catastro.	198

Gráfico 17.2 Antigüedad media de las viviendas de los barrios del distrito Sierra-Norte.	199
Gráfico 18.1 Evolución del número de viviendas en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro.	214
Gráfico 18.2 Evolución del número de industrias en los Polígonos Industriales según año de inscripción en el Catastro.	214
Gráfico 18.3 Antigüedad media de las viviendas de los Polígonos Industriales.	215
Gráfico 18.4 Antigüedad media de los inmuebles destinados a industrias de los Polígonos Industriales.	215

ÍNDICE DE MAPAS TEMÁTICOS

19.1 Viviendas por barrios	226
19.2 Viviendas por hectárea por barrios	227
19.3 Edificaciones por barrios	228
19.4 Edificaciones por hectárea por barrios	229
19.5 Viviendas potencialmente vacías por barrio.	230
19.6 Porcentaje de viviendas potencialmente vacías respecto al total del barrio.	231
19.7 Superficie media por vivienda por barrios.	232
19.8 Tipo de construcción dominante por barrios.	233
19.9 Número de parcelas sin edificar por barrios.	234
19.10 Superficie de parcelas sin edificar por barrios.	235
19.11 Antigüedad media de las viviendas en años por barrios.	236
19.12 Número de viviendas con más de 50 años por barrios.	237
19.13 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1940-1949 por barrios.	238
19.14 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1950-1959 por barrios.	239
19.15 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1960-1969 por barrios.	240
19.16 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1970-1979 por barrios.	241
19.17 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1980-1989 por barrios.	242
19.18 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 1990-1999 por barrios.	243
19.19 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2000-2009 por barrios.	244
19.20 Número de viviendas inscritas en el Catastro durante la década de 2010-2019 por barrios.	245
19.21 Número de habitantes por hectárea por barrios.	246
19.22 Número de habitantes que viven solos por barrios.	247
19.23 Número de habitantes mayores de 64 años que viven solos por barrios.	248
19.24 Número de habitantes mayores de 79 años que viven solos por barrios.	249
19.25 Número de mayores de 64 años únicos habitantes de un edificio por barrio.	250
19.26 Número de mayores de 79 años únicos habitantes de un edificio por barrio	251

FUENTES DE LA INFORMACIÓN

Dirección General del Catastro. Plataforma de datos no protegidos.

Anuario demográfico 2019 del municipio de Córdoba. Antonio Torres Espino.